

## La CSF, pourquoi ?

- ◆ La CSF vous défend dans tous les domaines de la vie quotidienne
- ◆ La CSF représente les familles
- ◆ La CSF est indépendante des partis politiques et syndicats
- ◆ La CSF agit dans une démarche syndicale et d'éducation populaire

## NOS AGREMENTS

- ▶ Organisation nationale de locataires
- ▶ Organisation de défense des consommateurs
- ▶ Organisation représentant les usagers dans le domaine de la santé
- ▶ Mouvement d'éducation populaire
- ▶ Organisation de défense de l'environnement et de la protection de la nature
- ▶ Association éducative complémentaire de l'enseignement public

[www.la-csf.org](http://www.la-csf.org) / [csfelectionshlm.org](http://csfelectionshlm.org)

Retrouvez toute l'actualité de la CSF dans le Rhône sur : [www.lacsf69.org](http://www.lacsf69.org)

## LA CSF VOUS REPRESENTE

- ◆ Chez les bailleurs sociaux : Alliade Habitat, Est Métropole Habitat, Grand Lyon Habitat, HBVS, Immobilière Rhône Alpes, Opac du Rhône, SACVL, SVU, SCIC Habitat, .....
- ◆ A la CDC (Commission Départementale de Conciliation)
- ◆ A l'ADIL (Association Départementale d'Information sur le Logement)
- ◆ A la Commission DALO (Droit au Logement Opposable)
- ◆ A la CLAH (Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat)
- ◆ A la CCSPL (Commission Consultative des Services Publics Locaux)
- ◆ ...etc.

Etre force de propositions et être impliqué pour la défense des droits des locataires sont les seuls moyens pour faire avancer ensemble nos droits !

**L'Union fait la Force,  
REGROUPEZ-VOUS !**



Votre CSF locale



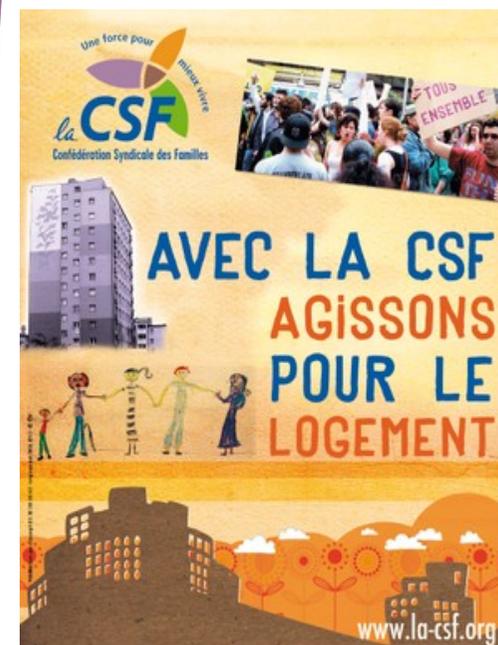
Fait par l'UD CSF 69-02/2015



# Locataires,

## regroupez-vous

### L'action collective est une force !



La Confédération Syndicale des Familles du Rhône

276, rue Duguesclin - 69 003 Lyon

☎ 04 78 14 57 10 ☎ 04 78 14 57 19

🌐 [www.lacsf69.org](http://www.lacsf69.org) ✉ [udcsf69@la-csf.org](mailto:udcsf69@la-csf.org)

## Agir collectivement

### POURQUOI ?

- ◆ Faire respecter vos droits de locataires
- ◆ Ne pas rester seul face à ses problèmes
- ◆ Agir à partir de vos besoins et attentes
- ◆ Faire reconnaître votre expertise d'usage
- ◆ Comprendre et vérifier les charges locatives
- ◆ Améliorer votre cadre de vie et la qualité de service

### POUR QUI ?

Tous les locataires du logement social et privé

### COMMENT ?

- ◆ **s'inscrire dans une démarche collective pour défendre les intérêts de tous les locataires** de votre résidence en se constituant en collectif CSF
- ◆ **Faire désigner 3 locataires référents avec la CSF**, prêts à s'investir dans le Collectif (réunion, courrier, formation...).
- ◆ **s'affilier à la CSF, association** qui siège à la Commission Nationale de Concertation
- ◆ **Respecter le cadre juridique** qui s'impose aux collectifs de locataires

## Le Cadre Juridique

### CE QUE PREVOIT LA LOI

Que vous habitiez un logement social ou privé, la loi autorise les locataires à se regrouper en collectif (**Article 44 de la loi du 23 Décembre 1986**) . Vous avez les mêmes droits et moins de contraintes en tant que collectif affilié qu'une association de locataires, loi 1901, déclarée en préfecture !



### LES DROITS D'UN COLLECTIF

- ◆ disposer d'un panneau d'affichage pour communiquer dans votre immeuble.
- ◆ être consulté par le bailleur ou le syndic de copropriété sur les différents aspects de la gestion de l'immeuble
- ◆ Effectuer le contrôle des charges de la résidence
- ◆ Participer à l'Assemblée Générale de Copropriété



## L'affiliation à la CSF

La CSF est une association agréée de défense des locataires, elle est donc en droit de désigner au bailleur, tout collectif de locataires CSF ou association affiliée à son organisation.

### LES CONDITIONS d'AFFILIATION

- ◆ signer un contrat d'affiliation avec la CSF
- ◆ payer une adhésion annuelle à la CSF pour chacun de ses membres

La CSF agit avec vous pour défendre vos droits



### L'ACCOMPAGNEMENT

- ◆ La CSF vous apporte un **soutien technique et juridique**
- ◆ La CSF vous propose des **formations**
- ◆ La CSF organise des temps de **partage et mutualisations avec d'autres collectifs de locataires**