

*Tout les 4 ans, entre novembre et décembre, les organisations agréées défense des locataires présentent leurs listes de candidats **aux élections HLM**.*

*Tous les candidats sont des **locataires bénévoles**, qui habitent le parc social du bailleur. En tout, plus de 600 organismes HLM et près de 4 millions de logements sociaux sont concernés, soit **près de 10 millions de personnes sur l'ensemble du territoire français**.*

TOUT LOCATAIRE D'UN LOGEMENT SOCIAL PEUT VOTER :

Le bailleur envoie à tous ses locataires une enveloppe munie du matériel de vote (coupon-réponse, liste de candidats, enveloppe préaffranchie).

Les élections HLM sont **une des rares élections**, avec celles des parents d'élèves et prud'homales, **où tous les usagers français et étrangers** ont le droit de voter !

LE RÔLE DU LOCATAIRE ÉLU AUX ÉLECTIONS HLM :

Le locataire élu participera au Conseil d'Administration de son bailleur. Il sera donc « administrateur » à part entière de l'organisme du bailleur.

L'administrateur-locataire est là pour **représenter les intérêts collectifs de tous les locataires**.

Il participe aux instances de gestion de son organisme d'HLM et, à ce titre, doit donner son avis sur toutes les décisions et/ou positions que le CA est amené à prendre.

Il peut être un « contre-pouvoir », par ses prises de positions, et bénéficie de la réflexion collective de la CSF.

POUR LA CSF, LE LOCATAIRE ELU EST AUSSI UN RELAIS :

Pour faire prendre en compte les **revendications collectives des habitants** (limitation des hausses de loyers, maîtrise des charges locatives, réclamation de réhabilitations d'immeubles ou de gros travaux, défense de la qualité du cadre de vie des résidences....).

APPEL À CANDIDATURE POUR LES ÉLECTIONS 2018 :

Si vous souhaitez intégrer la liste des candidats CSF aux futures élections HLM : contactez-nous !

En 2018, la CSF présentera des listes auprès des bailleurs suivants :

Grand Lyon Habitat, Lyon Métropole Habitat, Opac du Rhône, IRA 3F, SACVL, Alliade Habitat, Habitat Beaujolais Val de Saône, Est Métropole Habitat, Société Villeurbannaise d'Urbanisme, Vilogia...