

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 avril 2020

Face à la crise, le Mouvement Hlm et les cinq associations nationales de locataires s'engagent

La crise sanitaire que nous traversons accentue, chaque jour un peu plus la crise économique et sociale.

Le Mouvement Hlm et les associations de locataires saluent les efforts qui sont déployés sans relâche sur le terrain pour renforcer, grâce au personnel de terrain, l'accompagnement social et le lien avec les personnes isolées, pour développer des initiatives de solidarité locale portées par des bénévoles associatifs et des habitants engagés au service de la cohésion sociale. Dans de nombreux organismes, la qualité et la permanence de la concertation locative ont été déterminantes. Le Mouvement Hlm et les associations de locataires travaillent à les valoriser et les formaliser.

L'annonce du versement d'aides exceptionnelles sans délai aux familles les plus modestes avec des enfants, afin de leur permettre de faire face à leurs besoins essentiels et aux étudiants, est une étape qu'il faut saluer.

Il faut aller plus loin ! Le Mouvement Hlm et les associations de locataires portent ensemble plusieurs propositions pour amplifier ce soutien, accompagner dans le temps les ménages fragiles et ceux qui se retrouvent fragilisés :

- Pour répondre correctement aux difficultés qui vont se présenter dans les semaines et les mois qui viennent, **les Fonds de solidarité logement, actuellement très largement financés par les collectivités locales, doivent être renforcés de moyens de l'Etat**, notamment dans les départements déjà fortement sollicités pour amplifier leurs politiques sociales ;
- Renforcer le soutien aux ménages fragiles et aux étudiants par **une aide complémentaire de 200 € correspondant au remboursement rétroactif des 5 € d'APL** qui leurs ont été retirés depuis 2017 et l'abrogation de cette mesure ;
- Prendre dès à présent l'engagement dans le PLFR et le PLF 2021 de **revaloriser les aides au logement au-delà de l'inflation**, pour compenser les nombreuses années de sous indexation ;
- Prolonger le **moratoire sur les expulsions** pour les locataires de bonne foi jusqu'au 31 octobre 2020 ;
- Revenir dans la loi de finances pour 2021 sur les coupes budgétaires imposées au logement social pour permettre le développement dans **le plan de relance de plus de logements sociaux et très sociaux**.

*« Pour l'**AFOC**, le contexte actuel exige que le logement en général, et le logement social en particulier, soient au cœur de l'investissement national et des politiques publiques. »*

*« La **CGL** prend acte des premières mesures prises par le Gouvernement mais lui demande d'aller plus loin en créant un fonds abondé par les finances publiques pour maintenir le pouvoir d'achat des ménages locataires, propriétaires, accédants, demandeurs de logement... pour qui la crise actuelle crée d'importantes difficultés ». Michel Fréchet*

*Pour Jean-Yves Mano, Président de la **CLCV** « La crise frappe durement les familles. C'est une crise du pouvoir d'achat et de la fin du mois qu'il convient d'endiguer de manière urgente. L'Etat doit être au rendez de la solidarité avec les familles modestes ». Jean-Yves Mano*

*« Pour la **CNL** au-delà de ces propositions, la mise en place d'un fonds d'indemnisation des habitants participe également d'un mécanisme global de sécurisation des locataires et des accédants à la propriété ». Clémentine Bouarab, Chargée de communication*

*« La crise sanitaire qui nous frappe impose une prise de conscience des pouvoirs publics dont les politiques d'austérité ont mis à mal les différents amortisseurs sociaux de notre système de protection. Pour La **CSF**, il ne peut y avoir de cohésion sociale sans solidarité nationale, l'Etat doit rattraper en urgence son désengagement financier cumulé depuis de trop nombreuses années ». Romain Biessy, secrétaire confédéral*

Pour Jean-Louis Dumont « Les organismes sont des professionnels de l'accompagnement social et ils répondent présents pour accompagner les locataires fragilisés. Ce travail doit trouver un cadre pour être maintenu au-delà de la période du confinement. On mesure l'importance de la relation entre le Mouvement Hlm et les associations représentatives des locataires. C'est sur le terrain, dans la dynamique entre les locataires engagés et les salariés des organismes que se construisent de belles initiatives. Nous devons collectivement nous mobiliser pour encourager la concertation locative à l'échelle de chaque organisme » Joachim Soëtdard, Sarah Cassone, Alice Grapinet, Direction de la Communication

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 660 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2018, les organismes Hlm ont mis en chantier 80 000 logements neufs et logements-foyers, en ont acquis et amélioré 5 000 et acquis sans travaux 5 500. Ils détiennent et gèrent 4,6 millions de logements locatifs et 0,3 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 500 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : www.union-habitat.org**