



## Le magazine de la CSF de la Métropole de Lyon et du Rhône N°6 / Août 2021



### Hé...Dites...OH!!

#### L'équipe de rédaction

Conception du journal :  
Commission communication  
Jean-Pierre OTTAVIANI  
Jacques MASSE  
Daphné ABOUKIR

Rédaction des articles  
Edito : Jean-Pierre OTTAVIANI  
Santé : Jean-Pierre OTTAVIANI  
Famille : Jean-Pierre OTTAVIANI  
Logement : Jacques MASSE  
Consommation : Jean-Pierre  
OTTAVIANI  
Education : Daphné ABOUKIR

Mise en page et diffusion  
Daphné ABOUKIR

#### Chers(es) Adhérents(es) ;

C'est enfin l'été ; les vacances et les départs pour toutes celles et ceux qui le peuvent. Le tout accompagné de « **Libertés** » retrouvées des restaurants, des terrasses, des cinémas, etc ... Mais toute « **Liberté** » s'accompagne d'un impératif de respect et d'attention, pour nos proches bien sûr, mais aussi vis-à-vis de tout le monde.

Nous espérons que vous bénéficiez du mieux possible de ce moment tant attendu. Nos 3 salariées en profitent aussi, que ce soit Daphné, Marion ou Nadia.

**En effet, toutes et tous nous aurons bien besoin de dynamisme pour terminer de belle façon, voire de très belle façon, le dernier trimestre 2021.**

D'autant qu'à partir de septembre, notre équipe s'étoffera avec l'arrivée d'une salariée supplémentaire pour 2 ans, suite à un Appel à Projets de l'Etat, auquel nous avons répondu collégalement avec les UD de l'Ain et de l'Isère. Nous vous en dirons plus prochainement.

En attendant, profitez bien de ces moments de détente, de retrouvailles et d'évasion.

A bientôt!

## Le Coronavirus

Que ce soit la première vague ou les suivantes, ou encore les dernières décisions gouvernementales très incitatives, tout cela nous fait penser avant tout à tous nos adhérents et concitoyens qui furent touchés, de près ou de loin, par le Coronavirus.



Il est évident que nous avons entendu **des propos très contradictoires au plus haut niveau de l'Etat.**

- 1) Le masque, au début 2020, n'était pas considéré comme nécessaire. Puis à partir de la fin du printemps 2020, le porter était absolument impératif. Hélas au niveau secteur santé, nous n'avions pas de stock et nos industries textile et pharmaceutique n'étaient nullement préparées à fournir notre pays!!! D'où l'urgence impérieuse de relocaliser une bonne partie de l'industrie textile comme pharmaceutique entre autre.
- 2) Un constat alarmant a pu être fait sur le manque de lits comme d'effectifs de soignants. Au passage, nous pouvons encore être fiers de ce qu'elles et ils continuent d'accomplir.
- 3) Quant à la recherche médicale, les moyens financiers mis par le Gouvernement furent dérisoires à comparer de pays comme l'Allemagne (nous nous dispensons de citer les U.S.A).

**La Cour des Comptes confirme ces propos, dans un rapport apparu ce mercredi 28 juillet**  
<https://www.ccomptes.fr/fr/publications/le-financement-de-la-recherche-publique-dans-la-lutte-contre-la-pandemie-de-covid-19>

Heureusement, sur d'autres points le gouvernement a mis des moyens; mais cela ne saurait **nous faire oublier que la SANTE n'a pas de PRIX. Cette EXIGENCE nous devons tous la garder en mémoire** et la transmettre autour de nous.

De façon positive, nous devons signaler que depuis quelques mois, nous constatons une transparence totale et de fait une bonne information sur des sujets tels que :

Le nombre de cas confirmés, d'hospitalisations comme de vaccinés sur le site suivant :

<https://www.gouvernement.fr/info-coronavirus/carte-et-donnees>

L'application TousAntiCovid est à télécharger gratuitement

L'ensemble des réponses sur toute question que chacune et chacun d'entre nous peut se poser, aussi bien pour les lieux publics, les gardes d'enfants, le Pass Sanitaire etc ...

<https://www.gouvernement.fr/info-coronavirus/questions-reponses>



**#Tous  
AntiCovid**

## FAMILLES

### Notre film sur le contrôle des charges locatives



Chaque année, nous accompagnons plus de 50 collectifs de locataires, notamment dans le contrôle de leurs charges locatives.

Grâce à ces contrôles, la CSF conteste chaque année environ 100 000 euros de charges dites "non récupérables", c'est-à-dire injustement imputées aux locataires! Autant de charges non justifiées qui sont ensuite remboursées aux locataires par leurs bailleurs.

Ci-dessous le lien de notre film sur YouTube

<https://www.youtube.com/watch?v=XmCOv2BRydQ>

## LOGEMENT

### Zoom sur la Commission Départementale de Conciliation du Rhône

Avec la fin de l'état d'urgence, du couvre-feu et des mesures sanitaires contraignantes, la vie reprend un cours beaucoup plus normal avec un sentiment général de plus grande liberté. Cela a bien entendu des répercussions positives sur la vie et les actions de l'UD CSF 69, même si depuis 16 mois, nous avons maintenu au maximum notre activité.

Si certains bailleurs tels que LMH (pour les CCLP) ou EMH (pour les diagnostics en marchant), avaient déjà repris les réunions en présentiel cette année, cela n'a pas été le cas pour la plupart d'entre eux. Au niveau de l'UD CSF 69, nous espérons à la rentrée n'avoir avec tous que des réunions en présentiel, permettant de mieux aborder les sujets délicats et récurrents tels les punaises de lit et les contrôles de charges.

Si la majeure partie des institutions pratique toujours les réunions en vidéo voire en audio, nous voudrions faire un zoom sur **la Commission Départementale de Conciliation (CDC)** des baux d'habitation dont les réunions se sont toujours déroulées en présentiel.

La CDC est composée de bailleurs, privés ou publics, et de représentants de locataires à parité (2 de chaque par séance).

Son but est d'aider les bailleurs et les locataires à trouver une solution amiable au litige qui les oppose.

Si lors de la réunion les parties trouvent un accord, un procès-verbal de conciliation en reprenant les termes est signé par les membres de la CDC, le bailleur et le locataire.

En cas de non-conciliation, le demandeur pourra saisir le tribunal judiciaire. Alors, les conclusions de la CDC pourront servir d'appui au plaignant. Il en sera de même en cas de non application du PV de conciliation signé par toutes les parties.



L'UD CSF 69 est représentée par 3 titulaires et 3 suppléants à la CDC.

Et si vous souhaitez en savoir plus, vous pouvez consulter sur le site Légifrance la loi concernée (n° 89-462 du 6 juillet 1989) dont le but est d'améliorer les rapports locatifs.

## CONSOMMATION

# SYTRAL

### Le SYTRAL

Nous faisons partie depuis le début de l'année 2021, du **Comité des Partenaires du SYTRAL**, en tant que membres du Collège 8 : **Représentants des structures de consommateurs et d'usagers**.

Nous avons participé le 12 Avril à la première réunion dont l'objet était « **Les évolutions tarifaires 2021 – 2022** ». Nous ne fûmes que 5 organisations ou associations à nous prononcer.

Au nom de la CSF, nous constatons une évolution positive sur différents points : (lien à la fin de l'article)

- Abonnement à 25€ / mois pour les jeunes de 18 à 25 ans et les étudiants de moins de 28 ans au lieu de 32,50€ actuellement.
- Tarif solidaire réduit pour les étudiants boursiers avec 10€ / mois au lieu de 32,50€.
- Gratuité pour les sorties scolaires des primaires et des collégiens.
- Le ticket famille pourra être utilisé tous les jours de la semaine dorénavant.



Par contre, comme les organisations syndicales CGT et CFDT nous avons fait part de notre désaccord pour les hausses concernant les salariés. Et nous avons proposé qu'une taxe soit imposée aux hypermarchés pour leur immense parking, comme cela est pratiqué en région parisienne.

Retrouver le diaporama global de cette réunion sur le lien suivant : <https://lacs69.org/wp-content/uploads/2021/08/Comite-des-partenaires-du-12-avril-2021.pdf>

## EDUCATION

### Notre Forum des Métiers et des Formations 2021 a besoin d'aide !



La CSF organise chaque année son propre Forum des Métiers et des Formations à destination des jeunes et des familles. Nous accueillons environ 40 exposants : établissements professionnels, technologiques et d'enseignements généraux.

Notre édition 2021 aura lieu le **Samedi 27 Novembre 2021** à la Mairie du 8ème arrondissement de Lyon au 12 Avenue Jean Mermoz.

Compte tenu de l'année 2020 très particulière, nous manquons aujourd'hui de bénévoles, nous faisons donc appel à vous pour venir nous aider dans l'organisation du Forum.

### Alors n'hésitez pas à nous contacter, nous avons besoin de vous !

Les tâches sont variées (imaginer de nouvelles actions, penser la logistique, communiquer sur l'évènement, créer des partenariats, accueillir les exposants ou les familles....) et l'ambiance est conviviale !

Nous restons à votre disposition pour discuter et échanger avec vous sur le sujet et vous apporter toutes les **informations que vous souhaiteriez avoir**. Contactez **Daphné ABOUKIR**, notre secrétaire, au **04.78.14.57.10** ou à l'adresse mail suivante : [udcsf69@la-csf.org](mailto:udcsf69@la-csf.org)

### Rejoignez-nous dans l'aventure Forum !

Nous comptons sur vous

A bientôt !

## Bilan trimestriel de l'UD

En ce deuxième trimestre 2021, l'UD CSF du Rhône a été très sollicitée par de nombreux partenaires :

**Le 6 Avril :** Réunion du Comité de la Médiation du Droit au Logement Opposable - DALO (également les 4 et 19 mai et les 15 et 22 juin)

**Le 12 Avril :** \* SYTRAL : Comité des Partenaires / Objet : consultation sur les tarifs envisagés en 2022  
\* Entretien avec le Vice-Président de l'Habitat de la Métropole, Mr Renaud Payre

**Le 14 Avril :** Vidéoconférence Nationale du Réseau des Acteurs de l'Habitat

**Le 29 Avril :** Observatoire Partenarial de l'Habitat / Objet : les Cotations attribuées aux demandeurs de Logements Sociaux

**Le 30 Avril :** \* Réunion du Comité de Gouvernance de l'Observatoire Local des Loyers  
\* Atelier copropriétés du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement - CRHH

**Le 5 Mai :** Echange sur la Future Brigade des Logements (Métropole)

**Le 10 Mai :** \* Seconde Réunion de l'Observatoire Partenarial de l'Habitat / Objet les Cotations  
\* Conseil de la Vie Associative et Locale de Lyon 3ème - CVAL Lyon 3e

**Le 18 Mai :** Réunion avec le Directeur Général de Grand Lyon Habitat, suite à sa demande de rencontre

**Le 8 Juin :** Commission Consultative des Services Publics Locaux - CCSPL - Des pompes funèbres de Lyon et Villeurbanne

**Le 15 Juin :** Commission de la Commission Intercommunale du Logement - CIL

**Le 28 Juin :** Réunion à l'Observatoire Local des Loyers

**A ceci s'ajoutent 8 CCLP, 1 CAO et 1 réunion avec un bailleur.**

### Nouveau projet en cours...

Nous avons répondu à un appel à projets au niveau national et régional pour lutter contre la pauvreté qui nous a permis de bénéficier d'une subvention.

Dans ce cadre, nous mettons actuellement des actions en place, comme les **cafés d'accès aux droits** sur différentes thématiques de la vie quotidienne. L'ensemble du programme vous sera communiqué dans les semaines à venir.

Vous souhaitez prendre la parole et témoigner  
dans notre magazine

Contactez-nous par mail pour nous proposer votre  
sujet à l'adresse [Lacsf69vousinforme@lacsfr.org](mailto:Lacsf69vousinforme@lacsfr.org)