

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Royale Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 42,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	651,00 Euros	781,20 Euros	457,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement meublé sur deux niveaux, traversant Nord Sud, refait, très ensoleillé

1 Pièce - 43 m² - Lyon 69001

1 091 € CC

15/05/2023 à 12:44



Description

Appartement meublé sur deux niveaux, traversant Nord Sud, refait, très ensoleillé - 3 fenêtres, 4 velux, libre 1er Juin 2023.

Loué pour couple travaillant ou femme célibataire salariée, 12 à 24 mois, 24 mois de préférence, 53 m² (43,40 m² Carrez), une chambre petite très calme, un salon, une cuisine/salle à manger, salle de bains, WC (indépendant) situé centre ville, Métro Hôtel de ville (50m de l'immeuble).

5ème étage sans ascenseur. Double vitrage, occultants solaires pour l'été.

Mobilier neuf (Frigo, plaques de cuisson, four, machines à laver la vaisselle, machine à laver le linge, lit et couette, bibliothèque, placards et grand rangement, local vélo). Tarif de nuit possible pour le chauffage électrique à accumulation et l'eau chaude sanitaire.

DPE E, GES B, 25 avril 2023

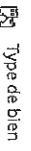
Idéal pour jeune couple travaillant ou célibataire femme salariée.

Loyer 1091 euros mensuel.

Loyer de référence majoré pour protection solaires, mobilier neuf, local vélo. Les charges mensuelles - 90 euros - sont comprises dans le loyer.

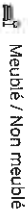
Un dossier complet sera demandé avant la visite. Un acte de caution solidaire pourra être demandé au moment de la signature du contrat.

Critères



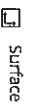
Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Meublé



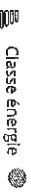
Surface

43 m²



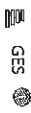
Pièces

1



Classe énergie

A B C D E F G



GES

A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

7/5

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Olivier Balay

Membre depuis octobre 2017

Répond généralement dans les 6 heures

15/05/2023 15:25

Appartement meublé sur deux niveaux, traversant Nord Sud, refait, très ensolaillé - Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustiplo! 76.0k avis

← Ilo lyon 1er

1 Pièce · 29 m² · Lyon 69001

75

475 € CC

03/05/2023 à 12:16

Description

TERREAUX - idéal étudiant - entièrement meublé - rénové récemment libre de suite

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
29 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée


Nom de rue, ville





Eve.Ghi

2 annonces

 Membre depuis mai 2019

 Répond généralement en 10 minutes

← LOUER T2 REFAIT A NEUF LYON 1er

2 Pièces · Lyon 69001

895 € CC

16/05/2023 à 18:11

76

Description

Appartement T2 refait à neuf, Lyon 69001 en centre ville, à 100 mètres de la rue de la République et du métro Hôtel de Ville. Séjour avec kitchenette équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, évier, placard sous évier et tablette bar. Une chambre + une salle de bains, wc, chauffage individuel électrique. 6ème étage avec ascenseur, grand velux, très clair et calme.

Loyer mensuel 860 € + 35 € de charges. Libre fin mai.

Pour visiter, merci de laisser un message avec votre n° de téléphone, vous serez rappelé(e) rapidement.

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Non meublé



Pièces

2



Classe énergie

Non renseigné



GES

Non renseigné



Ascenseur

Oui

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise




Suivre

CHAIZE

6 annonces

 Membre depuis juin 2013

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

77

← artement 4 pièces 104 m²

4 Pièces · 104 m² · Lyon 69001

1 080 € CC

11/05/2023 à 08:57

Description

Appartement 4 pièces 104 m²

A louer grand F4 de 104m², au 2ème étage avec ascenseur, dans résidence années 80, raccordée fibre optique, composé d'une entrée avec placard/buanderie, un beau séjour plein Sud et lumineux, 3 chambres (2 avec placard mural), une cuisine indépendante, une salle de bains, WC séparés.

Eau froide et entretien chaudière collectifs inclus dans les charges;

Assurance habitation possible à partir de 23€ par le lien :

<https://assurance.appenih.fr/quadril/origin/lyon>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Surface : 104 m²

Non soumis au DPE

Loyer : 1080 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 124,70 € / mois

Dépôt de garantie : 956,25 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

104 m²

Pièces

4

Classe énergie

Non renseigné

GES

Vierge

Étage du bien

2

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



QUADRIL IMMOBILIER LYON

★ ★ ★ ★ ★ (279)

Pro N° SIRET : 31961967200235

Les annonces de ce pro

1	5	6	3
Parking/box LYON	Appartement 1	Duplex 3 pièces 58 m²	Duplex 8 pièces 230 m²
75 € VV	pièce 45 m²	220 000 €	730 000 €

- Lyon 69003 3e Arrondissement
- Lyon 69007 7e Arrondissement
- Caluire-et-Cuire 69300
- Villurbanne 69100

leboncoin 2026 - 2023

Truspidat 76.1k avis

Description

LOCATION STUDIO SUR LYON 1 DE 32M2 - 169687

Studio lumineux et bien aménagé au cœur de Lyon.

78

L'appartement se compose comme ceci:

- Cuisine : avec plaques de cuisson, une hotte, un micro ondes, un réfrigérateur, une machine à laver et tous les éléments utiles à l'entretien de l'appartement (aspirateur, serpillère) et de cuisine (vaisselle, ustensiles de cuisine).
- Salon/ séjour : avec deux fauteuils, une smart TV, une table basse et une table ainsi que deux chaises
- Salle d'eau : douche, meuble vasque, sèche serviettes
- WC : toilettes séparés
- Mezzanine : lit double, bureau, armoire et tous les éléments de literie (draps, couette, housse de couette, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :& ;nbsp;***.

Nous sommes ravis de vous présenter ce joli studio qui sera votre oasis de bien-être au cœur de Lyon. Dès que vous poserez vos valises, vous pourrez vous détendre et profiter du confort et du style de ce logement Amastas. Situé au 3ème étage d'un immeuble typique lyonnais, ce studio est lumineux et décoré avec goût.

Le salon est entièrement aménagé avec deux fauteuils, une smart TV, une table basse ainsi qu'une table à manger pour de bons petits plats. La cuisine aménagée est équipée de tous les accessoires nécessaires pour les chefs en herbe, débutants ou experts. Vous y trouverez des couverts, des verres, un grille-pain et même une poubelle.

La salle de bain est équipée d'une douche, d'un sèche-serviette, un meuble vasque et d'une petite poubelle. Tout a été pensé pour votre confort et votre bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :& ;nbsp;***.

Cet appartement conviendra à tous vos besoins et vous permettra de vous sentir chez vous. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes convaincus que vous tomberez sous le charme de ce studio cosy et bien aménagé.

L'appartement est à proximité de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, transports en commun...

Référence annonce : L6283bf8d932b8a00b774c224

Honoraires à la charge du locataire : 416 € TTC

Dépôt de garantie : 2040 €

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.fr

. ← **artement 1 pièce 32 m²**


1 Pièce · 32 m² · Lyon 69001


1 050 € CC

11/06/2023 à 11:37

www.leboncoin.fr


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
32 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.8k avis

[Demander l'adresse précise](#)



AMASTAS

Pro N° SIRET : 88133419700012

← appartement 3 pièces 48 m²

3 Pièces · 48 m² · Lyon 69001

1 100 € CC

25/05/2023 à 13:28


79


Description


LYON 1er Arrdt, 1100 Euros charges comprises Appartement T3 Refait a neuf . Avec un Interphone. Comprenant un salon, 2 chambres, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 25/05/23 - DPE en cours
Référence annonce : 69-0510-23


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
48 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

 Nombre de chambres
2 ch.

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro

- | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| | 1 | | 3 | | 3 |
| Appartement 3 pièces 48 m²
1 100 € | Studio 1 pièce 21 m²
490 € | Studio 1 pièce 24 m²
680 € | Appartement 3 pièces 58 m²
850 € | | |
| Lyon 69001 1er Arrondissement |  Dardilly 69570 |  Ecully 69130 |  La Mulatière 69350 |  | |

← artement 3 pièces 85 m²

3 Pièces · 85 m² · Lyon 69001

1 396 €  CC

26/05/2023 à 12:46



Description

Appartement 3 pièces 85 m²

Idéalement situé en plein coeur de la presqu'île, venez découvrir cet appartement offrant de beaux volumes et beaucoup de cachet. Il offre une vaste entrée, un salon / séjour, une cuisine équipée spacieuse avec coin repas, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés. L'appartement est loué en meublé et dispose de nombreux équipements. Vous n'avez plus qu'à vous y installer. Tous les commerces sont aux pieds de l'immeuble.

Loyer mensuel 1 396 euros Charges comprises. Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 105 euros dont 255 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 2 654 euros.


GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côteière [Coordonnées masquées].
Achat, vente et location de terrains, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.


Surface : 85 m²
Loyer : 1396 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 69 € / mois
Honoraires à la charge du locataire : 1105 € dont 255 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 2854 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/12/2012



Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
85 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
3

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise





**GUY
HOQUE+**

SARL MENIERE ET AMAR L'IMMOBILIER

★★★★★ (188)

Pro N° SIRET : 50305330800030

Les annonces de ce pro

3	7		2	
Maison de village 5 pièces 114 m² 321 000 €	Appartement 2 pièces 37 m² 168 480 €	Appartement 3 pièces 85 m² 1 396 €^{m²}	Appartement 5 pièces 100 m² 237 600 €	
Thil 01120	 Beynost 01700	 Lyon 69001 1er Arrondissement	 Beynost 01700	


Voir plus
d'annonces

81

← artement 3 pièces 71 m²

3 pièces - 71 m² - Lyon 69001

Exclusivé

1 390 €  CC

26/05/2023 à 14:07

Description

Crok-Rousse

Flatlooker vous permet de visiter et louer votre logement 100% en ligne.

Dans le 1er arrondissement de Lyon, Flatlooker vous propose un T3 meublé rue de Hesselles avec 90m2 de surface utile. Vous trouverez les arrêts de bus Place Morel (150m) et Rouvillé (250m) à proximité du logement.

Situé au 3e avec ascenseur dans un immeuble canut, cet appartement avec plafond à la française (3,75m de hauteur sous plafond) et murs en pierres apparentes, a été entièrement rénové.

L'entrée spacieuse est composée d'une penderie, d'un banc, d'un porte-manteau, d'un petit meuble de rangement et d'une console. L'entrée donne directement accès à la pièce de vie.

La pièce de vie, lumineuse, dispose d'un canapé, d'une table basse, de fauteuils, d'un meuble de rangement, d'une bibliothèque et d'une cheminée d'époque avec miroir ancien. On trouve aussi, en mezzanine, un canapé-lit, une table basse et quelques meubles de rangement.

L'espace salle à manger, près de la cuisine, comprend une table et des chaises. La cuisine est ouverte et toute équipée : plaques de cuisson, hotte, four, réfrigérateur avec espace de congélation, four à micro-ondes et lave-vaisselle. Un îlot central offre des espaces de rangement et des places assises supplémentaires.

Le couloir attenant au salon et donnant accès aux autres pièces de l'appartement possède plusieurs placards de rangement.

Le bureau est spacieux et lumineux. Un meuble dressing, un bureau et un grand meuble avec étagères y ont été aménagés.

La chambre comprend un grand lit double en mezzanine et différents meubles de rangement, penderie, petite commode et un meuble secrétaire.

La salle de bain dispose d'un meuble double vasque, d'un grand miroir, d'une baignoire, d'un lave-linge, d'un placard et d'un chauffe-eau. Les WC sont indépendants avec un petit lavabo et un espace de rangement.

Toutes belles prestations pour ce T3 en location : très bon état, rénové par un architecte il y a quelques années, plafond à la française avec poutres apparentes, orienté est et sans vis-à-vis.

Idéal pour un couple, ce magnifique T3 n'attend plus que vous !

VOUS POUVEZ VISITER PLUS DE 3 000 LOGEMENTS (visite virtuelle + vidéos) ET DÉPOSER VOTRE CANDIDATURE SUR LE SITE WEB FLATLOOKER

(REF: FLTK13967)

Référence annonce : FLTK13967

Honoraires à la charge du locataire : 875 € TTC dont 215 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2600 €

Montant des charges : 90 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

71 m²

Pièces

3

Meublé / Non meublé

Meublé

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimer votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Flatlooker

FLATLOOKER

Pro N° SIRET : 8222495950023

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

17

20

16

Chambre 4 pièces

10 m²

450 €

Chambre 4 pièces

12 m²

625 € 

Chambre 4 pièces 9

m²

395 €

Appartement 3 pièces 71 m²

1 390 € 

Orvault 42700



Villiguy 54800



Metz 57000



Lyon 69001 1^{er}
Arrondissement



Meunier 2095 - 2023

Trustshot 77 Sk avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue de Flesselles Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.5	16.2	9.5
1946-1970	13.2	15.8	9.2
1971-1990	12.9	15.5	9
Après 1990	14.1	16.9	9.9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 43 m²

2 Pièces · 43 m² · Lyon 69001

770 € cc

21/05/2023 à 14:03

82

Description

LYON 1er Arrdt, 750 Euros + charges 20 Euros Appartement T2 en tres bon etat de 43 m 2. Comprenant un sejour, une cuisine americaine, une chambre, une salle de bain, un wc. Proche transports et commerces. Caution : 2 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23

Référence annonce : 846169

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
43 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

				
2	2	2	3	Voir plus d'annonces
Appartement 5 pièces 100 m² 1 450 €	Appartement 2 pièces 40 m² 850 €	Studio 1 pièce 17 m² 470 €	Studio 1 pièce 25 m² 580 €	
Lyon 69003 3e Arrondissement 	Bordeaux 33000 	Aix-en-Provence 13100 	Bordeaux 33000 	

← artement 2 pièces 18 m²

2 Pièces · 18 m² · Lyon 69001

620 € cc

21/05/2023 à 16:30

83

Description


LYON 1er Arrdt, 620 Euros charges comprises Appartement T1 bis Renove . Comprenant sejour, Kitchenette equipee, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 2 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23


Référence annonce : 417717


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères



 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
18 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

				
2	2	2	3	Voir plus d'annonces
Appartement 5 pièces 100 m² 1 450 €	Appartement 2 pièces 40 m² 850 €	Studio 1 pièce 17 m² 470 €	Studio 1 pièce 25 m² 580 €	
Lyon 69003 3e Arrondissement 	Bordeaux 33000 	Aix-en-Provence 13100 	Bordeaux 33000 	

← appartement meublé Lyon 1 er

1 Pièce · 26 m² · Lyon 69001

800 € CC

21/05/2023 à 18:32

Description

Je loue un appartement meublé de 26 m2 en plein centre de Lyon, quartier Hôtel de Ville dans un immeuble des Canuts au 4 étage avec ascenseur. Appartement très calme car il donne sur une jolie cour intérieure. L'appartement se compose d'un salon, avec un canapé, d'un coin cuisine avec grande table. La chambre est située sur une confortable mezzanine de 10 m2. De nombreux rangements viennent compléter ce bien. L'appartement est entièrement meublé et équipé d'un four, four micro ondes, frigo, lave linge, climatisation, vaisselle.. Immeuble sécurisé avec interphone. A proximité des bus et du métro.


L'appartement est disponible à partir du lundi 19 juin.


Je demande un garant pour la constitution du dossier.


Une pré sélection se fait par téléphone puis visite de l'appartement.


Le loyer est de 800€ charges de l'immeuble comprises, ainsi que l'eau.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
26 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1


 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Claire

 Membre depuis novembre 2016

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

← lio meublé à 2 pas de l'Hôtel de ville

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69001

675 € CC

21/05/2023 à 18:49

JB

Description

Merci de lire entièrement l'annonce qui est bien détaillée:

Appartement T1 en RDC meublé de 25 m² situé en RDC (entrée privative donnant sur une petite rue pavée) tout équipé situé à 2 pas de la place des Terreaux et de l'Opera (2 min à pied).

Idéal pour un jeune actif ou un étudiant.

Le bien sera libre à la location mi juin.

Il est confortable et très fonctionnel sans perte d'espace.

Très bien équipé:

- vaissellerie
- lave-vaisselle
- Four électrique neuf
- Four micro onde
- cafetière Nespresso
- bcp de rangements,
- coin buanderie avec lave-linge
- TV avec accès wifi
- canapé-lit convertible 160x200cm
- Salle d'eau avec wc suspendus et grande douche italienne
- ballon d'eau chaude récent
- Chauffage électrique individuel

Il est à louer à 675€. charges comprises (eau comprise)

il sera disponible à la location à partir de mi-juin (durée de location souhaitée de 1 an minimum).

Personne sérieuse et dossier solide indispensable +++ (garant physique et garantie Visale demandés).

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
25 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1


GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-


-


-

-



Bal

 Membre depuis décembre 2014

 Répond généralement en 10 minutes

← Département 1 pièce 32 m²

1 Pièce · 32 m² · Lyon 69001

745 € Charges comprises

12/05/2023 à 07:56

86

Description

Appartement 1 pièce 32 m²

745€ CC TERREAUX F1 meublé composé d'un séjour, cuisine équipée, sdb, wc, digicode, Zone soumise à encadrement de loyer - Loyer de référence majoré : 120.80€ - Loyer de base : 518.40€ - Maj. de loyer : 89.20€, TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf : 6934228. Frais de convention : 200€. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26721368)

Surface : 32 m²

Loyer : 745 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1420 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
32 m²

Classe énergie
A B C **D** E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



LOC·A

LOC·A LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

3



Voir plus
d'annonces

Appartement 3
pièces 50 m²
1 000 €

Appartement 3
pièces 48 m²
969 €

Studio 1 pièce 24
m²
595 €

Studio 1 pièce 35
m²
650 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69007 7e
Arrondissement



Saint-Fons 69190



Lyon 69006 6e
Arrondissement



← llo 1 pièce 18 m²

1 Pièce - 18 m² - Lyon 69001

540 € CC

09/06/2023 à 07:52



Description

Studio 1 pièce 18 m²

4 rue Terraille, dans un immeuble ancien, studio avec une rénovation totale comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, un coin nuit en mazzanine, une salle de douche avec des toilettes. Calme, proche transports, écoles et commerces. Honoraires 1 BOEUR + 54EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 233EUR TTC / Loyer majoré : 339EUR TTC/ Commentaires: 18EUR Zone soumise à encadrement des loyers. Cliquez sur PRÉNEZ-RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface: 18 m²

Loyer: 540 € / mois (charges comprises)

Montant des charges: 15 € / mois

Honoraires à la charge du locataire: 234 € dont 54 € pour l'état des lieux

Dépt. de garantie: 325 €

Consommation énergie primaire: Non communiquée.

Consommation énergie finale: Non communiquée.

Critères

- Type de bien
- Appartement
- Pièces
- 1
- ois
- Vierge
- Surface
- 18 m²
- Classe énergétique
- Vierge
- État du bien
- 3

Voir tous les critères

Demandez l'adresse précise

IBT
GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pre N° SIRET : 44362072500013

Suivre

Les annonces de ce pro

Parking/box Villeurbanne 75 €	Appartement 1 pièce 15 m² 635 €	Duplex 3 pièces 63 m² 1 248 €	Maison 5 pièces 121 m² 1 445 €
-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Villeurbanne 69101 Villeurbanne 69100 Lyon 69001 Chaze-sur-Rhône 39670

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 4 Rue Terraille Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	$19.4 \times 18 = 349 \text{ €}$	11.3
1946-1970	17.1	20.5	12
1971-1990	16.3	19.6	11.4
Après 1990	18.1	21.7	12.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← meublé

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69001

650 € CC

06/06/2023 à 17:05



Description

MERCI DE LIRE L'ANNONCE

LA VISITE AURA LIEU AU 5 RUE CHAVANE 69001 LE JEUDI 8 A 18H30

LIBRE IMMEDIATEMENT


Rue CHAVANE, T2 meublé entièrement meublé et isolé avec des matériaux bio sourcés DPE en D, cet appartement est en gestion chez FONCIA, il faut donc déposer les dossiers chez Foncia 132 cours charlemagne 69002 ou il faut demandé le service location


je ne m'occupe pas de la sélection mais juste des visites.



LA VISITE AURA LIEU AU 5 RUE CHAVANE 69001 LE JEUDI 8 A 18H30


LIBRE IMMEDIATEMENT


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
30 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 GES 
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)


Demander l'adresse précise



Suivre

gina

19 annonces

 Membre depuis mai 2014

 Répond généralement dans les 3 heures

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Chavanne Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6 x 30 558€	10.9
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.9	17.9	10.4
Après 1990	15.6	18.7	10.9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 25 m²

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69001

613 € CC

06/06/2023 à 22:26



Description

3 RUE PIZAY.
 QUARTIER HOTEL DE VILLE, A DEUX PAS DU METRO (Ligne A / C) ET TOUS COMMERCES, au 5ème étage avec Ascenseur, Appartement composé d'un Hall dentrée, d'un Séjour avec un coin Cuisine, d'une Mezzanine, d'une Salle à eau et d'un WC séparé - SURFACE AU SOL : 37,10m².
 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (Chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxillaires) : entre 440€ et 640€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)).
 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 408,24€ / Loyer de référence majoré -> 488,88€
 588€ + 25€ Charges / Honors : 252€ / Frais d'EDL: 75.60€ / Cauton : 588€
 Référence annonce : 0033710017-4632678
 Date de réalisation du diagnostic : 31/05/2023
 Honoraires à la charge du locataire : 327 € TTC dont 75 € pour l'état des lieux
 Dépôt de garantie : 588 €
 Montant des charges : 25 € / mois
 Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 € et 640 € par an.
 Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)
 Consommation énergie primaire : 252 kWh/m²/an.
 Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
25 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse prédefise

Suivre



SLCI DARIM TRANSACTION

★★★★★ (31)

Pro N° SIRET : 42916239900019

Les annonces de ce pro

8 6 1

- Appartement 1 pièce 25 m² 613 €
- Appartement 3 pièces 60 m² 573 €
- Appartement 2 pièces 50 m² 660 €
- Parking Lyon 01 184 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement



Lyon 69003 3e
Arrondissement



Lyon 69003 3e
Arrondissement



Lyon 69001 1er
Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 3 Rue Pizay Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	19.4 $\times 25$ = 4.85€	11.3
1946-1970	17.1	20.5	12
1971-1990	16.3	19.6	11.4
Après 1990	18.1	21.7	12.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← mbre 1 pièce 15 m²

1 pièce · 15 m² · Lyon 69001

617 € CC

06/06/2023 à 09:58

SD

Description

Chambre dans le 2 Place Tobie Robatel

Room in Place Tobie Robatel

Chambre en Place Tobie Robatel

Available from: 07/06/2023

Disponible à partir de: 07/06/2023

Book now: ***

Réservez maintenant: ***

Min. Stay: 1

Max. Stay: 18

Deposit: 900

Dépôt de garantie: 900

[ENGL] HOW DOES ROOMLESS WORK?

Roomless is an online platform for medium-long term rentals that was created as a guarantee for the tenant: we check all the apartments and the photos are recent and reliable so you can book online with peace of mind to avoid someone else doing it before you.

To book online, follow the link above and click on "rent now".

If you need help, contact us and we will help you.

[DEU] WIE FUNKTIONIERT DAS ROOMLESS SYSTEM?

Roomless ist eine Online-Plattform für mittel- und langfristige Vermietungen, die als Garantie für den Mieter geschaffen wurde: wir überprüfen alle Wohnungen und die Fotos sind aktuell und zuverlässig, so dass Sie mit ruhigem Gewissen online buchen können, um zu vermeiden, dass jemand anderes es vor Ihnen tut.

Um online zu buchen, folgen Sie dem obigen Link und klicken Sie auf "jetzt mieten".

Wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an uns und wir werden Ihnen helfen.

Référence annonce : 113723

Dépôt de garantie : 900 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

Surface

15 m²

Classe énergie

1

GES Non renseigné

Voir tous les critères

Non renseigné

Charges comprises
Oui

R

ROOMLESS

Pro N° SIRET : 51220646700049

Les annonces de ce pro

Demander l'adresse précise

Suivre

	11	6	13	18
Chambre 1 pièce 15 m ² 559 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 685 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 551 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 820 €	

Lyon 69002  Lyon 69002  Lyon 69006 6e Arrondissement  Paris 75019 19e Arrondissement 

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 2 Place Tobie Robatel Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	19.4	11.3
1946-1970	17.1	20.5 x 15 = 307€	12
1971-1990	16.3	19.6	11.4
Après 1990	18.1	21.7	12.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 2 pièces 56 m²**

2 Pièces - 56 m² - Lyon 69001

Exclusivité

1 098 € CC

06/06/2023 à 12:10



Description

APPARTEMENT MEUBLE D'EXCEPTION - PLACE DES TERREAUX - 11 rue d'Algérie à Lyon 1er - A proximité immédiate de la place des Terreaux, venez découvrir ce beau T2 meublé dans un bel immeuble bourgeois ancien.
Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée ouverte, une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaque, réfrigérateur, hotte, lave-vaisselle), un spacieux séjour, une chambre avec placard, une salle deau et un wc indépendant.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Eau froide individuelle également.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ***.

Pour visiter ce bien, veuillez directement déposer votre dossier en ligne sur notre site internet groupe Anjaly's, pour cela, il vous suffit d'aller dans l'annonce et de cliquer sur déposer mon dossier.

Contact - Caroline CASTELNAU [Coordonnées masquées].

Appartement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 880,87€. Loyer majoré : 1057,04€. Complément de loyer : 142,96€. Loyer de 1 097,04 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 738,79 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 170,49 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 1 057,04 euros

Référence annonce : GES20360016-713

Consommation énergétique : 84 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 2 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 739 € TTC dont 170 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2400 €

Consommation énergie primaire : 84 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1057,04 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Type de bien
Appartement

Surface
56 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre

ANJALYS

ANJALYS GESTION IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 75102506500010

Critères

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 42 m² 956 €
Appartement 2 pièces 56 m² 1 098 €
Duplex 4 pièces 108 m² 959 €
Commerce 31 m² 1 038 €

Oullins 69600  Lyon 69001 1er Arrondissement  Vaugneray 69670  Lyon 69002 

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 11 Rue d'Algérie Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6 56 1041,60 €	10.9
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.9	17.9	10.4
Après 1990	15.6	18.7	10.9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 30 m²

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69001

Exclusivité

590 € CC

06/06/2023 à 22:08

(92)

Description

Appartement

F1 - LYON 1 avec vue - 2 rue de l'Annonciade 69001 LYON (Zone soumise à l'encadrement des loyers)-
Vue Magnifique pour ce joli T1bis de 35m², comprenant un petit hall d'entrée, une cuisine aménagée et
équipée d'une plaque de cuisson et hotte, un séjour avec une alcôve équipée d'un placard (lit double
possible), une salle de douche, WC séparé. Chauffage: radiateur gaz auer. Loyer: 590€ (590€ de loyer et
pas de charge) - caution: 590€ - Honoraires:390€ (300€ de rédaction de bail + 90€ de frais d'état des lieux
- 10€/m² pour les frais d'agence et 3€/m² pour les frais de rétro des lieux) - Pour information: Loyer de
référence de base 563,50€ et loyer de référence majoré: 675€. Pour visiter, merci de nous faire votre
demande sur : [Coordonnées masquées]. Loyer de 590,00 euros par mois charges comprises. DPE
ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES62690001-311

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC

Dépôt de garantie : 590 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

30 m²

Pièces

1

Classe énergie

Vierge

GES

Vierge

Étage du bien

2

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre



NEYRET GESTION IMMOBILIERE

★★★★★ (172)

Pro N° SIRET : 52419582300017

Les annonces de ce pro

Appartement 1 pièce 30 m² 590 €	Appartement 4 pièces 70 m² 954 €	Appartement 2 pièces 50 m² 831 €	Local Industriel 278 m² 2 640 €
Lyon 69001 1er Arrondissement	Villurbanne 69100	Lyon 69007 7e Arrondissement	Bron 69500

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 2 Rue de l'Annonciade Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	19.4 $\times 20 \%$ 582€	11.3
1946-1970	17.1	20.5	12
1971-1990	16.3	19.6	11.4
Après 1990	18.1	21.7	12.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 53 m²

2 pièces · 53 m² · Lyon 69001

1 156 € CC

06/06/2023 à 15:15

93

Description

Appartement 2 pièces 53 m²

24 rue de L'annonciade, dans un immeuble ancien, beau T3 meublé de 53m2 au 5ème étage, comprenant une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, deux chambre, une salle de bain et des toilettes séparés. Calme et lumineux, proche des transports, écoles et commerces. Honoraires 530EUR + 159EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 715EURHC / Loyer majoré : 858EURHC / Complément de loyer: 270EURHC / Zone soumise à l'encadrement des loyers. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 53 m²

Loyer : 1 156 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 28 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 689 € dont 159 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2256 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

53 m²

Pièces

2

Classe énergie

Vierge

GES

Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

IBT
GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

1 9

Parking/box Lyon
160 €

Appartement 4
pièces 106 m²
660 000 €

Studio 1 pièce 17
m²
515 €

Appartement 2
pièces 32 m²
850 €

Lyon 69006 6e
Arrondissement

Lyon 69005 5e
Arrondissement

Villeurbanne 69100

Lyon 69008 8e
Arrondissement

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 24 Rue de l'Annonciade Lyon 1er Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6 $\times 1.3 = 24.18$	10.9
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.9	17.9	10.4
Après 1990	15.6	18.7	10.9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

