

← artement 6 pièces 152 m²6 Pièces · 151 m² · Lyon 69002

2 142 € CC

10/05/2023 à 16:05

Description

Appartement 6 pièces 152 m²

A LOUER - LYON 2EME - RUE DES ARCHERS au Coeur de la Presqu'île, à deux pas du théâtre des Célestins et du métro A dans un immeuble ancien de bon standing, bel appartement F5 de 152 m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant un hall, 3 chambres dont une avec salle d'eau, séjour, bureau, cuisine aménagée, une salle d'eau, une salle de bains avec buanderie et WC.
Chauffage individuel gaz, et nouveau DPE en commande.

Zone soumise à encadrement des loyers : prix de référence : 12,1€/m²; prix majoré : 14,5€/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Surface : 152 m²

Non soumis au DPE

Loyer : 2142 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 150 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 1953 € dont 453 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1992 €

Consommation énergie primaire : 320 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1992 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2189.50 €.

Critères

	Type de bien		Surface
	Appartement		151 m ²
	Pièces		Non renseigné
	6		Ascenseur
	GES		Oui
	A B C D E F G		

Voir tous les critères

3

Demander l'adresse précise

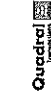
Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville


QUADRAL IMMOBILIER LYON

𠄎𠄎𠄎𠄎𠄎 (279)

Pro N° SIRET : 31961967200235

Suivre

Les annonces de ce pro

1	5	5	5
Parking/box LYON 75 €	Appartement 1 pièce 45 m² 550 €	Duplex 3 pièces 58 m² 220 000 €	Duplex 8 pièces 230 m² 730 000 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement	Caluire-et-Cuire 69300	Villeurbanne 69100

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue des Archers Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 152,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1839,20 Euros	2204,00 Euros	1292,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 55 m²

2 Pièces · 55 m² · Lyon 69002

1 094 € CC

16/05/2023 à 21:23



Voir tous les critères

Description

RUE DES ARCHERS

Lyon 2ème, secteur Bellecour, à proximité des transports et des commerces, Rue des Archers, un magnifique T2 de 55 m² meublé refait à neuf situé au 6ème et dernier étage composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'un chambre, d'une salle de bains et d'un sanitaire. Pour plus d'informations sur cette offre vous pouvez nous contacter par mail à [Coordonnées masquées] ou au [Coordonnées masquées]

Provisions mensuels des charges soumises à régularisation annuelle.

Zone soumise à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence : 852.500€

Loyer de référence majoré : 1023€

Honoraires d'actes de location à la charge du locataire : 715€ dont 165€ d'honoraires d'état des lieux d'entrée.

Référence annonce : 0060330025-5280666

Date de réalisation du diagnostic : 20/01/2023

Honoraires à la charge du locataire : 715 € TTC dont 165 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2046 €

Montant des charges : 71 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 249 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1023 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1023 €.

Demander l'adresse précise

Suivre



AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON

Pro N° SIRET : 31495098100022

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

55 m²

Pièces

2

Classe énergie

GES

Les annonces de ce pro

17/05/2023 10:15

Appartement 2 pièces 55 m² - Locations

Appartement 2 ⁶
pièces 55 m²
1 094 €

Lyon 69002



Décines-Charpieu
69150



Appartement 2 ⁷
pièces 50 m²
235 000 €

Lyon 69006 6e
Arrondissement



Studio 1 pièce 30^g
m²
577 €

Villeurbanne 69100



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue des Archers Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.2	17	9.9
1946-1970	13.8	16.6	9.7
1971-1990	13.7	16.4	9.6
Après 1990	14.3	17.2	10

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← artement 3 pièces 85 m²3 Pièces · 85 m² · Lyon 69002

1 840 € ~ CC

30/05/2023 à 12:11

adresse = quasi ANORME

Description

Appartement 3 pièces 85 m²

Confluence, dans un immeuble récent de haut standing, très beau T3 meublé de 85,10m² en étage élevé avec ascenseur comprenant une entrée, un grand séjour-salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant accès à un balcon, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de douche, une buanderie avec machine, des toilettes. L'appartement dispose d'un grand garage en sous-sol. Chauffage et eau inclus dans les charges. Superbe vue dégagée, très lumineux, proche transports et commerces. Honoraires 851EUR + 258EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 1144EURHC / Loyer majoré : 1136EURHC / Complément de loyer : 694EUR / Zone soumise à encadrement des loyers / PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 85 m²

Loyer : 1840 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 160 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1106 € dont 255 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 3660 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/10/2017

Consommation énergie primaire : 41 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

	Type de bien		Meublé / Non meublé
	Appartement		Meublé
	Surface		Pièces
85 m²		3	
	Classe énergie		GES
A B C D E F G		A B C D E F G	


Voir tous les critères




Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

 -  -  - 

IBT
GESTION


IBT ASSOCIÉS

 N° SIRET : 44762072500013




Les annonces de ce pro


Appartement 5
pièces 179 m²
3 050 €

Lyon 69002
 8


Maison de ville 7
pièces 260 m²
995 000 €

Villeurbanne 69100
 9

Appartement 1
pièce 22 m²
744 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement
 4

Studio 1 pièce 21
m²
607 €

Lyon 69006 6e
Arrondissement
 4

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Quai Antoine Riboud Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	13.1	15.7	9.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 85,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	1113,50 Euros	1334,50 Euros	782,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Iio meublé plein centre


1 Pièce · 36 m² · Lyon 69002

890 € cc


16/05/2023 à 20:47


6


Description


Studio meublé Rue Mercière - Lumineux et rénové Hall d'entrée avec rangement, une salle de bain douche /WC et une grande pièce de vie ouverte sur cuisine. Loyer 890 euros (850 loyer et 40 de forfait charges) Chauffage gaz, électricité et internet: abonnement individuel à charge locataire Pas de contrat de courte durée Disponible dès début juin 


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
36 m²

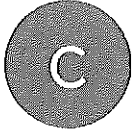
 Pièces
1

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge


[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

Caroline

 Membre depuis juillet 2016

 Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Mercière Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 36,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	637,20 Euros	763,20 Euros	446,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 3 pièces 70 m²

3 Pièces - 70 m² - Lyon 69002

Exclusivité

1 300 € CC

15/05/2023 à 12:52

7

Description

Bellecour

Flatlooker vous permet de visiter et louer votre logement 100% en ligne.

À deux pas du métro Bellecour (Lignes A et D), Flatlooker propose un T2 bis en location rue de la Barre. Situé au 4e étage avec ascenseur, cet appartement meublé a été refait à neuf. Le logement se situe à deux pas du centre-ville, des quais et des commerces.

L'entrée ouvre sur un large hall avec bureau et placard intégré faisant office de buanderie.

La pièce de vie est spacieuse et lumineuse, et offrant un balcon. Vous y trouverez le salon, un espace salle à manger et deux fenêtres offrant une vue sur la Cathédrale d'un côté, et sur le Rhône de l'autre.

La cuisine est ouverte et équipée de plaques de cuisson, d'un four à micro-ondes et d'un lave-vaisselle.

La chambre est grande et lumineuse. Elle se compose d'un lit double et de rangements.

La seconde pièce peut faire office de chambre d'appoint ou de bureau, elle propose un espace dressing.

La salle de bain dispose d'une cabine de douche, d'un meuble-vasque et d'un sèche-serviettes chauffant. Les WC sont séparés.

Très belles prestations pour ce T2 bis en location : logement refait à neuf dans un esprit atypique et charmant, superbe vue depuis le balcon du séjour, lumineux, calme et nombreux rangements.

Idéal pour un couple, ce magnifique appartement n'attend plus que vous !

VOUS POUVEZ VISITER PLUS DE 3 000 LOGEMENTS (Visite virtuelle + vidéos) ET DÉPOSER VOTRE CANDIDATURE SUR LE SITE WEB FLATLOOKER (REF : FLTK18921)

Référence annonce : FLTK18921

Honoraires à la charge du locataire : 936 € TTC dont 210 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2430 €

Montant des charges : 85 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
AppartementMeublé / Non meublé
MeubléSurface
70 m²Pièces
3Classe énergie
Non renseignéGES
Non renseigné

Voir tous les critères

T2 bis, pas T3

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Flatlooker

FLATLOOKER

Pro N° SIRET : 82224959500023

Les annonces de ce pro

9	16	13	20
Appartement 1 pièce 29 m² 1 251 €	Chambre 5 pièces 16 m² 850 €	Appartement 2 pièces 38 m² 1 350 €	Chambre 4 pièces 12 m² 480 €
Paris 75016	Paris 75017 17e Arrondissement	Paris 75010 10e Arrondissement	Toulouse 31100

leboncoin.2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue de la Barre Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 70,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1085,00 Euros	1302,00 Euros	763,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← artement 4 pièces 137 m²

4 pièces · 137 m² · Lyon 69002

2 200 € CC

15/05/2023 à 12:57

8

Description

T4 de 137,85m² - Rue Bourgelat Lyon 2ème

Référence 3200 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 au 2ème étage avec ascenseur, situé Rue Bourgelat dans le 2ème arrondissement, proche métro Ampère. Il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte), trois chambres (dont une avec sa salle d'eau), une salle de bains, une buanderie, deux WC séparés et de nombreux rangements. Eau froide collective, eau chaude par cumulus individuel Electrique. Chauffage et climatisation collectif avec réglage individuel privatif. Possibilité de louer un garage double en supplément (255 € par mois).

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 764,48 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2 122,89 €

Complément de loyer : 102,28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 262-3200

Honoraires à la charge du locataire : 1475 € TTC dont 275 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1950 €

Montant des charges : 250 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
137 m²

Classe énergie
Vierge

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
4

GES
Vierge

Voir tous les critères

<https://www.leboncoin.fr/locations/2343365380.htm>

Loyer = 1950€ + 250€ charges
= D 2200€ CC
+ complément de loyer
à 102,28€

Demander l'adresse précise

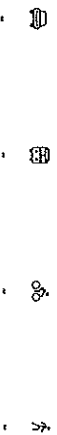
Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



FRANCHE ET CIE

Régie FRANCHE ET CIE

N° SIRET : 95752820100016

<https://www.leboncoin.fr/locations/2343365380.htm>

Les annonces de ce pro

	11		13		11
Maison de ville 6 pièces 135 m² 425 000 €		Appartement 4 pièces 137 m² 2 200 €		Appartement 4 pièces 101 m² 400 000 €	
Trévoux 01500	Lyon 69002	Sainte-Foy-lès-Lyon 69110	Lyon 69002		

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Bourgelat Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 138,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1669,80 Euros	2001,00 Euros	1173,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Location/colocation LYON BELLECOUR

4 Pièces · 75 m² · Lyon 69002

700 € HC

15/05/2023 à 13:13

ger 10

Description

Nous proposons 2 appartements situés PLACE BELLECOUR disponibles dès maintenant!
A proximité de la ligne de métro A LYON PERRACHE <---> VAULX EN VELIN et du métro D VAISE <--->
GORGE DE LOUP.


Les logements sont soit à louer en tant que tel ou divisible en chambre de colocation.
Ils sont meublés mais peuvent être débarrassés selon vos préférences.


-75 m² pour 2100€/mois ou 700€/chambre (3 chambres)


-144 m² pour 3000€/mois ou 750€/chambre (4 chambres)


Garant physique ou moral OBLIGATOIRE,
Dépôt de garantie et Frais d'agence à prévoir (variable selon les biens)


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
75 m²

 Pièces
4

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



JOHN STURBE

Pro N° SIREN : 402688097

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Bellecour Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	12.1	14.5	8,5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 75,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	907,50 Euros	1087,50 Euros	637,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Bellecour Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 144,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1742,40 Euros	2088,00 Euros	1224,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 13,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	230,10 Euros	275,60 Euros	161,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 2 pièces 54 m²** 49 m²
2 Pièces · 54 m² · Lyon 69002

817 € CC

15/05/2023 à 13:32

12
Joseph

Description

Appartement 2 pièces 54 m²

Place Antonin Poncet, au pied du métro Bellecour, dans un bel immeuble ancien sécurisé, très bel appartement de 44,20m², comprenant une entrée, un beau séjour avec un coin nuit en mezzanine, une cuisine entièrement équipée, une salle de douche, wc. Cet appartement est en parfait état, calme, proche des transports, des écoles et commerces. (Honoraires 442EUR + 132EUR Frais d'état des lieux), Loyer de référence médian : 716EURHC / Loyer majoré : 857EURHC PRENEZ RENDE...

[Voir plus](#)

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
54 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

IBT

GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

[Les annonces de ce pro](#)

1

3

Appartement 3 pièces 56 m² 845 €

Parking/box Lyon 206 €

Appartement 2 pièces 54 m² 817 €

Appartement 1 pièce 9 m² 400 €

15/05/2023 15:11

Appartement 2 pièces 54 m² - Locations

Lyon 69005 5e
Arrondissement



Lyon 69002



Lyon 69002



La Mulotière 69350



leboncoin 2006 - 2023

Truspidot 76.0k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Antonin Poncet Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

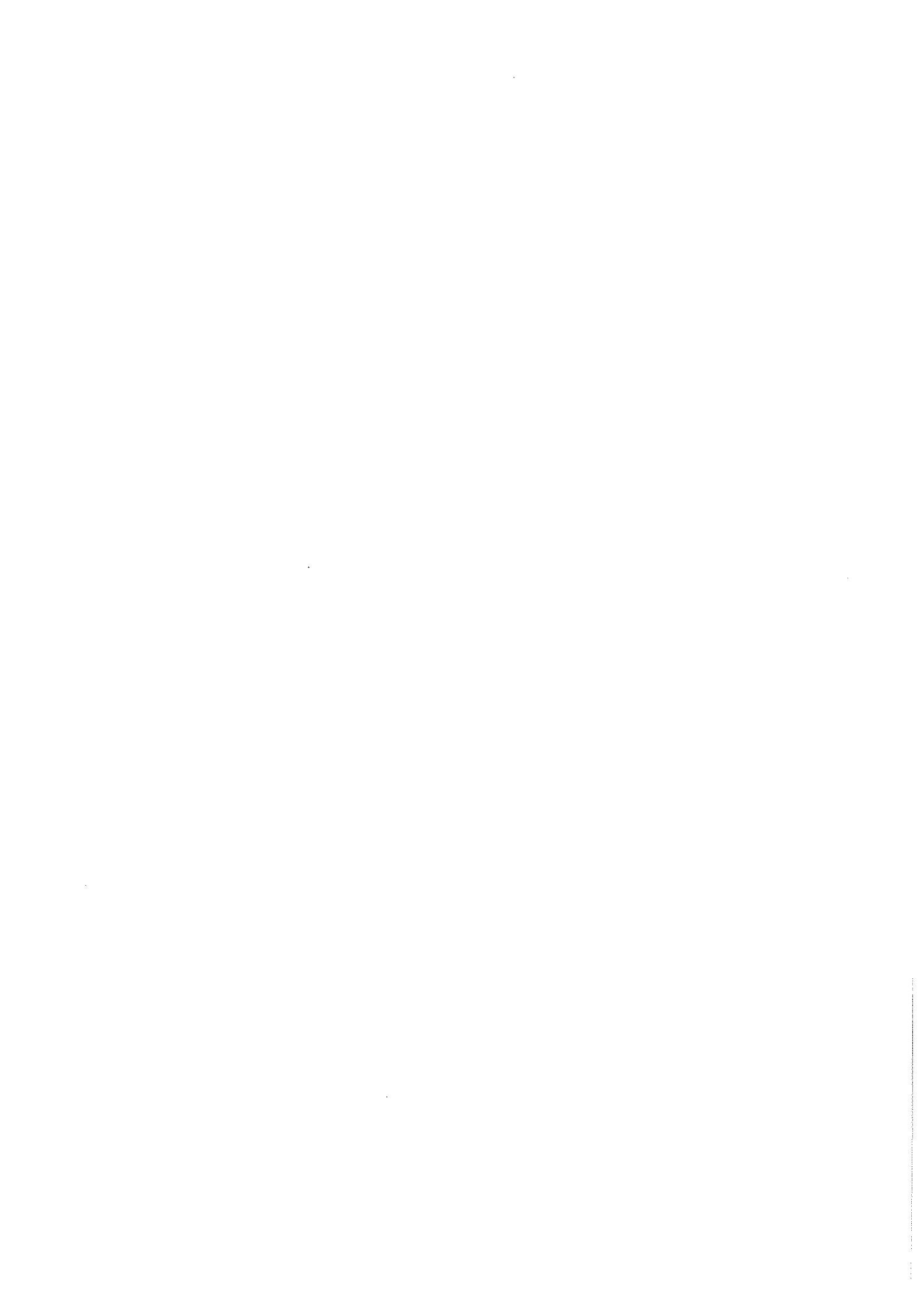
Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.2	17	9.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 44,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	624,80 Euros	748,00 Euros	435,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← T3 récent

3 Pièces · 52 m² · Lyon 69002

1 650 € cc

24/05/2023 à 18:04

AB

Ø de loyer HC mais loyer maj = 774,8€

Description

Bonjour,

Je mets à la location un joli appartement T3 entièrement meublé où toutes les charges sont comprises, d'une belle surface de 52m carrez.

Il a été rénové avec goût par un architecte en 2021 et se trouve dans un quartier très attractif, rue de la Charité - Lyon 2 au 5^e étage avec ascenseur où tout est à proximité: école/métro/gare/marché/supérette/(bons restaurants!!!!!!).

Ses gros points forts sont les 2 jolies chambres séparées, ses nombreux rangements et son calme.


Aussi, vous trouverez une jolie salle-de-bain avec douche à l'italienne, un double dressing dans la chambre principale, un petit espace buanderie et une grande cuisine toute équipée (lave-vaisselle/four/micro-ondes/machine à café Nespresso/bouilloire/grille-pain/plaque de cuisson induction) ouvert sur le salon et la salle-à-manger


Son prix de 1650€ comprend absolument toutes les charges (électricité/eau/internet wifi/immeuble).


Vous n'avez plus qu'à venir chercher les clefs et à vous installer! 🍷


(Libre début Juin 2023)


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
52 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Vierge


 GES
Vierge



Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Suivre

Marco

 Membre depuis août 2013

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Cours Suchet Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.6	17.5	10.2
1946-1970	13.6	16.3	9.5
1971-1990	14.1	16.9	9.9
Après 1990	15	18	10.5

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 3 pièces 54 m²

3 Pièces - 54 m² - Lyon 69002

1 350 € cc

15/05/2023 à 11:21



Description

Appartement 3 pièces 54 m²

A découvrir très vite chez Entrevue Immobilière spécialiste de la location vide et meublée sur Lyon et son agglomération ! A saisir sans attendre !

Appartement T3 meublé au cinquième étage avec ascenseur de 54,17 m2 composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie sur une cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec un accès à un grand dressing, et d'une salle d'eau, d'un WC séparé. IDEAL COLOCATION!

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT ET JUSQU'À MI SEPTEMBRE

BAIL ETUDIANT 9 MOIS

Equipement : lave-linge, sèche-linge.

Provisions sur charges : entretien des parties communes, ascenseur reste à la charge du locataire : électricité et eau, internet

Un stationnement dans le parking des Cordeliers est possible pour 215€/mois en sus.

Bien soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré 877,55 €+ provisions sur charges de 50€ comprennent entretien des parties communes et ascenseur + complément de loyer:422,45€: immeuble classé de 1800 exceptionnel, grand dressing aménagé, hauteur sous plafond, sur-équipé, machine à laver séchante + lave-vaisselle
Honoraires locataire : 704.21€ TTC
Dépôt de garantie : 2600€

CONTACT : [Coordonnées masquées]

Surface : 54 m²

Loyer : 1350 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 704.21 € dont 162.51 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2600 €

Complément de loyer : 422.45 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/08/2017

Consommation énergie primaire : 301 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 877.55 €.

<https://www.eboncein.fr/locations/2339492125.htm>

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
54 m²

Pièces
3

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Demander l'adresse précise

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- -



ENTREVUE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 82944138500012

Les annonces de ce pro

14	1	10	
Appartement 5	Studio 1 pièce 22	Ferme en viager 6	Appartement 3
pièces 215 m²	m²	pièces 110 m²	pièces 54 m²
1 300 000 €	96 000 €	65 000 €	1 350 €
Lyon 69003 3e	Lyon 69003 3e	Buffières 71250	Lyon 69002
Arrondissement	Arrondissement		

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place des Jacobins Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.5	16.2	9.5
1946-1970	13.2	15.8	9.2
1971-1990	12.9	15.5	9
Après 1990	14.1	16.9	9.9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← meuble 86m² place des celestins 69002 lyon

3 Pièces · 86 m² · Lyon 69002

2 600 € HC

16/05/2023 à 11:59

17



Description

Place des Celestins, dans bel immeuble, beau T3 entièrement meublé et tout équipé.

Ce bien de 86m² comprend, une entrée, cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur séjour donnant sur la place des Celestins, deux chambres, salle de bains et toilettes séparés.

Loyer : 2600€ Charges : 300€ (eau, chauffage, electricité, internet) Dépot de garantie : 2600€ Honoraires : 1 118€

Pour plus de renseignements ou visite merci de nous contacter
CHm Administrateur de Biens

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
86 m²

Pièces
3

Classe énergie
A B C D E F G


GES
A B C D E F G



Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



CHm

Pro N° SIREN : 803306570

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place des Célestins Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.5	16.2	9.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 86,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1161,00 Euros	1393,20 Euros	817,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Perrache-Confluence : T2 traversant de 35 m² situé au 1er étage d'un immeuble 1900

2 Pièces · 35 m² · Lyon 69002

750 € cc

02/05/2023 à 20:04

18

Description


Lyon 2 Perrache- Confluence
T2 traversant de 35 m² situé au 1er étage d'un immeuble 1900.


Appartement situé au 28 rue Bichat, entièrement rénové et meublé, il se compose d'une belle pièce cuisine, un salon avec coin mezzanine/bureau/penderie, une salle de bain, un couloir d'entrée. Belle hauteur sous plafond.
Les plus des équipements : machine à laver, vrai four, quatre plaques cuisson, colonne frigo/congélateur, grand dressing/penderie, canapé convertible.



Proche du métro A, tram T1 et T2, gare de trains Perrache. Bellecour accessible en 15 minutes à pied. Centre commercial Confluence à 10 minutes à pied. Quartier agréable et vert, proche des quais de Saône et de sa promenade aménagée jusqu'au musée de la Confluence. Toutes commodités à proximité immédiate.


Loyer 750 euros CC. Dépôt de garantie : deux mois de loyer HC soit 1.420 euros.
Bail meublé d'un an renouvelable. Garanties demandées.
Me contacter directement par SMS .


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
35 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
2


 GES 
A B C D E F G



[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



Barbara

2 annonces

 Membre depuis juillet 2016

 Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 28 Rue Bichat Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

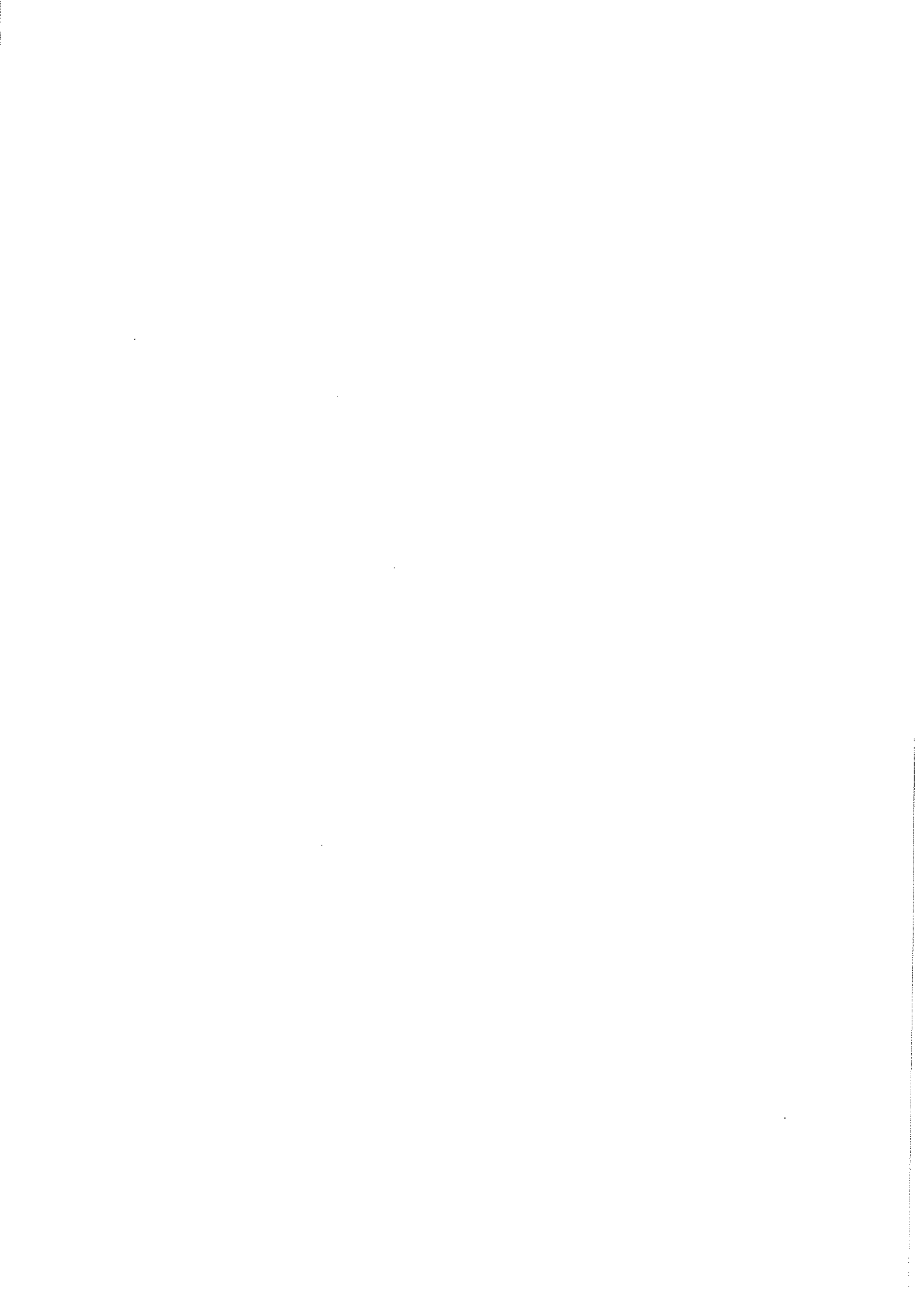
Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.6	17.5	10.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 35,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	511,00 Euros	612,50 Euros	357,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← a studio meublé entre Jacobins et Bellecour

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69002

790 € CC

19

25/05/2023 à 12:18


Description


Loue au 6 rue Gasparin Lyon 2, Studio meublé entièrement rénové, situé à 50m de la place des Jacobins et 200m de la Place Bellecour en plein cœur de la presqu'île.


Avec un canapé Crozatier en cuir convertible lit couchage quotidien avec ouverture facile
lave linge, lave vaisselle, télévision...


Disponible de suite : loyer 740 euros + 50 euros de charges



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
17 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville

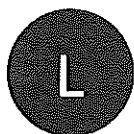


-

-

-

-



Suivre

Line

2 annonces

 Membre depuis décembre 2020

 Répond généralement dans les 3 heures

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Gasparin Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 17,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	300,90 Euros	360,40 Euros	210,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← artement 1 pièce 16 m²

1 Pièce · 16 m² · Lyon 69002

Exclusivité

20

373 € CC

25/05/2023 à 17:03

Description

22 RUE QUAÏ PERRACHE- IDEALEMENT PLACE A 2 PAS DES TRANSPORTS ET EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE DE LYON- JOLI STUDIO comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée, salle d'eau .

LOYER DE REFERENCE: 301.94EUR

LOYER DE REFERENCE MAJORE: 361.66EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 9828

Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2018

Honoraires à la charge du locataire : 215 € TTC dont 49 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 361 €


Montant des charges : 12 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : 314 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
16 m²


 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)






Demander l'adresse précise

 COSIALIS

COSIALIS

Pro N° SIRET : 33919891300032

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | |  |
| 1 | 8 | | 1 | Voir plus d'annonces |
| Appartement 3 pièces 68 m²
825 € | Appartement 3 pièces 63 m²
810 € | Garage/box Lyon
85 € | Appartement 1 pièce 28 m²
583 € | |
| Grenoble 38100  | Grenoble 38100  | Lyon 69008 8e Arrondissement  | Montpellier 34090  | |

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 22 Quai Perrache Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.7	18.8	11
1946-1970	15.1	18.1	10.6
1971-1990	15.1	18.1	10.6
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← **apour Lyon Studio (disponible tout de suite)**

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69002

690 € CC

05/05/2023 à 01:21

21

Description

Bien situé, tout équipé et prêt a emménager.
Idéal étudiant.

Adresse: 15 rue Sala, 69002 Lyon. à 8 minutes à pied du métro Bellecour et gare perrache.


Disponible toute suite.


6ème étage sans ascenseur, superficie de 25m2 (15m2 carrez + 10m2 sous les toits) : séjour, cuisine, salle de bain, WC, canapé-lit, bureau.



Fournitures inclus: Chauffage électrique, cuisinière électrique vitrocéramique, four micro-ondes, frigo, vaisselle, lave-linge, table et 2 chaises, télévision, bureau à tiroirs et chaise.


Loyer mensuel de 710€ incluant: loyer 690€ charges (eau froide) 20€
Non inclus: Electricité (chauffage et chauffe-eau) : environ 60€/mois


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
25 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1


 GES 
A B C D E F G



[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



Soleil

 Membre depuis mai 2018

 Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 15 Rue Sala Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

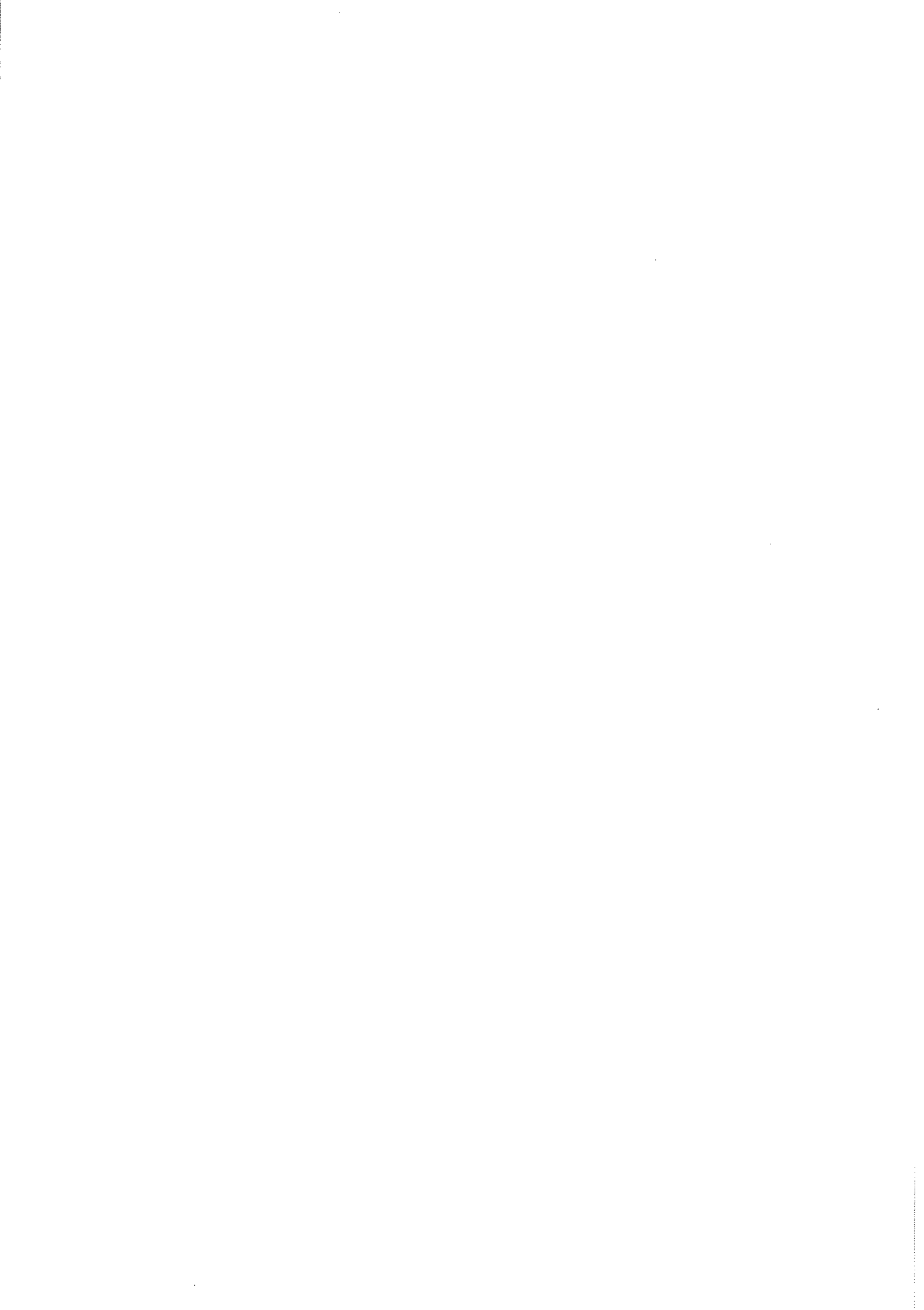
Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← lio_meuble_carnot

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69002

700 € CC

30/05/2023 à 09:48

22

Description

Studio meublé entièrement rénové sur cours avec ascenseur au 3ème étage. L'appartement est situé au 45 quai Gailleton dans une copropriété entièrement rénovée. Ce studio dispose d'une pièce de vie avec espace cuisine et une mezzanine pour le couchage, salle de bain avec WC. L'immeuble est équipé d'une laverie.

Loyer de 700 euros par mois dont 55 euros de charges. Ce loyer inclus le complément de loyer.
DG de 1 290 euros.
Honos de 277.55 euros incluant les frais d'état des lieux.

Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation.
Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.
Le montant du loyer de référence est de 17.70 € / M²
Le montant du loyer de référence majoré est de 21.20 €/M²
Le montant du loyer de base initial est de 645 € (Six cent quarante cinq euros)

Les caractéristiques du logement justifient l'application d'un complément de loyer.

Ces caractéristiques sont les suivantes :

Immeuble réhabilité,
Laverie dans l'immeuble.

Le montant du complément de loyer est de 192.38 € (il est inclus dans les 645 euros de loyer)

Critères


 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 21 m ²	 Pièces 1
 Classe énergie  A B C D E F G	 GES  A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Régie Saint Pierre

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 45 Quai Docteur Gailleton Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 21,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	371,70 Euros	445,20 Euros	260,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← age Lyon 2eme

33 m² · Lyon 69002

500 € CC

31/05/2023 à 10:33

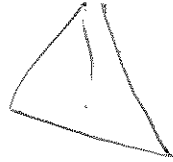


photo d'intéat 23
garage loué à
un studio

Description


LYON 2 rue auguste comte - loue apprentis garage 33 m² + mezzanine - électricité, eau et accès wc - 500€ mois hors charge.


Critères


 Type de bien
Autre

 Surface
33 m²

 GES
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Classe énergie
Non renseigné


 Ascenseur
Non

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Suivre

FONTVIELLEG

 Membre depuis février 2015

 Répond généralement en 10 minutes



Mes recherches

Favoris

Messages

Se connecter

isirs • Matériel Professionnel • Autres



FONTVIELLEG

2 annonces



Envoyer un message

Simulez votre prêt

Un projet immobilier ? une réponse de principe immédiate !



Simulez votre prêt

Un projet immobilier ? une réponse de principe immédiate !



Réservez maintenant

locasun-vo
la-banque

**Des offres flash,
Ne loupez pas vos
vacances de rêves !**



Accueil > Locations > Rhône-Alpes > Rhône > Lyon 69002 2e Arrondissement > Garage Lyon 2eme



Garage Lyon 2eme

33 m² · Lyon 69002

500 € Charges comprises

31/05/2023 à 10:33



JE SIMULE MON PRÊT IMMOBILIER





JE SIMULE MON PRÊT IMMOBILIER


Description

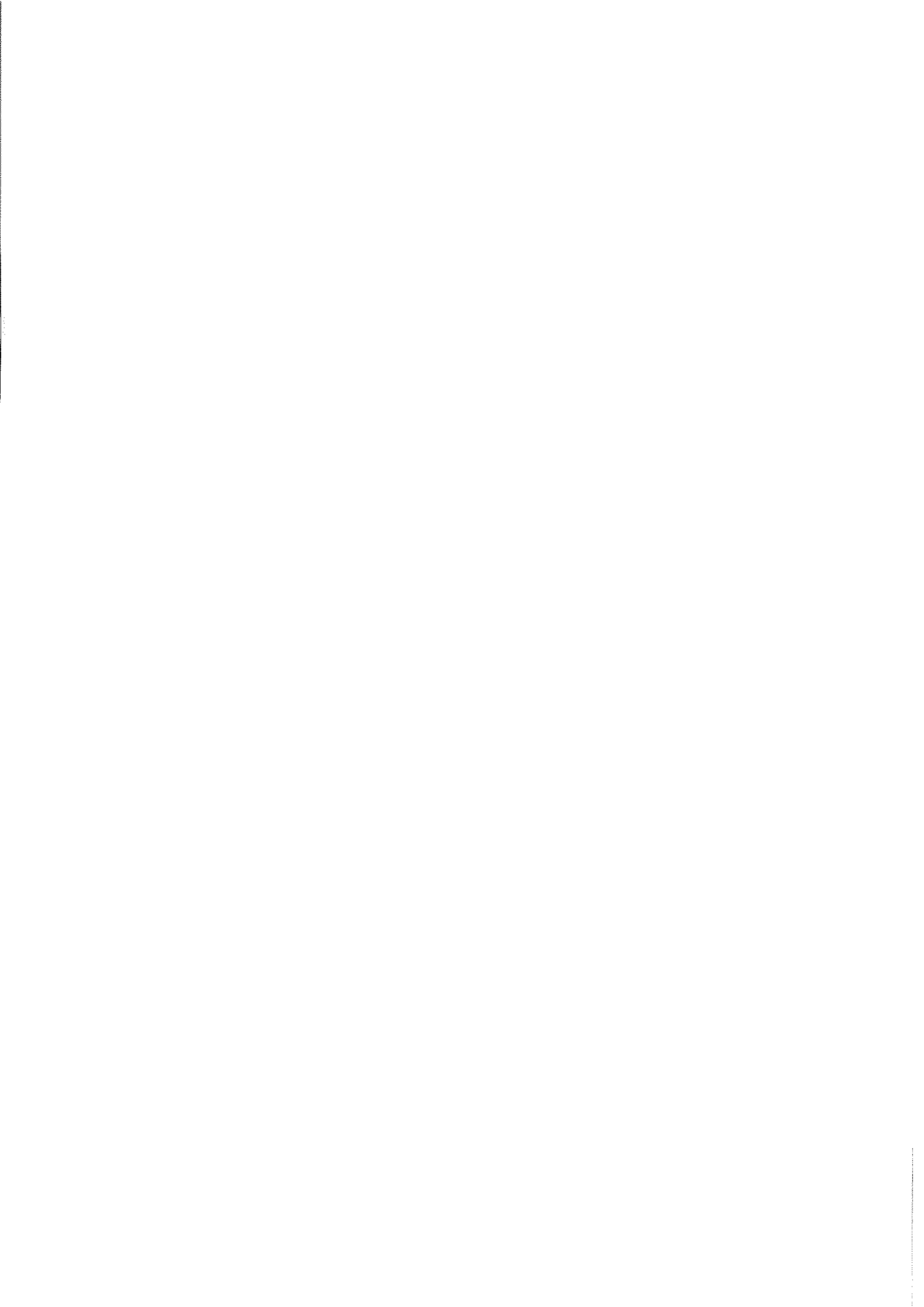
LYON 2 rue auguste comte - loue apprentis garage 33 m2 + mezzanine - électricité, eau et accès wc - 500€ mois hors charge.

Critères

 Type de bien

 Meublé / Non meublé

 Surface



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/Juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Auguste Comte Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	19.4	11.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 33,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	534,60 Euros	640,20 Euros	372,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

[← ue Vaubecour 69002 LYON](#)2 Pièces · 59 m² · Lyon 69002

980 € CC

23/05/2023 à 14:32

Description

24

14, rue Vaubecour

69002 LYON

ETAGE 4 AVEC ASCENSEUR

Dans un immeuble avec ascenseur, appartement comprenant une entrée, un séjour (20.80m²) avec parquet, une cuisine avec coin buanderie, une mezzanine, une chambre (11.38m²), avec parquet une salle de bains (6.25m²), wc avec lave mains. Cheminée décorative. Chauffage individuel à gaz.

Loyer 940.00 €

Charges 40.00 €

LOYER CC 980.00€


Loyer de référence : 838.51 € / Loyer majoré : 1003.85 €


Dépôt de garantie 940.00 €


Honoraires*590.00 € + Frais d'état des lieux* 177.00€


TOTAL 767.00€



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
59 m²

 Pièces
2


 Classe énergie 
A B C D E F G



 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Régie Mitanchet

Pro N° SIREN : 957520000

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 42 Rue Victor Hugo Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 24,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	424,80 Euros	508,80 Euros	297,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← artement 2 pièces 87 m²

2 Pièces · 87 m² · Lyon 69002

1 455 € CC

16/05/2023 à 21:36

29

Description

5 RUE CLOTILDE BIZOLON.
 QUARTIER AINAY, A 5 MINUTES A PIED DU METRO A (Ampère-Victor Hugo), au 3ème étage avec ascenseur, Bel appartement avec belle hauteur sous plafond composé d'un grand Séjour avec Cuisine toute équipée ouverte, d'une grande Chambre de 20m² et d'une Salle d'eau avec WC.
 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (Chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 1290€ et 1820€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)).
 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 1248,61€ / Loyer de référence majoré -> 1494,81€
 1390€ + 65€ Charges / Honos : 879,30€ / Frais d'EDL : 263,79€ / Caution : 1390€
 Référence annonce : 0094240009-4632323
 Date de réalisation du diagnostic : 23/02/2023
 Honoraires à la charge du locataire : 1143 € TTC dont 263 € pour l'état des lieux
 Dépôt de garantie : 1390 €
 Montant des charges : 65 € / mois
 Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 € et 1820 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)
 Consommation énergie primaire : 207 kWh/m²/an.
 Consommation énergie finale : Non communiquée.

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

🏠 - 🗺️ - 📍 - 🏠 - 🚶

Suivre

Critères

🏠 Type de bien	Meublé / Non meublé
Appartement	Non meublé
📏 Surface	Pièces
87 m²	2
🌿 Classe énergie	GES
A B C D E F G	A B C D E F G

Voir tous les critères



SLCI DARIM TRANSACTION

🌟🌟🌟 (31)

Pro N° SIRET : 42916239900019

Les annonces de ce pro

	6	2	
Appartement 4 pièces 82 m² 1 432 €	Appartement 2 pièces 87 m² 1 455 €	Appartement 2 pièces 47 m² 781 €	Studio 1 pièce 21 m² 383 €
Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69002	Lyon 69005 5e Arrondissement	Lyon 69001 1er Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Clotilde Bizolon Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.2	17	9.9
1946-1970	13.8	16.6	9.7
1971-1990	13.7	16.4	9.6
Après 1990	14.3	17.2	10

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 4 pièces 158 m²

4 Pièces · 158 m² · Lyon 69002

2010 € CC

15/05/2023 à 12:57

Description

4 SIMON MAUPIN

Lyon 2^e, au coeur de la Presqu'île, au 4^e étage avec ascenseur, très grand T4 composé d'une entrée avec dégagement, séjour + alcôve, une cuisine avec cellier, 3 chambres avec placards, 1 SDB, 1 salle d'eau, 1 wc. Chauffage individuel gaz. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence (loyer de base à ne pas dépasser) : 2298,69 €. Loyer de base : 1 930,45 €. Complément de loyer : 0 €. *Provisions sur charges avec régularisation annuelle. Performance énergétique : B. Performance climatique : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 838 € par an selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

>L>es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr (C. env., art. R 125-25,)

Référence annonce : 0061390012-4703548

Date de réalisation du diagnostic : 06/02/2020

Honoraires à la charge du locataire : 1521 € TTC dont 132 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1930 €

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 65 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 1930.45 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2298.69 €.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
158 m²

 Pièces
4

 Classe énergie
A B C D E F G

 GES
A B C D E F G


Voir tous les critères


30

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



REGIE MOULTON

 Pro N° SIRET : 95650750300038

Les annonces de ce pro

	1	14
Appartement 4 pièces 158 m² 2 010 €	Appartement 3 pièces 60 m² 1 680 €	Parking Lyon 04 131 €
Lyon 69002	Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69004 4e Arrondissement
	Lyon 69003 3e Arrondissement	

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

Refaire une estimation

08/06/2023 15:45

Estimation

08/06/2023 15:45

Estimation du 08/06/2023 15:45.

Simulation pour un logement situé 4, Rue Simon Maupin à Lyon 2ème Arrondissement. Il est non a 4 pièces et plus . Sa période de construction est : Ne sais pas.

Voici la méthode de calcul :

Période de construction Loyer de référence au m² Loyer minoré au m² Loyer majoré au m²

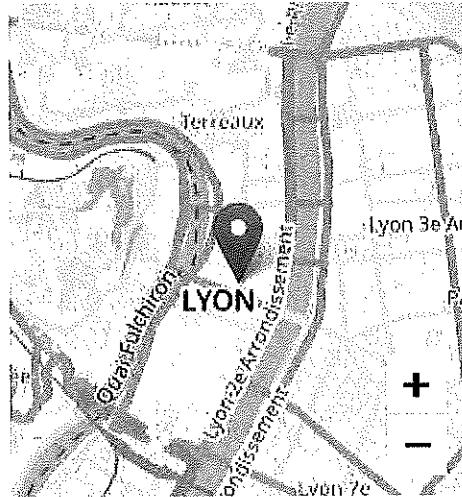
Avant 1946	12,10	8,50	14,50
1946-1970	11,90	8,30	14,30
1971-1990	11,40	8,00	13,70
Après 1990	12,80	9,00	15,40

À noter que le contrat de location doit mentionner le loyer de référence et le loyer de référence I

Pour plus d'information sur l'encadrement des loyers nous vous invitons à cliquer [ici](#)

Adresse du logement

Saisissez votre adresse ou cliquez sur la carte



Leaflet | Données © contributeurs
OpenStreetMap, CC-BY-SA

Adresse du logement

4. Rue Simon Maupin 69002

Lyon 2ème Arrondissement

Numéro

4

Voir

Rue Simon Maupin

Commune

Lyon 2ème Arrondissement

Caractéristiques du logement

Pièces

4 et plus

Meublé / non meublé

Non Meublé

Ancienneté

Ne sais pas

Période de validité

À partir du 01/11/2022

Surface habitable (loi Boutin) du
logement

158

Loyer

1930.45

meublé et il

majoré.

← Location place Bellecour appartement meublé T1 Lyon 2ème

1 Pièce · 27 m² · Lyon 69002

650 € CC

31/05/2023 à 16:08

31

Description

→ illégal

Je propose la sous location de mon appartement place Bellecour au plus vite entre juin et décembre 2023.

Cet appartement est idéalement situé : il donne sur la place Bellecour au premier étage, à 20 secondes du métro Bellecour (ligne A et D) et à 8 minutes à pied de la gare Lyon Perrache.


Le bien est meublé et fait 27m² répartis en un coin salon séparé par une porte d'une grande chambre (avec lit 140 et bureau), une salle de bain et une cuisine. C'est un T1 qui se rapproche donc du T2. L'appartement est très lumineux avec ses 4 fenêtres.


Il est entièrement équipé : lave linge, réfrigérateur/congélateur, télévision, wifi, micro-onde, aspirateur, matelas d'appoint, de l'électroménager (grille pain, machine à café, bouilloire et appareil à raclette). Et de nombreux rangement. Vous n'avez donc besoin que de vos affaires personnelles.


Loyer : 650€ charges comprises (eau, électricité et wifi)


Vous pouvez me contacter par sms via le numéro disponible sur l'annonce.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
27 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G


 GES 
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Suivre

Mathis

 Membre depuis novembre 2016

← 9m2+terrasse+parking,10 minutes de perrache

1 Pièce · 29 m² · Lyon 69002

700 € CC

31/05/2023 à 09:54

*32
Adresse*

Description

Loue appartement refait à neuf a 10 minutes de Perrache dans une résidence de standing avec gardien.

Transport en commun à 3 min à pied C19, 17, 49. Proche tous commerces à pied.

29 m² + une terrasse de 9 m² + 1 place de stationnement privative.

Refait à neuf en avril 2023, composé d'une pièce principale de 15 m², avec 2 grandes fenêtres, donnant sur le parc et la terrasse, exposition sud et ouest, d'une belle cuisine ensoleillée, d'un dressing et d'une salle de bain. Le bien sera équipé d'un lave linge.

Le bien est loué en meublé 640 euros + 60 euros de provisions charges(chauffage, eau chaude et froide, entretien parties communes)

Particulier à particulier, pas de frais d'agence.

Pièces à fournir par le locataire avant la visite:


- pièce d'identité
- contrat de travail
- 3 dernières feuilles de paies et 2 derniers avis d'impôts du futur locataire
- 3 dernières feuilles de paies/ 2 derniers avis d'impôts du garant
- pour les étudiants, certificat de scolarité.


Plus de photos sur demande.


Agence s'abstenir


Le bien est disponible à partir du 1er juin.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
29 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

Voir tous les critères


Demander l'adresse précise




Suivre

quentin

3 annonces

 Membre depuis mars 2016

 Dernière réponse en moins d'une heure

← atement 2 pièces 45 m²

2 Pièces · 45 m² · Lyon 69002

1 277 € CC

31/05/2023 à 10:31

Handwritten signature

Description

Appartement 2 pièces 45 m²

Appartement meublé à louer à Lyon 2ème arrondissement. En plein coeur de la presqu'île, à deux pas du Grand Café des Négociants, luxueux T2 de 45 m2. Cuisine équipée, chambre, wc séparé, salle d'eau, coin bureau appartement entièrement meublé et équipé avec des prestations et matériaux haut de gamme. Complément de loyer inclus : téléviseur, lave-vaisselle, four, four microondes, canapé convertible, lave-linge, mobilier complémentaire de décoration.

Surface : 45 m²

Loyer : 1277 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 585 € dont 135 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2470 €

Complément de loyer : 400 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 697 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 837 €.

Complément de loyer : 400 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

45 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

2

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Handwritten signature

Demander l'adresse précise

Suivre



95BIS Immobilier

Pro N° SIRET : 50866069300039

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 45 m²	Duplex 4 pièces 152 m²	Appartement en viager 3 pièces 83...	Appartement en viager 4 pièces 82...
1 277 €	720 000 €	139 800 €	217 650 €

Lyon 69002



Caluire-et-Cuire
69300



Lyon 69007 7e
Arrondissement



Thoiry 01710



Leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 78.2k avis

← Location appartement T2 meublé à la semaine/nuit

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69002

450 € CC


16/05/2023 à 22:04


SS-10C ~~33~~ 34


Description


En raison de nombreux déplacements professionnels, je loue mon appartement quelques jours ou semaines par mois. Il s'agit d'un 50 m², entièrement meublé (Internet Wifi, Canapé convertible, lit, Télé, cuisine, imprimante, bureau, lave linge, frigo, cuisinière, etc.). Très calme et très confortable; Il est équipé d'un balcon et d'un ascenseur . Il est situé au sein d'une très belle résidence privée, en plein centre ville de Lyon à 500 m de la place Bellecour. Le métro et le tramway sont à 5 min.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
50 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-




Suivre

Violoniste

2 annonces

 Membre depuis janvier 2016

 Répond généralement en une journée

← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces - 30 m² - Lyon 69002

710 € CC

17/05/2023 à 07:06

Ø adobase 35

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

710€CC A RESERVER pour JUIN sur LYON 02 quartier Ainay T1bis meublé de 30 m² composé d'une entrée, séjour sur kitchenette équipée, placards, 1 chambre, double vitrage, dans immeuble avec digicode. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 558€ - Loyer de base : 465€ - Maj: de loyer : 152€ - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA.FR - Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26946296)

Surface : 30 m²

Loyer : 710 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1420 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/07/2020

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

30 m²

Pièces

2

Classe énergie

Vierge

GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre

LOCA.FR

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

17/05/2023 10:03

Appartement 2 pièces 30 m² - Locations

Leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

← 3 pièces 80 m²

3 Pièces - 80 m² - Lyon 69002

1 150 € CC

17/05/2023 à 07:15

36 Adresse

Description

Lot 3 pièces 80 m²

1150mCC A RESERVER pour juin sur LYON 02 spacieux T3 de 80 m² en style Loft composé d'un séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, chauffage au gaz, placards, double vitrage, dans petit immeuble avec interphone. Zone soumise à encadrement des loyers-Loyer de référence majoré : 1192€ - Loyer de base : 992€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA.FR - Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26938120)

Surface : 80 m²

Loyer : 1150 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1150 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

80 m²

Pièces

3

Classe énergie

A S C D E F G

GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre

LOCA.FR

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

- Appartement 2 pièces 54 m² 820 €
- Appartement 2 pièces 43 m² 770 €
- Appartement 2 pièces 50 m² 800 €
- Studio 1 pièce 20 m² 590 €

Brignais 69530

Lyon 69001 1er Arrondissement

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69007 7e Arrondissement



17/05/2023 10:02

Loft 3 please 80 m² - Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

← artement 3 pièces 59 m²

3 pièces · 59 m² · Lyon 69002

1 088 € CC

17/05/2023 à 07:41

25x
Y adresse

Description

Appartement 3 pièces 59 m²

1088+CC A VISITER sur LYON 02 proximité BELLECOUR T3 meublé idéal colocation composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc, placards, chauffage collectif, double vitrage, dans immeuble avec ascenseur. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 955,80€ - Loyer de base : 796,50€ - Maj. de loyer : 94,20€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA.FR - Réf : 6934296 - Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26903536)

Surface : 59 m²

Loyer : 1088 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1976 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/10/2007

Consommation énergie primaire : 168 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

59 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

3

GES

A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

LOCA.FR

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

[Les annonces de ce pro](#)

Suivre

Appartement 2 3 Appartement 2 4 Appartement 2 2 Studio 1 pièce 20 m²
pièces 54 m² pièces 43 m² pièces 50 m² m²
820 € 770 € 500 € 590 €

Brignais 69530



Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76,2K avis

← Lio meublé à louer 1 pièce 20 m² Étage 4/4

1 Pièce · 4 m² · Lyon 69002

450 € CC


31/05/2023 à 15:08


38 M. Ø Loyer HC



Description


Cet appartement de 4 mètres carrés est situé dans un quartier calme. Il dispose d'une chambre confortable pour une personne. C'est l'endroit idéal pour une personne cherchant une petite retraite paisible.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
4 m²

 Classe énergie 
A B C **D E F G**

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES 
A **B C D E F G**


[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

natalie

 Membre depuis mai 2023

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.2k avis

← Lio 1 pièce 19 m²

1 Pièce - 19 m² - Lyon 69002

524 € CC

11/05/2023 à 07:39

39

Description

Studio meublé - Rue Auguste Comte Lyon 2ème

Référence : 3028 - Disponible dès maintenant

Studio meublé de 19m² au 2ème étage avec ascenseur situé rue Auguste Comte Lyon 2ème. L'appartement se compose d'une pièce principale comprenant un lit mezzanine avec canapé, une grande armoire penderie, un coin cuisine équipée (frigo, cuisinière 4 feux gaz, hotte, placard de rangement), salle d'eau, wc, Chauffage et eau chaude individuel gaz. Proche commerces, métro Ampère, place Bellecour.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 345,86 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 414,25 €

Complément de loyer : 56,75 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques:

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 232-3028

Honoraires à la charge du locataire : 254 € TTC dont 58 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 33 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1070 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
19 m²

Classe énergie
Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
Non renseigné

Suivre

Montant du loyer HC pas de lair

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

• • • • •



Régie FRANCHET ET CIE

Pro N° SIRET : 95752820100016

Les annonces de ce pro

	5	9	7	
Appartement 3 pièces 63 m² 196 000 € 🏠	Appartement 3 pièces 62 m² 279 000 €	Appartement 3 pièces 85 m² 1 360 €	Garage/box Lyon 7ème... 67 €	
Ecully 69130	Lyon 69002	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement	

leboncoin 2006 - 2023

Trustidiot 76.1k avis

← 132m2 - MEUBLE - 69002 - LYON - QUAI DU RHONE - 2593 CC
4 Pièces · 132 m² · Lyon 69002

2 593 € CC
10/05/2023 à 16:23

NO

Description

Appartement T4 meublé d'une superficie de 132m² Carrez - 141 m² utiles

- Rénové par architecte
- 3 chambres (équipé 2 lits double et un lit simple)
- 2 salles de bain (1 baignoire Sdb du bas et 1 douche sdb haut) - 1 WC
- 1 bureau / salle de jeux
- Cuisine équipée à gaz, avec frigidaire, congélateur, four, four micro-onde et lave-vaisselle
- Une grande pièce à vivre de 80m²
- Equipé matériel TV et son BO
- De nombreux placard intégrés sont disponibles

Situé à deux pas de la place Bellecour, au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, il bénéficie d'une vue imprenable sur le Rhône.
Parking LPA en bas de l'immeuble tarif à partir de 108,5 / mois

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de référence majoré 2084 EUR hors charges.

Montant des charges : 150 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic : 05/04/2023

Dépôt de garantie : 4894 €

Consommation énergie primaire : 104 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 20 kg CO2/m².an

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
132 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
4

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Ø adresse

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville




Suivre




CedOrc

16/05/2023 15:03

 Membre depuis mars 2016

T4 - 132m2 - MEUBLE - 69002 - LYON - QUAI DU RHONE - 2593 CC - Locations

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

leboncoin 2005 - 2023

Trustipixt 76,1k avis

← louer sur lyon 2 Perrache

2 Pièces · 40 m² · Lyon 69002

800 € CC


04/05/2023 à 23:29


CA
Ø loyer HC



Description


A louer T2 Lyon 2 Perrache comprenant chambre, cuisine/séjour, salle de bains et WC libre immédiatement loyer 800 euro/mois C/C.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
40 m²

 Classe énergie 
A B C **D E F G**

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
2

 GES 
A B C **D E F G**

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 


Nom de rue, ville





Benayoun evan

 Membre depuis mai 2023

 Répond généralement en 30 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

← Location meublée



3 Pièces · 80 m² · Lyon 69002

1 650 € CC

15/05/2023 à 12:54

W2


Ø loyer MC


Urgent  


Description


Appartement T3 Celestins deux chambres une salle de bains une salle d eau wc séparé
Exposition sud
Bcp de charme



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
80 m²

 Pièces
3

 Classe énergie 
A B C D E F G


 GES 
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 


Nom de rue, ville



leynaud

2 annonces

 Membre depuis mai 2015

 Répond généralement dans les 6 heures

← artement 2 pièces 57 m²

2 Pièces · 57 m² · Lyon 69002

Exclusivité

1 090 € CC

11/05/2023 à 10:11

43

Description

Appartement 2 pièces 57 m²

Meublé →

LOCATION COURTE DURÉE 4 MOIS - LYON 2 - AINAY : Très bel appartement T2 MEUBLE avec le charme de l'ancien. Il est composé d'une belle pièce principale avec hauteur de plafond, d'une cuisine aménagée entièrement équipée (machine à laver et lave vaisselle), une salle d'eau, une chambre avec un grand dressing, des WC et un grenier.

Très beau parquet chevrons et cheminée décorative. Nombreux placards.

Une cave complète ce bien.

Libre à partir du 5 juin 2023 jusqu'au 30 Septembre 2023.

Indice de performance énergétique : D

Loyer charges comprises : 1.090 € (dont 35 € de charges)

Dépôt de garantie : 1.090 €

Honoraires locataire : 742 €

Surface : 57 m²

Loyer : 1090 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 742 € dont 171 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1090 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/04/2019

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 995 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2018 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 193 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1055 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1061,32 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

57 m²

Pièces

2

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Ø adresse

Demander l'adresse précise

Suivre

Orpi

Immo Du Quai Gestion

☆☆☆☆☆ (36)

Pro N° SIRET : 5202677300027

Les annonces de ce pro

16/05/2023 15:39

Appartement 2 pièces 57 m² - Locations

Appartement 2
pièces 57 m²
1 090 €

6

12

Lyon 69002

Lyon 69001 1er
Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← 35m², meublé rénové, Lyon 2° (Metro Bellecour)

2 Pièces · 35 m² · Lyon 69002

900 € CC

31/05/2023 à 00:54



44

Surface
35 m²

Pièces
2

Classe énergie
Vierge

GES
Vierge

Voir tous les critères

Description

Particulier loue T2 meublé de 35m² rénové en 2021 situé Rue Victor Hugo, 69002 Lyon, à 400m de la Place Bellecour à Lyon 2°.

Méto Bellecour (lignes A et D) à 400m
idéalement situé au coeur du centre-ville

Proximité immédiate commerces et tous transports : bus, gare Perrache.

Au 6ème et dernier étage (ascenseur) d'un immeuble Type Haussmannien.
Peu de vis-à-vis, les 3 fenêtres donnent sur le sommet d'une large cour intérieure calme et lumineuse, exposé plein sud.

Appartement meublé et rénové en 2021 : cuisine équipée (plaque induction, frigo, machine à laver) ouvrant sur un petit séjour séparé (clic clac-étagère+table basse) qui donne sur une chambre de 15m² (lit 2 places, bureau, armoire), 2 placards muraux, une salle d'eau (douche/wc sanibroyeur).

Exposition sud. Copropriété très calme

Eligible aux APL (CAF)

Chauffage individuel au gaz

-Absence d'honoraires rédaction contrat location + état des lieux

-Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1700€

-Idéal à la location pour étudiants ou jeunes salariés

Zone soumise à l'encadrement des loyers (loyer de référence médiant : 15,50€/m²).

Le loyer de 850€/mois comprend :

-Loyer de référence majoré (18,60€/m²) : 651€/mois

-complément de loyer : 199€/mois.

Forfait charges (eau, charges parties communes, maintenance chaudière) : 50€/mois

Disponible à partir du 30/06/2023

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien


Saisissez l'adresse d'arrivée


Nom de rue, ville





Boris

 Membre depuis novembre 2014

 Répond généralement en 30 minutes

Suivre

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/Juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Victor Hugo Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 35,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	542,50 Euros	651,00 Euros	381,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← ition meublée T3 57m² Lyon 2 proche Confluence

3 Pièces · 57 m² · Lyon 69002

980 € CC

30/05/2023 à 23:06

MS

Description

Particulier loue bel appartement meublé T3 de 57m² au 6e et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, situé dans le quartier Sainte Blandine (Lyon 2e), avec cave et petit balcon. Le bien, en cours d'équipement (literie, rangements, vaisselle), se compose d'une grande chambre de 14m², d'une seconde chambre de 10m², d'un salon ouvert sur une jolie cuisine équipée (cuisine réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, four, plaques à induction, nombreux placards), d'une salle de bain entièrement refaite, d'un WC séparé.

L'appartement est orienté Sud, favorisant une très bonne luminosité en hiver et de faibles apports solaires directs en été. Les fenêtres double vitrage donnent sur l'allée de platanes, peu de vis-à-vis avec les immeubles en face.

Immeuble écorénové en 2019, avec ravalement de façade et isolation thermique par l'extérieur, raccordement au réseau de chaleur urbain (RCU) et ventilation hygro-métrique collective. Faible montant mensuel des charges locatives : 90€ environ, chauffage et eau chaude inclus.

DPE réalisé en 2020, classe énergétique B.

A proximité immédiate de l'arrêt de tramway Sainte Blandine, des nombreux commerces de proximité et équipements du quartier (médecins, pharmacies, laboratoires, ostéopathes, dentistes, etc...), écoles, crèches, marché, centre commercial Confluence, Faculté Catholique, mais aussi de nombreux espaces publics aménagés pour les piétons et pistes cyclables (quais de Saône, place Sainte Blandine, passage de Perrache, place Carrot,...) Accès rapide en voiture à l'autoroute A63/A7. Facilités de stationnement dans le quartier
Visites à convenir suite à prise de contact par téléphone (SMS de préférence en premier lieu).
Agences s'abstenir, merci.


Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de base : 701,22€


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 843,75€

Complément de loyer : 46,25€ (Cave et balcon)


Critères

 Type de bien


Appartement

 Surface

57 m²

 Classe énergie

A B C D E F G

 Meublé / Non meublé

Meublé

 Pièces

3

 GES


A B C D E F G


[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Suivre



Django

2 annonces

👤 Membre depuis septembre 2013

🗨️ Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78,2k avis

← artement 1 pièce 31 m²

1 Pièce · 31 m² · Lyon 69002

795 € CC

31/05/2023 à 12:31

Description

Appartement 1 pièce 31 m²

Bellecour, quartier Tilsitt, comme une chambre d'hôtel au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, 30.19m2 comprenant une pièce avec chambre et coin repas, une cuisine équipée séparée, un couloir d'accès avec dressing, une salle de douche avec wc. Parfait état, calme et lumineux, cet appartement est au pied des transports, écoles et commerces. Honoraires 301EUR + 90EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 516EURHC / Loyer majoré : 618EURHC / Complément de loyer : 157EUR. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 31 m²

Loyer : 795 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 20 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle


Honoraires à la charge du locataire : 491 € dont 90 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1550 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien


Appartement

 Surface

31 m²

 Classe énergie

Vierge

 Meublé / Non meublé

Meublé

 Pièces

1

 GES


Vierge


Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



IBT
GESTION

IBT ASSOCIÉS

 N° SIRET : 44762072500013

Suivre

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 67 m² 1 290 €	Appartement 2 pièces 42 m² 817 €	Studio 1 pièce 13 m² 592 €	Appartement 1 pièce 31 m² 795 €
5	6	5	5
Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69002	Lyon 69002

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Quai Tilsitt Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 2 pièces 37 m²**

2 Pièces · 36 m² · Lyon 69002

874 € CC

31/05/2023 à 08:14

1874X

Description

Appartement 2 pièces 37 m²

Bellecour, place Antonin Poncet, dans un immeuble ancien, au dernier étage avec ascenseur, beau T2 de 36,92m2 carrez entièrement meublé et équipé comprenant une entrée, un beau séjour - salle à manger avec une cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangements, une salle de douche (machine à laver comprise) avec wc. Très lumineux, au pied des transports, écoles et commerces. Honoraires 369EUR + 110EUR frais d'état des lieux. Loyer de référence médian: 572EURHC / Loyer majoré: 688EURHC / Complément de loyer: 148EUR. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7, cliquez sur "Envoyer un message" ou "Contacter l'agence". Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 37 m²

Loyer : 874 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 479 € dont 110 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1668 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

36 m²

Pièces

2

Classe énergie

Vierge

GES

Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

IBT
GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

[Les annonces de ce pro](#)

4 7

- Appartement 2 pièces 33 m² 952 €
- Appartement 1 pièce 39 m² 622 €
- Appartement 2 pièces 42 m² 702 €
- Appartement 2 pièces 37 m² 874 €

- Lyon 69002
- Villeurbanne 69100
- Vulbens 74520
- Lyon 69002

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Antonin Poncet Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.9	17.9	10.4
Après 1990	15.6	18.7	10.9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 2 pièces 33 m²**

2 Pièces · 33 m² · Lyon 69002

952 € CC

31/05/2023 à 09:47

MS

Description

Appartement 2 pièces 33 m²

rue de la charité, proche du métro Ampère, très beau T2 entièrement meublé et équipée de 33m2 comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée donnant accès à une terrasse de 7m2, une chambre, une salle de douche avec des toilettes. Appartement en parfait état, proche des transports, écoles et commerces. Honoraires 330EUR + 99EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 512EURHC / Loyer majoré : 614EURHC/ Complément: 318EUR / Zone soumise à l'encadrement des loyers. PENEZ RENDEZ-VOUS 24/7: cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 33 m²

Loyer : 952 €/ mois (charges comprises)

Montant des charges : 20 €/ mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 429 € dont 99 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1864 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

33 m²

Pièces

2

Classe énergie

Vierge

GES

Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre

IBT

GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue de la Charité Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 33,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	511,50 Euros	613,80 Euros	359,70 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← meublé Lyon 2

2 Pièces · 36 m² · Lyon 69002

49


870 € CC


31/05/2023 à 16:33


Description


A louer petit appartement meublé Cours Charlemagne, au calme, 5 ieme étage sur cour, ascenseur, double digicode. Proche toutes commodités : Gare Perrache à 5 mn, arrêt de tram devant l'immeuble. Il se compose d'une cuisine équipée, d'un salon avec canapé et d'une alcôve avec lit 2 places. Salle d'eau, machine à laver, volets roulants. Fibre.
Libre au 7 juin. Dossier à constituer sur DossierFacile.fr


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
36 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
Vierge


 GES
Vierge



[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

Lau74

 Membre depuis octobre 2019

← Iio LYON 2ème

1 Pièce · 16 m² · Lyon 69002

680 € CC

20/05/2023 à 19:12

50

Description

Studio meublé situé à 200 m de la place Bellecour, au dernier étage d'un immeuble de standing, comprenant entrée avec placard encastré, pièces de vie comprenant cuisine équipée neuve (micro onde, plaque, rangements et machine à laver), coin nuit, salle d'eau avec wc sanibroyeur

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
16 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Pauline

Membre depuis avril 2018

🕒 Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← louer Lyon Perrache-Confluence

3 Pièces · 66 m² · Lyon 69002

1 100 € CC

20/05/2023 à 18:57

51

Description

À louer T3 dans résidence récente haut standing (2018), idéalement situé dans le quartier Perrache-Confluence.

L'appartement, très lumineux et sans vis-à-vis, est composé de 2 grandes chambres (13 m² et 12 m²) d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une belle salle de bain (baignoire et pare-baignoire pour la douche) et WC séparés. Une buanderie de 4 m² et une loggia de 7 m² complètent ce bien. Il dispose de nombreux rangements : placards intégrés dans chaque chambre, grand placard dans l'entrée et multiples étagères posées dans la buanderie.

Il est loué meublé avec la cuisine équipée - y compris l'électroménager : réfrigérateur, lave-vaisselle, four et plaque de cuisson électriques. Le lave-linge est dans la salle de bain.

La résidence est située à 200 m de la gare Lyon Perrache, origine et terminus des TGV Paris<>Lyon et dessert régionale (TER), à 900 m du centre commercial Confluence et à 50 m des quais de Saône récemment aménagés. Il y a de multiples commerces Cours Charlemagne et transports en commun : métro A, T1 et T2, station Vélo'v et bus (S1, 63) + gare routière (Flixbus). Le quartier est très agréable à vivre, très familial, écoles et crèches à proximité.

La résidence dispose d'un jardin privatif, d'un local vélo et d'un composte géré par les co-proprétaires.


Disponible à la location à partir de début juin, visites et photos supplémentaires possibles sur demande.


Possibilité de louer un garage dans le sous-sol de la résidence pour 100€ environ.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).


Loyer mensuel 1 000 € (conforme à l'encadrement des loyers) + 100 € charges (y compris eau chaude et chauffage collectif). Revenus mensuels exigés 3 fois le loyer et garant nécessaire.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
66 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Non renseigné


 GES
Non renseigné



Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Anne

9 annonces

 Membre depuis septembre 2015

 Répond généralement en 10 minutes

← artement 2 pièces 50m2

2 Pièces · Lyon 69002

790 € cc

20/05/2023 à 18:27

52

Description

Rue président Carnot


Appartement sous les toits, meublé au 5eme étages avec ascenseur.


Situé dans l'hyper centre de Lyon. Au pied du métro Cordeliers (Ligne A) ainsi que de la ligne de bus C3 et à proximité des commerces.


790€ charge comprises.


Me joindre par téléphone


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 Classe énergie
Non renseigné


 GES
Non renseigné

 Charges comprises
Oui

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Maxmarc

 Membre depuis mars 2015

 Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Président Carnot Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.2	17	9.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 46,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	653,20 Euros	782,00 Euros	455,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← rue de Brest, bel ancien

2 Pièces · 46 m² · Lyon 69002

53


1 020 € HC


31/05/2023 à 15:24


Description


rue de Brest, T2, 46m2, 5è étage, ascenseur, clair et calme, cuisine meublée, dispo . 1020€ + 30 de charges. honoraires réglementaires : 598€



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
46 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



CAPITAL PIERRE

Pro N° SIREN : 818917007

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.2k avis

← Ilo meublé Lyon presqu'île

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69002

580 € CC

21/05/2023 à 11:41

54

Description

Lyon 2ème, hypercentre, presqu'île entre passerelle St Jean et place Jacobins.

"Zone soumise à l'encadrement des loyers"

Studio meublé de 30m², 5ème étage sans ascenseur, exposé sud, Très bon état.

Description : Entrée avec rangements, séjour deux fenêtres double vitrage, avec clic-clac, tables chaises et bureau, et kitchenette équipée, mezzanine avec couchage et rangements, WC salle de bains baignoire.

Raccordable Fibre optique.

Loyer 541€ plus 39€ de provisions de charges, ne comprenant pas l'électricité.


Disponible de suite, garant nécessaire.


Dossier :


Étudiant : - carte d'identité du locataire et des garants, - certificat de scolarité, - 3 dernières fiches de paies des garants, toutes les pages du dernier avis d'imposition des garants.


Salarié : - carte d'identité du locataire et des garants, - contrat de travail du locataire, - 3 dernières fiches de paies du locataire et des garants, toutes les pages du dernier avis d'imposition du locataire et des garants.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
30 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C **D** E F G


 GES 
A B C **D** E F G


[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Patrick

 Membre depuis février 2016

 Répond généralement en 1 heure

← appartement 2 pièces 55 m²

2 Pièces · 55 m² · Lyon 69002



1 112 € CC

21/05/2023 à 11:09

Description

RUE DES ARCHERS

Lyon 2ème, secteur Bellecour, à proximité des transports et des commerces, Rue des Archers, un magnifique T2 de 55 m² meublé refait à neuf situé au 6ème et dernier étage composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un sanitaire.

Pour plus d'informations sur cette offre vous pouvez nous contacter par mail à [Coordonnées masquées] ou au [Coordonnées masquées]

Provisions mensuels des charges soumises à régularisation annuelle.

Zone soumise à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence : 852.500€

Loyer de référence majoré : 1023€

Honoraires d'actes de location à la charge du locataire : 715€ dont 165€ d'honoraires d'état des lieux d'entrée.

Référence annonce : 0060330025-5280666

Date de réalisation du diagnostic : 19/01/2023

Honoraires à la charge du locataire : 715 € TTC dont 165 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1041 €

Montant des charges : 71 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 249 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : Non communiqué.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1023 €.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
55 m²

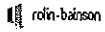
 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON

Pro N° SIRET : 31495098100022

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|
| | | | | |
| 10 | 2 | 9 | 7 | Voir plus
d'annonces |
| Appartement 4
pièces 63 m²
265 000 € | Garage/box
Villeurbanne
96 € | Appartement 3
pièces 76 m²
312 000 € ↘ | Appartement 3
pièces 52 m²
355 000 € ↘ | |
| Lyon 69007 7e
Arrondissement | Villeurbanne 69100 | Villeurbanne 69100 | Lyon 69006 6e
Arrondissement | |

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue des Archers Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.2	17	9.9
1946-1970	13.8	16.6	9.7
1971-1990	13.7	16.4	9.6
Après 1990	14.3	17.2	10

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← appartement à louer lyon 2ème 21m2

2 Pièces · 21 m² · Lyon 69002

560 € CC

21/05/2023 à 22:20

56

Description

Idéal pour un étudiant ou jeune actif, loué T2, 40m² dont 21m² loi Carrez en plein cœur de Lyon 2ème, rue Vaubecour, dans le quartier d'Ainay, au dessus d'un bar.

Ancienne loge de gardien entièrement rénovée en 2016 au R+1 d'un immeuble classé et comprenant :

- Une entrée au RDC (sécurisée et située à l'intérieur de l'immeuble) desservant un escalier menant à l'appartement au R+1.
- Espace cuisine ouvert sur le séjour avec petite kitchenette neuve équipée d'un évier, de plaques électriques, d'un petit frigo avec espace congélateur.
- Un séjour (en parquet) avec un canapé 2 places, avec une grande baie (équipé d'un vitrage opaque).
- 1 chambre avec un lit double mis à disposition (sommier et matelas neufs).
- Une salle de douche carrelée avec un receveur et un lavabo.
- 1 wc séparé.

Loyer mensuel : 560€ Charges comprises (hors abonnements et consommations eau et électricité).


Détails complémentaires :


- Immeuble très bien entretenu
- Chauffage électrique
- Eau chaude électrique (ballon d'eau chaude)
- Interphone
- L'appartement se situe au dessus d'un bar


Disponible immédiatement.


Particulier, agence s'abstenir.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
21 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G


 GES 
A B C D E F G



[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



fanny

 Membre depuis décembre 2016

 Répond généralement en 10 minutes

← mbre 1 pièce 15 m²

1 Pièce · 15 m² · Lyon 69002

654 € cc

21/05/2023 à 21:29

57

Description

Chambre dans le 13 rue Grolée

Room in Rue Grolée

Chambre en Rue Grolée

Available from: 22/05/2023

Disponibile à partir de: 22/05/2023

Book now: ***

Réservez maintenant: ***

Min. Stay: 1

Max. Stay: 18

Deposit: 900

Dépôt de garantie: 900

[ENG] HOW DOES ROOMLESS WORK?

Roomless is an online platform for medium-long term rentals that was created as a guarantee for the tenant: we check all the apartments and the photos are recent and reliable so you can book online with peace of mind to avoid someone else doing it before you.

To book online, follow the link above and click on "rent now".

If you need help, contact us and we will help you.

[DE] WIE FUNKTIONIERT DAS ROOMLESS SYSTEM?

Roomless ist eine Online-Plattform für mittel- und langfristige Vermietungen, die als Garantie für den Mieter geschaffen wurde: wir überprüfen alle Wohnungen und die Fotos sind aktuell und zuverlässig, so dass Sie mit ruhigem Gewissen online buchen können, um zu vermeiden, dass jemand anderes es vor Ihnen tut.

Um online zu buchen, folgen Sie dem obigen Link und klicken Sie auf "Jetzt mieten".

Wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an uns und wir werden Ihnen helfen.


Référence annonce : 93793


Dépôt de garantie : 900 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
15 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

 Charges comprises
Oui

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌐






Nom de rue, ville



ROOMLESS

Pro N° SIRET : 51220646700049

Les annonces de ce pro

13	20	5	15	
Chambre 1 pièce 15 m ² 850 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 835 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 680 € 	Chambre 1 pièce 15 m ² 926 €	Voir plus d'annonces
Créteil 94000 	Créteil 94000 	Vitry-sur-Seine 94400 	Alfortville 94140 