← ıtion appartement Lyon 2ème

3 Pièces · 79 m² · Lyon 69002

1 575 € CC

58

21/05/2023 à 21:18

Description

Particulier loue appartement traversant entièrement rénové à Lyon 2ème, situé 51 rue Pr Edouard Herriot, au 4ème étage avec ascenseur dans immeuble du XIXème siècle, d'une surface de 79 m2.
Comprenant : un grand hall aménagé en séjour, un salon avec balcon, 2 chambres, cuisine aménagée, SdB et WC indépendants, dressing, penderie et nombreux rangements.
Loyer mensuel 1520 € + provision charges 55 €

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Non meublé
Surface 79 m²	Pièces 3
Classe énergie Non renseigné	GES A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

G

GRILLON André

Membre depuis mai 2020

Répond généralement dans les 6 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← ›o le 1er Juillet Superbe appartement T3 – Stationnement – Vue exceptionnelle - PAP

3 Pièces · 67 m² · Lyon 69002

1 520 € CC

21/05/2023 à 20:52

59

Description

Particulier loue superbe appartement T3 neuf lumineux, matériaux haut de gamme, avec une splendide terrasse de 25m2 donnant sur la Darce. L'appartement se situe au 3ème étage et dispose d'une hauteur sous plafond de 2,70 m. Il est orienté plein Ouest.
Situé dans la presqu'île de Lyon, au cœur de Confluence, sur l'esplanade Francois Mitterrand vous êtes à proximité des transports en commun (notamment ligne T1,T2) ainsi que de tous commerces. La résidence YDEAL dispose des équipements de confort et de sécurité tel que digicode, local vélo, ascenseur, brises soleils, prises extérieures...
L'appartement dispose d'une pièce de vie de 32m² donnant sur la terrasse et comportant une cuisine équipée. Deux chambres de 11m² chacune viennent compléter ce bien. La salle de bain est équipée d'une douche italienne et d'une double vasque. Les toilettes sont séparées.
L'appartement est pourvu de 2 placards intégrés.
Un stationnement privatif en sous-sol est à disposition du locataire.
Composteur commun, local vélo, espace vert partagé
L'appartement est disponible le 1er juillet

Loyer Hors charges = 1400,00 €
Charges de copropriété intégrant (chauffage, eau chaude, charges de copropriété) = 120,00 €
Caution = 1 mois de Loyer avec charges
Surface : 67,51 m²
DPE : B
GES : A

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Non meublé**
Surface **67 m²**	Pièces **3**
Classe énergie A B C D E F G	GES A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

P

Pierre

Membre depuis septembre 2013

Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77,0k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Esplanade Francois Mitterrand Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	12	14.4	8.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 67,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	804,00 Euros	964,80 Euros	562,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← N 2 près Bellecour - T2 Bis 52 m2 - Meublé- Rénové - Clair

2 Pièces · 52 m² · Lyon 69002

1 150 € CC

23/05/2023 à 12:35

60

Description

Lyon 2 Presqu'ile AINAY proche de Place Bellecour, appartement T2 bis traversant entièrement rénové
D'une superficie de 52 m2 plus 12 m2 de mezzanine, il comprend un séjour de 24 m2 avec une grande fenêtre au sud avec mezzanine faisant office de chambre, une autre chambre de 12 m2 avec placards, une salle d'eau avec douche, wc séparés et une cuisine aménagée et équipée(réfrigérateur, four électrique, plaques de cuisson, lave vaisselle)
Fenêtres doubles vitages et chauffage individuel
Proximité des transport en commun
Interphone et prise internet fibre
Parfaitement adapté pour couple ou 2 colocataires
Charges d'immeubles comprises dans le loyer
Libre à partir du 10 juin

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
52 m²

Pièces
2

Classe énergie
A B C D **E** F G

GES
A **B** C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

M

millet

9 annonces

Membre depuis décembre 2013

Dernière réponse en moins de 24h

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

← ellecour

4 Pièces · Lyon 69002

1 350 € CC

20/05/2023 à 12:52

61

Description

Très bel appartement entièrement rénové, calme et lumineux.
Dans la presqu'île lyonnaise, Proches de tout les commerces et sites touristiques du centre ville
Dans la Rue des remparts D'ainay

A 2 pas de la ligne de Metro C et des bus desservant la quasi totalité de la ville.
École élémentaire, collège et lycée à proximité.

L'appartement comporte :

1 très grand salon
1 cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon
1 grand balcon
3 chambres spacieuses
1 salle de bain et 1 WC

Loyer : 1350€ CC

possibilité de louer la place de parking dans un parking sous terrain sécurisé pour 40€/mois

Dossier complet exigé
Colocation accepté si colocataires et garants sérieux

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
4

Classe énergie
A B C **D** E F G

GES
A **B** C D E F G

Étage du bien
2

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

H

Hugo

Membre depuis février 2023

Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← lio 1 pièce 13 m²

1 Pièce · 12 m² · Lyon 69002

569 € CC

20/05/2023 à 11:19

62

Description

Studio 1 pièce 13 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing. Très beau studio entièrement meublé et équipé comprenant une entrée ,une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. La résidence dispose d'une laverie et d'une prestation ménage de 30min/mois. Honoraires 129EUR+ 38EUR Frais d'état des lieux.PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 13 m²
Loyer : 569 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 42.13 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 167 € dont 38 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1053.84 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **12 m²**	Pièces **1**
Classe énergie Non renseigné	GES Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

4 8 9 9

Voir plus d'annonces

Studio 1 pièce 18 m²
725 €
Lyon 69002

Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 €
Lyon 69002

Appartement 3 pièces 53 m²
1 180 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

Maison de ville 7 pièces 260 m²
995 000 €
Villeurbanne 69100

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 12,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	212,40 Euros	254,40 Euros	148,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio 1 pièce 39 m²

1 Pièce · 39 m² · Lyon 69002

63

760 € ↘ CC

20/05/2023 à 10:59

Description

Studio 1 pièce 39 m²

LYON 2e arrondissement, T1 S. Hab. : 39m² - LYON2
Appartement / studio de type 1 au 5ème étage avec ascensseur, entièrement rénové, d'une surface habitable de 38.73m² comprenant : un hall d'entrée desservant une pièce à vivre de 20.56 m², une cuisine meublée et équipée, une salle d'eau, un toilette et un dressing aménagé.
Loyer : 760 €uros + 160 €uros de provisions sur charges soit un total mensuel de 920 €uros.
Dépot de garantie 760 €uros
Honoraires de rédaction de bail : 550 € (hors cautionnement) + Etat des lieux 75 €uros
Rèf : LC 429 - Classe énergie : E - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 € (base 2021) - Loyer : 760 € / mois plus 160 € charges locatives. Dépôt de garantie : 760 € Hon. charge locataire : 760 € TTC dont 75 € état des lieux - Réf : LC 429
SARL PARIS ET ASSOCIÉS
150 rue Rambuteau - 71001 MACON
REFERENCE A RAPPELER A L'OFFICE POUR TOUT CONTACT : LC 429

Loyer : 760 euros/mois cc, dont charges : 160 euros. Dépôt de garantie : 760 euros. Honoraires charge locataire : 760 euros. Honoraires d'état des lieux : 75 euros.
Une annonce immobilière de notaire du site Immonot

Surface : 39 m²
Loyer : 760 € / mois (charges comprises)
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1020 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 291 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
39 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D **E** F G

GES
A B C **D** E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

SARL PARIS ET ASSOCIÉS

(37)

Pro N° SIRET : 38317714400011

Les annonces de ce pro

20

Maison 6 pièces 159 m²
400 000 € ↘
Charnay-lès-Mâcon 71850

7

Local commercial 220 m² Saint-...
250 000 €
Saint-Martin-Belle-Roche 71118

10

Appartement 2 pièces 53 m²
149 000 €
Mâcon 71000

12

Local commercial 7 pièces 192 m²...
250 000 €
Charbonnières 71260

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.0k avis

← lio 1 pièce 17 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69002

710 € ↘ CC

64

20/05/2023 à 10:13

Description

Studio 1 pièce 17 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie , très beau studio entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. Honoraires 170EUR + 51EUR frais d'état des lieux. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 17 m²
Loyer : 710 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 60.50 € / mois
Honoraires à la charge du locataire : 221 € dont 51 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1299 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **17 m²**	Pièces **1**
Classe énergie Vierge	GES Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

4 Studio 1 pièce 18 m²
725 €
Lyon 69002

8 Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 €
Lyon 69002

9 Appartement 3 pièces 53 m²
1 180 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

9 Maison de ville 7 pièces 260 m²
995 000 €
Villeurbanne 69100

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 17,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	300,90 Euros	360,40 Euros	210,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 41 m²

65

1 Pièce · 41 m² · Lyon 69002

1 337 € CC

20/05/2023 à 09:58

Description

Appartement 1 pièce 41 m²

appartement meublé à louer à Lyon 2ème arrondissement. Situé au coeur de la Presqu'île au centre de Lyon, à deux pas des monuments historiques, des restaurants typiques de la gastronomie lyonnaise et des boutiques. Ce beau T1bis de 41m2 dans un bel immeuble de 1930 vous invite à découvrir le charme de la vie lyonnaise. Il est composé d'un espace salon TV avec une magnifique cuisine équipée, d'une chambre non fermée avec TV et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et loggia Complément de loyer inclus (téléviseur, lave-vaisselle, four, four microondes, lave-linge, mobilier complémentaire de décoration)

Surface : 41 m²
Loyer : 1337 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 137 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 533 € dont 123 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 2400 €
Complément de loyer : 323 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de base : 729 €.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 877 €.
Complément de loyer : 323 €.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **41 m²**	Pièces **1**
Classe énergie Non renseigné	GES Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

95BIS immobilier

Pro N° SIRET : 50866069300039

Les annonces de ce pro

17

Maison 10 pièces 290 m²
236 500 €
Néronde 42510

13

Duplex 4 pièces 111 m²
458 000 €
Collonges-au-Mont-d'Or 69660

16

Propriété 8 pièces 256 m²
527 000 €
Anneyron 26140

9

Appartement 2 pièces 54 m²
360 000 € ↘
Lyon 69004 4e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← artement 3 pièces 79 m²

3 Pièces · 79 m² · Lyon 69002

1 454 € CC

21/05/2023 à 09:57

66

Description

Appartement 3 pièces 79 m²

L'agence IMMO-DEVELOPPEMENT vous propose à la location, à, deux pas de la place des JACOBINS, un vaste T3 bis situé rue Confort (LYON 2ème).
Ce appartement rénové en 2019, situé au 2ème étage, est composé d'un salon-séjour, d'une cuisine, de deux chambres, de deux alcoves, d'une salle de bain et de toilettes.
Chauffage électrique. Ascenseur. Métro à proximité.
Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Michel, votre conseiller immobilier.

Surface : 79 m²
Loyer : 1454 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 75 € / mois
Honoraires à la charge du locataire : 872.41 € dont 237.93 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1379 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/05/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 € et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 242 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
79 m²

Pièces
3

Classe énergie
A B C **D** E F G

GES
A **B** C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

IMMO DEVELOPPEMENT

Pro N° SIRET : 81349572800020

Les annonces de ce pro

9

Duplex 5 pièces 108 m²
420 000 €
Neuf
Fleurieux-sur-l'Arbresle 69210

12

Maison 7 pièces 233 m²
525 000 € ↘
Fleurieux-sur-l'Arbresle 69210

10

Appartement 2 pièces 69 m²
160 000 € ↘
Sain-Bel 69210

10

Appartement 2 pièces 60 m²
220 000 €
Chazay-d'Azergues 69380

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← lio 1 pièce 18 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69002

718 € CC

21/05/2023 à 08:44

67

Description

Studio 1 pièce 18 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing , très beau studio au 6ème étage, entièrement meublé et équipé comprenant une entrée , une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. La résidence dispose d'une laverie et d'une prestation ménage. Honoraires 177EUR + 53EUR Frais d'état des lieux. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 18 m²
Loyer : 718 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 58.33 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 230 € dont 53 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1320 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/04/2018

Consommation énergie primaire : 77.5 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
17 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

9 4 8 9

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 53 m²
1 180 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

Studio 1 pièce 18 m²
725 €
Lyon 69002

Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 €
Lyon 69002

Maison de ville 7 pièces 260 m²
995 000 €
Villeurbanne 69100

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.0k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 36 m²

2 Pièces · 35 m² · Lyon 69002

950 € CC

23/05/2023 à 10:20

68

Description

Appartement 2 pièces 36 m²

APPARTEMENT T2 MEUBLE DE 35.93 M² - Appartement de type 2 meublé, au 4ème étage, comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. A proximité des transports en commun (Métro Bellecour et bus), des commerces et des restaurants.

Surface : 36 m²
Loyer : 950 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 120 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 467.09 € dont 107.79 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 830 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/05/2010

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
35 m²

Pièces
2

Classe énergie
Vierge

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

SGL

SOCIETE DE GESTION LOCATIVE

Pro N° SIRET : 51959180400066

Les annonces de ce pro

4

Appartement 2 pièces 43 m²
589 €

Toulouse 31400

8

Appartement 3 pièces 68 m²
335 000 €

Massy 91300

6

Maison 4 pièces 100 m²
1 000 €

Val-de-Reuil 27100

6

Appartement 3 pièces 60 m²
1 005 €

Magny-le-Hongre 77700

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

← lio 1 pièce 16 m²

1 Pièce · 15 m² · Lyon 69002

689 € CC

23/05/2023 à 10:15

69

Description

Studio 1 pièce 16 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie , très beau studio entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. Honoraires: 158EUR + Frais d'état des lieux: 47EUR. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 16 m²
Loyer : 689 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 57.20 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 205 € dont 47 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1264.94 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **15 m²**	Pièces **1**
Classe énergie Vierge	GES Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

4 1

Appartement 3 pièces 50 m²
672 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

Appartement 1 pièce 39 m²
622 €
Villeurbanne 69100

Parking/box Lyon
68 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Appartement 3 pièces 67 m²
1 290 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← ıblé 2 pièces 57m2 entre Perrache et Bellecour

2 Pièces · 57 m² · Lyon 69002

1 125 € CC

23/05/2023 à 09:54

70

Description

je loue un beau 2 pièce meublé de 57 m2 rue Victor Hugo, rénové, au calme d'une spacieuse cour intérieure. Au deuxième étage avec ascenceur, entrée sécurisée ., à deux pas de la gare et des stations de métro. Charme de l'ancien (parquet, cheminée, hauteur de plafond, moulures), confort moderne (chauffage central et eau chaude au gazz individuel , double vitrage avec volet intérieur).
Il est composé d'un vaste halll d'entrée, avec un cagibi emménagé, d'un séjour avec une alcove, ainsi que d'une chambre spacieuse, donnant tous deux sur une cour tranquille. La cuisine est équipée avec cuisinière à induction, four pyrolyse, microonde, frigocongélateur, lave-vaisselle, lave-linge, bouilloire...Elle dispose d'une fenêtre comme la salle de bain (douche, lavabo, wc) . Le salon est meublé avec un canapé convertible permettant un couchage supplémentaire occasionnel. L'alcove est actuellement aménagée en bureau (fibre optique disponible).L'appartement possède de nombreux rangements mureaux ainsi qu'une cave . Local vélo.
Location longue durée.
Zone soumise à l'encadrement des loyers .
Loyer de base : 1008,9€ Loyer de référence majoré : 1208,4€
Loyer demandé : 1070€ .
Charges mensuelles (hors eau, électricité et gaz) provision avec régularisation annuelle : 55€
Dépot de garantie : 2140€ (2 mois de loyer)
Pas de frais d'agence, constitution d'un dossier habituel pout toute location, avant visite.
Pour toute demande d'information, me contacter par message

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **57 m²**	Pièces **2**
Classe énergie **Vierge**	GES **Vierge**

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

Claude

Membre depuis juin 2019

Répond généralement en 30 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Victor Hugo Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 57,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	883,50 Euros	1060,20 Euros	621,30 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio 1 pièce 13 m²

1 Pièce · 12 m² · Lyon 69002

592 € ↘ CC

23/05/2023 à 09:44

71

Description

Studio 1 pièce 13 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing. Très beau studio entièrement meublé et équipé comprenant une entrée ,une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. La résidence dispose d'une laverie et d'une prestation ménage de 30min/mois. Honoraires 129EUR+ 38EUR Frais d'état des lieux.PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 13 m²
Loyer : 592 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 48.40 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 167 € dont 38 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1089 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
12 m²

Pièces
1

Classe énergie
Non renseigné

GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

4 1

Appartement 3 pièces 50 m²
672 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

Appartement 1 pièce 39 m²
622 €
Villeurbanne 69100

Parking/box Lyon
68 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Appartement 3 pièces 67 m²
1 290 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 13,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	230,10 Euros	275,60 Euros	161,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 35 m²

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69002

780 € CC

23/05/2023 à 09:24

72

Description

T1 mezzanine

Dans bel immeuble sécurisé à deux pas de bellecour, Chlous Calvin t1bis meublé et équipé.
il se compose d'une entrée desservant la pièce à vivre d'une cuisine équipée avec électroménagers très récents (plaques inductions, frigo etc.) et d'une salle de douche avec meuble de rangement. Eau froide comprise dans les charges. vous trouverez également une chambre en mezzanine. appartement lumineux.
A proximité des commerces, transports et écoles.
Disponible dès maintenant.

Pour plus d'information me contacter au [Coordonnées masquées]
Référence annonce : 2424-5101853
Honoraires à la charge du locataire : 950 € TTC dont 300 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1460 €
Montant des charges : 30 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Non meublé**
Surface **35 m²**	Pièces **1**
Classe énergie Non renseigné	GES Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

HAPI Immobilier Lyon

(56)

Pro N° SIRET : 79417021700010

Les annonces de ce pro

2

Appartement 3 pièces 74 m²
450 000 €
Neuf
Lyon 69002

1

Local 100 m²
1 043 €
Vénissieux 69200

Appartement 3 pièces 50 m²
1 200 €
Lyon 69003 3e Arrondissement

3

Appartement 4 pièces 113 m²
750 000 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

. ← artement T1 rue Ferrandière

1 Pièce · 26 m² · Lyon 69002

73

700 € cc

25/05/2023 à 21:44

Description

Situé en plein cœur du 2ème arrondissement Lyonnais, cet appartement meublé est composé d'une pièce de vie avec un canapé, lit double, une petite étagère, un placard mural, une table, une kitchenette complète. Les WC et la salle de bain sont séparés.
L'appartement est au premier étage de la copropriété avec une grande fenêtre sur cour. Idéal pour un étudiant.
Plusieurs commerces au bas de la copropriété.
Appartement disponible de suite.

DPE en cours
GES en cours
Loyer hors charges 650€
Montant des charges 50€

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
26 m²

Pièces
1

Classe énergie
Non renseigné

GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

S

sam

Membre depuis septembre 2022

Dernière réponse en moins de 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

← ıble cosy avec mezzanine

2 Pièces · 54 m² · Lyon 69002

74

1 190 € cc

05/05/2023 à 11:48

Description

Charmant T2 avec Mezzanine, idéalement situé en plein cœur du centre de Lyon , sur la presqu'ile. Lumineux , calme , dans un immeuble traditionnel et sécurisé à 2 pas de la place Bellecour .
l'appartement est équipé et meublé avec goût. Cuisine équipée séparée (LL LV Four Plaque frigo congel etc.) SdBain, 2 chambres dont une en mezzanine et plusieurs rangements
Cet appartement plein de charme situé au 4 -ème étage sans ascenseur est très lumineux et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond."
Colocation acceptée
Dépôt de garantie : 2280 €
Montant des charges : 40 € / mois
Appartement disponible Immédiatement
Visite sous présentation de dossier, garant physique demandé.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
54 m²

Pièces
2

Classe énergie
A B **C** D E F G

GES
A B C **D** E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

N

Nanou

3 annonces

Membre depuis février 2016

Répond généralement dans les 6 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

. ← artement 2 pièces 38 m²

2 Pièces · 38 m² · Lyon 69002

950 € CC

30/05/2023 à 10:56

Description

Appartement 2 pièces 38 m²

950¤CC Consommations incluses - A VISITER sur LYON 02 proximité Bellecour T2 meublé de 38 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, placards, double vitrage, dans immeuble avec digicode - Bail résidence secondaire - Appartement non éligible aux allocations logement - Logement à consommation énergétique excessive -Réf : 6934317. TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention : 200¤ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26939197)

Surface : 38 m²
Loyer : 950 € / mois (charges comprises)
Dépôt de garantie : 1900 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 38 m²	Pièces 2
Classe énergie A B C D E F G	GES Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

Suivre

LOC'A

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 36 m²
910 €

Lyon 69005 5e Arrondissement

Studio 1 pièce 20 m²
510 €

Pierre-Bénite 69310

Studio 1 pièce 20 m²
560 €

Saint-Genis-Laval 69230

Appartement 2 pièces 38 m²
950 €

Lyon 69002

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

← Agréable T3 avec balcon et garage, Lyon 2

3 Pièces · 73 m² · Lyon 69002

76

1 230 € CC

23/05/2023 à 12:07

Description

Vous recherchez à louer un T3 agréable, venez découvrir cet appartement de 73,58 m2 situé à 8 min à pieds de la gare Perrache et à 3 min d'un arrêt de tramway.

Au 2ème étage, l'appartement est composé d'un séjour avec placard, d'une cuisine équipée, de deux chambres dont une avec petit-dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé.
Un balcon de 6 m² et un parking en sous-sol viennent compléter le bien.

Prix du loyer : 1050€ + parking : 80€ + acompte sur charges 100 € soit 1230 €/mois.

Disponible à compter du 29/05/2023

Merci de prendre contact au [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées]

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Non meublé**
Surface **73 m²**	Pièces **3**
Classe énergie **Vierge**	GES **Vierge**

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

HECTO EXPERTISES COMMISSARIATS TOUTES ORGANISATIONS

Pro N° SIREN : 410379481

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

← artement 4 pièces 83 m²

4 Pièces · 83 m² · Lyon 69002

77

2 900 € CC

25/05/2023 à 11:44

Description

Appartement 4 pièces 83 m²

Superbe appartement entièrement rénové, meublé et équipé d'une surface de 85 m² avec ses 2 belles chambres avec lit double et une autre chambre avec lit simple et bureau.
Le séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipé vous offrira un espace de vie extrêmement confortable et lumineux.
Une TV LED 55 pouces dans le séjour et une autre dans la chambre ainsi que la fibre optique.
Ce superbe appartement en plein coeur du quartier Ainay est à louer dans le cadre d'un bail de droit commun (bail code civil, résidence secondaire, logement de fonction).
L'appartement ne sera en aucun cas la résidence principale du locataire, la durée maximum de location est de 8 mois.
L'appartement est entièrement meublé et équipé, tout est compris dans la location (eau / électricité / internet / linge de maison / ménage...).
Il ne reste plus qu'a déposer vos valises pour la durée de la location.
Attention, dans le cadre d'un bail de droit commun, vous n'avez pas le droit aux différentes aides aux logements et vous devez impérativement être domicilié en résidence principale à une autre adresse.

Surface : 83 m²
Non soumis au DPE
Loyer : 2900 € / mois (charges comprises)
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Dépôt de garantie : 2900 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 83 m²	Pièces 4
Classe énergie Non renseigné	GES Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

HAMAC

HAMAC INVESTISSEMENTS & PATRIMOINE

☆☆☆☆☆ (22)

Pro N° SIRET : 89954018100018

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 42 m²
360 000 €
Lyon 69002

Appartement 4 pièces 73 m²
265 000 €
Saint-Genis-Laval 69230

Immeuble 1 pièce 60 m²
330 000 €
Lyon 69007 7e Arrondissement

Villa 8 pièces 300 m²
1 669 000 €
Limonest 69760

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← artement meublé entièrement renové

2 Pièces · 38 m² · Lyon 69002

1 300 € CC

25/05/2023 à 11:08

78

Description

En plein du cœur du quartier des cordeliers, ce T2 est situé dans une rue piétonne à 2 pas de la rue Mercière.
L'appartement vient d'être totalement rénové tout en gardant le cachet des poutres apparentes.
Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement est loué meublé.
Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipé, une grande chambre, une salle d'eau et un WC séparé.
L'appartement est disponible dès juillet.
L'électricité n'est pas comprise dans les charges.
Dépôt de garantie : 2 000 euros, Pas d'honoraires de location, ni de frais d'état des lieux.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
38 m²

Pièces
2

Classe énergie
A B C **D** E F G

GES
A **B** C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

A

Suivre

Alexandre

3 annonces

Membre depuis octobre 2013

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← artement 3 pièces 59 m²

3 Pièces · 59 m² · Lyon 69002

79

1 088 € CC

22/05/2023 à 07:39

Description

Appartement 3 pièces 59 m²

1088¤CC A VISITER sur LYON 02 proximité BELLECOUR T3 meublé idéal colocation composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc, placards, chauffage collectif, double vitrage, dans immeuble avec ascenseur. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 955.80¤ - Loyer de base : 796.50¤ - Maj. de loyer : 94.20¤ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934296 - Frais de convention : 200¤ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26903536)

Surface : 59 m²
Loyer : 1088 € / mois (charges comprises)
Dépôt de garantie : 1976 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/10/2007

Consommation énergie primaire : 168 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
59 m²

Pièces
3

Classe énergie
A B C **D** E F G

GES
A B C D **E** F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

LOC'A

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

Appartement 3 pièces 50 m²
1 000 €
Villeurbanne 69100

Appartement 3 pièces 48 m²
969 €
Lyon 69007 7e Arrondissement

3

Studio 1 pièce 24 m²
595 €
Saint-Fons 69190

Studio 1 pièce 35 m²
650 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. ← artement T2 Ainay 42m2

2 Pièces · 42 m² · Lyon 69002

80

1 000 € CC

21/05/2023 à 14:54

Description

APPARTEMENT T2 MEUBLE DE 42M² - Appartement de type 2 meublé, au 4ème étage (avec ascenseur), comprenant une entrée, un grand séjour, une cuisine séparée et équipée, une chambre avec un grand placard, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement se situe en plein cœur du quartier d'Ainay. Très calme, il se situe dans la cour d'une copropriété bien entretenue.

A proximité des transports en commun (Métro Ampère et bus), des commerces et des restaurants.

Surface : 42 m²
Loyer : 1000€ / mois (charges comprises)
Dépôt de garantie : 1920€
Montant des charges : 50 / mois

Date de disponibilité : 15/06/2023

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
42 m²

Pièces
2

Classe énergie
Vierge

GES
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

N

Nves69

Membre depuis juin 2018

Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← ;nifique appartement T2 40 m2 meublé à 2 min de la place BELLECOUR Quartier Ainay

2 Pièces · 40 m² · Lyon 69002

1 300 € CC

21/05/2023 à 16:42

EA

Description

Magnifique appartement T2 40 m2 meublé à 2 min de la place BELLECOUR Quartier Ainay. Cet appartement propose de très belles prestations, il est totalement rénové par un décorateur. Proche de toutes commodités dans immeuble classé. 3 ème étage donnant sur cour intérieure. Très lumineux et très calme. Ascenseur, digicode et visiophone. Type T2 avec pièce à vivre, cuisine américaine, salon avec espace repas, 1 chambre, véritable dressing, salle de bain avec douche, WC séparés. Sol en parquet. Cet appartement est totalement équipé : Machine à laver, Cuisine équipée avec vaisselle, TV, Box internet, linge de maison, machine Nespresso, bouilloire, fer à repassé, grille-Pain, micro-onde, aspirateur, etc....
Loyer tout inclus : 1250 €/ mois + 50 € de Charge (Copropriété + Box internet inclus).
Pas de frais d'agence. Disponible à partir du 31 Juillet 2023.

Merci de me contacter uniquement par mail dans un 1er temps.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **40 m²**	Pièces **2**
Classe énergie Non renseigné	GES Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

Steph

Membre depuis avril 2014

Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← lio meublé-Carnot/Perrache

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69002

82

530 € CC

21/05/2023 à 17:44

Description

Idéal étudiant, particulier loue studio meublé, équipé à deux pas de la place Carnot, gare de perrache, facs, et toutes les commodités. Appartement en excellent état, lumineux et dans une rue calme. Le studio en rez-de-chaussée, dispose de nombreux rangements, cuisine équipée, micro-onde, lave-linge, hotte...La salle de bain est entièrement carrelée. Fenêtres neuves avec volets électriques. Une cave complète le bien.
Disponible à partir du 1 juin, le loyer charges comprises (eau+chauffage) est de 530 €/mois et éligible aux APL.
Premier contact par mail via leboncoin en exposant votre statut (étudiant...) date de prise de bail, durée....Je vous reviens en second temps.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
18 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B **C** D E F G

GES
A B **C** D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

F

Fougerat

Membre depuis mai 2015

Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2000 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← ove et calme prox place CARNOT à 100 M du METRO PERRACHE

2 Pièces · 38 m² · Lyon 69002

950 € CC

21/05/2023 à 18:00

83

Description

Pas d'honoraires d'agence ni de rédaction de bail

REFAIT A NEUF ET TRES FONCTIONNEL avec de nombreux rangements.

CLAIR ET CALME au 1° étage d'un très bel immeuble bourgeois.

QUARTIER AINAY CARNOT chic et animé A 100 M du METRO PERRACHE et GARE TGV

Zone soumise à encadrement des loyers, loyer de référence majoré 660 e.
Forfait 150 euros incluant électricité, eau chaude et froide, chauffage, charges de copropriété, et wifi.
Emplacement deux roues et cellier.
Complément de loyer 140 e

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Non meublé**
Surface **38 m²**	Pièces **2**
Classe énergie A B C D **E** F G	GES A B C D **E** F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

P

pascal

Membre depuis octobre 2015

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← lio meublé de 26m² à 710 TCC

1 Pièce · 26 m² · Lyon 69002

710 € cc

02/05/2023 à 11:44

84

Description

Studio meublé de 26m². 2è étage sans ascenseur. Chambre en mezzanine. Lit 140*190. Rangement à l'étage. Coin salon avec petit canapé et coin bureau. Kitchenette équipée avec frigo, plaques électriques, four à micro-onde. Lot de vaisselle et ustensile de cuisine. Salle de bain avec douche, toilette et lavabo. Fenêtre avec double vitrage, volet électrique. Télévision. Boite aux lettres sur le palier. Chauffage collectif. Digicode à l'entrée. Présence de la fibre. Loyer toutes charges comprises (eau, électricité, gaz, assurance). Eligible APL. Dépot de garantie de 2 mois.
Pas de frais d'agence.
Studio disponible au 15 mai.
Loyer 710€. 1er contact par sms. Préciser Lyon2.
D'autres studios seront disponibles dans le mois.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
26 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C **D** E F G

GES
A B C **D** E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

C

CaroP

4 annonces

Membre depuis octobre 2022

Répond généralement en 1 heure

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

← ıezzanine 23 m2. Sud presqu ile. Réf KLIN4

1 Pièce · 23 m² · Lyon 69002

630 € cc

04/05/2023 à 07:09

85

Description

Description :
- situé sur la presqu'île (Lyon 2ème) entre Bellecour et Perrache, côté Rhône.
- 4ème étage d'un très bel immeuble Lyonnais, digicode, garage vélo
- tous commerces et tous moyens de transport à proximité immédiate.
- loyer : 606€ + 24€ charges, hors consommation d'eau et d'électricité (compteurs individuels, env. 30€/m).
- chauffage électrique par panneau rayonnant (murs isolés, double vitrage).
- 4ème étage
- disponibilité 3 juin.
- eligible APL

- mis en location par le propriétaire : pas de frais d'agence.

Disposition :
- 1er niveau :
entrée avec cuisine toute équipée : évier, placard sous l'évier, frigo, 2 plaques électriques, four micro-ondes, hotte aspirante,
séjour toute hauteur, poutres apparentes, 2 fenêtres sur cours très ensoleillées, grand placard mural avec portes miroir, fibre. Au sol : parquet chêne vernis. Escalier montant à l'étage.
salle de bains : baignoire de 1,70 m avec douche, lavabo, wc, armoire de toilette, porte-serviettes.

- à l'étage :
chambre à coucher en mezzanine-couchage (0,95 m) ouvrant sur le séjour,
poutres apparentes.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
23 m²

Pièces
1

Classe énergie
Non renseigné

GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

S

SCI les Terres d'Or

Membre depuis octobre 2014

Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

← 3 pièces 80 m²

3 Pièces · 80 m² · Lyon 69002

86

1 150 € cc

26/05/2023 à 07:09

Description

Loft 3 pièces 80 m²

1150¤CC A RESERVER pour Juin sur LYON 02 spacieux T3 de 80 m² en style Loft composé d'un séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, chauffage au gaz, placards, double vitrage, dans petit immeuble avec interphone. Zone soumise à encadrement des loyers-Loyer de référence majoré : 1192¤ -Loyer de base : 992¤ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention : 200¤ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26938120)

Surface : 80 m²
Loyer : 1150 € / mois (charges comprises)
Dépôt de garantie : 1150 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
80 m²

Pièces
3

Classe énergie
A B C D E F G

GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

LOC'A

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 27 m²
570 €
Lyon 69001 1er Arrondissement

Studio 1 pièce 15 m²
550 €
Lyon 69001 1er Arrondissement

Appartement 2 pièces 34 m²
179 000 €
Lyon 69007 7e Arrondissement

Appartement 2 pièces 30 m²
750 €
Lyon 69003 3e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

88

Loue t1 bis

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69002

450 € cc

26/05/2023 à 13:12

Description

Loue studio meublé très propre disponible en ce moment

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
25 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

A

Affaires227

15 annonces

Membre depuis novembre 2015

leboncoin 7006 - 7073

Trustpilot 77.5k avis

88

. ← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 29 m² · Lyon 69002

940 € CC

30/05/2023 à 08:41

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie, très beau T2 entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , un coin kitchenette équipée, un séjour, une chambre, ou 2 chambres possible pour colocation, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. Honoraires: 297.30EUR + Frais d'état des lieux: 89.19EUR. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 30 m²
Loyer : 940 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 102.06 € / mois
Honoraires à la charge du locataire : 386.49 € dont 89.19 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1675.98 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien Appartement	Surface 29 m²
Pièces 2	Classe énergie Vierge
GES Vierge	Ascenseur Oui

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

Suivre

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 42 m² 4
616 €
Caluire-et-Cuire 69300

Appartement 2 pièces 40 m² 8
790 €
Lyon 69005 5e Arrondissement

Appartement 5 pièces 179 m² 8
3 050 €
Lyon 69002

Maison de ville 7 pièces 260 m² 9
995 000 €
Villeurbanne 69100

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 30,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	465,00 Euros	558,00 Euros	327,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

. ← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 29 m² · Lyon 69002

938 € CC

23/05/2023 à 09:39

89

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing, très beau T2 entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , un coin kitchenette équipée, un séjour, une chambre, ou 2 chambres possible pour colocation, une salle de douche avec des toilettes. La résidence dispose d'une laverie et d'une prestation ménage de 30min/mois.Proche transports , écoles et commerces. Honoraires 297.33EUR + 89.19EUR Frais d'état des lieux. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 30 m²
Loyer : 938 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 100.97 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 386 € dont 89 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1675.98 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
29 m²

Pièces
2

Classe énergie
Vierge

GES
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

4

Appartement 3 pièces 50 m²
672 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

Appartement 1 pièce 39 m²
622 €
Villeurbanne 69100

1

Parking/box Lyon
68 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Appartement 3 pièces 67 m²
1 290 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 29,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	449,50 Euros	539,40 Euros	316,10 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 29 m² · Lyon 69002

924 € CC

23/05/2023 à 09:20

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing, très beau T2 de 29.9m2 entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , un coin kitchenette équipée, un séjour, une chambre, ou 2 chambres possible pour colocation, une salle de douche avec des toilettes. La résidence dispose d'une laverie et d'une prestation ménage de 30min/mois.Proche transports , écoles et commerces. Honoraires 299EUR + 89EUR Frais d'état des lieux.PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 30 m²
Loyer : 924 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 88 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 388 € dont 89 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1672 €

Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
29 m²

Pièces
2

Classe énergie
A B C **D** E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

8 Appartement 1 pièce 9 m²
400 €
La Mulatière 69350

4 Appartement 3 pièces 50 m²
672 €
Lyon 69004 4e Arrondissement

Appartement 1 pièce 39 m²
622 €
Villeurbanne 69100

1 Parking/box Lyon
68 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 29,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	449,50 Euros	539,40 Euros	316,10 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio 1 pièce 18 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69002

702 € CC

25/05/2023 à 08:16

91

Description

Studio 1 pièce 18 m²

Métro Ampère, angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie, très beau studio au 5ème étage, entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. Honoraires 177EUR + 53EUR frais d'état des lieux. / PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 18 m²
Loyer : 702 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 48.40 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 230 € dont 53 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1308.66 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 17 m²	Pièces 1
Classe énergie Vierge	GES Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

Suivre

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 18 m²
718 € 6
Lyon 69002

Appartement 2 pièces 38 m²
179 000 € ↘ 8
Villeurbanne 69100

Studio 1 pièce 18 m²
702 € 4
Lyon 69002

Appartement 2 pièces 41 m²
655 € 1
Lyon 69008 8e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 17,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	300,90 Euros	360,40 Euros	210,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

. ← lio 1 pièce 18 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69002

92

725 € cc

26/05/2023 à 08:41

Description

Studio 1 pièce 18 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie , très beau studio entièrement meublé et équipée comprenant une entrée , une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. Honoraires 177EUR + 53EUR frais d'état des lieux. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 18 m²
Loyer : 725 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 68.88 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 230 € dont 53 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1320 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
17 m²

Pièces
1

Classe énergie
Vierge

GES
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 17 m²
515 €
Villeurbanne 69100

Bureaux 75 m² Lyon
1 750 €
Lyon 69002

Studio 1 pièce 28 m²
763 €
Lyon 69001 1er Arrondissement

Maison de ville 7 pièces 260 m²
995 000 €
Villeurbanne 69100

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 17,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	300,90 Euros	360,40 Euros	210,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 34 m²

2 Pièces · 34 m² · Lyon 69002

Exclusivité

1 072 € CC

25/05/2023 à 07:53

96

Description

Meublé Poulaillerie - Disponible à partir du 23 Mai -

Idéalement situé, rue de la Poulaillerie, en plein cœur de la Presqu'île, à proximité immédiate de tous les commerces, des restaurants et des transports en commun.
Venez découvrir ce beau T2 de 34,92 m² situé au 2eme étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.
Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la box internet.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.
Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 523.00 €, loyer majoré : 628.00 €/m², complément de loyer : 389.00 €. Loyer de 1 072,00 euros par mois charges comprises dont 55.00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 453,96 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 104,76 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).
DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 euros.
Référence annonce : GES02700006-404
Consommation énergétique : 150 kWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an
Honoraires à la charge du locataire : 454 € TTC dont 104 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 2034 €
Montant des charges : 55 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 150 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 34 m²	Pièces 2
Classe énergie A B **C** D E F G	GES **A** B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

17 12

Appartement 3 pièces 34 m²
1 399 €
Lyon 69003 3e Arrondissement

Appartement 2 pièces 34 m²
1 072 €
Lyon 69002

Appartement 4 pièces 97 m²
2 700 €
Lyon 69002

Appartement 4 pièces 115 m²
2 122 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue de la Poulaillerie Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 34,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	527,00 Euros	632,40 Euros	370,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

. ← artement 1 pièce 23 m²

1 Pièce · 23 m² · Lyon 69002

Exclusivité

716 € CC

25/05/2023 à 09:18

97

Description

Appartement

RUE FRANKLIN, Lyon 2 ème, appartement T1 meublé comprenant une entrée, une pièce principale, une kitchenette équipée, une salle d'eau et un wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique.
Zone soumise à l'encadrement de loyer.
- Loyer de base : 449,19 €
- Loyer majoré : 638,55 €
- Complément loyer : 148,45 € mise en place d'une VMC et d'une cuisine équipée. Loyer de 716,00 euros par mois charges comprises dont 29,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
et 148,45 euros de complément de loyer.
Les honoraires charge locataire sont de 306,67 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 70,77 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).
DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 687 euros et le complément de loyer est de 148,45 euros par mois.
Référence annonce : GES03770102-143-CDG
Consommation énergétique : 391 kWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : 22 CO2/m²/an
Honoraires à la charge du locataire : 307 € TTC dont 70 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1374 €
Montant des charges : 29 € / mois
Complément de loyer : 148 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 391 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de base : 687 €.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.
Complément de loyer : 148.45 €.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
23 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

+ clesev

CHAMPENOISE DE GESTION

Pro N° SIRET : 44420845800026

Les annonces de ce pro

Appartement 1 pièce 23 m²
716 €

Appartement 4 pièces 79 m²
349 000 €

Bureau 24 m²
700 €

Garage Lyon
90 €

Lyon 69002

Lyon 69007 7e Arrondissement

Champagne-au-Mont-d'Or 69410

Lyon 69008 8e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Franklin Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 28 m²

2 Pièces · 27 m² · Lyon 69002

870 € ↘ CC

26/05/2023 à 12:11

98

Description

Appartement 2 pièces 28 m²

Place Bellecour, emplacement exceptionnel pour cet appartement de type 2 meublé de 27,74m2 entièrement rénové comprenant une entrée , un séjour avec un coin nuit, une cuisine séparée équipée, une salle de douche avec wc. Parfait état. Prévoir un forfait: Eau chaude, eau froide, chauffage d'environ 80EUR pour un tout d'environ 950EUR TTC. Honoraires 277EUR + 83EUR. Frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 491EURHC / Loyer majoré : 588EURHC/ Complément: 213EUR. Zone soumise à encadrement des loyers. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 28 m²
Loyer : 870 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 10 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 360 € dont 83 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1720 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **27 m²**	Pièces **2**
Classe énergie **Vierge**	GES **Vierge**

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

8 1 7

Voir plus d'annonces

Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 €
Lyon 69002

Appartement 2 pièces 28 m²
870 €
Lyon 69002

Parking/box Lyon
160 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Appartement 3 pièces 85 m²
1 840 €
Lyon 69002

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Bellecour Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 27,74 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	429,97 Euros	515,96 Euros	302,37 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

. ← lio Lyon 2 - Metro Ampère

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69002

680 € CC

21/05/2023 à 15:04

95

Description

Rue Auguste Compte

A mi chemin entre la place Bellecour et la place Carnot. A deux pas du métro Ampère
Proche toutes commodités (boulangerie, supérette, laverie, pressing) et avec une vrai vie de quartier

Nous vous proposons ce studio refait à neuf (sol, isolation, électricité, cuisine ...) de 18m2 meublé, cuisine équipée et très bien équipée

6e étage avec ascenseur et interphone

Local à vélo

Disponible à partir du 1er juillet
Visite le vendredi 9 juin après midi et samedi 10 toute la journée

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
18 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

E

EmmanuelG

2 annonces

Membre depuis décembre 2015

Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← lio 1 pièce 13 m²

1 Pièce · 12 m² · Lyon 69002

585 € CC

30/05/2023 à 13:21

93

Description

Studio 1 pièce 13 m²

Métro Ampère, angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie. Très beau studio entièrement meublé et équipé comprenant une entrée ,une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. Honoraires 127EUR + 38euros Frais d'état des lieux. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 13 m²
Loyer : 585 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 34 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 165 € dont 38 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1094 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
12 m²

Pièces
1

Classe énergie
Vierge

GES
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

Suivre

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 12,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	212,40 Euros	254,40 Euros	148,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio 1 pièce 13 m²

1 Pièce · 12 m² · Lyon 69002

599 € CC

25/05/2023 à 10:58

Description

Studio 1 pièce 13 m²

Métro Ampère , angle rue Jarente/Victor Hugo, résidence de service de haut standing avec laverie. Très beau studio entièrement meublé et équipé comprenant une entrée ,une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de douche avec des toilettes. Proche transports , écoles et commerces. La résidence dispose d'une laverie et d'une prestation ménage de 30min/mois. Honoraires 127EUR + 38EUR Frais d'état des lieux.PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 13 m²
Loyer : 599 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 48.40 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 165 € dont 38 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1101.20 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 12 m²	Pièces 1
Classe énergie Vierge	GES Vierge

Voir tous les critères

94

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

Suivre

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

Parking/box Lyon
79 000 €

Lyon 69006 6e Arrondissement

Appartement 2 pièces 34 m²
333 €

Tarare 69170

Appartement 2 pièces 34 m²
445 €

Vienne 38200

Appartement 2 pièces 42 m²
616 €

Caluire-et-Cuire 69300

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Jarente Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 12,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	212,40 Euros	254,40 Euros	148,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 3 pièces 97 m²

3 Pièces · 97 m² · Lyon 69002

2 040 € CC

25/05/2023 à 10:09

100

Description

RUE DES ARCHERS

A 2 pas de la Place Bellecour, magnifique T3 (3 chambres dont une avec suite parentale salle d'eau WC+ grand séjour avec cuisine équipée d'une hotte, plaques, four, lave vaisselle), une SDB double vasques, un wc séparé, une buanderie. Nombreux rangements. Entièrement rénové, récemment, avec des matériaux haut de gamme. Chauffage individuel au gaz. 5ème étage. Petit + : un ascenseur sera, prochainement, installé dans l'immeuble ! Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 397,81 €. Loyer de base : 1 947,81 €. Complément de loyer : 550 €. *Provisions sur charges avec régularisation annuelle. Performance énergétique : E . Performance climatique : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :entre 1 620 € et 2 230 € par an selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I)
Référence annonce : 0054170006-4808768
Date de réalisation du diagnostic : 27/01/2023
Honoraires à la charge du locataire : 1102 € TTC dont 122 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 1968 €
Montant des charges : 72 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
Complément de loyer : 550 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 247 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de base : 1418 €.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.
Complément de loyer : 550 €.

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Non meublé
Surface 97 m²	Pièces 3
Classe énergie A B C D E F G	GES A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

Suivre

REGIE MOUTON

Pro N° SIRET : 95650750300038

Les annonces de ce pro

8 10 9

Appartement 3 pièces 97 m²
2 040 €
Lyon 69002

Appartement 3 pièces 75 m²
320 000 €
Lyon 69002

Appartement 4 pièces 158 m²
2 010 €
Lyon 69002

Appartement 3 pièces 60 m²
1 080 €
Lyon 69001 1er Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.3k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue des Archers Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12.4	14.9	8.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 97,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1202,80 Euros	1445,30 Euros	843,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

. ← artement 3 pièces 55 m²

101

3 Pièces · 55 m² · Lyon 69002

1 045 € CC

30/05/2023 à 12:56

Description

Appartement 3 pièces 55 m²

ATHOS Immobilier vous propose, Quai Rambaud, ce bel appartement de charme de 55 m² intégralement meublé avec magnifique vue sur la Saône.
Situé au dernier étage avec ascenseur, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour (lave linge, plaque de cuisson, micro ondes) avec cheminée décorative, 2 chambres équipées de rangements et d'une salle d'eau avec WC semi séparé.
Dépôt de garantie : 1 030¤
Frais d'agence : 715¤. (gedeon_28964_27065793)

Surface : 55 m²
Loyer : 1045 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 45 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles
Honoraires à la charge du locataire : 550 € dont 165 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 930 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 55 m²	Pièces 3
Classe énergie Vierge	GES Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

athos IMMOBILIER

ATHOS IMMOBILIER

★★★★★ (32)

Pro N° SIRET : 89458756700013

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 55 m² 1 045 €	Appartement 3 pièces 56 m² 295 000 €	Appartement 2 pièces 68 m² 330 000 €	Appartement 4 pièces 68 m² 1 420 €
Lyon 69002	Lyon 69004 4e Arrondissement	Lyon 69004 4e Arrondissement	Lyon 69008 8e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Quai Rambaud Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	13.1	15.7	9.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 55,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	720,50 Euros	863,50 Euros	506,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← aremment de standing meuble cœur presqu'île

2 Pièces · 35 m² · Lyon 69001

850 € CC

21/05/2023 à 22:46

102 Lyon 2ème?

Description

Appartement de standing meublé- plein cœur presqu'île.

Très bel Appartement de 35m2, situé dans le 2ème arrondissement de Lyon. Rénové entièrement à neuf début 2022, offrant de nombreuses prestations: cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque vitrocéramique, hotte, lave linge, rangements), salle de douche, toilettes séparés, mezzanine avec lit de 160cm, salon équipé d'un vaisselier, canapé convertible et meuble TV.

Disponible au 23 juin.

Loyer : 850€ (charges de copropriété comprises)
Dépôt de garantie : 1700€
Pas d'agence

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
35 m²

Pièces
2

Classe énergie
A B C D **E** F G

GES
A **B** C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

C

Cbo

Membre depuis octobre 2018

Dernière réponse en moins de 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.0k avis

. ← artement 1 pièce 16 m²

1 Pièce · 16 m² · Lyon 69002

Exclusivité

465 € CC

23/05/2023 à 15:05

104

Description

Appartement

LYON 2, Rue DUHAMEL. En Plein cœur de la Presqu'île, à deux pas de la Place Carnot, Idéal emplacement, Studio meublé avec surface utile d'environ 17m² situé au 5ème étage avec ascenseur dans Résidence calme et sécurisée composé d'une pièce principale avec coin kitchenette équipée, une salle d'eau avec wc.
Le Chauffage est individuel électrique, l'eau froide est individuelle
Les charges comprennent l'entretien des commun et la TOM
Zone soumise à l'encadrement de loyer:
- Loyer de base : 213.34 €
- Loyer majoré : 255.78 €
- Complément loyer : 194,22€
Etage élevé avec ascenseur, situé au dernier étage avec une belle vue dégagée, rénovée en décembre 2022. Loyer de 465,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
et 194,22 euros de complément de loyer.
Les honoraires charge locataire sont de 185,51 euros (soit 10,96 euros/m²) dont 42,81 euros pour état des lieux (soit 2,53 euros/m²).
DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 450 euros et le complément de loyer est de 194,22 euros par mois.
Référence annonce : GES04060038-143-CDG
Consommation énergétique : 357 kWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : 19 CO2/m²/an
Honoraires à la charge du locataire : 186 € TTC dont 42 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 900 €
Montant des charges : 15 € / mois
Complément de loyer : 194 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 357 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de base : 450 €.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.
Complément de loyer : 194.22 €.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien **Appartement**	Meublé / Non meublé **Meublé**
Surface **16 m²**	Pièces **1**
Classe énergie A B C D E F G	GES A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

+ clesev

CHAMPENOISE DE GESTION

Pro N° SIRET : 44420845800026

Les annonces de ce pro

12 12 11

Appartement 3 pièces 78 m²
299 000 €
Oullins 69600

Appartement 46 m² Irigny
155 000 € ↘
Irigny 69540

Appartement 3 pièces 66 m²
195 000 € ↘
Oullins 69600

Appartement 1 pièce 16 m²
465 €
Lyon 69002

Voir plus d'annonces

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 19/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Duhamel Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

. ← artement 3 pièces 85 m²

3 Pièces · 85 m² · Lyon 69002

1 840 € ↘ CC

26/05/2023 à 11:46

105

Description

Appartement 3 pièces 85 m²

Confluence, dans un immeuble récent de haut standing, très beau T3 meublé de 85,10m2 en étage élevé avec ascenseur comprenant une entrée, un grand séjour-salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant accès à un balcon, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de bains, une salle de douche, une buanderie avec machine, des toilettes. L'appartement dispose d'un grand garage en sous-sol. Chauffage et eaux inclus dans les charges. Superbe vue dégagée, très lumineux , proche transports et commerces. Honoraires 851EUR + 258EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 1114EURHC / Loyer majoré : 1136EURHC / Complément de loyer : 694EUR / Zone soumise à encadrement des loyers / PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 85 m²
Loyer : 1840 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 160 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 1106 € dont 255 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 3660 €
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/10/2017

Consommation énergie primaire : 41 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
85 m²

Pièces
3

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- - - -

IBT GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

8 1

Voir plus d'annonces

Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 €
Lyon 69002

Appartement 2 pièces 28 m²
870 €
Lyon 69002

Parking/box Lyon
160 €
Lyon 69006 6e Arrondissement

Appartement 3 pièces 85 m²
1 840 €
Lyon 69002

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

← Jio 5 rue Thomassin

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69002

710 € CC

06/06/2023 à 21:28

106

Description

Particulier loue studio meublé 21m² refait à neuf 5 rue Thomassin. Cinquième étage sans ascenseur. Très calme et lumineux. Localisation idéale à côté de la place des Jacobins.
Meublé avec cuisine équipée (tout est entièrement neuf).
Disponible 1er juillet.
660€ HC + 50€ charges

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
21 m²

Pièces
1

Classe énergie
Non renseigné

GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- - - -

S

Suivre

Seze

3 annonces

Membre depuis mai 2013

Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

GRANDLYON
la métropole

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Thomassin Lyon 2ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.7	21.2 x 21 = 445 €	12.4
1946-1970	18.6	22.3 x 21 = 468 €	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio 2 pièces 22 m²

2 Pièces · 22 m² · Lyon 69002

630 € cc

06/06/2023 à 10:05

107

Description

Appartement

STUDIO DUPLEX CENTRE VILLE - IMMOSQUARE vous propose à la location, STUDIO 5 12 Place Carnot Lyon 2° arrondissement un petit Duplex de 22 m2 au dernier étage d'un bel immeuble . Idéalement placé pour un Etudiant , à deux pas de la faculté Catholique , quartier Ampère Victor Hugo, cet appartement entièrement meublé bénéficie de tout le confort. cuisine américaine équipée, bureau et canapé, et un lit à l' étage éclairé par un vélux .Cet appartement est doté d'une salle d'eau avec douche et wc, chauffage électrique individuel, vue dégagée. Les provisions sur charges feront l'objet d'une régularisation annuelle. . Métro , tramway, tous commerces à proximité immédiate. idéal étudiant . honoraires 220 euros , frais d'états des lieux 66 euros . dépôt de garantie 610 euros . libre immédiatement . CABINET IMMOSQUARE [Coordonnées masquées]. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 630,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 286,00 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 66,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***
Référence annonce : LAPP50748
Date de réalisation du diagnostic : 21/12/2022
Honoraires à la charge du locataire : 286 € TTC dont 66 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 610 €
Montant des charges : 20 € / mois

Consommation énergie primaire : 215 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
22 m²

Pièces
2

Classe énergie
A B C D **E** F G

GES
A B C **D** E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

IMMOSQUARE LYON
★★★★★ (113)

Pro N° SIRET : 50829091300013

Les annonces de ce pro

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis