

← appartement avec garage à louer

2 Pièces · 52 m² · Lyon 69003

870 € CC

21/05/2023 à 21:33

101

Description

Appartement de type T2 de 51,7m² très bien agencé. Il dispose d'une cuisine séparée, d'un grand salon, d'une chambre avec un grand placard et d'une entrée avec une penderie. La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un lavabo. Les toilettes sont aussi séparées. Il dispose de 4 fenêtres donnant sur le jardin du sacré cœur. Une cave ainsi qu'un garage souterrain sont inclus. Il est possible de faire installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Une place de marché avec tous types de commerces se trouvent à seulement 5 minutes à pied. La gare de la Part Dieu (Gare TGV + Navette vers l'aéroport) est à 10 minutes à pied.

Le chauffage est individuel et électrique. L'eau chaude est via un cumulus. Une connexion internet avec fibre optique est installée dans le salon.

L'appartement sera fraîchement rénové. Les photos datent d'avant la rénovation. L'appartement est disponible à partir du 01/06/2023.

Loyer de 870€ par mois charge comprise dont 70€ par mois de provision pour charges.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
52 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
2


GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-


-


-

-



Numeroi

 Membre depuis juin 2014

 Répond généralement en 10 minutes

← appartement meublé, lumineux de 55 m² + 12 m² de terrasse + garage ; proche Part Dieu

2 Pièces · 55 m² · Lyon 69003

1 147 € CC

21/05/2023 à 20:11

102

Description

Beau T2 de 55 m² orienté Sud
Terrasse de 12 m² équipé d'un salon de jardin complet.

Situé au 4eme étage, avec ascenseur, dans un immeuble avec digicode.


- Entrée avec rangement
- Cuisine ouverte sur salon, équipée d'un lave-vaisselle, hotte, plaque à gaz, four traditionnel, réfrigérateur
- Salle de bain avec douche, machine à laver, radiateur sèche serviettes
- WC séparé
- Chambre avec dressing intégré
- Salon : canapé, table 4 chaises, télévision et mobilier


Grand garage fermé en sous-sol (pouvant accueillir une voiture + une moto + espace de rangements)
Garage à vélo disponible



Proche Part Dieu : 7 minutes à pied de la gare
Commerces : 5 minutes à pied
Proximité de plusieurs lignes de bus (C9, C16, Bus 69,...) à proximité de l'immeuble
Station Vélo à 2 minutes


Disponible à partir du 01 Juin 2023
Direct propriétaire, pas de frais d'agence
Loyer 1087€ + 60€ de charges (copropriétés + eau)


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
55 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Sabine

3 annonces

 Membre depuis décembre 2015

 Répond généralement en 10 minutes

← 6 m2, 2ème étage dans résidence calme et sécurisée proche gare Part-Dieu

2 Pièces · 46 m² · Lyon 69003

840 € CC

21/05/2023 à 19:32

102



Description

F2 46 m2, 2ème étage dans résidence calme et sécurisée proche gare Part-Dieu :

- entrée avec petite penderie
- salle de séjour (parquet et porte-fenêtre donnant sur une terrasse de 15 m2 sans vis-à-vis traversant tout l'appartement)
- cuisine
- salle de bain avec baignoire
- chambre avec grande penderie et parquet
- garage fermé et possibilité quelques places de parkings visiteurs dans la résidence
- cave sécurisée
- garage à vélo sécurisé

idéalement situé :

- tous commerces à pied
- transport en commun (C16, C11, C13, bus 25, tram T3)
- gare Part Dieu

Loyer : 840 EUR toutes charges comprises (chauffage collectif fuel, eau froide, ménage, ascenseur, taxe enlèvement des ordures ménagères)


Pas de frais de régie car direct particulier, zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 575 EUR, Loyer de référence majoré : 670 EUR pour garage fermé en sous-sol.

Disponible 1er juillet après quelques travaux de rénovation (peinture).



Sélection sur dossier à envoyer par email:


- Cartes identité
- 3 dernières fiches paie
- 3 dernières quittances loyers
- Contrats de travail
- derniers avis d'imposition
- garant(s) souhaité(s) avec dossier(s) similaire(s)


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
46 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
2

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Thierry

 Membre depuis novembre 2021

 Répond généralement en une journée

← artement 3 pièces 45 m²

3 Pièces · 45 m² · Lyon 69003

109

950 € cc

21/05/2023 à 18:30

Description

Appartement 3 pièces 45 m²

950€CC A SAISIR DE SUITE sur LYON 03 Quartier Montchat T3 meublé composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc, placards, double vitrage, jouissance d'un jardin. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 702€ - Loyer de base : 585€ - Maj. de loyer : 248€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA.FR - Frais de convention : 200€ - Réf : 6934293 - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26896088)

Surface : 45 m²

Loyer : 950 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1900 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
45 m²

Pièces
3

Classe énergie
A B C D E F G

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



LOC·A

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

- | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 3 | 3 | | |
| Appartement 3 pièces 50 m²
1 000 € | Appartement 3 pièces 48 m²
969 € | Studio 1 pièce 24 m²
595 € | Studio 1 pièce 35 m²
650 € |
| Villeurbanne 69100 | Lyon 69007 7e Arrondissement | Saint-Fons 69190 | Lyon 69006 6e Arrondissement |

← appartement 2 pièces 45 m²

2 Pièces · 45 m² · Lyon 69003

1 250 € CC

21/05/2023 à 18:28

103

Description

Cette location à l'année entièrement meublée vous séduira à coup sûr : une localisation idéale à quelques minutes à pied du métro Grange Blanche, un balcon aménagé pour profiter des belles journées d'été, une chambre confortable... Tous les éléments sont réunis pour vous sentir chez vous !

D'une surface de 45 m², l'appartement dispose d'un grand salon lumineux donnant accès au balcon et profitant d'un canapé convertible double et d'un espace cuisine entièrement équipé, d'une chambre avec lit double et placard mural et d'une salle de douche avec lave-linge. le loyer de 1100 € se décompose en 810 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 290 € de complément de loyer (garage fermé, balcon, rangements, linges de lit et de toilette)

Avec le logement est compris un garage en sous-sol

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au [Coordonnées masquées]

Référence annonce : 2L323598

Consommation énergétique : 271 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 13 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 588 € TTC

Dépôt de garantie : 2200 €

Montant des charges : 150 € / mois

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
45 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



LODGIS

★★★★★ (1311)

Pro N° SIRET : 42393637600056

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | 20 | 8 | 8 |  |
| <p>Appartement 2 pièces 45 m²
1 250 €</p> <p>Lyon 69003 3e Arrondissement</p> | <p>Appartement 3 pièces 86 m²
1 870 €</p> <p>Lyon 69007 7e Arrondissement</p> | <p>Appartement 1 pièce 32 m²
739 €</p> <p>Lyon 69007 7e Arrondissement</p> | <p>Appartement 2 pièces 65 m²
816 €</p> <p>Montpellier 34000</p> | <p>Voir plus d'annonces</p> |

← s MEUBLE 30.6m2 ENTIEREMENT RENOVE SECTEUR MONTCHAT

1 Pièce · 31 m² · Lyon 69003

780 € cc

21/05/2023 à 18:11

106

Description

780 € / mois charges comprises

Nous louons cet appartement calme et lumineux entièrement refait en 2021 et équipé à neuf, sans vis à vis donnant sur la verdure du jardin de la copropriété et du Parc Bazin mitoyen !

Il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une petite chambre, une salle de bain avec wc, une cave.

Il est situé au 3ème étage sur 3 d'un immeuble ancien, sans ascenseur.

La copropriété dispose d'un jardin et d'un garage à vélos sécurisé (rars !).

Proche de toutes commodités à pied :

à 2mn : T3 (Reconnaissance Balzac) et station velov, parc Bazin, piste cyclable, commerces route de Genas

à 5mn : Carrefour City

à 7 mn : lignes de bus (C9, C11, C13, 25), marché de Montchat, tous les commerces cours Docteur Long

à 8 mn : tous les commerces du cours Vitton

à 15 min : Métro D station Grange Blanche

- Chambre :

. lit 140x190

. rangements

- Pièce à vivre :

. cuisine entièrement équipée (four, lave vaisselle, lave linge, frigo, plaques induction, hotte)

. table + 4 chaises

. canapé

. placard intégré

. fenêtres double vitrage

. radiateurs neufs électriques

. fibre disponible

- Salle d'eau avec grande douche, sèche serviette électrique, vmc, wc

- Cave indépendante

L'appartement sera disponible mi-juin 2023.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 18.20€

Loyer de référence majorée : 21.80€

Complément de loyer : 90€ / mois (inclus dans le loyer charges comprises)

Montant des charges : 23€/mois


Modalité de récupération des charges locatives : forfait


Le forfait de charge inclut : Les ordures ménagères, l'entretien des parties communes


Caution : 2 mois de loyer hors charge conformément à la loi sur les baux meublés (soit 1514€).


Dossier à constituer pour la visite.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
31 m²

 Classe énergie
Vierge

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée ⓘ

Nom de rue, ville



gone1872

👤 Membre depuis septembre 2014

🕒 Répond généralement en 10 minutes

← meublé Lyon 3 ième

2 Pièces · 45 m² · Lyon 69003

900 € CC

21/05/2023 à 15:46

107



Description

appartement de type T2 lumineux, calme et proche des commerces, au 1er étage avec ascenseur, dans un bel immeuble de 3 étages, idéalement placé dans le 3ème arrondissement de Lyon, quartier préfecture.
Equipements : canapé, étagères, meuble TV, table de salon, lit 140x190, matelas et sommier récents, cuisine équipée, vaisselles, grande armoire de rangement dans la chambre, placards intégrés, réfrigérateur récent, four encastré

Critères

- Type de bien
Appartement
- Meublé / Non meublé
Meublé
- Surface
45 m²
- Pièces
2
- Classe énergie
A B C D E F G
- GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Frederic

2 annonces

Pièce d'identité vérifiée

Membre depuis juin 2013

Répond généralement en 1 heure

108

← Garibaldi

2 Pièces · 34 m² · Lyon 69003**735 € CC**

15/05/2023 à 09:56

Description

Très joli T2 de 34,64 m², traversant, lumineux, situé au 1er étage sans asc., équipé en double vitrage, dans une résidence calme, entretenue et sécurisée.

Il se compose: d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée d'une kitchenette (frigo + plaques vitro deux feux) ouverte sur séjour et séparée par un passe plat, d'une chambre, d'une salle d'eau avec sèche serviettes et d'un WC indépendant.

Prox: toutes commodités (métro D au pied de l'immeuble, Tram T4, manufacture des tabacs, centre-ville).


Loyer : 715 € /mois


Charges d'immeuble :20 € /mois (charges eau et électricité non comprises.)


Frais administratifs : 250 €


SANS FRAIS D'AGENCE



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
34 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Vincent

 Membre depuis novembre 2022

 Répond généralement en 10 minutes

← **T1 Monplaisir**1 Pièce · 34 m² · Lyon 69003**810 € CC**

11/05/2023 à 11:31

Surface
34 m²Pièces
1Classe énergie
A B C D E F GGES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Description

Loue T1 bis 34 m2 dans une résidence calme et bien entretenue à proximité place Monplaisir. Le bien est meublé et situé au 4e étage avec ascenseur. Il est composé d'une grande pièce à vivre de 20 m2 donnant sur un balcon de 3 m2 avec une vue dégagée et d'un coin couchage en alcôve, d'une cuisine séparée et équipée de 5 m2 et d'une salle de bain avec baignoire et WC séparés.

Equipements

entrée : placards de rangements et penderie.

cuisine : lave-vaisselle, lave-linge, plaques de cuisson induction, micro-ondes, frigo, rangements et table basse.

pièce de vie : literie (140*190 cm), TV (écran 80 cm), canapé, table basse et plusieurs meubles de rangement.

salle de bain : meuble de rangement sous vasque et miroir.

Chauffe-eau et chauffage électrique.

Appartement raccordé fibre optique.

Localisation

Immeuble au croisement de la rue Saint-Maximin et de la rue du docteur Rebatel à Lyon. Transports à proximité : métro D à 300m (arrêt Monplaisir Lumière), tram T3 à 700 m (direction Part Dieu), bus C16 et station Vélo'v au pied de l'immeuble.

A proximité de la bibliothèque Lacassagne 500 m, Ecole Emile Cohl, SEPR et Faculté Médecine Lyon Est. Marché sur la place Ambroise Courtols, mardi, mercredi après-midi et jeudi et samedi.

Stationnement gratuit dans la rue.

Sur la copropriété

Copropriété de standing très bien entretenue avec vide ordure à l'étage. Accès sécurisé avec badge et interphone.

Dispo à partir de début juin

Loyer : 760 € HC

Charges : 50 € (comprenant eau, charges parties communes)

Caution : 1 520 € soit 2 mois de loyer HC

Direct propriétaire

Vous prendrez à votre charge l'ouverture des contrats Électricité et Internet, non inclus dans les charges. Ce bien est idéal pour des étudiants ou des jeunes actifs en recherche d'un endroit calme et spacieux.

DPE : D (conso électriques) et GES : B

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville





Bryan Olivier

4 annonces

Membre depuis avril 2014

Répond généralement en 1 heure

Suivre

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← 1d F3 résidentiel Lyon 3 proche gare TGV

3 Pièces · 74 m² · Lyon 69003

1 045 € CC

11/05/2023 à 17:38

Description

Particulier loue sans frais un beau F3 de 74 m² dans une petite résidence « basses consommations BBC » de 2014, au calme et sécurisée, nommée "Green Cascade" située à 800 m de la gare TGV Part-Dieu et du Centre commercial, à quelques stations de métro de la presqu'île, entourée d'espaces verts.

Bien desservi par les transports en commun et proximité immédiate des commerces, écoles, clinique, parc.

Rue Antoine Charial, Lyon 3ème- Double portes d'entrée sécurisées par vigik et codes, ascenseur, vidéophone.

Appartement au RDC, composé d'une entrée, un placard, un vaste salon-séjour donnant accès à une grande terrasse, une cuisine équipée, un dégagement, deux chambres avec placard et loggia, salle de bains entièrement carrelée avec baignoire, meuble vasque, sèche-serviettes, WC séparés.

Double vitrages, isolation phonique, tous les volets sont électriques. Balcons et loggias sécurisés.

Parking privatif (box fermé) au sous-sol.


Loyer 980 euros + provisions de charges 65 euros

Disponible à partir du 1er juillet 2023


Critères

 Type de bien

Appartement

 Meublé / Non meublé


Non meublé

 Surface

74 m²

 Pièces

3

 Classe énergie

A B C D E F G

 GES


A B C D E F G



[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville





Suivre




Thomas

2 annonces

 Pièce d'identité vérifiée

 Membre depuis novembre 2016

 Répond généralement en 10 minutes

Mo

16/05/2023 16:16

Grand F3 résidentiel Lyon 3 proche gare TGV - Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← appartement meublé et climatisé Quartier la Part Dieu

2 Pièces · 29 m² · Lyon 69003

MM

875 € CC


17/05/2023 à 07:57





Description


Appartement de 29.80 m2 aménagé en CAC avec dressing ouvert et living donnant sur Terrasse de 15m2 entièrement cloisonnée et un jardin . Il y a une kitchenette entièrement équipée lave vaisselle four (cuisson et micro-onde) 4 plaques théière toaster machine à café et machine à laver dans la SDB Une cave de 3m2 en sous sol Double vitrage stores électriques et climatisation réversible en plus de radiateurs électriques thermostatables. Peinture et Rénovation semaine du 19 Mai et disponible à la location à partir du 1er Juin. Bail meublé avec 2 mois de loyer pour caution et preference ira à loyer trimestriel. Convient parfaitement à entreprise pour y loger cadres ou collaborateurs de passage ou couple.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
29 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C **D E F G**

 GES 
A B **C D E F G**

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

pierrem

 Membre depuis avril 2014

 Répond généralement en 30 minutes

← artement 2 pièces 50 m²

2 Pièces - 50 m² - Lyon 69003

800 €  CC

17/05/2023 à 07:57

Description

Appartement 2 pièces 50 m²

850m CC Saxe GAMBETTA spacieux T2 composé d'un séjour, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc, interphone, Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 850€ - Loyer de base : 710€ - TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf : 6934227 - Frais de convention : 200€. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26721429)

Surface : 50 m²


Loyer : 800 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 800 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien

Appartement

 Meublé / Non meublé


Non meublé

 Surface

50 m²

 Pièces

2

 Classe énergie

A B C D E F G

 GES


Non renseigné



[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville

LOCA LYON 

 Pro N° SIRET : 43848623500015

[Les annonces de ce pro](#)

[Suivre](#)

MR

Appartement 2 pièces 54 m² 820 €

Appartement 2 pièces 43 m² 770 €

Appartement 2 pièces 50 m² 800 €

Studio 1 pièce 20 m² 590 €

Brignais 69530



Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



leboncoin 1006 - 2023

Trustpilot 76,2k avis

← artement 1 pièce 17 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69003

600 € cc

26/05/2023 à 07:37

113

Description

Appartement 1 pièce 17 m²

600€CC A SAISIR sur LYON 03 Proximité Grange-Blanche T1bis meublé composé d'un séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, double vitrage, placards, terrasse 12 m², proximité toutes commodités. Zone soumise à encadrement de loyer - Loyer de référence majoré : 349.25€ - Loyer de base : 291.04€ - Maj. de loyer : 200.75€ - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR -Réf : 6934334. Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26970602)

Surface : 17 m²

Loyer : 600 € / mois (charges comprises)


Montant des charges : 50 € / mois


Dépôt de garantie : 550 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
17 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Vierge

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



LOCA

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro



Voir plus
d'annonces

Studio 1 pièce 27
m²
570 €

Studio 1 pièce 15
m²
550 €

Appartement 2
pièces 34 m²
179 000 €

Appartement 2
pièces 30 m²
750 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement



Lyon 69001 1er
Arrondissement



Lyon 69007 7e
Arrondissement



Lyon 69003 3e
Arrondissement



← artement 2 pièces 33 m²

2 Pièces · 33 m² · Lyon 69003

114

900 € CC


26/05/2023 à 07:26

Description



LYON 3e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 en tres bon etat. Avec un parking. Comprenant un sejour, une cuisine amenee et equipee, 1 chambre, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur DirecteLocation - mis a jour le 26/05/23
Référence annonce : 69-0007-21


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
33 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)



Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 7 | 3 | 4 | 3 | |
| Appartement 2 pièces 31 m²
530 € | Appartement 2 pièces 50 m²
810 € | Studio 1 pièce 20 m²
550 € | Appartement 2 pièces 48 m²
778 € | |
| Dardilly 69570  | Villeurbanne 69100  | Ecully 69130  | Ecully 69130  | |


[Voir plus d'annonces](#)

← Loyer T3 meublé - Lyon 3 gare proche PartDieu

3 Pièces · 71 m² · Lyon 690031 150 €  CC

21/05/2023 à 18:35

115

Description



A louer : T3 meublé de 71 m² habitables à Lyon 3, à 2 pas de la place de la Ferrandière.
2 chambres, salon/cuisine, cellier, Sdb / wc séparés.

Equipements : cuisinière électrique vitro céramique + four, micro-onde, cafetière senséo, Lave-linge , salon climatisé (climatisation réversible), canapé convertible avec retour;

Loyer : 1 000 € + 150 € de provision pour charges,
charges = eau froide, électricité, ascenseur, entretien des parties communes et taxe ordure ménagère.
L'eau et l'électricité feront l'objet de régularisation selon la consommation réelle.

Caution : 2 mois de loyer hors charge
Bail de un an sans tacite reconduction.


Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 71 m²	 Pièces 3
 Classe énergie Vierge	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



eval7869

 Membre depuis mars 2019

 Répond généralement en une journée

← artement 2 pièces 50 m²

2 pièces · 50 m² · Lyon 69003

995 € CC

17/05/2023 à 07:41

Description

Appartement 2 pièces 50 m²

995aCC A SAISIR DE SUITE sur LYON 03 spacieux T2 de 50 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain, wc, placards, double vitrage, dans immeuble avec interphone et parking. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 875a - Loyer de base : 730a - Maj. de loyer : 60a - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA.FR - Frais de convention : 200a - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26994221)

Surface : 50 m²

Loyer : 995 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 935 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

50 m²

Pièces

2

Classe énergie

A B C D E F G

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

LOCA LYON

Pro N° SIPRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

- Appartement 2 pièces 54 m² 820 €
- Appartement 2 pièces 43 m² 770 €
- Appartement 2 pièces 50 m² 800 €
- Studio 1 pièce 20 m² 590 €

- Bignais 69530 Lyon 69001 1er Arrondissement
- Lyon 69003 3e Arrondissement
- Lyon 69007 7e Arrondissement

M6

← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69003

750 € CC

17/05/2023 à 07:31

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

750€CC A SAISIR sur LYON 03 T2 meublé composé d'un séjour sur kitchenette équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, placards, cour privative, proximité toutes commodités. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 525€ - Loyer de base : 438€ - Maj: de loyer : 225€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA.FR - Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26977905)

Surface : 30 m²

Loyer : 750 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1500 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

30 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

2

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

LOCA.FR





LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

- Appartement 2 pièces 54 m² 820 €
- Appartement 2 pièces 43 m² 770 €
- Appartement 2 pièces 50 m² 800 €
- Studio 1 pièce 20 m² 590 €

- Brignais 69530  Lyon 69001 1er Arrondissement  Lyon 69003 3e Arrondissement  Lyon 69007 7e Arrondissement 

MP

17/06/2023 09:54

Appartement 2 pièces 30 m² - Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76,2K avis

← Location chambre Lyon 3ème

4 Pièces · 70 m² · Lyon 69003

500 € cc

26/05/2023 à 07:02

M8.

Description

Loue chambre meublée dans appartement T3, en colocation.

L'appartement est entièrement meublé, situé dans le 3ème arrondissement de Lyon proche de toutes les commodités, à 10mn de la gare Part Dieu. Situé dans un quartier très calme.

La chambre sera disponible dès le 1er Aout.

Contact par mail uniquement.

Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 70 m²	 Pièces 4
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



alexis

Membre depuis juillet 2018

← **llo 1 pièce 27 m²**

1 Pièce · 27 m² · Lyon 69003

Exclusivité

586 € CC

16/05/2023 à 19:45

Description

PLACE GUICHARD - PART DIEU Venez découvrir ce studio de 28m² entièrement rénové. En étage élevé avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Vous profiterez d'une vue dégagée sans vis à vis, une pièce de vie avec rangement mural, une kitchenette séparée, une salle de bain avec commodités. Laverie dans la résidence. En sous-sol, une place de stationnement. Disponible mi juin! DPE EN COURS. Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) :536,45 € Loyer de base : 528,79€ par mois

Référence annonce : 551

Non soumis au DPE

Honoraires à la charge du locataire : 355 € TTC dont 82 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 528 €


Montant des charges : 57 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
27 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

**Century 21 Géralyon**

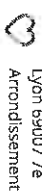
Pro N° SIRET : 32989394500041

Les annonces de ce pro

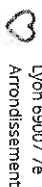
8

Studio 1 pièce 27 m² 586 €	Appartement 4 pièces 109 m² 2 000 €	Appartement 5 pièces 109 m² 2 000 €	Appartement 2 pièces 54 m² 884 €
-------------------------------	--	--	-------------------------------------

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



Villeurbanne 69100



17/05/2023 10:21

Studio 1 piece 27 m² - Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

120

← artement meublé courte durée

2 Pièces · 44 m² · Lyon 69003

2 200 € CC

01/05/2023 à 19:12

Description

REPONSE UNIQUEMENT AUX PERSONNES SERIEUSES ET ENGAGÉES- PRIX 95€PAR JOUR

A 100 m de la gare Part Dieu à Lyon, appartement à louer. Il se situe à proximité de tous les transports en commun. L appartement a une cuisine ouverte, équipée tout confort. La grande hauteur sous plafond surprend. Bien est meublé, prix 95€, par jour, location minimum une semaine à 2 mois.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
44 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



-



-



-




-



catherine neree

2 annonces

 Membre depuis août 2018

 Répond généralement en 10 minutes

← artement 1 pièce 11 m²

1 Pièce · 11 m² · Lyon 69003

600 € ↘ CC

26/05/2023 à 11:56

RA

Description


Appartement 1 pièce 11 m²

LYON - COLOCATION DE 2 CHAMBRES DANS UN APPARTEMENT MEUBLEE DE 70 m².


Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir un appartement de type 3 situé 3 ème étage . Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec frigo, lave-linge, sèche linge four, micro-onde, cafetière, bouilloire et grille- pain. D'une chambre lumineuse, meublée d'un placard et d'un bureau, d'un grand lit avec sommier et matelas. La colocation dispose également d'u...


[Voir plus](#)


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
11 m²

 Classe énergie
Vierge

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



SOCIETE DE GESTION LOCATIVE

Pro N° SIRET : 51959180400066

Les annonces de ce pro

3

Appartement 5
pièces 113 m²
1 135 000 €

6

Appartement 3
pièces 65 m²
139 000 €

5

Appartement 3
pièces 62 m²
684 €

7

Duplex 3 pièces 68
m²
810 €



Voir plus
d'annonces

Montrouge 92120



Wattrelos 59150



Toulouse 31200



Toulouse 31100



← mbre 6 pièces 95 m²

6 pièces · 95 m² · Lyon 69003

525 € CC

26/05/2023 à 12:46

Description

Chambre en colocation apparemment meublée

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

LE LOGEMENT

Cette superbe colocation de 5 chambres de 95m2 est très bien à proximité de la gare de la Part-Dieu dans le 3ème arrondissement de Lyon.

LES CHAMBRES

Superficie : 10 m2
L'aménagement des 10m2 de la chambre 3 est total et très fonctionnel : lit double, bureau, chaise, commode et grand placard intégré.

ESPACES COMMUNS

Cuisine totalement équipée

Salon très lumineux est aménagé

Un balcon, très appréciable durant les beaux jours

2 Salles de bain

WC séparés

Last but not least : Une fête du logis viendra faire le ménage tous les 15 jours!

CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste).

TRANSPORTS

Gare SNCF

Métro B

Tram T3, T4 et par le Rhône express

Plusieurs lignes de bus

Référence annonce : b816abd3

Consommation énergétique : 204 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC dont 285 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 199 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 204 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 229,90 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 275,88 €

Complément de loyer : 199,12 €

Critères

Types de bien

Appartement

Surface

95 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé/ Non meublé

Meublé

Pièces

6

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demandez l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



00000

00000

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

- Lyon 69006 6e Arrondissement
- Nantes 44300
- Nancy 54000
- Limoges 87000
- Appartement 1 pièce 20 m² 700 €
- Maison 9 pièces 180 m² 535 €
- Appartement 3 pièces 57 m² 790 €
- Appartement 1 pièce 27 m² 450 €

Voir plus d'annonces

122

← a studio de 21 m² dans LYON 3ème

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69003

588 € CC

25/05/2023 à 22:17

123

Description

Loue studio de 21 m² équipé et entretenu.

L'appartement se situe dans le 3ème arrondissement de LYON à 5 min de la gare de la Part Dieu (Zone soumise à l'encadrement des loyers).

Transports en commun et commerces à proximité.

L'appartement est disponible dès à présent

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 271€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2011 (abonnements compris)


Loyer de base : 432.60 €/mois.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 432.60 €/mois.



Complément de loyer : 126.39 €/mois.


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
21 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES 
A B **C** D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Beauney

2 annonces

 Membre depuis mai 2023

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

← artement Lyon 3e

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69003

630 € cc

25/05/2023 à 21:35


129


Description

Bonjour, je vous propose cet appartement à louer T1 Lyon 3e - loyer 630€ meublés, charges et chauffage inclus. Rue Louis Jasseron Lyon. Chauffage collectif.


10' à pied de la gare Part Dieu. 25 m2, quartier très calme. Commerces à proximité. Dispo mi-juillet. Plus de photos en mp.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
25 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée


Nom de rue, ville



Margot

12 annonces

 Membre depuis janvier 2016

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

A25

← appartement 3 pièces quartier Monplaisir

3 Pièces · 69 m² · Lyon 69003

1 350 € CC

17/05/2023 à 09:18

Description

A louer au cœur du quartier Monplaisir dans le 3^{ème} arrondissement appartement de trois pièces de 69 M2.

4^{ème} étage avec ascenseur.

Deux belles chambres avec des placards.

Salle de bain avec baignoire.

Toilette séparé.

Une grande pièce à vivre de 30m2 avec cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Parquet dans tous l'appartement.

Balçon avec possibilité de mettre une table pour 3 personnes.

Une place de parking dans la cour intérieure sécurisée par un grand portail.

Double Interphone avec écran.


Quartier très calme. L'appartement donne sur la cour intérieure avec de nombreux arbres.


A 12 mn à pied de la place des frères Lumière.


Métro D à 10 mn à pied et tram à 3 mn à pied direction gare part dieu .


Disponible à partir du 2 juillet .


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
69 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Non renseigné


 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

jessica brunel finet

5 annonces

 Membre depuis novembre 2015

← artement 1 pièce 40 m²

1 Pièce · 40 m² · Lyon 69003

895 € CC

17/05/2023 à 08:17

Description

SUPERBE T2 SUR LYON 3 - 269703

Superbe T2 entièrement rénovée et meublée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

L'appartement se compose comme ceci:

- Cuisine : avec plaques de cuisson, un micro ondes, un réfrigérateur, un four, une machine à laver et tous les éléments utiles à l'entretien de l'appartement (aspirateur, serpillière) et de cuisine (vaisselle, ustensiles de cuisine).

- Salon/séjour : avec un canapé, une smart TV, un meuble TV, un fauteuil, une table basse et une table à manger

- Salle d'eau : douche, meuble vasque, WC

- 1 chambre entièrement équipée avec : lit double, bureau, armoire et tous les éléments de literie (draps, couette, housse de couette, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.gorisques.gouv.fr>.

L'appartement est à proximité de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, transports en commun...

Référence annonce : L6335807b942740009b3b7efc

Honoraires à la charge du locataire : 520 € TTC

Dépôt de garantie : 1700 €

Montant des charges : 45 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gorisques.gouv.fr


Critères


 Type de bien

Appartement


 Surface

40 m²


 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé

Meublé

 Pièces

1

 GES
Non renseigné


Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

Suivre

AMASTAS

 N° SIRET : 88133419700012

Les annonces de ce pro

Handwritten signature or initials in blue ink.

Appartement 1
pièce 40 m²
895 €

Appartement 1
pièce 20 m²
590 €

Parking Lyon
80 €

Appartement 1
pièce 17 m²
460 €

Lyon 69003 3e
Arrondissement



11

Montpellier 34090



8

Lyon 69005 5e
Arrondissement



Rennes 35700



15

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2K avis

A27

← appartement 2 pièces 39 m²

2 Pièces · 39 m² · Lyon 69003

1 050 € CC

20/05/2023 à 08:49

Description

Appartement 2 pièces 39 m²

Votre agence LES CLES D'ALEXIA, vous présente à la LOCATION, cet appartement meublé refait à neuf.

Situé à proximité du métro Saxe Gambetta, cet appartement entièrement équipé vous séduira par ces prestations haut de gamme et son charme.

Vous souhaitez plus d'information ou convenir d'une visite ?
Contactez nous.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence majoré : 640 euros

Complément de loyer : 410 euros (fourniture de mobilier haut de gamme, électroménager et situation exceptionnelle)

Surface : 39 m²







Loyer : 1050 € / mois (charges comprises)

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien
Appartement Meublé / Non meublé
Meublé Surface
39 m² Pièces
2 Classe énergie
Non renseigné GES
Non renseigné[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



LES CLÉS D'ALEXIA

Pro N° SIRET : 89155425500010

Les annonces de ce pro

	14	11	11	20	
Appartement 3 pièces 60 m² 220 000 €	Appartement 2 pièces 53 m² 159 000 €	Maison 4 pièces 84 m² 620 000 €	Maison 7 pièces 258 m² 899 000 €		Voir plus d'annonces
Bron 69500	Vaulx-en-Velin 69120	Villeurbanne 69100	Ambérieux-en-Dombes 01330		

128

← appartement 2 pièces 53 m²

2 Pièces · 53 m² · Lyon 69003

1 290 € CC

20/05/2023 à 08:38

Description

Appartement 2 pièces 53 m²

appartement meublé à Lyon 3ème arrondissement. Situé à côté de l'Hôpital Edouard Hériot. Cet appartement de bon standing de 53m² dans un immeuble des années 1980 allie, décoration contemporaine et confort. Il est composé d'une cuisine indépendante, d'un salon avec balcon terrasse sans vis à vis (vue Fourvières), d'une chambre, d'une belle salle d'eau avec une douche, d'un espace dressing et d'un WC indépendant. Cet appartement est entièrement meublé et équipé pour garantir votre confort. Garage fermé inclus
Complément de loyer : 311 EUR (téléviseur, lave-linge, lave-vaisselle, petit électroménager, mobilier de décoration et garage fermé)

Surface : 53 m²

Loyer : 1290 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 83 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 689 € dont 159 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 2414 €


Complément de loyer : 311 € / mois (inclus dans le loyer CC)


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
53 m²

 Surface du terrain
15 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise


Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 📍

Nom de rue, ville

-  -
-  -
-  -
-  -



95BIS immobilier

Pro N° SIRET : 50866069300039

Les annonces de ce pro

17	13	16	9	 Voir plus d'annonces
Maison 10 pièces 290 m² 236 500 €	Duplex 4 pièces 111 m² 458 000 €	Propriété 8 pièces 256 m² 527 000 €	Appartement 2 pièces 54 m² 360 000 € ↘	
Néronde 42510 	 Collonges-au-Mont-d'Or 69660	Anneyron 26140 	 Lyon 69004 4e Arrondissement	

← **artement 2 pièces 37 m²**

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69003

Exclusivité

715 € CC

15/05/2023 à 12:42

Description

Appartement

T2 MEUBLE PROCHE COMMERCE ET TRANSPORT - Rue du Dauphiné - Proche manufacture des tabacs et transports (Tram T3 et bus) et université Jean Moulin Lyon 3 - Un Appartement de type 2 meublé aux 7e et dernier étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée, une kitchenette équipée et aménagée ouverte sur séjour, une chambre en mezzanine avec placard, une salle d'eau et un w.c. De plus, cet appartement vous est proposé avec une place de parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude individuel électrique - Eau froide inclus dans les charges.

ANCIEN DPE E/ GES C

DPE en cours. Loyer de 715,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 485,81 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 112,11 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 685 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 687,608 euros

Référence annonce : G5573260951-372

Consommation énergétique : 265 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 12 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 486 € TTC dont 112 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1370 €

Montant des charges : 30 € / mois

Consommation énergie primaire : 265 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 571,76 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 687,61 €.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
37 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
A B C D E F G

 GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 





Nom de rue, ville



REGIE CENTRALE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 30812761200163

Les annonces de ce pro

<p>Appartement 3 pièces 77 m² 650 €</p> <p> Saint-Symphorien-sur-Coise 69590</p>	<p>Appartement 4 pièces 88 m² 278 000 €</p> <p> Tassin-la-Demi-Lune 69160</p>	<p>Appartement 2 pièces 37 m² 715 €</p> <p> Lyon 69003 3e Arrondissement</p>	<p>Appartement 1 pièce 24 m² 165 000 €</p> <p> Lyon 69006 6e Arrondissement</p>
--	---	--	---

← artement 3 pièces 66 m²

3 pièces - 66 m² - Lyon 69003

Exclusivité

1 490 € CC

15/05/2023 à 12:37

130

Description

T3 Part-Dieu Meublé - Disponible à partir du 5 juin -

DPE en cours -

Venez découvrir ce T3 meublé de 66,84 m² entièrement refait à neuf, au cœur de la Part-Dieu, rue Paul Bart, à proximité immédiate du centre commercial, de la gare et des transports en commun, situé au 4ème étage. Le logement est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon donnant sur un balcon, deux chambres avec placard et télévision, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

Vous avez la possibilité de louer un garage en sous-sol pour 90 € supplémentaires par mois.

Les charges comprennent l'entretien de la copropriété et la provision deau froide. Le chauffage est

individuel électrique.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 862.00 €/m², loyer majoré :

1036,00 € complément de loyer : 364,00 €. Loyer de 1 490,00 euros par mois charges comprises dont

90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 78,00 euros (soit 1,17 euros/m²) dont 18,00 euros pour état des

lieux (soit 0,27 euros/m²).

Référence annonce : GSES01200063-404

Honoraires à la charge du locataire : 78 € TTC dont 18 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2800 €

Montant des charges : 90 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

66 m²

Pièces

3

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville







APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

- Appartement 4**
pièces 115 m²
2 122 €
- Appartement 3**
pièces 117 m²
2 450 €
- Appartement 3**
pièces 66 m²
1 490 €
- Appartement 1**
pièce 26 m²
784 €

- Lyon 69006 6e Arrondissement  12
- Lyon 69003 3e Arrondissement  12
- Lyon 69003 3e Arrondissement  16
- Lyon 69003 3e Arrondissement  16

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76,0K avis

← lo meublé à louer

1 Pièce · 26 m² · Lyon 69003

670 € CC

15/05/2023 à 12:37

Description


Studio rue Moncey proche de la Part-Dieu.


L'appartement, refait à neuf, est composé d'une pièce principale où vous trouverez votre espace chambre, un espace salon et un coin repas ainsi que des rangements.


La cuisine est séparée et équipée, la chambre dispose d'un lit double et la salle de bain dispose d'une baignoire.


Merci de partager votre profil locataire.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
26 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Alex

 Membre depuis octobre 2019

← appartement 2 pièces 49 m²

2 pièces · 49 m² · Lyon 69003

925 € CC

26/05/2023 à 09:21

Description

Location d'appartement meuble

Proche du métro Garibaldi (ligne D), venez découvrir cet appartement 1 pièce de 49,17 m² situé au 89 Cours Gambetta à Lyon (69003).

L'APPARTEMENT

Cet appartement comporte :

Une pièce de vie/salon aménagée avec des tables basse, un meuble TV, un placard de rangement intégré et un canapé.
Une armoire fermée accessible depuis le salon ainsi que le couloir d'entrée. Cette armoire est la chambre et est équipée d'un lit double.
Une cuisine séparée. Elle comporte un four, des plaques de cuisson, un micro-ondes, un frigo, une machine à laver, rangements, un placard de rangements intégré, etc.

Des WC séparés viennent compléter ce logement.

Le plus : la présence d'un grand placard de rangement/dressing entre la cuisine et la salle de bain.

Coup de cœur pour ce logement !

L'appartement se situe au second étage. Un ascenseur est présent dans l'immeuble.

Il y a également un local à vélo dans les parties communes de l'immeuble.

LES EXTÉRIEURS

Le bâtiment dispose aussi d'un local vélos. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

LE QUARTIER

Cet appartement est idéalement situé :

à 5 mètres de l'arrêt de métro Garibaldi desservi par la ligne D

à 5 minutes à pied de l'arrêt de métro Saxe Gambetta desservi par les lignes B & D

à moins de 7 minutes à pied de l'arrêt de Tram Manufacture Monlux desservi par la ligne T4

De nombreuses lignes de bus dont des lignes au service renforcé circulent dans un rayon de 300 mètres autour du logement.

Éligible aux APL

Référence annonce : 7241 f00f

Consommation énergétique : 314 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 462 € TTC dont 147 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 35 € / mois

Modalités de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : 314 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 875,23 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1050,28 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

49 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

2

GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

NB2

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- 🏠
- 🏠
- 🏠
- 🏠

zoqoro

oooro

Pro N° SIRET : 84803998000019

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 49 m²	Studio 1 pièce 24 m²	Chambre 5 pièces 87 m²	Chambre 4 pièces 80 m²
925 €	588 €	395 €	525 €

- Lyon 69003 3e Arrondissement
- Lille 59000
- Le Havre 76500
- Lille 59000 Wazemmes

Voir plus d'annonces

←artement Lyon 03

2 Pièces · 48 m² · Lyon 69003

925 € cc

26/05/2023 à 09:02

Description

Appartement situé au coeur du quartier de Montchat, en retrait de l'hypercentre de Lyon mais seulement à 3min du Tramway "Reconnaissance-Balzac".

Appartement neuf de 49m2, composé d'une entrée/séjour cuisine ouverte.

Cuisine neuve et tout équipée + lave linge.


Chambre de 10m2 environ et d'une salle de bain _ douche.

Possibilité d'une place de parking privative et fermée en sous-sol avec accès par ascenseur.



Soumis au dispositif Pinel.


Disponible a partir du 7 juin.

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
48 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
2

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Lyon_03

Membre depuis mai 2023

← appartement 2 pièces 29 m²

2 Pièces · 29 m² · Lyon 69003

875 € CC

26/05/2023 à 08:46

Description

2p meublé climatisé et tout équipé Terrasse 15m

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Appartement de 29.80 m² aménagé en CAC avec dressing ouvert et living donnant sur Terrasse de 15m² entièrement cloisonnée et un jardin . Il y a une kitchenette entièrement équipée lave vaisselle four (cuisson et micro-onde) 4 plaques théière toaster machine à café et machine à laver dans la SDB Une cave de 3m² en sous sol Double vitrage stores électriques et climatisation réversible en plus de radiateurs électriques thermostatables, Peinture et Rénovation semaine du 19 Mai et disponible à la location à partir du 1er Juin. Bail meublé avec 2 mois de loyer pour caution et preference ira à loyer trimestriel. Convient parfaitement à couple avec ou sans enfant, étudiant avec garant ou collaborateurs de société

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...

2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.

3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : CAC90BBBC1LZ2

Dépôt de garantie : 1700 €

Montant des charges : 25 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
29 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Pandaloc

Pro N° SIRET : 88535456300029

Les annonces de ce pro

6	6	4	4	
Appartement 1 pièce 13 m² 480 €	Appartement 3 pièces 74 m² 1 000 €	Studio 1 pièce 12 m² 595 €	Studio 1 pièce 11 m² 890 €	
Evry- Courcouronnes 91000	 Nantes 44300	 Rennes 35000	 Paris 75017 17e Arrondissement	



Voir plus
d'annonces

←artement 2 pièces 50 m²

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69003

995 € CC

26/05/2023 à 07:47

Description

Appartement 2 pièces 50 m²

995€CC A SAISIR DE SUITE sur LYON 03 spacieux T2 de 50 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain, wc, placards, double vitrage, dans immeuble avec interphone et parking. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 875€ - Loyer de base : 730€ - Maj. de loyer : 60€ - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention : 200€ - Réf : 6934363 - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26994221)

Surface : 50 m²

Loyer : 995 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 935 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
50 m²

Classe énergie 
A B C **D** E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)



LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3



Voir plus
d'annonces

Studio 1 pièce 27
m²
570 €

Studio 1 pièce 15
m²
550 €

Appartement 2
pièces 34 m²
179 000 €

Appartement 2
pièces 30 m²
750 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement



Lyon 69001 1er
Arrondissement



Lyon 69007 7e
Arrondissement



Lyon 69003 3e
Arrondissement



← appartement 1 pièce 36 m²

1 Pièce · 36 m² · Lyon 69003

Exclusivité

596 € CC

23/05/2023 à 15:05

Description

Appartement

LYON 3EME, Rue Paul Bert, bel appartement en rdc donnant à l'intérieur de la résidence, comprenant cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée, coin nuit avec grand placard, salle d'eau, cave, Chauffage individuel électrique

Zone soumise à l'encadrement de loyer:

- Loyer de base : 552.51€

- Loyer majoré : 662.28€. Loyer de 596,00 euros par mois charges comprises dont 32,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 475,67 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 109,77 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive.

Référence annonce : GES00140020-143-CDG

Consommation énergétique : 346 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 18 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 476 € TTC dont 109 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 564 €


Montant des charges : 32 € / mois


Consommation énergie primaire : 346 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
36 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

 Étage du bien
0

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



CHAMPENOISE DE GESTION

Pro N° SIRET : 44420845800026

Les annonces de ce pro

12
Appartement 3
pièces 78 m²
299 000 €

Oullins 69600



12
Appartement 46
m² Irigny
155 000 € ↘

Irigny 69540



11
Appartement 3
pièces 66 m²
195 000 € ↘

Oullins 69600



Appartement 1
pièce 16 m²
465 €

Lyon 69002



Voir plus
d'annonces

← appartement 3 pièces 62 m²

3 Pièces · 62 m² · Lyon 69003

1 430 € CC

23/05/2023 à 15:05

Description

Meublé rue Trarieux - - Disponibilité immédiate -

Très beau T3 entièrement meublé, situé rue Trarieux, secteur Grange Blanche/Montchat, à proximité immédiate de l'hôpital Edouard Herriot, de l'université Claude Bernard Lyon 1, des commerces, des transports en commun et des écoles. L'appartement est situé au 7eme étage avec ascenseur et offre une vue imprenable sur l'Ouest Lyonnais, notamment sur Fourvière. Le logement est composé d'une entrée, de deux chambres, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée indépendante, d'un salon/salle à manger doté d'un balcon, d'une salle d'eau et de wc séparé. Une cave en sous-sol complète le bien. Pour votre confort, une climatisation mobile est mise à disposition.

Vous serez séduit(e) par la luminosité de l'appartement qui ne présente aucun vis-à-vis.

Pour votre information, la chambre équipée d'un lit gigogne pourra être réaménagée selon votre souhait.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 772.00 €, loyer majoré : 929.00 €, complément de loyer : 421.00 €.

Loyer de 1 430,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 806,00 euros (soit 12,84 euros/m²) dont 186,00 euros pour état des lieux (soit 2,96 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 985 euros.

Référence annonce : LAPP100203

Consommation énergétique : 193 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 806 € TTC dont 186 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2700 €

Montant des charges : 80 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 193 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
62 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
3

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 62 m²
1 430 €

Appartement 3 pièces 55 m²
1 499 €

Appartement 2 pièces 68 m²
1 220 €

Appartement 3 pièces 73 m²
1 500 €



Voir plus d'annonces

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69006 6e Arrondissement



Lyon 69002



Lyon 69006 6e Arrondissement



← appartement 1 pièce 35 m²

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69003

495 € CC

23/05/2023 à 14:30

Description

35 BARABAN

A deux pas de la Part-Dieu, et proche du cours Lafayette, appartement 'sympa' dans petit immeuble ancien, avec bloc cuisine équipée au 3^e étage sans ascenseur. Chauffage individuel électrique. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (Loyer de base à ne pas dépasser) : 637,84 € - Loyer de base : 456,87 €. Complément de loyer : 0 €. *Provisions sur charges avec régularisation annuelle.

Performance énergétique : E. Performance climatique : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 980 € par an selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Référence annonce : 0059910006-4703366

Date de réalisation du diagnostic : 08/11/2021

Honoraires à la charge du locataire : 428 € TTC dont 100 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 456 €

Montant des charges : 39 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 304 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 456,87 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 651,94 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
35 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative



REGIE MOUTON

Pro N° SIRET : 95650750300038

Les annonces de ce pro

Appartement 1
pièce 35 m²
495 €

Appartement 4
pièces 150 m²
770 000 €

Appartement 2
pièces 47 m²
721 €

Parking Lyon 04
131 €

Voir plus d'annonces

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69002



Sainte-Foy-lès-Lyon 69110



Lyon 69004 4e Arrondissement



← artement 3 pièces 117 m²

3 Pièces · 117 m² · Lyon 69003

2450 € CC

15/05/2023 à 14:21

Description

Meublé Prestige Maréchal de Saxe - Disponibilité immédiate -

Magnifique appartement Haussmannien meublé de 117.27 m², positionné au 1er étage avec ascenseur, sans vis-à-vis, situé dans le quartier de Saxe Préfecture.

Le logement se compose d'une entrée, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 73 m² avec cuisine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur américain, piano de cuisson), ouverte sur la salle à manger et le salon, de deux chambres donnant sur cour dont une avec grand dressing, d'une salle d'eau avec double vasque et wc séparés.

L'appartement dispose d'un système de VMC double flux et de fenêtres ultra performantes qui permettent une parfaite isolation phonique.

Pour votre confort, une place de parking en sous-sol est disponible à 200 mètres de l'appartement pour un supplément de 150,00 €/mois.

Vous serez séduit(e) par le charme de l'ancien, avec parquet, moulures et belle hauteur sous plafond. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et de la VMC. L'eau et le chauffage sont individuels. Le chauffage de l'eau et des radiateurs est assuré par une chaudière individuelle au gaz

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 1583,00 €, loyer majoré : 1899,00 €, complément de loyer : 401,00 €. Loyer de 2 450,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 524,51 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 351,81 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 090 euros.

Référence annonce : LAPP100181

Consommation énergétique : 93 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 16 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 1525 € TTC dont 351 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 4600 €

Montant des charges : 150 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 93 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
117 m²

 Classe énergie
A B C D E F G

Voir tous les critères

 Pièces
3

 GES
A B C D E F G

103

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville





APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

		12				16	
Appartement 4 pièces 115 m² 2 122 €		Appartement 3 pièces 117 m² 2 450 €		Appartement 3 pièces 66 m² 1 490 €		Appartement 1 pièce 26 m² 784 €	
Lyon 69006 6e Arrondissement		Lyon 69003 3e Arrondissement		Lyon 69003 3e Arrondissement		Lyon 69003 3e Arrondissement	

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

← artement 3 pièces 68 m²

3 Pièces · 68 m² · Lyon 69003**1 400 € CC**

23/05/2023 à 12:41

140

Description

Location appartement T3 meublé 68 m² + terrasse

Rare à la location ! Avenue Lacassagne, à 10 mns à pied de la gare Part-Dieu et à proximité immédiate des commerces et des transports, ERA Lacassagne vous propose ce beau T3 meublé de 68m² offrant une magnifique terrasse en L de 80m².

Situé au 6ème étage d'une résidence récente sécurisée, lumineuse, rénovée et meublée à neuf en 2022, il se compose d'un joli séjour de 26m², d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres de 11m² et 12m² et d'une salle de bains. Toutes les pièces donnent accès à la terrasse. Chauffage individuel gaz. Une place de stationnement en sous-sol complète le bien.

Loyer 1400 euros charges comprises, dont 110 euros de forfait de charges. Loyer de référence majoré hors charges 1065 euros, complément de loyer 225 euros. Dépôt de garantie 2580 euros. Honoraires de location TTC à la charge du locataire : 816 euros dont 204 euros de frais d'état des lieux.

Référence annonce : 420

Date de réalisation du diagnostic : 10/10/2022

Honoraires à la charge du locataire : 816 € TTC dont 204 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 110 € / mois

Complément de loyer : 225 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 € et 1390 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 194 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1065 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1065 €.

Complément de loyer : 225 €.

Critères


Type de bien
Appartement

Surface
68 m²

Classe énergie 
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
3

GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



ERA LACASSAGNE

★★★★★ (29)

Pro N° SIRET : 84944218100012

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 6 | 8 | |
| Appartement 2 pièces 46 m²
199 000 € | Appartement 3 pièces 68 m²
1 400 € | Appartement 2 pièces 39 m²
159 000 € | Appartement 2 pièces 43 m²
220 000 € ↘ |
| Lyon 69003 3e Arrondissement | Lyon 69003 3e Arrondissement | Saint-Priest 69800 | Lyon 69008 8e Arrondissement |

← appartement 3 pièces 60 m²

3 Pièces · 60 m² · Lyon 69003

1 950 € CC

20/05/2023 à 13:24

147

Description

Appartement 3 pièces 60 m²

meublé de prestige à louer Lyon 3ème arrondissement Rue Dunoir . Situé au 7eme étage d'un immeuble de standing à proximité du palais de justice et du 6ème arrondissement T3 de 60 m2 refait à neuf. Ce bien se compose d'un séjour avec sa cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse plein SUD de 14 m2, de deux belles chambres, d'une salle de douche, et d'un wc séparé. Cet appartement est doté de la climatisation pour votre confort. Les charges comprennent chauffage, eau froide et chaude. Un grand garage complète ce bien. Consultez la visite virtuelle. Complément de loyer inclus (garage fermé dans le sous-sol, climatisation, terrasse Sud de 14 m2, lave-vaisselle, lave-linge, petit électroménager, four, four microondes, téléviseur, mobilier complémentaire de décoration)

Surface : 60 m²

Non soumis au DPE

Loyer : 1950 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 160 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 780 € dont 180 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3900 €

Complément de loyer : 776 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 846 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1014 €.


Complément de loyer : 776 €.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
60 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
3

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



95BIS immobilier

Pro N° SIRET : 50866069300039

Les annonces de ce pro

17	13	16	9	
Maison 10 pièces 290 m² 236 500 €	Duplex 4 pièces 111 m² 458 000 €	Propriété 8 pièces 256 m² 527 000 €	Appartement 2 pièces 54 m² 360 000 € ↘	Voir plus d'annonces
Néronde 42510 	Collonges-au-Mont-d'Or 69660 	Anneyron 26140 	Lyon 69004 4e Arrondissement 	

← appartement 2 pièces 33 m²

2 Pièces · 33 m² · Lyon 69003

900 € cc

20/05/2023 à 11:46


142


Description


LYON 3e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 Tres bon etat. Avec parking. Comprenant sejour, cuisine Aménagee equipee, 1 chambre, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros
Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23
Référence annonce : 69-0007-21


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
33 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

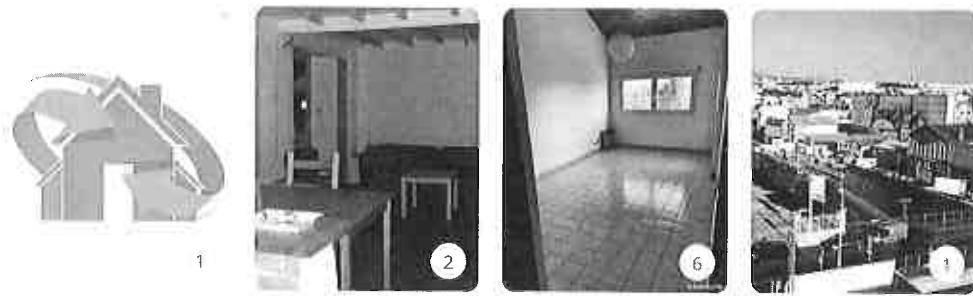
 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro



Appartement 4 pièces 85 m²
1 180 €

Appartement 2 pièces 40 m²
810 €

Appartement 3 pièces 55 m²
815 €

Appartement 2 pièces 37 m²
465 €


Voir plus d'annonces

Lyon 69007 7e Arrondissement



Aix-en-Provence 13100



Toulouse 31000



Marseille 13005 5e Arrondissement



← appartement 3 pièces 85 m²

3 Pièces · 85 m² · Lyon 69003

1 360 € cc

20/05/2023 à 11:44

143

Description

T3 meublé de 87m² - Rue de Créqui Lyon 3ème

Référence : 3023 - Disponible.

T3 meublé de 87m² au 3ème étage sans ascenseur dans le 3ème Arrondissement. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée (four, lave vaisselle, frigo, plaques, hotte), deux chambres, une salle de bains avec machine à laver et WC séparé.

Proche métro Saxe-Gambetta (métro B et D)

- Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de base : 1075 € Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1290 €

Complément de loyer : 10 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : 204-3023

Honoraires à la charge du locataire : 870 € TTC


Montant des charges : 60 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
85 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Régie FRANCHET ET CIE

Pro N° SIRET : 95752820100016

Les annonces de ce pro

9	6	5	8	Voir plus d'annonces
Appartement 4 pièces 137 m² 675 000 €	Studio 1 pièce 55 m² 796 €	Appartement 2 pièces 52 m² 249 000 €	Appartement 3 pièces 89 m² 447 000 €	
Lyon 69002	Lyon 69005 5e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement	Lyon 69002	

[← 1^{er} meublé - Part Dieu - Totem - 2 chambres dispo](#)4 Pièces · 84 m² · Lyon 69003

1 040 € CC

20/05/2023 à 11:21

144

Description

-- DISPONIBLE 30 JUIN 2023 --

-- Envoyez un message avec votre Prénom et votre NOM pour réserver la visite et recevoir un complément d'informations --

2 chambres se libèrent à partir du 1er mars 2022 dans un appartement calme à côté de l'institut d'art contemporain. Idéalement situé à 10 minutes à pied de la gare Part Dieu : accès métros, trams T1, T3, T4 et Rhône Express (aéroport Lyon Saint Exupéry). Proximité immédiate avec le centre d'affaires et l'Université Lyon 3.

Accès aux quais du Rhône en 10 minutes. Moins de 20 minutes à pied de l'Université Jean Moulin Lyon 3. Accès immédiat aux commerces, boulangerie ...

Caractéristiques :


- Meublé
 - Surface : 84m² (3 chambres)
 - Salon de 25m² (canapé, télévision...)
 - Salles de bain : 1
 - Cuisine aménagée (lave-linge, lave-vaisselle, ...)
 - Chauffage : électrique
 - Eau chaude sanitaire : ballon individuel électrique
 - Vitrage : double
 - Hauteur sous plafond : 2,5m
 - Électricité, Eau et Wifi : compris dans les charges
- Logement en coliving avec Anthony 23 ans qui étudie à Lyon..

Loyer : 520Euro(s)/mois cc par chambre



Emménagement possible à partir du 30 juin 2023.
Cet appartement vous intéresse ? Contactez-moi !


Frais de dossier 13Euro(s)/m²

Critères



 Type de bien
Appartement

 Surface
84 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
4

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Bizo

3 annonces

 Pièce d'identité vérifiée

 Membre depuis juillet 2015

 ← **lio 1 pièce 17 m²**1 Pièce · 17 m² · Lyon 69003**565 € CC**

20/05/2023 à 09:54

ALS

DescriptionStudio 1 pièce 17 m²

Montchat, rue Bonnard, beau studio entièrement meublé et équipée comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec des toilettes. Parfait état, proche transports, écoles et commerces. Honoraires: 173EUR + 51EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 313EURHC / Loyer majoré : 377HC/ Complément de loyer: 123EUR Zone soumise à encadrement des loyers. Cliquer sur PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 17 m²

Loyer : 565 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 15 € / mois








Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 225 € dont 52 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1100 €

Consommation énergie primaire : 249 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères Type de bien
Appartement Surface
17 m² Classe énergie 
A B C D E F G Meublé / Non meublé
Meublé Pièces
1 GES 
A B C D E F G[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

- | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| | 4 | 8 | 9 | 9 |  |
| Studio 1 pièce 18 m²
725 € | Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 € | Appartement 3 pièces 53 m²
1 180 € | Maison de ville 7 pièces 260 m²
995 000 € | | Voir plus d'annonces |
| Lyon 69002  | Lyon 69002  | Lyon 69004 4e Arrondissement  | Villeurbanne 69100  | | |

← appartement 2 pièces 37 m²

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69003

146

995 € cc

20/05/2023 à 09:19

Description

MAGNIFIQUE T2 MEUBLE AVEC TERRASSE ET GARAGE

BAIL SOCIETE OU DE RESIDENCE SECONDAIRE EXIGE. Avenue Félix Faure, à 2 pas de la Part Dieu et du nouveau bâtiment ORANGE GROUPE. Magnifique T2 meublé de 37 m², situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2005 avec accès sécurisé. au calme. Entrée avec placards, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (frigo, hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle) donnant sur la terrasse, 1 suite parentale avec salle d'eau (avec machine à laver) et dressing. Chauffage individuel électrique. Nombreux rangements, fibre optique dans l'appartement. Un garage fermé complète ce bien. Loyer 955€ HC + 40€ de charges (entretien des parties communes et eau froide). Disponible le 26/05/2023. Dépôt de garantie 1910€. Honoraires agence 995€ TTC (visites, étude de dossier et rédaction de bail et état des lieux de 112,17€ TTC inclus). Merci de contacter le [Coordonnées masquées].

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1115-4477872

Consommation énergétique : 156 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 995 € TTC dont 112 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1910 €

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


A propos de la copropriété :


Pas de procédure en cours


Consommation énergie primaire : 156 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
37 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative






Nom de rue, ville



SAS MOBILITE LOGEMENT

Pro N° SIRET : 48162494800016

Les annonces de ce pro

6	9	12	9	
Appartement 2 pièces 54 m² 1 003 €	Appartement 3 pièces 84 m² 267 000 €	Appartement 3 pièces 66 m² 1 150 €	Maison 4 pièces 107 m² 233 000 €	Voir plus d'annonces
Lyon 69001 1er Arrondissement 	Villeurbanne 69100 	Lille 59800 	Machemont 60150 	

← artement 4 pièces 98 m²

4 Pièces · 98 m² · Lyon 69003

1 500 € CC

25/05/2023 à 11:23

Description

Appartement idéal collocation

IDÉAL COLLOCATION :

69003 LYON : CHILOUS Calvin au [Coordonnées masquées] vous présente cette appartement, idéal pour une collocation.
LITIERES / CUISINE / CANAPÉ / TABLE : compris dans la location

Un ancien atelier transformé en habitation esprit loft composé d'un vaste séjour avec une suite parentale équipée d'une SDB, cuisine entièrement équipée, deux chambres en étage avec leurs salle de douche (72m2 CARREZ + 17m2 Mansardés), Proche de toutes commodités

Charges comprises dans le loyer,

Frais d'agence : 1157 euros

Cauton : 1 Mois de loyer

Loyer mensuel charges comprises 1500 euros

Référence annonce : 2626-cc-2-5276609

Honoraires à la charge du locataire : 890 € TTC dont 267 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1500 €

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

98 m²

Pièces

4

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

TSV

Demander l'adresse précise

Suivre



HAPI Immobilier Lyon

★★★★★ (56)

Pro N° SIRET : 79417021700010

Les annonces de ce pro

TSV

- Maison 3 pièces
- Appartement 4 pièces 98 m²
- Appartement 2 pièces 40 m²
- Appartement 2 pièces 28 m²

25/05/2023 15:21

Appartement 4 pièces 98 m² - Locations


2 650 €

1 500 €

260 000 €

195 000 €

Saint-Cyr-au-Mont-
d'Or 69450

 Lyon 69003 3e
Arrondissement

 Lyon 69004 4e
Arrondissement

 Lyon 69002



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← lio 1 pièce 32 m²

1 Pièce · 32 m² · Lyon 69003

738 € cc

23/05/2023 à 10:30

148

Description

LYON 3e Arrdt, 595 Euros + charges 143 Euros Studio renove de 32 m2. Avec un Balcon, un parking, Comprenant un sejour, une salle de bain, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 23/05/23
Référence annonce : 181915

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

- Type de bien
Appartement
- Surface
32 m²
- Pièces
1
- Classe énergie
A B C D E F G
- GES
A B C D E F G
- Charges comprises
Oui

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

				
5	4	4	3	Voir plus d'annonces
Appartement 2 pièces 20 m² 550 €	Maison 2 pièces 29 m² 580 €	Appartement 2 pièces 33 m² 760 €	Maison 2 pièces 42 m² 500 €	
Gujan-Mestras 33470 	Léognan 33850 	Bordeaux 33000 	Blaye 33390 	

← lio 1 pièce 19 m²

1 Pièce · 19 m² · Lyon 69003

550 € cc

23/05/2023 à 10:32

149

Description


LYON 3e Arrdt, 550 Euros charges comprises Studio Refait a neuf. En residence. Comprenant une entree, un sejour, une Kitchenette equipee, une salle de bain, WC. Proche transports et commerces. Caution : 2 mois HC. Nous contacter di [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 23/05/23 - DPE en cours


Référence annonce : 760772

Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
19 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

				
4	4	3	1	Voir plus d'annonces
Maison 2 pièces 29 m ² 580 €	Appartement 2 pièces 33 m ² 760 €	Maison 2 pièces 42 m ² 500 €	Studio 1 pièce 19 m ² 538 €	
Léognan 33850 	Bordeaux 33000 	Blaye 33390 	Talence 33400 	

← artement 2 pièces 47 m²

2 Pièces · 47 m² · Lyon 69003

905 € CC

24/05/2023 à 16:58

Description

Appartement 2 pièces 47 m²

Dans un bel immeuble, à proximité de tous commerces, transports et gare, découvrez ce bel appartement lumineux de type T2 meublé, d'une surface de 48,32m2, sis au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : une entrée, un vaste séjour/salon avec une belle cheminée, une grande cuisine individuelle équipée avec un coin repas, une chambre avec placard mural, une salle de bains avec nombreux rangements, un wc ind, jardin commun dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude ind. elec ; eau froide ind. Disponible de suite

Surface : 47 m²

Loyer : 905 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 611 €

Dépôt de garantie : 1750 €

Complément de loyer : 29,40 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 98 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 705,47 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 845,60 €.

Complément de loyer : 29,40 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

47 m²

Pièces

2

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



RAPIN IMMOBILIER

☆☆☆☆ (69)

Pro N° SIRET : 43892876400010

Les annonces de ce pro

ASO

Appartement 2
pièces 47 m²
905 €

Appartement 2
pièces 56 m²
980 €

Appartement 3
pièces 66 m²
902 €

inconnu 1 pièce 15
m²
470 €

Lyon 69003 3e

Caluire-et-Cuire

Prancheville 69740

leboncoin_3066 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← appartement 1 pièce 25 m²

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69003

622 € CC

23/05/2023 à 09:44

ASA

Description

A LYON 3^e, à 5mn de la Gare de la Part Dieu (métro, bus, tram), Studio MEUBLE, au 2^eme étage avec ascenseur. Chauffage individuel électrique. Eau froide collective (avec compteur). Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence (loyer de base à ne pas dépasser) : 590,32 € - Loyer de base : 587,50 €. Complément de loyer : 0 €. *Provisions sur charges avec régularisation annuelle. Performance énergétique : D. Performance climatique : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 € et 540 € par an selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (C. envir., art.R.125-25, I)

Référence annonce : 0007580046-5233136

Date de réalisation du diagnostic : 22/02/2023

Honoraires à la charge du locataire : 326 € TTC dont 75 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1175 €

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.



Loyer de base : 587.50 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 590.32 €.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
25 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



REGIE MOUTON

Pro N° SIRET : 95650750300038

Les annonces de ce pro

	9	4	1	
Appartement 1 pièce 35 m ² 495 €	Appartement 4 pièces 150 m ² 770 000 €	Appartement 2 pièces 47 m ² 721 €	Parking Lyon 04 131 €	Voir plus d'annonces
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69002	Sainte-Foy-lès-Lyon 69110	Lyon 69004 4e Arrondissement	

← lio face BELLECOUR

1 Pièce · 19 m² · Lyon 69003

640 € CC

23/05/2023 à 09:05

ASZ

Description

Loue studio situé rue de la VICTOIRE Lyon3 au 4ème étages avec ascenseur entièrement meublé (frigo, BZ, plaque élec, vaisselles..)libre a partir du 5 mai .Loyer 600€+40€ de charges sauf électricité. Merci de laisser vos coordonnées téléphoniques pour être contacter.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Surface
19 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée


Nom de rue, ville






elise

6 annonces

 Membre depuis septembre 2015

 Répond généralement en 10 minutes

← 0m2 mutation/alternance/nouvelle embauche

153

3 Pièces · 60 m² · Lyon 69003

850 € CC

23/05/2023 à 09:01

Description

T3 de 60m² pour Nouvelle Embauche / Mutation / Alternant

Cuisine équipée, balcon.

Pour bénéficier de nos services gratuitement il faut IMPÉRATIVEMENT respecter tous les critères suivants* :

- Venir de plus 70 km de Lyon
- Être nouvellement embauché, alternant ou en mutation depuis moins de 6 mois
- Être embauché dans une entreprise privée comptant au moins 10 salariés







Contactez-nous pour plus d'informations.

Welc HOME Immobilier vous accompagne dans votre recherche d'appartement sur la région lyonnaise. Nous vous aidons à réduire l'angoisse liée au déménagement, nous nous occupons de votre mobilité géographique professionnelle.

Notre service de recherche de logement est entièrement GRATUIT* !

Welc HOME Immobilier

Critères

 Type de bien
Appartement Meublé / Non meublé
Non meublé Surface
60 m² Pièces
3 Classe énergie 
A B C D E F G GES
Vierge[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Welc Home Immobilier

Pro N° SIRET : 85404258700014

🕒 Répond généralement en 10 minutes

Les annonces de ce pro



T3 de 60m²
Nouvelle...
730 €



T1 BIS de 30 m²
Nouvelle...
530 €



T3 62m2
mutation/alterna...
760 €



T3 61m2
mutation/alterna...
770 €



Voir plus d'annonces

La Tronche 38700



Grenoble 38000



Meylan 38240



Grenoble 38000



← Meublé 1 pièce 25 m²

1 Pièce · 25 m² · Lyon 69003

745 € CC

23/05/2023 à 08:55

154

Description

Votre agence FREEDOM GESTION, spécialisée dans la location d'appartements meublés, vous propose un studio de 25m2 totalement meublé et équipé

Il est idéalement situé car juste en face du centre commercial de La Part-Dieu (côté Galeries Lafayette), dans une résidence récente. Il se trouve au RDC, côté cour, et dispose d'une petite terrasse très agréable donnant sur la verdure !!

Il sera disponible à compter du 13 juin prochain.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée
- d'une belle salle d'eau avec grande douche, un sèche serviette électrique et un WC
- d'une cuisine équipée comprenant : plaque à induction, frigo, micro-ondes, four, lave-vaisselle, lave linge séchant, Nespresso, grille pain, bouilloire, vaisselle...
- d'un partie nuit comprend un lit 140 x 200 avec placard mural, bureau, télévision
- une petite terrasse avec table et chaises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : FDGL23012

Honoraires à la charge du locataire : 325 € TTC dont 75 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1340 €

Montant des charges : 55 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 100 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 19.70 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 23.60 €.


Complément de loyer : 100 €.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
25 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



FREEDOM GESTION

★★★★★ (2)

Pro N° SIRET : 90309051200018

Les annonces de ce pro

	10	8	10
Meublé 1 pièce 25 m ² 745 €	Appartement 4 pièces 90 m ² 460 000 €	Meublé 3 pièces 68 m ² 1 200 €	Meublé 4 pièces 87 m ² 1 800 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement	Oullins 69600	Lyon 69008 8e Arrondissement

ASS

← Location meublé T1

2 Pièces · 21 m² · Lyon 69003

568 € CC

23/05/2023 à 09:14

Urgent ↑

Description

Particulier dans maison privé loue au 1er étage un T1 meublé il se compose d'un hall d'entrée, 1 cuisine, d'une salle de bains WC, à l'étage une chambre avec un espace bureau très lumineux, calme à proximité 200m de la Faculté de médecine, tram, metro, bus quartier Montchat rue professeur florence lyon3.

Prix 514 E sans charges

Prix 568 E toutes charges comprises

Eau, électricité, chauffage, internet fibre.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
21 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée ⓘ

Nom de rue, ville



nini

👤 Membre depuis juin 2014

🕒 Répond généralement en 10 minutes

← appartement 2 pièces 33 m²

2 Pièces · 33 m² · Lyon 69003

900 € CC

24/05/2023 à 18:18


156


Description


LYON 3e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 en tres bon etat. Avec un parking. Comprenant un sejour, une cuisine ameenagee et equipee, 1 chambre, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 25/05/23
Référence annonce : 117466


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
33 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

- | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|
| 1 | 1 | 3 | 4 |
| Studio 1 pièce 18 m²
545 € | Appartement 1 pièce 26 m²
680 € | Appartement 4 pièces 81 m²
1 300 € | Appartement 1 pièce 33 m²
660 € |
| Pessac 33600 | Bordeaux 33000 | Lyon 69009 9e Arrondissement | Bordeaux 33000 |

← meublé quartier saxe-gambetta

3 Pièces · 100 m² · Lyon 69003

1 350 € CC

24/05/2023 à 18:10

Description

À louer : à côté du métro Guillotière Gabriel Péri (ligne D), à Lyon (3), découvrez cet appartement de 3 pièces de 110 m².

Il profite d'une vue sur rue. Il se situe au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est composé de deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de WC. Ce T3 possède un chauffage individuel alimenté au gaz.

De l'espace en plus est fourni par un balcon (4 m²).

On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 18 lignes de bus, les lignes de métro D, B et A ainsi que la ligne de tramway T1 (Guillotière Gabriel Péri) à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes et les nationales N346 et N6 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez quatre cinémas de même que deux théâtres dans les environs. Il y a aussi un grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin, le marché Place Saint Louis anime les environs toutes les semaines.

Colocation bienvenue.

Loyer 1350€

Charges 230€, pour deux personnes (eau, électricité, gaz et internet)

Critères


 Type de bien	Meublé / Non meublé
Appartement	Meublé
 Surface	Pièces
100 m ²	3
 Classe énergie	GES
A B C D E F G	A B C D E F G


Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville


 -  -  - 




Suivre

loca

2 annonces

 Membre depuis juillet 2016

 Répond généralement dans les 6 heures

757

leboncoin 2106 - 2023

Tristipilot 77.3k avis

← 3 pièces meublé proche Part-Dieu avec parking

3 Pièces · 70 m² · Lyon 69003

1 350 € CC

24/05/2023 à 18:44



Description


Particulier loue Quartier Part-Dieu, résidence de grand standing, sécurisée, avec parking & cave, porte serrure 3 points, sas d'entrée,


- Appartement récent. (2000)
- Parking souterrain sécurisé avec télécommande ; accès direct à l'appartement.
- 4ème avec ascenseur.
- Très bel appartement trois pièces, entièrement rénové et meublé, très lumineux avec baies vitrées coulissantes double vitrage.
- Disponible début mi juin.
- Pas de frais d'agence, pas de frais de visite ou état des lieux !


- Pre...


[Voir plus](#)



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
70 m²

 Pièces
3

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

EmmanuelGUY

2 annonces

 Membre depuis juin 2014

 Répond généralement en 30 minutes

← uer lyon 3 appartement meuble

3 Pièces · 74 m² · Lyon 69003

1 390 € cc

25/05/2023 à 12:59

159



Description

A la Part Dieu, 1min de la gare, 3 du centre commercial.

T3 traversant de 74 m2 meublé, chauffé et climatisé, avec vue sur un parc arboré et sécurisé.

Salon ouvert sur un espace salle à manger avec une cuisine spacieuse et fonctionnelle. Le tout donnant sur un balcon aménagé.

Le coin nuit, séparé par un grand couloir avec dressing, propose deux belles chambres, une salle de bain avec baignoire/douche et de nombreux rangements. Wc suspendu séparé de la salle de bain avec rangement intégré.


L'appartement est en très bon état avec de belles prestations et très bien équipé.


Il est lumineux et agréable à vivre. Cave équipée et si besoin, une place de parking dans garage très sécurisé (caméras et double porte automatique) pour 100 € de plus.


La copropriété est également sécurisée de portes a badge, ascenseur à code et caméras.


Loyer de 1 390,00 euros par mois dont charges 50,00 euros par mois (comprise dans les 1390.00€).



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
74 m²

 Pièces
3

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G


[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

MaximeHayes

 Membre depuis novembre 2016

 Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← 1, très beau 3 pièces lumineux 1169

3 Pièces · 76 m² · Lyon 69003

160

1 169 € CC

25/05/2023 à 12:35

Description

A proximité de toutes commodités.

Vaste appartement de 76 m², type 3 pièces, se composant d'une entrée avec placard, d'un séjour double avec balcon, d'une cuisine aménagée, semi-équipée (évier+hotte). Une salle de bain, WC indépendant et de deux chambres.

Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur, avec cave, pas de place de parking.

Loyer 1034€ Charges 135€

Dossier soumis à la GLI


Honoraires état des lieux 228€


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :


www.georisques.gouv.fr


Zone soumise à l'encadrement des loyers


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
76 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

RD

10 annonces

 Membre depuis juillet 2021

 Répond généralement en une journée


← artement 2 pièces 35 m²


2 Pièces - 35 m² - Lyon 69003

Exclusivité

1 023 € CC

25/05/2023 à 12:29

 Surface
35 m²

 Classe énergie
A B C D E F G

 Pièces
2

 GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Description

Appartement

Meublé Jeanne Hachette II - Rue Jeanne Hachette, A proximité immédiate des facts, à un arrêt de tramway de la gare Part Dieu, Dans une résidence récente au 6ème étage avec ascenseur, bel appartement entièrement meublé et équipé de 35m².

Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, ouvrant sur balcon au calme donnant sur jardin, d'une chambre, et d'une salle de bains. Les wc sont séparés.

Le logement est très bien équipé vous y trouverez notamment dans la cuisine un four, un micro-onde, une cafetière, bouilloire, vaisselle et nécessaire de cuisine, dans la salle de bain une machine lavante et sècheante et dans la chambre du linge propre.

Le forfait de charges comprend les charges de copropriété, l'électricité, l'eau froide, internet et le chauffage. Un garage en sous-sol est loué avec l'appartement.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 352.45 €, loyer majoré : 424.00 € complétement de loyer : 498.04 €. Loyer de 1 022,04 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de charges forfaitaires.

Les honoraires charge locataire sont de 455,00 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 105,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 386 euros.

Référence annonce : GE500240191-404

Consommation énergétique : 261 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 11 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 455 € TTC dont 105 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1780 €


Montant des charges : 100 € / mois


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 386.05 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 261 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

[Demander l'adresse précise](#)


APPART IMMO - LYON

 N° SIRET : 79187565100022

 Suivre

161

[Les annonces de ce pro](#)

Appartement 3: pièces 58 m² 1 475 €	Appartement 2 pièces 35 m² 1 023 €	Appartement 4 pièces 70 m² 1 780 €	Appartement 4 pièces 73 m² 1 799 €
Lyon 69001 1er Arrondissement 	Lyon 69003 3e Arrondissement 	Lyon 69003 3e Arrondissement 	Lyon 69003 3e Arrondissement 

leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← artement 3 pièces 69 m²

3 Pièces · 69 m² · Lyon 69003

1 200 € CC

25/05/2023 à 12:29

Description

Appartement 3 pièces 69 m²

APPARTEMENT T3 MEUBLE - EXCLUSIVEMENT RESERVER POUR DE LA COLOCATION - Venez découvrir un appartement de type 3 de 69 m² avec balcon privatif.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour donnant sur le balcon de 6.54 m². De deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Les charges comprennent : l'eau, le gaz, l'électricité, l'entretien des parties communes, l'abonnement wifi et la taxe ordurés ménagères.

Possibilité de louer une place de parking pour 110€ supplémentaire.

Surface : 69 m²

Loyer : 1200 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 200 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 600 € dont 1 € pour l'état des lieux

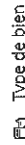
Dépôt de garantie : 1000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/07/2009

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Meublé



Surface

69 m²



Pièces

3



Classe énergie

Vierge



GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



SOCIETE DE GESTION LOCATIVE

Pro N° SIRET : 51959180400066

Les annonces de ce pro

162

Appartement 5 pièces 104 m² 1 296 €	Duplex 4 pièces 73 m² 855 €	Appartement 2 pièces 36 m² 550 €	Appartement 4 pièces 87 m² 1 050 €
---	-----------------------------------	--	--

Toulouse 31200



Toulouse 31200



Toulouse 31200



Toulouse 31200



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69003

750 € CC

22/05/2023 à 07:04

163

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

750€CC A SAISIR sur LYON 03 T2 meublé composé d'un séjour sur kitchenette équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, placards, cour privative, proximité toutes commodités. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 525€ - Loyer de base : 438€ - Maj. de loyer : 225€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26977905)

Surface : 30 m²

Loyer : 750 € / mois (charges comprises)


Dépôt de garantie : 1500 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
30 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

LOCA LYON

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

3

3

Appartement 3 pièces 50 m²
1 000 €

Appartement 3 pièces 48 m²
969 €

Studio 1 pièce 24 m²
595 €

Studio 1 pièce 35 m²
650 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69007 7e Arrondissement



Saint-Fons 69190



Lyon 69006 6e Arrondissement



← artement 4 pièces 100 m²

4 Pièces · 100 m² · Lyon 69003

1 950 € CC

15/05/2023 à 10:22

Description

Appartement 4 pièces 100 m²

L'agence Avenir Investissement vous propose à la location ce lumineux T4 de 100 m2, situé au coeur de Montchat, au 4ème étage, avec ascenseur. Entièrement meublé, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 35m2 d'une cuisine séparée et équipée et d'une salle de bain avec WC séparés. Le coin nuit dispose de trois chambres séparées. L'appartement est traversant Nord/Sud avec un balcon de chaque côté. Un parking et une cave sont également disponibles.
Dépôt de garantie : 3440 EUR (2 mois de loyers hors charges). Honoraires charge locataire : 1300 EUR (visites, constitution du dossier, rédaction du bail), dont 300 EUR d'état des lieux. Loyer : 1950 EUR/mois CC, dont 230EUR de charges mensuelles (eau, chauffage).

Votre contact : Tess : [Coordonnées masquées]

Surface : 100 m²

Loyer : 1950 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 230 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles

Honoraires à la charge du locataire : 1300 € dont 300 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3440 €

Complément de loyer : 550 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1400 €.

Complément de loyer : 550 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

100 m²

Pièces

4

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

<https://www.leboncoin.fr/locations/2338207912.htm>



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



164



Pro N° SIRET : 79115021200011

Les annonces de ce pro

leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

165

← Ilo 1 pièce 19 m²

1 Pièce · 19 m² · Lyon 69003

550 € CC

15/05/2023 à 10:36

Description


LYON 3e Arrdt, 550 Euros charges comprises Studio Refait a neuf. En residence. Comprenant une entree, un sejour, une Kitchenette equipee, une salle de bain, WC. Proche transports et commerces. Caution : 2 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros - mis a jour le 15/05/23 - DPE en cours


Référence annonce : 841158


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
19 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

8	1	1	1
Appartement 4 pièces 93 m² 1 800 € ↘	Maison 2 pièces 65 m² 540 €	Appartement 1 pièce 25 m² 590 €	Studio 1 pièce 24 m² 520 €
Caluire-et-Cuire 69300	Castillon-la-Bataille 33350	Talence 33400	Aix-en-Provence 13100

← lex 6 pièces 177 m²

6 Pièces · 177 m² · Lyon 69003

3 500 € CC

15/05/2023 à 11:36

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2550 €.
Complément de loyer : 450 €.

Critères

 Type de bien	 Meublé / Non meublé
 Appartement	 Non meublé
 Surface	 Pièces
177 m²	6
 Classe énergie	 GES
A B C D E F G	A B C D E F G

Voir tous les critères

Description

Duplex 6 pièces 177 m²

LOCATION NON MEUBLÉE - 3 500EUR charges comprises

Rare à la location - Secteur Part-Dieu à Lyon 3e, rue Etienne Richerand, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose cet appartement toit terrasse en duplex, avec sa piscine privative, le tout au sein d'une copropriété de standing des années 1990.

Au 8e et dernier étage, l'appartement se compose d'une vaste entrée donnant directement sur la pièce de vie de plus de 50m2, avec ses grandes baies vitrées vous plongeant sur la grande terrasse arborée de 60m2 avec sa piscine privée, et d'une cuisine équipée donnant sur un balcon filant. Nous retrouvons également une suite parentale avec douche, baignoire jacuzzi et dressing, ainsi qu'un WC.

À l'étage du dessous, nous retrouvons 3 chambres avec leurs propres douches, un WC, une annexe avec une cuisine d'été, un local technique, et un accès à la seconde terrasse de 65m2.

Un garage double en longueur ainsi qu'une cave complètent ce bien (compris dans les charges).

Chauffage électrique. DPE E.

Loyer de 3500EUR charges comprises (eau froide, charges communes générales...). Logement situé dans une zone d'encadrement des loyers.

Détail du loyer : 2550EUR (loyer de référence majoré) + 500EUR (charges) + 450EUR (complément de loyer).

Honoraires : 2302,95EUR (dont 531,45EUR pour l'état des lieux) - Dépot de garantie de 3000EUR (un mois de loyer hors charges).

DOSSIER DE LOCATION + dossier GARANTIS à envoyer directement : [Coordonnées masquées], visites organisées uniquement APRES étude des dossiers.

Agent commercial : Emma SARIO

Surface : 177 m²

Loyer : 3500 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 500 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles

Honoraires à la charge du locataire : 2302,90 € dont 531 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3000 €

Complément de loyer : 450 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/01/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2760 € et 3800 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 261 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



SANDRA VIRICEL IMMOBILIER

★★★★★ (187)

Pro N° SIRET : 48528167900038

Les annonces de ce pro

6	15	20	1
Local 130 m² Neuville-sur-Saône 110 000 €	Appartement 4 pièces 81 m² 595 000 €	Maison 8 pièces 224 m² 995 000 €	Terrain 605 m² Caluire-et-Cuire 690 000 €
Neuville-sur-Saône 69250	Saint-Cyr-au-Mont- d'Or 69450	Champagne-au- Mont-d'Or 69410	Caluire-et-Cuire 69300

167

← appartement T1 Lyon Voltaire Part-Dieu

1 Pièce · 33 m² · Lyon 69003

750 € cc

21/05/2023 à 22:33

Description

Appartement 1 pièce 33 m²

Disponible immédiatement.

Situé à Lyon Voltaire Part-Dieu, cet appartement est entièrement meublé . Il se situe à proximité de la Gare Lyon Part-Dieu.

L'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, (frigo/congélateur, micro-ondes, mini four plaques de cuissons et machine à laver), ouverte sur un coin salon/séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est situé au 2e étage avec ascenseur.

Près de tous les petits commerces à proximité, restaurants, bureau de poste etc


Surface : 33 m²


Loyer : 750 € / mois (charges comprises)


Dépôt de garantie : Un dépôt de garantie d'un mois hors charge sera demandé.


N'hésitez pas à me contacter par mail pour un premier échange ou messagerie instantanée leboncoin.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
33 m²

 Classe énergie
Vierge

 Meublé / Non meublé
Non meublé


 Pièces
1


 GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)



ThomasC

 Membre depuis avril 2023

 Répond généralement dans les 3 heures

168

← appartement 2 pièces 52 m²

2 Pièces · 52 m² · Lyon 69003

1 055 € CC

15/05/2023 à 11:41

Description


- mis a jour le 15/05/23


Référence annonce : 69-0567-23


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
52 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

8

**Appartement 4
pièces 93 m²**
1 800 € ↘

Caluire-et-Cuire
69300



1

**Maison 2 pièces 65
m²**
540 €

Castillon-la-Bataille
33350



1

**Appartement 1
pièce 25 m²**
590 €

Talence 33400



1

**Studio 1 pièce 24
m²**
520 €

Aix-en-Provence
13100



← Iio Meublé

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69003

500 € CC

16/05/2023 à 18:41



169

Description

Quartier Préfecture, rue de la Victoire, Studio Meublé d'une superficie habitable de 19.07 m², situé au 7ème étage avec ascenseurs, composé d'un Hall d'entrée, Coin Kitchenette intégrée & équipée (Plaque cuisson + Frigo Top), Séjour, 1 Salle de Bains avec WC, Chauffage Ind. Electrique, Eau Froide Incluse, Disponible au 11 Avril 2023


Prox tous commerces et Transports


Loyer mensuel de 500.68 Euros (incluant 80 € de charges avec régularisation annuelle)


Dépôt de garantie de 841.36 €


Honoraires charges locataire 247.91 Euros TTC (incluant 57.21 € d'état des lieux entrée)



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
20 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



CIEL IMMO

Pro N° SIREN : 504511270

170

← meublé avec garage proche part dieu

2 Pièces · 36 m² · Lyon 69003

980 € CC


15/05/2023 à 16:13


Description



proche part dieu (5 min à pied), quartier familial, résidence calme. Tout équipé (lave linge, four, fer à repasser, aspirateur, ...). Vous n'avez plus qu'à vous installer.


Le loyer comprend la location de l'appartement, du garage et toutes les charges, vous n'aurez aucune autre dépense à prévoir. Disponible au 1er juin.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
36 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



sd

 Membre depuis avril 2017

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

← appartement lumineux open space

1 Pièce · 37 m² · Lyon 69003

778 € CC

16/05/2023 à 12:36

171

Description

Bel appartement meublé. Equipé d'un ensemble de mobilier contemporain.
Logement d'un seul volume de 36 m²: chambre, salle de bain, pièce principale
séjour cuisine équipée avec Frigo congélateur, machine à laver, four, plaque
cuisson hotte
ensemble est impeccable
Situé dans le quartier Calme de Montchat
dans un petit immeuble de 8
logements de standing Transport en commun à proximité stationnement libre gratuit devant l'immeuble
Ligne de bus b,c9, c8,c20 tram 13

Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 37 m²	 Pièces 1
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

Gabriel

 Pièce d'identité vérifiée

 Membre depuis mars 2021

 Répond généralement en 10 minutes