

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 157 Avenue Maréchal de Saxe Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 12,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	210,00 Euros	252,00 Euros	147,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← artement 1 pièce 12 m<sup>2</sup>

1 Pièce · 12 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

Exclusivité

**408 € CC**

05/05/2023 à 05:27

### Description

COEUR DE LYON IDEAL ETUDIANT - LYON 3EME- 157 AV MARECHAL SAXE - Studio (lot5) 12m<sup>2</sup> 1er étage

Une entrée avec cuisine équipée, une pièce principale avec plan de travail, lit banquette, salle d'eau avec WC.

LOYER : 389 euro Charges : 19 euro

DISPONIBILITE : 01/08/2023

Charges : Entretien immeuble. Loyer de 408,00 euros par mois charges comprises dont 19,00 euros par mois de provision pour charges et 164,60 euros de complément de loyer.

Les honoraires charge locataire sont de 206,00 euros ( soit 17,17 euros/m<sup>2</sup> ) dont 36,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 389 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 224,4 euros et le complément de loyer est de 164,6 euros par mois.

Référence annonce : GES40130005-551

Date de réalisation du diagnostic : 29/07/2014

Honoraires à la charge du locataire : 206 € TTC dont 36 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 389 €

Montant des charges : 19 € / mois

Complément de loyer : 164 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 187.20 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 224.40 €.


Complément de loyer : 164.60 €.


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**12 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**1**

 Classe énergie  
**Non renseigné**

 GES  
**Non renseigné**

 Étage du bien  
**1**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



## ADB REGIE

**Pro** N° SIRET : 82777599000019

## Les annonces de ce pro

5



Voir plus  
d'annonces

Appartement 1  
pièce 12 m<sup>2</sup>  
419 €

Appartement 1  
pièce 12 m<sup>2</sup>  
408 €

Appartement 1  
pièce 15 m<sup>2</sup>  
487 €

Appartement 1  
pièce 13 m<sup>2</sup>  
393 €

Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Villeurbanne 69100



# ← meublé au 186 avenue Félix Faure

3 Pièces · 68 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

1 150 € cc


06/06/2023 à 14:58


## Description


Libre le 25 juin 2023 grand T3 meublé de 68 m<sup>2</sup> au 186 avenue Félix Faure 69003 Lyon dans immeuble bourgeois de 1930. Entièrement meublé et aménagé, spacieux et lumineux : 2 chambres, grande cuisine équipée, séjour double. Près des bus (arrêt Dauphiné-Lacassagne), tramway T3 et gare Part Dieu. À proximité des commerces (pharmacie, Carrefour, Picard, boulangerie), fleuriste, bars et restaurants, écoles, centre ville.


Appartement décoré avec entrée, cuisine séparée et équipée, (nombreux rangements) donnant sur verdure (grande table, vaisselle, frigo, lave-linge, four, micro-ondes, électroménager, placards etc...). Grand salon avec canapé convertible, lit banquette, TV écran plat, placards muraux. Une chambre avec lit 140, bureau, commode. Une 2ème chambre alcôve plus petite (lit 90) avec rangements. 1 Salle de douche, WC. Chauffage individuel au gaz et doubles vitrages. Parking à vélos. Logement peu énergivore.



## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**68 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**3**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-


-




Suivre

yd69

7 annonces

 Membre depuis décembre 2022

 Répond généralement en une journée

# ← lio comme à la campagne

1 Pièce · 14 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

475 € CC

06/06/2023 à 14:54

*222*

## Description

Studio au 1er étage d'une résidence de grand standing, calme et sécurisée, au 27 Avenue Lacassagne - Lyon 3ème

Vue exceptionnelle par une baie vitrée coulissante, sur un parc arboré avec bassin à jet d'eau.

Aucun voisin ni dessus, ni dessous.

Kitchenette équipée (évier + plaques + frigo), rangements, salle d'eau (douche, lavabo, wc), sol parquet

Balcon de 2.7 m<sup>2</sup>

Garage à vélo accessible

Proche PartDieu et bus devant l'entrée


Concierge et interphone


Loyer 475 € charges comprises (chauffage - eau chaude / eau froide)


Libre de suite


Photos complémentaires et plan sur demande



## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Surface  
**14 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**1**

 Classe énergie   
**A B C **D** E F G**


 GES   
**A B C **D** E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

**BONNAUD**

4 annonces

 Membre depuis juin 2021

 Répond généralement en 10 minutes





## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 157 Avenue Maréchal de Saxe Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	17.8	21.4	12.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 12,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	213,60 Euros	256,80 Euros	150,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

## ← 1d T1 lumineux Dauphiné Monplaisir Parking fermé

1 Pièce · 30 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

620 € CC

06/06/2023 à 19:59

9923

### Description

- Situé 8 rue des Dahlias 69003 Lyon, Résidence très calme et bien entretenue.  
Appartement entièrement repeint :
- Hall avec grand placard-penderie
  - Cuisine séparée avec nombreux rangements
  - Pièce à vivre de 15m<sup>2</sup> avec grande fenêtre
  - Salle de douche avec WC et chauffe serviette, branchement lave linge.
  - Appartement rez-de-chaussée, vue dégagée sur parking fermé avec stationnement libre
  - Très lumineux
  - Cave privative

Idéalement situé à proximité : Facultés Lyon3, Facultés de médecine, Monplaisir, Manufacture des Tabacs, Hôpital E.Herriot, métro D Monplaisir-Lumière, tramway Dauphiné-Lacassagne, tous commerces.  
Local commun à vélo sécurisé et cave privative.  
Stationnement fermé libre selon disponibilité.  
Rez-de-chaussée NON meublé.  
Garants solidaires de préférence.  
Loyer 580€ + 40€ de charges.  
Pas de frais ni d'honoraires.

Libre de suite. Visite possible après étude du dossier.

### Critères

 Type de bien	 Meublé / Non meublé
 Parking	<b>Non meublé</b>
 Surface	 Pièces
30 m <sup>2</sup>	1
 Classe énergie	 GES
A B C D E F G	A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

🏠 🏠 🏠 🏠 🏠

S

Suivre

sci.dmc

Membre depuis juillet 2019

Répond généralement en 10 minutes



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 8 Rue des Dahlias Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	16.1	19.3	11.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 30,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	483,00 Euros	579,00 Euros	339,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



# ← artement de standing lumineux avec grand balcon et parking

2 Pièces · 57 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

1 190 € CC

06/06/2023 à 20:16

22m

## Description

Appartement disponible.

Très bel appartement lumineux d'une superficie de 57m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur situé dans le quartier Saint-Anne, au 67 rue Étienne Richerand à Lyon 3. A 5 min à pieds de la Gare Part-Dieu et du Rhône Express.

L'appartement est composé d'une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte et îlot central, un grand dressing, une suite parentale, un balcon terrasse de 11m<sup>2</sup>, un parking en sous-sol, ainsi que d'une salle de bain design avec baignoire encastrée pour se relaxer après une longue journée de travail.

L'appartement a été refait en 2017 afin de proposer de très belles prestations avec un faux-plafond design intégrant un éclairage led et spot (avec variateur d'intensité), écran de projection motorisé et encastré avec son rétroprojecteur et sa sonorisation murale.

Accès à la fibre dans l'appartement.

Commerces, transports et marché deux fois par semaine à proximité immédiate.

Première approche par message, mail ou téléphone.

Appartement situé au 67 rue Étienne Richerand 69003 Lyon

Pas d'agence. Direct propriétaire.

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Meublé / Non meublé  
Meublé

Pièces  
2

GES  
Non renseigné

## Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
57 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
A B C D E F G

Voir tous les critères



RETY

👤 Membre depuis octobre 2014

🕒 Dernière réponse en moins d'une heure

Suivre

leboncoin 2006 · 2023

Trustpilot 79.1k avis



## ← mbre 5 pièces 77 m²

5 Pièces · 77 m² · Lyon 69003

570 € CC

06/06/2023 à 22:13

2925

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 258.72 €.  
Complément de loyer : 236.28 €.

### Critères

Type de bien  
Appartement

Meublé / Non meublé  
Meublé

Surface  
77 m²

Pièces  
5

Classe énergie  
Non renseigné

GES  
Non renseigné

Voir tous les critères

### Description

Chambre en colocation appartement meublé

38 rue de la Bannière, Lyon

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

#### LE LOGEMENT

Belle colocation de 75m2, au 2è étage d'une résidence familiale au 38 rue de la Bannière, dans une rue calme et peu passante. De nombreux commerces de proximités sont présents alentours, ainsi qu'une salle d'escalade et une piscine !

#### LA CHAMBRE

Superficie : 10 m2

Mobilier: un placard mural avec porte miroir, un lit double, une table de nuit avec lampe de chevet et un bureau

#### ESPACES COMMUNS

Cuisine indépendante est entièrement meublée

Salon lumineux et cosy

Coin repas

Salle de bain

WC

#### CADRE DE VIE

De nombreux commerces de proximités sont présents alentours, ainsi qu'une salle d'escalade et une piscine.

#### TRANSPORTS

Gare Lyon Part-Dieu (5min)

5 minutes de Garibaldi (métro D) et à 10 minutes de la Part Dieu (métro B)

Trams T4

Référence annonce : b83fefbf

Honoraires à la charge du locataire : 142 € TTC dont 142 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 75 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 236 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 215.60 €.

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



oqoro

Suivre

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

10	10	8	13
Chambre 4 pièces 63 m² 410 €	Chambre 3 pièces 47 m² 450 €	Chambre 4 pièces 64 m² 430 €	Appartement 2 pièces 38 m² 830 €
Rouen 76100	Mulhouse 68200	Saint-Martin- d'Hères 38400	Montpellier 34090

février 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

216

## ← appartement 3 pièces 85 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 85 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

1 166 € CC

19/05/2023 à 20:44

### Description

23 RUE JEAN LARRIVEE

23 RUE JEAN LARRIVE.

OUVERT A LA COLOCATION.

A DEUX PAS DES BERGES DU RHONE, PROCHE METRO (Ligne D) ET COMMERCES, au 1er étage avec ascenseur, Appartement composé d'un Hall d'entrée, d'un Séjour avec un coin Cuisine, de 2 Chambres dont une de 22,61m<sup>2</sup> et l'autre de 12,89m<sup>2</sup> avec une Alcôve de 4,03m<sup>2</sup> (16,92m<sup>2</sup>), d'une Salle de bains et d'un WC séparé - Provision d'eau froide comprise dans les charges.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (Chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 1690€ et 2320€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)).

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 1054,87€ / Loyer de référence majoré -> 1267,54€

1032€ + 60€ Charges / Honos : 850,70€ / Frais d'EDL: 255,21€ / Caution : 1032€

Référence annonce : 0002940005-4631798

Date de réalisation du diagnostic : 21/10/2021

Honoraires à la charge du locataire : 1105 € TTC dont 255 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1106 €

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 € et 2320 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 327 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
85 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé  
Non meublé

Pièces  
3

GES  
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



### SLCI DARIM TRANSACTION

★★★★★ (31)

Pro N° SIRET : 42916239900019

#### Les annonces de ce pro

- |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 8  |  | 2  | 10   | <br>Voir plus d'annonces |
| <b>Appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup></b><br>573 €  | <b>Appartement 3 pièces 85 m<sup>2</sup></b><br>1 166 €  | <b>Appartement 2 pièces 56 m<sup>2</sup></b><br>818 €  | <b>Appartement 6 pièces 188 m<sup>2</sup></b><br>2 830 €   |   |
| Lyon 69003 3e Arrondissement  | Lyon 69003 3e Arrondissement  | Lyon 69002  | Lyon 69006 6e Arrondissement  |   |

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 23 Rue Jean Larrivé Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	12.4	14.9	8.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 85,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1054,00 Euros	1266,50 Euros	739,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



# ← Location studio 19m2 Lyon 03

1 Pièce · 19 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

227


595 € CC

06/06/2023 à 15:02



## Description


Location studio meublé 19m2, idéal pour étudiant, 229 avenue lacassagne 69003 lyon, proche de toutes commodités


## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**19 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**1**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Suivre

**Brissot**

 Membre depuis janvier 2014

 Répond généralement en 10 minutes



## ← artement 1 pièce 12 m<sup>2</sup>

1 Pièce · 12 m<sup>2</sup> · Lyon 69003

Exclusivité

419 € CC

05/05/2023 à 07:31

228

### Description

157 Rue Maréchal Saxe 69003 LYON -Studio - 157 Rue Maréchal Saxe 69003 LYON -Studio(Lot4) 12m<sup>2</sup> au 1er étage  
pièce principale avec coin kitchenette équipée, lit banquette  
une salle d'eau avec WC

Charges : Entretien commun immeuble

Disponible le 28/03/2023. Loyer de 419,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

et 168,80 euros de complément de loyer.

Les honoraires charge locataire sont de 206,00 euros ( soit 17,17 euros/m<sup>2</sup> ) dont 36,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 404 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 235,2 euros et le complément de loyer est de 168,8 euros par mois.

Référence annonce : GES40130004-551

Date de réalisation du diagnostic : 24/07/2014

Honoraires à la charge du locataire : 206 € TTC dont 36 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 404 €

Montant des charges : 15 € / mois

Complément de loyer : 168 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 195.60 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 235.20 €.


Complément de loyer : 168.80 €.



### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Pièces  
**1**

 GES   
A B C D E F G

 Surface  
**12 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Étage du bien  
**1**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



## ADB REGIE

 N° SIRET : 82777599000019

## Les annonces de ce pro



Voir plus  
d'annonces

Appartement 1  
pièce 12 m<sup>2</sup>  
419 €

Appartement 1  
pièce 12 m<sup>2</sup>  
408 €

Appartement 1  
pièce 15 m<sup>2</sup>  
487 €

Appartement 1  
pièce 13 m<sup>2</sup>  
393 €

Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Villeurbanne 69100



← **artement 1 pièce 43 m²**

1 Pièce · 42 m² · Lyon 69003

934 € CC

05/06/2023 à 08:27

220

42 m²

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

**Description**

Appartement 1 pièce 43 m²

24 RUE DE LA PART DIEU 69003 LYON - A quelques pas de la Préfecture et à seulement 400m de l'arrêt de métro Place Guichard - Bourse du travail (ligne B - Part-Dieu), venez visiter cet appartement lumineux de type T1 bis de 42,67 m2 entièrement meublé. Situé au 2ème étage avec ascenseur, orienté sud, il est composé d'un grand hall avec placards, un séjour avec alcôve et placards, une cuisine séparée et équipée, une salle de bains et des WC séparés. Charme de l'ancien avec parquets et cheminée décorative en marbre. Loyer de 934,60 EUR C.C / mois dont 30 EUR de provisions pour charges. Eau froide individuelle. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Disponible à compter du 12 juin 2023. Dépôt de garantie de 904,60 EUR. En raison des circonstances sanitaires actuelles, nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter la Régie François Goffin par téléphone ou par mail: [Coordonnées masquées] / [Coordonnées masquées]. Honoraires à charge locataire: 554,71 EUR TTC (13,00EUR/m2) - dont état des lieux : 128,01 EUR TTC. Logement situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 755,26 EUR. Loyer de référence majoré : 904,60 EUR.

Surface : 43 m²

Loyer : 934 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 554,71 € dont 128,01 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 904,60 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/10/2017

Consommation énergie primaire : 179 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 755,26 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 904,60 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Critères**

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

Pièces

Demander l'adresse précise

SUIVRE



REGIE FRANCOIS GOFFIN

(59)

Pro N° SIRET : 74987004400015

Les annonces de ce pro

	1	1	3	5
Parking/box Villourbanne 70 €	Parking/box 13 m² Villourbanne 65 €	Studio 1 pièce 27 m² 175 000 €	Appartement 2 pièces 40 m² 229 900 €	
Villourbanne 69100	Villourbanne 69100	Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	

leboncoin 2006-2023

Trustpilot 79.2k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 24 Rue de la Part-Dieu Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 42,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	743,40 Euros	890,40 Euros	520,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← artement 1 pièce 53 m²

1 Pièce · 53 m² · Lyon 69003

740 € CC

05/06/2023 à 13:04

200

### Description

68 TER CRS RICHARD VITTON 69003 LYON renové de 53,82 m2 T1 2ème etage, au coeur de Montchat. Parquet il se compose d'une grande pièce et d'une salle de bain et d'une chambre. LOYER 720 € + 20 € DE CHARGES.420 € HONORAIRES,114 € EDL.. LOYER DE REFERENCE 723 €. LOYER DE REFERENCE MAJORE 869€. Soumis à l'encadrement des loyers  
Référence annonce : 423.609-5135246  
Date de réalisation du diagnostic : 01/04/2023  
Honoraires à la charge du locataire : 534 € TTC dont 114 € pour l'état des lieux  
Dépôt de garantie : 720 €  
Montant des charges : 20 € / mois  
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle  
Consommation énergie primaire : 325 kWh/m²/an.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères


 Type de bien	Meublé / Non meublé
Appartement	Non meublé
 Surface	Pièces
53 m²	1
 Classe énergie	GES
A B C D E F G	A B C D E F G


Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, Ville



REGIE CHOMETTE

 N° SIRET : 33250796100016

Les annonces de ce pro

Suivre

Garage/box Lyon 03 80 €	Garage/box Lyon 03 100 €	Garage/box Lyon 03 75 €	Appartement 2 pièces 51 m² 770 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69008 8e Arrondissement



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 68ter Cours Richard Vitton Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	16.3	19.6	11.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 53,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	863,90 Euros	1038,80 Euros	604,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← **artement 3 pièces 56 m²**

3 Pièces · 56 m² · Lyon 69003

**1 450 € CC**

06/06/2023 à 10:23

22/1

**Description**

Appartement 3 pièces 56 m²

meublé de prestige à louer à Lyon 3ème arrondissement Quartier Part Dieu et centre d'affaires, 21 rue Eugene Deruelle, superbe appartement décoré par un un architecte de renom. 5ème étage avec ascenseur, meublé et entièrement équipé haut de gamme, 2 chambres superbe pièce de vie avec cuisine équipée, appartement climatisé, Complément de loyer confort : climatisation, 2 TV lave linge, lave vaisselle, petit electro menager, mobilier complementaire

Surface : 56 m²

Loyer : 1450 €/ mois (charges comprises)

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 728 €

Dépôt de garantie : 2830 €

Complément de loyer : 580.50 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 834.40 €.

Complément de loyer : 580.50 €.

**Critères**

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

56 m²

Pièces

3

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



**95BIS Immobilier**

Pro N° SIRET : 50866069300039

Les annonces de ce pro

Maison 5 pièces	Appartement en viager 4 pièces 73...	Maison 6 pièces	Appartement 3 pièces 68 m²
150 m²	231 000 €	172 m²	2 450 €
850 000 €		970 000 €	
11	10	11	12

Saint-Germain-au-Mont-d'Or 69650



Lyon 69007 7e Arrondissement



Collonges-au-Mont-d'Or 69660



Lyon 69005 5e Arrondissement



Lebonheur 2006 - 2023

Truspiot 79,1k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 21 Boulevard Eugène Deruelle Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	13.5	16.2	9.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 56,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	756,00 Euros	907,20 Euros	532,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← Ilo 1 pièce 21 m²

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69003

Exclusivité

359 € CC

06/06/2023 à 13:19

232

## Description

Studio 1 pièce 21 m²

Dispositif PINEL

234 avenue Felix Faure - Lyon 3ème

Studio de 20,83m² au calme, composé d'une pièce de vie avec kitchenette aménagée et équipée (plaques, hotte, frigo), d'une salle d'eau avec W.C.

Disponible le 29/06/2023.

Loyer HC : 299 €

Charges : 60 € (eau froide et parties communes)

Honoraires visite, constitution de dossier, rédaction du bail : 208 €

Honoraires état des lieux : 62 €

Dépôt de garantie : 299 €

Energie totale pour les usages recensés : entre 410 € à 600 € par an

Surface : 21 m²

Loyer : 359 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 270 € dont 62 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 299 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 € et 600 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 283 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 299 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 429.10 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Critères

Type de bien  
Appartement

Meublé / Non meublé  
Non meublé

Surface  
20 m²

Classe énergie  
A B C D E F G

Pièces  
1

GES  
A B C D F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

ORPI 4F Gestion Immoparc

Pro N° SIRET : 45147120500075

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 63 m <sup>2</sup> 1 145 €	Studio 1 pièce 21 m <sup>2</sup> 359 €	Appartement 4 pièces 110 m <sup>2</sup> 1 632 €	Appartement 2 pièces 47 m <sup>2</sup> 1 000 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69009 9e Arrondissement



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 234 Avenue Félix Faure Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	16.3	19.6	11.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 20,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	326,00 Euros	392,00 Euros	228,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 41 Rue Sainte Anne de Baraban Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	10.7	12.8	7.5
1946-1970	9.8	11.8	6.9
1971-1990	10	12	7
Après 1990	11	13.2	7.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← artement 4 pièces 95 m²

4 pièces · 95 m² · Lyon 69003

1 374 € CC

06/06/2023 à 12:37

*128*

Description

LYON 03

Lyon 3 - 41 Rue Baraban : Appartement T4 comprenant 3 chambres, séjour, balcon, 2 salles de bains. Disponible de suite. A proximité de la gare Part-Dieu, et des commerces. Honoraires locataire calculés selon le barème en vigueur au 1er janvier 2022  
Référence annonce : Int7-583  
Consommation énergétique : 105 kWh/m²/an  
Emission de gaz à effet de serre : 19 CO2/m²/an  
Honoraires à la charge du locataire : 1235 € TTC dont 285 € pour l'état des lieux  
Dépôt de garantie : 1254 €  
Montant des charges : 120 € / mois  
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 € et 1190 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)  
Consommation énergie primaire : 105 kWh/m²/an.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface  
95 m²

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces  
4

GES  
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

Human Immobilier

Pro N° SIRET : 3979627960025

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 30 m² 680 €	4	Appartement 3 pièces 69 m² 800 €	7	Appartement 2 pièces 45 m² 589 €	7	Maison 3 pièces 79 m² 780 €	8
--	---	--	---	--	---	-----------------------------------	---

Mézy-sur-Seine  
78250

Toulouse 31300

Toulouse 31300

Ligé 37500



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 55 Rue Dunoir Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	14.2	17	9.9
1946-1970	13.8	16.6	9.7
1971-1990	13.7	16.4	9.6
Après 1990	14.3	17.2	10

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





← **ave et parking halles paul bocuse**

2 Pièces · 56 m² · Lyon 69003

970 € CC

06/06/2023 à 17:49

9757

### Description

Appartement très lumineux, et en parfait état au 3ème étage d'un immeuble de qualité situé au 55 rue Dunois à Lyon 3ème.

Entièrement refait à neuf, cet appartement de 56 m2 se compose d'une entrée (avec placard), d'un salon/séjour parqueté, d'une cuisine séparée et équipée (plaques, four, et lave linge), d'une chambre (avec placard), une salle de bain et WC séparés.

Le salon et la chambre dispose chacun d'un balcon.

Le bien est loué avec une place de parking en sous-sol et une cave dans l'immeuble.

Double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Loyer :870 € HC

Charges : 100 € par mois, comprenant les charges communes et l'eau froide.

Disponible 15 juin 2023

Dossier sérieux exigé avec garant.

1er contact par mail.

### Critères

 Type de bien  Meublé / Non meublé  
**Appartement** **Non meublé**

 Surface  Pièces  
56 m² 2

 Classe énergie  GES  
A B C D E F G A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise


### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Norm de rue, ville

R

Suivre

RN

Membre depuis avril 2015  
Dernière réponse en moins de 10 minutes



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 21 Rue Maurice Flandin Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	13.5	16.2	9.5
1946-1970	12.3	14.8	8.6
1971-1990	12.1	14.5	8.5
Après 1990	13.6	16.3	9.5

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

Voir tous les critères

Appartement 3 pièces 63 m <sup>2</sup> 1 145 €	Studio 1 pièce 21 m <sup>2</sup> 359 €	Appartement 4 pièces 110 m <sup>2</sup> 1 632 €	Appartement 2 pièces 47 m <sup>2</sup> 1 000 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69009 9e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

Demander l'adresse précise

Orpi

Suivre

ORPI 4F Gestion Immobilier

Pro N° SIRET : 45147120500075

Les annonces de ce pro

## ← artement 3 pièces 63 m²

3 Pièces · 62 m² · Lyon 69003

Exclusivité

1 145 € CC

06/06/2023 à 17:37

### Description

2236

Appartement 3 pièces 63 m²

21 Rue Maurice Flaudin, proximité Part Dieu  
Appartement T3 meublé de 62,57m², composé d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres et une salle deau. Box fermé dans la Rue.  
Disponible le 14/07/2023.

Loyer de référence majoré : 926€

Complément de Loyer : 174€

Provisions pour charges : 45€ (entretien des parties communes)

Honoraires visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 520€

Honoraires état des lieux : 186€

Dépôt de garantie : 2200€

Montants et consommations annuels d'Énergie

- Chauffage : Electrique / 10 613 Kwh / Entre 670€ et 920€

- Eau chaude : Electrique / 4216 Kwh / Entre 260€ et 370€

- Éclairage : 268 Kwh / Entre 10€ et 30€

Énergie totale pour les usages recensés : 15097 Kwh / Entre 940€ et 1320€

Surface : 63 m²

Loyer : 1 145 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 45 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 806 € dont 186 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2200 €

Complément de loyer : 174 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1320 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 241 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 926 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 926 €.

Complément de loyer : 174 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

62 m²

Pièces

3



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 20 Rue Julien Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / 1946-1970

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	11.3	13.6	7.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 60,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	678,00 Euros	816,00 Euros	474,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



Appartement 1  
pièce 25 m<sup>2</sup>  
613 €

Appartement 3  
pièces 60 m<sup>2</sup>  
573 €

Appartement 2  
pièces 50 m<sup>2</sup>  
660 €

Lyon 69001 1er  
Arrondissement



le 01/11/2023 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

← artement 3 pièces 60 m²

3 pièces · 60 m² · Lyon 69003

573 € CC

06/06/2023 à 15:42

2355

Description

20 RUE JULIEN.  
QUARTIER MONTCHAT, A DEUX PAS DE TOUTES COMMODITES ET DES TRANSPORTS EN COMMUN (Tram T3 - Reconnaissance Balzac et bus), au 2ème étage sans ascenseur, Appartement composé d'un Hall d'entrée, d'un Séjour, d'une Cuisine indépendante, de 2 Chambres, d'une Salle d'eau et d'un WC séparé - Logement à consommation énergétique excessive.  
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (Chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 1290€ et 1790€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)).  
Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 723,64€ / Loyer de référence majoré -> 869,58€  
539€ + 35€ Charges / Honors : 608,10€ / Frais d'EDL : 182,43€ / Caution : 539€  
Référence annonce : 0033010003-5282662  
Date de réalisation du diagnostic : 17/05/2023  
Honoraires à la charge du locataire : 790 € TTC dont 182 € pour l'état des lieux  
Dépôt de garantie : 539 €  
Montant des charges : 34 € / mois  
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 € et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)  
Consommation énergie primaire : 347 kWh/m²/an.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

- Type de bien  Appartement
  - Surface  60 m²
  - Classe énergie  A B C D E F G
  - Meublé / Non meublé  Non meublé
  - Pièces  3
  - GES  A B C D E F G
- Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



SLCI DARIM TRANSACTION

🏠🏠🏠🏠 (31)

Pro N° SIRET : 42916239900019

Les annonces de ce pro



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 58 Rue Sainte Anne de Baraban Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	11.6	13.9	8.1
1946-1970	10.6	12.7	7.4
1971-1990	10.4	12.5	7.3
Après 1990	11.7	14	8.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← **artement 3 pièces 42 m²**

3 Pièces · 42 m² · Lyon 69003

**1 086 € CC**

06/06/2023 à 14:17

2054

**Description**

58 rue ste anne de baraban 69003 Lyon

MEUBLE.F3. 58 RUE STE ANNE DE BARABAN 69003 LYON, en bon état, de 70 M² au 2 ème étage sans ascenseur, idéalement situé entre maisons Neuves et la Part Dieu.

Grand hall d'entrée central et 2 chambres, séjour, cuisine, SDB, WC autour.

Chauffage individuel gaz. LOYER 1056 €, 30 € DE CHARGES 520 € HONORAIRES . EDL 186 €

Loyer de référence 885,60€, loyer de référence majoré 1065,6€ soumis à l'encadrement des loyers

Référence annonce : 463.9-5289244

Honoraires à la charge du locataire : 706 € TTC dont 186 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1056 €


Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


**Critères**

 Type de bien

Appartement

 Meublé / Non meublé


Non meublé

 Surface

42 m²

 Pièces

3

 Classe énergie

Non renseigné

 GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre



**RÉGIE CHOMETTE**

Pro N° SIRET : 33250796100016

Les annonces de ce pro

Garage/box 17 m² Lyon 02 120 €	3	Local 73 m² 200 000 €	3	Appartement 5 pièces 116 m² 320 000 €	6	Garage/box Lyon 03 66 €	1
--------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	-------------------------------	---

Lyon 69002



Villeurbanne 69100



Villeurbanne 69100



Lyon 69003 3e  
Arrondissement





## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 23 Rue Jean Larrivé Lyon 3ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	14.2	17	9.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 50,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	710,00 Euros	850,00 Euros	495,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



613 €

573 €

660 €

Lyon 69001 1er

Lyon 69003 3e

Lyon 69003 3e

Lyon 69001 1er  
Arrondissement

lebanon 2005 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

← artement 2 pièces 50 m²

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69003

660 € CC

06/06/2023 à 14:32

2033

Description

23 RUE JEAN LARRIVE  
A PROXIMITÉ DES BERGES DU RHONE, METRO (Ligne D) ET TRAMWAY, au 1er étage avec ascenseur,  
Appartement entièrement rafraîchi composé d'un Hall d'entrée, d'un Séjour, d'une Cuisine indépendante,  
d'une Chambre, d'une Salle de bains et d'un WC séparé - Eau froide comprise dans les charges -  
Nouvelles photos à venir.  
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Les coûts sont estimés en fonction des  
caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (Chauffage, eau chaude  
sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 980€ et 1350€ par an (prix moyens des énergies  
indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)).  
Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 721,64€ / Loyer de référence majoré ->  
863,94€  
620€ + 40€ Charges / Honors : 508,20€ / Frais d'EDL : 152,46€ / Caution : 620€  
Référence annonce : 0002940004-4632407  
Date de réalisation du diagnostic : 02/06/2023  
Honoraires à la charge du locataire : 660 € TTC dont 152 € pour l'état des lieux  
Dépôt de garantie : 620 €  
Montant des charges : 40 € / mois  
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1350 € par  
an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)  
Consommation énergie primaire : 308 kWh/m²/an.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien  
Appartement

Meublé / Non meublé  
Non meublé

Surface  
50 m²

Pièces  
2

Classe énergie

GES

Voir tous les critères



SICI DARIM TRANSACTION  
★★★★★ (31)

Pro N° SIRET : 42916239900019

Les annonces de ce pro

Demander l'adresse précise

Suivre

Appartement 1  
pièce 25 m²

Appartement 3  
pièces 60 m²

Appartement 2  
pièces 50 m²

Parking Lyon 01  
184€