

← Ilo 1 pièce 14 m²

1 Pièce · 14 m² · Lyon 69004



400 € CC


31/05/2023 à 08:50


Description


LYON 4e Arrdt 400 Euros + charges 50 Euros Studio en tres bon etat. Avec une terrasse dans une residence avec avec un ascenseur. Comprenant un salon, kitchenette equipee, une salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directelocation. - mis a jour le 31/05/23
Référence annonce : 69-0103-13


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
14 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D **E** F G

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

[Suivre](#)



DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro

← Ilo 1 pièce 14 m²

1 Pièce · 14 m² · Lyon 69004

450 € CC

31/05/2023 à 08:14




Description


LYON 4e Arrdt 400 Euros + charges 50 Euros Studio en tres bon etat. Avec une terrasse dans une residence avec avec un ascenseur. Comprenant un salon, kitchenette equipee, une salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directelocation. - mis a jour le 31/05/23
Référence annonce : 728506


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
14 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

2

5

**Appartement 2
pièces 57 m²
750 €**

Marseille 13010
10e
Arrondissement



**Appartement 2
pièces 34 m²
1 090 €**

Lyon 69006 6e
Arrondissement



**Appartement 3
pièces 60 m²
1 495 €**

Bordeaux 33000



**Studio 1 pièce 22
m²
505 €**

Pessac 33600



← artement 2 pièces 75 m²

2 Pièces · 75 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 300 € ↘ CC

26/05/2023 à 09:56



Description

Appartement

LYON 4, en plein cœur de la Croix Rousse, Place Tabareau , très bel appartement de 75.26m² meublé au 4ème étage avec ascenseur, vue dégagée, très lumineux, proximité commerces et transports, proche Boulevard de la Croix Rousse, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour / salle à manger, d'une chambre + un coin nuit en mezzanine de 7m², d'une salle d'eau .

Nombreux rangements

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et abonnement Fibre.

Zone soumise à encadrement de loyer :

Loyer de référence 1128€

Loyer majoré 1354€. Loyer de 1 300,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 978,38 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 225,78 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES05350106-143-CDG

Consommation énergétique : 170 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 31 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 978 € TTC dont 225 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2500 €


Montant des charges : 50 € / mois


Consommation énergie primaire : 170 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères



 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
75 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative






Nom de rue, ville



CHAMPENOISE DE GESTION

Pro N° SIRET : 44420845800026

Les annonces de ce pro

1	1	11	7	
Appartement 2 pièces 75 m² 1 300 € ↘	Parking Saint Genis Laval 5 000 €	Appartement 3 pièces 80 m² 199 000 €	Villa 3 pièces 117 m² 2 650 €	Voir plus d'annonces
Lyon 69004 4e Arrondissement 	Saint-Genis-Laval 69230 	Pierre-Bénite 69310 	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or 69450 	

← Ilo 33m2 Croix-Rousse proximité mairie et ESPS

1 Pièce · 33 m² · Lyon 69004



649 € CC

31/05/2023 à 14:10


Description


Studio 33m2 en très bon état sans vis-a-vis à 100m des arrêts de bus. Grand pièce avec coin cuisine équipée de plaque cuisson et frigo. Sdb avec baignoire. Immeuble bien entretenu. Gardien. Local vélos. Cave.

Disponible à partir du 05 juin. Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de base: 581€ hors charges. Loyer de référence majoré: 36€ hors charges.


Téléphoner pour visite lundi, mardi et vendredi entre 11h30 et 14h30.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
33 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

649
581

68€

Demander l'adresse précise



Suivre

De lassalle

2 annonces

 Membre depuis juillet 2022

 Répond généralement en 10 minutes



← artement 3 pièces 69 m²

3 Pièces · 69 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 820 € CC

31/05/2023 à 14:01

Description

Meublé - Pailleron - Disponible à partir du 1er Juin -

Situé rue Pailleron, venez découvrir ce très beau canut, décoré avec goût, entièrement meublé et équipé situé au 1er étage sans ascenseur.

Le bien est composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une salle de bain avec douche et baignoire et de wc séparé. A l'étage se trouvent deux espaces nuit et un dressing.

Vous serez séduit(e) par la rénovation du logement et le charme de l'ancien, son emplacement idéal à proximité immédiate de la place de la Croix-Rousse, des commerces et des transports.

L'eau chaude et le chauffage sont produits individuellement au gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 1243,00 €, loyer majoré : 1495,00 €, complément de loyer : 307,00 €. Loyer de 1 820,00 euros par mois charges comprises dont 18,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 908,31 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 209,61 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES03850019-404

Date de réalisation du diagnostic : 04/01/2021

Honoraires à la charge du locataire : 908 € TTC dont 209 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3604 €

Montant des charges : 18 € / mois

Consommation énergie primaire : 123 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

69 m²

Pièces

3

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



APPART IMMO - LYON

PRO N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

12

Appartement 3 pièces 69 m² 1 820 €

Appartement 3 pièces 117 m² 2 450 €

Appartement 3 pièces 60 m² 1 489 €

Maison 5 pièces 170 m² 4 000 €

13

Lyon 69004 4e Arrondissement

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69006 6e Arrondissement

Caluire-et-Cuire 69300



← artement 4 pièces 91 m²

4 Pièces · 91 m² · Lyon 69004

1 585 € CC

31/05/2023 à 14:06

Description

CROIX ROUSSE - GRAND APPARTEMENT LUMINEUX

Dans résidence de standing, sécurisée, au coeur de la Croix-Rousse et à proximité de toutes commodités, T4 de 91,46 m² au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, spacieux séjour avec balcon donnant sur les espaces verts de la résidence, une cuisine meublée, 3 chambres (toutes équipées de placards), salle de bains et WC séparé.

Aucun vis à vis.

Trés bon état général.

Sols plancher et carrelage.

Chauffage individuel au gaz.

Loué avec cave.

Disponibilité : mi mars.

Honoraires : 1 188,98 € TTC (dont 274,38 € de prestations d'état des lieux)

LOYER : 1 585 (dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle et 57 € de complément de loyer pour l'ameublement de la cuisine et la cave)

VISITE VIRTUELLE : ***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1590-702-19-4829749

Consommation énergétique : 137 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 24 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 1188 € TTC dont 274 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1650 €

Montant des charges : 120 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 57 € / mois (inclus dans le loyer CC)

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 137 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1408 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1408 €.

Complément de loyer : 57 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
91 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
4

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

🚗 - 🏠 - 🏍️ - 🏡

Suivre



REGIE DE VENDIN

Pro N° SIRET : 42061172500029

Les annonces de ce pro

11

Appartement 1 pièce 54 m² 850 €/m²	Appartement 4 pièces 91 m² 1 585 €	Appartement 4 pièces 67 m² 202 000 €	Garage/box Lyon 03 143 €	Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69004 4e Arrondissement	Lyon 69005 5e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement
------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



← appartement croix rousse pour juillet et août

2 Pièces · 55 m² · Lyon 69004

750 € CC

19/05/2023 à 19:55

Description

Appartement, 1 chambres lit 2 places , salon cuisine, 2 alcôve,petite salle debain et WC attenants à la chambre.sous les toits dans quartier calme , lumineux proche des transports et commerces.

Critères

Type de bien Appartement	Meublé / Non meublé Meublé
Surface 55 m²	Pièces 2
Classe énergie A B C D E F G	GES A B C D E F G
Ascenseur Non	Étage du bien 3
Nombre d'étages de l'immeuble 3	Places de parking 0
Charges comprises Oui	

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



gascon

Membre depuis février 2014

Répond généralement en 1 heure

← lio meublé au cœur de la Croix Rousse

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69004

765 € cc

23/05/2023 à 14:52



Description

Studio situé au cœur de de la Croix Rousse, composé d'une mezzanine d'1m40 de hauteur avec un grand lit king size, ainsi que des rangements.

Une pièce de vie avec canapé convertible possédant un vrai matelas confortable, cuisine complètement équipée, lave linge, écran plat HD quasiment neuf (achetée en 2022).

Salle de bain avec cabine de douche, évier vasque et toilette. Aspirateur, lave linge, étendoir, four à micro-ondes, machine à café Tassimo, plaque vitrocéramique et grand frigo/congélateur.

Plus de photos disponibles

Idéal pour étudiant.e.s ou personne seule

L'appartement idéalement situé : proche du métro et des bus.

Disponible à partir du 18 juin 2023

Visites à partir du 2 juin

Loyer CC 765€ (charges comprise : eau + charges de copropriété) électricité et box internet à la charge du locataire.

Loyer de référence : 363,80€


Complément de loyer : 371,20€

Dépôt de garantie (2mois) : 1470€


Cautionnement tiers demandé


735,00


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
17 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1


 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Fabiola

 Membre depuis juin 2015

 Répond généralement en 1 heure

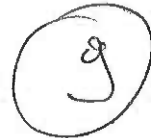
← artement 3 pièces 76 m²

3 Pièces · 76 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 690 € CC

20/05/2023 à 12:18



Description

Meublé rue du Mail - Disponible à partir du 11 Mai -

Situé rue du Mail dans un immeuble neuf, venez découvrir ce très bel appartement de type 3 décoré avec goût, entièrement meublé et équipé situé au 1er étage.

Ce bien est composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante puis d'une seconde chambre, et enfin d'une salle de bain avec lave-linge et sèche-linge. Vous disposerez également de nombreux rangements et les WC sont séparés. Vous serez séduit par son emplacement idéal à proximité immédiate de la place de la Croix-Rousse, des commerces et des transports.

L'eau chaud et le chauffage sont produits individuellement au gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la provision d'eau froide et le contrat d'entretien de la chaudière.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 1001.00 €, loyer majoré : 1200.00 €/, complément de loyer : 320.00 €. Loyer de 1 690,00 euros par mois charges comprises dont 170,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 993,98 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 229,38 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES03000002-404

Date de réalisation du diagnostic : 21/12/2020

Honoraires à la charge du locataire : 994 € TTC dont 229 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3040 €

Montant des charges : 170 € / mois

Consommation énergie primaire : 92 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
76 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
3

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

20

7

10



Voir plus d'annonces

Appartement 4 pièces 73 m²
1 799 €

Appartement 4 pièces 70 m²
1 780 €

Appartement 3 pièces 58 m²
1 475 € ↘

Appartement 2 pièces 31 m²
905 € ↘

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



← a belle appartement T1 refait à neuf



1 Pièce · 35 m² · Lyon 69004

760 € CC

16/05/2023 à 23:16

Description

Studio T1 meublé à louer, situé rue Jeanne -Marie Célu à Lyon 4.

Ce T1 meublé offre une grande pièce de vie avec lit escamotable (gain de place)avec cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur, micro ondes-grille..), une salle d eau avec wc. Idéalement placé, proche de toutes commodités.

Disponible de suite.

Charges de copro st de 40€/mois (entretien des parties communes

Chauffage individuel électrique


Loyer hors charge 720. Provisions sur charges mensuelles :40€


Loyer charges comprises : 760€


Dépôt de garantie : 1440€(2 mois de loyer hors charges)


Contact par e-mail dans un premier temps .


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
35 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-


-




Suivre

Jerm

6 annonces

 Membre depuis novembre 2013

 Répond généralement dans les 6 heures

← e standing 103m2 avec garage, climatisation, internet et assurance

4 Pièces · 103 m² · Lyon 69004

2 400 € CC

22/05/2023 à 04:04



Description


- Appartement T4 clés en main disponible dès maintenant.
- Visite physique ou virtuelle possibles.
- Loyer toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, assurance habitation, climatisation, internet haut débit).

Appartement 4 pièces entièrement meublé et décoré avec goût de 103m² avec terrasse et loggia, composé d'une cuisine américaine entièrement équipée (four, lave-vaisselle, frigo, machine à café, micro-onde), un séjour traversant, une suite parentale, 2 belles chambres, une salle de bain séparée, 2 WC indépendants et une buanderie.



Un garage fermé, sécurisé et électrifié est à disposition avec l'appartement.


Dépôt de garantie à prévoir.


Critères



 Type de bien
Appartement

 Surface
103 m²

 Classe énergie 
A B **C** D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
4


 GES 
A B **C** D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville




Salah

2 annonces

 Pièce d'identité vérifiée

 Membre depuis décembre 2013

 Répond généralement dans les 3 heures

← artement 5 pièces 81 m² avec vue

5 Pièces · 81 m² · Lyon 69004

2 250 € CC

21/05/2023 à 15:55



Description

Appartement 5 pièces 81 m² avec vue

Appartement entièrement rénové, meublé et équipé d'une surface de 81 m² avec ses 3 chambres, dont une avec bureau.

Le séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée vous offrira un espace de vie confortable et lumineux.

Deux TV LED, ainsi que la fibre optique.

Cet appartement avec vue sur Lyon et Fourvière, en plein coeur du quartier la Croix-Rousse, est à louer dans le cadre d'un bail de droit commun (bail code civil, résidence secondaire exclusivement).

L'appartement ne sera en aucun cas la résidence principale du locataire, la durée de location est comprise entre 3 et 6 mois.


L'appartement est entièrement meublé et équipé, tout est compris dans la location (eau / électricité / internet / chauffage).


Attention, dans le cadre d'un bail de droit commun, vous n'avez pas le droit aux différentes aides aux logements et vous devez impérativement être domicilié en résidence principale à une autre adresse.



Surface : 81 m²


Loyer : 2.250 € / mois (toutes charges comprises)


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
81 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
5


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-


-



BeYours

2 annonces

 Membre depuis septembre 2018

 Répond généralement en une journée

← artement 3 pièces 69 m²

3 Pièces · 69 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 820 € CC

21/05/2023 à 12:04



Description

Meublé - Pailleron - Disponible à partir du 1er Juin -

Situé rue Pailleron, venez découvrir ce très beau canut, décoré avec goût, entièrement meublé et équipé situé au 1er étage sans ascenseur. Le bien est composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une salle de bain avec douche et baignoire et de wc séparé. A l'étage se trouvent deux espaces nuit et un dressing.

Vous serez séduit(e) par la rénovation du logement et le charme de l'ancien, son emplacement idéal à proximité immédiate de la place de la Croix-Rousse, des commerces et des transports.

L'eau chaude et le chauffage sont produits individuellement au gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 1243.00 €, loyer majoré : 1495.00 €, complément de loyer : 307.00 €. Loyer de 1 820,00 euros par mois charges comprises dont 18,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 908,31 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 209,61 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES03850019-404

Date de réalisation du diagnostic : 04/01/2021

Honoraires à la charge du locataire : 908 € TTC dont 209 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3604 €

Montant des charges : 18 € / mois

Consommation énergie primaire : 123 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
69 m²

Classe énergie **D**
A B C **D** E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
3

GES **D**
A B C **D** E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

10



Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 58 m²
1 475 €

Appartement 2 pièces 31 m²
905 €

Appartement 2 pièces 41 m²
1 015 €

Appartement 3 pièces 69 m²
1 820 €

Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69006 6e Arrondissement



Lyon 69004 4e Arrondissement





← e Bertone Meublé de charme

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69004

770 € cc

21/05/2023 à 22:31

Description

Appartement Canut de Charme comprenant entrée, espace de vie avec très belle hauteur sous plafond parquet ancien et plafond à la française, cuisine équipée, chambre en mezzanine avec dressing, salle d'eau et WC.

Meubles et literie de qualité.


Appartement calme et lumineux sur verdure.


Loyer 770 € et provision pour charges 50 €

Disponible le 15 juin.

Références exigées avec garants physiques.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
37 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



DUMONT

Membre depuis janvier 2019



← artement 5 pièces 81 m² avec vue et stationnement

5 Pièces · 81 m² · Lyon 69004

2.250 € CC

15/05/2023 à 12:50

Description

Appartement 5 pièces 81 m² avec vue et stationnement
 Appartement entièrement rénové, meublé et équipé d'une surface de 81 m² avec ses 3 chambres, dont une avec bureau.
 Le séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée vous offrira un espace de vie confortable et lumineux.
 Deux TV LED, ainsi que la fibre optique.
 Cet appartement avec vue sur Lyon et Fourvière, en plein coeur du quartier la Croix-Rousse, est à louer dans le cadre d'un bail de droit commun (bail code civil, résidence secondaire exclusivement).
 L'appartement ne sera en aucun cas la résidence principale du locataire, la durée minimale de location est supérieure à 3 mois
 L'appartement est entièrement meublé et équipé, tout est compris dans la location (eau / électricité / internet / chauffage / stationnement).
 Attention, dans le cadre d'un bail de droit commun, vous n'avez pas le droit aux différentes aides aux logements et vous devez impérativement être domicilié en résidence principale à une autre adresse.
 Surface : 81 m²
 Loyer : 2.250 € / mois (toutes charges comprises)

Critères

	Type de bien	<input checked="" type="checkbox"/> Meublé / Non meublé
	Appartement	<input checked="" type="checkbox"/> Non meublé
	Surface	Pièces 5
	81 m ²	GES
	Classe énergie	A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



BeYours
2 annonces

Membre depuis septembre 2018
 Répond généralement en une journée

← **artement 3 pièces 83 m²**

3 Pièces · 83 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 550 € CC

15/05/2023 à 13:27

Description

CROIX-ROUSSE - BD DE LA CROIX-ROUSSE

NEOWI IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce T3 LOUÉ MEUBLÉ de 83,23m2 au 2ème étage sans ascenseur.

Emplacement exceptionnel pour cet appartement comprenant un séjour avec cuisine US entièrement équipée et aménagée, 2 chambres dont une avec dressing, une buanderie, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé. Appartement en parfait état, LUMINEUX et traversant. Vue dégagée sur le boulevard de la Croix-Rousse.

Disponible de suite.

Loyer de référence : 1120,50€

Loyer de référence majoré : 1344,60€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***

Érika, Nicolas, Thomas et Sophie sécurisent vos projets de vie !
Agence immobilière à taille humaine et basée à Lyon 4ème (Croix-Rousse) spécialisée en : achat, vente, location, gestion locative, LMNP, bureaux, immobilier commercial, syndic de copropriété, promotion construction.

Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins.

ESTIMATION OFFERTE.

NEOWI IMMOBILIER CROIX-ROUSSE (SASU IMMOV) - 52 RUE HÉNON 69004 LYON - Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h ainsi que le samedi sur rendez-vous.

immobilier, estimation / prix au m2 de votre appartement, loft, duplex, maison, Villa, terrain, Lyon 1er, Lyon 2ème, Lyon 4ème (Croix-Rousse), Lyon 9ème, Caluire-et-Cuire, Monts d'Or ...

Référence annonce : 82308128_ap

Date de réalisation du diagnostic : 05/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 1328 € TTC dont 249 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3040 €

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locales : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 175 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 € et 1920 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 236 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 1344,60 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Complément de loyer : 175,40 €.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
83 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Non renseigné


 GES
Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



NEOWI CROIX ROUSSE

Pro N° SIRET : 49856753600038

Les annonces de ce pro

leboncoin 2006 - 20.23

Trustpilot 76.0k avis

A7

← artement T2 avec Terrasse / Garage

2 Pièces · 43 m² · Lyon 69004

990 € CC

15/05/2023 à 13:27

Dépôt de garantie : 990,00 €

Critères

	Type de bien		Meublé / Non meublé
	Appartement		Meublé
	Surface		Pièces
	43 m ²		2
	Classe énergie		GES
	A B C D E F G		A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Description

Venez découvrir ce très beau T2 de 43 m² entièrement équipé et meublé.

Il se situe au rez-de-chaussée avec terrasse privative, d'un immeuble très bien entretenu.

Tout d'abord, vous arriverez sur une entrée desservant la salle de bain, la chambre ainsi que la pièce de vie.

La salle de bain s'équipe d'une baignoire, d'un meuble sous vasque. Les WC ne sont pas séparés et se trouve dans la salle d'eau.

Dans la continuité, la chambre est équipée d'un lit double, où vous aurez un accès pratique et direct à la terrasse.

Ensuite, la pièce de vie se veut lumineuse et comprend une ouverture de la cuisine ouverte sur le séjour. Cette dernière dispose d'un canapé, d'une TV et d'un coin repas pouvant accueillir jusqu'à 2 personnes.

La cuisine est par ailleurs entièrement équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, machine à laver, four ainsi que plusieurs petits électroménagers tel que bouilloire, grille-pain et machine à café.

Le logement dispose d'une petite terrasse accessible par la chambre et le séjour. Vous aurez aussi à disposition une cave et un garage privatif.

La résidence dispose d'une piscine commune.

En ce qui concerne le quartier, le bien se situe dans le 4ème arrondissement de Lyon, qui se veut calme tout en étant assez proche du centre-ville. Ainsi que des alentours de Lyon comme Caluire et Cuire.

En effet, le logement est situé à seulement 14 minutes en voiture du centre-ville de Lyon où vous pourrez rejoindre 2 lignes de métro ainsi que de nombreuses lignes de bus.

Vous serez aussi à seulement 9 minutes en voiture de Caluire et Cuire.

De nombreux commerces de proximité (supérette, boulangerie, pharmacie...) se trouve à proximité de l'appartement et accessible à pied.

Loyer de référence hors charges : 799,80 €

Charges : 110,00 € (charges de copropriété, eau)

Loyer de référence charges comprises = 909,80 €

Complément de loyer : 80,20 €

Loyer total charges comprises : 990,00 €

Frais de dossier : 559,00 €


Dont état des lieux : 129,00 €



[Demander l'adresse précise](#)

VIVRE A LYON

 N° SIREN : 890043748

 Dernière réponse en moins de 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot **76.0k** avis

← artement 3 pièces 76 m²

3 Pièces · 76 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 690 € CC

16/05/2023 à 11:52



Description

Meublé rue du Mail - Disponible à partir du 11 Mai -

Situé rue du Mail dans un immeuble neuf, venez découvrir ce très bel appartement de type 3 décoré avec goût, entièrement meublé et équipé situé au 1er étage.

Ce bien est composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante puis d'une seconde chambre, et enfin d'une salle de bain avec lave-linge et sèche-linge. Vous disposerez également de nombreux rangements et les WC sont séparés. Vous serez séduit par son emplacement idéal à proximité immédiate de la place de la Croix-Rouge, des commerces et des transports.

L'eau chaud et le chauffage sont produits individuellement au gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la provision d'eau froide et le contrat d'entretien de la chaudière.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 1001.00 €, loyer majoré : 1200.00 €, complément de loyer : 320.00 €. Loyer de 1 690,00 euros par mois charges comprises dont 170,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 993,98 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 229,38 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES03000002-404

Date de réalisation du diagnostic : 21/12/2020

Honoraires à la charge du locataire : 994 € TTC dont 229 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3040 €

Montant des charges : 170 € / mois

Consommation énergie primaire : 92 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

76 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

3

GES

A B C D E F G

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

	12	9	20
Appartement 3 pièces 76 m² 1 690 €	Appartement 3 pièces 34 m² 1 399 €	Appartement 3 pièces 58 m² 1 600 €	Appartement 4 pièces 91 m² 1 970 €
Lyon 69004.4e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69002 Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement

leboncoin.2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← artement 1 pièce 26 m²

1 Pièce · 26 m² · Lyon 69004

Exclusivité

540 € CC

10/05/2023 à 10:22



Voir tous les critères

Description

Gare de Vaise

Flatlooker vous permet de visiter et louer votre logement 100% en ligne.

Situé à Lyon, ce T1 meublé se trouve Quai Joseph Gillet. Non loin de l'arrêt de métro Hénon, le logement est proche du centre, et le chauffage est inclus dans les charges.

L'appartement, lumineux, est composé d'une pièce principale où vous trouverez votre espace nuit et un coin bureau ainsi que des rangements.

La cuisine est ouverte et équipée et la salle de bain dispose d'une cabine de douche.

À proximité de la Saône (et ses pistes cyclables rejoignant le centre de Lyon), de la gare de Vaise et de la Croix Rousse, ce joli T1 en location n'attend plus que vous !

VOUS POUVEZ VISITER PLUS DE 3 000 LOGEMENTS (visite virtuelle + vidéos) ET DÉPOSER VOTRE CANDIDATURE SUR LE SITE WEB FLATLOOKER (REF : FLTK22374)

Référence annonce : FLTK22374

Consommation énergétique : 336 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 78 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 338 € TTC dont 78 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 900 €

Montant des charges : 90 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : 336 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Critères

Type de bien

Appartement

Surface

26 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

1

GES

A B C D E F G

Suivre

Flatlooker

FLATLOOKER

Pro N° SIRET : 82224959500023

Les annonces de ce pro

	11	8	8	14
Appartement 1 pièce 24 m² 450 €	Appartement 1 pièce 25 m² 1 095 €	Appartement 1 pièce 29 m² 195 000 €	Appartement 2 pièces 30 m² 468 000 €	
Tours 37100	Paris 75011 11e Arrondissement	Châtillon 92320	Paris 75004 4e Arrondissement	

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← artement 4 pièces 91 m²

4 Pièces - 91 m² - Lyon 69004

1 585 € CC

21/05/2023 à 11:14



Description

CROIX ROUSSE - GRAND APPARTEMENT LUMINEUX

Dans résidence de standing, sécurisée, au coeur de la Croix-Rousse et à proximité de toutes commodités, T4 de 91,45 m² au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, spacieux séjour avec balcon donnant sur les espaces verts de la résidence, une cuisine meublée, 3 chambres (toutes équipées de placards), salle de bains et WC séparé.

Aucun vis à vis.

Très bon état général.

Sols plancher et carrelage.

Chauffage individuel au gaz.

Loué avec cave.

Disponibilité : mi mars.

Honoraires : 1 188,98 € TTC (dont 274,38 € de prestations d'état des lieux)

LOYER : 1 585 (dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle et 57 € de complément de loyer pour l'ameublement de la cuisine et la cave)

VISITE VIRTUELLE : ***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1590-702-19-4829749

Consommation énergétique : 137 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 24 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 1188 € TTC dont 274 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1650 €

Montant des charges : 120 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 57 € / mois (inclus dans le loyer CC)

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 137 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1408 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1408 €.

Complément de loyer : 57 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

91 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

4

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



REGIE DE VENDIN

PRO N° SIRET : 42061172500029

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

3

4

4

4

Appartement 1 pièces 54 m²	850 €	Appartement 4 pièces 91 m²	1 585 €	Local Industriel 83 m²	1 115 €	Appartement 1 pièce 33 m²	768 €
----------------------------	-------	----------------------------	---------	------------------------	---------	---------------------------	-------

Lyon 69006 06 Arrondissement

Lyon 69004 4e Arrondissement

Genas 69740

Lyon 69003 3e Arrondissement

← artement 4 pièces 100 m²4 Pièces - 100 m² - Lyon 69004

Exclusivité

1 537 € CC

23/05/2023 à 14:15

Description

Cuire

Flatlooker vous permet de visiter et louer votre logement 100% en ligne.

Flatlooker vous propose un T4 en location, meublé et atypique, sur plusieurs niveaux. Il fait partie d'une petite copropriété (trois appartements en tout) et est situé au 3ème et dernier étage avec un large escalier.

Dans l'entrée (étage intermédiaire), vous aurez deux placards, le meuble de gauche pouvant servir de placard à chaussures.

La grande pièce principale (44m²) dispose d'une table avec plusieurs chaises, un fauteuil, une table basse, un canapé-convertisible, un meuble-télé avec écran plat, plusieurs meubles et armoires de rangement, une bibliothèque et une chaîne Hi-Fi.

La cuisine, ouverte sur le salon grâce un îlot central, est équipée d'un évier, des plaques de cuisson, une hotte aspirante, un four, un réfrigérateur, un congélateur, un lave-vaisselle, une machine à café, un micro-ondes, et des placards de rangement avec un nécessaire de vaisselle.

La première chambre, à l'entrée, propose un lit-double, une commode de rangement, un vélu, une table basse, un dressing avec barre de penderie et étagères.

La salle de bain est munie d'une baignoire et d'une cabine de douche, une vasque avec tiroirs et un miroir.

Les premières toilettes sont séparées et disposent d'un lave-mains et d'un lave-linge.

Une deuxième chambre dispose d'un lit double, plusieurs placards avec penderie et étagères.

Au niveau de la mezzanine, vous trouverez tout d'abord un espace bureau avec chaise et meuble de rangement.

Vous aurez également une salle d'eau avec cabine de douche, toilettes, vasque, miroir et sèche-serviette électrique.

Enfin, une troisième chambre vous proposera un lit-double, des meubles de rangement, un bureau, une chaise, un miroir, une table de chevet et un vélu.

Très belles prestations pour ce T4 en location atypique, lumineux, avec beaucoup de charme.

Vous aurez la possibilité de garer les vélos dans la résidence.

Situé dans le quartier de la croix-rousse-bissardon, et à 50 mètres du Rhône, vous serez proche de toutes commodités (restaurants, commerces et transports), trois arrêts de bus à moins de 50m de l'immeuble pour le centre-ville (à 2 arrêts), 20 minutes à pied de la place des Terreaux, pour la gare de la partouille (15 minutes) et à 5 minutes à pied du Parc de la Tête d'or (le pont à traverser).

Cet appartement n'attend plus que vous, alors n'hésitez pas à postuler.

VOUS POUVEZ VISITER PLUS DE 3 000 LOGEMENTS (visite virtuelle + vidéos) ET DÉPOSER VOTRE CANDIDATURE SUR LE SITE WEB FLATLOOKER

(REF : FLTK05130)

Référence annonce : FLTK05130

Consommation énergétique : 232 kWh/m²/anEmission de gaz à effet de serre : 40 CO₂/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 1300 € TTC dont 300 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2800 €

Montant des charges : 102 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : 232 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
100 m²

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
4

12

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Flatlooker

FLATLOOKER

Pro N° SIRET : 82224959500023

Les annonces de ce pro

Chambre 6 pièces
10 m²
605 €

Appartement 3
pièces 67 m²
1 615 €

Paris 75019 19e
Arrondissement



Nancy 54000



Appartement 3
pièces 52 m²
645 €

Chambre 5 pièces
11 m²
295 €

Saint-Etienne
42000



Appartement 4 pièces 100 m² - Locations

Voir plus
d'annonces

← artement 2 pièces 44 m²

2 Pièces - 44 m² - Lyon 69004

1 100 € ^{CC}

23/05/2023 à 09:44



Demander l'adresse précise

Description

EXCEPTIONNEL CROIX ROUSSE T2 DE STANDING AVEC PARKING

Nous vous invitons à découvrir en exclusivité ce superbe T2 dans une résidence NEUVE en plein coeur de la Croix Rousse ! Place de parking en sous-sol.

Situé au 1er étage d'un immeuble neuf de prestige, ce T2, de 44,62m², se compose d'une belle entrée avec penderies intégrées, une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte haut de gamme entièrement neuve et équipée.

Une chambre parentale spacieuse avec téléviseur intégré et sa salle d'eau privative avec wc séparés suspendus, une douche à l'italienne, nombreux rangements sur mesure.

Décoration soignée avec ses meubles de qualité, domotique intégrée, volets roulants motorisés, menuiseries contemporaines.

DPE : B GES : A

LOWER : 900 €

CHARGES : 200 € (CHAUFFAGE ET EAU)

DEPOT DE GARANTIE : 900 €

FRAIS D'AGENCE : 580,06 € DONT 133,86 € comprenant l'état des lieux d'entrée et de sortie du logement

POUR TOUT CONTACT ET RENSEIGNEMENTS CONCERNANT CE BIEN :

AGENCE ALPHA TRANSAC IMMO

[Coordonnées masquées]

ou par mail à : [Coordonnées masquées]

Référence annonce : 1019

Date de réalisation du diagnostic : 31/05/2021

Honoraires à la charge du locataire : 580 € TTC dont 133 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 900 €

Montant des charges : 200 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 308 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

(abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 90 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

44 m²

Classe Énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

2

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



ALPHA TRANSAC IMMO

🌟🌟🌟🌟 (68)

Pro N° SIRET : 53283090800036

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

7

7

6

7

Appartement 2 pièces 44 m² 375 €

Studio 1 pièce 16 m² 324 €

Appartement 4 pièces 97 m² 624 €

Appartement 2 pièces 54 m² 360 €

Lyon 69004 de Arrondissement

Clermont-Ferrand 63000

Thiers 63300

Thiers 63300



← artement 3 pièces 66 m²

3 Pièces · 65 m² · Lyon 69004

980 € CC

25/05/2023 à 12:54

Description

Appartement 3 pièces 66 m²

Lyon 4e / Quai de Saône , dans bel immeuble sécurisé et proche des transports et commerces, découvrez ce beau T3 de 65m2 situé au 9ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Chauffage et eaux collectifs inclus dans les charges

parking libre ; local vélos

Dossier locataire avec GLI (garantie loyer impayé)

Disponible le 22.04.2023

Surface : 66 m²

Loyer : 980 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 107 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 853.19 €

Dépôt de garantie : 873 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/09/2012

Consommation énergie primaire : 189.7 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 741.62 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 892.57 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

65 m²

Pièces

3

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



RAPIN IMMOBILIER

★★★★★ (69)

Pro N° SIRET : 43892876400010

Les annonces de ce pro

7

13

- Appartement 3 pièces 66 m²**
580 €

Appartement 2 pièces 47 m²
905 €

Appartement 2 pièces 56 m²
980 €

Appartement 3 pièces 66 m²
902 €

Lyon 69004 4e Arrondissement

Lyon 69003 3e Arrondissement

Caluire-et-Cuire 69300

Francheville 69340 le Bas



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← Magnifique appartement meublé T2 - 35 m² secteur Gros Caillou

2 Pièces · 35 m² · Lyon 69004

578 € CC

25/05/2023 à 14:53





Description



Appartement 2 pièces entièrement meublé avec une pièce de vie aménagée d'un canapé avec espace TV ainsi que d'un bar de séparation avec sa cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (plaques inductions, four, réfrigérateur congélateur, lave linge et divers éléments de cuisine...)
La chambre ouvre sur la terrasse abritée, elle est sobrement aménagée d'un lit double et de rangements


Visite sur RDV!


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
35 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

Yosima

 Membre depuis juillet 2021

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← Magnifique appartement meublé T2 - 35 m² secteur Gros Caillou

2 Pièces · 35 m² · Lyon 69004

578 € CC

30/05/2023 à 14:21

25


Description


Appartement 2 pieces entierement meublé avec une pièce de vie aménagée d'un canapé avec espace TV ainsi que d'un bar de séparation avec sa cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (plaques inductions, four, réfrigérateur congélateur, lave linge et divers éléments de cuisine...)


La chambre ouvre sur la terrasse abritée , elle est sobrement aménagée d'un lit double et de rangements


Visite sur RDV!



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
35 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)


Demander l'adresse précise



Suivre

Tif99

2 annonces

 Membre depuis novembre 2017

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

← artement 2 pièces 75 m²

2 Pièces · 75 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 300 €  CC

30/05/2023 à 12:21



Description

Appartement

LYON 4, en plein cœur de la Croix Rousse, Place Tabareau , très bel appartement de 75.26m² meublé au 4ème étage avec ascenseur, vue dégagée, très lumineux, proximité commerces et transports, proche Boulevard de la Croix Rousse, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour / salle à manger, d'une chambre + un coin nuit en mezzanine de 7m2, d'une salle d'eau .

Nombreux rangements

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et abonnement Fibre.

Zone soumise à encadrement de loyer :

Loyer de référence 1128€

Loyer majoré 1354€. Loyer de 1 300,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 978,38 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 225,78 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES0350106-143-CDG

Consommation énergétique : 170 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 31 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 978 € TTC dont 225 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2500 €

Montant des charges : 50 € / mois

Consommation énergie primaire : 170 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



CHAMPENOISE DE GESTION

Pro N° SIRET : 44420845800026

Critères

Type de bien  Appartement  Meublé / Non meublé **Meublé**

Surface  75 m²  Pièces **2**

Classe énergie  **A B C D E F G**  GES **A B C D E F G**

Voir tous les critères

Les annonces de ce pro

12	8	10	8
<p>Appartement 2 pièces 75 m² 1 300 € </p> <p>Lyon 69004 4e Arrondissement </p>	<p>Appartement 2 pièces 47 m² 889 €</p> <p>Lyon 69001 1er Arrondissement </p>	<p>Appartement 3 pièces 64 m² 3-15 000 €</p> <p>Lyon 69008 8e Arrondissement </p>	<p>Appartement 3 pièces 58 m² 7-19 €</p> <p>Collonges-au-Mont-d'Or 69660 </p>

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

← artement 1 pièce 22 m²

1 Pièce · 22 m² · Lyon 69004

595 € CC

30/05/2023 à 08:42



Description

T1 à Lyon 4ème

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Je loue ce T1 à Lyon 4ème secteur Croix-Rousse proximité Chartraux.

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...

2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.

3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : 35B19522C1LZ6

Dépôt de garantie : 500 €

Montant des charges : 95 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Demander l'adresse précise



Pandaloc

Pro N° SIRET : 88535456300029

Suivre

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

22 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 54 m²	1 050 €	5	Appartement 3 pièces 72 m²	1 200 €	6	Appartement 2 pièces 44 m²	844 €	4	Appartement 3 pièces 37 m²	1 280 €
----------------------------	---------	---	----------------------------	---------	---	----------------------------	-------	---	----------------------------	---------

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

← Ilo 22m2

1 Pièce · 22 m² · Lyon 69004

500 € CC

25/05/2023 à 11:36




Description


Studio équipé dans résidence étudiante vue sur le Rhone et Parc de la tête d'or, transports en commun et commerces à proximité


Salle de bains et WC


Frais de bail 300 € + 2 mois de loyer hors charge de dépôt de garantie



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
22 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C **D** E F G


 GES 
A B **C** D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-


-



Suivre

cbal

3 annonces

 Membre depuis novembre 2020

← Location T1bis/T2

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69004

890 € CC

30/05/2023 à 10:59



Description

Propriétaire de l'appartement mais location géré par agence. Appartement de nouveau disponible suite au désistement de la nouvelle locataire.

Au Coeur de la Croix-Rousse, proche des commerces, transports, hôpital, Venez visiter ce beau T1bis entièrement rénové et meublé.

Il se compose: d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

En mezzanine une chambre avec espace dressing (haut 180cm).

Le logement est au calme côté cour avec vue sur la verdure sans vis à vis.

Zone soumise à encadrement des loyers


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 802 €


Loyer de base : 802€ par mois



Complément de loyer : 44€ (mezzanine ouverte sur séjour, meuble moderne, et appartement refait à neuf.)


Loyer à 890€ CC


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
37 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)


Demander l'adresse précise




Suivre

Justine

6 annonces

 Membre depuis mai 2020

 Répond généralement dans les 3 heures

← Ilo 1 pièce 16 m²

1 Pièce · 16 m² · Lyon 69004

563 € CC

04/05/2023 à 12:19

30

Description

STUDIO - PROXIMITE HOPITAL CROIX-ROUSSE

REF 49COSTE-STUDIO1 - Disponible le 20 mai 2023 !

A 5mn à pied de l'hôpital de la Croix-Rousse et à 3mn à pied du métro Cuire, beau studio entièrement refait à neuf, d'une surface utile de 21.59 M², exposé à l'est, au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Il dispose d'un coin cuisine équipé de deux plaques électriques, un frigo et une hotte.

Un local privé permet d'entreposer deux vélos.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

L'eau froide est individuelle.

Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour le visiter, merci de contacter notre service location au [Coordonnées masquées]/58

Loyer HC : 538.72 euros

Provision sur charges : 25.00 euros

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires d'agence : 217.10 euros dont 50.10 euros de frais d'état des lieux

Référence annonce : 49COSTESTUDIO1

Date de réalisation du diagnostic : 27/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 217 € TTC dont 50 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 538 €

Montant des charges : 25 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : 222 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
16 m²

Classe énergie 
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
1

GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Immobilier
DABRETEAU

IMMOBILIERE DABRETEAU

★★★★★ (65)

Pro N° SIRET : 52994575000014

Les annonces de ce pro

5	14	14	2	 Voir plus d'annonces
Appartement 3 pièces 63 m² 195 000 €	Bureaux 127 m² 3 250 €	Maison 7 pièces 232 m² 2 288 000 €	Terrain 880 m² Charbonnières Le... 580 000 €	
Villeurbanne 69100 	Lyon 69002 	Tassin-la-Demi- Lune 69160 	Charbonnières-les- Bains 69260 	

← Ilo meublé 20 m2

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69004

540 € cc


25/05/2023 à 23:12


31


Description


Studio meublé de 20 m2. Situé Rue Eugène Pons - Lyon 4.
Dans résidence étudiante avec gardien et laverie.
Appartement avec coin kitchenette. Salle de bain avec douche et WC.
Entièrement meublé et équipé.
A louer à partir de juin.

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
20 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Fabrice

Membre depuis août 2014

Dernière réponse en moins de 6 heures

← artement 1 pièce 22 m²

1 Pièce · 22 m² · Lyon 69004

595 € CC

26/05/2023 à 07:30



Description

T1 à Lyon 4ème

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Je loue ce T1 à Lyon 4ème secteur Croix-Rousse proximité Chartreux.

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...

2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.

3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : 35B19522C1LZ2

Dépôt de garantie : 500 €

Montant des charges : 95 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.



Consommation énergie finale : Non communiquée.


Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
22 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)







Demander l'adresse précise



Pandaloc

Pro N° SIRET : 88535456300029

Les annonces de ce pro

				
4	2	6	6	Voir plus d'annonces
Appartement 1 pièce 13 m² 595 €	Studio 1 pièce 31 m² 1 350 €	Appartement 1 pièce 13 m² 480 €	Appartement 3 pièces 74 m² 1 000 €	
Versailles 78000 	 Paris 75004 4e Arrondissement	 Evry-Courcouronnes 91000	 Nantes 44300 	

← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69004

793 € cc

26/05/2023 à 08:20

Description

Appartement au calme en plein centre

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Appartement rénové, très bien situé à Lyon
La cuisine est totalement équipée avec four, hotte, plaque de cuisson
Volets roulants, fenêtre double vitrage, chambre fermée

33

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

- 1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...
- 2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.
- 3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : A436F61AC1LZ2

Dépôt de garantie : 776 €


Montant des charges : 4 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères



 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
30 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Pandaloc

Pro N° SIRET : 88535456300029

Les annonces de ce pro

6
Appartement 1
pièce 13 m²
480 €

Evry-
Courcouronnes
91000



6
Appartement 3
pièces 74 m²
1 000 €

Nantes 44300



4
Studio 1 pièce 12
m²
595 €

Rennes 35000



4
Studio 1 pièce 11
m²
890 €

Paris 75017 17e
Arrondissement



Voir plus
d'annonces

← Iio Canut Croix Rousse

1 Pièce · 38 m² · Lyon 69004

765 € CC

10/05/2023 à 14:11



Description


Agréable appartement type Canut, idéalement situé au cœur du plateau de la Croix-Rousse, Rue Perrod. 38 m², dont on est une pièce principale de 25 m², environ, surmonté d'un coin nuit, Bureau d'environ 13 m².


En Excellent état, le logement est entièrement meublé, Lit 2 places. Cuisine équipée avec réfrigérateur, hotte aspirante, micro-ondes, plaques vitro céramiques, machine à laver, aspirateur, fer à repasser, vaisselle


Chauffage individuel électrique, convecteurs récents, Isolation des murs, double vitrage bois.


Appartement fibre. Immeuble sécurisé par Digi code.
Métro bus tous commerces à proximité immédiate.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
38 m²

 Classe énergie ●
A B C D **E** F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES ●
A B C D **E** F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-


-



Suivre

Gabane

 Membre depuis mai 2023

 Répond généralement dans les 3 heures

← Ilo meublé cœur Croix Rousse

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69004

690 € CC

10/05/2023 à 14:03




Description


Lyon 4, cœur Croix-Rousse, rue du Chariot d'Or – Studio entièrement meublé de 20 m² au sol + lit en mezzanine. 1er étage sur cour intérieure, lumineux. Appartement refait à neuf, avec coin salon sous mezzanine, bureau, cuisine tout équipée (plaques de cuisson, frigo, micro-ondes), SDB tout confort et WC. Placards, rangements, lave-linge. Digicode.



Idéal étudiant ou jeune couple. Calme et à proximité commerces et transports (Métro Croix Rousse)


Loyer : 690€ (hors charges)


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
20 m²

 Classe énergie 
A B **C** D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES 
A **B** C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien



 Saisissez l'adresse d'arrivée 

- 
-
- 
-
- 
-
- 
-



Suivre

JeanPhilippe

-  Membre depuis novembre 2015
-  Répond généralement en 10 minutes

← a appartement croix rousse pour juillet et août

2 Pièces · 55 m² · Lyon 69004

750 €  CC


25/05/2023 à 17:24





Description


Appartement, 1 chambres lit 2 places , salon cuisine, 2 alcôve,petite salle debain et WC attenants à la chambre.sous les toits dans quartier calme , lumineux proche des transports et commerces.

Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
55 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville





gascon

 Membre depuis février 2014

 Répond généralement en 1 heure

[←](#) Ilo 1 pièce 14 m²1 Pièce · 14 m² · Lyon 69004

400 € CC

23/05/2023 à 11:22








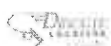
Description

LYON 4e Arrdt 400 Euros + charges 50 Euros Studio en tres bon etat. Avec une terrasse dans une residence avec avec un ascenseur. Comprenant un salon, kitchenette equipee, une salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 23/05/23
Référence annonce : 69-0103-13

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien
Appartement Meublé / Non meublé
Meublé Surface
14 m² Pièces
1 Classe énergie 
A B C D **E** F G GES
Non renseigné[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro

			1	3	 Voir plus d'annonces
Studio 1 pièce 20 m ² 620 €	Studio 1 pièce 14 m ² 400 €	Appartement 1 pièce 34 m ² 690 €		Appartement 2 pièces 33 m ² 500 €	
Lyon 69009 9e Arrondissement 	Lyon 69004 4e Arrondissement 	Oullins 69600 		Lyon 69003 3e Arrondissement 	

← artement 2 pièces 53 m²

2 Pièces · 53 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 180 € CC

23/05/2023 à 14:05

38

Description

T2 MEUBLÉ AVEC BALCON ET PISCINE

À LOUER - NEOWI CROIX-ROUSSE vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Rue Clos Savaron, à proximité immédiate du métro HÉNON sur le plateau de la Croix-Rousse, dans une petite copropriété récente et de standing avec PISCINE, ce superbe T2 entièrement MEUBLÉ et très fonctionnel. L'appartement profite d'un séjour avec cuisine US entièrement équipée donnant sur un spacieux balcon plein sud, au calme et sans vis-à-vis. Une chambre et un deuxième couchage dans le séjour. Salle de bain. WC séparé. Une cave et PLACE DE PARKING PRIVATIVE intérieure. Disponible de suite.

Provision de charges comprenant : charges de copropriété et eau froide.

Loyer H.C : 1005,13€

Loyer de référence de base : 15,60€/m²

Loyer de référence majoré : 18,70€/m²

Complément de loyer : 62,87€

Charges : 112€

Loyer C.C : 1180€

Référence annonce : 8155554_ap

Date de réalisation du diagnostic : 10/05/2022

Honoraires à la charge du locataire : 161 € TTC dont 161 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2136 €

Montant des charges : 112 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 62 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 114 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1005.13 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Complément de loyer : 62.87 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
53 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2


GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



NEOWI CROIX ROUSSE

Pro N° SIRET : 49856753600038

Les annonces de ce pro

Appartement 3
pièces 83 m²
1 550 €

Lyon 69004 4e
Arrondissement



Appartement 2
pièces 53 m²
1 180 €

Lyon 69004 4e
Arrondissement



Appartement 3
pièces 52 m²
445 000 €

Paris 75012

15



Maison de village 4
pièces 130 m²
540 000 €

Grézleu-la-Varenne
69290



9


Voir plus
d'annonces

← appartement centre croix rousse type 2

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69004

793 € CC


10/05/2023 à 16:08





Description


appartement type F2 refait a neuf
,cuisine equipee ,four , hotte ,plaque de cuisson , meuble de rangement ,mise en place volets roulants
,double vitrage , radiateurs neufs
789euros :483 euros plus complement de loyer 306 euros (refait a neuf , mise en place des
ameublements cites ci dessus)
plus 4 euros de charge


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
30 m²

 Pièces
2

 Classe énergie ⓘ
A B C D E F G

 GES ⓘ
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 



-



-



-



-



Suivre

Katy

 Membre depuis janvier 2017

 Répond généralement dans les 6 heures

← appartement 2 pièces 68 m²

2 Pièces · 68 m² · Lyon 69004

1 295 € cc

23/05/2023 à 07:47



Description

Appartement T2 bis / 68.22 m2

Votre agence Stéphane Plaza immobilier vous propose sur le plateau au 1er étage avec ascenseur proche de la mairie ce canut de 68,22 m² carrez.

Refait à neuf avec des matériaux de qualité, il vous offrira un bel espace cuisine avec ilot ouvrant sur le salon séjour, le tout exposé plein sud. Sa salle de bain neuve (tout comme la cuisine) est spacieuse avec sa douche à l'italienne.

A l'étage, la mezzanine vous permettra d'accueillir votre espace chambre et bureau.

Assujettis à la garantie des loyers impayés.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Surface habitable : 68.22 m²

Charges mensuelles : 80 euros / mois

Honoraires charge locataire : 886.86 euros TTC

dont Honoraires d'état des lieux charge du locataire : 204,66 euros TTC

Dépôt de garantie : 2400 euros

Visite virtuelle disponible :

Lien pour dossier candidature :

***?code-agence=MGL0182

Vous avez un projet de vente ou de location ? Alors, contactez-nous au [Coordonnées masquées] ou via notre mail : [Coordonnées masquées]
Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 528 euros.

Référence annonce : PA801

Honoraires à la charge du locataire : 886 € TTC dont 204 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2400 €

Montant des charges : 95 € / mois


A propos de la copropriété :


Nombre de lots : 38


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
68 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Stéphane Plaza Immobilier Terreaux La Croix Rousse

★★★★★ (111)

Pro N° SIRET : 81893638700013

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5 | 7 | 15 | | |
| Appartement 3 pièces 62 m²
260 000 € | Appartement 2 pièces 54 m²
239 000 € | Appartement 2 pièces 68 m²
1 295 € | Appartement 2 pièces 37 m²
199 000 € | Voir plus d'annonces |
| Lyon 69004 4e Arrondissement | Lyon 69004 4e Arrondissement | Lyon 69004 4e Arrondissement | Lyon 69001 1er Arrondissement | |

← artement 1 pièce 43 m²

1 Pièce · 43 m² · Lyon 69004

Exclusivité

731 € cc

23/05/2023 à 11:15



Description

Appartement

A LOUER T 1 - REFAIT A NEUF - Appartement T1 de 43^{m2} entièrement rénové, très bien situé comprenant une entrée avec cuisine, un salon, un espace nuit et une salle d'eau avec WC. Bien atypique en arrière cour d'un immeuble calme. Loyer de 731,00 euros par mois charges comprises dont 41,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 561,00 euros (soit 12,97 euros/m²) dont 129,00 euros pour état des lieux (soit 2,98 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES00069001-493

Honoraires à la charge du locataire : 561 € TTC dont 129 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 690 €


Montant des charges : 41 € / mois


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
43 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge

 Étage du bien
1

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)



IMMAGENCE

Pro N° SIRET : 43333474500042

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | |  |
| | | 3 | 7 | |
| Appartement 3
pièces 65 m²
726 € | Appartement 1
pièce 43 m²
731 € | Appartement 3
pièces 90 m²
670 € ↘ | Appartement 3
pièces 53 m²
1 140 € | Voir plus
d'annonces |
| Lyon 69003 3e
Arrondissement  | Lyon 69004 4e
Arrondissement  | Saint-Etienne
42000  | Nice 06300  | |

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
Non renseigné

Surface
53 m²

Classe énergie
Non renseigné



Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

← artement 2 pièces 53 m²

2 Pièces · 53 m² · Lyon 69004

Exclusivité

1 180 € CC

31/05/2023 à 12:56

Description

T2 MEUBLÉ AVEC BALCON ET PISCINE

À LOUER - NEOWI CROIX-ROUSSE vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Rue Clos Savaron, à proximité immédiate du métro HÉNON sur le plateau de la Croix-Rousse, dans une petite copropriété récente et de standing avec PISCINE, ce superbe T2 entièrement MEUBLÉ et très fonctionnel.

L'appartement profite d'un séjour avec cuisine US entièrement équipée donnant sur un spacieux balcon plein sud, au calme et sans vis-à-vis. Une chambre et un deuxième couchage dans le séjour. Salle de bain. WC séparé.

Une cave et PLACE DE PARKING PRIVATIVE intérieure.

Disponible de suite.

Provision de charges comprenant : charges de copropriété et eau froide.

Loyer H.C : 1005,13€

Loyer de référence de base : 15,60€/m²

Loyer de référence majoré : 18,70€/m²

Complément de loyer : 62,87€

Charges : 112€

Loyer C.C : 1180€

Référence annonce : 8155554_ap

Date de réalisation du diagnostic : 10/05/2022

Honoraires à la charge du locataire : 161 € TTC dont 161 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2136 €

Montant des charges : 112 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 62 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 840 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 114 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1005,13 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Complément de loyer : 62,87 €.

Critères





NEOWI CROIX ROUSSE

Pro N° SIRET : 49856753600038

Suivre

Les annonces de ce pro

	6	8	3
Appartement 4 pièces 88 m ² 231 000 €	Appartement 2 pièces 53 m ² 1 180 €	Appartement 3 pièces 54 m ² 263 000 €	Appartement 4 pièces 106 m ² 579 000 €
Saint-Fons 69190	Lyon 69004 4e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement	Lyon 69004 4e Arrondissement

← beau T4 rénové de 112 m²

5 Pièces · 112 m² · Lyon 69004

1 800 € CC

03/05/2023 à 19:06



Description

Bel appartement ancien de 3 M sous plafond
Cave + Grenier 25 m² + Garage fermé individuel
Rue Jacquard
Rénovation en cours
Plan ci joint

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
112 m²

Pièces
5

Classe énergie ⓘ
A B C **D** E F G

GES ⓘ
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 



-



-



-



-



Suivre

Jean Pascal

 Membre depuis juillet 2014

 Répond généralement dans les 3 heures

← lo meublé Croix Rousse Gros Cailloux

1 Pièce · 34 m² · Lyon 69004

550 € CC

24/05/2023 à 17:54



Description

Croix-Rousse Gros Cailloux, loue studio meublé. Surface : 34 m².
Composé d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre en mezzanine.
Plafond à la française. Rez-de-chaussée sur cour donc très calme.
Situé montée Justin Godart à 3 mn à pied du métro CX Rousse, lignes TCL et 10 mn à pied du centre-ville (Hôtel de Ville). Quartier très commerçant.

Le loyer s'élève à 510€ + 40 € de charges forfaitaires

1 mois de caution demandé.

Pas de frais d'agence

Dossier demandé au futur locataire et au garant :

- Bulletins de salaires des 6 derniers mois.
- Quittance de loyer à jour
- Avis imposition des revenus 2021
- Contrat de travail
- Photocopie pièces d'identité

Libre à partir du 1er juin 2023

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Meublé



Surface

34 m²



Pièces

1



Classe énergie

Vierge



GES

Vierge


Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Suivre

husson

 Membre depuis août 2014

 Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← artement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69004

793 € CC

30/05/2023 à 08:44

45

Description

Appartement au calme en plein centre

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Appartement rénové, très bien situé à Lyon

La cuisine est totalement équipée avec four, hotte, plaque de cuisson
Volets roulants, fenêtre double vitrage, chambre fermée

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...

2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.

3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : A436F61AC1LZ6

Dépôt de garantie : 776 €

Montant des charges : 4 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Demander l'adresse précise

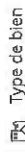


Pandaloc

Pro N° SIRET : 88535456300029

Suivre

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Non meublé



Surface

30 m²



Pièces

2



Classe énergie

A B C D E F G



GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Les annonces de ce pro

5 6 4

Appartement 3 pièces 54 m²
1 050 €

Appartement 3 pièces 72 m²
1 200 €

Appartement 2 pièces 44 m²
844 €

Appartement 3 pièces 37 m²
1 280 €

30/05/2023 16:28

Aix-en-Provence
1 an



Nantes 44000



Aubervilliers 93300



Paris 75015 15e
Arrondissement



Appartement 2 pièces 30 m² - Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis



← Iio 20m2 étudiant meublé Lyon 4e

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69004

562 € CC

23/05/2023 à 15:29

Description

A la location meublée, joli studio rénové d'environ 20m2 dans une résidence sécurisée avec gardien et digicode. 8e étage avec double ascenseur.

Loyer 472€ et 90€ de charge

Studio meublé comprenant, une pièce de vie avec canapé type clic/clac, table, chaises et étagères, une kitchenette équipée (plaque de cuisson induction neuve, frigo et micro-onde), une salle d'eau avec douche, lavabo, sèche serviettes et toilettes. Boitier fibre et prise TNT dans la pièce de vie.

Vue dégagée sur la verdure du bas de La Croix rousse, proche du parc de la Tête d'Or, tout proche des quais du Rhône, de l'hôtel de ville et du métro Croix Paquet. Cette résidence bénéficie d'un emplacement de choix, d'un gardien et d'une laverie au rez de chaussée. Bien desservie par les transports en commun (arrêts des bus et station Vélov au pied de la résidence), métro à moins de 10 minutes, sa situation vous permet de rejoindre facilement les universités, grandes écoles ou d'accéder rapidement au centre ville.

Important : le studio est réservé aux seuls étudiants détenteur d'une carte d'étudiant en cours de validité.

Merci de me répondre en précisant le lieux d'étude, la formation, la durée de formation, et vos disponibilités pour une visite. Merci de constituer un dossier avec vos coordonnées, justificatif de revenus et garant le cas échéant.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
20 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1


GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Jerome

 Membre depuis juin 2022

← appartement 1 pièce 32 m²

1 Pièce · 32 m² · Lyon 69004**970 € CC**

23/05/2023 à 13:45



Description

Appartement 1 pièce 32 m²

Dans un immeuble de type Canut, dans le quartier recherché de la Croix-Rousse, Avenir Investissement vous propose à la location ce magnifique T2 entièrement rénové & meublé haut de gamme, un cachet magnifiquement conservé : Très belles hauteurs sous plafonds à la Française, parquets chevrons. Vous serez séduit par la vue dégagée sur la place du commandant Arnaud. Exposé plein sud, vous bénéficierez d'une clarté absolue. Situé au 2ème étage, cet appartement est composé d'une jolie pièce à vivre, kitchenette, chambre en mezzanine, salle de douche et WC. Loyer: 970EUR dont 35EUR de charges. Dépôt de garantie: 1 870EUR. Honoraires d'agence: 416EUR Votre contact : Laura DEROUAZ [Coordonnées masquées]

Surface : 32 m²

Loyer : 970 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 320 € dont 96 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1870 €

Complément de loyer : 279 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 135 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 656 €.

Complément de loyer : 279 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
32 m²

Classe énergie ●
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES ●
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



AVENIR INVESTISSEMENT

★★★★★ (44)

 N° SIRET : 79115021200011

Les annonces de ce pro

12

12

8



Voir plus d'annonces

Appartement 4 pièces 122 m²
599 000 €

Maison 11 pièces 300 m²
1 600 000 €

Appartement 3 pièces 92 m²
795 000 €

Appartement 1 pièce 32 m²
970 €

Lyon 69006 6e Arrondissement



Chaponnay 69970



Lyon 69006 6e Arrondissement



Lyon 69004 4e Arrondissement





← artement 1 pièce 33 m²

1 Pièce · 33 m² · Lyon 69004

Exclusivité

645 € CC

20/05/2023 à 11:34

Description

T1 bis avec ascenseur 10 rue d'Austerlitz - Lyon 4ème, 10 Rue d'Austerlitz à deux pas de la place Croix-Rousse, T1 bis au calme au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble Canut, comprenant une pièce séjour avec cuisine ouverte équipée d'une plaque de cuisson, meubles et frigo top, une mezzanine avec coin couchage, salle d'eau, double vitrage PVC, disponible le 05/06/23 .Contactez nous au [Coordonnées masquées] « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I). Loyer de 644,83 euros par mois charges comprises dont 14,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 440,96 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 101,76 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 630,83 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 658,048 euros

Référence annonce : GES04930002-468

Date de réalisation du diagnostic : 22/03/2023

Honoraires à la charge du locataire : 441 € TTC dont 101 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 630 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 333 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 549.50 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 658.05 €.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Critères


 Type de bien
Appartement

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

 Surface
33 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Ascenseur
Oui

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



MERCIER IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 43918125600124

Les annonces de ce pro

4

13

20



Voir plus d'annonces

Appartement 1
pièce 33 m²
145 000 €

Appartement 2
pièces 45 m²
650 €

Appartement 4
pièces 94 m²
1 400 €

Appartement 2
pièces 44 m²
732 €

Villeurbanne 69100



Bourg-en-Bresse
01000



Lyon 69003 3e
Arrondissement



Villeurbanne 69100



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 10 Rue d'Austerlitz Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.1	20.5	12

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 33,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	564,30 Euros	676,50 Euros	396,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← mbre en colocation - 3 personnes - Croix Rousse

4 Pièces · 64 m² · Lyon 69004

720 € cc

26/05/2023 à 09:56

49

Description

🏠 " La Coloc Thevenet " est une colocation de 3 personnes dans un appartement de 64m2- au 7ème étage (avec ascenseur) située au 10 Rue Louis Thevenet, 69004 Lyon - proximité métro C à 8 min à pied.

🏠 L'appartement, entièrement meublé, équipé et décoré, dispose d'une vue dégagée. Il est très lumineux et est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche, d'un sanitaire séparé et de trois chambres.

LOCATAIRES PRÉSENTS :

Guillaume étudiant - 25 ans

Ignacio salarié - 29 ans

👉 Une chambre est libre dès à présent.

Elle dispose d'un lit double, d'un espace bureau/chaise, d'un placard intégré, d'un kit de linges et de serviettes. Toutes les chambres sont sécurisées par une serrure connectée.

Venez rejoindre cette super coloc. Vous n'avez qu'à poser vos valises :-)

🏠 Un loyer charges comprises à 720€ incluant (eau chaude/froide, électricité, chauffage) et des services « premium » (internet haut débit, assurance habitation, ménage hebdomadaire dans les parties communes, organisation d'événements, livraison d'une panier de fruits 1x par mois, gestion et maintenance.)

Un loyers hors charges à 570€ avec charges à 150€.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges
- 300€ de frais de dossier
- Bail éligible aux APL
- Baux individuels

Contactez-moi pour plus d'informations :-)

Critères

🏠 Type de bien
Appartement

🏠 Surface
64 m²

🏠 Classe énergie **D**
A B C **D** E F G

🏠 Meublé / Non meublé
Meublé

🏠 Pièces
4

🏠 GES **D**
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée 🌐

Nom de rue, ville



LACOLOC.FR

Pro N° SIREN : 911992410

🕒 Dernière réponse en moins de 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 10 Rue Louis Thévenet Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	11.8	14.2	8.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 64,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	755,20 Euros	908,80 Euros	531,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo résidence service haut de gamme - Proximité Parc Tête d'Or-Hôtel de Ville

1 Pièce · 16 m² · Lyon 69004

595 € CC

30/05/2023 à 13:19

Description

RESIDENCE ETUDIANTE UNIQUEMENT. Salariés inutile de me contacter il est clairement spécifié dans le règlement de copropriété qu'on ne peut louer qu'à des étudiants.

Description :

L'appartement a récemment subi une rénovation complète avec matériaux haut de gamme. 3ème étage avec ascenseur, sans vis à vis, double vitrage de qualité, résidence calme.

Dans résidence de service de qualité, située sur les quais du Rhône au 73 rue Eugène Pons, face au Parc de la Tête d'Or et à 1200 m du quartier piéton de la presqu'île, cette résidence bénéficie d'un emplacement de choix permettant des études au calme et une vie étudiante de qualité au coeur de Lyon.

D'un accès à la faculté de la Doua rapide en traversant le Parc de la Tête d'Or, restant ainsi proche des écoles, vous resterez à 12 minutes à pieds du centre de Lyon et de sa vie culturelle et éviterez également la grisaille et le bétonnage de Villeurbanne, tout en profitant du poumon vert de Lyon qui est le Parc de la Tête d'Or.

Bien desservie par les transports en commun (arrêts des bus et station VéloV au pied de la résidence), métro à moins de 10 minutes, sa situation vous permet de rejoindre facilement les universités, grandes écoles ou d'accéder rapidement au centre ville.

20 minutes de marche de l'ENT Martinière-Diderot/ 15 minutes bus/marche/10 minutes max à vélo.

25 minutes de la faculté Lyon 1 la Doua en traversant le parc de la Tête d'Or.

Entre 25 et 30 minutes en bus/métro pour la faculté catholique de Lyon à côté de Perrache.

Moins de 15 Minutes à pieds Hôtel de Ville/Opéra.

Côté détente, les 117 hectares de verdure du Parc de la Tête d'Or et le complexe de cinémas de la cité internationale sont à seulement 300 m.

Copropriété de construction récente. Pour votre sécurité et votre confort, une loge de gardien et une laverie sont installées dans la résidence. De plus, l'accès à la résidence se fait par digicode.

Pièce principale :

Lit 190x90 avec grand tiroir de rangement - Chevet- Bureau avec chaise ou fauteuil - Étagères -Table de cuisine avec chaises - Armoire murale avec étagères et penderie - Rideau roulant.

Kitchenette équipée :

Evier - Réfrigérateur - Plaques de cuisson -Placards de rangement - Micro-ondes - Vaisselle fournie.

Salle d'eau :

Douche - lavabo - WC - Miroir - Porte serviette -Patères - Meuble vasque

Equipements :

Chauffage et eau chaude individuels (électriques).

Prise téléphone - Prise TV (TNT).

Services :

Gardien logé sur place - Accès résidence protégé par digicode

Gratuit : Accès Internet illimité par WIFI -Garage à vélos sécurisé.

Payants : Machines à laver - Sèche-linge.

Les charges :

Les meubles, les équipements, les services ainsi que la consommation d'eau sont inclus dans le tarif mensuel de location, il ne reste à votre charge que l'électricité (abonnement et consommation).

Appartement bien isolé, et totalement entouré d'autres appartements, la consommation électrique est faible. Du également la taxe d'habitation due par l'occupant au 1^{er} janvier.

Vous devrez également souscrire un contrat responsabilité civile locative pour l'appartement auprès de votre assureur.

Loyer 530 euros + charges 65 euros (compris gardiennage, ascenseur, eau et WIFI). Loyer charges comprise inchangé par rapport au locataire précédent. DPE E et B.

Calm et respect de l'appartement et de l'entourage exigé.

Plus de photos sur demande.

Studio en résidence de service. Des services exceptionnels associés aux logements meublés en résidence de services, comme en dispose la Loi, et au cas présent, la fourniture la mise à disposition d'un service de laverie sur place, d'accueil et d'intendances, outre des services optionnels supplémentaires à tarif préférentiel comme le petit-déjeuner sur réservation, de fourniture de linge de maison et un service de ménage des appartements à la fréquence souhaitée.

Merçi de me répondre en précisant le lieux d'étude, la formation, la durée de formation, et vos disponibilités pour une visite. Dossier classique de location.

Critères

 Type de bien	 Meublé / Non meublé
 Appartement	 Meublé
 Surface	 Pièces
16 m ²	1
 Classe énergie	 GES
A B C D E F G	A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Suivre

GCP

2 annonces

Membre depuis mars 2020

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 73 Rue Eugène Pons Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 16,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	280,00 Euros	336,00 Euros	196,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← Ilo 1 pièce 35 m²

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69004

650 € CC

16/05/2023 à 21:55

Description

Studio 1 pièce 35 m²

Situé 8 rue dumont, au 2ème étage d'un immeuble ancien, studio rénové de type T1 d'une superficie habitable de 35,45 m². Il est composé d'une entrée ouvrant sur une cuisine séparée, un séjour / salon, une mezzanine de 10,30 m2 avec une hauteur < 1,80 m permettant de dormir à l'étage. Disponible à partir du 1 juin 2023. Loyer : 620 EUR + Provision sur charges : 30 EUR - Honoraires locataire : 450 EUR TTC - Dépôt de garantie : 620 EUR. Merci d'envoyer votre dossier complet au préalable à l'adresse suivante : [Coordonnées masquées]. Contact Thierry

Surface : 35 m²

Loyer : 650 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 450 € dont 3 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 620 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 577,84 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 694,82 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

1

GES

Vierge

Ascenseur

Non

Surface

35 m²

Classe énergie

Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



GRIM IMMOBILIER

★★★★★ (18)

Pro N° SIRET : 79186468900025

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 35 m²
650 €

Lyon 69004 4e Arrondissement

Lyon 69005 5e Arrondissement

Lyon 69005 5e Arrondissement

Rillieux-la-Pape 69140

Appartement 1 pièce 36 m²
198 000 €

Parking/box 14 m²
Lyon 95 €

Appartement 4 pièces 86 m²
288 000 €



5



7



3



10

leboncoin.com - 2023

Trustpilot 76.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 8 Rue Dumont d'Urville Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

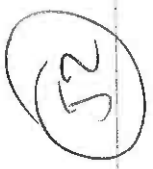
Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	16.7	20	11.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 35,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	584,50 Euros	700,00 Euros	409,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 291.65 €. Complément de loyer : 173.35 €.

← mbre 6 pièces 98 m²

6 Pièces · 98 m² · Lyon 69004

565 € CC

16/05/2023 à 19:18

Critères

- Type de bien : Appartement
- Meublé / Non meublé : Meublé
- Surface : 98 m²
- Classe énergie : Non renseigné
- Pièces : 6
- GES : Non renseigné

voir tous les critères

Description

Chambre en colocation appartement meublé

GRAND APPARTEMENT 6 PIÈCES
Venez découvrir cette colocation de 5 chambres de 98 m² localisée au 16 Cours d'Herbouville (Lyon).

LA CHAMBRE
L'aménagement des 10m2 de la chambre 4, accessible depuis le salon, offre tout le confort nécessaire grâce à son lit double, son bureau, sa chaise et son placard de rangement.

LES ESPACES COMMUNS
Les parties communes de cette colocation comportent un espace salon avec canapé, table à manger, fauteuil et tables basses et une cuisine ouverte.
La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle : four, plaques de cuisson, lave vaisselle, frigo, micro-ondes, rangements, etc.
Deux salles de bains : la première avec douche et meuble vasque et la deuxième avec baignoire, meuble vasque et machine à laver ainsi que des WC séparés viennent compléter ce logement.
Last but not least : un grand cellier avec rangements est présent au niveau de l'entrée (sur la gauche) !

LES EXTÉRIEURS

Le bâtiment est équipé d'un digicode.

LE QUARTIER

Cette colocation se trouve à moins de 15 minutes à pied du quartier dynamique et commerçant de Croix Rousse ou se situe également l'arrêt de métro desservi par la ligne C. Cette ligne de métro permet de rejoindre rapidement l'arrêt Hotel de Ville desservi par la ligne A. De nombreuses lignes de bus dont les lignes au services renforcées 1/ 4/ 5/ 6 et 13 circulent dans un rayon de 300 mètres autour du logement.

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres coloc, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

Référence annonce : 2aebd21a

Consommation énergétique : 119 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 282 € TTC dont 282 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 173 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 119 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 243.04 €.

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



oqoro

Suivre

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

	20	11	15	16
Chambre 6 pièces 116 m² 483 €	Chambre 5 pièces 68 m² 480 €	Chambre 5 pièces 98 m² 560 €	Chambre 5 pièces 98 m² 560 €	Chambre 4 pièces 57 m² 430 €
Lyon 69009 9e Arrondissement	Bron 69500	Cergy 95000	Cergy 95000	Saint-Martin- d'Hères 38400

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Cours d'Herbouville Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	13.7	16.4	9.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 98,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	1342,60 Euros	1607,20 Euros	940,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Location Studio Lyon 4ème proximité Terreaux/Parc tête d'or

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69004

625 € CC

23/05/2023 à 08:44



Description

Loue magnifique studio de 21 m² au 38 cours d'Herbouville à Lyon 4ème.
Proximité immédiate des Terreaux et du parc de la Tête d'Or
Studio loué meublé, entièrement refait en 2022, tout équipé, TV, lave-linge, très lumineux.
Eau, électricité et internet à la charge du locataire
Dépôt de garantie de 1 mois demandé + cautions
Loyer : 625 euros par mois

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
21 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



ChristopheManiez

Membre depuis mai 2015

Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 38 Cours d'Herbouville Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3 $\times 21 =$ 468 €	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 42 m²

1 Pièce · 42 m² · Lyon 69004

790 € CC

06/06/2023 à 15:45



Description

LYON 4 - T1

Lyon 4 / Rue Henri Gorjus (Proximité Métro Hénon) - Grand T1 de 42,36 m² entièrement rénové en rez-de-chaussée, calme et lumineux, comprenant : Entrée, belle pièce de vie orientée Sud, cuisine indépendante meublée et équipée (plaque vitro, four, hotte), salle d'eau, wc séparé et cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprises dans les charges.

DISPONIBLE AU 1ER JUILLET

Zone soumise à l'encadrement des loyers:

loyer de base: 508.32€, par m²

loyer de référence majoré: 893.79€ par m²

complément de loyer : non

Contact : SERVICE LOCATION : [Coordonnées masquées].

-Loyer mensuel charges comprises : 790,00 € par mois

-Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 50.00 € par mois

-Dépôt de garantie : 740.00 €

-Honoraires location : 550.68 €

-Dont pour l'état des lieux : 127.08 €

Référence annonce : 1555

Consommation énergétique : 316 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 10 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 550 € TTC dont 127 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 316 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

42 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



REGIE CARRON

☆☆☆☆ (32)

Pro N° SIRET : 32790870300025

Les annonces de ce pro

5	7	5	6
Appartement 2 pièces 37 m ² 219 000 €	Appartement 3 pièces 73 m ² 230 000 €	Appartement 2 pièces 61 m ² 450 000 €	Appartement 3 pièces 67 m ² 246 000 €
 Saint-Priest 69800	 Lyon 69008 8e Arrondissement	 Lyon 69002	 Villeurbanne 69100

leboncoin.com • 2023

Trustpilot 79,1k avis

← artement 2 pièces 37 m²

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69004

Exclusivité

870 €  CC

04/06/2023 à 13:49



Description

Au Coeur de la Croix-Rousse, proche des commerces, transports, hôpital, Venez visiter ce beau T1 bis entièrement rénové et meublé avec goût. Il se compose: d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC séparé. En mezzanine une chambre avec espace dressing (haut.< 180cm). Le logement est au calme côté cour avec vue sur la verdure. Ne tardez pas!

Pas de lave-linge.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 802 €

Loyer de base : 802€ par mois

Complément de loyer : 24€ (mezzanine ouverte sur séjour, meuble moderne, et appartement refait à neuf.)

Référence annonce : 537

Consommation énergétique : 146 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 491 € TTC dont 113 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 802 €

Montant des charges : 44 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 24 € / mois (inclus dans le loyer CC)


Consommation énergie primaire : 146 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien

Appartement

 Surface

37 m²


 Classe énergie

A B C D E F G




Meublé / Non meublé

Meublé

 Pièces

2

 GES

A B C D E F G


[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)



[Suivre](#)

Century 21 Géralyon

Pro  N° SIRET : 32989394500041

Les annonces de ce pro

1	11	6	5
Garage/box 13 m ² Lyon 110 €	Appartement 3 pièces 61 m ² 999 €	Appartement 4 pièces 109 m ² 2 000 €	Appartement 1 pièce 24 m ² 415 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Villeurbanne 69100	Lyon 69007 7e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.2k avis

← Iio 1 pièce 24 m²

1 Pièce · 24 m² · Lyon 69004

790 € CC

23/05/2023 à 09:15



Description

Location d'appartement meublé

Au 38 Cours D'herbouville à Lyon (69004), venez découvrir ce studio de 24,48 m².

L'APPARTEMENT

Ce studio comprend une pièce de vie offrant une vue dégagée et équipée avec un canapé convertible en lit double, une TV, des tables basses, un bureau, une chaise, un placard de rangement, etc. et une cuisine ouverte.

La cuisine est équipée avec une machine à laver, des plaques de cuisson, un frigo, une hotte, une machine à café, une bouilloire, de la vaisselle, des rangements, etc.

Une salle de bain avec cabine de douche, meuble vasque et WC vient compléter ce logement.

LES EXTÉRIEURS

Le studio possède également un local vélos. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

LE QUARTIER

Cet appartement est idéalement située sur les quais du Rhône à deux pas du Pont Wilson Churchill qui permet de rejoindre facilement le Parc de la tête d'or, poumon vert de la ville de Lyon. Plusieurs lignes de bus dont les lignes au services renforcées C1, C4, C5 et C13 circulent à proximité de l'appartement.

Eligible aux APL.

Référence annonce : 2d2bf05f

Consommation énergétique : 231 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 318 € TTC dont 73 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 210 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 231 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 433.30 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 519.96 €.


Complément de loyer : 210.04 €.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
24 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

oqoro

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

				
13	20	20	11	Voir plus d'annonces
Maison 5 pièces 110 m ² 400 € 	Maison 17 pièces 600 m ² 650 €	Maison 6 pièces 130 m ² 445 €	Studio 1 pièce 17 m² 380 €	
Tourcoing 59200 	 Saint-Etienne 42000	 Clermont-Ferrand 63000	 Amiens 80090 	

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 38 Cours d'Herbouville Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	$21.2 \times 24 = 508\text{€}$	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Location Studio Lyon 4ème proximité Terreaux/Parc tête d'or

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69004

625 € CC

25/05/2023 à 08:55



Description

Loue magnifique studio de 21 m² au 38 cours d'Herbouville à Lyon 4ème.

Proximité immédiate des Terreaux et du parc de la Tête d'Or


Studio loué meublé, entièrement refait en 2022, tout équipé, TV, lave-linge, très lumineux.


Eau, électricité et internet à la charge du locataire


Dépôt de garantie de 1 mois demandé + cautions


Loyer : 625 euros par mois



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
21 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Suivre

ChristopheManiez

 Membre depuis mai 2015

 Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 38 Cours d'Herbouville Lyon 4ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 21,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	371,70 Euros	445,20 Euros	260,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

