

← artement 3 pièces 65 m²

3 Pièces · 65 m² · Lyon 69005

Exclusivité

1 090 € CC

25/05/2023 à 14:48



Description

173 avenue Barthélémy Buyer - LYON - 69005 - T3 Meublé - 1090 €CC

Plusse vous propose un appartement meublé de 65 m2 situé au 173 avenue Barthélémy Buyer à LYON 5

[Disponible : 26 mai]

L'appartement dispose :

D'une grande pièce de vie bien décorée disposant d'un coin séjour aménagé donnant sur un balcon
 D'une cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson, four, lave-vaisselle et lave-linge
 De deux chambres lumineuses
 D'une salle d'eau aménagée avec de nombreux rangements et WC séparés
 D'un balcon et d'une place de parking

[Transport]

L'appartement est situé à proximité de nombreux transports :

À quelques minutes à pied des lignes de bus C24 et C21

À 19 minutes de la Gare de Perrache en bus 55 (arrêt Champvert)

À seulement 22 minutes de la place Bellecour en bus 45 puis métro D (arrêt Champvert)

[Loyer - frais]

Honoraires à la charge du locataire : 832 €TTC

Dépôt de garantie : 1880 €

Montant du loyer CC : 1090 € / mois

Montant des charges : 150 € / mois - Provision pour charge

Charges incluses :

Eau

Chauffage

Entretien des parties communes

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Charges NON incluses : électricité, internet, chauffage

Montant du loyer de référence majoré = 14€ / mois

Montant du loyer de base = 1090€ / mois

Montant éventuel du complément de loyer : 44€ / mois

Classement du logement en matière de performance énergétique : D : de 151 à 230 kWhEP/m².an

Classement du logement en matière d'émissions de gaz à effet de serre : E : de 36 à 55 kg éqCO2/m².an

À saisir rapidement !

Société PLUSSE SAS - Numéro SIRET : 84888128000012 - Numéro RCS Lyon B 848 881 280
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1895

Honoraires à la charge du locataire : 832 € TTC dont 96 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1880 €

Montant des charges : 150 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
 Complément de loyer : 44 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1090 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1090 €.

Complément de loyer : 44 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

65 m²

Pièces

3

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Suivre

Plusse

Pro N° SIRET : 84888128000012

Les annonces de ce pro

18

Appartement 3 pièces 65 m² 1 090 €	Chambre 5 pièces 82 m² 450 €	Appartement 5 pièces 114 m² 500 €	Appartement 4 pièces 101 m² 1 695 €	Lyon 69003 3e Arrondissement	
Lyon 69005 5e Arrondissement	Villeurbanne 69100	Villeurbanne 69100	Lyon 69003 3e Arrondissement		

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 173 Avenue Barthélémy Buyer Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	12.2	14.6	8.5
1946-1970	11.4	13.7 x 65 = 8.955	8
1971-1990	10.8	13 x 65 = 8.55	7.6
Après 1990	12.8	15.4 x 65 = 10.01	9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← appartement 2 pièces 50 m²

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69005



900 € CC

17/05/2023 à 07:15

Description



LYON 5e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 Tres bon etat 50 m2. Interphone. Comprenant sejour, cuisine Americaine equipee, 1 chambre,salle de bain. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros - mis a jour le 17/05/23

Référence annonce : 69-0639-23

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 50 m²	 Pièces 2
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre



DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro

3	3	4	1
Appartement 2 pièces 45 m² 800 €	Appartement 2 pièces 50 m² 785 €	Appartement 2 pièces 48 m² 800 €	Appartement 2 pièces 50 m² 900 €
Ecully 69130	 Villefranche-sur-Saône 69400	 Lyon 69001 1er Arrondissement	 Lyon 69005 5e Arrondissement 

← meublé, entièrement rénové

3 Pièces · 73 m² · Lyon 69005

1 350 €  CC



16/05/2023 à 22:08

Description

Secteur Point du Jour et Saint Just, à 50 m de La Favorite, au pied des commerces et des transports. Au 4ème étage, avec ascenseur, d'une copropriété standing, bien entretenue avec gardien, T3 de 73 m². Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux donnant sur balcon exposé sud-ouest, 2 chambres, 1 salle de bain, place de parking en extérieur sécurisée par portail automatique, cave.


Entièrement meublé. Colocation acceptée.


Encadrement des loyers, loyer majoré 1080€, 70€ en sus forfait parking et prestations intérieures, 200€ charges mensuelles comprennent chauffage et eau chaude.


Pas de frais d'agence, direct propriétaires.


Agences, merci de vous abstenir.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
73 m²

 Pièces
3

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

catwoman

4 annonces

 Membre depuis décembre 2015

 Répond généralement en 10 minutes

← écent avec terrasse et double box

4 Pièces · 82 m² · Lyon 69005

1 260 € CC

25/05/2023 à 08:59



Description

Lyon 5°, Rue Pierre Valdo proche " point du jour", dans une petite résidence calme et récente de 2013 composée de 2 bâtiments.

Appartement de bon standing " Pitance" T4 de 82 m2 avec terrasse, cave et double box, au 3° étage avec ascenseur.

Le bâtiment possède aussi un local à poussettes et vélos.

L'appartement avec son sol en chêne clair est composé d'un séjour de 30 m2 avec une cuisine ouverte, 3 chambres équipées de placards mesurant entre 13 et 10 m2, une salle de bains avec baignoire et 2 vasques, toilettes, buanderie.

Le séjour et terrasse sont exposés sud-ouest.

Chauffage individuel au gaz.


Loyer : 1260 € dont 115 € de provisions sur charges régularisées en fin d'année.


Dépôt de garantie : 1145 €


Honoraires de location à la charge du locataire : 965 € dont 240 € d'état des lieux.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
82 m²

 Pièces
4

 Classe énergie 
A B **C** D E F G


 GES 
A B **C** D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



RGI

Pro N° SIREN : 500329990

 Répond généralement en une journée

← rmant studio neuf calme

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69005

650 € CC

01/05/2023 à 14:55



Description

Studio refait à neuf, dans une petite maison, donnant sur cour privative.

Le studio est composé d'une salle d'eau avec douche, WC suspendu et lavabo, d'un coin cuisine avec plaque, réfrigérateur, micro-onde, vaisselle, torchons... Dans la pièce principale, il y a un couchage pour une personne, 1 petit dressing, des tiroirs de rangement sous le lit, une table rabattable pouvant servir de bureau.

Le studio est neuf, et parfaitement équipé avec linge de lit et linge de maison. Il ne manque rien pour y passer quelques mois ou quelques semaines. Il est très lumineux et décoré avec soin.


Le studio se situe entre le point du jour, la place Trion et Le parc du Brulé, vers l'ENSATT. Le quartier est calme, il est possible de stationner gratuitement dans la rue, plusieurs bus passent à proximité permettant d'aller à Perrache (12 minutes) ou à Bellecour (15 minutes), 15 minutes à pied de la station Saint Just. Plusieurs commerces sont accessible à pied. Il est possible de garer un vélo dans la cour intérieure.


Le studio est à louer du 13 mai au 30 juillet, le loyer est de 650€ par mois soit 1625€ pour toute la période. Sont compris dans le loyer : l'électricité, l'eau, et un accès internet.


Nous favorisons les locations pour la durée citée mais, si vous avez une autre demande n'hésitez pas.


Nous avons beaucoup de demandes, merci d'envoyer un message précis en donnant votre prénom, situation étudiante, stagiaire ou emploi, durée de location souhaitée et toute autres informations utiles.

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
18 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



lor

8 annonces

 Membre depuis septembre 2014

 Répond généralement dans les 3 heures

← appartement chic à 10 min du centre

2 Pièces · 54 m² · Lyon 69005

1 040 € CC

24/05/2023 à 23:11



Description

Appartement meublé avec raffinement, 1er étage au calme dans une résidence sécurisée; grand balcon donnant sur le parc; le salon est très lumineux, cuisine tout équipée (four, frigo, micro-onde, lave-vaisselle); salle d'eau (avec lave linge) et WC indépendant; proche commerce et arrêt de bus); parking gratuit, cave à vélo et petit cave également à votre disposition. Le loyer indiqué comprend toutes les charges (eau, chauffage) à l'exception de l'électricité.

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Non meublé



Surface

54 m²



Pièces

2



Classe énergie

Non renseigné



GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

FU

 Membre depuis novembre 2015

 Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← Location T2 quai de Saône

2 Pièces · 55 m² · Lyon 69005

900 € CC

03/05/2023 à 08:59



Description

Location d'un appartement meublé type T2 de 55m2 en dernier étage. Chambre, salle de bain avec douche, cuisine américaine ouverte, et toilette séparé. Il se trouve sur les quais de Saône, proche quai des Étroits, avec vue Saône et colline dans un endroit calme et charmant. Il faut ajouter 80€ par mois pour eau, chauffage gaz et électricité. Location meublé au mois, pour un maximum de 6 mois. Merci de me contacter par message en précisant votre situation professionnelle accompagné de votre salaire net, et de la durée de location souhaiter.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
55 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Fanny

2 annonces

 Membre depuis février 2017

 Répond généralement en 10 minutes

← IX Lyon, St Paul, beau duplex avec jolie vue

3 Pièces · 83 m² · Lyon 69005

1 359 € cc

05/05/2023 à 15:53



Description

Vieux Lyon, St Paul, dans un petit immeuble ancien en bon état, beau duplex de caractère de 83,33 m² meublé avec une jolie vue sur Saône. Il est composé au 1er niveau d'un salon avec vue sur Saône, parquet, plafonds françaises, cheminée, une cuisine toute équipée. Au 2ème étage, le coin nuit est composé d'une chambre, parquet, cheminée, avec sa salle de bains et son dressing carrelée, et d' une 2ème chambre, parquet, avec sa salle d'eau et placard.

Beaucoup de charme pour ce T3, très clair en très bon état, chauffage individuel au gaz.


Zone soumise à l'encadrement des loyers.


Le loyer mensuel est de : 1300 € +59 € de charges de copropriété (eau froide et contrat entretien chaudière compris)



Le loyer de base est de 1083,29 € et le loyer de référence majoré est de 1299,95 €


Le DPE a été réalisé en mars 2023. L'estimation des coûts annuels d'énergie pour un usage standard se situe entre 1670€ et 2310 €; Prix moyens des énergies indexés au 01.01.21


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
83 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
3

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée ⓘ

Nom de rue, ville



georges

👤 Membre depuis juin 2014

🕒 Répond généralement en une journée

← mbre meublée à louer

1 Pièce · 10 m² · Lyon 69005

360 € CC


05/05/2023 à 18:07






Description


Mère au foyer donne à louer à étudiante ou jeune femme exerçant une activité professionnelle une jolie chambre meublée rénovée et spacieuse (environ 10 m²): nombreux rangements, literie neuve, accès à une salle de douche neuve exclusivement réservée à la locataire. Appartement agréable et lumineux dans verdure, quartier résidentiel. Bus desservant Gare de Perrache au pied de l'immeuble. Merci de me contacter uniquement par téléphone.


Critères



 Type de bien
Appartement

 Surface
10 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Maison partagée

 Membre depuis décembre 2016

 Répond généralement en 10 minutes

← artement 2 pièces 36 m²

2 Pièces · 36 m² · Lyon 69005

910 € CC

30/05/2023 à 12:53

(10)

Demander l'adresse précise

Description

Appartement 2 pièces 36 m²

910€CC A VISITER sur LYON 05 quartier Saint Georges T2 meublé de 36 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, placards, double vitrage, dans immeuble ancien proximité toutes commodités. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 669.60€ - Loyer de base : 558€ - M.aj. de loyer : 240.40€ - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934237 - Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26741821)

Surface : 36 m²

Loyer : 910 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1820 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



LOC A

LOCA LYON

PRO N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

36 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

2

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Suivre

Appartement 2
pièces 36 m²
910 €

Studio 1 pièce 20
m²
510 €

Studio 1 pièce 20
m²
560 €

Appartement 2
pièces 38 m²
950 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement

Pierre-Bénite
69310

Saint-Genis-Laval
69230

Lyon 69002



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

← artement 1 pièce 27 m²1 Pièce · 27 m² · Lyon 69005

592 € CC

30/05/2023 à 14:16


 Surface
27 m²

 Pièces
1

 Classe énergie
A B C D E F G

 GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Description

Place en COLOCATION Point du jour ALL-INCLUSIVE

___Visite virtuelle sur demande___
 Au coeur du quartier Point du jour

Vous intégrerez une colocation de 2 personnes étudiants et actifs
 Appartement entièrement rénové et meublé

Vous intégrerez une colocation pour deux personnes avec une pièce de vie avec canapé convertible, luminaires, tableaux, table basse.

Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, machine à café, bouilloire, vaisselle, ustensiles de cuisine, kit de ménage, lave-vaisselle et lave-linge (...)

2 belles chambres
 1 Salles d'eau rénovée
 WC séparés.

Les charges comprennent le chauffage individuel au gaz, les charges récupérable de copropriété, l'eau, l'électricité et l'accès internet.

Vous intégrerez une colocation de 2 personnes étudiants ou actifs

Disponible de suite

___Chambre en colocation___
 Votre contact: Laure Brun [Coordonnées masquées]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : PCT 235

Date de réalisation du diagnostic : 30/10/2018

Honoraires à la charge du locataire : 351 € TTC dont 81 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1000 €

Montant des charges : 92 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1248 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2018 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 322 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 322 kWh/m²/an.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Demander l'adresse précise

Suivre



INSTANT IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 88414188800013

Les annonces de ce pro

	18		16	7
Appartement 1 pièce 27 m² 592 €	Maison 4 pièces 129 m² 620 000 €	Appartement 4 pièces 90 m² 680 000 €	Appartement 1 pièce 68 m² 536 €	
Lyon 69005 5e Arrondissement	Tignieu-Jameyzieu 38230	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69008 8e Arrondissement	


leboncoin 2006 - 2023

Trustipilot 78.1k avis

← **artement 3 pièces 80 m²**3 Pièces · 80 m² · Lyon 69005**1 490 €** CC

30/05/2023 à 14:31

(12)


 Classe énergie
 Non renseigné


 GES

Non renseigné


 Voir tous les critères

Description

T3 Meublé - Vieux Lyon - 30 Montée Saint Barthélémy

Tesserim vous propose à la location, un T3 meublé d'environ 80 m² situé sur les hauteurs du vieux Lyon, au 30, Montée Saint Barthélémy à Lyon 5ème. L'appartement a une vue dégagée sur Lyon. Il se compose de 2 chambres, d'une cuisine entièrement équipée, d'un grand séjour de 30m², d'un petit bureau, d'une salle de bain avec WC et de nombreux rangements.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence majoré : 1.249,72 €/mois
- Complément de loyer : 160,28 €/mois (vue exceptionnelle, sans vis à vis, localisation)
- Loyer mensuel : 1.410,00 €/mois
- Charges : 80 €/mois comprenant l'entretien des parties communes et l'abonnement internet.
- Dépôt de garantie : 2.820,00 € (2 mois de loyer HC)
- Honoraires charges locataire : 1.041,43 € (comprenant l'étude du dossier de candidature, les visites, la rédaction du contrat de bail, l'état des lieux)

Disponibilité immédiate.

Classe DPE : C

Consommation : 109 kWh/m².ANÉmissions : 25 KG CO₂/M².AN

Référence annonce : 82528729_ap

Date de réalisation du diagnostic : 09/05/2023

Honoraires à la charge du locataire : 1281 € TTC dont 240 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2820 €


Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : 109 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères


 Type de bien
Appartement


 Meublé / Non meublé
Meublé



 Surface
80 m²



 Pièces
3

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville





NEOWI CROIX ROUSSE

Pro N° SIRET : 498567536600038

Suivre

Les annonces de ce pro

	5	6	3
Appartement 3 pièces 80 m²	Studio 1 pièce 21 m²	Appartement 3 pièces 64 m²	Garage/box 20 m²
125 000 €	125 000 €	249 000 €	Lyon 7ème
Lyon 69005 5e Arrondissement	Lyon 69001 1er Arrondissement	Villeurbanne 69100	Lyon 69007 7e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis

← Place de la baleine 69005 Lyon

4 Pièces · 121 m² · Lyon 69005

1 530 € HC

31/05/2023 à 16:29



(13)

Description

Appartement de type 4, situé place de la Baleine 69005 Lyon.

Ce bien au 3ème étage, sans ascenseur, d'une superficie de 121m², comprenant, une entrée trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et toilettes, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de douche, toilettes séparés.


Idéalement situé, au coeur du vieux Lyon.


Loyer : 1530€ Charges : 55€ Dépot de garantie : 1530€ honoraires : 1 573€


Pour plus de renseignements ou visites merci de nous contacter


CHm Administrateur de Biens


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
121 m²

 Pièces
4

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



CHm

Pro N° SIREN : 803306570

← appartement 2 pièces 50 m²

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69005

900 € CC

25/05/2023 à 10:36





Description


LYON 5e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 en tres bon etat de 50 m2. Avec un interphone. Comprenant un sejour, une cuisine Americaine equipee, 1 chambre, une salle de bain. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 25/05/23
Référence annonce : 69-0639-23


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
50 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 7 | 3 | 2 |
| Studio 1 pièce 38 m²
500 € | Appartement 2 pièces 33 m²
600 € | Appartement 4 pièces 80 m²
1 500 € | Maison 3 pièces 100 m²
750 € |
| Onnaing 59264 | Gradignan 33170 | Talence 33400 | Saint-Christoly-de-Blaye 33920 |

← artement Vieux Lyon

2 Pièces · 43 m² · Lyon 69005

1 050 € CC

30/05/2023 à 11:39



Description

Place du change

Situé dans un immeuble au charme authentique, à proximité immédiate des commerces, bar, restaurants et à 2 mn à pied de la gare Saint Paul.

Situé côté cours, il bénéficie d'un calme rare pour ce secteur.

Accessible en transport en communs avec la Ligne D et - de 5mn de la presqu'île (Terreaux/Cordeliers) Station Vélo'v à 100m.


Entièrement équipé et se compose:


- d'un espace salon/cuisine avec canapé, table basse et assise et salle à manger avec table à manger et 4 chaises.
- d'une cuisine ouverte entièrement équipée (plaque induction, lave-vaisselle, frigo et freezer, four posable et micro onde encastré)
- d'une chambre avec rangements intégrés, avec lit double 160x200cm
- d'une grande salle de bain/WC avec fenestron, équipée d'une baignoire intégrant une colonne de douche et d'un meuble lavabo avec tiroir
- Un espace dégagé à l'entrée pour rangements


Loyer mensuel: 1000 euros + charges : 50 euros (eau, entretien des parties communes).

Dépôt de garantie : 1500 euros



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
43 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

Franquin69

 Membre depuis mars 2016

 Répond généralement en 10 minutes

← aul, Vieux Lyon, beau duplex avec jolie vue sur Saône

3 Pièces · 83 m² · Lyon 69005

1 359 € CC

30/05/2023 à 11:23

(10)

Description

Vieux Lyon, St Paul, dans un petit immeuble ancien en bon état, beau duplex de caractère de 83,33m² meublé avec jolie vue sur Saône. Il est composé au 1er niveau d'un salon avec vue sur Saône, parquet, plafonds françaises, cheminée, une cuisine toute équipée. Au 2ème étage, le coin nuit composé d'une chambre, parquet, cheminée, avec sa salle de bains et son dressing carrelée, et une 2ème chambre, parquet, avec sa salle d'eau et placard.

Beaucoup de charme pour ce T3, très clair en très bon état, chauffage individuel au gaz.


Zone soumise à l'encadrement des loyers.


Le loyer mensuel est de : 1300 € +59 € de charges de copropriété (eau froide et contrat entretien chaudière compris)


Le loyer de base est de 1083,29 € et le loyer de référence majoré est de 1299,95 €


Le DPE a été réalisé en mars 2023. L'estimation des coûts annuels d'énergie pour un usage standard se situe entre 1670€ et 2310 €; Prix moyens des énergies indexés au 01.01.21



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
83 m²

 Pièces
3

 Classe énergie 
A B C D **E** F G

 GES 
A B C D **E** F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

georges

 Membre depuis juin 2014

 Répond généralement en une journée

← artement 1 pièce 24 m²

1 Pièce - 24 m² - Lyon 69005

700 € CC

31/05/2023 à 14:36

Type de bien
Appartement

Surface
24 m²

Pièces
1

Classe énergie
A B C D E F G

GES
A B C D E F G

Étage du bien
1

Description

APPARTEMENT LYON 05 - 1 pièce - 24.08 m2

LYON 5ème, très bel appartement meublé dans un immeuble de caractère classé du XVIIIème siècle idéalement situé à proximité des commerces et des commodités.
Entièrement rénové, cet appartement bénéficie de prestations de qualités avec une cuisine équipée (lave-linge, micro-ondes multifonctions, plaques), d'un espace de vie avec canapé convertible, TV écran plat et d'une salle de bain avec vasque et wc.
Cet appartement vous séduira aussi par sa vue imprenable sur la Saône et ses rives aménagées.

ISOLATION ET PEINTURE ENTIEREMENT REFAITE

Loyer CC : 700 EUR dont (110 EUR de charges comprenant abonnement internet, entretien parties communes et eau froide et 100 EUR de complément)
Dépôt de garantie : 590 EUR
Honoraires : 313.04 EUR dont 72.24 EUR d'état des lieux

Loyer de référence : 16.3EUR/m2

Loyer de référence majoré : 19.6EUR/m2

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ***.

Référence annonce : 7596

Date de réalisation du diagnostic : 09/05/2023

Honoraires à la charge du locataire : 313 € TTC dont 72 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 590 €

Montant des charges : 110 € / mois

Complément de loyer : 100 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 € et 790 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 320 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 407.50 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 490 €.

Complément de loyer : 100 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

ACCORIMM VILLEURBANNE

★★★★★ (97)

Pro N° SIRET : 35351485400044

Critères

Les annonces de ce pro

Urgent

15

7

11

Appartement 1
pièce 24 m²
700 €

Appartement 4
pièces 84 m²
320 000 €

Appartement 2
pièces 49 m²
177 000 €

Appartement 4
pièces 102 m²
275 000 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement



Villeurbanne 69100



Lyon 69008 8e
Arrondissement



Villeurbanne 69100



← Rue du Bœuf -Vieux Lyon -Quartier St Jean

2 Pièces · 25 m² · Lyon 69005

598 € CC

31/05/2023 à 15:00



Description

Disponible -Agréable /Non Meublé/ donnant sur cour intérieure/ Calme et Lumineux /2 ème étage sans ascenseur / Chauffage individuel électrique/ Proche Metro Bus et Commerces /Copropriété tranquille sans traboule/ Direct avec le propriétaire/

L'entrée donnant sur la pièce à vivre / une séparation basse sur le coin cuisine - rangements / réfrigérateur /plaque de cuisson/1 chambre avec 1 mezzanine bas de plafond/1 salle d'eau avec WC- Miroir et rangement / ensemble des pièces aménagés de ses luminaires

Loyer/mensuel : 578€+20€ de charges


GARANT OBLIGATOIRE


PAS DE LOCATION DE PETITE DUREE


AGENCE et PAS SERIEUX s'abstenir


VISITE Sur Rendez-vous après envoi de dossier complet



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
25 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C **D** E F G


 GES 
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

OHCN

5 annonces

 Membre depuis avril 2014

 Répond généralement en une journée

← Ilo 1 pièce 32 m²

1 Pièce · 31 m² · Lyon 69005

589 € CC

16/05/2023 à 11:41



Description

Studio 1 pièce 32 m²

LYON 5ème, proche de toutes commodités (20 rue Jeune) dans résidence ravalée et sécurisée, grand studio en parfait état de 31,59m2 élevé au 2ème étage avec séjour/chambre, cuisine US entièrement équipée (placards,cuisinière,hotte,frigo), salle de bains et wc indépendant. Une cave privative no6 complète cet appartement. Eau froide collective.Chauffage individuel électrique par radiateur caloporteur. Stationnement facile dans la rue.Disponible juin 2023.

Loyer C.C.: 589 E (539 E + 50 E de provisions de charges). Honoraires de location à la charge du locataire : 410 E (315,90 E + 94,10 E de frais d'état des lieux).

Dépôt de garantie : 539 E

Vous pouvez dès maintenant déposer votre dossier de candidature en ligne sur un compte sécurisé accessible directement sur notre site internet (icône menu->location->déposer votre dossier locataire)

Surface : 32 m²

Loyer : 589 € / mois (Charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 410 € dont 94,10 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 539 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 € et 900 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 226 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 593 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 713 €.

Critères

Type de bien

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

31 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



Les Gones de l'Immo

Pro N° SIRET : 83909637700016

Les annonces de ce pro

10

3

17

Studio 1 pièce 32 m² 589 €	Appartement 3 pièces 61 m² 355 000 €	Appartement 1 pièce 62 m² 165 000 €	Appartement 2 pièces 51 m² 285 000 €
-------------------------------	---	--	---

Lyon 69005 5e Arrondissement



Dardilly 69570



Craponne 69290



Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin_006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← artement 1 pièce 32 m²

1 Pièce • 32 m² • Lyon 69005

Exclusivité

533 € CC

31/05/2023 à 14:56

20

Description

Appartement / 1 pièces / 32.95 m2

Lyon 5ème - 28 Montée St Barthelemy -T1 BIS de 32.95m2 au 2ème étage - proche de toutes commodités et vieux Lyon - PAS DE STATIONNEMENT - Pièce de vie lumineuse - cuisine fermée meublée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson - 1 mezzanine - Salle de bain et toilette - Ce logement vous intéresse, merci de déposer votre dossier complet sur notre site en ligne *** Garantie visale conseillée *** Contact : Me ZERARGA [Coordonnées masquées]

Référence annonce : AZ-IAR_203560-LYON

Consommation énergétique : 231 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO2/m²/an

Dépôt de garantie : 497 €

Montant des charges : 57 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 231 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Demander l'adresse précise

Suivre


in'li

Groupement

in'li Aura

Pro N° SIRET : 95550409700184

Les annonces de ce pro

	Type de bien		Surface
	Appartement		32 m²
	Pièces		Classe énergie
1			Non renseigné
	GES		Ascenseur
Non renseigné			Oui

Voir tous les critères

11 6 11 10

Appartement 1
pièce 32 m²
533 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement

Appartement 1
pièce 33 m²
616 €

Lyon 69009 9e
Arrondissement

Appartement 2
pièces 53 m²
730 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement

Appartement 3
pièces 70 m²
780 €

Fontaine 38600

← vieux lyon

1 Pièce · 65 m² · Lyon 69005

1 280 € CC

31/05/2023 à 13:50



Description

Bonjour,

Je mets en location mon appartement (type loft) de 50 m² + 20 m² en mezzanine.

Il est idéalement situé dans le quartier piéton du vieux lyon. Il donne sur une cour intérieure très calme.

Il dispose d'un grand salon avec cuisine ouverte. Le salon est équipé d'un grand canapé et d'un vidéo projecteur. Sdb avec douche italienne.

Dans la mezzanine, vous trouverez la chambre et le bureau.

L'appartement est aménagé avec du mobilier et de matériaux haut de gammes. Très agréable à vivre pour un couple ou seul.

LIBRE TOUT DE SUITE

Loyer 1200 € + charges 80 € (wifi, eau, électricité, gaz)

Honoraires à la charge du locataire : 500 € + 150 € pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2400 €

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

65 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Tsk

2 annonces

Membre depuis mai 2021

Répond généralement dans les 6 heures

Suivre

← artement 5 pièces 198 m²

5 Pièces · 198 m² · Lyon 69005

2 575 € CC

25/05/2023 à 10:59

Description

Appartement 5 pièces 198 m²

Dans la résidence 'DEBROUSSE', très beau T5 de de 198.29m2 avec une vue magnifique sur Lyon comprenant une deservant un coin buanderie/dressing. Une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée. L'étage dispose d'une salle à manger, un grand bureau et d'une terrasse de 139.44m2. Al'étage du dessous, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, un wc. L'appartement est climatisé. Très belle rénovation, cet appartement dispose d'un garage double. Honoraires 1982EUR + 594EUR Frais d'état des lieux. Pour toute demande de visite ou d'information, merci de contacter M Jeremy Mouglin au [Coordonnées masquées]. Loyer de référence médian : 1999EURHC / Loyer majoré : 2406EURHC / Complément de loyer : 407EUR. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence médian : 2395EURHC / Loyer majoré : 2871EURHC

Surface : 198 m²

Loyer : 2575 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 115 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
 Honoraires à la charge du locataire : 2577 € dont 594 € pour l'état des lieux
 Dépôt de garantie : 2460 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

[Demander l'adresse précise](#)
[Suivre](#)

Critères

 Type de bien

Appartement

 Meublé / Non meublé

Non meublé

 Surface

198 m²

 Pièces

5

 Classe énergie

Non renseigné

 GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 42 m²	Appartement 2 pièces 34 m²	Appartement 2 pièces 34 m²	Appartement 2 pièces 42 m²
616 €	445 €	333 €	616 €

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← meublé vue Saone

2 Pièces · 60 m² · Lyon 69001

1 250 € CC

21/05/2023 à 19:23

23

Description

(Nous ne donnons pas suite aux agences)

Appartement T2 Meublé

Quai pierre scize, traversant
Proximité gare st Paul.
Rénové en 2018

Idéalement placé :

- Petite place arborée au pied de l'immeuble
- Vél'o, bus, boulangerie, épicerie au pied de l'immeuble
- Gare saint Paul à 7 min à pied (métro, bus, train)
- Place des terreaux à 10 min à pied

T2 superficie de 60m² :

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour

Equipements :

- Lave vaisselle
- Machine à laver/sèche linge,
- Four
- Machines Nespresso
- Cave à vin

Entrée :

Chambre

Sde avec douche à l'italienne + w.c.

Un grand séjour : une bibliothèque / bureau (dans le salon) a été réalisée sur mesure pour permettre le télétravail.

Une cave et un grenier.

Un local vélo fermé par digicode dans la copropriété.

Rangement :

1 grand placard dans le séjour, 2 grands placards dans la chambre.
Meuble de rangement dans l'entrée.

Situé au 4ème étage sans ascenseur. Les parties communes viennent d'être rénovées.

Chauffage gaz individuel. Fibre installée.

Disponible à partir du 17/23

Informations complémentaires (photos, vidéos, précisions) sur demande.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

DPE ANCIENNE VERSION classe D pour les consommations énergétiques et classe E pour les émissions de gaz à effet de serre.

Loyer de référence HC : 846 € Loyer de référence majoré HC (loyer de référence HC à ne pas dépasser pour un appartement sans locaux accessoires) : 1014 €. Majoration du loyer pour éléments de confort et la situation géographique
Le montant du loyer comprend la location de l'appartement et des locaux accessoires : 1 250 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Pas de frais d'agence.

Dépôt de garantie : 2500 €

Critères

Type de bien

Meublé / Non meublé

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Louis

2 annonces

Membre depuis janvier 2015

Répond généralement en 1 heure

Triplé 77.0K avis

[← jon](#)2 Pièces · 45 m² · Lyon 69005

(29)

690 € CC

16/05/2023 à 14:18

Description

T2 récemment rénové dans le 5ème arrondissement de Lyon.
De nombreux transports et commerces à proximité.

- Salon lumineux
- Cuisine équipée
- Chambre avec rangements
- Salle d'eau avec douche
- WC séparés
- Place de parking

Libre immédiatement !

Logement réservé aux salariés ou étudiants en alternance du secteur privé.

Merci de nous envoyer un message avec vos coordonnées ainsi que des informations sur votre situation personnelle et professionnelle afin de pouvoir vous recontacter.

Critères



Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

45 m²

Pièces

2

Classe énergie

A B C D E F G



GES

A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



SCI FAURES

Pro N° SIREN : 907637581

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← artement 3 pièces 56 m²

3 Pièces · 56 m² · Lyon 69005

585 € CC

10/05/2023 à 09:22

25

Description

Grande colocation de 2 personnes

Une chambre est disponible dans cette grande colocation de 56 m2 récemment rénovée avec soin. L'appartement est spacieux et se situe au 3ème étage d'une résidence calme.

L'appartement est composé de :

- D'une grande cuisine ouverte avec des plaques de cuisson, une hotte, un micro ondes, un frigo et tous les éléments de cuisine et de rangement (ustensile, vaisselle). L'appartement dispose également d'un lave-vaisselle et d'une machine à laver.
- D'un salon/ séjour avec un canapé, & ;nbsp;une smart TV, un meuble TV, une table basse et une table à manger
- D'une salle d'eau avec une douche et une vasque
- De 2 chambres entièrement décorées et équipées avec : lit double, bureau, penderie

Situé Rue Joliot Curie l'appartement est à proximité des toutes les commodités (commerces, transports en communs, etc)

Référence annonce : L1613387ad56142a0019fcb77c

Honoraires à la charge du locataire : 282 € TTC

Dépôt de garantie : 1010 €

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

56 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

3

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



AMASTAS

Suivre

Pro N° SIRET : 88133419700012

Les annonces de ce pro

			
Duplex 3 pièces 57 m² 479 €	Appartement 1 pièce 20 m² 530 €	Appartement 4 pièces 61 m² 600 €	Appartement 6 pièces 112 m² 615 €
Toulouse 31000	Montpellier 34070	Créteil 94000	Bordeaux 33300

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← usif : location de chambre chez l'habitant dans maison calme

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69005

480 € CC


10/05/2023 à 10:02





Description


Exclusif : location de chambre chez l'habitant + salle de bain + kitchenette indépendante dans villa avec jardin Lyon 5. (7min à pied du centre du point du jour, 3min à pied des bus C20, C21 et 45). L'étage est composé de deux chambres + grande salle de bain + kitchenette. Une chambre est déjà louée par un étudiant. La kitchenette et la salle de bain seront donc à partager à deux.
Loyer 480euros charges comprises (+internet inclus)


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
30 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 



-

-

-


-



Suivre

Alessandro

5 annonces

 Membre depuis janvier 2016

 Répond généralement en une journée

← place de la baleine 69005 Lyon

4 Pièces · 121 m² · Lyon 69005

1 530 € HC

10/05/2023 à 16:29



Description

Appartement de type 4, situé place de la Baleine 69005 Lyon.

Ce bien au 3ème étage, sans ascenseur, d'une superficie de 121m², comprenant, une entrée trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et toilettes, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de douche, toilettes séparés.

Idéalement situé, au coeur du vieux Lyon.

Loyer : 1530€ Charges : 55€ Dépot de garantie : 1530€ honoraires : 1 573€

Pour plus de renseignements ou visites merci de nous contacter

CHm Administrateur de Biens

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Non meublé



Surface

121 m²



Pièces

4



Classe énergie

Vierge



GES

Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



CHm

Pro N° SIREN : 803306570

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← Location T2 Vieux Lyon

2 Pièces · 41 m² · Lyon 69005

785 € CC

10/05/2023 à 19:59




Description


F2 Meublé 41m2, 2è étage, au calme sur cour, une chambre, avec cuisine ouverte sur séjour. Salle de bain avec baignoire, WC séparé . Coursive d'entrée fonction de bureau. Chauffage électrique indépendant. Proximité Métro Vieux Lyon.


Loyer 760€ +charges locatives 25€ (eau comprise)


Diagnostic énergétique G , émissions GES C (au 2/05/23) travaux en cours.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
41 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

wesolowski

 Membre depuis juin 2014

 Répond généralement en 10 minutes

← 5e meublé 530 cc

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69005

490 € CC

08/05/2023 à 09:52

25

Urgent

Description

Studio meublé Lyon 5e calme sans vis-à-vis facilité de parking envoyer sms pour les horaires de visite

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
17 m²

Classe énergie
A B C D **E** F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
A B C D **E** F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée


Nom de rue, ville



luap

4 annonces

 Membre depuis février 2017

 Répond généralement dans les 3 heures

← artement 1 pièce 27 m²

1 Pièce · 27 m² · Lyon 69005

592 € cc

26/05/2023 à 12:36

30

Description

Place en COLOCATION Point du Jour ALL INCLUSIVE

Visite virtuelle sur demande

Au coeur du quartier Point du jour

Vous intégrerez une colocation de 2 personnes étudiants et actifs

Appartement entièrement rénové et meublé

Vous intégrerez une colocation pour deux personnes avec une pièce de vie avec canapé convertible, luminaires, tableaux, table basse.

Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, machine à café, bouilloire, vaisselle, ustensiles de cuisine, kit de ménage, lave-vaisselle et lave-linge (...)

2 belles chambres

1 Salles d'eau rénovée

WC séparés.

Les charges comprennent le chauffage individuel au gaz, les charges récupérable de copropriété, l'eau, l'électricité et l'accès internet.

Vous intégrerez une colocation de 2 personnes étudiants ou actifs

Disponible de suite

Chambre en colocation

Votre contact: Laure Brun [Coordonnées masquées]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : PC1235

Date de réalisation du diagnostic : 30/10/2018

Honoraires à la charge du locataire : 351 € TTC dont 81 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1000 €

Montant des charges : 92 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1248 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2018 (abonnements compris)


Consommation énergie primaire : 322 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : 322 kWh/m²/an.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
27 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌐

Nom de rue, ville



INSTANT IMMOBILIER

★★★★★ (48)

Pro N° SIRET : 88414188800013

Les annonces de ce pro

16

Appartement 4
pièces 90 m²
680 000 €

Lyon 69003 3e
Arrondissement



16

Appartement 2
pièces 47 m²
299 000 € ↘

Lyon 69004 4e
Arrondissement



15

Maison 5 pièces
132 m²
995 000 € ↘

Lyon 69004 4e
Arrondissement



Appartement 1
pièce 68 m²
536 €

Lyon 69008 8e
Arrondissement



Voir plus
d'annonces

← . coeur vieux lyon 2 pieces claires 32m2

2 Pièces · 32 m² · Lyon 69005

570 € cc

24/05/2023 à 17:59





Description


Particulier loue coeur vieux Lyon Saint Jean 2 pièces claires : 1 pièce avec coin cuisine, chambre, salle de bains et wc séparé, placards muraux, double vitrage (DPE mai 23), 4ème étage sans ascenseur. Libre de suite


Loyer 545 euros charge 25 euros



Critères



 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
32 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

COUTURIER

 Membre depuis décembre 2015

 Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← appartement 2 pièces 50 m²

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69005

900 € CC

25/05/2023 à 07:13

32

Description

LYON 5e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 en tres bon etat de 50 m2. Avec un interphone. Comprenant un séjour, une cuisine Americaine equipee, 1 chambre, une salle de bain. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 25/05/23
Référence annonce : 69-0639-23

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 50 m²	 Pièces 2
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre



DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro

1	3	3	3
Studio 1 pièce 21 m² 490 €	Studio 1 pièce 24 m² 680 €	Appartement 3 pièces 58 m² 850 €	Appartement 2 pièces 45 m² 800 €
Dardilly 69570	Ecully 69130	La Mulatière 69350	Ecully 69130

← lio 1 pièce 21 m²

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69005

609 € CC

26/05/2023 à 07:23



Description

Studio meublé équipé Vieux Lyon

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Loue Vieux Lyon, studio meublé et équipé de 20m2, 4ème étage sans ascenseur.

Digicode

Entrée avec placard et rangements.

Pièce principale avec placard mural, bureau, clic-clac, table et chaises.

Coin cuisine équipé frigo, plaques de cuisson et micro-ondes. placards avec vaisselle.

Grand couchage double en mezzanine avec rangements.

Salle de bains baignoire, WC privatif.

Chauffage électrique indépendant.

Accès internet ADSL.

Si intéressés, merci de me recontacter par mail ou téléphone,

Toute visite ne sera organisée qu'après analyse de dossier, et accord préalable,

Je vous communiquerai la liste des documents à fournir suite à votre première prise de contact

Visites possibles avec le locataire actuel, son numéro sera communiqué pour prise de Rendez vous avec lui, une fois les dossiers prés-validés

Frais de gestion de dossier et état des lieux d'entrée : 90 euros (Payable le jour l'état des lieux d'entrée et de la remise des clés)

Frais d'état des lieux de sortie : 90 euros (Payable lors de l'état des lieux de sortie à la sortie de la location)

Loyer 579 € plus 30 € de charges.

Libre le 01 Juin 2023

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...

2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.

3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : FCC00010C1LZ2

Dépôt de garantie : 1158 €

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
21 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)






Demander l'adresse précise



Pandaloc

Pro N° SIRET : 88535456300029

Les annonces de ce pro

4	2	6	6	 Voir plus d'annonces
Appartement 1 pièce 13 m ² 595 €	Studio 1 pièce 31 m ² 1 350 €	Appartement 1 pièce 13 m ² 480 €	Appartement 3 pièces 74 m ² 1 000 €	
Versailles 78000 	Paris 75004 4e Arrondissement 	Evry- Courcouronnes 91000 	Nantes 44300 	

← 3 très beau T3 meublé, 67m² avec beaucoup de cachet, Lyon 5ème

3 Pièces · 67 m² · Lyon 69005

1 150 € CC

26/05/2023 à 12:07



Description

Très beau T3 avec beaucoup de cachet.

67m² ancien rénové, lumineux, sur la colline de Fourvière, à 5 mn du métro Vieux Lyon.

1 grande pièce à vivre plein est, cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon.

1 grande chambre avec dressing et salle de bain.

1 petite chambre ou bureau.

Nombreux rangements.

Charges locatives comprises.

Non compris : EDF, Eau. Garage si intéressé (120 € mensuel)

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
67 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
3


GES
A B C D E F G


[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)



ursidé

 Membre depuis septembre 2016

 Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis

← Iio lyon 5e

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69005

510 € CC


01/05/2023 à 15:56





Description


Rue Saint Jean - hyper calme sur cour - vue imprenable sur Fourvière - tout confort libre au 31 mai - idéal étudiant

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
20 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1


 GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 


Nom de rue, ville





Eve.Ghi

2 annonces

 Membre depuis mai 2019

 Répond généralement en 10 minutes

← artement T2 Meublé Maisonnette

2 Pièces · 28 m² · Lyon 69005

750 € CC

26/05/2023 à 07:18



Description

Maisonnette Situé au Point du Jour à Lyon 5 entièrement meublé. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine entièrement meublée et équipée (grand frigo congélateur, four, hotte, plaques de cuisson induction, machine à laver), une chambre et une salle d'eau.

Le chauffage du logement est géré par des radiateurs à accumulation. Il fonctionne à l'électricité .En face maisonnette, il y a Bus 45 et Bus 90 tous les 15 ' vous déposer a la station métro A (Gorge de Loup). A 200 m ,il y a Bus C21 vous déposer Metro A (Perrache) .A Point Du Jour , il y a tous les commerces aussi marcher de légumes et fruits les Mardis et vendredis .

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
28 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



Vanoye Romain

👤 Membre depuis avril 2020

🕒 Répond généralement dans les 3 heures

← artement 4 pièces 76 m²

4 Pièces · 76 m² · Lyon 69005

Exclusivité

899 €  CC

16/05/2023 à 13:50



Description

Appartement

Avenue Menival à proximité des commerces et transports et école - Appartement T4 rénové dans une résidence calme avec espaces verts au 3e étage (sans ascenseur) composé d'un grand salon avec placard ouvrant sur un balcon, une cuisine simple, trois chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. De plus, cet appartement vous est proposé avec une cave et un parking collectif dans la résidence.

Chauffage et eau froide inclus dans les charges.

DPE E/ GES E. Loyer de 899,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros par mois de provision pour charges (sourmis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 991,90 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 228,90 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Référence annonce : GE596160012-371

Date de réalisation du diagnostic : 01/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 992 € TTC dont 228 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 749 €


Montant des charges : 150 € / mois

Consommation énergie primaire : 275 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

 Type de bien

Appartement

 Surface

76 m²

 Pièces

4

 Classe énergie

A B C D E F G



GES

A B C D E F G

 Étage du bien

3

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre

REGIE CENTRALE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 30812761200163

Les annonces de ce pro

1 7 9

Appartement 4
pièces 76 m²
899 €

Garage Ecully
90 €

Appartement 3
pièces 77 m²
650 €

Appartement 3
pièces 64 m²
761 €

Lyon 69005 Se
Arrondissement

Ecully 69130

Saint-Symphorien-
sur-Coise 69590

Saint-Priest 69800



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

[←](#) artement 2 pièces 50 m²2 Pièces · 50 m² · Lyon 69005

900 € cc

20/05/2023 à 07:23





Description


LYON 5e Arrdt, 900 Euros charges comprises Appartement T2 en tres bon etat de 50 m2. Avec un interphone. Comprenant un sejour, une cuisine Americaine equipee, 1 chambre, une salle de bain. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23
Référence annonce : 69-0639-23


Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
50 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé


 Pièces
2

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

				
1	1	3	3	Voir plus d'annonces
Studio 1 pièce 22 m² 560 €	Appartement 2 pièces 30 m² 595 €	Appartement 2 pièces 48 m² 840 €	Appartement 3 pièces 54 m² 1 050 €	
Le Haillan 33185 	Bordeaux 33000 	Lyon 69001 1er Arrondissement 	Aix-en-Provence 13100 	

← appartement 2 pièces 43 m²

2 Pièces · 43 m² · Lyon 69005**950 € CC**

20/05/2023 à 09:44



Description

A LOUER - T2 MEUBLE

LYON 5/SAINT GEORGES (Proximité métro Saint Jean - Rue Saint Georges) - Beau T2 meublé en duplex de 43,08 m², au 4ème étage sans ascenseur, calme et lumineux, comprenant : pièce de vie avec cuisine équipée (plaques électrique, four, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, lave vaisselle), chambre à l'étage, coin buanderie (lave linge et sèche linge), salle d'eau avec wc. Eau froide comprise dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

- Loyer médian : 667.00 € par mois

- Loyer majoré : 801.00 € par mois

Complément de loyer : OUI

Contact : SERVICE LOCATION [Coordonnées masquées]

- Loyer mensuel charges comprises : 950.00 €

Dont complément de loyer : 99.00 € par mois (équipements au delà de la liste règlementaire tels que lave linge, sèche linge, lave vaisselle et prestations/décoration).

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 50.00 € par mois

- Dépôt de garantie : 1800.00 €

- Honoraires de location : 560.04 €

Dont pour l'état des lieux : 129.24 €

Référence annonce : 1548

Date de réalisation du diagnostic : 29/03/2023

Honoraires à la charge du locataire : 560 € TTC dont 129 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1800 €

Montant des charges : 50 € / mois




Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)


Consommation énergie primaire : 324 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien**Appartement** Surface**43 m²** Classe énergie 

A B C D E F G

 Meublé / Non meublé**Meublé** Pièces**2** GES 

A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



REGIE CARRON

Pro N° SIRET : 32790870300025

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 6 | 6 | 7 | 7 |  |
| Appartement 2
pièces 64 m²
1 220 € | Appartement 4
pièces 103 m²
649 000 € | Appartement 3
pièces 73 m²
230 000 € | Appartement 3
pièces 67 m²
260 000 € | Voir plus
d'annonces |
| Lyon 69004 4e
Arrondissement  | Lyon 69001 1er
Arrondissement  | Lyon 69008 8e
Arrondissement  | Villeurbanne 69100  | |

← artement 6 pièces 102 m²

6 Pièces · 102 m² · Lyon 69005

550 € CC

20/05/2023 à 10:39



Description

Grande colocation de 5 personnes Lyon 5

Deux chambres sont disponibles dans cette grande colocation de 102 m2 récemment rénovée avec soin

L'appartement est composé de :

Une grande cuisine ouverte avec des plaques de cuisson, une hotte, un micro ondes, un frigo et tous les éléments de cuisine et de rangement (ustensile, vaisselle). L'appartement dispose également d'une machine à laver et d'un lave-vaisselle

Un salon/ séjour avec un canapé, & ;nbsp;une & ;nbsp;TV, un meuble TV, & ;nbsp;des fauteuil, une table basse et une table à manger avec des chaises

Une salle d'eau avec une douche, un meuble-vasque et avec WC séparés

De 5 chambres entièrement décorées et équipées avec : lit double, bureau, penderie

L'appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun (commerces, bus, bureau de poste)

Référence annonce : L60c7b99937019c001af6353e

Honoraires à la charge du locataire : 265 € TTC

Dépôt de garantie : 1000 €


Montant des charges : 50 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : forfait


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
102 m²

 Pièces
6

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



AMASTAS

Pro N° SIRET : 88133419700012

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | | |  |
| 6 | 8 | 4 | 9 | Voir plus
d'annonces |
| Appartement 4
pièces 58 m²
310 € ↘ | Appartement 4
pièces 82 m²
590 € | Appartement 1
pièce 27 m²
410 € | Appartement 4
pièces 63 m²
560 € | |
| Le Havre 76600  | Bordeaux 33300  | Roubaix 59100  | Villeurbanne 69100  | |

← **mbre 5 pièces 80 m²**5 Pièces - 80 m² - Lyon 69005

550 € CC

23/05/2023 à 08:56

411

Description

Chambre en colocation appartement meublé

OQORO vous présente cette colocation de 4 chambres pour 80m² entièrement rénovée durant l'été 2022 située dans le 5^{ème} de Lyon au 10 Avenue de Ménilval.

ESPACES COMMUNS

Cet appartement comporte un salon aménagé avec un canapé, une table basse, une TV, etc. Ce salon offre un accès direct à un balcon offrant une vue sans vis-à-vis.
La cuisine quant à elle est séparée et entièrement équipée : frigo, plaques de cuisson, micro-ondes, four, tables, rangements, etc.
Une salle de bain avec douche, machine à laver et meuble vasque ainsi que des WC séparés viennent compléter ce logement.

LA CHAMBRE

La chambre 3 très lumineuse est aménagée avec un lit double, une table pouvant être bureau, une chaise, etc.

LE QUARTIER

L'arrêt de bus Ménilval Centre desservi par la ligne C21 se trouve au pied de l'immeuble. Cette ligne de bus permet de rejoindre rapidement Gorge de Loup et la Gare de Perrache.
Les lignes de bus C24, C24E, C21 ainsi que les lignes 65, 14, 73E, 46, 90 et 395 circulent également dans un rayon de 300 mètres autour du logement.

Cet appartement se trouve à proximité des commerces nécessaires à la vie de tous les jours : supermarché, pharmacie, etc.

Coup de cœur pour cette colocation !

Référence annonce : 91d830bd

Consommation énergétique : 263 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 275 € TTC dont 240 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 202 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 263 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 206 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 247,20 €.

Complément de loyer : 202,80 €.

Critères

 Type de bien

Appartement

 Surface

80 m²

 Classe énergie

Non renseigné

Voir tous les critères

 Meublé / Non meublé

Meublé

 Pièces

5

 GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville









XOORO

OQORO

 N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

11

20

20

Studio 1 pièce 17 m²

380 €

Maison 6 pièces

130 m²

445 €

Maison 17 pièces

600 m²

650 €

Maison 5 pièces


110 m²

400 €

 Amiens 80090

 Clermont-Ferrand 63000

 Saint-Etienne 42000

 Tourcoing 59200



Truistilot 77.1k avis

← appartement 5 pièces 198 m²

5 Pièces · 198 m² · Lyon 69005

2 575 € CC

21/05/2023 à 10:39



Description

Appartement 5 pièces 198 m²

Dans la résidence 'DEBROUSSE', très beau T5 de de 198.29m2 avec une vue magnifique sur Lyon comprenant une deservant un coin buanderie/dressing. Une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée. L'étage dispose d'une salle à manger, un grand bureau et d'une terrasse de 139.44m2. A l'étage du dessous, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, un wc. L'appartement est climatisé. Très belle rénovation, cet appartement dispose d'un garage double. Honoraires 1982EUR + 594EUR Frais d'état des lieux. Pour toute demande de visite ou d'information, merci de contacter M Jeremy Mougin au [Coordonnées masquées]. Loyer de référence médian : 1999EURHC / Loyer majoré : 2406EURHC / Complément de loyer : 407EUR. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence médian : 2395EURHC / Loyer majoré : 2871EURHC

Surface : 198 m²

Loyer : 2575 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 115 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle


Honoraires à la charge du locataire : 2577 € dont 594 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 2460 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
198 m²

 Pièces
5

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

IBT
GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 9 | 4 | 8 | 9 |  |
| Appartement 3 pièces 53 m²
1 180 € | Studio 1 pièce 18 m²
725 € | Appartement 5 pièces 179 m²
3 050 € | Maison de ville 7 pièces 260 m²
995 000 € | Voir plus d'annonces |
| Lyon 69004 4e Arrondissement  | Lyon 69002  | Lyon 69002  | Villeurbanne 69100  | |

[←](#) Iio meuble refait neuf, confort. Belle vue saone1 Pièce · 24 m² · Lyon 69005

700 € cc

19/05/2023 à 20:19



Description

DIRECT PROPRIETATIRE SANS FRAIS D'AGENCE

Situation idéale, quartier de St Paul, Vieux Lyon, une vue imprenable sur la Saône avec ses rives aménagées en longeant les quais. , au bas de l'immeuble, toutes les commodités, commerces, bus, métro, gare, restaurants, bateau navette "Confluence" et centre-ville... Un quartier vivant au coeur de Lyon

Dans immeuble 18ème, cet appartement refait neuf avec isolations aux normes et peinture, double vitrage des 2 grandes fenêtres, très lumineux et espace conçu pour être fonctionnel.

Il est entièrement équipé avec goût, rien ne manque :

Côté cuisine avec lave-linge, frigo, micro-ondes multifonctions, plaques induction, table haute avec 4 tabourets de bar réglables et tous les accessoires de cuisine.

Côté pièce à vivre avec son espace bureau, canapé convertible pour couchage, TV écran plat, table basse, poufs.


Côté sanitaires : une salle de bains indépendante avec cabine douche, meuble vasque, WC, sèche-serviettes.

Direct propriétaire, location mensuelle de 700€ (dont 100€ de charges comprenant Wifi, internet illimité, eau froide et entretien parties communes)



DISPONIBLE DE SUITE. 06 puis 52 puis 20 puis 99 puis 94.


Si d'autres photos à la demande par mail.


Critères



 Type de bien
Appartement

 Surface
24 m²

 Classe énergie 
A B C D **E** F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1


 GES 
A **B** C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



SIX FOURS LES PLAGES

9 annonces

 Membre depuis décembre 2014

 Répond généralement en une journée

← appartement 2 pièces 54 m²

2 Pièces · 54 m² · Lyon 69005

962 € CC

23/05/2023 à 14:05



Description

Appartement 2 pièces 54 m²

Idéalement situé au cœur du Vieux Lyon, place benoit Crepu, ravissant T2 meublé de 54m² avec vue splendide sur la Saône, très lumineux et meublé. L'appartement se compose d'un salon (petit canapé convertible, 1 chambre avec un lit double, une cuisine séparée équipée, un coin buanderie, et une salle de bain. L'appartement est très lumineux. Honoraires 540EUR + 162EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 837EURHC / Loyer majoré : 1004EURHC/ Zone soumise à encadrement des loyers. Cliquez sur PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 54 m²

Loyer : 962 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle


Honoraires à la charge du locataire : 702 € dont 162 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 1864 €


Consommation énergie primaire : 232 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
54 m²

 Pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Appartement 1
pièce 39 m²
622 €

Parking/box Lyon
68 €

Appartement 3
pièces 67 m²
1 290 €

Appartement 3
pièces 57 m²
865 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69006 6e
Arrondissement



Lyon 69006 6e
Arrondissement



Villeurbanne 69100



← artement 1 pièce 31 m²

1 Pièce · 31 m² · Lyon 69005

699 € CC

23/05/2023 à 13:25



Description

Appartement T1

A LYON 5ème arrondissement, dans la résidence QUAI DES ETROITS, appartement T1 de 31.97 m² en RDC offrant : une entrée avec rangement, une pièce de vie avec coin kitchenette de 21.47 m², une salle de bains avec WC, une terrasse de 15 m². Un garage en sous-sol n°29 est inclus dans la location. Eau chaude et chauffage collectif gaz. Eau (froide et chaude), chauffage, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Les honoraires de location 319 TTC (à la charge du locataire) et le montant de rédaction des états des lieux facturé pour 95 euros TTC, après réalisation lors de l'entrée dans les lieux. Disponibilité immédiate. Pour plus de détails sur ce logement, vous pouvez consulter la fiche descriptive de ce bien, sur notre site internet AFEDIM LOCATION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 0034733_GL

Date de réalisation du diagnostic : 18/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 414 € TTC

Dépôt de garantie : 582 €

Montant des charges : 117 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 € et 430 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 168 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 578.65 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 693.74 €.



Critères


 Type de bien
Appartement

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

 Surface
31 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Ascenseur
Non

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



AFEDIM Gestion

Pro N° SIRET : 38803475300128

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|
| | | | | |
| 4 | 3 | 2 | 8 | Voir plus d'annonces |
| Appartement 2 pièces 41 m²
532 € | Appartement 3 pièces 74 m²
832 € | Appartement 2 pièces 37 m²
496 € | Appartement 2 pièces 47 m²
615 € | |
| Lys-lez-Lannoy 59390 | Wervicq-Sud 59117 | Toulouse 31200 | Valenciennes 59300 | |

← artement 4 pièces 90 m²

4 Pièces · 90 m² · Lyon 69005

1 320 € CC

20/05/2023 à 07:06

(46)

Description

LYON 5e Arrdt, 1320 Euros + charges 80 Euros Appartement T4 Refait a neuf de 90 m2. Avec un balcon, une place de parking exterieur, et une place de parking en sous sol, Cave. En residence, interphone. Comprenant entree, salon, cuisine Amenegee equipee, 3 chambres, une salle de bain, et une salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23
Référence annonce : 69-0603-23

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Pièces
4

GES
A B **C** D E F G

Surface
90 m²

Classe énergie
A B **C** D E F G

Nombre de chambres
3 ch.

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro

- 
Voir plus d'annonces
- | | | | |
|--|--|--|--|
| 1 | 3 | 3 | 3 |
| Appartement 2 pièces 44 m²
830 € | Appartement 2 pièces 44 m²
830 € | Studio 1 pièce 20 m²
620 € | Appartement 3 pièces 58 m²
850 € |
| Lyon 69008 8e Arrondissement  | Lyon 69008 8e Arrondissement  | Lyon 69009 9e Arrondissement  | La Mulatière 69350  |

← a t3 de 60 m2 meuble

3 Pièces · 59 m² · Lyon 69005

980 € cc

15/05/2023 à 10:55



Description

Quartier Champvert:

Particulier loue appartement rénové dans une résidence fermée, calme proche de commerce école et transport en communs.

Composé d'un hall d'entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau, toilette indépendant.

Un balcon de 10 m2 avec vue sur un parc.

Charges comprise dans le prix; eau froide, chauffage, entretien de l'immeuble.

Idéal jeune couple, étudiants ou jeune salariés en colocation.

Pas de frais de location (direct propriétaire)


Avant visite contact téléphonique puis envoi de dossier par mail.


Justificatifs de revenus, avis imposition, garant physique ou moral.



Caution: 2 mois de loyers


Disponible mi-juin.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
59 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
3

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



kim

5 annonces

 Membre depuis mai 2017

 Répond généralement en une journée

← artement 5 pièces 81 m²

5 Pièces · 81 m² · Lyon 690051 910 €  CC

20/05/2023 à 10:59



Description

T5 - Point du Jour

Au coeur du quartier Point du jour

Appartement entièrement rénové et meublé

Séjour avec canapé convertible, luminaires, tableaux, table basse.

Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, machine à café, bouilloire, vaisselle, ustensiles de cuisine, kit de ménage, lave-vaisselle et lave-linge (...)

4 belles chambres

1 Salles d'eau rénovée

WC séparés.

Chauffage individuel au gaz

Un box fermé et un parking privatif complètent ce bien

Adapté pour une colocation.

Votre contact: [Coordonnées masquées]

Référence annonce : 16

Date de réalisation du diagnostic : 19/12/2019

Honoraires à la charge du locataire : 1057 € TTC dont 244 € pour l'état des lieux






Dépôt de garantie : 3580 €

Montant des charges : 120 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 286 kWh/m²/an.Consommation énergie finale : 286 kWh/m²/an.

Critères

 Type de bien
Appartement Surface
81 m² Classe énergie 
A B C D **E** F G Meublé / Non meublé
Meublé Pièces
5 GES 
A B C D E **F** G[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



INSTANT IMMOBILIER

★★★★★ (48)

Pro N° SIRET : 88414188800013

Les annonces de ce pro

15	14	17	11	Voir plus d'annonces
Maison 5 pièces 132 m² 995 000 €	Appartement 3 pièces 77 m² 495 000 €	Maison 6 pièces 170 m² 470 000 €	Appartement 5 pièces 75 m² 496 €	
Lyon 69004 4e Arrondissement	Collonges-au-Mont-d'Or 69660	Loyettes 01360	Lyon 69005 5e Arrondissement	

← meublé, bel ancien, charme, rénové par architecte

2 Pièces · 45 m² · Lyon 69005

890 € CC

20/05/2023 à 11:20

45

Description

Grand T2 au cœur de St Irénée, un quartier confidentiel ultra sympa avec une vraie vie de village à l'écart des grands axes. Réhabilité par un architecte d'intérieur dans un mélange classique-contemporain, belle structure, meublée avec gout.

Grande hauteur sous plafond, cheminées en marbre, parquets chêne d'époque, boiseries.

La pièce de vie est exposée sud, avec vue sur la place St Irénée. Grande chambre exposée sud également, attenante au séjour. Cuisine et salle-de-bains (douche) exposées à l'est.

Cuisine semi-ouverte aménagée et totalement équipée : table de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge, hotte, frigo-congélateur, rangements.

Séjour avec grands placards, coin repas, canapé + banquette-lit pour couchage une personne.

Salle-de-bains avec grande douche italienne, meuble vasque et fenêtre.

Chauffage individuel électrique, radiateurs haut de gamme et fenêtres double vitrage récentes avec excellente isolation thermique et phoniques.

Quartier St Irénée, rue des Chevaucheurs, au 1er étage d'un immeuble composé de RdC +2 étages. Proximité funiculaire Saint Just, nombreux bus rapides à 5 minutes. Petit marché à 300m le mercredi et le samedi matin.

Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle, cumulus 2 ans.

Loyer mensuel charges comprises : 890€ mois (835€ hors charges), charges mensuelles forfaitaires : 55€/mois

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence 657 € hors charges, loyer de référence majoré 787.5€ hors charges. Application d'un complément de loyer de 47.5€ hors charges (Appartement rénové par architecte, hauteur sous plafond, vue charmante sur la place Ste Irénée).

DPE - D - réalisé le 19/08/2022 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690€ et 970€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Dépôt de garantie : 1670€ - Frais d'agence 585€ (visite, constitution du dossier, bail et état des lieux).

Appartement disponible le 18/05/2023.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
45 m²

Classe énergie
D

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
B

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Iberis Patrimoine

 N° SIREN : 797604162

 Répond généralement dans les 3 heures

[← harcot](#)2 Pièces · 27 m² · Lyon 69005

583 € CC

23/05/2023 à 08:59





Description


Proximité clinique Charcot. Proche de toutes commodités et Bus C20,45,90. Appartement récent au 1er étage, sans ascenseur, avec les caractéristiques suivantes :


- Un séjour avec coin cuisine équipée (Four, hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur , et placards de rangement)
- Une chambre en mezzanine 8M2(hauteur sous plafond 1m à 1,50m : Posistion debout impossible)
- Une salle d'eau avec WC, lavabo, douche, emplacement de machine à laver
- Loyer 560€ et 23€ de charges avec révision annuelle
- Dépôt de garantie: 560€
- Garant personne physique obligatoire
- Ne Fait pas de Location de courte durée
- Libre de suite
- Agence et curieux s'abstenir
- Contacte uniquement par mail


Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
27 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée ⓘ

Nom de rue, ville



Lys

👤 Membre depuis février 2018

🕒 Répond généralement en 10 minutes