

[←](#) Iio 1 pièce 20 m²1 Pièce · 20 m² · Lyon 69005

470 € cc

21/05/2023 à 12:57

Description




LYON 5e Arrdt, 450 Euros + charges 20 Euros Studio en tres bon etat de 20 m 2. Comprenant une entree, un sejour, une salle d'eau, un wc. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter di [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23

Référence annonce : 411518

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien
Appartement Meublé / Non meublé
Meublé Surface
20 m² Pièces
1 Classe énergie **1**
A B C **D** E F G GES **1**
A B C **D** E F G[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | | | |  |
| 2 | 2 | 2 | 3 | Voir plus
d'annonces |
| Appartement 5
pièces 100 m²
1 450 € | Appartement 2
pièces 40 m²
850 € | Studio 1 pièce 17
m²
470 € | Studio 1 pièce 25
m²
580 € | |
| Lyon 69003 3e
Arrondissement  | Bordeaux 33000  | Aix-en-Provence
13100  | Bordeaux 33000  | |
-

← **artement 4 pièces 64 m²**

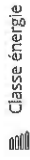
4 Pièces · 64 m² · Lyon 69005

1 170 € CC

15/05/2023 à 12:47



64 m²



Classe énergie

Non renseigné



GES

Non renseigné

4

[Voir tous les critères](#)**Description**

Location d'appartement meublé

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE**LE LOGEMENT**

T4 meublé de 64m² au cœur du quartier calme et résidentiel du point du jour dans le 5e arrondissement de Lyon, à 10 minutes de Bellecour.

L'appartement dispose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un grand salon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée (avec lave-vaisselle et machine à laver) et, naturellement, des toilettes. Le salon est particulièrement lumineux et offre un vrai espace de convivialité. On ne s'y sent pas à l'étroit du tout.

Sans être de première fraîcheur, l'appartement a été très bien entretenu ces dernières années ce qui le rend agréable à vivre.

LES CHAMBRES

Les trois chambres sont plutôt grandes et disposent chacune d'un bureau ainsi que des espaces de rangement suffisants.

CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste...).

TRANSPORTS

Nombreuses lignes de bus

Référence annonce : 9dcb600f

Consommation énergétique : 301 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 600 € TTC dont 192 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 90 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 204 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 301 kWh/m²/an.

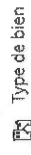
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 729.60 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 875.52 €.

Complément de loyer : 204.48 €.

Critères

Type de bien

Meublé / Non meublé

Appartement**Meublé**

Surface

Pièces

[Demander l'adresse précise](#)**Temps de trajet**

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien**Saisissez l'adresse d'arrivée approximative**

Nom de rue, ville



xoqoro

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

Mars 2005 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

← artement 1 pièce 24 m²

1 Pièce · 24 m² · Lyon 69005

558 € CC

15/05/2023 à 10:19



A B C D E F G



Oui

Voir tous les critères

Description

Appartement un pièce de 24,95 m²

Référence annonce à communiquer : 9969

JARDINS DE FOURVIERE

Résidence entièrement réhabilitée dans un bâtiment historique nichée sur la colline de Fourvière. Au calme et entourée d'espaces verts.

Bel appartement une pièce de 24,95 m² situé au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson vitrocéramique, meubles hauts et bas, hotte), d'une salle d'eau avec meuble vasque, miroir et douche. Parquet au sol. Chauffage individuel électrique.

Les plus :

- métro Saint Jean accessible en 5 min en funiculaire
- bus station Jaricot face à la résidence

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de référence : 16.9 € / m²

Loyer de référence majoré : 20.30 € / m²

VALORITY ADB.

Référence annonce : 9969

Consommation énergétique : 154 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 324 € TTC dont 74 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 524 €

Montant des charges : 34 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 344 € et 466 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 154 kWh/m²/an.

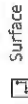
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères



Type de bien

Appartement

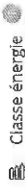


Surface
24 m²



Pièces

1



Classe énergie
A B C D E F G

Demander l'adresse précise

VALORITY €

Valority

Pro N° SIRET : 41046394700078

Les annonces de ce pro

Appartement 2
pièces 38 m²
605 €

5

La Seyne-sur-Mer
83500



Appartement 2
pièces 41 m²
641 €

5

Brignoles 83170



Appartement 2
pièces 37 m²
664 €

4

Le Lavandou 83980



Appartement 2
pièces 42 m²
758 €

7

Fréjus 83600



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

← **artement 5 pièces 81 m²**5 Pièces - 81 m² - Lyon 69005**530 € CC**

15/05/2023 à 11:17

(54)

Description

Chambre en colocation ALL INCLUSIVE Point du jour

Au coeur du quartier Point du jour

Place en colocation

Vous intégrerez une colocation de 4 chambres au total.

Appartement entièrement rénové et meublé

Séjour avec canapé convertible, luminaires, tableaux, table basse.

Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, machine à café,

bouilloire, vaisselle, ustensiles de cuisine, kit de ménage, lave-vaisselle et lave-linge (...)

1 Salles d'eau rénovée

WC séparés.

Chauffage individuel au gaz

Un box fermé et un parking privatif complètent ce bien

Adapté pour une colocation.

Votre contact: [Coordonnées masquées]

Référence annonce : 715


Date de réalisation du diagnostic : 19/12/2019

Honoraires à la charge du locataire : 260 € TTC dont 60 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 750 €

Montant des charges : 50 € / mois


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 286 kWh/m²/an.Consommation énergie finale : 286 kWh/m²/an.**Critères** Type de bien


Appartement

 Meublé / Non meublé


Meublé

 Surface81 m² Pièces

5

 Classe énergie

A B C D E F G

 GES



A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet


Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative






Nom de rue, ville

**INSTANT IMMOBILIER**

★★★★★ (48)

 N° SIRET : 88414188800013

Les annonces de ce pro

			
Appartement 4 pièces 63 m² 850 €	Appartement 4 pièces 77 m² 415 000 €	Appartement 5 pièces 132 m² 995 000 €	Appartement 5 pièces 81 m² 530 €
Saint-Priest 69800	Mions 69780	Lyon 69004 4e Arrondissement	Lyon 69005 5e Arrondissement
			

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

← mbre Meublée Lyon 05 (Mois ou nuits)

1 Pièce · Lyon 69005

500 € cc


15/05/2023 à 11:16





Description


Chambre maublée à louer , résidence très calme à Lyon 05.
Cuisine équipée,, salle de bain en commun.
Possibilité longue durée ou par nuits.
500 euros toutes charges comprises + Wiffi.
Me contacter uniquement si intéressé.

Critères


 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 Classe énergie
Non renseigné

 GES
Non renseigné

 Ascenseur
Oui

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



RACH1978

 Membre depuis avril 2018

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

← art F4 LYON 5 POINT DU JOUR

4 Pièces · 90 m² · Lyon 69005

1 400 € CC

15/05/2023 à 14:41

56



Description

Particulier loue F4 refait tout à neuf au 3ème sur 7 dans résidence sécurisée rue Albéric PONT il est composé :


- d'un hall d'entrée avec porte blindée et placard
- d'un Séjour sur balcon ,
- d'une cuisine aménagée
- de 3 chambres .
- deux salles de bain dont une avec baignoire , l'autre avec douche
- d'un dressing et de nombreux rangements
- d'une cave , d'un parking en sous-sol et d'un parking privatif extérieur.


Chauffage individuel par chaudière à gaz


Loyer : 1320 € + 80 € charges locatives = 14...


[Voir plus](#)



Critères



 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
90 m²

 Pièces
4

 Classe énergie 
A B **C** D E F G


 GES 
A B **C** D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



DAUMIER

2 annonces

 Membre depuis juillet 2014

 Répond généralement en 10 minutes

← artement 4 pièces 62 m²

4 Pièces - 62 m² - Lyon 69005

1150 € CC

23/05/2023 à 10:25



Description

T4 Charcot Point du jour

Au coeur du quartier Point du jour
10 minutes en voiture d'Ecully
10 minutes en transport de la place Bellecour

Appartement entièrement rénové et meublé.
Séjour avec canapé, luminaires, table basse.
Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, vaisselle, ustensiles de cuisine, kit de ménage, linge (...)

2 belles chambres munies d'un lit double, de grand placards muraux et un bureau,
1 Salle d'eau rénovée
WC séparés.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes de l'immeuble, l'entretien de chaudière et la taxe d'ordure ménagère; un parking privatif complète ce bien.
Adapté pour une colocation.

Loyer de référence au m² 11,60 euros
Loyer de référence majoré au m² 13,90 euros
Complément loyer 1,68 euros

— Visite virtuelle sur demande —
Disponible début avril
Votre contact: [Coordonnées masquées].

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : B1496

Date de réalisation du diagnostic : 28/02/2022

Honoraires à la charge du locataire : 813 € TTC dont 187 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1800 €

Montant des charges : 175 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1200 € et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 283 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
62 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
4

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



INSTANT IMMOBILIER

★★★★★ (48)

PRO N° SIRET : 88414188800013

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

17

Maison 5 pièces
120 m²
349 000 €

Appartement 4 pièces 78 m²
1 570 €

Appartement 4 pièces 63 m²
850 €

Maison 4 pièces
105 m²
283 500 €

Lisle-d'Abreau 38080

Lyon 69008 8e Arrondissement

Saint-Priest 69800

Montalieu-Vercieu 38390

← artement 5 pièces 81 m²

5 Pièces · 81 m² · Lyon 69005

530 € CC

23/05/2023 à 10:40



Description

Chambre en colocation ALL INCLUSIVE Point du jour

Au coeur du quartier Point du jour

Place en colocation

Vous intégrerez une colocation de 4 chambres au total.

Appartement entièrement rénové et meublé

Séjour avec canapé convertible, luminaires, tableaux, table basse.

Cuisine équipée et meublée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, micro-ondes, machine à café, bouilloire, vaisselle, ustensiles de cuisine, kit de ménage, lave-vaisselle et lave-linge (...)

1 Salles d'eau rénovée

WC séparés.

Chauffage individuel au gaz

Un box fermé et un parking privatif complètent ce bien

Adapté pour une colocation.

Votre contact: [Coordonnées masquées]

Référence annonce : 715

Date de réalisation du diagnostic : 19/12/2019

Honoraires à la charge du locataire : 260 € TTC dont 60 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 750 €

Montant des charges : 50 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 286 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 286 kWh/m²/an.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

81 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

5

GES

A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



INSTANT IMMOBILIER

★★★★★ (48)

Pro N° SIRET : 88414188800013

Les annonces de ce pro

18		9	17	 Voir plus d'annonces
Maison 5 pièces 120 m ² 349 000 €	Appartement 4 pièces 78 m² 1 570 €	Appartement 4 pièces 63 m² 850 €	Maison 4 pièces 105 m ² 283 500 €	
L'Isle-d'Abeau 38080 	Lyon 69008 8e Arrondissement 	Saint-Priest 69800 	Montalieu-Vercieu 38390 	

← artement 1 pièce 33 m²

1 Pièce · 33 m² · Lyon 69005

Exclusivité

674 € CC

23/05/2023 à 11:48



Description

Appartement 1 pièce 33.3 m² Lyon 5e Arrondissement

A deux pas de la place du Point du Jour, rue Albéric Pont, résidence au calme, appartement T1 entièrement meublé, 3ème étage avec ascenseur, coin cuisine équipée, pièce principale donnant sur un balcon, salle de bains avec WC, placard, chauffage individuel électrique, cave, disponible de suite - Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 631 € /Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 699.30 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 20880

Date de réalisation du diagnostic : 10/09/2020

Honoraires à la charge du locataire : 432 € TTC dont 99 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 1262 €


Montant des charges : 43 € / mois



Consommation énergie primaire : 297 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
33 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G


[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



IMMO DE FRANCE AGENCE LYON CENTRE

★★★★★ (187)

Pro N° SIRET : 52906632600057

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>Appartement 2
pièces 50 m²
925 €</p> <p>Villeurbanne 69100 </p> | <p>Appartement 1
pièce 33 m²
674 €</p> <p>Lyon 69005 5e
Arrondissement </p> | <p>Appartement 2
pièces 38 m²
622 €</p> <p>Villeurbanne 69100 </p> | <p>Appartement 3
pièces 63 m²
250 000 €</p> <p>Lyon 69001 1er
Arrondissement </p> | <p>11</p> <p></p> <p>Voir plus
d'annonces</p> |
|--|---|--|---|--|

← Ilo 1 pièce 30 m²

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69005

540 € cc

23/05/2023 à 10:10

60


Description


LYON 5e Arrdt, 540 Euros charges comprises Studio en parfait etat de 30 m 2. Avec un balcon, parking, et une cave. En residence, ascenseur, interphone. Comprenant entree, sejour, cuisine Kitchenette equipee, 1 salle de bain, 1 wc. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 23/05/23
Référence annonce : 69-0644-23


Consommation énergie primaire : Non communiquée.



Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
30 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 GES
Non renseigné

 Charges comprises
Oui

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro



Voir plus
d'annonces

1

3

Studio 1 pièce 20
m²
620 €

Studio 1 pièce 14
m²
400 €

Appartement 1
pièce 34 m²
690 €

Appartement 2
pièces 33 m²
500 €

Lyon 69009 9e
Arrondissement



Lyon 69004 4e
Arrondissement



Oullins 69600



Lyon 69003 3e
Arrondissement



← Ilo meublé refait à neuf

67

1 Pièce - 19 m² - Lyon 69005
650 € CC
22/05/2023 à 18:41

Description

Disponible immédiatement !!!

Gestia Solidaire vous propose, sur les quais de Saône un joli petit cocon de type studio de 19 m2 comprenant un salon avec cuisine ouverte toute équipée et une salle de bain.

Le tout refait entièrement à neuf et très bien équipé :

Lave linge

Téléviseur

Pleques, four et réfrigérateur

L'appartement est situé au RDC et bénéficie de la lumière naturelle grâce à une grande verrière.

Le loyer est :

650 euros dont 30 de charges communes hors électricité et eau.

Détail du loyer :

Loyer HC : 405 euros

Sur loyer : 214 euros

Charges : 30 euros

Loyer CC : 650 euros

Les charges locatives incluent l'entretien des communs uniquement.

Ne tardez pas à venir le découvrir !

GESTIA SOLIDAIRE donne priorité aux actifs sans CDI & familles monoparentales avec des petits revenus. Pour cela, nous ne prenons que la garantie Visale ou inversée (SMART Garant, Cautioneo...). Pas de garans physiques.

Chez Gestia Solidaire** pas de frais de mise en location traditionnellement de 1 mois de loyer hors charges. Seulement des frais d'accompagnement lorsque vous obtenez un logement avec nous de 380 euros.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
19 m²

Classe énergie
Verge

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
Vierge

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet.

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



GESTIA SOLIDAIRE

N° SIRET : 88263854700019

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

T3 meublé avec balcon + garage e... 775 €
Studio meublé refait à neuf 650 €
Superbe 3 pièces dans un cadre... 452 €
Colocation Bobigny 1 235 €

Roanne 42300

Lyon 69005 Vieux Lyon

Châtenay-Malabry 92290

Bobigny 93000

Toutefois: 77.1k av6

← s location juin octobre Hyper Centre Vieux Lyon

2 Pièces · 32 m² · Lyon 69005

849 € CC

22/05/2023 à 23:54



Description

Merci de lire l'annonce avant de m'appeler ou de m'envoyer un mail svp ! :)

T2 centre Lyon - 849 euros/mois sous location. Meublé
Disponible à partir du 20 juin (disponible jusqu'en septembre-octobre, mais possibilité de ne rester qu'un mois)
Parfait pour une personne ou un couple

- Chèque de caution de 500 euros
- Contrat de location établie en amont
- Règlement en espèce à l'arrivée ou en avance par virement (selon votre convenance)

Idéalement situé dans le cœur du Vieux Lyon, à 2 pas du métro et de la rue la plus touristique de Lyon.

Pas d'inquiétude pour le bruit : La rue est très calme, même en week-end et la chambre donne sur la cour intérieure.

L'immeuble est classé patrimoine historique, il est typique du quartier historique Saint Jean, avec des arrondis et des murs roses, tout comme l'appartement plein de charme qui a des tomettes au sol et des poutres au plafond.

🍳 Pour ceux qui aiment cuisiner : malgré la taille de ma cuisine, elle est parfaitement équipée (four, micro onde, gazinière)

🧺 Machine à laver, et je fournis les draps et serviettes.

L'appartement est non-fumeur, mais il y a un balconnet qui peut être utilisé pour ça sans souci.

Il est extrêmement difficile de se garer dans le quartier de façon gratuite.
Mais il y a un parking gratuit place Jean-Jaurès, ou alors un parc relais au métro Stade de Gerland. Ces deux parkings gratuits sont tous les deux accessibles en métro à 20 minutes de l'appartement.

Plus de photo par mail, n'hésitez pas, et visite possible.

(This is not a shared rental)
Deposit check of 500 euros given on arrival.
Payment is made in cash on arrival or in advance by transfer, according to your convenience.

Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 32 m²	 Pièces 2
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné



Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



hmlena

 Membre depuis août 2013

 Répond généralement en une journée

← artement 2 pièces 45 m²

2 Pièces · 45 m² · Lyon 69005

865 € CC

23/05/2023 à 07:33

(63)

Description

LYON 5 2 pièces 45.86 m²

Au cœur de point du jour dans de 2022, proches de toutes les commodités. Comprenant un salon, cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche. Balcon au clame. Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1897724

Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2022

Honoraires à la charge du locataire : 596 € TTC dont 137 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 765 €

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 357 € et 483 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 81 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
45 m²

Classe énergie **D**
A B **C** D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
2

GES **D**
A B **C** D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Foncia Saint Louis - Craponne

Pro N° SIRET : 96550339400060

Les annonces de ce pro



Appartement 2 pièces 45 m²
865 €

Lyon 69005 5e Arrondissement



Appartement 2 pièces 44 m²
403 €

Rontalon 69510



Appartement 3 pièces 59 m²
914 €

Saint-Genis-Laval 69230



Parking Lyon
133 €

Lyon 69001 1er Arrondissement

1



Voir plus d'annonces

← **meublé 60M2 vue Saone - Quai Pierre scize**

2 Pièces - 60 m² - Lyon 69005

1 250 € CC

21/05/2023 à 19:11

65

Description

(Pas d'agence svp nous ne donnons pas suite)

Appartement T2 Meublé de 60m2 loué par particulier (Pas de frais d'agence).

Vue sur la Saone

Situé quai pierre scize, traversant

A proximité de la gare st Paul.

Appartement rénové

Idéalement placé :

- Petite place arborée au pied de l'immeuble
- Velo'y, bus, boulangerie, épicerie au pied de l'immeuble
- Gare Saint Paul à 7 min à pied (métro, bus, train)
- Place des terreaux à 10 min à pied

T2 superficie de 60m² :

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour

Equipements :

- Lave-vaisselle
- Machine à laver/sèche linge,
- Four
- Machine Nespresso
- Cave à vin

Une entrée .

Une chambre

Une salle d'eau avec douche à l'italienne + w.c.

Un grand séjour : une bibliothèque / bureau (dans le salon) a été réalisée sur mesure pour permettre le télétravail.

Complètement également l'appartement, une cave et un grenier.

Un local vélo fermé par digicode dans la copropriété.

Rangement :

1 grand placard dans le séjour, 2 grands placards dans la chambre.

Meuble de rangement dans l'entrée.

Situé au 4ème étage sans ascenseur. Les parties communes viennent d'être rénovées.

Chauffage gaz individuel. Fibre installée.

Disponible à partir du 1er Juillet

Informations complémentaires (photos, vidéos, précisions) sur demande.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

DPE ANCIENNE VERSION classe D pour les consommations énergétiques et classe E pour les émissions de gaz à effet de serre.

Loyer de référence HC : 845 €. Loyer de référence majoré HC (loyer de référence HC à ne pas dépasser pour un appartement sans locaux accessoires) : 1 014 €.

Majoration du loyer pour éléments de confort et la situation géographique

Le montant du loyer comprend la location de l'appartement et des locaux accessoires : 1 250 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Pas de frais d'agence.

Dépôt de garantie de 2 mois : 2500 €

Me contacter par message de préférence svp.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

60 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

2

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

**Louis**

2 annonces

Membre depuis janvier 2015

Répond généralement en 1 heure

← Location studio meublé 18 m2 Point du jour

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69005

500 € CC

21/05/2023 à 19:05

65

Description

Location studio de 18m2 à 5 min du point du jour dans le 5eme à Lyon, au calme, ancienne maison bourgeoise rénovée avec plusieurs appartements.

Grand jardin pour la propriété avec place de parking incluse.


Tout est déjà meublé et prêt à vous accueillir !


Accès rapide au métro gorge de loup (8 min en bus) ou C21 qui amène à Perrache en 15 min.



Libre à partir du 1er Juin.


N'hésitez pas à me contacter pour plus de photos ou d'informations

Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
18 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1


 GES 
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



MorganLeclerc

 Membre depuis novembre 2021

 Répond généralement en 10 minutes

← artement 6 pièces 103 m²

6 Pièces · 103 m² · Lyon 69005

550 € CC

23/05/2023 à 09:49



Description

3 CHAMBRES DISPONIBLES DANS CETTE SUPERBE COLOCATION DE 5 CHAMBRES SUR LYON 5 - 669183C5

Colocation de 5 chambres entièrement rénovée et meublée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Colocation de 103 m² entièrement rénovée et meublée avec soin. Cinq chambres sont disponibles dans cet appartement.

L'appartement se compose comme ceci:

- Cuisine : avec plaques de cuisson, une hotte, un micro ondes, un réfrigérateur, un four, une machine à laver et tous les éléments utiles à l'entretien de l'appartement (aspirateur, serpillère) et de cuisine (vaisselle, ustensiles de cuisine).
- Salon/ séjour : avec un canapé, une smart TV, un meuble TV, un fauteuil, une table basse et une table à manger
- Salle d'eau : douche, meuble vasque et miroir
- 5 chambres entièrement équipées avec : lit double, bureau, armoire et tous les éléments de literie (draps, couette, housse de couette, etc) et douche privative pour 4 des 5 chambres

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr."

L'appartement est à proximité de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, transports en commun...

Référence annonce : L460cb22137cd0b6001a4bca6d
Honoraires à la charge du locataire : 268 € TTC
Dépôt de garantie : 1080 €
Montant des charges : 55 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

 Type de bien Appartement	 Meublé / Non meublé Meublé
 Surface 103 m²	 Pièces 6
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



AMASTAS

Pro N° SIRET : 88133419700012

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| | | | |  |
| 7 | 14 | 7 | 11 | Voir plus d'annonces |
| Appartement 4 pièces 77 m²
425 € | Appartement 4 pièces 66 m²
550 € | Appartement 4 pièces 68 m²
490 € | Appartement 5 pièces 95 m²
500 € ↘ | |
| Douai 59500  |  Marseille 13006 6e Arrondissement |  Bordeaux 33800 |  Vénissieux 69200 |  |

← artement 1 pièce 26 m²

1 Pièce - 26 m² - Lyon 69005

657 € CC

15/05/2023 à 09:48



Description

Appartement T1 bis meublé - Lyon 5 ème

CONTACTER ARTHUR AU [Coordonnées masquées]

Un petit appartement type 1 bis entièrement meublé au deuxième étage, composé d'un séjour ouvert sur la cuisine avec un lit mezzanine et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage : Individuel électrique
Eau chaude : Cumulus
Eau froide : Individuelle

LIBRE LE 15/04/2023

LOYER : 636 € + CHARGES : 21 €

Référence annonce : GADAGNE6-9

Honoraires à la charge du locataire : 338 € TTC

Dépôt de garantie : 1272 €

Montant des charges : 21 € / mois

Complément de loyer : 85 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 551 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 551,20 €.

Complément de loyer : 85 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

26 m²

Pièces

1

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



ADB GESTION

★★★★★ (6)

Pro N° SIRET : 89433150300017

Les annonces de ce pro

Maison 7 pièces
250 m²
1 250 000 €

Caluire-et-Cuire
69300



Appartement 1
pièce 26 m²
657 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement



Appartement 3
pièces 75 m²
1 750 €

Lyon 69006 6e
Arrondissement



Appartement 2
pièces 38 m²
250 000 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

← artement 4 pièces 90 m²

4 Pièces · 90 m² · Lyon 69005

1 400 € CC

21/05/2023 à 12:15




Description


LYON 5e Arrdt, 1320 Euros + charges 80 Euros Appartement T4 Refait a neuf de 90 m2. Avec un balcon, une place de parking exterieur, et une place de parking en sous sol, Cave. En residence, interphone. Comprenant entree, salon, cuisine Amenegee equipee, 3 chambres, une salle de bain, et une salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23
Référence annonce : 160082



Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères


 Type de bien
Appartement

 Pièces
4

 GES 
A B C D E F G

 Surface
90 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Nombre de chambres
3 ch.

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

- | | | | |
|--|---|---|---|
| 2 | 2 | 2 | 3 |
| Appartement 5 pièces 100 m²
1 450 € | Appartement 2 pièces 40 m²
850 € | Studio 1 pièce 17 m²
470 € | Studio 1 pièce 25 m²
580 € |
| Lyon 69003 3e Arrondissement | Bordeaux 33000 | Aix-en-Provence 13100 | Bordeaux 33000 |

[←](#) Iio 1 pièce 20 m²1 Pièce · 20 m² · Lyon 69005

520 € CC

22/05/2023 à 07:45

**Description**Studio 1 pièce 20 m²

520€CC A RESERVER pour Début Juin sur Lyon 05 Saint Jean studio meublé de 20 m² dans immeuble classé avec vue sur la cathédrale. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur coin kitchenette équipée, salle de douche, wc, placards, proximité toutes commodités. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 424€ - Loyer de base : 354€ - Maj. de loyer : 76€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934282- Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26883696)

Surface : 20 m²








Loyer : 520 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 500 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères Type de bien
Appartement Surface
20 m² Classe énergie 
A B C D E F G Meublé / Non meublé
Meublé Pièces
1 GES
Non renseigné[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



-

-

-

-

LOCA

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

3



Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 50 m²
1 000 €

Appartement 3 pièces 48 m²
969 €

Studio 1 pièce 24 m²
595 €

Studio 1 pièce 35 m²
650 €

Villeurbanne 69100

Lyon 69007 7e Arrondissement

Saint-Fons 69190

Lyon 69006 6e Arrondissement

← Ilo 1 pièce 20 m²

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69005

470 € CC

15/05/2023 à 11:15



Description


LYON 5e Arrdt, 450 Euros + charges 20 Euros Studio en tres bon etat de 20 m 2. Comprenant une entree, un sejour, une salle d'eau, un wc. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros - mis a jour le 15/05/23


Référence annonce : 688833

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
20 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

8	1	1	1
Appartement 4 pièces 93 m² 1 800 € ↘	Maison 2 pièces 65 m² 540 €	Appartement 1 pièce 25 m² 590 €	Studio 1 pièce 24 m² 520 €
Caluire-et-Cuire 69300	Castillon-la-Bataille 33350	Talence 33400	Aix-en-Provence 13100

← Location appartement 1 pièce 23 m²

1 Pièce · 23 m² · Lyon 69005

450 € CC

17/05/2023 à 08:44



Description

T1 - 69005 - Rue des Farges - Studio entièrement repeint de 23,46 m² composé d'un hall, un séjour, un coin cuisine équipé (plaques de cuisson, hotte et réfrigérateur), salle de bains avec WC. Parquet vitrifié,

Chauffage individuel électrique. Double vitrage.

Placard mural dans le séjour

Cumulus électrique.

Orienté au sud.

3e étage avec ascenseur. interphone.

Immeuble des années 1980.

Proximité Funiculaire (arrêt Minimés) / Lycée Saint Just.

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Non meublé



Surface

23 m²



Pièces

1



Classe énergie

Non renseigné



GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

Romain

 Membre depuis septembre 2017

← Ijo meublé équipé Vieux Lyon

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69005

609 € CC

11/05/2023 à 17:39



Description

Loue Vieux Lyon, studio meublé et équipé de 20m2, 4ème étage sans ascenseur.

Digicode

Entrée avec placard et rangements.

Pièce principale avec placard mural, bureau, clic-clac, table et chaises.

Coin cuisine équipé frigo, plaques de cuisson et micro-ondes. placards avec vaisselle.

Grand couchage double en mezzanine avec rangements.

Salle de bains baignoire, WC privatif.

Chauffage électrique indépendant.

Accès Internet ADSL.

Si intéressés, merci de me recontacter par mail ou téléphone,

Toute visite ne sera organisée qu'après analyse de dossier, et accord préalable,

Je vous communiquerai la liste des documents à fournir suite à votre première prise de contact

Visites possibles avec le locataire actuel, son numéro sera communiqué pour prise de Rendez vous avec

lui, une fois les dossiers prés-vaillés

Frais de gestion de dossier et état des lieux d'entrée : 90 euros (Payable le jour l'état des lieux d'entrée et

de la remise des clés)

Frais d'état des lieux de sortie : 90 euros (Payable lors de l'état des lieux de sortie à la sortie de la

location)

Loyer 579 € plus 30 € de charges.

Libre le 01 Juin 2023

Critères

Type de bien



Appartement

Meublé / Non meublé



Meublé

Surface



21 m²

Pièces



1

Classe énergie



A B C D E F G

GES



A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Guillaume

8 annonces

Pièce d'identité vérifiée

Membre depuis mai 2016

Répond généralement en 1 heure

Suivre

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

← artement 2 pièces 54 m²

2 Pièces · 54 m² · Lyon 69005

962 € CC

31/05/2023 à 12:21

73

Description

Appartement 2 pièces 54 m²

Idéalement situé au coeur du Vieux Lyon, place benoit Crepu, ravissant T2 meublé de 54m2 avec vue splendide sur la Saône, très lumineux et meublé. L'appartement se compose d'un salon (petit canapé convertible, 1 chambre avec un lit double, une cuisine séparée équipée, un coin buanderie, et une salle de bain. L'appartement est très lumineux. Honoraires 540EUR + 162EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 837EURHC / Loyer majoré : 1004EURHC/ Zone soumise à encadrement des loyers.Cliquer sur PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un maille et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 54 m²

Loyer : 962 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 702 € dont 162 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1864 €

Consommation énergie primaire : 232 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

54 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

2

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



IBT
GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pre N° SIRET : 44762072500013

Suivre

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 67 m ² 1 290 €	Appartement 2 pièces 42 m ² 817 €	Studio 1 pièce 13 m ² 592 €	Appartement 1 pièce 31 m ² 795 €
6	6	5	5
Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69002	Lyon 69002

← artement Point du jour - T3 meublé - 71m² avec balcon et garage

3 Pièces - 71 m² - Lyon 69005

890 € CC

31/05/2023 à 12:37



Loyer mensuel charges comprises : 990 €

Loyer : 890 €/mois

Montant des charges (provision avec régularisation annuelle) : 100 €/mois comprenant eau froide, dépenses communes, ascenseur, charges garage.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Plus de photos sur demande

Visites possibles à partir de 18h00 ou à la pause déjeuner.

AGENCES S'ABSTENIR

Description

Au cœur du Point du jour, 2ème étage avec ascenseur Particulier loue T3 lumineux de 71m² dans une copropriété calme située Rue des Aqueducs (secteur Théâtre/Eglise Notre Dame), à 300m de la Place du Point du jour et de ses commerces (4mn à pied).
2 chambres : 1 chambre de 12m² équipée d'un lit double et d'un coin dressing, et 1 chambre de 11,40 m² avec placard intégré (pas de lit)
1 salon/séjour avec cuisine ouverte (38m² au total), ouvrant sur un balcon exposé Sud/Ouest de 8m² sans vis-à-vis (donnant sur de la verdure).
Un salon comprenant une table à manger extensible (4 - 6 personnes) avec ses 4 chaises, une table basse, un canapé 3 places, 2 fauteuils, un meuble TV, une télé, un espace bureau.

Cuisine équipée (vaisselle, frigo, four, plaque vitrocéramique, micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, linge)

Salle de bain avec double vasque, douche et baignoire - WC séparé

1 grand placard à l'entrée
Chauffage électrique
Fibre optique
Garage fermé en sous-sol

A proximité des écoles, commerces et transports:

TCL :

Devant la résidence arrêt Théâtre Eglise Notre Dame : Bus 45, 46, 90

Place du Point du jour : C21 (Perrache / Gorge de Loup)

Arrêt Frère Benoît (à 10mn à pied) : Bus 55 (Campus Lyon Ouest)

Ecoles :

Joliot Curie (maternelle/élémentaire - public) - à 5mn à pied

Notre Dame du Point du jour (maternelle/élémentaire - privé) - à 5mn à pied

Institution Notre Dame des Minimes (élémentaire, collège, lycée, classe préparatoire - privé) - à 5mn à pied

La Favorite Sainte Thérèse (maternelle, élémentaire, collège, lycée, lycée professionnel, BTS - privé) - à 12mn à pied (900m)

Commerces, commodités à 5mn à pied, sur la Place du Point du jour : boulangeries, boucher, charcutier, Picard, Petit Casino, médecins, banques, etc...

Interphone dans l'immeuble.

Appartement disponible de suite.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

71 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

3

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Suivre

man man 69

3 annonces

👤 Membre depuis août 2016

🕒 Dernière réponse en moins de 24h

Les annonces de man man 69

1

2

Lego le gant de l'infini Thanos...
65 €

SFR BOX & THID Modem
29 €

Livraison possible

Livraison possible

Dardilly 69570

Dardilly 69570





← Location vieux lyon dispo 20 juin

2 Pièces · 32 m² · Lyon 69005

849 € CC

20/05/2023 à 00:53



Description

Merci de lire l'annonce avant de m'appeler ou de m'envoyer un mail svp !

Disponible :

-mardi 20 juin au dimanche 20 septembre (possibilité de rester plus longtemps à voir) 890 euros par mois. Possibilité de ne rester qu'un mois (et jour d'arrivé pas forcément le 20) mais pas moins

Chèque de caution de 500 euros remis à l'arrivé


Contrat de sous location établie en amont. Le règlement se fait en espèce à l'arrivé ou en avance par virement, selon votre convenance.


(This is not a shared rental. The studio is available for one person.) Deposit check of 500 euros given on arrival. Payment is made in cash on arrival or in advance by transfer, according to your convenience.


Idéalement situé dans le cœur du Vieux Lyon, à 2 pas du métro et de la rue la plus touristique de Lyon. Pas d'inquiétude pour le bruit : La rue est très calme, même en week-end et la chambre donne sur la cour intérieure. L'immeuble est classé patrimoine historique, il est typique du quartier historique Saint Jean, avec des arrondis et des murs roses, tout comme l'appartement plein de charme qui a des tomettes au sol et des poutres au plafond. 🍳 Pour ceux qui aiment cuisiner : malgré la taille de ma cuisine, elle est parfaitement équipée (four, micro onde, plaque aux gaz, mixeur, sorbetière, machine à pain, laminoir, poêles, wok, machine à minicrêpes, moules à gâteaux, ustensiles divers...) 🧺 La machine à laver est à disposition. Je fournis les draps et serviettes. L'appartement est non-fumeur, mais il y a un balconnet qui peut être utilisé pour ça sans soucis. Il est extrêmement difficile de se garer dans le quartier de façon gratuite. Mais il y a un parking gratuit place Jean-Jaurès, ou alors un parc relais au métro Stade de Gerland. Ces deux parkings gratuits sont tous les deux accessibles en métro à 20 minutes de l'appartement.


Plus de photos par mail, n'hésitez pas :)


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
32 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
2


 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



hmilena

 Membre depuis août 2013

 Répond généralement en une journée

← **artement 1 pièce 24 m²**1 Pièce - 24 m² - Lyon 69005**558 € CC**

15/05/2023 à 10:19

**Description**Appartement un pièce de 24,95 m²

Référence annonce à communiquer : 9969

JARDINS DE FOURVIÈRE

Résidence entièrement réhabilitée dans un bâtiment historique nichée sur la colline de Fourvière. Au calme et entourée d'espaces verts.

Bel appartement une pièce de 24,95 m² situé au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson vitrocéramique, meubles hauts et bas, hotte), d'une salle d'eau avec meuble vasque, miroir et douche. Parquet au sol. Chauffage individuel électrique.

Les plus :

- métro Saint-Jean accessible en 5 min en funiculaire
- bus station Jarcot face à la résidence

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de référence : 16,9 € / m²Loyer de référence majoré : 20,30 € / m²

VALORITY ADB.

Référence annonce : 9969

Consommation énergétique : 154 kWh/m²/anEmission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 324 € TTC dont 74 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 524 €

Montant des charges : 34 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 344 € et 466 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 154 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

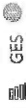
24 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G



A B C D E F G



Oui

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

VALORITY

Valority

Pro N° SIRET : 41046394700078

[Les annonces de ce pro](#)

Chambre 1 pièce 15 m² 550 €	8	Chambre 1 pièce 15 m² 550 €	8	Appartement 2 pièces 38 m² 639 €	4	Appartement 2 pièces 38 m² 605 €	5
Bron 69500		Bron 69500		Toulon 83100		La Seyne-sur-Mer 83500	

leboncoin 2006 · 1023

Trustpilot 76.0k avis

← Ilo 1 pièce 20 m²

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69005

520 € CC

17/05/2023 à 07:31



Description

Studio 1 pièce 20 m²

520€CC A RESERVER pour Début juin sur Lyon 05 Saint Jean studio meublé de 20 m² dans immeuble classé avec vue sur la cathédrale. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur coin kitchenette équipée, salle de douche, wc, placards, proximité toutes commodités. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 424€ - Loyer de base : 354€ - Maj. de loyer : 76€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR -Réf : 6934282- Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26883696)

Surface : 20 m²

Loyer : 520 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 500 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

20 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

1

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre

LOCA LYON

LOCA LYON

N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 54 m² 820 €	Appartement 2 pièces 43 m² 770 €	Appartement 2 pièces 50 m² 800 €	Studio 1 pièce 20 m² 590 €
Brignais 69530	Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trusjiploc 76.2k avis

← artement 2 pièces 53 m²

2 Pièces · 53 m² · Lyon 69005

Exclusivité

730 € CC

31/05/2023 à 13:46



Description

Appartement / 2 pièces / 53.00 m2

Lyon 5ème - 169 Rue Joliot Curie - type 2 de 53,00 M2, 2ème étage avec ascenseur - Séjour lumineux avec cuisine fermée - 1 Chambre - Salle de bain et WC - Chauffage collectif au gaz - Ce logement vous intéresse, merci de déposer complet votre dossier sur notre site en ligne *** Garantie visale conseillée

*** Contact : Me ZERARGA [Coordonnées masquées]

Référence annonce : AZ-IAR_208749-LYON

Consommation énergétique : 176 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 35 CO2/m²/an

Dépôt de garantie : 570 €

Montant des charges : 180 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Demander l'adresse précise

Suivre



in'li Aura

Pro N° SIRET : 95550409700184

Les annonces de ce pro

	Appartement 1 pièce 32 m² 533 €	Lyon 69005 5e Arrondissement	
	Appartement 1 pièce 33 m² 616 €	Lyon 69009 9e Arrondissement	
	Appartement 2 pièces 53 m² 730 €	Lyon 69005 5e Arrondissement	
	Appartement 3 pièces 70 m² 780 €	Fontaine 38600	

Critères

 Type de bien	 Surface
Appartement	53 m²
 Pièces	 Classe énergie
2	Non renseigné
 GES	 Ascenseur
Non renseigné	Oui

Voir tous les critères

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 169 Rue Joliot Curie Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13	15,6	9.1
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.5	$15 \times 1.3 = 19.5$	8.8
Après 1990	13.3	$16 \times 1.3 = 20.8$	9.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 4 pièces 96 m²

4 Pièces · 96 m² · Lyon 69005

Exclusivité

2 200 € CC

23/05/2023 à 13:30



Description

A LOUER APPARTEMENT T4 MEUBLE 69005 LYON

EXCLUSIVITE - LYON 5EME - VIEUX LYON - LOCATION MEUBLEE - Idéalement situé, à proximité immédiate des transports et du métro, au calme, au sein d'une petite résidence, au quatrième étage avec ascenseur, venez découvrir cet appartement T4 très lumineux d'une surface de 96,60 m2. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour de 29 m2, une cuisine indépendante entièrement équipée avec piano de cuisson, hotte, frigo, congélateur, cave à vin, 3 grandes chambres avec placards et dressing, une salle de bains, une salle d'eau et WC indépendants. Nombreux rangements. Appartement meublé, entièrement équipé avec télévision et machine à laver. Belle hauteur sous plafond, prestations de qualité. Chauffage individuel gaz. DPE : E. Votre responsable de secteur : Julie GRATALOUP [Coordonnées masquées] [Coordonnées masquées], RCS 539748772. ***

Loyer mensuel : 2200€

Loyer mensuel hors charges : 2120€ + 80€ de charges mensuelles.

Honoraires TTC en sus : 1256€

Garantie : 4240€

Référence annonce : EV5822JG

Date de réalisation du diagnostic : 02/12/2022

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 12

Consommation énergie primaire : 246 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
96 m²

Classe énergie
A B C D **E** F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
4

GES
A B C D **E** F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



RESEAU EV IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 44506043700016

Les annonces de ce pro

	4	10	20	14	 Voir plus d'annonces
Terrain Fontjoncouse 108 000 €	Maison 8 pièces 150 m² 214 000 € ↘	Maison 5 pièces 140 m² 330 000 €	Duplex 100 m² Vesoul 126 000 €		
Fontjoncouse 11360 	Magny-Vernois 70200 	Valréas 84600 	Vesoul 70000 		

← artement 1 pièce 22 m²

1 Pièce · 22 m² · Lyon 69005

744 € CC

30/05/2023 à 13:38

88

Description

Appartement 1 pièce 22 m²

744 - 35 = 709 - 200 = 509

6 rue Marius Gonin, dans un bel immeuble ancien réhabilité, beau T1 de 50m2 utile, 22,36m2 habitable, entièrement rénové et meublé comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée, une salle de douche avec des wc. Proche transports, écoles et commerces. Cet appartement dispose de la climatisation. Honoraires 223EUR + 67EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 395EURHC / Loyer majoré : 474EURHC / Complément de loyer : 270EUR

Surface : 22 m²

Loyer : 744 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 290 € dont 67 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1418 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

22 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

1

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

IBT

GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

- Maison de ville 7 pièces 260 m² 995 000 €
- Appartement 1 pièce 22 m² 744 €
- Studio 1 pièce 21 m² 607 €
- Studio 1 pièce 13 m² 585 €

- Lyon 69005 5e Arrondissement
- Lyon 69006 6e Arrondissement
- Lyon 69002

leboncoin.com - 2023

Trustpilot 7.8 / 10 avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 02/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 6 Rue Marius Gonin Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3 x 1.2 = 490€	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo 1 pièce 31 m²

1 Pièce · 31 m² · Lyon 69005

589 € CC

10/05/2023 à 09:07



Description

LYON 5ème grand studio 31,59m2 + cave

LYON 5ème, proche de toutes commodités (20 rue jeune!) dans résidence ravalée et sécurisée, grand studio en parfait état de 31,59m2 élevé au 2ème étage avec séjour/chambre, cuisine US entièrement équipée (placards,cuisinière,hotté,frigo), salle de bains et wc indépendant. Une cave privative nos complète cet appartement. Eau froide collective.Chauffage individuel électrique par radiateur calorporteur. Stationnement facile dans la rue.Disponible Juin 2023.

Loyer C.C.: 589 E (539 E + 50 E de provisions de charges). Honoraires de location à la charge du locataire : 410 E (315,90 E + 94,10 E de frais d'état des lieux).

Dépôt de garantie : 539 E

Vous pouvez dès maintenant déposer votre dossier de candidature en ligne sur un compte sécurisé accessible directement sur notre site internet (icône menu->location->déposer votre dossier locataire)

Référence annonce : 23

Date de réalisation du diagnostic : 27/07/2021

Honoraires à la charge du locataire : 410 € TTC dont 94 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 539 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 € et 900 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 226 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 593 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 713 €.

Critères

	Type de bien	Meublé / Non meublé
	Appartement	Non meublé
	Surface	31 m²
	Classe énergie	GES <input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/> G
	Pièces	1

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

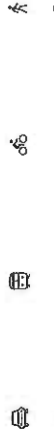
Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



LES GONES DE L'IMMO GESTION

Pro N° SIRET : 89120204600019

Les annonces de ce pro

- 3

Bureau 16 m²
480 €

Tassin-la-Demi-Lune 69160

9

Appartement 1
pièce 22 m²
530 €

Grézieu-la-Varenne 69290

9

Appartement 2
pièces 43 m²
700 €

Craponne 69290

0

Appartement 4
pièces 67 m²
1 054 €

Sainte-Foy-lès-Lyon 69110

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 20 Rue Jeunet Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.2	18.2	10.6
1946-1970	15	18 x 31 = 558	10.5
1971-1990	14.5	17.4	10.2
Après 1990	16.2	19.4 x 31 = 601	11.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 3 pièces 80 m²

3 Pièces · 80 m² · Lyon 69005

1 490 € CC

26/05/2023 à 13:02

Description



T3 Meublé - Vieux Lyon - 30 Montée Saint Barthélémy

Tesserim vous propose à la location, un T3 meublé d'environ 80 m² situé sur les hauteurs du vieux Lyon, au 30, Montée Saint Barthélémy à Lyon 5^{ème}. L'appartement a une vue dégagée sur Lyon. Il se compose de 2 chambres, d'une cuisine entièrement équipée, d'un grand séjour de 30m², d'un petit bureau, d'une salle de bain avec WC et de nombreux rangements.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence majoré : 1.249,72 €/mois
- Complément de loyer : 160,28 €/mois (vue exceptionnelle, sans vis à vis, localisation)
- Loyer mensuel : 1.410,00 €/mois
- Charges : 80 €/mois comprenant l'entretien des parties communes et l'abonnement internet.
- Dépôt de garantie : 2.820,00 € (2 mois de loyer HC)
- Honoraires charges locataire : 1.041,43 € (comprenant l'étude du dossier de candidature, les visites, la rédaction du contrat de bail, l'état des lieux)

Disponibilité immédiate.

Classe DPE : C

Consommation : 109 KWH/M².AN

Émissions : 25 KG CO₂/M².AN

Référence annonce : 82528729_ap

Date de réalisation du diagnostic : 09/05/2023

Honoraires à la charge du locataire : 1281 € TTC dont 240 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2820 €


Montant des charges : 80 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : 109 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
80 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
3

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



NEOWI CROIX ROUSSE

Pro N° SIRET : 49856753600038

Les annonces de ce pro

5			3		3
Studio 1 pièce 21 m² 125 000 €	Appartement 3 pièces 80 m² 1 490 €	Maison 6 pièces 487 m² 850 000 €	Garage/box 20 m² Lyon 7eme 125 €		
Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69005 5e Arrondissement	Châtillon-sur-Chalaronne 01400	Lyon 69007 7e Arrondissement		



Voir plus d'annonces

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 15/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 30 Montée Saint Barthélémy Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	12.6	15.1	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 3,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	37,80 Euros	45,30 Euros	26,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← / on 5

4 Pièces · 90 m² · Lyon 69005

950 € HC

31/05/2023 à 11:22

83

Description

Bel appartement de 90m2 à Lyon 5

L'appartement est situé au 19D rue des Noyers 69005 LYON. Le bien non-meublé se compose d'un grand hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine, de trois chambres, une salle de bain et des W.C. L'appartement est en bon état et les fenêtres ont été changées. La copropriété est sécurisée avec des places de parking libres.

Son emplacement est idéal à LYON 5, l'appartement se trouve dans un coin très calme et familial. Plusieurs commerces à proximité et transports en communs. Il y a aussi plusieurs écoles dans le quartier

Loyer mensuel : 950 euros


Charges : 180 euros/mois qui comprennent le chauffage, l'eau froide et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 950 euros


Honoraires : 1 170 euros

Notre standard téléphonique est ouvert de 9h00 à 12h00
Vous pouvez également nous contacter par mail toute la journée une personne vous recontactera.


Critères

 Type de bien

Appartement

 Meublé / Non meublé


Non meublé

 Surface


90 m²

 Pièces

4

 Classe énergie

A B C D E F G

 GES


A B C D E F G


Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Régie Monplaisir

Pro N° SIREN : 511123317

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 15/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 19D Rue des Noyers Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	10.1	12.1	7.1
1946-1970	8.9	10.7	6.2
1971-1990	9.1	10.9 × 90 = 981	6.4
Après 1990	10.8	13 × 50 = 1170	7.6

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← appartement T2 meublé 54 m²

2 Pièces · 54 m² · Lyon 69005

880 € HC

23/05/2023 à 10:17



Description

LM4 Conseil & Patrimoine vous propose à la location un grand appartement T2 entièrement meublé de 54.44 m² situé au 173 avenue Barthélémy Buyer LYON 5.

Il se compose de :

- Un hall entrée avec plusieurs rangements.
- Une cuisine meublée et équipée (meubles hauts, meubles bas, évier, plaque de cuisson à induction, hotte, four, grand frigo, lave-vaisselle, lave-linge, micro-onde).
- Un séjour meublé (canapé, table basse, table à manger, meubles de rangement).
- Un bureau qui peut être transformée en chambre selon les besoins (un canapé, un coin bureau et une télévision).
- Une chambre qui dispose d'un lit double avec un grand espace de rangement.
- Une salle d'eau avec deux vasques.
- Un WC.

L'appartement possède en plus :

- Un balcon.
- Un chauffage collectif avec plancher chauffant + Climatisation individuelle.
- Des fenêtres double vitrage en PVC.
- Une cave en sous-sol.

Loyer Hors Charges : 880 €.

Montant des charges mensuelles comprenant eau froide, chauffage et entretien de la résidence : 115 euros.

Dépôt de garantie : 1720 euros

Frais de mise en location : 707 € (État des lieux et rédaction du bail).

Date de réalisation du diagnostic : 29/09/2020

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (chauffage, eau chaude, refroidissement, consommation d'énergie pour les usages recensés) : 1800 € par an abonnements compris. Prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015

Consommation énergie primaire : 237 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : non communiqué.


Émissions de gaz à effet de serre : 13 kg co2/m²/an


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



Géorisques : www.georisques.gouv.fr


A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours


Critères



 Type de bien
Appartement

 Surface
54 m²

 Classe énergie 
A B C D **E** F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
2


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Conseil & Patrimoine

Pro N° SIREN : 903596724

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 15/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 173 Avenue Barthélémy Buyer Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 54,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	718,20 Euros	864,00 Euros	502,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← 1eublé de 35 m² avec terrasse et parking - Lyon 05 point du jour

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69005

675 € HC

25/05/2023 à 10:03



Description

57 bis rue du point du jour 69005 LYON.
 T1 meublé de 35 m² composé de:
 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bains, 1 WC indépendant.
 1 terrasse de 10 m²
 1 cave
 1 place de stationnement privative
 Loyer : 675 € + 75 € de provisions sur charges (incluant chauffage, eau froide et eau chaude)
 Soumis à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 17,50 €/m², Loyer de référence majoré : 21 €/m²
 Honoraires de location : 455 € (visite, dossier, bail et état des lieux)

Critères

Type de bien	Meublé / Non meublé
Appartement	Meublé
Surface	Pièces
35 m²	1
Classe énergie	GES
A B C D E F G	A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



EB ASSOCIÉS

★★★★★ (41)

Pro N° SIRET : 44041313600043

Les annonces de ce pro

T1 meublé de 35 m² avec terrasse ...
675 €

Superbe T2 de 41 m²
199 000 €

T3 rénové de 74 m² avec jardin - Tassin
315 000 €

Beau 29 m² en plein centre de...
620 €

Lyon 69005 5e

Lyon 69001 1er

Tassin-la-Demi-

Champagne-au-

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 57 Avenue du Point du Jour Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21 x 35 = 735	12.3
1971-1990	17.5	21 x 35 = 735	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← is rue des Granges 69005 LYON

4 Pièces · 81 m² · Lyon 69005

1 585 € CC

25/05/2023 à 11:55



Description

19 bis rue des Granges

69005 LYON

ETAGE 3 AVC ASCENSEUR

Dans résidence sécurisée de standing avec ascenseur et piscine.

Duplex rénové aux 3° et 4° étage avec terrasse d'environ 96 m².

Au 1° niveau : une entrée, une chambre (8.18m²), une salle d'eau, un séjour avec cuisine américaine (33.01m²) donnant sur la terrasse.

Au 2° niveau : deux chambres donnant sur la terrasse (12.44m² et 9.48m²), une salle de bains.

Double garages n° 70 et 71. Chauffage individuel électrique.

Loyer 1470.00 €

Charges 115.00 €

LOYER CC 1585.00 €

Loyer de référence : 900.24 €

Loyer majoré : 1080.29 €


Complément de loyer de 389.71 € (logement entièrement rénové, copropriété de standing avec accès sécurisé, piscine, espaces verts, 2 garages)


Dépôt de garantie 1470.00 €


Honoraires* 810.00 € + Frais d'état des lieux* 243.00€


TOTAL 1053.00€



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
81 m²

 Pièces
4

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Régie Mitanchet

Pro N° SIREN : 957520000

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 19bis Rue des Granges Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	10.7	12.8	7.5
1946-1970	9.8	11.8	6.9
1971-1990	10	12 x 81 = 972	7
Après 1990	11	13.2 x 81 = 1069	7.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 23 m²

1 Pièce · 23 m² · Lyon 69005

547 €  CC

03/05/2023 à 08:50



Description

SAINT IRENEE 1 pièce 23,77 m²

11 IMPASSE DE CHOULANS - LYON 5 - Dans une résidence de 2016, arborée et bien entretenue, nous vous proposons ce studio composé d'un cuisine équipée, une sde et un wc. Loué avec une place de parking en extérieur. A VOIR !

Assurance Multirisques Privilège *: 10.53 € / mois

*Services facultatifs, voir conditions en agences

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1883666

Date de réalisation du diagnostic : 03/03/2023

Honoraires à la charge du locataire : 322 € TTC dont 74 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 500 €

Montant des charges : 47 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 € et 510 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



Consommation énergie primaire : 188 kWh/m²/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
23 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



-

-

-

-








Foncia Saint Louis - Lyon 3eme

★★★★☆ (470)

Pro N° SIRET : 96550339400045

Les annonces de ce pro

	1	1	1	 Voir plus d'annonces
Garage/box Villeurbanne 92 €	Parking 19 m ² Lyon 130 € ↘	Garage/box Lyon 67 €	Parking Lyon 80 € ↘	
Villeurbanne 69100 	Lyon 69004 4e Arrondissement 	Lyon 69008 8e Arrondissement 	Lyon 69003 3e Arrondissement 	

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 11 Impasse de Choulans Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	$19.4 \times 23 = 446$	11.3
1946-1970	17.1	$20.5 \times 23 = 471$	12
1971-1990	16.3	19.6	11.4
Après 1990	18.1	21.7	12.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo 1 pièce 19 m²

1 Pièce · 19 m² · Lyon 69005

Exclusivité

555 € CC

20/05/2023 à 12:09



Description

Studio meublé - 2 rue des Fossés Trion

MERCI DE NE PAS NOUS CONTACTER PAR TELEPHONE ET D'ENVOYER VOTRE DOSSIER PAR MAIL à télécharger sur notre site Betemps Immobilier / espace LOCATION puis DOCUMENTS.

- 2 rue des Fossés Trion -

Dans un petit immeuble ancien au coeur du quartier de St Just, studio meublé de 19,41m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une kitchenette équipée ouverte sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC. A proximité des commodités.

Loyer : 555EUR CC dont 8EUR de charges comprenant l'entretien de l'immeuble. Chauffage et eau chaude individuels électriques

Dépôt de garantie : 1094EUR - Honoraires : 252,33EUR (soit 13EUR/m²).

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 17,80EUR/m², loyer majoré : 21,40EUR/m², complément de loyer : 131,63EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ***

Référence annonce : 43_21

Non soumis au DPE

Honoraires à la charge du locataire : 252 € TTC dont 58 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1094 €

Montant des charges : 8 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 131 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 345.50 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 415.37 €.

Complément de loyer : 131.63 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
19 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



BETEMPS IMMOBILIER

★★★★★ (21)

Pro N° SIRET : 39933610600014

Les annonces de ce pro

11	16	14	13	 Voir plus d'annonces
Maison 6 pièces 180 m² 775 000 € 	Appartement 5 pièces 100 m² 499 000 €	Appartement 5 pièces 100 m² 499 000 €	Maison 7 pièces 149 m² 849 000 €	
Sainte-Foy-lès-Lyon 69110 	Tassin-la-Demi-Lune 69160	Lyon 69005 5e Arrondissement 	Sainte-Foy-lès-Lyon 69110 	

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 2 Rue des Fossés de Trion Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	17	20.4	11.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 19,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	323,00 Euros	387,60 Euros	226,10 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 28 m²

2 Pièces · 28 m² · Lyon 69005

Exclusivité

700 € CC

23/05/2023 à 11:23



Description

Appartement 2 pièces 28 m²

3 place Francois Bertras - LYON 4, T2 de 28,83m² situé au 4ème étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine (frigo + plaques électrique), une chambre avec placard, une salle d'eau. Un WC.
Disponible immédiatement.

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS.

Loyer de 700,00 euros charges comprises (20 € mensuels entretien parties communes uniquement).

Loyer de référence majoré : 490,00 euros.

Complément de loyer : 190,00 euros

Dépôt de garantie : 680,00 euros

Contact par mail uniquement

Carte pro. CPI69012018000037806

AC ADC69012019000166933

Surface : 28 m²

Loyer : 700 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 20 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 364 € dont 84 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 680 €

Complément de loyer : 190 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/04/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 810 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 225 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 490 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 490 €.

Complément de loyer : 190 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface
28 m²

Pièces
2

Classe énergie
D

GES
B

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Yourigin, A l'Origine il y a vous.

Pro N° SIRET : 82750405100026

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | 8 | | 15 | 
Voir plus d'annonces |
| Appartement 2 pièces 28 m²
700 € | Duplex 4 pièces 113 m²
1 462 € | Appartement 2 pièces 25 m²
680 € | Maison 4 pièces 83 m²
420 000 € | |
| Lyon 69005 5e Arrondissement  | Craponne 69290  | Villeurbanne 69100  | Fontaines-Saint-Martin 69270  | |

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place François Bertras Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.2	$17 \times 28 = 476$	9.9
1946-1970	13.8	$16.6 \times 28 = 464$	9.7
1971-1990	13.7	$16.4 \times 28 = 459$	9.6
Après 1990	14.3	17.2	10

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Location studio meublé

1 Pièce · 24 m² · Lyon 69005

725 € CC

16/05/2023 à 11:20



Description

16 RUE JUIVERIE - LYON 5.
 Studio Meublé Direct propriétaires
 Studio 24 m² habitable au 4ème étage situé en plein centre du quartier historique du vieux Lyon, proche de la place St Paul.
 Ce studio se trouve dans un immeuble typique du vieux Lyon (traboules, cours intérieur).
 Ce joli studio a été refait à neuf.
 Vous disposez d'un lit mezzanine, d'un placard aménagé, d'une salle d'eau moderne avec un meuble vasque sèche-serviette, wc suspendu et lave linge, d'un séjour avec canapé lit (d'appoint)
 Cuisine équipée four micro onde grill, frigo, plaque 2 feux et nombreux rangement
 Libre au 15 Juin.
 Meublé: Oui.
 Loyer HC: 690 euros.
 Charges mensuelles: 35 euros élec, internet et l'eau sont a la charge du locataire.
 Dépôt de garantie: 1400 euros.
 Zone soumise à encadrement des loyers.
 Loyer de base : 427,20 €.
 Loyer de référence majoré: 513,60 €.
 Complément de loyer : 176,40€.(hauteur sous plafond , machine a laver, très lumineux, refais

Critères

- Type de bien Appartement
- Surface 24 m²
- Classe énergie A B C D E F G
- Meublé / Non meublé Meublé
- Pièces 1
- GES A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



amandine

Membre depuis mai 2017

Répond généralement en 10 minutes

Suivre

leboncoin 2006 - 3073

Trustpilot 76.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Rue Juiverie Lyon 5ème Arrondissement
 Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	17.8	Le loyer de référence majoré au m ²	21.4	Le loyer de référence minoré au m ²	12.5
Avant 1946						

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 24,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	427,20 Euros	Le loyer de référence majoré	513,60 Euros	Le loyer de référence minoré	300,00 Euros
Avant 1946						

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 32 m²

1 Pièce · 32 m² · Lyon 69005

Exclusivité

533 € CC

25/05/2023 à 18:06

91

Description

Appartement / 1 pièces / 32.95 m²

Lyon 5ème - 28 Montée St Barthelemy -T1 BIS de 32,95m² au 2ème étage - proche de toutes commodités et vieux Lyon - PAS DE STATIONNEMENT - Pièce de vie lumineuse - cuisine fermée meublée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson - 1 mezzanine - Salle de bain et toilette - Ce logement vous intéresse, merci de déposer votre dossier complet sur notre site en ligne *** Garantie visale conseillée *** Contact : Me ZERARGA [Coordonnées masquées]

Référence annonce : AZ-IAR_203560-LYON

Consommation énergétique : 231 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 497 €


Montant des charges : 57 € / mois


Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle


Consommation énergie primaire : 231 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Pièces
1

 GES
Non renseigné

 Surface
32 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Ascenseur
Oui

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



in'li Aura

Pro N° SIRET : 95550409700184

Les annonces de ce pro



Appartement 2
pièces 42 m²
623 € ↘

Le Pont-de-Claix
38800



Appartement 3
pièces 63 m²
833 € ↘

Le Pont-de-Claix
38800



Appartement 3
pièces 64 m²
826 €

Le Pont-de-Claix
38800



Appartement 3
pièces 73 m²
765 €

Fontaine 38600



Voir plus
d'annonces

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 28 Montée Saint Barthélémy Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.8	21.4 $\times 32 = 684\text{€}$	12.5
1946-1970	17	20.4	11.9
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	18.7	22.4	13.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 3 pièces 88 m²

3 Pièces · 88 m² · Lyon 69005

926 € CC

09/05/2023 à 22:29



Description

LYON 05

99 avenue Barthelémy Buyer : entre St Just et Gorge de Loup : Appartement traversant sans vis à vis de type T4 transformé T3 : composé de 2 chambres avec une salle de bains, une cuisine séparée aménagée. D'autre part, un grand balcon, une loggia, un long garage fermé et une cave complètement ce bien. Disponible au 25 juillet. Honoraires locataire calculés selon le barème en vigueur au 1er janvier 2022

Référence annonce : Int/442

Consommation énergétique : 220 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 44 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 832 € TTC dont 264 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 771 €

Montant des charges : 155 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 220 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

- Type de bien Appartement
- Meublé / Non meublé Non meublé
- Surface 88 m²
- Pièces 3
- Classe énergie A B C D E F G
- GES A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Suivre

Human Immobilier

Pro N° SIRET : 39796279600025

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 68 m² 900 €	8	Appartement 3 pièces 73 m² 570 €	8	Maison 2 pièces 55 m² 585 €	3	Loft 5 pièces 107 m² 750 €	8
--	---	--	---	-----------------------------------	---	----------------------------------	---

Mérignac 33700		Bourges 18000		Siemens 33490		Septfonds 82240	
----------------	---	---------------	---	---------------	---	-----------------	--

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 99 Avenue Barthélémy Buyer Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	9.6	11.5	6.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 88,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	844,80 Euros	1012,00 Euros	589,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 3 pièces 56 m²

3 Pièces · 55 m² · Lyon 69005

845 € CC

15/05/2023 à 13:57



Description

Appartement 3 pièces 56 m²

10 Av. Ménival, dans un immeuble ancien, appartement de type T3 meublé au 1er étage d'une surface de 55,92m2 comprenant une entrée, un séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparés. L'immeuble dispose d'un parking commun. (Chauffage et eau froide compris dans les charges) Honoraires 559EUR + 167EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence médian : 620EURHC / Loyer majoré : 743EURHC. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 56 m²

Loyer : 845 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 150 € / mois

Modalité de récupération des charges locales : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 726 € dont 167 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1390 €

Consommation énergie primaire : 152 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

55 m²

Pièces

3

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

🏠 . . . 🏠 . . . 🏠 . . . 🏠 . . . 🏠 . . .

IBT
GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

Appartement 3
pièces 56 m²
845 €

Parking/box Lyon
206 €

Appartement 2
pièces 54 m²
817 €

Appartement 1
pièce 9 m²
400 €

Lyon 69005 5e
Arrondissement

Lyon 69002

Lyon 69002

La Mulatière 69350



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 10 Avenue de Ménival Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	11.1	13.3	7.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 55,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	610,50 Euros	731,50 Euros	429,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 4 pièces 100 m²

4 Pièces · 100 m² · Lyon 69005

Exclusivité

1 300 € CC

11/05/2023 à 17:13



Description

Appartement 4 pièces 100 m²

Votre agence Laforêt Lyon 5ème vous propose à la location secteur ALA1, au 23 rue de l'abbé Papou, un beau T4 en dernier étage, traversant, comprenant un hall d'entrée, une cuisine semi-équipée et un grand séjour ouvrant sur une terrasse avec vue sur le parc de la résidence, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau et wc séparés.
Un garage double et cave complètent ce bien.
Le chauffage est individuel.

Surface : 100 m²

Loyer : 1300 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 165 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 1300 € dont 300 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1135 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/11/2019

Consommation énergie primaire : 98 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

100 m²

Pièces

4

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Ascenseur

Oui

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

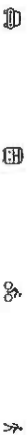
Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre



JKN IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 80368530400013

Les annonces de ce pro

	10	18	9	
Maison 6 pièces 123 m² 515 000 €				
				
	Appartement 4 pièces 106 m² 825 000 €	Appartement 2 pièces 45 m² 850 €	Appartement 4 pièces 100 m² 1 300 €	
Vourles 69390	 Sainte-Foy-les-Lyon 69110	 Sainte-Foy-les-Lyon 69110	 Lyon 69005 Se Arrondissement	

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 23 Rue Abbé Papon Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	10.7	12.8	7.5
1946-1970	9.8	11.8	6.9
1971-1990	10	12 x 100 = 1200 €	7
Après 1990	11	13.2	7.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 1 pièce 29 m²**

1 Pièce · 29 m² · Lyon 69005

629 € CC

05/06/2023 à 09:13



Description

LYON SEME 1 pièce 29.88 m²

30 rue François Genin plein coeur du Point du Jour Agréable Copropriété au calme appartement au dernier étage très belle vue séjour sur terrasse cuisine séparée salle de bains avec douche wc eau froide incluse garage

Assurance Multirisques Privilège *: 10.53 € / mois

*Services facultatifs, voir conditions en agences

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1895937

Date de réalisation du diagnostic : 05/05/2021

Honoraires à la charge du locataire : 388 € TTC dont 89 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 583 €

Montant des charges : 46 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 28 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 556 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Complément de loyer : 28 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

29 m²

Classe énergie

Verte

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

1

GES

A B C D F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

[Suivre](#)



Foncia Lyon - Marcy

★★★★★ (267)

Pro N° SIRET : 97350271900311

[Les annonces de ce pro](#)

Appartement 3
pièces 58 m²
631 €

Appartement 1
pièce 29 m²
629 €

Appartement 2
pièces 44 m²
580 €

Appartement 2
pièces 44 m²
1 008 €

l'vnn 60976 5a

Vindry-sur-Iurdine
6042n Ponntharra-

l'vnn 60990 0a

lebuergem 2006 - 2023

Trustiphot 79.2k avts

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 30 Rue François Génin Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.2	18.2	10.6
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.5	17.4 × 19 = 3304	10.2
Après 1990	16.2	19.4 × 19 = 3686	11.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement T2 à Trion

2 Pièces · 40 m² · Lyon 69005

800 € CC

05/06/2023 à 14:42

56

Non renseigné

Non renseigné

Voir tous les critères

Description

DISPONIBLE DE SUITE

Loue T2 de 40m² à Trion

14 rue de la Favorite 69005 Lyon

2ème étage sans ascenseur

Interphone, Cuisine,

Salle de bain, WC et douche

Chauffage individuel au gaz avec chaudière récente

Très proche de tout commerces (en face d'un Petit Casino)

Boucherie, boulangerie, pharmacie, bar restaurant, coiffeur, école...

Nombreux Bus TCL et funiculaire à proximité

Il sera demandé :

- Un mois de dépôt de garantie

- Deux Garants !!!

- Derniers avis d'imposition

- Trois dernière Fiches paie

- Carte d'identité

Pour la création de votre dossier, les documents fournis peuvent être des photocopies papier ou des scans PDF ou JPEG.
(PAS DE PHOTOS DE DOCUMENT PRISES AVEC VOTRE TÉLÉPHONE)

Si vous répondez à cette annonces c'est que vous êtes en mesure d'honorer l'intégralité de vos loyers en début de mois.

!!!.....ATTENTION.....!!!
!!! Pas sérieux s'abstenir !!!
#####

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

40 m²

Pièces

2

Classe énergie

GES

Non renseigné

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville


• • • • •




Suivre

LUCAS

5 annonces

 Membre depuis avril 2014

 Répond généralement dans les 3 heures

lebrun 2006 - 2019

Tusiphot 79.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 14 Rue de la Favorite Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.4	$16.1 \times 40 = 644$	9.4
1946-1970	12.5	$15 \times 40 = 600$	8.8
1971-1990	12.9	15.5	9
Après 1990	13.8	16.6	9.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio 1 pièce 27 m²

1 Pièce · 27 m² · Lyon 69005

544 € CC

05/06/2023 à 13:23

97

Description

Studio 1 pièce 27 m²

LYON 5 / 67 Bis Rue Des Aqueducs Residence LE BOIS VERLAINE studio de 27.85 m² en rez de jardin composé d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre avec cot cuisine meublé et équipé. Une cave. Obligatoire en sus une place de parking pour 66€.

Disponible le 3 / 07 / 2023.

Loyer : 484€ + 60€ de charges (provisions mensuelles soumises à régularisation annuelle) Honoraires d'agence à la charge du locataire : 278.50€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€. Année de référence 2023.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base HC : 403.33€ Loyer de référence majoré HC : 484.59€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (gedeon_49490_27103013)

Surface : 27 m²

Non soumis au DPE

Loyer : 544 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 362.05 € dont 83.55 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 484 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

27 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

1

GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Suivre



Square habitat - Location

Pro N° SIRET : 44446428300464

[Les annonces de ce pro](#)

lehoncom 2006 - 2023

Trustpilot 79,2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 67bis Rue des Aqueducs Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.2	18.2	10.6
1946-1970	15	$18 \times 27 = 486$	10.5
1971-1990	14.5	17.4	10.2
Après 1990	16.2	$19.4 \times 27 = 523$	11.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo meublé équipé Vieux Lyon

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69005

609 € CC

11/05/2023 à 17:39



Description

Loue Vieux Lyon, studio meublé et équipé de 20m2, 4ème étage sans ascenseur.

Digicode

Entrée avec placard et rangements.

Pièce principale avec placard mural, bureau, clic-clac, table et chaises.

Coin cuisine équipé frigo, plaques de cuisson et micro-ondes. placards avec vaisselle.

Grand couchage double en mezzanine avec rangements.

Salle de bains baignoire, WC privatif.

Chauffage électrique indépendant.

Accès internet ADSL.

Si intéressés, merci de me recontacter par mail ou téléphone,

Toute visite ne sera organisée qu'après analyse de dossier, et accord préalable,

Je vous communiquerai la liste des documents à fournir suite à votre première prise de contact

Visites possibles avec le locataire actuel, son numéro sera communiqué pour prise de Rendez vous avec

lui, une fois les dossiers prés-validés

Frais de gestion de dossier et état des lieux d'entrée : 90 euros (Payable le jour l'état des lieux d'entrée et

de la remise des clés)

Frais d'état des lieux de sortie : 90 euros (Payable lors de l'état des lieux de sortie à la sortie de la

location)

Loyer 579 € plus 30 € de charges.

Libre le 01 Juin 2023

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Guillaume

8 annonces

Pièce d'identité vérifiée

Membre depuis mai 2016

Répond généralement en 1 heure

Suivre

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

21 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

[leboncoin 2006 - 2023](#)

Trustpilot 76.1k avis

← **artement 56 m² - Champvert**
 3 Pièces · 56 m² · Lyon 69005
 820 € CC

25/05/2023 à 14:42

95

PAS
MONTANT
800 d'avis

Description

Le bien proposé de 56m² se situe au 173 avenue Barthélémy Buyer dans un des bâtiments les plus éloignés de la route ce qui vous garantie un endroit au calme. Sa situation géographique se trouve proche de toutes les commodités (crèches, écoles, TCL, superette et hypermarché). Orienté ouest, cela lui permet d'être très lumineux.

Il se compose de :

- Une grande pièce de vie de 26m² dont cuisine meublée et équipée (meubles hauts, meubles bas, évier, plaque de cuisson à induction, hotte, four, lave-vaisselle) ainsi qu'un îlot central meublé autour duquel plusieurs personnes peuvent se restaurer.
- Une chambre de 10 m² avec placard intégré
- Une chambre de 11m²
- Une salle d'eau avec deux vasques
- Un WC indépendant

L'appartement possède en plus :

- Un balcon
- Un chauffage collectif avec plancher chauffant
- Des fenêtres double vitrage en PVC
- Une cave en sous-sol
- Un parking en placement libre au sein de la copropriété

Le logement est disponible le 23/06/2023

Les visites se feront seulement si le dossier est complet selon les pièces demandées en vigueur pour les futurs locataires et leurs garants

Critères

Type de bien	Meublé / Non meublé
Appartement	Non meublé
Surface	Pièces
56 m²	3
Classe énergie	GES
A B C D E F G	A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

Suivre



Aurville V

- 👤 Membre depuis novembre 2015
- 🕒 Dernière réponse en moins de 30 minutes

leboncoin 00e - 2023

Trustpilot 77.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 05/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 173 Avenue Barthélémy Buyer Lyon 5ème Arrondissement
 Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	11.1	13.3	7.8
1946-1970	10.1	12.1 $\times 56 = 6.7$	7.1
1971-1990	9.6	11.5 $\times 56 = 6.44 \text{ €}$	6.7
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Charmant T2 Fourvière - St Just

2 Pièces · 32 m² · Lyon 69005

780 € CC

06/06/2023 à 15:23



Description

Annonce active = Disponible inutile de demander

Quelques mots de présentation et des coordonnées téléphoniques sont un + indispensable

Disponible 25/06/2023

Situé au 20 rue Pauline Marie Jaricot, 69005 LYON

Dans co-propriété récente arborée, un havre de tranquillité à 10 min du centre de Lyon, charmant T2, 3ème et dernier étage ascenseur, terrasse, belle sdb, chauffage gaz, tous comforts, parquets.

Espace arboré


Pas de vis à vis


Parking, cave


5 min commerces, métro St Just


Reste à charge Electricité / Eau / Gaz


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
32 m²

 Classe énergie **D**
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
2

 GES **D**
A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Suivre

MF

 Membre depuis janvier 2014

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 20 Rue Pauline-Marie Jaricot Lyon 5ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13	15.6	9.1
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.5	15 × 32 = 480	8.8
Après 1990	13.3	16 × 32 = 512	9.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

