

## ← appartement T2 Foch

2 Pièces · 62 m<sup>2</sup> · Lyon 69006



1 450 € CC

31/03/2023 à 18:47



### Description

Superbe appartement de 62m2 intégralement rénové, situé à deux pas de la place Maréchal Lyautey, proche du métro et de toutes les commodités.

L'appartement situé à l'angle de la rue Vendôme et du cours Franklin Roosevelt sera vous séduire par son emplacement mais également par sa rénovation où le charme de l'ancien a été conservé : hauteur sous plafond, cheminées anciennes, et parquet chevron.

Il se dispose d'un séjour meublé de 27m2 avec cheminée, d'une cuisine US entièrement équipée : réfrigérateur, plaque à induction, four, lave-vaisselle, et machine à laver.

Il bénéficie également de deux chambres meublées avec rangements, de 12m2 et 9m2, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

L'appartement se situe au 4eme étage avec ascenseur, ce qui lui fait bénéficier d'une grande luminosité.

### Critères



Type de bien

**Appartement**



Meublé / Non meublé

**Meublé**



Surface

**62 m<sup>2</sup>**



Pièces

**2**



Classe énergie

**Vierge**



GES

**Vierge**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-




Suivre

### Immolocation

9 annonces

 Membre depuis avril 2016

 Répond généralement dans les 6 heures

← artement 3 pièces 68 m<sup>2</sup>3 Pièces · 68 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

Exclusivité

1 450 € CC

30/05/2023 à 13:11



## Description

Appartement 3 pièces 68 m<sup>2</sup>

LOCATION MEUBLEE - 1 450EUR charges comprises

Secteur Massena, rue Crillon, à proximité immédiate du métro A (arrêt Massena) et à 10min de la Part-Dieu, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose, en exclusivité, ce bel appartement 4 pièces de 68,3m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble des années 1940, au coeur du 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon.

L'appartement traversant (sud-nord) se compose d'une grande entrée de 11m<sup>2</sup>, d'un salon/séjour de 17,5m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, plaques de cuisson, frigo, vaisselles, ustensiles de cuisine..), de 2 chambres de 12,5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> dont une donnant sur un balconnet de 1,35m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une buanderie.

L'ensemble de l'appartement a été refait à neuf et entièrement meublé, décoré et équipé avec des prestations de qualité (cuisine, salon, literie, électroménager..).

Chauffage collectif au gaz (compris dans les charges). DPE C.

Loyer de 1 450 EUR charges comprises (chauffage, eau froide, charges communes générales..). Logement situé dans une zone d'encadrement des loyers.

Détail du loyer : 1 106,46 (loyer de référence majoré) + 150 EUR (charges) + 193,54 (complément de loyer).

Honoraires : 887,90 EUR (dont 204,90 EUR pour l'état des lieux) - Dépot de garantie de 2 512,92 EUR (deux mois de loyer hors charges).

DOSSIER DE LOCATION + dossier GARANTS à envoyer directement : [Coordonnées masquées], visites organisées uniquement APRES étude des dossiers.

Agent commercial : Emma SARIO

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Loyer : 1450 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 150 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles

Honoraires à la charge du locataire : 887,90 € dont 204,90 € pour l'état des lieux

Complément de loyer : 193,54 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 € et 990 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 153 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1106,46 €.

Complément de loyer : 193,54 €.

<https://www.leboncoin.fr/locations/2312875496.htm>

1/3

## Critères

 Type de bien  
Appartement

 Surface  
68 m<sup>2</sup>
 Classe énergie  
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
Meublé

 Pièces  
3

 GES  
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)


## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


<https://www.leboncoin.fr/locations/2312875496.htm>

2/3

30/05/2023 15:07

Appartement 3 pièces 68 m<sup>2</sup> - Locations



SANDRA VIRICEL IMMOBILIER

★★★★★ (191)

 N° SIRET : 48528167900038

Les annonces de ce pro

11	9	10	11
Appartement 2 pièces 49 m <sup>2</sup> 280 000 €	Appartement 3 pièces 68 m <sup>2</sup> 1 450 €	Appartement 4 pièces 86 m <sup>2</sup> 245 000 €	Appartement 3 pièces 76 m <sup>2</sup> 572 000 €
Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69005 5e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement

[Appartements à louer](#)
[Trustpilot](#) 78.1k avis



## ← artement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 55 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 034 € CC

30/05/2023 à 12:51

3



Classe énergie

A B C D E F G



GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

### Description

Appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez SUTHOME !

A LOUER ! Très joli appartement T2 entièrement meublé avec goût.

Ce bien dispose d'une cuisine équipée ouverte sur une agréable pièce à vivre, vue sur cour intérieur.

La chambre possède de grands placards et une ouverture sur la salle d'eau avec double vasque. Toilettes séparés.

L'appartement dispose également d'un espace buanderie.

Au calme et lumineux, dans un environnement dynamique, ce bien se situe à quelques pas du cours Lafayette.

A visiter sans tarder !

Les visites se dérouleront les jeudi.

Disponible le 02 mai 2023.

Contactez l'agence au [Coordonnées masquées]

Loyer de référence : 751.13 €, loyer de référence majoré : 900.25 €, complément de loyer : 118.75 € (secteur, mobilier de bonne qualité)

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Loyer : 1034 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 15 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 718 € dont 165.70 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2038 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/04/2023

Consommation énergie primaire : 170 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Meublé



Surface

55 m<sup>2</sup>

Pièces

2

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville





SUITHOME

Pro N° SIRET : 84911862500011

Suivre

Les annonces de ce pro

8	Appartement 2 pièces 44 m² 170 000 €	Appartement 2 pièces 55 m² 1 034 €	3	Parking/box 15 m² VENISSIEUX 23 000 €	8	Appartement 3 pièces 52 m² 349 000 €
Villeurbanne 69100	Lyon 69006 6e Arrondissement	Vénissieux 69200	Lyon 69006 6e Arrondissement			

# ← artement 3 pièces 64 m²

3 Pièces - 64 m² - Lyon 69006

Exclusivité

1 865 € CC

30/05/2023 à 12:41



## Description

Meublé Prévost/Duguesclin - Lyon 6ème, Rue du Lieutenant Colonel Prévost, dans le triangle d'or lyonnais, T3 dans résidence avec gardien d'une superficie de 65 m² situé au 1er étage avec ascenseur. Le logement est composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour / salon avec un balcon, de deux chambres avec salles de douche privatives pour chacune ainsi qu'un WC indépendant. Chauffage, eaux, électricité compris dans les charges.

Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 857,34 euros ; loyer de référence majoré : 1026,21 euros ; complément de loyer : 594 euros. Loyer de 1 865,00 euros par mois charges comprises dont 245,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 844,35 euros ( soit 13,00 euros/m² ) dont 194,85 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m² ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 170 euros.

Référence annonce : GE500210138-404

Date de réalisation du diagnostic : 30/01/2023

Honoraires à la charge du locataire : 844 € TTC dont 194 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 3240 €

Montant des charges : 245 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 170 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1170 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 22 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

	Type de bien		Meublé / Non meublé
	Appartement		Meublé
	Surface		Pièces
	64 m²		3
	Classe énergie		GES
	A B C D E F G		A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- -



APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Suivre

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 64 m² 1 863 €	Appartement 4 pièces 91 m² 1 970 €	Appartement 2 pièces 39 m² 1 072 €	Appartement 4 pièces 115 m² 2 122 €
Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement
9	20	9	12

leboncoin:2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis



# ← appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 60 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

Exclusivité

1 489 € CC



31/05/2023 à 08:11

## Description


Meublé Colonel Prevost - Disponible à partir du 30 Juin -


Rue Colonel Prévost Lyon 6ème, dans un immeuble de standing et sécurisé. Traversant, type 3 de 60m<sup>2</sup> entièrement rénové. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements, une belle cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée, deux chambres avec placards et lit double 160x200cm, une salle de douche avec douche à l'italienne, wc indépendant. L'eau froide est comprise dans les charges. Double vitrage, chauffage individuel électrique.



Zone ...


[Voir plus](#)


## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**60 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**3**

 GES   
A **B** C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

**APPART IMMO - LYON**

**Pro** N° SIRET : 79187565100022

# ← Molière grand studio meublé

1 Pièce · 27 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

695 € CC

31/05/2023 à 10:18



## Description

RUE MOLIERE - GRAND STUDIO MEUBLÉ DE 27M2  
Dans quartier prisé et sécurisé.

A proximité immédiate des commerces et des transports (Métro Foch à 5min), dans un immeuble sécurisé par un digicode, un beau studio lumineux et calme au deuxième étage sur cour avec ascenseur.


D'une surface de 27m2 sans aucune perte de place, il comprend une cuisine entièrement équipée (four + micro ondes + frigo + plaque vitro ceramique + lave linge), une salle de bain avec douche, lavabo et sèche serviette, wc séparé et une pièce de vie avec lit de 160cm ainsi qu'une table haute avec 2 chaises. Le chauffage est électrique individuel et les fenêtres sont équipées du double vitrage.


Cet appartement sera disponible à partir du 14 Avril 2023.


Le loyer s'élève à 695€ charges comprises (eau froide + syndic + parties communes).


Pas de frais d'agences


## Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**27 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie  
Non renseigné

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**1**

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-


-




Suivre

**RodéoT**

2 annonces

 Membre depuis décembre 2015

 Répond généralement en 1 heure

← artement 2 pièces 39 m<sup>2</sup>2 Pièces · 39 m<sup>2</sup> · Lyon 69003/6

Exclusivité

1 072 € CC

21/05/2023 à 08:04

7

E

## Description

Prestige Ney III - Disponible à partir du 10/06 -

En plein cœur du 6ème arrondissement de Lyon, à proximité de la Part Dieu.

Au premier étage d'une résidence bien entretenue, appartement de type 2 entièrement rénové, meublé et équipé, d'une superficie de 40 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, d'un séjour doté d'un canapé convertible couchage quotidien, d'une salle à manger, d'une chambre avec lit en 160 x 200, d'une salle d'eau attenante, et de sanitaires indépendants.

Vous serez séduit par cet appartement lumineux, rénové avec goût, situé à proximité immédiate des commerces et du métro.

Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 592.35 € / m<sup>2</sup> Loyer de référence majoré : 710.82 € / m<sup>2</sup>, complément de loyer : 281.18 euros. Loyer de 1 072,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 513,37 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 118,47 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 855 euros.

Référence annonce : GES02050163-404

Consommation énergétique : 292 kWh/m<sup>2</sup>/anEmission de gaz à effet de serre : 40 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Honoraires à la charge du locataire : 513 € TTC dont 118 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1984 €

Montant des charges : 80 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 292 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
39 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé  
Meublé

Pièces  
2

GES  
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



### APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

### Les annonces de ce pro

20

7

10



Voir plus d'annonces

Appartement 4 pièces 73 m<sup>2</sup>  
1 799 €

Appartement 4 pièces 70 m<sup>2</sup>  
1 780 €

Appartement 3 pièces 58 m<sup>2</sup>  
1 475 € ↘

Appartement 2 pièces 31 m<sup>2</sup>  
995 € ↘

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement

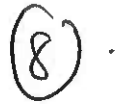


## ← u T2 Metro Massena

2 Pièces · 28 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

851 € CC

31/05/2023 à 09:58



### Description

Loue T2 meublé en très bon état rue de Seze 69006 LYON au 1er étage sans ascenseur de 28.47m<sup>2</sup>. Couloir d'entrée, WC indépendant, pièce de vie avec fenêtre sur rue et cuisine équipée, une salle d'eau, et une chambre au calme sur cour. Chauffage individuel électrique.

Très proche de l'hyper centre à 100m du métro Masséna et à proximité immédiate des commerces et des Brotteaux et de la Part Dieu.

Logement à consommation énergétique. DPE : Performance énergétique : E Performance climatique : B  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 559 € et 757 € par an selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)


Loyer : 841.00 EUR Montant des charges : 10.00 EUR forfait de charges de l'immeuble mensuelles.


Loyer de base : 441.28 EUROS et Loyer de référence majoré : 529.54 EUROS Complément de loyer 311.46 EUR: Déplafonnement eu égard à la grande qualité de l'appartement, de l'emplacement et la situation (inclus dans le loyer CC).


Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges : 1682 euros


Honoraires à la charge du locataire : 370 € TTC dont 85 € pour l'état des lieux


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**28 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie **E**  
A B C D E F G

 GES **B**  
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



AMCA

Pro N° SIREN : 903337897



# ← X immédiate PARC TETE D'OR petit studio meublé, libre de suite 530 euros eau, edf, chauff compris

1 Pièce · 15 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

530 € CC



31/05/2023 à 07:32

## Description

Idéalement placée à 50 m de l'entrée principale du PARC DE LA TETE D'OR, dans une résidence de très bon standing avec gardien, rue de CREQUI, studette meublée et équipée de 15 m<sup>2</sup> :

\* kitchenette avec frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, mini-four et vaisselle

\* salle d'eau avec douche et wc

\* pièce principale équipée de 2 fenêtres, avec clic clac, bureau, table et évier

Libre de suite. Idéal étudiant ou jeune actif.

RDC (en retrait de la rue), local à vélos dans la résidence.

Loyer 530 € tout compris (chauffage, eau, électricité, ordures ménagères, charges communes)

Eligible APL


Garant exigé (personne physique, visale ou équivalent)


Classe énergie D

1er contact en répondant directement à cette annonce par la messagerie du Bon Coin. Faire une brève présentation de vous-même : statut (étudiant, salarié, CDI, CDD, garants, durée souhaitée...) et mettez IMPÉRATIVEMENT votre téléphone pour que je puisse vous contacter pour une visite.


Merci et à bientôt.



## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**15 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**1**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Suivre

aml

 Membre depuis mars 2016

## ← 10mn de Part Dieu Entièrement rénové

2 Pièces · 43 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

895 € CC

25/05/2023 à 08:07



### Description

Je vous propose un SUPER T2 de 43m<sup>2</sup> à LYON 6<sup>e</sup> à 10mn à pied de la Part Dieu, dans une rue calme, très commerçante, et proche du Cours Lafayette desservie par plusieurs lignes de bus C36, C3, au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble ancien de 12 logements

Cet appartement est traversant Est/Ouest : hall d'accueil, salle de séjour donnant sur la rue cuisine entièrement équipée, donnant sur la salle de séjour chambre indépendante, donnant sur une cour dégagée salle de bain + WC indépendant nombreux rangements équipés Très bonnes prestations

Il sera disponible immédiatement il est en parfait état, il est Non fumeur

Entièrement meublé, Volets roulants électriques, Possibilité de parking à vélo

Loyer 895 euros par mois, Charges de l'immeuble comprises Pour plus de renseignements, contact par le bon coin, en cas d'absence laisser un message avec N° téléphone et heure souhaitée de rappel

Merçi aux agences de s'abstenir

### Critères

	Type de bien	Meublé / Non meublé
	Appartement	Meublé
	Surface	Pièces
	43 m <sup>2</sup>	2
	Classe énergie	GES
	Non renseigné	Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

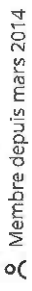
Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



Suivre



Membre depuis mars 2014



Répond généralement en 1 heure

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

## ← 6m2 meublé lyon 6

2 Pièces · 46 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

805 € CC

24/05/2023 à 20:30



### Description

T2 46 m2 rue des Charmettes Lyon 6 meublé à louer pour moyenne ou longue période, double vitrage, réfrigérateur, four, plaque de cuisson, télévision canapé convertible, lit double dans chambre indépendante, radiateur électrique à inertie, douche. 4ème étage sans ascenseur, pas de balcon.


Dépôt de garantie de 2 mois + garant obligatoire


Loyer de référence 671,60€, plafond à ne pas dépasser 805€.


Loyer 805€ hors charges (eau, électricité non inclus)

contact par mail uniquement, appartement libre au 5 juin 2023



### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**46 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

**jacolino**

 Membre depuis mars 2016

 Répond généralement en 10 minutes

## ← artement 4 pièces 106 m<sup>2</sup>

4 Pièces · 106 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 831 € CC

03/05/2023 à 13:43



### Description

Appartement 4 pièces 106.45 m<sup>2</sup> Lyon 6e Arrondissement

Quai du Général Sarrail, dans un hôtel particulier, bel appartement de type 4 de 106.45 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, grand séjour, une cuisine meublée avec une salle à manger, 3 chambres en parquet, salle de bains, WC séparés, chauffage individuel au gaz, disponible de suite. Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1511.49 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1511.49 €. Complément de loyer : 185 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 206961

Date de réalisation du diagnostic : 03/05/2021

Honoraires à la charge du locataire : 1383 € TTC dont 1064 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1696 €

Montant des charges : 135 € / mois

Complément de loyer : 185 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 100 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 1512 €.



Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.


Complément de loyer : 185 €.

### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**106 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**4**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville








## IMMO DE FRANCE AGENCE LYON CENTRE

★★★★★ (187)

**Pro** N° SIRET : 52906632600057

### Les annonces de ce pro

8	12	6	
<b>Appartement 3</b> pièces 61 m <sup>2</sup> 325 000 €	<b>Appartement 2</b> pièces 59 m <sup>2</sup> 306 000 € 	<b>Appartement 2</b> pièces 45 m <sup>2</sup> 587 €	<b>Appartement 2</b> pièces 50 m <sup>2</sup> 925 €
Lyon 69007 7e Arrondissement 	Lyon 69003 3e Arrondissement 	Villefranche-sur- Saône 69400 	Villeurbanne 69100 



Voir plus  
d'annonces



# ← Splendide Appart T2 Lyon 6ème Meublé vue parc

2 Pièces · 56 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 200 € CC


24/05/2023 à 18:03





## Description


Splendide Appart T2 Lyon 6ème Meublé de 56 m<sup>2</sup> traversant, 8ème étage avec ascenseur, vue à couper le souffle, une cuisine équipée (frigo, plaque, placards), une chambre, une sdb, une véranda, un séjour, beaucoup de placards, une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, avec concierge, 1200 euros toutes charges comprises, possibilité de parking mais frais en plus.



## Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**56 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)


Demander l'adresse précise



Suivre

## Noguera

2 annonces

 Membre depuis juillet 2014

 Répond généralement dans les 3 heures

## ← Magnifique studio meublé Lyon 06

1 Pièce · 12 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

550 € CC

25/05/2023 à 13:27



### Description

Emplacement exceptionnel pour ce studio rénové par un architecte avec une belle hauteur sous plafond de 2.75 m. Situé boulevard des Belges 69006 Lyon, dans un bel immeuble de standing, à deux minutes à pieds du Lycée du Parc, du métro Massena (ligne A), du métro Brotteaux (ligne B) à 10 minutes à pieds de la gare SNCF de la Part Dieu, tous commerces alentour. Entièrement meublé et équipé, il dispose d'une kitchenette (avec meuble évier, plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, cafetière, vaisselles...) d'un grand canapé-lit (couette et oreiller fournis), d'une table et d'une chaise, d'une douche et d'un meuble lavabo, nombreux rangements ultra fonctionnels... Il est livré clé en mains. Vue magnifique sur les tours de la Part Dieu, exposé plein ouest, l'appartement est baigné de soleil. WC sur le palier, entretenu par la gardienne de l'immeuble. Location 550 € toutes charges comprises (eau et chauffage inclus). Idéal étudiant(e). De particulier à particulier pas de frais d'agence. Caution 2 mois.

### Critères



Type de bien

**Appartement**



Meublé / Non meublé

**Meublé**



Surface

**12 m<sup>2</sup>**



Pièces

**1**



Classe énergie

**Non renseigné**



GES

**Non renseigné**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



Suivre

sandrinepb

 Membre depuis octobre 2019

# ← artement 1 pièce 26 m²

1 Pièce · 26 m² · Lyon 69006

497 € CC

25/05/2023 à 12:23



Demander l'adresse précise

## Description

Appartement 1 pièce 26 m²

Massena, Rue de Ney, dans un immeuble ancien, T1 bis de 26,22m2, appartement lumineux comprenant un entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée ainsi qu'une salle de douche avec des toilettes. Proche des transports, écoles et commerces. (Horaire 262EUR + 78EUR Frais d'état des lieux). Disponible le 08.06.2023. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda. Loyer de référence médian : 421EURHC / Loyer majoré : 505EURHC / Zone soumise à l'encadrement des loyers /

Surface : 26 m²

Loyer : 497 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 14 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 340 € dont 78 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 483 €

Consommation énergie primaire : 316 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Type de bien

Appartement

Surface

26 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

1

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville




IBT  
GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET : 44762072500013

Suivre

Les annonces de ce pro


Parking/box Lyon  
79 000 € 


Appartement 2  
pièces 34 m²  
333 € 

Appartement 2  
pièces 34 m²  
445 € 

Appartement 2  
pièces 42 m²  
616 € 

Lyon 69006 6e  
Arrondissement 

Tarare 69170 

Vienne 38200 

Caluire-et-Cuire  
69300 

## ← artement 2 pièces 34 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 34 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 090 € CC

25/05/2023 à 10:59




### Description

LYON 6e Arrdt, 950 Euros + 140 Euros charges. Appartement T2 refait a neuf . En residence. Comprenant une entree, un sejour, une cuisine ameenagee equipee, une chambre, une salle d'eau, WC et jardin. Proche des transports et des commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe \*\*\* - mis a jour le 25/05/23  
Référence annonce : 69-2096-22

Consommation énergie primaire : Non communiquée.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

 Type de bien <b>Appartement</b>	 Meublé / Non meublé <b>Meublé</b>
 Surface <b>34 m<sup>2</sup></b>	 Pièces <b>2</b>
 Classe énergie Non renseigné	 GES Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

### ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

#### Les annonces de ce pro

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 3  | 7  | 3  | 2   |
| <p><b>Studio 1 pièce 38 m²</b><br/>500 €</p> <p>Onnaing 59264 </p> | <p><b>Appartement 2 pièces 33 m²</b><br/>600 €</p> <p>Gradignan 33170 </p> | <p><b>Appartement 4 pièces 80 m²</b><br/>1 500 €</p> <p>Talence 33400 </p> | <p><b>Maison 3 pièces 100 m²</b><br/>750 €</p> <p>Saint-Christoly-de-Blaye 33920 </p> |



## ← artement 3 pièces 70 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 70 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 490 € CC

03/05/2023 à 15:52



### Description

T3 - 70 m2 - 69006 - LYON

Secteur 6 ème arrondissement, à proximité du parc de la tête d'or, Cesar et Brutus vous propose un appartement entièrement rénové situé avenue Thiers au 3 ème étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée (frigidaire, lave vaisselle, plaques, hotte, meubles de rangements), deux chambres dont une avec un dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Rénovation de qualité, cheminées décoratives, parquets chevrons, belles hauteurs sous plafonds, proche de toutes commodités (métro, bus, commerces)

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS, loyer médian : 11,90 EUR/m2 , loyer majoré : 14,30 EUR/m2, complément de loyer : 428,43 EUR

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : CLAP10004241

Consommation énergétique : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 8 CO2/m<sup>2</sup>/an

Honoraires à la charge du locataire : 772 € TTC dont 72 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2860 €

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 428 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 833.48 €.



Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1001.57 €.


Complément de loyer : 428.43 €.


### Critères

 Type de bien  
Appartement

 Surface  
70 m<sup>2</sup>

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
Non meublé

 Pièces  
3

 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🗺️

Nom de rue, ville

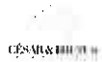


-

-

-

-



## CESAR ET BRUTUS REGIE IMMOBILIERE

**Pro** N° SIRET : 52082690000018

### Les annonces de ce pro

7	5	4	6	
<b>Appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup></b> 1 400 € ↘	<b>Appartement 2 pièces 49 m<sup>2</sup></b> 1 025 €	<b>Appartement 1 pièce 31 m<sup>2</sup></b> 670 €	<b>Appartement 2 pièces 31 m<sup>2</sup></b> 893 €	<b>Voir plus d'annonces</b>
Caluire-et-Cuire 69300 	Lyon 69002 	Lyon 69007 7e Arrondissement 	Lyon 69001 1er Arrondissement 	

## ← artement 3 pièces 87 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 87 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 510 € CC

04/05/2023 à 13:18



### Description

Appartement 3 pièces 87 m<sup>2</sup>

Dans un immeuble de standing, avec vue sur le Rhône, T3 de 87.01 m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un grand salon séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bain, WC séparés. Appartement traversant est/ouest.

Charges comprenant l'eau froide et le chauffage.

Disponible de suite.

Encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1 052.82 €

Loyer majoré : 1 261.65 €

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Loyer : 1510 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1260 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/05/2023

Consommation énergie primaire : 298 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.



Loyer de base : 1260 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1261.65 €.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**87 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**3**

 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



**PRIMMO**

★★★★★ (94)

**Pro** N° SIRET : 49299126000034

Les annonces de ce pro

6	9	8	8	 Voir plus d'annonces
Maison 4 pièces 98 m <sup>2</sup> 1 832 €	Studio 1 pièce 22 m <sup>2</sup> 650 €	Appartement 1 pièce 31 m <sup>2</sup> 600 €	Appartement 2 pièces 48 m <sup>2</sup> 835 €	
Dardilly 69570 	 Fontaines-sur-Saône 69270	 Lyon 69008 8e Arrondissement	 Dardilly 69570	

## ← Ilo 1 pièce 20 m<sup>2</sup>

1 Pièce · 20 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

582 € CC

04/05/2023 à 10:07



### Description

STUDIO MEUBLE - 20 m2 - 69006 LYON

Studio meublé rénové récemment de 20 m2 situé au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec coin kitchenette (plaques électrique, meubles de rangement), d'un espace vie, d'une buanderie avec rangement séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est disponible à partir du 31/08.

Métro A arrêt Masséna à proximité

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS, loyer médian : 17,10 EUR/m2, loyer majoré : 20,29 EUR/m2, complément de loyer : 156 EUR

Référence annonce : ZMLAP310002520

Consommation énergétique : 324 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 10 CO2/m<sup>2</sup>/an

Honoraires à la charge du locataire : 272 € TTC dont 72 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1144 €

Montant des charges : 10 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 141 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 324 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 359.13 €.



Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 430.15 €.


Complément de loyer : 141.85 €.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**20 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**1**

 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



-

-

-








-



## CESAR ET BRUTUS REGIE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 52082690000018

### Les annonces de ce pro

9	7	5	4	
<b>Appartement 3 pièces 70 m<sup>2</sup></b> 990 € 	<b>Appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup></b> 1 400 € 	<b>Appartement 2 pièces 49 m<sup>2</sup></b> 1 025 €	<b>Appartement 1 pièce 31 m<sup>2</sup></b> 670 €	<b>Voir plus d'annonces</b>
Vienne 38200 	Caluire-et-Cuire 69300 	Lyon 69002 	Lyon 69007 7e Arrondissement 	

## ← Jette Bd des Belges 69006 Lyon

1 Pièce · 10 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

455 € CC

05/05/2023 à 14:54



### Description

Particulier loue studette meublée, située au 8ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, éclairée par 2 grandes fenêtres contenant 1 pièce principale avec coin kitchen (évier+plaque cuisson +micro onde+frigo+placard+vaisselle ), une douche, un bureau et un lit. WC commun sur le palier.

Local vélo.


Électricité et sol refaits


À côté du Lycée du Parc+++ ,métro Masséna et commerces



Loyer 455 Euro(s) (400€+55€ de charges comprenant eau +chauffage au gaz!)


Libre 01/07 car l'étudiant du lycée du parc part fin juin.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**10 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**1**

 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



**Mnd**

👤 Membre depuis septembre 2014

🕒 Répond généralement en 10 minutes



## ← T2 meublé en dernier étage

2 Pièces · 61 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 450 € CC

06/05/2023 à 18:48



### Description

Boulevard des Belges, exceptionnel, T2 meublé d'environ 61 m<sup>2</sup>, en dernier étage avec ascenseur, très lumineux et ensoleillé, vue panoramique Fourvière, grand balcon, excellent état, prestations haut de gamme. Un hall d'entrée, une chambre, un dressing, cuisine aménagée et salle de bains équipée, un wc, un séjour donnant sur grand balcon. Une cave. Immeuble sécurisé avec gardien et visiophone. A 2 pas des commerces, du Parc, métro et bus. Encadrement des loyers : Loyer de référence majoré : 1091,90 €/mois + provisions pour charges : 140€/mois incluant l'entretien de l'immeuble, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. Complément de loyer : 218,10€/mois. Dépôt de garantie : 2620€. Disponible en juillet.

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**61 m<sup>2</sup>**

Classe énergie   
**A B C D E F G**

Meublé / Non meublé  
**Meublé**

Pièces  
**2**

GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



**Flo**

Membre depuis juin 2015

Répond généralement dans les 6 heures

## ← N 6eme ST POTHIN Studio meublé

1 Pièce · 27 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

720 € cc

07/05/2023 à 10:19



### Description

Studio en TBE libre à partir du 30 Mai (peut être disponible avant), possibilité de le visiter dès maintenant, rue Duguesclin 69006 Lyon, prox cours Lafayette, métro A FOCH - C3 - C13 - PL1 , dans un immeuble récent de standing, 3ème étage avec ascenseur, vue sur verdure sans vis à vis, calme, plein ouest, SdB avec lave linge neuf et baignoire, cuisine séparée avec micro onde neuf, frigo et plaques, canapé lit neuf avec une literie pour un couchage quotidien. Loyer 680 € + 40 € charges (avec eau incluse). Dossier demandé avec garants .

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**27 m<sup>2</sup>**

Classe énergie   
**A B C D E F G**

Meublé / Non meublé  
**Meublé**

Pièces  
**1**

GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



-

-

-

-



**Marie**

2 annonces

Membre depuis mars 2016

Répond généralement en 10 minutes

## ← artement 4 pièces 105 m<sup>2</sup>

4 Pièces · 105 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 866 € CC

03/05/2023 à 11:13

23

### Description

Appartement 4 pièces 105.97 m<sup>2</sup> Lyon 6e Arrondissement

Quai Général Sarrail, appartement de type 4 de 105 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur, composé d'un grand séjour en parquet, une salle à manger attenante à la cuisine meublée, 3 chambres en parquet, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, et un wc séparés, chauffage individuel au gaz, disponible de suite. Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1536.57 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1536.57 €. Complément de loyer : 213.43 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 20695

Date de réalisation du diagnostic : 03/05/2021

Honoraires à la charge du locataire : 1377 € TTC dont 317 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1750 €

Montant des charges : 116 € / mois

Complément de loyer : 213 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 169 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 1536.57 €.



Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.


Complément de loyer : 213.43 €.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**105 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**4**


 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville



## IMMO DE FRANCE AGENCE LYON CENTRE

★★★★★ (187)

**Pro** N° SIRET : 52906632600057

### Les annonces de ce pro

8

Appartement 3  
pièces 61 m<sup>2</sup>  
325 000 €

Lyon 69007 7e  
Arrondissement



12

Appartement 2  
pièces 59 m<sup>2</sup>  
306 000 € ↘

Lyon 69003 3e  
Arrondissement



6

Appartement 2  
pièces 45 m<sup>2</sup>  
587 €

Villefranche-sur-  
Saône 69400



Appartement 2  
pièces 50 m<sup>2</sup>  
925 €

Villeurbanne 69100



Voir plus  
d'annonces

# ← artement 4 pièces 115 m²

4 Pièces · 115 m² · Lyon 69006

3 900 € CC

25/05/2023 à 09:23

## Description

Appartement 4 pièces 115 m²

Superbe T4 entièrement rénové, meublé, climatisé sur le Boulevard des Belges avec accès privatif sur le parc de la Tête d'Or.

Dans une résidence sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un grand séjour double avec balcon sur le Boulevard des Belges, d'une cuisine séparée entièrement équipée (avec buanderie lave-linge, sèche-linge) de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de douche et bain privative, une salle de douche, un wc séparé. Le chauffage est individuel électrique. Climatisation. Volets roulants électriques. Immeuble avec gardien et accès privatif au parc de la tête d'Or.

Un garage double fermé en sous-sol (200 EUR en sus).

Surface : 115 m²

Loyer : 3900 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 400 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Horaires à la charge du locataire : 1495 € dont 345 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 7400 €

Complément de loyer : 787 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 237 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1426 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1713 €.

Complément de loyer : 787 €.

## Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

115 m²

Pièces

4

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

24

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Suivre



95BIS immobilier

**Pro** N° SIRET : 50866069300039

### Les annonces de ce pro

	1	12	11
Appartement 4 pièces 115 m² 3 900 €	Parking/box 12 m² Lyon 30 000 €	Maison 5 pièces 88 m² 330 000 €	Maison 6 pièces 172 m² 970 000 €
Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69004 4e Arrondissement	Trévoux 01600	Collonges-au-Mont-d'Or 69660

leboncoin 2066 • 2022

Trustpilot 77.3k avis



## ← appartement T4 80 m2

4 Pièces · 80 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 285 € CC

02/05/2023 à 06:46

25


### Description

Loue appartement cours Lafayette dans résidence sécurisée, face à la Part Dieu, proche toutes commodités. Cet appartement contient 2 grandes chambres plus une 3ème petite chambre ou bureau, un salon, une cuisine, une salle de bain, un wc séparé.  
Chauffage collectif au gaz compris dans les charges.  
L'appartement est disponible à partir du 14 mai.  
Le montant de la location mensuel est de 1285€ C.C

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**80 m<sup>2</sup>**

Classe énergie   
A B C D **E** F G

Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

Pièces  
**4**

GES  
**Vierge**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



**sebastiengendron**

Membre depuis janvier 2016

Répond généralement en 10 minutes

## ← artement 3 pièces 87 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 87 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 510 € CC

02/05/2023 à 01:46



### Description

REF 10093

AVENUE DE GRANDE-BRETAGNE - 69006 LYON

Proche nombreux commerces, à proximité des transports (bus 27, C4, métro Foch)

Dans un immeuble de standing, très bel F3 traversant orienté est/ouest situé au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement, avec vue sur le Rhône, se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé.  
Nombreux rangements. Immeuble sécurisé, digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT LE DEPOT DE CANDIDATURE

Référence annonce : 10093

Date de réalisation du diagnostic : 17/02/2023

Honoraires à la charge du locataire : 1131 € TTC dont 261 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1260 €

Montant des charges : 250 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 202 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.



Loyer de base : 1052.82 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1261.65 €.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**87 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**3**

 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



**GALYO**

Pro N° SIRET : 42510792700013

## Les annonces de ce pro

2  
Studio 1 pièce 26  
m<sup>2</sup>  
595 €


4  
Appartement 1  
pièce 19 m<sup>2</sup>  
486 €


1  
Garage/box Lyon  
2eme...  
148 €


2  
Garage/box Lyon  
3eme...  
110 €

  
Voir plus  
d'annonces

Villeurbanne 69100 

Lyon 69006 6e  
Arrondissement 

Lyon 69002 

Lyon 69003 3e  
Arrondissement 

← **artement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>**3 Pièces - 64 m<sup>2</sup> - Lyon 69006

Exclusivité

**1 540 € CC**

17/05/2023 à 08:04

27

**Description**

## Appartement

T3 rue Duguesclin - Lyon 3ème, Place Guichard, rue Duguesclin, à proximité des transports (métro B) et des commerces, T3 de 64 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative, sa télévision et un lit 160 x 200, et d'un sanitaire. L'appartement est traversant et climatisé.

Vous avez la possibilité de louer un garage en sus du loyer pour 100,00 € / mois. Une provision pour la consommation d'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 816,61 euros, loyer de référence majoré : 978,63 euros, complément de loyer : 461,37 euros.

Disponible au 30 mai 2023. Loyer de 1 540,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 842,53 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 194,43 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 153 euros.

Référence annonce : GES01060035-404

Date de réalisation du diagnostic : 01/06/2021

Honoraires à la charge du locataire : 843 € TTC dont 194 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2880 €

Montant des charges : 100 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1153 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 220 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

**Critères**

Type de bien

Appartement

Surface

64 m<sup>2</sup>

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

3

GES

A B C D E F G

**Voir tous les critères**

Demander l'adresse précise

**Temps de trajet**

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre

**APPART IMMO - LYON**

**Pro** N° SIRET : 79187565100022

### Les annonces de ce pro

	12	20
Appartement 3 pièces 64 m² 1 540 €	Appartement 3 pièces 66 m² 1 285 €	Appartement 3 pièces 73 m² 1 590 €
Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69007 7e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

## ← uer f 3 quartier charmettes

3 Pièces · Lyon 69006

750 € CC


17/05/2023 à 07:31




### Description


a louer f 3 dans immeuble bourgeois bien frequente en duplex au rdc cuisine salon salle de bain a l etage deux chambre couloir isolation fenetre double vitre plus isolation interieure chauffage electrique cumulus lumineu bien frequente digicode document a fournir garant fiche de paye loyer 750 euros appartement pour deux personnes pas plus pas de sms sur le bon coin merci appelez directement libre de suite


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Pièces  
**3**

 GES  
Non renseigné

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Classe énergie  
Non renseigné

 Charges comprises  
**Oui**

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



Suivre

**carel**

2 annonces

 Membre depuis septembre 2021

 Répond généralement en 30 minutes



## ← entièrement RENOVE et EQUIPE à 10mn e Part Dieu

2 Pièces · 43 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

895 € CC

17/05/2023 à 07:27



### Description

Je vous propose un SUPER T2 de 43m<sup>2</sup> à LYON 6<sup>e</sup> à 10mn à pied de la Part Dieu, dans une rue calme, très commerçante, et proche du Cours Lafayette desservie par plusieurs lignes de bus C36, C3, au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble ancien de 12 logements

Cet appartement est traversant Est/Ouest : hall d'accueil, salle de séjour donnant sur la rue cuisine entièrement équipée, donnant sur la salle de séjour chambre indépendante, donnant sur une cour dégagée salle de bain + WC indépendant nombreux rangements équipés Très bonnes prestations

Il sera disponible à partir de juin 2023  
Il est en parfait état, il est Non fumeur

Entièrement meublé, Volets roulants électriques, Possibilité de parking à vélo

Loyer 895 euros par mois, Charges de l'immeuble comprises

Pour plus de renseignements, me téléphoner en cas d'absence laisser un message avec N° téléphone et heure souhaitée de rappel

Merci aux agences de s'abstenir

### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
43 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces  
2

GES

A B C D E F G

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



mic

 Membre depuis mars 2014

 Répond généralement en 30 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

# ← Ilo 1 pièce 35 m²

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69006

650 € CC

17/05/2023 à 07:18



## Description

Studio 1 pièce 35 m²

650€ CC - A SAISIR ! FOCH à LYON 6 ème, spacieux studio de 35 m², composé d'une grande entrée, séjour, kitchenette équipée, salle de douche, wc, digicode, double vitrage. TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf - 6934332 Zone soumise à encadrement de loyer - Loyer de référence majoré : 679,00€ - Loyer de base : 567,00€ -Logement à consommation énergétique excessive  
Frais de convention : 200€ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon\_25896\_26970121)

Surface : 35 m²  
Loyer : 650 € / mois (charges comprises)  
Dépôt de garantie : 630 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

## Critères

	Type de bien	Meublé / Non meublé
	Appartement	Non meublé
	Surface	35 m²
	Classe énergie	Non renseigné
		A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre

LOCA

LOCA LYON

PRD N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

Appartement 2  
pièces 54 m²  
820 €



Brignais 69530

Lyon 69001 1er  
Arrondissement

Appartement 2  
pièces 43 m²  
770 €



Lyon 69003 3e  
Arrondissement

Appartement 2  
pièces 50 m²  
800 €



Lyon 69007 7e  
Arrondissement

Studio 1 pièce 20  
m²  
590 €



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

# ← artement 2 pièces 51 m²

2 Pièces · 51 m² · Lyon 69006

1 260 € CC

17/05/2023 à 07:18

3A

Classe énergie  
A B C D E F G

GES  
A B C D E F G

Voir tous les critères

## Description

Appartement 2 pièces 51 m²

En rez-de-chaussée surélevé et sécurisé, un appartement T2 meublé de 51,06 m² dans un immeuble de standing. Il se compose d'une chambre avec salle d'eau, un salon, une cuisine indépendante, et un WC. L'appartement a été rénové récemment.

Chauffage et eau froide/chaude individuels.

Disponible immédiatement.

Encadrement des loyers :

Loyer de référence : 765.00 €

Loyer majoré : 918.00 €

Complément de loyer : 312.00 €

Surface : 51 m²

Loyer : 1260 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 663 € dont 153 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2460 €

Complément de loyer : 312 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/04/2023

Consommation énergie primaire : 372 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 918 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 918 €.

Complément de loyer : 312 €.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

## Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

51 m²

Pièces

2

Demander l'adresse précise

Suivre



PRIMMO

★★★★★ (94)

Pro N° SIRET : 49299126000034

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 51 m²	Appartement 5 pièces 121 m²	Appartement 2 pièces 67 m²	Maison 7 pièces 240 m²
1 260 €	2 120 €	1 080 €	5 000 €
8	13	9	11
Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement	Lyon 69006 6e Arrondissement	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or 69450

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

32

### ← artement 3 pièces 68 m²

3 Pièces - 68 m² - Lyon 69006

Exclusivité

1 450 € CC

26/05/2023 à 13:27

#### Description

Appartement 3 pièces 68 m²

LOCATION MEUBLEE - 1 450EUR charges comprises  
Secteur Massena, rue Crillon, à proximité immédiate du métro A (arrêt Massena) et à 10min de la Part-Dieu, l'agence Sandra Viricel Immobilier vous propose, en exclusivité, ce bel appartement 4 pièces de 68,3m², situé au premier étage d'un immeuble des années 1940, au cœur du 6e arrondissement de Lyon.

L'appartement traversant (sud-nord) se compose d'une grande entrée de 11m², d'un salon/séjour de 17,5m², d'une cuisine séparée et entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, plaques de cuisson, frigo, vaisselles, ustensiles de cuisine...), de 2 chambres de 12,5m² et 11m² dont une donnant sur un balconnet de 1,35m², d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une buanderie.

L'ensemble de l'appartement a été refait à neuf et entièrement meublé, décoré et équipé avec des prestations de qualité (cuisine, salon, literie, électroménager...).

Chauffage collectif au gaz (compris dans les charges), DPE C.  
Loyer de 1 450 EUR charges comprises (chauffage, eau froide, charges communes générales...). Logement situé dans une zone d'encadrement des loyers.

Détail du loyer : 1 106,46 (loyer de référence majoré) + 150 EUR (charges) + 193,54 (complément de loyer).

Honoraires : 887,90 EUR (dont 204,90 EUR pour l'état des lieux) - Dépot de garantie de 2 512,92 EUR (deux mois de loyer hors charges).

DOSSIER DE LOCATION + dossier GARANTS à envoyer directement : [Coordonnées masquées], visites organisées uniquement APRÈS étude des dossiers.

Agent commercial : Emma SARIO

Surface: 68 m²

Loyer : 1 450 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 150 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles

Honoraires à la charge du locataire : 887,90 € dont 204,90 € pour l'état des lieux

Complément de loyer : 193,54 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 € et 990 € par an, Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 153 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1106,46 €.

Complément de loyer : 193,54 €.

#### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
68 m²

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé  
Meublé

Pièces  
3

GES  
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

🚗 🚶 🚲 🚊 🚝 🚇 🚘



SANDRA VIRICEL IMMOBILIER

★★★★★ (187)

📄 N° SIRET : 48528167900038

Les annonces de ce pro

➕ Voir plus d'annonces

14

Appartement 4  
pièces 136 m²  
689 000 €



Lyon 69002

11

Appartement 2  
pièces 55 m²  
285 000 €



Lyon 69003 3e  
Arrondissement

11

Appartement 3  
pièces 66 m²  
1 450 €



Lyon 69006 6e  
Arrondissement



Lyon 69006 6e  
Arrondissement





## ← artement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 55 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 034 € cc

26/05/2023 à 12:31



### Description

Appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez SUIHOME !

A LOUER ! Très joli appartement T2 entièrement meublé avec goût.

Ce bien dispose d'une cuisine équipée ouverte sur une agréable pièce à vivre, vue sur cour intérieur.

La chambre possède de grands placards et une ouverture sur la salle d'eau avec double vasque. Toilettes séparés.

L'appartement dispose également d'un espace buanderie.

Au calme et lumineux, dans un environnement dynamique, ce bien se situe à quelques pas du cours Lafayette.

A visiter sans tarder !

Les visites se dérouleront les jeudi.

Disponible le 02 mai 2023.

Contactez l'agence au [Coordonnées masquées]

Loyer de référence : 751.13 €, loyer de référence majoré : 900.25 €, complément de loyer : 118.75 € (secteur, mobilier de bonne qualité)

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Loyer : 1034 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 15 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 718 € dont 165.70 € pour l'état des lieux


Dépôt de garantie : 2038 €


Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/04/2023



Consommation énergie primaire : 170 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**55 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**2**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🗺️

Nom de rue, ville



SUITHOME

Pro N° SIRET : 84911862500011

Les annonces de ce pro

	8	13	9	
Appartement 2 pièces 55 m <sup>2</sup> 1 034 €	Appartement 2 pièces 44 m <sup>2</sup> 170 000 €	Appartement 2 pièces 49 m <sup>2</sup> 1 116 €	Appartement 2 pièces 45 m <sup>2</sup> 280 000 € ↘	
Lyon 69006 6e Arrondissement	📍 Villeurbanne 69100	📍 Lyon 69005 5e Arrondissement	📍 Lyon 69003 3e Arrondissement	



Voir plus  
d'annonces

## ← Ilo 1 pièce 16 m<sup>2</sup>

1 Pièce · 15 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

496 € CC

26/05/2023 à 15:26

34

### Description

Studio 1 pièce 16 m<sup>2</sup>

Cours Franklin Roosevelt, Garibaldi, beau studio de 15,7m2 situé au 1er étage, entièrement rénové comprenant une pièce de vie avec un cuisine ouverte équipée (plaques, hotte, frigo), une salle de douche avec des toilettes. Honoraires 157EUR + 47EUR Frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 254EURHC / Loyer majoré : 304EURHC/ Complément: 162EUR. Zone soumise à encadrement des loyers. PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Loyer : 496 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 204 € dont 47 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 466 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**15 m<sup>2</sup>**

Classe énergie  
**Vierge**

Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

Pièces  
**1**

GES  
**Vierge**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

**IBT**  
GESTION.

**IBT ASSOCIÉS**

**Pro** N° SIRET : 44762072500013

Les annonces de ce pro

6

12

1



Voir plus  
d'annonces

Studio 1 pièce 16  
m<sup>2</sup>  
496 €

Appartement 2  
pièces 42 m<sup>2</sup>  
817 €

Maison 5 pièces  
121 m<sup>2</sup>  
1 445 €

Appartement 1  
pièce 24 m<sup>2</sup>  
550 €

Lyon 69006 6e  
Arrondissement



Lyon 69003 3e  
Arrondissement



Chasse-sur-Rhône  
38670



Lyon 69001 1er  
Arrondissement



## ← Secteur brotteaux

2 Pièces · 17 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

610 € cc

06/05/2023 à 08:35



### Description


T1 secteur brotteaux a proximité du parc de la tête d'or et de la part dieu. Cuisine avec plaque de cuisson, séjour avec table et canapé, mezzanine et matelas.


Chauffage électrique



Salle de bain avec wc et douche.


Loyer 610 euros charges comprises. Eau et électricité en supplément


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**17 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**2**


 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



**Stéphane**

6 annonces

Membre depuis octobre 2015

Répond généralement en 10 minutes

## ← artement 4 pièces 86 m<sup>2</sup>

4 Pièces · 86 m<sup>2</sup> · Lyon 69006**2 280 € CC**

21/05/2023 à 09:28

### Description

Appartement 4 pièces 86 m<sup>2</sup>

Appartement meublé à louer 6ème arrondissement de Lyon Halles Paul Bocuse à deux pas de la TOUR INCITY, quartier d'affaires de la Part Dieu (Gare, commerces et bureaux), venez découvrir ce superbe appartement de 86 m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé pour vous offrir le plus grand confort. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée sur le salon donnant sur une cour arborée, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un dressing, d'une buanderie et d'un WC séparé. Complément de loyer inclus (Lave-vaisselle, lave-linge, télévision, mobilier supplémentaire)

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Loyer : 2280 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 120 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1118 € dont 258 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 4320 €

Complément de loyer : 819 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.







Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1118 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1341 €.

Complément de loyer : 819 €.

### Critères

 Type de bien  
**Appartement** Meublé / Non meublé  
**Meublé** Surface  
**86 m<sup>2</sup>** Pièces  
**4** Classe énergie  
**Vierge** GES  
**Vierge**[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



95BIS immobilier

**Pro** N° SIRET : 50866069300039

Les annonces de ce pro

17	13	16	9	 Voir plus d'annonces
Maison 10 pièces 290 m <sup>2</sup> 236 500 €	Duplex 4 pièces 111 m <sup>2</sup> 458 000 €	Propriété 8 pièces 256 m <sup>2</sup> 527 000 €	Appartement 2 pièces 54 m <sup>2</sup> 360 000 € ↘	
Nérondes 42510 	Collonges-au-Mont-d'Or 69660 	Anneyron 26140 	Lyon 69004 4e Arrondissement 	



## ← artement 4 pièces 120 m<sup>2</sup>

4 Pièces · 120 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

2 230 € CC

21/05/2023 à 11:19



### Description

Appartement 4 pièces 120 m<sup>2</sup>

Avenir Investissement vous propose à la location ce bel appartement de 120m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé.

Son vaste séjour, son parquet chevron, ses 3 chambres et son authenticité saura vous séduire. Proche de toutes commodités, dans un quartier prisé du 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, à deux pas du Parc de la Tête d'Or.

Possibilité de louer un boxe garage en sus pour un montant de 200EUR/mensuel.

Loyer: 2 230EUR dont 120EUR de charges (dont internet). Honoraires charge locataire (rédaction du bail, visites, constitution dossier) : 1560 EUR dont 360 EUR d'état des lieux.

Depôt de garantie: 4220EUR.

N'attendez plus pour venir découvrir ce charmant bien...

Votre contact: Tess : [Coordonnées masquées].

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Loyer : 2230 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 120 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1560 € dont 360 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 4220 €

Complément de loyer : 526 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 1584 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1584 €.


Complément de loyer : 526 €.


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**120 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**4**

 Classe énergie  
Non renseigné

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



### AVENIR INVESTISSEMENT

★★★★★ (44)

Pro N° SIRET : 79115021200011

#### Les annonces de ce pro

- |   |  |   |   |                             |
|---|--|---|---|-----------------------------|
| 7   | 7  | 6   | 7   |                             |
| <b>Appartement 4 pièces 117 m²</b><br>880 000 € | <b>Appartement 3 pièces 76 m²</b><br>572 000 € | <b>Appartement 5 pièces 104 m²</b><br>465 000 € | <b>Appartement 4 pièces 100 m²</b><br>350 000 € | <b>Voir plus d'annonces</b> |
| Lyon 69006 6e Arrondissement                    | Lyon 69006 6e Arrondissement                   | Ecully 69130                                    | Lyon 69007 7e Arrondissement                    |                             |

## ← artement 3 pièces 46 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 46 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

770 € CC

22/05/2023 à 07:16

### Description

Appartement 3 pièces 46 m<sup>2</sup>

770€CC A SAISIR DE SUITE sur LYON 06 T2bis composé d'une entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, 1 bureau pouvant faire office d'une 2ème petite chambre, salle de bain, wc, double vitrage, dans immeuble avec digicode. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 740.60€ - Loyer de base : 616.40€ - Maj. de loyer : 9.4€ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention : 200€ - Réf : 6934176 - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon\_25896\_26578189)

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Loyer : 770 € / mois (charges comprises)


Dépôt de garantie : 750 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.



Consommation énergie finale : Non communiquée.


Logement à consommation énergétique excessive : classe F


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**46 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**3**

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

LOC·A

### LOCA LYON

**Pro** N° SIRET : 43848623500015

#### Les annonces de ce pro

			
<b>Appartement 3 pièces 50 m<sup>2</sup></b> 1 000 €	<b>Appartement 3 pièces 48 m<sup>2</sup></b> 969 €	<b>Studio 1 pièce 24 m<sup>2</sup></b> 595 €	<b>Studio 1 pièce 35 m<sup>2</sup></b> 650 €
Villeurbanne 69100 	Lyon 69007 7e Arrondissement 	Saint-Fons 69190 	Lyon 69006 6e Arrondissement 



Voir plus d'annonces

## ← appartement d'exception à Foch

3 Pièces · 90 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

2 180 € CC

31/03/2023 à 18:49



### Description

Situé à deux pas de la fameuse Place Maréchal Lyautey, à l'angle de la rue Vendôme et du cours Franklin Roosevelt, cet appartement vous séduira de par son emplacement mais également par sa rénovation intégrale.

Son emplacement idyllique vous permettra d'avoir tous les commerces à proximité, ainsi qu'une bouche de métro à quelque pas (métro FOCH).

L'appartement a été ENTIEREMENT refait à neuf tout en conservant le charme de l'ancien, hauteur sous plafond, cheminées anciennes, parquet en chevron.


Très bien agencé, il dispose d'un spacieux séjour de 38m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur le salon entièrement équipée : réfrigérateur, plaque à induction, four, et lave-vaisselle.


D'une salle de bain avec baignoire et double vasque, ainsi que d'une machine à laver. De WC séparé.


Le coin nuit bénéficie de deux belles chambres avec rangements, de 16m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>.


L'appartement se situe au 4eme étage avec ascenseur, ce qui lui fait bénéficier d'une grande luminosité.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**90 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**3**

 Classe énergie  
**Vierge**


 GES  
**Vierge**

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-



## Immolocation

9 annonces

 Membre depuis avril 2016

 Répond généralement dans les 6 heures

## ← DIO meublé 25 m2 bon état préfecture / Lyon 6

1 Pièce · 25 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

2 100 € CC

21/05/2023 à 22:14

(40)

### Description

Location à la semaine (70 € la nuit)

Studio équipé / vaisselle, micro onde, plaque de cuisson, frigo... (pas de lave linge), lit mezzanine

Bâtiment sur cour

Disponible du 27 mai au 28 juin

### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
25 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
Vierge

Meublé / Non meublé  
Meublé

Pièces  
1

GES  
Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



**Leuga**

Membre depuis mai 2020



# ← Ilo 143 rue de Seze à côté du lycée du parc

1 Pièce · 22 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

720 € cc

06/06/2023 à 21:37




## Description


Particulier loue studio meublé 22m<sup>2</sup> refait à neuf au 143 rue de Sèze avec balcon. Troisième étage avec ascenseur. A côté des Brotteaux et du lycée du parc, tous commerces. 5' à pied du parc de la Tête d'or. Très calme et lumineux. Deux portes fenêtres et une fenêtre (toutes avec volet) et un balcon Meublé avec cuisine équipée (tout est entièrement neuf).


Disponible 3 juillet.


670€ HC + 50€ charges copro (eau comprise)


## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**22 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**1**

 Classe énergie  
Non renseigné

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Suivre

## Apparts Flochel

2 annonces

 Membre depuis juin 2023

 Répond généralement dans les 6 heures

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 22/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 143 Rue de Sèze Lyon 6ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	17.7	21.2	12.4
1946-1970	18.6	22.3	13
1971-1990	17.8	21.4	12.5
Après 1990	19.7	23.6	13.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← Ilo standing proche centre ville

1 Pièce · 28 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

650 € CC

21/05/2023 à 13:51



### Description

Particulier loue Studio de 28 m2 très bon standing, tout confort et entièrement équipé.

Immeuble sécurisé et tranquille : porte avec digicode et en fond de cour au 1er étage.

Studio composé de :

- Un hall d'entrée avec une grande armoire et un coin toilette séparé
- Une cuisine équipée, avec réfrigérateur, micro-ondes, lave-linge, kit vaisselle et ustensiles
- Un coin repas avec une table bar et 2 chaises hautes
- Un bureau
- Un coin salon avec canapé convertible 2 couchages, TV écran plat 82 cm
- Une salle d'eau, avec douche et lavabo
- Une grande mezzanine en dur (parquet) avec coin couchage, matelas 2 places de 140 cm fourni.

Emplacement exceptionnel à 100 mètres des quais du Rhône et à quelques minutes à pied du centre ville de Lyon (Hôtel de ville ou Cordeliers), au cœur du 6ème : Angle rue Bugeaud. et Av. Maréchal de Saxe.  
Métro Foch, Ligne C3, C4, 27...à proximité.

Dans un quartier dynamique et commerçant disposant de toutes les commodités.

Disponible à partir du 24 mai (A louer de suite, pas de location pour la rentrée de septembre).

Le studio est éligible aux APL.

Idéal pour étudiant ou jeune actif.

Merci de nous adresser un mail avec vos noms et prénoms, situation actuelle (étudiant, actif...), numéro de téléphone et garants éventuels.


A titre informatif, décomposition pour l'encadrement des loyers comme suit :


- Loyer de référence (hors charges) : 488 €
- Complément de loyer : 152 €
- Charges (tout inclus et sans frais supplémentaires) : 10 €



Soit 650 € CC tout inclus.


Montant de la caution (2 mois de loyer hors charges), soit 1280 €.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**28 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D **E** F G

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**1**

 GES   
A B C D **E** F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



**Mike**

 Membre depuis mai 2020

 Répond généralement en 10 minutes

613

### Appartement sous location

2 Pièces - 39 m² - Lyon 69006

500 € CC

21/05/2023 à 12:42

#### Description

Je offre mon appartement T2 meuble 69006

#### Critères

- Type de bien  
Appartement
- Surface  
39 m²
- Classe énergie  
A B C D E F G

- Meublé / Non meublé  
Meublé
- Pièces  
2
- GES  
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



**Somar Bakir**

- Membre depuis novembre 2020
- Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 23/6 - 2023

Trustpilot 77.0k avis



[← artement 2 pièces 34 m<sup>2</sup>](#)2 Pièces · 34 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 090 € CC

20/05/2023 à 11:23





## Description


LYON 6e Arrdt, 950 Euros + 140 Euros charges. Appartement T2 refait a neuf . En residence. Comprenant une entree, un sejour, une cuisine ameenagee equipee, une chambre, une salle d'eau, WC et jardin. Proche des transports et des commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur \*\*\* - mis a jour le 22/05/23  
Référence annonce : 69-2096-22


Consommation énergie primaire : Non communiquée.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.


## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**34 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie  
Non renseigné

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**2**

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

**Pro** N° SIRET : 42261284600101

### Les annonces de ce pro

- |  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
|  |   |  |   |  |
| 1  | 2   | 6  | 1   | Voir plus d'annonces  |
| <b>Appartement 4 pièces 85 m<sup>2</sup></b><br>1 180 €  | <b>Appartement 2 pièces 40 m<sup>2</sup></b><br>810 €   | <b>Appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup></b><br>815 €  | <b>Appartement 2 pièces 37 m<sup>2</sup></b><br>465 €   |   |
| Lyon 69007 7e Arrondissement  | Aix-en-Provence 13100  | Toulouse 31000  | Marseille 13005 5e Arrondissement  |   |
-

## ← appartement 4 pièces 105 m<sup>2</sup>

4 Pièces · 105 m<sup>2</sup> · Lyon 69006**2 745 € cc**

20/05/2023 à 11:09

### Description

Appartement 4 pièces 105 m<sup>2</sup>

appartement meublé de prestige à louer à Lyon 6ème arrondissement Situé entre le parc de la Tête d'Or et le cours Franklin Roosevelt, avec tous ses commerces de proximité. Cet appartement climatisé de grand standing de 120m<sup>2</sup> utile (105 carrez) dans un très bel immeuble allie design, décoration contemporaine et confort. Il est composé d'une très belle cuisine américaine ouverte sur le salon, d'une chambre parentale et de deux chambres enfants, d'une très belle salle de bain et une salle d'eau et d'un WC indépendant. appartement climatisé - Complément de loyer inclus : 2 salles de bain, climatisation, téléviseurs, lave-vaisselle, lave-linge, petit électroménager, hotte, four, four microondes, mobilier complémentaire de décoration etc...

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Loyer : 2745 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 110 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1365 € dont 315 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 5270 €

Complément de loyer : 992 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.






Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1386 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1659 €.

Complément de loyer : 992 €.

### Critères

 Type de bien  
**Appartement** Meublé / Non meublé  
**Meublé** Surface  
**105 m<sup>2</sup>** Pièces  
**4** Classe énergie  
Non renseigné GES  
Non renseigné[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



### 95BIS immobilier

Pro N° SIRET : 50866069300039

### Les annonces de ce pro

	17	13	16	9	
	<b>Maison 10 pièces</b> 290 m² 236 500 €	<b>Duplex 4 pièces</b> 111 m² 458 000 €	<b>Propriété 8 pièces</b> 256 m² 527 000 €	<b>Appartement 2 pièces 54 m²</b> 360 000 € ↘	<b>Voir plus d'annonces</b>
	Néronde 42510 	Collonges-au-Mont-d'Or 69660 	Anneyron 26140 	Lyon 69004 4e Arrondissement 	

## ← appartement Lyon 6ème

2 Pièces · 65 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 500 € CC

20/05/2023 à 10:44



### Description

- Appartement Haussmanien meublé situé rue Malesherbes au calme
- Cuisine équipée
- Salle de bain à l'italienne
- Grand séjour
- Nombreux rangements
- Chambre Alcôve
- Possibilité en sus parking à l'année place Maréchal Lyautey
  
- Charges gaz électricité eau non comprises:environ 130€/mois

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**65 m<sup>2</sup>**

Classe énergie   
**A B C D E F G**

Meublé / Non meublé  
**Meublé**

Pièces  
**2**

GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



cornevin

Membre depuis février 2014

Répond généralement dans les 3 heures

## ← artement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 64 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

Exclusivité

**1 540 € CC**

20/05/2023 à 10:14

47

### Description

#### Appartement

T3 rue Duguesclin - Lyon 3ème, Place Guichard, rue Duguesclin, à proximité des transports (métro B) et des commerces, T3 de 64 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative, sa télévision et un lit 160 x 200, et d'un sanitaire. L'appartement est traversant et climatisé.

Vous avez la possibilité de louer un garage en sus du loyer pour 100,00 € / mois. Une provision pour la consommation d'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à l'encadrement des loyers. loyer de référence : 816.61 euros, loyer de référence majoré : 978.63 euros, complément de loyer : 461.37 euros.

Disponible au 30 mai 2023. Loyer de 1 540,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 842,53 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 194,43 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 153 euros.

Référence annonce : GES01060035-404

Date de réalisation du diagnostic : 01/06/2021

Honoraires à la charge du locataire : 843 € TTC dont 194 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2880 €


Montant des charges : 100 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1153 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)



Consommation énergie primaire : 220 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**64 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**3**

 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



### APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

### Les annonces de ce pro

20

7

10



Voir plus d'annonces

**Appartement 4 pièces 73 m²**  
1 799 €

**Appartement 4 pièces 70 m²**  
1 780 €

**Appartement 3 pièces 58 m²**  
1 475 €

**Appartement 2 pièces 31 m²**  
905 €

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement





## ← 6: T1 meublé dans quartier recherché

1 Pièce · 37 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

850 € CC

20/05/2023 à 10:01



### Description


Lyon 6- Dans quartier recherché, T1 de 37m2, meublé, cuisine toute équipée dont lave linge. Placards, parquet, cheminée d'ornement. Coin nuit indépendant avec lit 140. Résidence sécurisée.


Proche métro et commerces


Disponible le 30 juin. Idéal étudiant.


Vidéo sur demande

### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**37 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie  
Non renseigné

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**1**

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



**Alice15**

Membre depuis mai 2023

Répond généralement en 10 minutes

## ← artement 2 pièces 56 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 56 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

1 210 € CC

20/05/2023 à 09:44



### Description

Appartement 2 pièces 56 m<sup>2</sup>

Appartement meublé de prestige à louer à Lyon 6ème arrondissement Rue de Crillon, au coeur du 6eme arrondissement entre le parc et le cours Vitton, spacieux T2 meublé équipé. Cet appartement dispose d'une belle cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une grande chambre avec dressing, d'une belle salle d'eau double vasque, d'une buanderie. Chauffage individuel gaz. Appartement Très lumineux et traversant  
Complément de loyer inclus : lave-vaisselle, four, four microondes, petit électroménager, lave-linge, mobilier complémentaire de décoration et confort, téléviseur

Consultez la visite virtuelle de cet appartement

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Loyer : 1210 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 728 € dont 168 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2260 €

Complément de loyer : 89 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 868 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1041 €.

Complément de loyer : 89 €.


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**56 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie  
**Non renseigné**

 GES  
**Non renseigné**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



### 95BIS immobilier

Pro N° SIRET : 50866069300039

### Les annonces de ce pro

- |  |   |  |   |                             |
|--|---|--|---|-----------------------------|
| 17   | 13  | 16   | 9   |                             |
| <b>Maison 10 pièces</b><br>290 m <sup>2</sup><br>236 500 € | <b>Duplex 4 pièces</b><br>111 m <sup>2</sup><br>458 000 € | <b>Propriété 8 pièces</b><br>256 m <sup>2</sup><br>527 000 € | <b>Appartement 2 pièces 54 m<sup>2</sup></b><br>360 000 € ↘ | <b>Voir plus d'annonces</b> |
| Nérondes 42510   | Collonges-au-Mont-d'Or 69660                              | Anneyron 26140   | Lyon 69004 4e Arrondissement                                |                             |

## ← 53 m² Lyon 6ème

53 m² · Lyon 69006

1 200 € CC

20/05/2023 à 09:38




### Description

#### LOCATION MEUBLEE


Lyon 6ème, avenue de Saxe T2 style loft de 53 m2 environ  
 Entièrement meublé , douche, buanderie 5ème étage sur cour.  
 Très calme, Parfait état. tous transports, commerces..  
 LIBRE LOYER AVEC CHARGES 1 200 €. Visites tous les jours  
 en appelant le [Coordonnées masquées]  
 Référence annonce : 82393752\_ly  
 Date de réalisation du diagnostic : 13/04/2023  
 Honoraires à la charge du locataire : 898 € TTC dont 159 € pour l'état des lieux  
 Dépôt de garantie : 2250 €


Consommation énergie primaire : Non communiquée.  
 Consommation énergie finale : Non communiquée.


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**53 m²**

 GES  
 Non renseigné

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Classe énergie  
 Non renseigné

 Ascenseur  
**Oui**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



### Angé immobilier

**Pro** N° SIRET : 79930248400016

### Les annonces de ce pro

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 12  | 8   | 16  | 9  | <br>Voir plus d'annonces |
| <b>Appartement 2 pièces 150 m²</b><br>65 000 €  | <b>Local 280 m²</b><br>399 000 €  | <b>Maison de village 3 pièces 60 m²</b><br>66 000 €   | <b>Grange 100 m²</b><br>Ambronay<br>116 000 €  |   |
| Arandas 01230  | Ambérieu-en-Bugey 01500  | Tenay 01230  | Ambronay 01500  |   |

## ← appartement 2 pièces 64 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 64 m<sup>2</sup> · Lyon 69006



1 250 € CC

20/05/2023 à 09:34

### Description

Appartement 2 pièces 64 m<sup>2</sup>

Appartement meublé à louer à Lyon 6ème arrondissement rue ney idéalement placé entre Masséna et le parc de la tête d'or - grand T2 rdc surélevé cuisine entièrement équipée lave linge salle de bain douche baignoire, terrasse privée, tripe exposition

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Loyer : 1250 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 33 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles

Honoraires à la charge du locataire : 832 € dont 192 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2400 €

Complément de loyer : 27 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 992 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1190 €.

Complément de loyer : 27 €.


### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**64 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie  
Non renseigné

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



### 95BIS immobilier

**Pro** N° SIRET : 50866069300039

### Les annonces de ce pro

17	13	16	9	 Voir plus d'annonces
<b>Maison 10 pièces</b> 290 m² 236 500 €	<b>Duplex 4 pièces</b> 111 m² 458 000 €	<b>Propriété 8 pièces</b> 256 m² 527 000 €	<b>Appartement 2 pièces 54 m²</b> 360 000 € ↘	
Néronde 42510 	Collonges-au-Mont-d'Or 69660 	Anneyron 26140 	Lyon 69004 4e Arrondissement 	



[←](#) appartement 2 pièces 34 m<sup>2</sup>2 Pièces · 34 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

950 € cc





20/05/2023 à 08:06

**Description**

LYON 6e Arrdt, 950 Euros + 140 Euros charges. Appartement T2 refait a neuf . En residence. Comprenant une entree, un sejour, une cuisine amenee equipee, une chambre, une salle d'eau, WC et jardin. Proche des transports et des commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur \*\*\* - mis a jour le 22/05/23  
Référence annonce : 69-2096-22

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

**Critères** Type de bien  
Appartement Meublé / Non meublé  
Meublé Surface  
34 m<sup>2</sup> Pièces  
2 Classe énergie  
Non renseigné GES  
Non renseigné[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)**DIRECTE LOCATION LYON**

**Pro** N° SIRET : 42261284600127

### Les annonces de ce pro

- 1

**Appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>**  
830 €

Lyon 69008 8e Arrondissement 

3

**Appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>**  
830 €

Lyon 69008 8e Arrondissement 

3

**Studio 1 pièce 20 m<sup>2</sup>**  
620 €

Lyon 69009 9e Arrondissement 

3

**Appartement 3 pièces 58 m<sup>2</sup>**  
850 €

La Mulatière 69350 

  
**Voir plus d'annonces**

## ← artement 1 pièce 37 m<sup>2</sup>

1 Pièce · 37 m<sup>2</sup> · Lyon 69006**850 € cc**

23/05/2023 à 09:03






### Description

LYON 6e Arrdt, 820 Euros + 30 Euros de charges. Appartement T1 bis en tres bon etat de 37m2. En residence. Comprenant un sejour, une cuisine amenegee equipee, une salle d'eau, un WC. Proche des transports et des commerces. Caution : 2 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe \*\*\* - mis a jour le 23/05/23  
Référence annonce : 870957

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

 Type de bien  
**Appartement** Meublé / Non meublé  
**Meublé** Surface  
**37 m<sup>2</sup>** Pièces  
**1** Classe énergie  
**Non renseigné** GES  
**Non renseigné**[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

**Pro** N° SIRET : 42261284600101

### Les annonces de ce pro

				
5	4	4	3	<b>Voir plus d'annonces</b>
<b>Appartement 2 pièces 20 m<sup>2</sup></b> 550 €	<b>Maison 2 pièces 29 m<sup>2</sup></b> 580 €	<b>Appartement 2 pièces 33 m<sup>2</sup></b> 760 €	<b>Maison 2 pièces 42 m<sup>2</sup></b> 500 €	
Gujan-Mestras 33470 	Léognan 33850 	Bordeaux 33000 	Blaye 33390 	

## ← artement 3 pièces 83 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 83 m<sup>2</sup> · Lyon 69006

2 300 € ↘ CC

19/05/2023 à 14:39



### Description

T3 Prestige Lyon 6 - Venez découvrir ce magnifique T3 meublé de 83.07 m<sup>2</sup> situé dans le Triangle d'Or du 6ème arrondissement, Avenue de saxe, à quelques pas de la Place Maréchal Lyautey réputée pour sa charmante vie de quartier et ses nombreux commerces en tous genres.

L'appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble de standing et bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à ses fenêtres du séjour positionnées à l'Ouest.

L'appartement est entièrement meublé dans des tons neutres et modernes avec du mobilier de très bonne facture. Belle hauteur sous plafonds, placards muraux, moulures et cheminées décoratives. Du parquet massif habille toutes les pièces de vie.

Il est composé d'un séjour donnant sur un balcon filant et communiquant avec une première chambre, une salle à manger en alcôve ouverte sur le salon, une entrée avec espace bureau, une salle d'eau avec double vasque et lave-linge, une grande chambre parentale donnant sur la cour intérieur de l'immeuble ainsi qu'une cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaques, hotte, réfrigérateur etc...)

L'appartement a été entièrement rénové (murs, sols, menuiseries, électricité etc...)

Le chauffage est individuel au gaz (chaudière) et les charges comprennent l'entretien de la copropriété.

Loyer de référence : 1 121.00 € - Loyer de référence majoré : 1 345.00 € - Complément de loyer : 855.00 €

L'APPARTEMENT EST DISPONIBLE DE SUITE. Loyer de 2 300,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 079,91 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 249,21 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 095 et 1 481 euros.

Référence annonce : LAPP100202

Date de réalisation du diagnostic : 03/03/2022

Honoraires à la charge du locataire : 1080 € TTC dont 249 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 4400 €


Montant des charges : 100 € / mois


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1481 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)



Consommation énergie primaire : 185 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**83 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Pièces  
**3**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ



### APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

### Les annonces de ce pro

- |   |   |  |   |                      |
|---|---|--|---|----------------------|
| 20  | 7   | 10   | +   | Voir plus d'annonces |
| <p><b>Appartement 4 pièces 73 m²</b><br/>1 799 €</p> <p>Lyon 69003 3e Arrondissement </p> | <p><b>Appartement 4 pièces 70 m²</b><br/>1 780 €</p> <p>Lyon 69003 3e Arrondissement </p> | <p><b>Appartement 3 pièces 58 m²</b><br/>1 475 € ↘</p> <p>Lyon 69001 1er Arrondissement </p> | <p><b>Appartement 2 pièces 31 m²</b><br/>995 € ↘</p> <p>Lyon 69003 3e Arrondissement </p> |                      |