. ← lio lyon 7

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69007

680 € CC

21/05/2023 à 10:50





Description

Idéal pour stagiaire loue studio meublé place gabriel pery du juin à fin septembre. C'est pour une période de 4 mois ,tout est fournis des draps aux serviettes de toilette ,il y a la fibre inclus avec électricité et eau . Libre dès le 1/06/23 jusqu'au 29/09/23

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 35 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 1

GES 0

ABC D EFG

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

✓ Saisissez l'adresse d'arrivée
 Nom de rue, ville
 ➡ 贯 ♂ ↑



delph

9 annonces

- A Membre depuis décembre 2015
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2004 - 2023

. ← artement 1 pièce 32 m²

1 Piece · 32 m2 · Lyon 69007

739 € cc

21/05/2023 à 08:10



Description

A 10min à pied du tram et à proximité des commerces, venez découvrir un appartement entièrement meublé de 31.5 m² situé Rue Lieutenant Colonel Girard. Ce bien comprend une pièce de vie avec un espace cuisine, une salle d'eau. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol. Loyer de référece 551.25 € hors charge, loyer majoré 661.50 € hors charge.

Référence annonce: 1L721619

Consommation énergétique : 365 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 78 CO2/m²/an Honoraires à la charge du locataire : 410 € TTC

Dépôt de garantie : 1310 € Montant des charges : 84 € / mois

Consommation énergie primaire : 365 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 32 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces 1

GES 00

ABCDEFG

Demander l'adresse précise



LODGIS

市市市市市 (1311)

Pro N° SIRET: 42393637600056

Les annonces de ce pro



6

Appartement 1 pièce 19 m² 441 € Appartement 2 pièces 45 m² 1 250 € Studio 1 pièce 17 m² 550€

Appartement 2 pièces 49 m² 1 140 € Voir plus d'annonces

Montpellier 34000

0

Lyon 69003 3e Arrondissement



Aix-en-Provence 13100



Lyon 69005 5e Arrondissement



15

leboncoin 2006 - 2023

← rmant studio meublé de 30m2

1 Piece · 30 m2 · Lyon 69007

750 € cc

20/05/2023 à 21:17



Description

Particulier loue un charmant studio de 30m2 au 5e et dernier étage avec ascenseur. L'immeuble est sécurisé par deux portes avec badges VIGIK et une porte blindée. L'appartement est très calme

Idéalement situé au cœur de la Guillotière. Metro, tram et bus au pied de l'immeuble Berges du Rhône à 5 minutes à pied Bellecour à 10 minutes à pied

Le studio est entièrement équipé avec machine à laver, TV, four, électroménager, vaisselle, fibre... et climatisation Velux et volets motorisés Le chauffe eau est neuf

Loyer de 700 € + 50 euros de charges (charges de copropriété) = 750€

Abonnement Eau et Electricité à la charge du locataire

Gestion en direct par le propriétaire, pas de frais d'agence. Une caution du prix de deux mois de loyer vous sera demandé ainsi qu'un garant. plus de photos sur demande

1er contact par mail, n'hésitez pas à vous présenter

Appartement libre de suite

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 30 m²

Classe énergie Vierge

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

GES

Vierge

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée 🥼

Nom de rue, ville











davidm

3 annonces

- Pièce d'identité vérifiée
- A Membre depuis juin 2013
- O Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 2023

← mbre 6 pièces 102 m²

6 Pieces · 102 m2 · Lyon 69007

550 € CC

22/05/2023 à 07:18



Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

LE LOGEMENT

OQORO vous propose cette belle colocation meublée de 102m² pour 4 chambres à Lyon 7, au 1er étage de la résidence du 49 avenue Berthelot.

LA CHAMBRE

Cette chambre de 10m² met à disposition tout le confort nécessaire.

ESPACES COMMUNS

Cuisine entièrement équipée

Deux salle de bain dont une avec baignoire

CADRE DE VIE

Ce logement est idéalement situé dans un quartier très agréable, commerçant avec quelques bonnes adresses pour sortir boire un verre.

#TRANSPORTS

Métro B (arrêt Jean Macé)

Tram T2 (arrêt Jean Macé)

Gare Jean Macé (TER) à proximité

Référence annonce : bf7bf2bf

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC dont 300 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait Complément de loyer : 211 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 240.72 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 288.86 €.

Complément de loyer : 211.14 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

102 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

6

昌 GES

Non renseigné

Voir tous les critères

xoqoro

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro



leboncoin 2000 - 2023



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Nor cofore

Adresse du logement : 49 Avenue Berthelot Lyon 7ème Arrondissement Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.8	21.4	12.5
1946-1970	17	20.4	11.9
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	18.7	22.4	13.1 × 10

1/916

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



. ← lio 1 pièce 18 m²

1 Plece · 18 m2 · Lyon 69007

525 € CC

22/05/2023 à 07:10



Description

Studio 1 pièce 18 m²

525¤ CC - A SAISIR FIN JUIN ! PROX FACS-QUAI à LYON 7ème, studio meublé de 18 m², composé d'une entrée, séjour, kitchenette équipée, salle de douche, wc, TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf - 6934284 - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 381.60¤ - Loyer de base : 318.60¤ - Maj. de loyer : 133.40¤ - Logement à consommation énergétique excessive. Réf : 6934286. Frais de convention : 200¤. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26884710)

Surface: 18 m²

Loyer: 525 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 515 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 18 m²

Classe énergie ABCDEFG

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

■ GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

LOC'A"

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

3

d'annonces

Appartement 3 pièces 50 m² 1 000 €

Appartement 3 pièces 48 m² 969€

Studio 1 pièce 24 m^2

Studio 1 pièce 35 m^2

650 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69007 7e Arrondissement



Saint-Fons 69190

595€



Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2006 2023

← artement 2 pièces 36 m²

2 Pièces · 36 m² · Lyon 69007

650 € CC

22/05/2023 à 07:08



Description

Appartement 2 pièces 36 m²

650¤ CC A VISITER! PROX SAXE GAMBETTA f2 composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, placards, sdd, wc, chauffage gaz, Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré: 770.40¤ - Loyer de base: 640.80¤ - Logement à consommation énergétique excessive, TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf: 6934325. Frais de convention: 200¤.Réf: 6934325. Cette offre s'inscrit dan le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26963818)

Surface: 36 m²

Loyer: 650 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1300 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée. Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 36 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

V Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

秀

00

LOC'A T

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 50 m² 1 000 €

Appartement 3 pièces 48 m² 969€

Studio 1 pièce 24 m^2

Studio 1 pièce 35 m^2

650€

Villeurbanne 69100

3

Lyon 69007 7e Arrondissement



Saint-Fons 69190

595€



Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

. ←)UER APPARTEMENT T2 à LYON 7

2 Pièces · 52 m² · Lyon 69007

998 € CC

23/05/2023 à 09:11



Description

Appartement de 2 pièces, à Lyon 7°, 304 B rue Garibaldi, au pied du métro, 52 m2 en bon état, cuisine équipée, balcon 4 m2, piscine sur le toit et tennis - 998 € charges comprises incluant chauffage collectif. DPE : D et D - Zone soumise à encadrement des loyers

Critères

- Type de bien

 Appartement
- Surface 52 m²
- Classe énergie

 A B C D E F G
- Voir tous les critères

î=	Meublé / Non meublé
	Non meublé

- Pièces
- GES O BEFG

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville









*



XC

A Membre depuis mars 2018

leboncoin 2006 - 2023



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 304b Rue Garibaldi Lyon 7ème Arrondissement

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

sont opposables.

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.4	16.1	9.4
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.9	15.5	9
Après 1990	13.8	16.6	9.7 × 52m

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← 0m2 mutation/alternance/nouvelle embauche

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

400 € 5 cc

23/05/2023 à 14:56



Description

T1 de 20m² idéal pour Nouvelle Embauche / Mutation / Alternant

Cuisine équipée, balcon et garage.

Pour bénéficier de nos services gratuitement il faut IMPÉRATIVEMENT respecter tous les critères suivants* :

- -Venir de plus 70 km de Lyon
- -Être nouvellement embauché, alternant ou en mutation depuis moins de 6 mois
- -Être embauché dans une entreprise privée comptant au moins 10 salariés

Contactez-nous pour plus d'informations.

Voir plus

Critères

- Type de bien
 Appartement
- Surface 20 m²
- Classe énergie
 - A B C D E F G
- Étage du bien
- Places de parking
- Honoraires

- Meublé / Non meublé
 Non meublé
- Pièces
- GES
 - Vierge
- Nombre d'étages de l'immeuble 3
- Extérieur Jardin
- Charges comprises
 - Oui

Demander l'adresse précise



Welc Home Immobilier

Pro N° SIRET: 85404258700014

O Répond généralement en 10 minutes

Les annonces de ce pro

(+)

d'annonces

5

mutation/alterna...

T3 58m2 mutation/alterna...

750 € 😘

T3 de 60m² Nouvelle...

730 €

Décines-Charpieu

T3 62m2...

770 € 😘

69150

0

5

Nouvelle résidence T1 20m2

Lyon 69007 7e Arrondissement

ACHEN,

()

Rillieux-la-Pape

69140

0

La Tronche 38700

0

leboncoin 2006 - 2023

← t duplex meublé RDC

2 Pieces · 40 m² · Lyon 69007

645 € CC

23/05/2023 à 14:27



Description

Petit duplex meublé RDC de 40 m2. Au RDC , cuisine équipée et salon. Au 1 er , une salle de bains avec fenêtre , LL , baignoire et une chambre . Double vitrage phonique . L appartement est au RDC et donne directement dehors .A 50m de Tram T2 , 5 mn du métro Jean Macé, 100 m du supermarché. Idéal étudiant .

Loyer 620 E + 25 E Frais rédaction bail. 300 E Libre le 1 er juin

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 40 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

B GES €

ABCDEFG

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

රෑ

秀

C

c.dann

A Membre depuis mai 2017

O Répond généralement en 10 minutes

lebory om 2006 - 2023

← artement 2 pièces 49 m²

2 Pieces · 49 m2 · Lyon 69007

883 € CC

20/05/2023 à 11:54



Description

Appartement 2 pièces 49 m²

Au pied du métro 'GARIBALDI', rue Victorien Sardou, dans immeuble de bon standing, au 2eme étage avec ascenseur, appartement de type 2 de 49m2 comprenant une petite entrée avec un placard, un séjour (parquet) donnant accès à un balcon avec une cuisine séparée entièrement équipée, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Garage en sous sol inclus. Calme et lumineux cet appartement est à proximité des écoles et des commerces. Honoraires 490EUR + 147EUR frais d'état des lieux. Loyer de référence Médian : 620EURHC / Loyer majoré : 746EURHC / Complément: 77EUR / Zone soumise à encadrement des loyers. Cliquer sur PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface: 49 m²

Loyer: 883 € / mois (charges comprises) Montant des charges: 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 637 € dont 147 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 823 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/10/2021

Consommation énergie primaire : 227 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 49 m²

🖺 Classe énergie 🚇

A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

GES 0

ABCDEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

 \Box

ර

ķ

GESTION.

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET: 44762072500013

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Studio 1 pièce 18

 m^2 725€ Appartement 5 pièces 179 m²

3 050 €

Appartement 3 pièces 53 m² 1 180 €

Maison de ville 7 pièces 260 m² 995 000 €

Lyon 69002



Lyon 69002



Lyon 69004 4e Arrondissement



Villeurbanne 69100



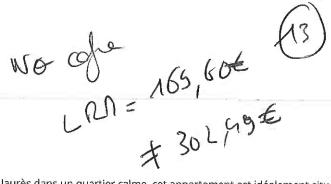
teboncoin 2006 - 2023

← lio 1 pièce 16 m²

1 Piece · 16 m2 · Lyon 69007

522 € CC

20/05/2023 à 11:19



Description

44 JEAN FRANCOIS RACLET

Dans le Secteur de Gerland, à 8 minutes à pied du métro Jean Jaurès dans un quartier calme, cet appartement est idéalement situé, au 5ème étage sans ascenseur. Studio de 28.55 m² (au sol) très lumineux entièrement réhabilité récemment, disposant de belles prestations : douche à l'italienne, WC suspendu, cuisine sur mesure, volet roulant électrique, ouverture motorisée des fenêtres, éclairages LED, rangements... Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence (loyer de base à ne pas dépasser) : 302,49 €. Loyer de base : 502,49 €. Complément de loyer : 200 €. *Provisions sur charges avec régularisation annuelle. Performance énergétique : D. Performance climatique : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 € et 450 € par an selon prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : www.georisques.gouv.fr(C. envir. art. R. 125-25, I)

Référence annonce : 0061990028-4703988 Date de réalisation du diagnostic : 26/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 209 € TTC dont 48 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 502 € Montant des charges : 20 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 200 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 232 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 302.49 €,

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 302.49 €.

Complément de loyer : 200 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 16 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

ABC D EFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 1

₫ GES ⑩

A B CDEFG

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

00



REGIE MOUTON

Pro N° SIRET: 95650750300038

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 55 m² 800€

Appartement 3 pièces 82 m² 1 257 €

Appartement 4 pièces 150 m² 770 000 €

Appartement 3 pièces 81 m² 1 333 €

Saint-Genis-Laval 69230

Lyon 69001 1er Arrondissement

Lyon 69002

Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 44 Avenue Jean-François Raclet Lyon 7ème Arrondissement Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.7	18.8	11
1946-1970	15.1	18.1	10.6
1971-1990	15.1	18.1	10.6 × 16m
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← artement 4 pièces 109 m²

4 Pieces · 109 m² · Lyon 69007

Exclusivité

2000 € CC

20/05/2023 à 10:04



Description

Au pied du Tram T2 arrêt Route de Vienne desservant notamment la Fac de Bron et Perrache; Très bel appartement de Type 5 se composant: d'une entrée avec placard aménagé, d'un large séjour avec cuisine américaine équipée, d'un balcon, et d'un coin nuit comprenant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement est en excellent état, lumineux spacieux, et comporte de nombreux rangements. Eau, chauffage et internet compris. Disponible le 6 mars! Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1494.26 € Loyer de base : 1494€ par mois Complément de loyer : 288.16€ (Prise en charge d'internet, loggia, meubles neufs, logement rénové, salle de bains et salle d'eau, 4 chambres (rare))

Référence annonce: 508

Consommation énergétique : 127 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 17 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 1417 € TTC dont 327 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2868 €

Montant des charges : 217 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 288 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 127 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 109 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

昌 GES ®

AB C DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

ර්

A



Century 21 Géralyon

Pro N° SIRET: 32989394500041

Les annonces de ce pro

d'annonces

Parking 12 m² Villeurbanne 60 € >>

Appartement 2 pièces 52 m² 863€

Studio 1 pièce 27 m^2 586 €

Appartement 2 pièces 54 m² 884€

Villeurbanne 69100



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Villeurbanne 69100



leboncoin 2006 - 2023

← ≥ T3 Haussmannien 80m2

3 Pieces · 80 m² · Lyon 69007

1 250 € CC

20/05/2023 à 09:59



Description

Loue T3 Haussmannien de 80m2 traversant, lumineux.

Proche facultés, piscine du Rhône, Bellecour, quai du Rhône, presqu'île, face garage Citroën classé Monument historique.

Le charme de l'ancien avec cuisine et salle d'eau remis au goût du jour.

Libre immédiatement. Colocation possible si sérieux.

L'appartement est loué meublé mais possibilité de louer sans les meubles si nécessaire.

Disposition:

- un hall d'entrée donnant accès à :
- toilettes
- chambre sur rue avec grand dressing
- chambre sur cour
- salon + alcôve
- cuisine semi ouverte donnant accès à :
- la salle d'eau avec douche à l'italienne

La cuisine est entièrement équipée Volants roulants électriques Double vitrage partout Chaudière au gaz récente

Loyer: 1250€ hors charges

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

80 m²

Classe énergie

Vierge

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé

Non meublé

E Pièces

GES

Vierge



Generics

4 annonces

- A Membre depuis février 2016
- (3) Répond généralement dans les 3 heures

lebonooin 2006 - 2023

← lex 2 pièces 33 m²

2 Pieces · 32 m2 · Lyon 69007

1190 € Y CC

20/05/2023 à 09:49



Description

Duplex 2 pièces 33 m²

A découvrir très vite chez Entrevue Immobilière spécialiste de la location meublée et vide sur Lyon et son agglomération!

Rue Lortet dans une résidence entièrement rénovée, et à deux pas du futur campus de la prestigieuse école de commerce de l'EM Lyon...

Disponible immédiatement ! Superbe appartement meublé avec goût de type T2 meublé en duplex au 2ème et dernier étage comprenant un séjour/cuisine et un WC + SDB au niveau inférieur et une chambre au niveau supérieur.

Provisions pour charges : entretien des parties communes Reste à la charge du locataire : eau, électricité (chauffage), internet

Loyer 1150€ + provisions pour charges 40€ comprenant entretien de la copropriété, eau froide. Dépôt de garantie 2300 €, honoraires 422.5 comprenant l'état des lieux. BAIL SOCIETE OU RESIDENCE SECONDAIRE

CONTACT [Coordonnées masquées]

Surface : 33 m² Non soumis au DPE

Loyer: 1190 € / mois (charges comprises) Montant des charges: 40 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 422.50 € dont 97.50 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2300 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

32 m²

Classe énergie Non renseigné Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

> GES Vierge

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville ් 秀 **ENTREVUE IMMOBILIERE** Pro N° SIRET : 82944138500012 Les annonces de ce pro 13 1 Voir plus d'annonces Appartement 2 Maison 5 pièces Appartement 5 Appartement 2 pièces 36 m² 194 m² pièces 97 m² pièces 38 m² 144 000 € 990 000 € 520 000 € 😘 215 000 € >> Lyon 69008 8e Lyon 69003 3e Lyon 69003 3e

leboncoin 2006 - 2023

Arrondissement

Trustpilot 77.0k avis

Ecully 69130

Arrondissement

Arrondissement

← artement 2 pièces 44 m²

2 Pieces · 44 m2 · Lyon 69007

Exclusivité

999 € ₩ СС

23/05/2023 à 09:05



Description

Meublé T2 Jean Jaurès Lyon 7 - Disponibilité immédiate -

Très bel appartement rénové de type 2 de 45 m² situé au 1er étage avec ascenseur entièrement rénové. Ce bien est composé d'une entrée avec rangement, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec placards, d'une chambre avec verrière, d'une salle d'eau et de wc séparés. Vous serez séduit(e) par sa décoration, le charme de l'ancien rénové, son emplacement idéal à deux pas du métro B Jean Macé et des commerces de proximité.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

loyer de référence médiant : 650.00 €/, loyer majoré : 780.00 €, complément de loyer : 169.00 €. Loyer de 999,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 579,54 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 133,74 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 090 euros.

Référence annonce : GES03480003-404 Consommation énergétique : 323 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 10 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 580 € TTC dont 133 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1898 € Montant des charges : 50 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 323 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 44 m²

Classe énergie

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES 0

A B C D E F G

Voir tous les critères

Temps de trajet Estimez votre temps de trajet O Adresse du bien Nom de rue, ville O Salsissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville APPART IMMO - LYON Pro N° SIRET : 79187565100022 Les annonces de ce pro

(+)

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 62 m² 1 430 €

Appartement 3 pièces 55 m² 1 499 €

Appartement 2 pièces 68 m² 1 220 € Appartement 3 pièces 73 m²

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69006 6e Arrondissement



Lyon 69002



Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Appartement 2 pièces 42 m² - Locations

← artement 2 pièces 42 m²

2 Pieces · 42 m² · Lyon 69007

878 € CC

20/05/2023 à 09:14

Description

Appartement

12 meublé à 150 mètres de Saxe Gambetta - LYON 7ème - Rue Jean-Marie Chavant - A deux pas du métro Saxe-Gambetta, au sein d'une

résidence sécurisée, proche de toutes commodités. Appartement T2 meublé d'une superficie de 42.53 m², situé au deuxième étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, plaques, hotte), une chambre avec placards, une salle de bains (avec

emplacement machine à laver), et un WC séparé.

Provision sur charges de 50 euros mensuellement, soumises à régularisation annuelle. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Double vitrage.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 599.73 euros Loyer majoré : 718.75 euros

Complément: 110 euros (Balcon, double exposition...)

Loyer du logement proposé : 878 EUROS charges comprises mensuellement.

Dépenses inéoriques d'énergie : 76 euros mensuellement (abonnement compris) Honoraires de visites, rédaction du bail, étude de dossier : 425.30 euros TTC. Honoraires d'état des lieux : 127.59 euros TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ; www.georisques.gouv.fr. Layer de 878,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 et 1 040 euros. Prix moyens des énergies indexés en

***HONORAIRES_DE_GESTION.pdf

Référence annonce : LAPP100036

Date de réalisation du diagnostic : 13/04/2023 Honoraires à la charge du locataire : 553 € TTC

Montant des charges : 50 € / mois Dépôt de garantie : 828 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1040 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 235 kWh/m²/an.

Critères

Appartement Type de blen Fièces

Classe énergie 💨 ABCO EFG

of

42 m² Surface

Ascenseur

on)

ABCDST (SB (7

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕅 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🧠

œ Nom de rue, ville Û

B

CEGE/-

CEGEA Immobilier

* * * * * (46)

Pro N° SIRET : 80502957600024

Les annonces de ce pro

Carqueiranne 1 000 000 € Terrain 51 Appartement 5 pièces 124 m² 149 000 € Local 203 m² 450 000 €

15

villa 440 m²

Sablons

Voir plus d'annonces \oplus

> 0 Le Péage-de-Roussillon 38550 0

> > Laveyron 26240

0

Sablons 38550

0

Carqueiranne 83320

https://www.leboncoin.fr/locations/2332394978.htm

1/3

https://www.leboncoin.fr/iocations/2332394978.htm

22/05/2023 15:11

← lio 1 pièce 36 m²

1 Pièce · 36 m² · Lyon 69007



15/05/2023 à 12:52



Description

LYON 7e Arrdt, 735 Euros charges comprises Studio en tres bon etat 36 m2. Avec une Cave. Comprenant un sejour, une cuisine Americaine equipee, une salle de bain, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros - mis a jour le 15/05/23 Référence annonce : 69-0610-23

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

36 m²

Classe énergie Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 1

를 GES

Non renseigné



DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET: 42261284600127

Les annonces de ce pro

7

2

3

Studio 1 pièce 36 m2 735 €

Appartement 2 pièces 49 m² 920€

Studio 1 pièce 32 m^2 595 €

Studio 1 pièce 14 m^2 535€

Lyon 69007 7e Arrondissement



Villeurbanne 69100



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69008 8e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

← lio 1 pièce 36 m²

1 Piece · 35 m2 · Lyon 69007

697 € CC

23/05/2023 à 07:45



Description

Studio 1 pièce 36 m²

Proche métro garibaldi et manufacture des tabacs, dans un immeuble de bon standing, beau studio de 35.77m2, au rez-de-chaussée, comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une salle de bain, des toilettes. L'appartement dispose d'un garage en sous-sol. Rénovation des peintures en cours, calme, proche transports, écoles et commerces. Honoraires: 357EUR + Frais d'état des lieux: 107EUR. Loyer de référence Médian : 575EURHC / Loyer majoré : 690EURHC/ Zone soumise à encadrement des loyers. Cliquer sur PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un maile et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface: 36 m²

Loyer: 697 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 464 € dont 107 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 647 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/05/2023

Consommation énergie primaire : 247 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

35 m²

Classe énergie

ABC D EFG

Meublé / Non meublé Non meublé

Pièces

GES 🚇

A B C D E F G

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET: 44762072500013

Les annonces de ce pro

8

Voir plus d'annonces

Appartement 1 pièce 9 m² 400 € 😘

Appartement 3 pièces 50 m² 672€

Appartement 1 pièce 39 m² 622€

Parking/box Lyon

68€

La Mulatière 69350

Lyon 69004 4e Arrondissement



Villeurbanne 69100



Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

← artement 2 pièces 39 m²

2 Pieces · 39 m2 · Lyon 69007

635 € CC

23/05/2023 à 07:45



Description

2 pièces à Lyon 7ème

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Appartement 2 pièces de 39 m2 à Lyon 7ème

Beaucoup de charme : lumineux, parquet au sol, cheminée

La cuisine n'est pas équipée Chauffage et eau individuels

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...

2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.

3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : E01C9F67C1LYZ

Dépôt de garantie : 600 €

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

39 m²

Classe énergie

ABCDEFG

Meublé / Non meublé Non meublé

Pièces

2

B GES €

ABC D EFG



Pandaloc

Pro N° SIRET: 88535456300029

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Appartement 2 pièces 42 m² 1 100 €

Studio 1 pièce 26 m^2 850 €

Appartement 1 pièce 18 m² 600€

Maison 2 pièces 38 m² 680€

Marseille 13015

15e Arrondissement

Romainville 93230

Neuilly-sur-Seine

92270

Bois-Colombes

lebancain 2006 - 2023

← artement 3 pièces 48 m²

3 Pieces · 48 m2 · Lyon 69007

969 € cc

23/05/2023 à 07:31



Description

Appartement 3 pièces 48 m²

968.5¤CC A SAISIR DE SUITE sur LYON 07 T3 meublé composé d'une entrée, séjour donnant sur kitchenette équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, chauffage au gaz, double vitrage, dans immeuble avec digicode. Zone soumise à encadrement des loyers- Loyer de référence majoré : 748.80¤- Loyer de base : 624¤ - Maj. de loyer : 219.7¤ - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934015 - Frais de convention : 200¤ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26388866)

Surface: 48 m²

Loyer: 969 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1936 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/01/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés

sur l'année Non communiqué (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 280 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 48 m²

🖺 Classe énergie 🕕

ABCD E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 3

GES 🐠

ABCDEFG

LOC'A

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

(+)

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 83 m² 980 € Appartement 1 pièce 25 m² 450 €

Appartement 2 pièces 50 m² 995 € Appartement 2 pièces 36 m² 910 €

...

Ecully 69130



3

Oullins 69600



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69005 5e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

← artement 2 pièces 46 m²

2 Pieces · 46 m2 · Lyon 69007

628 € CC

23/05/2023 à 07:19



Description

T2 avec garage et balcon à Lyon 7

Référence annonce à communiquer : 23549

7EME TENDANCE

A proximité immédiate des commerces et transports (bus, métro, tramway et gare JEAN MACE).

Appartement T2 de 46,54 m² avec un agréable balcon de 8 m². Il se compose d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur une belle pièce de vie, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Chauffage individuel au gaz. Un garage complète ce bien.

ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de référence : 13.30€ / m² Loyer de référence majoré : 16€ / m²

-Photos non contractuelles-

VALORITY ADB.

Référence annonce: 23549

Consommation énergétique : 220 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 16 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 605 € TTC dont 139 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 583 €

Montant des charges : 45 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 € et 450 € par an. Prix moyens des énergies indexés

sur l'année Non communiqué (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 220 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 46 m²

Classe énergie

ABC D EFG

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

🖺 GES 🕔

AB C DEFG

VALORITY &

Valority

Pro N° SIRET: 41046394700078

Les annonces de ce pro

13

Voir plus d'annonces

Maison 4 pièces 220 m² 3 800 €

Appartement 1 pièce 35 m² 485 €

Appartement 2 pièces 52 m² 612€

Appartement 2 pièces 39 m² 512€

Limonest 69760



Colmar 68000



Colmar 68000



Le Petit-Quevilly 76140

leboncoin 2006 - 2023

← ition Lyon 7ème 300

3 Pièces · Lyon 69007

300 € CC

22/05/2023 à 23:45



Description

1 chambre disponible du 13 juin jusqu'au 30 juin (extension négociable) pour 300 €

L'appartement (meublé) compte de deux chambres, d'une salle de bains, toilette, d'une cuisine et d'un salon spacieux, en plus d'un balcon. Il y a un grand placard à votre disposition où vous pouvez laisser vos affaires.

Il est bien situé, près des arrêts de métro et de tram Debourg, et à 15 minutes à pied Musée des Confluences.

Important!! Pendant cette période vous vivrez avec une autre personne et son chat (...

Voir plus

Critères

Type de bien

Appartement

Pièces 3

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé

Meublé

...

Classe énergie Non renseigné

Ascenseur

Oui

Demander l'adresse précise



García, Aitana

- A Membre depuis juillet 2019
- O Dernière réponse en moins de 10 minutes

Taboncoin 2006 - 2023

← lio 1 pièce 36 m²

1 Pièce · 36 m² · Lyon 69007

735 € cc

23/05/2023 à 09:29



Description

LYON 7e Arrdt, 735 Euros charges comprises Studio en tres bon etat 36 m2. Avec une Cave. Comprenant un sejour, une cuisine Americaine equipee, une salle de bain, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 23/05/23

Référence annonce: 505737

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 36 m²

Classe énergie Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

GES Non renseigné

Demander l'adresse précise



Pro N° SIRET: 42261284600101

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Appartement 2 pièces 20 m² 550 €

Maison 2 pièces 29

Appartement 2 m^2 580 €

Maison 2 pièces 42 m²

500€

Gujan-Mestras 33470

Léognan 33850



Bordeaux 33000

pièces 33 m²

760€



Blaye 33390



3

leboncoin 2006 - 2023

← mbre 1 pièce 10 m²

1 Piece · 10 m2 · Lyon 69007

615 € CC

23/05/2023 à 09:10



Description

Chambre meublée n°3 avec place de parking - Lyon 7 (Jean Jaurès - Gerland)

Superbe appartement de 79m² meublé et équipé, composé de 4 chambres.

A proximité du campus étudiant de Lyon 7ème (ISARA, ENS LYON, ECEMA, ESP)

Les espaces communs:

-Cuisine spacieuse entièrement aménagée et équipée (Réfrigérateur-Congélateur, plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, grille-pain, bouilloire, aspirateur, fer à repasser avec table)

-Coin détente (Grande table à manger, deux fauteuils)

-Deux salles d'eau à partager entre les chambres 2, 3 et 4 (Douche, lavabo, miroir, rangements, sèche-serviette)

Extérieur :

-Balcon ombragé

Le coin nuit:

- -Chambres n°1, 3 et 4 sont aménagées (Lit double, chevet avec lampe, bureau avec chaise et lampe, placard de rangement)
- -Chambre n°2 aménagée (Lit Simple, chevet avec lampe, bureau avec chaise et lampe, placard de rangement)

La chambre n°1 possède sa propre salle d'eau privée et un accès direct au balcon de l'appartement.

Le loyer est toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet illimité, aide ménage) *Ménage effectué tous les 15 jours soit 2 fois par mois dans les espaces communs et sanitaires

L'appartement est très bien desservi par les transports en commun :

- -Arrêt de bus à proximité (ligne 34 direction Perrache, ligne C7 direction Part Dieu)
- -Station de métro B station Debourg ou Jean Jaurès.
- -Tram T1 station Debourg ou ENS, à moins de 5 min à pied de la gare Jean Macé.

Toutes les commodités se trouvent autour de l'immeuble (Supermarché, boulangerie, pharmacie, basicfit, Ninkasi)

Bail individuel sans clause de solidarité.

Eligible aux APL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ; www. georisques. gouv. fr

Référence annonce: 40830

Honoraires à la charge du locataire : 240 € TTC dont 50 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 565 €

Montant des charges : 160 € / mois

Complément de loyer : 140 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 315 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Complément de loyer : 140 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

10 m²

Classe énergie Non renseigné

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

1

GES

Non renseigné



MyRoom, Colocations & Coliving

Pro N° SIRET: 79782952000023

Les annonces de ce pro

5

6

12

+

Voir plus d'annonces

Chambre 1 pièce 12 m² 435 € Chambre 1 pièce 14 m² 597 € Chambre 1 pièce 16 m² 1 050 €

Chambre 1 pièce 10 m² 615 €

Amiens 80000

0

Talence 33400

()

Créteil 94000

0

Lyon 69007 7e Arrondissement

0

leboncoin 2006 - 2023

, ← artement 1 pièce 15 m²

1 Piece · 15 m2 · Lyon 69007

500 € CC

23/05/2023 à 08:50



Description

Chambre à louer dans un jolie appartement refait n

Avant toute chose : oui le logement est disponible

Chambre à louer. Loyer: 500 euros/1ère chambre + 50 euros charges, compris: loyer/électricité/ l'eau chaude/l'eau froide/chauffage/gaz/wifi/charges résidence.

Un jolie appartement refait neuf d A à Z dans une résidence très jolie et très sécurisé, deux salle de douches, toilette indépendante, cuisine équipée, machine à laver, deux frigos. Une grande terrasse et un grand balcon.

Transport commun: Métro B station place Jean Jaurès/ Debourg, T1 halle de tony garnier, T6 Debourg, Bus 60, C7, 34

Autour: ENS Lyon, Halle Tony Garnier, Super U, La poste

Pandaloc est un concept innovant de mise en relation inversée. Comment ça marche :

- 1- Vous définissez votre logement idéal : ville, surface, budget... et vous décrivez votre profil locataire : revenus, garant...
- 2- Pandaloc transmet votre profil aux propriétaires des logements qui vous correspondent.
- 3- Les propriétaires sélectionnent votre profil et vous contactent.

C'est entre particuliers : il n'y a pas de frais d'agence. L'abonnement au site coûte 19,95 € par mois sans engagement, satisfait ou remboursé.

Référence annonce : D09C562AC1LYZ

Dépôt de garantie : 550 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 15 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

E Pièces

GES 0

ABCDEFG



Pandaloc

Pro N° SIRET: 88535456300029

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Appartement 2 pièces 42 m² 1 100 €

Studio 1 pièce 26

 m^2 850€ Appartement 1 pièce 18 m² 600€

Maison 2 pièces 38 m^2

680€

Romainville 93230

Neuilly-sur-Seine

92200

6

Bois-Colombes 92270

6

Marseille 13015 15e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

← lio à louer Lyon 7

2 Pièces · 19 m² · Lyon 69007

569 € cc

10/05/2023 à 06:04



Description

Studio à louer jean Macé près du des commodités Bien situé

Critères

- Type de bien

 Appartement
- Surface 19 m²
- Classe énergie

- Meublé / Non meublé
 Non meublé
- Pièces
 2
- GES O DEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- 💿 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville









B

Suivre

bdjd

2 annonces

- Membre depuis juin 2016
- O Répond généralement en 1 heure

leboncoin 2006 - 2023

← /on 7e

3 Pièces · 70 m² · Lyon 69007

1048 € CC

10/05/2023 à 12:23



Description

Je loue une appartement situé dans le 7è arrondissement de Lyon.

Ce F3 bis lumineux, d'une surface de 70 m2, est situé au 6è étage d'une copropriété calme et séucrisé, disposant d'un ascenseur et d'un parking privé et des alentours arborés, accès par digicode. Sans vis-àvis, ce logement dispose d'une loggia, d'un grand balcon, de deux chambres (parquet chêne), d'un grand séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC et d'une cave.

L'appartement a été rénové en 2022, notamment avec l'installation de double vitrage.

Le chauffage est collectif.

A proximité de :

- la ligne de métro B (entre l'arrêt Debourg ou Jaurès), de la ligne 1 du tram
- des commerces (super U, boulangerie, médecin)
- des écoles et lycée
- de Gerland
- de l'ENS

prix : 928 euros + 120 euros de charges (les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau froide)

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

70 m²

🖺 Classe énergie 🐠

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
3

昌 GES ®

AB C DEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville







*



Suivre

freniche

14 annonces

- A Membre depuis juin 2014
- O Répond généralement en une journée

← is, Lyon 7, calme et lumineux

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69007

637 € cc

10/05/2023 à 22:05



Description

T1 bis , 30 m2, sur cour , lumineux, sans vis à vis. TBE. Proche du métro Garibaldi, dans un immeuble ancien sécurisé, avec ascenseur. Fenêtre en double vitrage changée en 2022. Chauffage électrique récent.

Situé au 4ème étage, une entrée, une cuisine équipée de 2 plaques vitrocéramique, meubles de cuisine, et un réfrigérateur, un séjour avec une alcôve pour faire un coin chambre. 1 salle de bain avec baignoire + pare douche.

WC.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

30 m²

🖹 Classe énergie 🌑

ABC D EFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces

1

量 GES ①

A B C D E F G

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- 📎 Saisissez l'adresse d'arrivée 🕕

Nom de rue, ville











Suivre

Domitille

43 annonces

- A Membre depuis novembre 2021
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

← u studio meublé- quartier université - Lyon 7

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69007

635 € CC

10/05/2023 à 18:12



Description

Rue d'Anvers

Arche Gestion vous propose ce charmant studio situé à deux pas des universités, du métro B et du tram T1/T2 et des commerces.

L'appartement se situe au 2ème étage et est composé d'une entrée avec placard (semi rangement & semi penderie), d'un coin cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur & four) avec éléments du haut et du bas ouvert sur pièce de vie par un bar, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Disponible à partir du 25 mai

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 429 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2010 (abonnements compris)

"Zone soumise à l'encadrement des loyers"

Loyer de référence : 17.70 euros

Loyer majoré: 21.20 euros

Honoraires à la charge du locataire: 393.77 euros

Dépôt de garantie: 1200 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 30 m²

🖺 Classe énergie 🕬

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

B GES ₩

AB C DEFG



ARCHE GESTION

Pro N° SIREN : 481308252

O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

← 1: charmant studio lumineux

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007



11/05/2023 à 10:31



Description

Pour un séjour professionnel, des vacances à Lyon ou besoin d'un pied à terre pendant quelques jours, ce charmant studio, à quelques pas des Berges du Rhône tout équipé et fonctionnel répondra à vos attentes. Il est situé à 5 minutes à pied du métro Jean Macé.

Tarif: 40€ la nuit ou 250€ la semaine

Pas de location au mois.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

18 m²

🖺 Classe énergie 🐠

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

GES 🕕

ABCDEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville











Suivre

Emma

- Membre depuis janvier 2015
- O Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

← lio meublé 20 m²

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

695 € cc

16/05/2023 à 21:07



Description

Si cette annonce est en ligne c'est que le studio est disponible

A louer, dans une résidence étudiante avec services, studio de 20 m² habitable, 5ème étage avec ascenseur, orienté. Norme RT 2012. Livraison fin juin 2023.

Accès par vigik, laverie au RdC. Situé 17 rue Lortet à 7 minutes à pied de la gare Jean Macé. Coin kitchenette aménagée et équipée (2 plaques électriques, four micro-ondes, petit réfrigérateur, kit vaisselle, kit ménage). Salle de bains : 1 wc, 1 lavabo et 1 douche.

Dans la pièce principale : 1 placard, 1 bureau, 1 table d'appoint + 1 lit. Stores électriques, chauffage individuel. Disponible début juillet : loyer 650 € + charges 45 € (estimation).

Accès libre à un petit jardin intérieur.

Un dossier de renseignements sera à compléter avant visite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de base : 392 €

Loyer de référence majoré : 470 €

Complément de loyer : 180 € (résidence étudiante avec services).

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 20 m²

Classe énergle Vierge Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

GES Vierge



Suivre

LAMBERTHI

2 annonces

- Membre depuis août 2013
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

← lio meublé Gerland

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

600 € CC

16/05/2023 à 20:14



Description

Lyon 7eme, a proximité du métro Debourg, dans immeuble récent, beau studio meublé composé d'une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Loyer: 550,00 € + 50,00 € de charges

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 20 m²

🖺 Classe énergie 🐠

AB C DEFG

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 1

昌 GES 🐠

AB C DEF G



Suivre

Julianne

- A Membre depuis décembre 2019
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Appartement 4 pièces 77 m² - Locations

. ← artement 4 pièces 77 m²

4 Pièces - 77 m² - Lyon 69007

1172 € cc

16/05/2023 à 17:19

Description

Appartement 4 pièces 77.23 m² Lyon 7e Arrondissement

soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 841.81 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 841.81 €. Complément de loyer : 150 €. Les informations sur les risques auxquels ce balcon, cuisine aménagée et équipée (piaques), 3 chambres, garage et cave, chauffage collectif, Zone LYON 7/Proche Place Jean Macé-métro , rue domer, type 4 de 77.23 m² entièrement rénové, séjour, bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : www.georisques.gouv.fr IMMO DE FRANCE

Référence annonce: 20233 [Coordonnées masquées]

Date de réalisation du diagnostic: 15/12/2022

Honoraires à la charge du locataire : 1003 € TTC dont 231 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 841 €

Montant des charges : 181 € / mois

Complément de loyer : 150 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 € et 1490 € par

an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 240 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base:842 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Complément de loyer : 150 €.

Critères

Appartement Type de bien

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

Œ]

Surface

77 m²

Classe énergie 🔮

0000

ABC DEFG

ABC DEFG

GES 🌑

0100

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

im ge France

Suivre

IMMO DE FRANCE AGENCE LYON CENTRE

松松公松松(181)

Pro N° SIRET: 52906632600057

Les annonces de ce pro

90

77

https://www.leboncoin.fr/locations/2349848424.htm

2/3

17/05/2023 10:34

Appartement 4 pièces 77 m² 1172 €

Appartement 4 pièces 86 m² 440 000 €

Appartement 4 pièces 77 m² - Locations Appartement 4 pièces 93 m² 495 000 €

Appartement 3 pièces 63 m² 315 000 €

Trustpilot 76.2k avis

leboacoin 2006 - 2023

3/3

*

https://www.leboncoin.fr/locations/2349848424.htm

17/05/2023 10:32

← Jio 1 pièce 17 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69007

536 € cc

16/05/2023 à 17:28

Щ

Description

Studio meublé et équipé - Jean Jaurès / Quartier Gerland

CAP AVENIR, résidence pour étudiants, à deux pas du métro Jean jaurès et quelques minutes à pied de la gare Jean Macé.

Situation idéale à la fois proche du centre-ville et de ses commerces et à proximité immédiate des principaux établissements d'enseignement supérieur. A LOUER, Studio de 17,16 m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7J/7(payant), salle de vie commune, local à vélo, distribution de courrier, présence rassurante et sécurisante d'un intendant

Frais de dossier : 349 €

2 mois de caution

Référence annonce : cap-avenir-lyon_C20

Consommation énergétique : 176 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 12 CO2/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an.

Critères

Appartement Type de bien

Meublé / Non meublé

Meublé Pièces 9

> Surface T

17 m²

0000

Classe énergie 🐵 ABC DEFG

Voir tous les critères

CDEFG GES 🚳 otáll

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔄 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🧠

Nom de rue, ville

Œ

₡.

·4<

Les Belles Années

Suivre

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET: 52930005500132

Les annonces de ce pro

13

3/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2290495048.htm

Studio 1 pièce 18 Studio 1 pièce 17 Studio 1 pièce 18 Studio 1 pièce 18 m² m² m² m² m² s50 € $^{\prime\prime}$ s50 € $^{\prime\prime}$ s70 Faris 75019 19e Arrondissement $^{\prime\prime}$ Politiers 86000 $^{\prime\prime}$ Pontoise 95300 $^{\prime\prime}$ Arrondissement $^{\prime\prime}$ s6000 $^{\prime\prime}$ s6000 $^{\prime\prime}$ s6000 $^{\prime\prime}$ s70 Fontoise 95300 $^{\prime\prime}$ s70 Arrondissement $^{\prime\prime}$ s6000 $^{\prime\prime}$ s6000 $^{\prime\prime}$ s6000 $^{\prime\prime}$ s70 Fontoise 95300 $^{\prime\prime}$ s70 F

Studio 1 pièce 17 m² - Locations

17/05/2023 10:32

Trustpliot 76.2k avis

Phoncoln 2006 - 2023

← artement T2 calme 50m² + balcon coté jardin + garage en box fermé + cave. Lyon 7 Parc Blandan

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69007

895 € cc

16/05/2023 à 21:33

Description

Appartement T2 calme 50m² + balcon coté jardin + garage en box fermé + cave. Lyon 7 Parc Blandan

Balcon de 4m² coté jardin

3ème étage avec ascenseur

Chauffage électrique individuel avec radiateurs à inertie fluide

- Salon 18m² avec baie vitrée donnant sur balcon
- Cuisine fermée 7m² avec porte fenêtre donnant sur balcon. Cuisine équipée, refaite à neuf en 2015 : nombreux rangements, plaque induction, four, lave-vaisselle. Frigo et micro-onde non fournis.
 - Chambre de 11m² avec placard. Parquet au sol refait à neuf en 2023.
 - . Salle de bain avec baignoire et emplacement machine à laver.
 - Entrée de 6m² avec placard.
 - WC indépendant.

Internet haut débit fibre.

Résidence calme et sécurisée : interphone à défilement de nom + digicode.

Garage box fermé au niveau -1 de l'immeuble.

Cave au niveau -1 de l'immeuble.

Transports: Bus C12 et C35 au pied de l'immeuble (Bellecour en 15min), tram T2 route de Vienne à 2min à pied, Métro B Jean-Macé à 10min à pied ou en 2 arrêts de tram.

A proximité : Parc Blandan (3min à pied), Franprix, Carrefour, Intermarché, Super U, relais colis, pizza, burger king, MJC Jean-Macé, Place Saint-Louis (marché le dimanche), Place Jean-Macé (marché le mercredi et le samedi)

Location en direct particuller : pas de frais d'agence.

Agences, s'abstenir.

Loyer hors charges: 840€/mois

Provisions de charges : 55€/mois

Disponible le 1 Juin. Visite mercredi 24 Mai en solrée.

Critères

Appartement Type de bien

https://www.leboncoin.fr/locations/2349798499.htm

Surface

Non meublé

্রী Meublé / Non meublé

Pièces m

5

Appartement T2 calme 50m² + balcon coté jardin + garage en box fermé + cave. Lyon 7 Parc Blandan - Locations 50 m² 17/05/2023 10:17

Classe énergie 🎂

ABC DEFG

Voir tous les critères

SES 0000





Demander l'adresse précise



Suivre

18 annonces Melanie

A Membre depuis septembre 2015

O Répond généralement en 10 minutes

https://www.leboncoin.fr/locations/2349798499.htm

233

Jeboncoin 2006 - 2023

16/05/2023 15:40

1 Pièce ⋅ 26 m² ⋅ Lyon 69007 Exclusivité

541 € cc

11/05/2023 à 09:46

Description

Appartement 1 pièce 26.72 m² Lyon 7e Arrondissement

Proche facultés Iyon 2 et 3 quai du Rhône, studio meublé à louer 26.72 m² résidence étudiante Cour des Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base :501.33 €. Loyer de référence majoré (loyer de Muses 1, kitchenette équipée, salle d'eau, 6ème étage, chauffage individuel électrique, disponible 30/5 base à ne pas dépasser) : 550.43 €.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Immo de France Rhône Alpes

[Coordonnées masquées]

Date de réalisation du diagnostic : 16/07/2020 Référence annonce : RE8166

Honoraires à la charge du locataire : 347 € TTC dont 80 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 501 €

Montant des charges : 40 € / mois

Consommation énergie primaire : 233 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Meublé / Non meublé Meublé Pièces Appartement Type de bien Surface

26 m²

Classe énergie 🌚

ABCDEFG aD**O**Ô

Voir tous les critères

A B CDEFS

GES 🐡

9**0**000

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩 (

Œ Nom de rue, ville ₡.

Suivre

immo de France

IMMO DE FRANCE AGENCE LYON CENTRE

公会会会会(187)

Pro N° SIRET: 52906632600057

Les annonces de ce pro

3/3

E j

https://www.leboncoin.fr/locations/2346808289.htm

Studio 1 pièce 26 m² - Locations Maison 7 pièces 130 m² 360 000 € Appartement 1 pièce 34 m² 160 000 € Appartement 3 pièces 69 m² 279 900 € 16/05/2023 15:40

Appartement 4 pièces 86 m² 440 000 €

Lyon 69008 8e Arrondissement

Lyon 69008 8e

Saint-Fons 69190

0

Lyon 69007 7e Arrondissement

∞ {*>*

lebancoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

Appartement 3 pièces 64 m² - Locations

16/05/2023 15:36

. ← artement 3 pièces 64 m²

3 Pièces · 64 m² · Lyon 69007

1 010 € cc

11/05/2023 à 10:33

Description

Appartement 3 pièces 64.35 m² Lyon 7e Arrondissement

soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 784 € / Loyer de référence majoré (loyer de base à séjour, balcon, 2 chambres, salle de bains, garage, chauffage individuel gaz, disponible de suite. Zone ne pas dépasser) : 939.51 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Proche transport, route de Vienne, 3 pièces à louer de 64.35 m², récent, 7ème étage, cuisine,

disponibles sur le Site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce: 9511

Honoraires à la charge du locataire : 836 € TTC dont 193 € pour l'état des lieux Date de réalisation du diagnostic: 13/04/2018

Dépôt de garantie : 784 €

Montant des charges : 226 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale: Non communiquée.

Critères

🛁 Meublé / Non meublé Non meublé Appartement ③ Type de bien

64 m² Surface 7

Pièces 1

ന

GES

0000

Non renseigné

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

000O

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

🕏 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Ð

()

•48

45

de France

Suivre

IMMO DE FRANCE AGENCE LYON CENTRE

南南西安县(187)

Pro N° SIRET: 52906632600057

Les annonces de ce pro

https://www.leboncoin.fr/locations/2347205016.htm

Appartement 3 pièces 64 m² - Locations

16/05/2023 15:36

Appartement 1 opièce 34 m² 160 000 € Appartement 3 14 pièces 69 m² 279 900 €

Lyon 69008 8e Arrondissement

Lyon 69008 8e Arrondissement

Saint-Fons 69190

Lyon 69007 7e Arrondissement

1)

Maison 7 pièces ₁ 130 m² 360 000 €

Appartement 4 ⁸ pièces 86 m² 440 000 €

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76,1k avis

← artement 4 pièces 68 m²

4 Pièces - 68 m² - Lyon 69007

732 € CC

15/05/2023 à 10:13

Description

Coliving - 68m² - Lyon 69007

COLOCATION Contactez nous au [Coordonnées masquées]

Le logement est localisé dans le quartier Manufacture, en plein coeur de Lyon. De nombreux commerces, transports publics, restaurants sont situés à proximité. La colocation est à l'étage 4 avec ascenseur. Elle est prête-à-vivre et propose une cuisine complètement équipée avec frigo, poêles, casseroles, vaisselle, bouilioire, ustensiles, micro-ondes... Ainsi que lave-linge, tancarville, fer à repasser, planche à repasser. aspirateur, seau et serpillère... Chaque colocation meublée inclut toutes les charges : eau, assurance Tout le nécessaire pour le ménage est sur place au sein de cette colocation : balai, balai-brosse, habitation, charges de copropriété, taxe sur les ordures, wifi illimité, électricité.

NOUS RECHERCHONS UN LOGEMENT POUR VOUS !!!

accompagnons GRATUITEMENT dans la recherche des logements des visites, de formalité administrative Vous avez un nouvel emploi et déménagez à plus de 70 kilomètres de votre domicile actuel ? Nous vous et les démarches votre mobilité professionnelle I

Référence annonce : 27664

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Appartement Type de bien

A Meublé / Non meublé

Meublé

- Pièces m
- Non renseigné GES a10

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

0000

68 m² Surface

Demander l'adresse précise



KOLIVING

Pro N° SIRET: 84141385900023

O Répond généralement en une journée

Les annonces de ce pro

Appartement 5 pièces 80 m²

> Appartement 4 pièces 68 m²

Appartement 2 pièces 20 m²

1 065 €

437 €

732 €

pièces 86 m² 490 €

2

C\$

Appartement 4

https://www.leboncoin.fr/locations/2324705512.htm

2/3

3/3

Appartement 4 pièces 68 m² - Locations

() Ulle 59800

Lyon 69007 7e Arrondissement 15/05/2023 16:25

Gentilly 94250 \bigcirc Montpellier 34080 \bigcirc

Trustpilot, 76.0k avis

Jebrancoin 1006 - 2023

https://www.leboncoin,fr/locations/2324705512,htm

Appartement 3 pièces 63 m² - Locations

16/05/2023 14:36

. ← artement 3 pièces 63 m²

3 Pièces - 63 m² - Lyon 69007

Exclusivité

881 € cc

10/05/2023 à 07:28

Description

Appartement 3 pièces 63 m²

agréable T3 conçu idéalement pour une colocation composé d'un séjour avec coin cuisine équipé d'une plaque électrique, une hotte, un réfrigérateur, un micro onde et de deux chambres disposants chacune Quartier Gerland, à proximité du Palais des sport et de la halle Tony Garnier, dans résidence étudiante, d'une salle d'eau aménagée et WC séparé.

3mn à pied de l'université Lyon1 (site Gerland) - 7mn à pied du métro stade de Gerland - 10mn à pied

des restaurants et commerces - Proche espaces verts.

Condition impérative : statut étudiant(e) ou futur(e) étudiant(e) pour déposer un dossier Place de parking en sous-sol et ascenseur

Pour renseignements et visite: DV IMMOBILIER [Coordonnées masquées]

Surface: 63 m²

Lover: 881 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 125 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 812.76 ϵ dont 187.56 ϵ pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 756 ϵ

Consommation énergie primaire : 141 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale: Non communiquée.

Critères

Type de bien

🚽 Meublé / Non meublé

Non meublé

- Appartement
 - - 63 m² Surface

٦

Non renseigné Classe énergie

00**0**0

Voir tous les critères

Non renseigné Pièces GES 四 D000

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- 🕞 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Œ

((

ô

٠<<

Suivre

Groupe CSIM

Pro N° SIRET: 43468691100067

Les annonces de ce pro

https://www.leboncoin.fr/locations/2339470410.htm

Villa 5 pièces 127 m² 329 000 €	7	Propriété 12 340 m² 120 000 €	pièces	Propriété 12 pièces Parking/box 15 m² Immeuble 184 m² 340 m² Fleury-la 120 000 € 8 500 € 122 000 €	$_{1}^{2}$	Immeuble 184 r Fleury-la 122 000 €	T12
Saint-Nizier-sous- Charlieu 42190	0	Mailly 71340	8	Roanne 42300	0	Fleury-la-Montagne 71340	()
	12		20		5		Ġ

Trustpilot 76.1k avis

leboncoin 2006 - 2023

Appartement 2 pièces 33 m² - Locations

. ← artement 2 pièces 33 m²

2 Pièces - 33 m² - Lyon 69003

880 € № СС

30/05/2023 à 09:26

Description

Appartement 2 pièces 33 m²

copropriété avec ascenseur. Celui-ci est composé d'une cuisme fermé et équipée , d'un séjour, d'une METROPOLE Immobilier vous propose ce T2 meublé situé à Lyon 7ème, au 5ème étage d'une belle chambre, d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Un parking en sous sol et une cave viennent d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence METROPOLE immobilier au [Coordonnées compléter ce bien. A proximité de la gare SCNF Lyon Jean Macé, métro et tramway. Pour plus masquées].

Charges comprenant: les charges communes générales, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et la taxe d'ordure ménagère.

Surface: 33 m²

Loyer: 880 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/08/2022

Consommation énergie primaire : 304 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : Non communiqué.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 0 €.

Critères

Appartement [表] Type de bien

Meublé / Non meublé

Meublé Pièces

<u>m</u>

GES 🚳 00**0**0 E T D ABCD

Voir tous les critères

Classe énergie 🌚

odúÛ

33 m² Surface

ABCD EFG

Demander l'adresse précise

Suivre



METROPOLE IMMOBILIER

如如如如如(52)

Pro N° SIRET: 89401700300019

Les annonces de ce pro

¢

Maison 4 pièces

~

,,,,

Appartement 5 pièces 150 m² 725 000 € № Maison 10 pièces

Studio 1 pièce 18

562 € \mathbf{H}^2

315 000 € № 350 m²

299 000 € 🛰 107 m²

https://www.leboncoin.fr/locations/2339520256.htm

23

Appartement 2 pièces 33 m² - Locations

S Lyon 69002

C Luzinay 38200

Nivolas-Vermelle 38300

30/05/2023 16:04

0

Trustpilot 78.1k avis

lebancom 2006 - 2023

Lyon 69009 9e
Arrondissement

3/3

₩ 1.00 (1) ₩ 1.00 (1)

17/05/2023 10:33

. ← artement 3 pièces 51 m²

3 Pièces · 51 m² · Lyon 69007

970 € cc

16/05/2023 à 17:24

<u>...l</u>

Description

T3 meublé et équipé - Proche Jean Moulin Lyon III

adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7]/7 (payant) , salle de vie commune, local à vélos, distribution de courrier, présence rassurante et A LOUER, T3 de 51 m² m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services sécurisante d'un responsable de résidence.

VICTORIAN PARK, résidence pour étudiants, à quelques minutes seulement de l'université Jean Moulin

Lyon III.

Elle profite d'une excellente desserte des transports en commun (notamment la principale ligne du métro D), des commerces alentours et de la proximité du nouveau parc Sergent Blandan.

La cour intérieure paysagée laisse un calme et une sérénité de vie où les étudiants peuvent se retrouver pour partager des moments de convivialité.

Frais de dossier : 388 €

2 mois de caution

En option: nettoyage des appartements, fourniture linge de maison, location place de parking. Référence annonce : victorian-park__C156

Consommation énergétique : 134 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 5 CO2/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 134 kWh/m²/an.

Critères

🛒 Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien K

Pièces m Щ

Surface 51 m²

Classe énergie 🚳 AB C DEFG

0000

GES 🌑 0000

ABCDEF6

Voir tous les critères

https://www.leboncoin_fr/locations/2336324662.htm

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🚳

Œ

Nom de rue, ville

Ð

٠¿٥

Les Belles Années

Suivre

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET: 52930005500132

https://www.leboncoin.fr/locations/2336324662.htm

100	ice 18 Studio 1 pièce 18 m² ≅≅0 € ∿s	Lyon 69009 9e Arrondissement
	Studio 1 pièce 18 m² 590 € ∿*	Pontoise 95300
0	17	0
	Studio 1 pièce 17 m² 425 €	Poltiers 86000
10	\$	8
	Studio 1 pièce 18 m² 657 € 🛰	Paris 75019 19e Pritien Potitie

lebon.coin 2006 2023

Trustpilot 76.2k avis

← ition Appartement T2, 42m2, rue d'Anvers 69007 Lyon

970 € cc

16/05/2023 à 22:54

Description

Charmant appartement refait à neuf. T2 de 42m2 entièrement meublé situé rue d'Anvers Lyon 7ème. Première location. Composé d'une cuisine équipée avec four, plaque de cuisson hotte aspirante, lave vaisselle, combiné frigo congélateur, entièrement équipé en vaisselle, ustensiles de cuisine, cafetière...

Côté salon, un téléviseur, table basse canapé convertible et fauteuil.

Une salle de douche avec meuble vasque, sèche-serviette,

La chambre au calme côté cour est composée d'un lit en 140 x 200 cm avec un grand placard portes-

coulissantes,

Localisation idéale. A proximité du métro, des bus et du tramway de la Place Jean Macé ou bien de Saxe Gambetta. A 15min à pieds de la presqu'île ou de la Part Dieu. Quartier très commerçant. A proximité immédiate des restaurants, bars, marchés Place Jean Macé ou Place Saint Louis. Au 1er étage d'un immeuble de petite taille de 2 étages récemment ravalé.

Chauffage individuel au gaz, eau chaude fournie par chaudière gaz. Faible charges locative.

DPE: consommation énergétique B / Emission de GES C

Encadrement des loyers, loyer majoré 900€. Charges: eau, poubelles et entretien des parties communes 70€ par mois. Internet, gaz et électricité à la charge du locataire.

Critères

Appartement Type de bien F

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

凹

Surface 40 m²

Classe énergie 🕲

occi

AB C DEFG

0 1 5

٩ A B

GES

000

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée 🐠

Nom de rue, ville

.κ<

ન્

Œ

1

m

benlyon01

- A Membre depuis août 2016
- © Dernière réponse en moins de 10 minutes

Suivre

https://www.leboncoin.fr/locations/2349827549.htm 5

Trustpitot 76.2k avis

leboncoin 2006 - 2023

3/3

16/05/2023 14:18

. ← artement 4 pièces 109 m²

4 Pièces · 109 m² · Lyon 69007

Exclusivité

2000€ cc

16/05/2023 à 13:21

Description

appartement de Type 5 se composant: d'une entrée avec placard aménagé, d'un large séjour avec cuisine américaine équipée, d'un baicon, et d'un coin nuit comprenant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement est en excellent état, lumineux spacieux, et comporte de nombreux rangements. Eau, chauffage et internet compris. Disponible le 6 mars! Zone Au pied du Tram T2 arrêt Route de Vienne desservant notamment la Fac de Bron et Perrache ; Très bel 1494.26 € Loyer de base : 1494€ par mois Complément de loyer : 288.16€ (Prise en charge d'internet, soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : loggia, meubles neufs, logement rénové, salle de bains et salle d'eau, 4 chambres (rare)) Référence annonce: 508

Consommation énergétique : 127 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 17 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 1417 € TTC dont 327 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2868 €

Montant des charges : 217 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 288 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 127 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

🚅 Meublé / Non meublé Appartement Type de bien R

Meublé Pièces 4

四

 $109 \, \text{m}^2$ Surface 1

0000

Classe énergie 👶

AS CDEFG

AB C DEFG GES 🚳

000B

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

(0)

Suivre

Century 21 Géralyon

Pro N° SIRET: 32989394500041

Les annonces de ce pro

Appartement 5 Appartement 4 pièces 109 m²

pièces 109 m² 2 000 € №

2 000 €

Lyon 69007 7e Arrondissement

0

Arrondissement Lyon 69007 7e

Villeurbanne 69100

pièces 52 m² 863 € Lyon 69003 3e Arrondissement 0

Appartement 2

Appartement 2

pièces 54 m² 884€ ()

https://www.leboncoin.fr/locations/2347218744,htm

16/05/2023 14:18

Trustpilot 76.1k avis

3/3

Appartement 2 pièces 44 m² - Locations

. ← artement 2 pièces 44 m²

2 Pièces · 44 m² · Lyon 69007

963 € cc

16/05/2023 à 12:42

Description

Appartement T2

verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation états des lieux facturé pour 133 euros TTC, après réalisation lors de l'entrée dans les lieux. Pour plus de annuelle. Les honoraires de location TTC (à la charge du locataire) incluent le montant de rédaction des aménagée et équipée (Plaque vitrocéramique 2 feux, hotte, meubles hauts et bas), une chambre, une charges). Au sous-sol -2, un garage n°20 (lot 121). Eau froide, entretien parties communes et espaces A Lyon dans la Résidence Pré Fontenay, appartement T2 n°F307 (lot 25) d'environ 44 m² avec balcon, détails sur ce logement, vous pouvez consulter la fiche descriptive de ce bien, sur notre site internet salle de bains, WC séparés. Eau chaude et chauffage collectifs au gaz (inclus dans les provisions sur situé au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine AFEDIM.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce: 0044429_GL

Date de réalisation du diagnostic: 21/12/2013

Honoraires à la charge du locataire : 576 € TTC

Dépôt de garantie : 595 €

Montant des charges : 68 € / mois

Consommation énergie primaire : 50 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 596 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 596 €.

Critères

Appartement 引 Type de bien

Pièces П.

Classe énergie 🌼 ARCDEFG

0000

Surface 44 m²

GES 🛞 9000

AB CDFFG

Ascenseur

Non

Demander l'adresse précise

Suivre

Pro N° SIRET: 38803475300128 **AFEDIM Gestion**

Les annonces de ce pro

https://www.leboncoin.fr/locations/2346770292.htm

2/3

Voir tous les critères

3/3

7	O
Appartement 2 pièces 46 m² 865 €	Vitry-sur-Seine 94400
62	0
Studio 1 pièce 29 m² 528 €	Rambouillet 78120 94400
	0
Studio 1 pièce 25 m² 424 €	Strasbourg 67200
	0
Appartement 2 pièces 41 m² 519 €	Villeneuve- Tolosane 31270

Appartement 2 pièces 44 m² - Locations

16/05/2023 14:27

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

. ← lio 1 pièce 20 m²

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

590 € cc

17/05/2023 à 07:53

Description

Studio 1 pièce 20 m²

référence majoré : 424¤ - Loyer de base : 354¤ - Maj. de loyer : 146¤ - Logement à consommation énergétique excessive. Frais de convention : 200¤. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf. - 6934284 - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de 590° CC - A SAISIR FIN JUIN ! PROX FACS-QUAI à LYON 7ème, studio meublé de 20 m², composé d'une entrée, séjour, kitchenette équipée, une chambre en mezzanine, salle de douche, wc, TOUTES NOS fichier. (gedeon_25896_26884698)

Surface: 20 m²

Loyer: 590 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 570 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

🗐 Meublé / Non meublé Type de bien

Appartement

Surface 20 m²

Meublé

Pièces Д.

Non renseigné

GES

0000

Classe énergie 🐨 ABCDEFG

aa0**0**

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

LOC'A T

Suivre

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

pièces 43 m² 770€ pièces 54 m² 820 €

Lyon 69001 1er Arrondissement 0

Brignais 69530

0

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69007 7e Arrondissement 0

Studio 1 pièce 20

Appartement 2

Appartement 2

Appartement 2

pièces 50 m²

800 0 1

m² 590€

Studio 1 pièce 20 m² - Locations

17/05/2023 09:44

https://www.leboncoin.fr/locations/2338285786.htm

Peboncoin 2006 - 2023

17/05/2023 09:44

Trustpilot 76.2k avis

Appartement 3 pièces 56 m² - Locations

. ← artement 3 pièces 56 m²

3 Pièces · 56 m² · Lyon 69007

1 020 € cc

17/05/2023 à 07:43

Description

Appartement 3 pièces 56 m²

828.80¤ - Loyer de base : 688.80¤ - Maj. de loyer : 71.20¤ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934290 - Frais de convention : 200¤ 1020¤CC A RESERVER pour Juillet sur LYON 07 quartier Saxe-Gambetta T3 meublé de 56 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, placards, double vitrage, dans immeuble avec interphone. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26895897)

Surface: 56 m²

Loyer: 1020 € / mois (charges comprises) Dépôt de garantie : 1800 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

🛒 Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien

56 m² Surface

Non renseigné GES 0000

Pièces

œ

Classe énergie 🧠 ABCDEFG

0000

Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎡

.તુ Œ Nom de rue, ville Œ.

4

100 A NO.

Suivre

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

2/3

Appartement 2 pièces 54 m² 820 €

Uson 69003 3e Arrondissement

Lyon 69001 1er
Arrondissement

Brignais 69530

Lyon 69007 7e
Arrondissement

0

lebonicora 2006 2023

Trustpilot 76.2k avis

Appartement 2 pièces 26 m² - Locations

. ← artement 2 pièces 26 m²

17/05/2023 09:51

2 Pièces · 26 m² · Lyon 69007

260 € cc

17/05/2023 à 07:39

Description

Appartement 2 pièces 26 m²

À SAISIR PROX. BERTHELOT - F1 bis de 26 m² composé d'un séjour, kitchenette équipée, alcôve, sdd, WC, interphone, double vitrage - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 566,8¤ - Loyer de base : 473,20¤ - TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention 200¤ - Réf : 6934248 - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26775765)

Surface: 26 m²

Loyer: 560 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 14 € / mois

Dépôt de garantie∶1088 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe F Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Appartement Type de bien R

🛒 Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

> Surface 26 m²

- Non renseigné GES 0000

Voir tous les critères

Classe énergie 🎕

0000

ABCDEFG



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🔮

Nom de rue, ville

Œ

(1)

LOC'A K

Suivre

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

1/3

3/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2328417117.htm

Appartement 2 pièces 26 m² - Locations Appartement 2 pièces 50 m² 2 soc e v. Appartement 2 pièces 43 m² 770 € Appartement 2 pièces 54 m² 820 € 17/05/2023 09:51

Lyon 69001 1er Arrondissement

Brignais 69530

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69007 7e
Arrondissement

Studio 1 pièce 20 m² 590 €

3

leboncoln 2006 - 2023

Trustpilot 76,2k avis

← artement 3 pièces 48 m²

3 Pièces - 48 m² - Lyon 69007

22 € 696

17/05/2023 à 07:16

Description

Appartement 3 pièces 48 m²

avec digicode. Zone soumise à encadrement des loyers- Loyer de référence majoré : 748.80¤- Loyer de base : 624¤ • Maj, de loyer : 219.7¤ • TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934015 kitchenette équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, chauffage au gaz, double vitrage, dans immeuble 968.5¤CC A SAISIR DE SUITE sur LYON 07 T3 meublé composé d'une entrée, séjour donnant sur Frais de convention : 200¤ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26388866)

Surface: 48 m²

Loyer: 969 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1936 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/01/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 280 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

型 Type de bien

🛒 Meublé / Non meublé

Meublé Pièces

m

Appartement

48 m² Surface

٦

ABCDEFG

GES 🚳

0000

Classe énergie 🌚

coúÔ

ABCDEFG

Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

Suivre

LOC'A **

Pro N° SIRET: 43848623500015 **LOCA LYON**

Les annonces de ce pro

Appartement 2 Appartement 2 pièces 54 m²

Studio 1 pièce 20

Appartement 2 pièces 50 m²

3069

pièces 43 m² 770 €

820 €

300 C X

Lyon 69003 3e Arrondissement 0

Lyan 69001 1er Arrondissement

5

Brignais 69530

0

Lyon 69007 7e Arrondissement

0

13

17/05/2023 09:57

Jeboncom 2006 - 20.23

11 Pièces · 410 m² · Lyon 69007

775 € cc

16/05/2023 à 22:34

Description

Chambre en colocation appartement meublé

TRÈS GRAND APPARTEMENT 7 PIÈCES

Venez découvrir au 284 rue de créqui (Lyon, 69007) cette colocation de 10 chambres de 410 m².

La chambre 1 est à gauche de l'entrée, elle est meublée d'un lit double, d'une grande penderie et d'un bureau avec chaise. La chambre a été redécorée avec goût et modernité.

LES ESPACES COMMUNS

Cet appartement de 7 pièces est composé de 10 chambres et de cinq salles de bains.

Une fée du logis viendra faire le ménage tous les 15 jours!

Magnifique loft design de 410m2, mixte de l'ancien et du moderne, en plein cœur de la Guillotière. LE QUARTIER

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

Référence annonce : 1197b37d

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC dont 300 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 50 € / mois

Complément de loyer: 129 € / mois (inclus dans le loyer CC) Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 496.10 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 595.32 €.

Complément de loyer : 129.68 €.

Critères

न्त्री Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien

410 m² Surface

Pièces 9

7

17/05/2023 10:08

Non renseigné Glasse énergie

Voir tous les critères

Chambre 11 pièces 410 m² - Locations

e010

Non renseigné



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

🕏 Adresse du bien

🤄 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎡

Nom de rue, ville

Œ

0

233

Chambre 11 pièces 410 m² - Locations

Suivre

17/05/2023 10:08

Xoooro

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

9 41. 20 Appartement 1 pièce 31 m² 770 €

Chambre 5 pièces 123 m² 330 € ∿ Chambre 6 pièces 120 m² 395 € Chambre 5 pièces 83 m² 534 €

Villeurbanne 69100 💛 Brest 29200

Grenoble 38000

Carrières-sous-Poissy 78955

0

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

3/3

Appartement 2 pièces 26 m² - Locations

. ← artement 2 pièces 26 m²

2 Pièces · 26 m² · Lyon 69007

560 € cc

24/05/2023 à 20:05

Description

Appartement 2 pièces 26 m²

À SAISIR PROX. BERTHELOT - F1 bis de 26 m² composé d'un séjour, kitchenette équipée, alcôve, sdd, WC, interphone, double vitrage - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 566,8u - Loyer de base : 473,20u - TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention 200u - Réf : 6934248 - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26775765)

Surface: 26 m²

Loyer: 560 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 14 € / mois

Dépôt de garantie∶1088 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Consonninguon energie illiale . Non confindinguee. Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien == 1 Meublé / Non meublé Appartement Non meublé

Surface 26 m²

Pièces

💂 GES Non renseigné

Classe énergie 🎨

0000

Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estímez votre temps de trajet

Adresse du bien

🧔 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎡

Nom de rue, ville

Œ

Œ.

.€ '

٠<

10c.A 1€

Suivre

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 31 m² 605 €

C Lyon 69002

Lyon 69008 8e
Arrondissement

Lyon 69009 9e Arrondissement

Lyon 69007 7e Arrondissement

8

leboncoln 2006 - 2025

Trustpilot 77.3k avis

← lio meublé de 30m2 - proche facs metro et quais du rhone

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69007

750 € cc

31/05/2023 à 10:30

Description

Particulier loue un charmant studio de 30m2 au 5e et dernier étage avec ascenseur. L'immeuble est sécurisé par deux portes avec badges ViGIK et une porte blindée. L'appartement est très calme

Idéalement situé au cœur de la Guillotière. Metro, tram et bus au pied de l'immeuble Berges du Rhône à 5 minutes à pied Bellecour à 10 minutes à pied Le studio est entièrement équipé avec machine à laver, TV, four, électroménager, vaisselle, fibre... et climatisation

Velux et volets motorisés

Le chauffe eau est neuf

Loyer de 700 € + 50 euros de charges (charges de copropriété) = 750€

Abonnement Eau et Electricité à la charge du locataire

Gestion en direct par le propriétaire, pas de frais d'agence. Une caution du prix de deux mois de loyer vous sera demandé ainsi qu'un garant.

1er contact par mail, n'hésitez pas à vous présenter Plus de photos sur demande

Appartement libre de suite

Critères

Appartement Type de bien

🔐 Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 111

> 30 m² Surface

oûÛ

Classe énergie 🌑 ងន៤០៩ ក្ន

ABCDEFG

GES 🚳

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🤄 Saisissez l'adresse d'arrivée 🎡

Œ ₩,

Nom de rue, ville

4

√8

Suivre

davidm

2 annonces

🕏 Pièce d'identité vérifiée

Membre depuis juin 2013

leboncom 2006 - 2023

← sce Indépendant 20 postes 130 m2

4 Pièces · 130 m² · Lyon 69007

2950 € cc

31/05/2023 à 08:32



ᆀ

Description

130m², idéalement situé à quelques minutes à pied de la ligne B et D : Arrêt Saxe-Gambetta, à 2 arrêts de restaurants et de nombreux commerces, à 10 minutes à pied de la place Bellecour, l'espace se décline en Un thème, celui de l'atmosphère des anciennes bibliothèques. The library est un espace meublé de la Part-Dieu. Niché au sein d'un quartier vivant et se trouvant à proximité de boutiques bio, de

-Un open-space de 60 m2, une grande bibliothèque laissée vide afin que vous puissiez vous installer et personnaliser l'espace

-Une salle de réunion lumineuse de 20 m2

-Une cuisine équipée de 18 m²

encastrée avec plus de 200 romans, des revues vintages et une décoration issue de notre amour pour les -Une salle de repos de 23 m² propice aux échanges : deux fauteuils choisis avec soin, une bibliothèque brocantes pour une ambiance cosy et permettant de marquer une pause au sein de la journée.

Les bureaux, qui se situent sur une cour, sont inondés de lumière naturelle grâce aux pavés de verre au plafond.

Services:

Wifi par fibre Coin Cafet'

Cuisine

Climatisation

Espace détente

Fables / Chaises

Téléphone

Rangements individuels Réception courrier

Accès par badges Parking vélo

Alarme

Rez-de-chaussée sur cour Accès 24/7

Conditions:

Type de contrat : Prestation de service

Location: 2950£/mois les 2 premiers mois puis 3200€/mois. 20 postes soit 160€/poste
Disponibilité : 1er Juin 2023
Frais d'entrée : Aucun
Dépôt de garantie ; 1 mois

Durée de préavis : 3 mois

Durée d'engagement : 12 mois minimum

LO.
ď
۳.
-70
~~
•
بحر
\circ

Meublé / Non meublé	Meublé	Fièces
Type de bien	Autre	📄 Surface
K	İ	1 4

SE

Non renseigné 0000

Voir tous les critères

Non renseigné Classe énergie $130 \, m^2$

0000

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

🦃 Adresse du bien

Trustpilot 78.2k avis

leboncom 2006 - 2023

← uite Mutation / Nouvelle Embauche / Alternant

2 Pièces · 41 m² · Lyon 69007

730 € cc

31/05/2023 à 10:02

Description

Pour accéder à ce type de bien, 4 conditions à remplir OBLIGATOIREMENT :

- Venir de plus de 70 kilomètres de votre lieu de résidence actuelle.
- être nouvellement embauché(e) ou muté(e) dans l'agglomération (depuis moins de 6 mois).
- Travailler dans une entreprise du secteur PRIVÉ ayant au moins 10 salariés à temps plein.
- Ne pas avoir bénéficié de l'Aide à la mobilité professionnelle et géographique durant les 2 dernières

Si, et seulement si ces conditions sont remplies, vous allez pourvoir bénéficier de l'aide au logement pour la mobilité professionnelle et géographique. Profitez de ce dispositif pour être accompagné dans la recherche de votre futur logement. Prise en charge financière. Contactez-nous pour tous détails !

des charges locatives ; provision avec régularisation annuelle . Zone soumise à encadrement des loyers. Descriptif du blen : T2, 40m2 avec extérieur et stationnement. Plèce principale avec cuisine américaine, garantie : 680 € Loyer hors charges : 680€ Montant des charges : 50 € / mois. Modalité de récupération une chambre, une salle d'eau, wc séparés. En étage orienté sud. Proximité commerces et moyens de transports. Honoraires à la charge du locataire : 400 € TTC dont 105 € pour l'état des lieux Dépôt de Photos non contractuelles

Critères

图 Type de bien Appartement	
☐ Surface 41 m²	国 Pièces 2
S Classe energie 🍩 A B C D E F G	R GES 😂
Voir tous les critères	

Suivre Demander l'adresse précise * ₩ 🤄 Saisissez l'adresse d'arrivée 🕲 Estimez votre temps de trajet Œ Nom de rue, ville Temps de trajet Adresse du bien O'te Loge ()

Les annonces de ce pro

[Pro] N° SIRET: 9047259590012

J'te Loge

72 suite Mutation / T2 suite nouvelle Nouvelle... 3 embauche /... 4 730 €

Lyon 69007 Gerland

Soulogne-Sillancourt 92100

Trustpilot 78.2k avis

lehoncom 2006 - 2023

← mbre 1 pièce 10 m²

1 Pièce · 10 m² · Lyon 69007

575 € cc

15/05/2023 à 10:41



Description

Chambre n°3 meublée - Secteur LYON 7 GARIBALDI

MyRoom vous propose un splendide appartement meublé et équipé de 93m² composé de 5 chambres.

Son emplacement est idéal à proximité du campus universitaire LYON 3 à seulement 10 minutes à pied (UNIVERSITÉ JEAN MOULIN LYON 3, ISCOM, IAE, ISEFAC) Des espaces communs spacieux de près de 40m² vous permettront de partager des moments uniques et riches en convivialité avec les autres colocataires sur une superficie de près de 40m² avec une cuisine ouverte sur le salon :

aspirante, four, micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, cafetière, balance de cuisine, vaisselles -La cuisine est entièrement équipée et aménagée (Réfrigérateur-Congélateur, plaque de cuisson, hotte et couverts inclus, nombreux rangements, table à dîner avec 6 chaises)

-Saion cosy aménagé d'un grand canapé, table-basse, TV, meuble tv, luminaires, plaids et tapis.

-Salle d'eau à partager avec 3 colocataires (Douche, double vasque, rangements, miroir, sèche-serviette)

-Buanderie (Lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, table à repasser, aspirateur, serpillière et étendoir)

-Deux WC indépendants

Le coin nuit est divisé en deux partie :

-Chambres n°1 et 2 meublées (Lit double, bureau avec chaise et lampe, commode, penderie, étagères de rangement, éléments de lit)

Chacune de ces deux chambres ont une salle d'eau privée (Douche, lavabo sur meuble avec rangement, miroir, sèche-serviette) -Chambres n° 3, 4 et 5 meublées (Lit double, bureau avec chaise et lampe, commode, penderie, étagères de rangement, éléments de lit)

A proximité de tous commerces (Supermarché Auchan, pharmacie, boulangerie, bars, restaurants, McDonald's, Wellness Sport Club Gambetta)

Lappartement est bien desservi par les transports en communs :

-Métro D (Arrêt Garibaldi) à 1 minute à pied

-Métro B (à 1 arrêt de métro)

-Ligne de bus C25 (7 minutes en direction La Part Dieu)

Visite virtuelle sur demande !

Bail individuel sans clause de solidarité

https://www.leboncoin.fr/locations/2328195201.htm

15/05/2023 16:01

Chambre 1 pièce 10 m² - Locations

Eligible APL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr

Référence annonce : 38850

Honoraires à la charge du locataire : 240 € TTC dont 50 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 445 €

Montant des charges : 130 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien P

Surface $10 \, \text{m}^2$

1

GES 0000

Pièces

4.

Non renseigné

Classe énergie

0000

Voir tous les critères Non renseigné

Demander l'adresse précise

13

et
tra
g
bS
em

et
traj
o e
lps
en

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔊 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎡

Nom de rue, ville

B

()

જુ

@room

MyRoom, Colocations & Coliving

Pro N° SIRET : 79782952000023

Les annonces de ce pro

0 Chambre 1 pièce 12 m² 420 € Chambre 1 pièce 10 m² 575 € Corr Chambre 1 pièce 13 m² 425 € Chambre 1 pièce 11 m² 435 €

Lyon 69007 7e Arrondissement 0 Amiens 80080

Amiens 80080

Saint-Etienne 42000

0

Trustpilot 76.0k avis

3/3

leboncoin 2006 - 2023

16/05/2023 12:09

. ← artement 2 pièces 49 m²

2 Pièces · 49 m² · Lyon 69007

883 € cc

16/05/2023 à 11:21



Description

Appartement 2 pièces 49 m²

appartement est à proximité des écoles et des commerces. Honoraires 490EUR + 147EUR frais d'état des message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda. lieux. Loyer de référence Médian : 620EURHC / Loyer majoré : 746EURHC / Complément: 77EUR / Zone Au pied du métro 'GARIBALDI', rue Victorien Sardou, dans immeuble de bon standing, au 2eme étage soumise à encadrement des loyers. Cliquer sur PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un avec ascenseur, appartement de type 2 de 49m2 comprenant une petite entrée avec un placard, un chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Garage en sous sol inclus. Calme et lumineux cet séjour (parquet) donnant accès à un balcon avec une cuisine séparée entièrement équipée, une

Surface: 49 m²

Loyer: 883 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 637 € dont 147 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 823 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/10/2021

Consommation énergie finale: Non communiquée. Consommation énergie primaire : 227 kWh/m²/an.

Critères

Appartement Type de bien į.

্লী Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

49 m² Surface

Classe énergie 🐞

ABC DEFG

Voir tous les critères

A B CDEFG

GES 🚳

0100

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔅 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎡

Nom de rue, ville

Œ

(()

48

Suivre

GESTION

IBT ASSOCIÉS

Pro N° SIRET: 44762072500013

Les annonces de ce pro

16/05/2023 12:09

Appartement 2 pièces 49 m² - Locations

Appartement 2 pièces 46 m² 595 € Studio 1 pièce 13 m² 569 € Appartement 2 pièces 49 m² 883 €

Appartement 3 pièces 53 m² 1 180 €

Lyon 69007 7e Arrondissement

(2) Lyon 69002

Sonneville 74130

Lyon 69004 4e

2

leboni oln 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69007

929 € cc

15/05/2023 à 16:27

4



Description

T2 meublé et équipé - Métro Jean Jaurès / quartier Gerland

commun (métro et tramway à quelques minutes à pied) et la proximité des principales écoles et pôles La résidence LE UP se situe au coeur du quartier de Gerland, riche de grands espaces verts, de sites majeurs et de bâtiments historiques aux architectures remarquables (Stade de Gerland, Halle Tony Garnier...). Les nombreux commerces et infrastructures de loisirs aux alentours, les transports en universitaires font du UP un cadre de vie idéal pour les étudiants.

adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et lilimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7j/7 (payant) , salie de vie commune, local à vélos, salle fitness, distribution de courrier, présence A LOUER, T2 de 37,88m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services rassurante et sécurisante d'un responsable de résidence.

En option : nettoyage des appartements, fourniture linge de maison, location place de parking.

Frais de dossier : 349€

2 mois de caution

Référence annonce : le-up-iyon_C24

Consommation énergétique : 136 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 5 CO2/m²/an

Consommation énergie primaire : 136.3 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Appartement Type de bien

🛁 Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces N

Surface 37 m² 1

Classe énergie 🍪 all

Voir tous les critères

AB C DEFG

A BCDF16 GES 🛞 a**010**0

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕅 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🥷

Nom de rue, ville

()

Ø

4

· lo

Les Belles Années

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET: 52930005500132

Les annonces de ce pro

https://www.leboncoin.fr/locations/2311763283.htm

Urgent

53

<u>C</u> +

Studio 1 pièce 18 m² 427 € ∿

Studio 1 pièce 19 m² 545 €

Appartement 2 pièces 37 m² 929 €

Studio 1 pièce 18 m² 478 €

0

C Toulon 83000

Amiens 80000

Dijon 21000

Lyon 69007 7e
Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

frustpilot 76.0k avis

3/3

15/05/2023 16:29

Appartement 4 pièces 68 m² - Locations

4 Pièces - 68 m² - Lyan 69007

732 € cc

15/05/2023 à 10:13



Description

Coliving - 68m² - Lyon 69007

COLOCATION Contactez nous au [Coordonnées masquées]

Le logement est localisé dans le quartier Manufacture, en plein coeur de Lyon. De nombreux commerces, transports publics, restaurants sont situés à proximité. La colocation est à l'étage 4 avec ascenseur. Elle est prête-à-vivre et propose une cuisine complètement équipée avec frigo, poêles, casseroles, vaisselle, bouilloire, ustensiles, micro-ondes... Ainsi que lave-linge, tancarville, fer à repasser, planche à repasser. aspirateur, seau et serpillère... Chaque colocation meublée inciut toutes les charges : eau, assurance Tout le nécessaire pour le ménage est sur place au sein de cette colocation : balai, balai-brosse, habitation, charges de copropriété, taxe sur les ordures, wifi illimité, électricité.

NOUS RECHERCHONS UN LOGEMENT POUR VOUS !!!

accompagnons GRATUITEMENT dans la recherche des logements des visites, de formalité administrative Vous avez un nouvel emploi et déménagez à plus de 70 kilomètres de votre domiciie actuel ? Nous vous et les démarches votre mobilité professionnelle !

Référence annonce : 27664

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

크 Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien

68 m² Surface

Pièces

Classe énergie

Non renseigné occi

Non renseigné SES obêl

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



KOLIVING

Pro N° SIRET: 84141385900023

Répond généralement en une journée

Les annonces de ce pro

Appartement 5 pièces 80 m² 437 €

Appartement 4 pièces 68 m²

732€

pièces 20 m² 1 065 €

Appartement 2

2

ď

Appartement 4 pièces 86 m² 490 €

2/3

5

Appartement 4 pièces 68 m² - Locations

Gentilly 94250 💛 Montpellier 34080 🥽

Lille 59800

Lyon 69007 7e Armadissement 15/05/2023 16:29

Trustpilot 76.0k avis

lebencoin 2006 - 2023

3/3

. ← artement 1 pièce 33 m²

999€ CC

15/05/2023 à 10:16



1 Pièce - 32 m² - Lyon 69007

Description

Appartement 1 pièce 33 m²

DEBOURG - Lyon 7 - À proximité des commerces et des transports, bel appartement de type 1 bis (en principale avec coin couchage, une cuisine américaine équipée (plaques, meubles), salle de bain avec cours de rénovation, photos non contractuelles), de 32.54 m², comprenant une entrée, une pièce

Garage en sous-sol.

Loyer 566,20 euros - Complément de loyer: 30 euros. Charges mensuelles 70 euros (eau froide et chauffage compris) - Honoraires 423.02 euros dont 97.62 euros d'état des lieux d'entrée.

Disponible le 1er Juillet 2023.

DPE classé D.

Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 17,4€/m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

georisques.gouv.fr.

Surface: 33 m²

Loyer: 666 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 70 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 423.02 € dont 97.62 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 596.20 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 € et 690 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 200 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Appartement Type de bien

3 Surface

32 m²

15/05/2023 16:23

Pièces

Voir tous les critères

ABCDFFG

GES 💮

e011

🖺 Classe énergie 🍩

Appartement 1 pièce 33 m² - Locations

A B C D E F G

Ascenseur ō. Ξ

Demander l'adresse précise



LAFORET LYON 6

Pro N° SIRET: 75265576100027

Les annonces de ce pro

2

23

15/05/2023 16:23

Appartement 1 pièce 33 m² - Locations

Appartement 1 pière 33 m² 666 €

Appartement 4 pièces 101 m² 720 000 €

Duplex 4 pièces 112 m² 1 060 000 €

Appartement 4 pièces 101 m² 1 350 €

Lyon 69006 6e Arrondissement

Lyon 69007 7e Arrondissement

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69006 6e Arrondissement

STATE

leboncom 2006 - 20,23

Trustpilot 76.0k avis

16/05/2023 15:49

. \leftarrow artement T2 meublé 47m2 + Box fermé

2 Pièces · 47 m² · Lyon 69007



11/05/2023 à 11:33

Description



Appartement T2 47 m2 meublé situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble situé à 500m du métro B place Jean Jaurès. Un box fermé en sous sol est également compris dans le bien.

Appartement calme et lumineux. L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine semi ouverte donnant sur un balcon au calme sur jardin, d'une chambre spacieuse avec placard. Salle de bain et toilettes séparé.

Meublé et tout équipé :

- Lit 160*200
- Canapé d'angle convertible
- Cuisine toute équipée : four, lave-vaisselle , frigo, bouilloire, machine à café, vaisselle : verres, asslettes, couverts, bols etc.
- lave-linge.

Loyer: 919 € charges communes comprises (60 euros de charges)

Leau chaude/électricité sont à souscrire par le locataire (env. 60€).

Loyer de référence pour ce logement : 15.4 euros/m2

Loyer majoré: 18.5 euros/m2

Caution: 2 mols de loyer.

Dans un premier temps, remplir le dossier locataire et me décrire votre situation.

L'appartement sera disponible le 03/06.

Les visites auront lieux le mardi 16/05

Critères

☐ Meublé / Non meublé	Meublé	Seperation Figure 5
I Type de bien	Appartement	Surface

Classe énergie ঙ 47 m² ooOÛ

ABCDEFG

Vair talle les rritàres https://www.leboncoin.fr/locations/2346839043.htm

GES 🚳 0000

AB C DEFG

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

📎 Saisissez l'adresse d'arrivée 🕲

₫,

Nom de rue, ville

*

0

Suivre

phasme

https://www.leboncoin.fr/locations/2346839043.htm

5

A Membre depuis janvier 2017 © Répond généralement en 10 minutes

Trustpliot 76.1k avis

leboncoin 2006 - 2023

Voir tous les critères

15/05/2023 15:44

15/05/2023 15:44

3 Pièces - 66 m² - Lyon 69007

Exclusivité

1 291 € cc

15/05/2023 à 11:41



Description

Appartement 3 pièces 66 m²

cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une salle de bains, d'un toilette, de deux chambres et Rue Simon Fryd : Appartement de type 3 Meublé, il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une d'un balcon.

Un stationnement est inclus avec le logement

Situé dans une résidence récente, cet appartement est au pied du tramway T1 & T6, à 5min à pied de toutes les commodités (Métro, Naturalia, Carrefour, Boulangerie etc).

Loyer 1218.11€ pour l'appartement + 73€ de provision pour charges

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence -> 13.30€/m²

Loyer Majoré -> 16€/m²

Frais d'état des lieux 100€ TTC Frais de dossier 400€ TTC

Surface: 66 m²

Loyer: 1291 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 73 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 500 € dont 100 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2436 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/03/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 558 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Consommation énergie prímaire : 134 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale: Non communiquée.

Critères

Appartement 引 Type de bien

扁』 Meublé / Non meublé

Meublé Pièces

> 66 m² Surface **1**

🖺 Classe énergie 🕲

AB C DEFG

https://www.leboncoin.fr/locations/2346727308.htm

ABCDEFG GES 🛞

M

<u>M</u>

Demander l'adresse précise

Ö

ORPI Axes Immobilier

京本本本本(90)

Pro N° SIRET: 79364393300013

Les annonces de ce pro

3

Appartement 5 ₁₈ pièces 89 m² 363 000 € ∿,

Appartement 3 ₁₈ pièces 67 m² 283 000 €

Studio 1 pièce 19, m² 480 € Appartement 3 _o pièces 66 m² 1 291 €

Lyon 69007 7e Arrondissement

© Bron 69500

Sron 69500

0

Lyon 69007 7e Arrondissement

lehoncom 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

15/05/2023 15:15

← Jio Blandan / Jean Macé
1 Pièce 15 m² Lyon 69007

540 € cc

15/05/2023 à 13:16



Description

Studio entièrement neuf au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété située à 2 minutes à pieds du parc Blandan, dans une petite rue calme au cœur du 7ème arrondissement. A mi chemin des arrêts de métro Garibaldi, Saxe Gambetta et Jean Macé (moins de 10mn à pieds), proche de la place Saint Louis et de la place Jean Macé. Bus à proximité pour Bellecour et Part Dieu. D'une surface de 15m2 habitable et 22m2 au sol, il est composé d'une pièce principale avec espace nuit, d'une cuisine aménagée toute équipée avec coin repas, d'une salle de douche et d'un espace de stockage.

Le studio est entièrement meublé, il comprend une banquette lit 1 place convertible en 2 places, table basse, fauteuil, nombreux rangements,1 penderie, cuisine équipée avec plaques électriques, four, microondes, frigo, congélateur.

orioes, rigo, congeraceu. Nous recherchons une personne calme respectueuse de la quiétude du voisinage, cherchant à s'installer

Disponible au 12 juin

pour au moins 1an.

Loyer: 540€ dont 10€ de charges

Caution: 2 mois

Garants demandés.

Contact par mail dans un 1er temps, merci de vous présenter brièvement et de nous indiquer la date d'entrée souhaitée.

Critères

Type de bien
Appartement
Appartement

Surface

Meublé
Aeublé
Aeublé
Il Surface

15 m²

Glasse énergie

Non zonseirné

Non renseigné

Voir tous les critères

Non renseigné

en GES

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- 🕅 Saisissez l'adresse d'arrivée 🌚

Nom de rue, ville

٠<<



Emy

- 🕏 Pièce d'identité vérifiée
- Membre depuis octobre 2018
- © Répond généralement en 10 minutes

leboncom 2006 - 2023

15/05/2023 15:15

← iblé 19m2

1 Piece · 19 m² · Lyon 69007

600 € CC

21/05/2023 à 17:01



Description

Studio neuf meublé dans une résidence de service.

Critères

- Type de bien

 Appartement
- Surface 19 m²
- Classe énergie
 Non renseigné

Voir tous les critères

- Meublé / Non meublé
 Meublé
- Pièces
 - 1
- ₫ GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise



Cecile Eks

5 annonces

- Membre depuis décembre 2018
- O Répond généralement dans les 6 heures

leboncolii 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

25/05/2023 10:07

Appartement 4 pièces 108 m² - Locations

25/05/2023 10:07

1900 € cc

24/05/2023 à 21:31



Description

Appartement 4 pièces 108 m²

1900¤ CC - A SAISIR DE SUITE I GARIBALDI à LYON 7ème, T4 de 108 m², composé entrée, séjour, cuisine, 3 majoré : 1555,20¤ - Loyer de base : 1296,00¤ - Complément de loyer : 264.80¤. Estimation annuel coût chambres, salle bain et salle de douche, wc, baicon, placards, double vitrage. TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf- 6934103. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence d'énergie au 15 / 08 / 2011 : 764¤. Frais de convention : 200¤. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26403110)

Surface: 108 m²

Loyer: 1900 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1820 €

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie prímaire : 150 kWh/m²/an.

Critères

Appartement Type de bien

Reublé / Non meublé

Non meublé

Pièces 40

Surface

 $108 \, \mathrm{m}^2$

Classe énergie 🌚

o000

AR C DEFG

A B C D # F G

GES

0000

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕙 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎡

Nom de rue, ville

Œ

1

·&

·**4**<

10C'A T

Suivre

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

https://www.leboncoin.fr/locations/2291466494.htm

25/05/2023 10:07

Appartement 4 pièces 108 m² - Locations

Studio 1 pièce 31 Studio 1 pièce 31 Loft 3 pièces 80 m² m² m² m² 1150 € 545 € Appartement 1 pièce 25 m² 450 €

Oullins 69600

Lyon 69009 9e Arrondissement

Cyon 69008 8e Arrondissement

C Lyon 69002

0

leboncoln 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

3/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2291466494.htm

. ← artement 3 pièces 51 m²

3 Pièces - 51 m² - Lyon 69007

970 € cc

24/05/2023 à 17:21

Щ



Description

T3 meublé et équipé - Proche Jean Moulin Lyon III

adaptés à la vie étudiante; accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7]/7 (payant) , salle de vie commune, local à vélos, distribution de courrier, présence rassurante et A LOUER, T3 de 51 m² m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services sécurisante d'un responsable de résidence.

VICTORIAN PARK, résidence pour étudiants, à quelques minutes seulement de l'université Jean Moulin

Elle profite d'une excellente desserte des transports en commun (notamment la principale ligne du métro D), des commerces alentours et de la proximité du nouveau parc Sergent Blandan.

La cour intérieure paysagée laisse un calme et une sérénité de vie où les étudiants peuvent se retrouver

Demander l'adresse précise

pour partager des moments de convivialité.

Frais de dossier : 388 €

2 mois de caution

En option: nettoyage des appartements, fourniture linge de maison, location place de parking.

Référence annonce : victorian-park-_C156

Consommation énergétique : 134 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 5 CO2/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 134 kWh/m²/an.

Critères

Appartement Type de bien

画』 Meublé / Non meublé

Meublé Pièces Ш

51 m²

Surface

- Classe énergie 🕲 0000
- AB C DEFG

ABCDEFG

GES 💮

octil

Voir tous les critères

Les Belles Amêes

·4<

._vo

Œ

(()

🗞 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Temps de trajet

Suivre

LES BELLES ANNEES

[Pro] N* SIRET: 52930005500132

https://www.leboncoin.fr/locations/2336324662.htm

2

20	m	0
	Appartement 3 pièces 53 m² 929 €	Rennes 35000
VO.	sièce 18	0
	Studio 1 pièce 18 m² 435 € ∿,	Brest 29200
6	8	0
	Studio 1 pièce 18 m² 506 € ∿₃	Marseille 13005 Se Arrondissement
16		0
	Studio 1 pièce 17 m² 439 €	Roubaix 59100

Trustpilot 77.3k avis

leboncoin 2006 - 2023

. ← lio 1 pièce 18 m²

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007

574 € cc

21/05/2023 à 16:57





Description

Studio meublé et équipé - Métro Jean Jaurès / quartier Gerland

La résidence LE UP se situe au coeur du quartier de Gerland, riche de grands espaces verts, de sites majeurs et de bâtiments historiques aux architectures remarquables (Stade de Gerland, Halle Tony Garnier...). Les nombreux commerces et infrastructures de loisirs aux alentours, les transports en commun (métro et tramway à quelques minutes à pied) et la proximité des principales écoles et pôles universitaires font du UP un cadre de vie idéal pour les étudiants.

A LOUER, Studio de 19,1m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7J/7 (payant), salle de vie commune, local à vélos, salle fitness, distribution de courrier, présence rassurante et sécurisante d'un responsable de résidence. En option : nettoyage des appartements, fourniture linge de maison, location place de parking.

Frais de dossier : 349€ 2 mois de caution

Référence annonce : le-up-lyon_C25

Consommation énergétique : 114 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an

Consommation énergie primaire : 114.4 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 18 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces

1

GES 🐠

ABCDEFG

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

ර

ŕ

Les Belles Années

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET : 52930005500132

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Studio 1 pièce 17

m² 425€ Studio 1 pièce 18

 m^2

590 € 😘

Appartement 2

781 € 😘

pièces 28 m²

Studio 1 pièce 18 m²

657 € ₩

Poitiers 86000

6

Pontoise 95300

Toulouse 31000

Paris 75019 19e Arrondissement

16

Inhomeoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. ← artement 2 pièces 37 m²

2 Pièces · 37 m² · Lyon 69007

929 € cc

21/05/2023 à 16:41

Î=



Description

T2 meublé et équipé - Métro Jean Jaurès / quartier Gerland

La résidence LE UP se situe au coeur du quartier de Gerland, riche de grands espaces verts, de sites majeurs et de bâtiments historiques aux architectures remarquables (Stade de Gerland, Halle Tony Garnier...). Les nombreux commerces et infrastructures de loisirs aux alentours, les transports en commun (métro et tramway à quelques minutes à pied) et la proximité des principales écoles et pôles universitaires font du UP un cadre de vie idéal pour les étudiants.

A LOUER, T2 de 37,88m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7]/7 (payant), salle de vie commune, local à vélos, salle fitness, distribution de courrier, présence rassurante et sécurisante d'un responsable de résidence. En option : nettoyage des appartements, fourniture linge de maison, location place de parking.

Frais de dossier : 349€ 2 mois de caution

Référence annonce : le-up-lyon_C24

Consommation énergétique : 136 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 5 CO2/m²/an

Consommation énergie primaire : 136.3 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 37 m²

🖺 Classe énergie 🚇

Voir tous les critères

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

GES 🐠

ABCDEFG

Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville ර්

Les Belles Années

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET : 52930005500132

Les annonces de ce pro



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. ← lio 1 pièce 12 m²

1 Pièce · 12 m² · Lyon 69007

700 € cc

21/05/2023 à 16:41



Description

LYON 7e Arrdt, 519 Euros + charges 181 Euros Appartement Studio Refait a neuf 12 m2. Comprenant sejour, Kitchenette equipee, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur *** - mis a jour le 22/05/23

Référence annonce: 69-0660-23

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 12 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 1

GES 🗓

AB C DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

rAnnonces

Pro N° SIRET: 42261284600101

Les annonces de ce pro

2

3

Voir plus d'annonces

Appartement 5 pièces 100 m² 1 450 €

Appartement 2 pièces 40 m² 850 €

Studio 1 pièce 17 m² 470 €

Studio 1 pièce 25 m² 580€

Lyon 69003 3e Arrondissement



Bordeaux 33000



Aix-en-Provence 13100



Bordeaux 33000



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. ← artement 3 pièces 86 m²

3 Pièces · 86 m² · Lyon 69007

1870 € CC

21/05/2023 à 15:22



Description

Idéalement situé, métro au pied de l'immeuble, venez découvrir un appartement de type 3 au 5ème étage de 85m² entièrement meublé. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec espace cuisine, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Immeuble de standing avec gardien et piscine. Loyer de référence 1077.30 € hors charge, loyer majoré 1291.05 € hors charge, application d'un complément de loyer de 328.95 € (5ème étage, deux orientations, environnement : nombreux commerces et transports en commun ; distribution, luminosité, caractère traversant, vue dégagée, absence de vis-à-vis dérangeant ; des pièces spacieuses par rapport à sa typologie, des rangements utiles, des équipements complets pour un logement meublé, du linge de maison, draps et serviettes; l'accès à une loggia, un stationnement privatif).

Référence annonce : 3L723675

Consommation énergétique : 163 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 32 CO2/m²/an Honoraires à la charge du locataire : 1112 € TTC

Dépôt de garantie : 3240 €

Montant des charges : 250 € / mois

Consommation énergie primaire : 163 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 86 m²

🖺 Classe énergie 🕕

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 3

GES 🗓

ABC D EFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

LODGIS

LODGIS

青青青素素(1311)

Pro N° SIRET : 42393637600056

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Appartement 2 pièces 45 m² 1 250 €

Arrondissement

Appartement 3 pièces 86 m² 1870€

Arrondissement

Appartement 1 pièce 32 m² 739€

Appartement 2 pièces 65 m² 816€

Lyon 69003 3e Lyon 69007 7e

Lyon 69007 7e Arrondissement

Montpellier 34000



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

' ← is meublè

2 Pièces · 26 m² · Lyon 69007

460 € CC

21/05/2023 à 12:43



Description

Loue studio meublé et bien situé idéal pour jeune étudiant. Proche de toutes commodités, disponible à partir de ce mois.

Critères

Type de bien Appartement

Surface 26 m²

🚉 Classe énergie 🍿

AB C DEFG

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces 2

GES 0

ABC DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



3 annonces

Membre depuis septembre 2014

O Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpliot 77.0k avis

← E AGREABLE STUDIO 20m² MEUBLE

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

500 € cc

21/05/2023 à 11:53



Description

Le studio est meuble, tout ce qui se trouve sur les photos est présent dans l'appartement.

RDC, Lyon 7éme, très bon état, et proche de toutes commodités. Il Comprend une pièce avec coin cuisine équipée (plaque cuisson 2 feux + frigo) et un placard, une salle de bain + WC+ placard.

Interphone, résidence sécurisé avec digicode.

Les fenêtres sont en double vitrage.

Proche métro B et D (Guillotière et Saxe-Gambetta), tram T1 (Guillotière), bus C4, C11, C12, C14, C23,

Proche de l'Université Lumière Lyon 2, de l'Université Jean Moulin Lyon 3 et de la place Bellecour. à proximité fac, commerces et transports en

N'hésitez pas à poser vos questions, réponse garantie Je suis un particulier, donc pas de frais d'agence

LOYER 460 E + 40 CHARGES

Possibilité APL. Libre rapidement. Premier contact par mail

Si l'annonce est en ligne, le studio est disponible

Critères

Type de bien Appartement

Surface 20 m²

🔼 Classe énergie 🕕

AB C DEFG

Meublé / Non meublé Non meublé

Pièces

GES 0

AB C DEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🖓 Saisissez l'adresse d'arrivée 🕕

Nom de rue, ville

ර්

Ŕ



MoiMoi

8 annonces

A Membre depuis février 2016

③ Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← dio 1 pièce 18 m²

Pièce · 18 m² · Lyon 69007

Exclusivité

570 € Charges comprises

!2/05/2023 à 09:07



Description

Saxe Gambetta

latlooker vous permet de visiter et louer votre logement 100% en ligne.

Situé à Lyon, ce Studio meublé se trouve Grande rue de La Guillotière. Non loin de l'arrêt de métro Saxe Gambetta, le logement est en plein centre, et interne est inclus dans les charges.

l'appartement, lumineux, est composé d'une belle pièce principale où vous trouverez un espace salon/nuit et un coin bureau.

.a cuisine est ouverte et équipée et la salle de bain dispose d'une cabine de douche.

Je joli ...

<u>/oir plus</u>

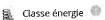
Iritères

Type de bien

Appartement

Surface

18 m²



ABC D EFG

Meublé / Non meublé
Meublé

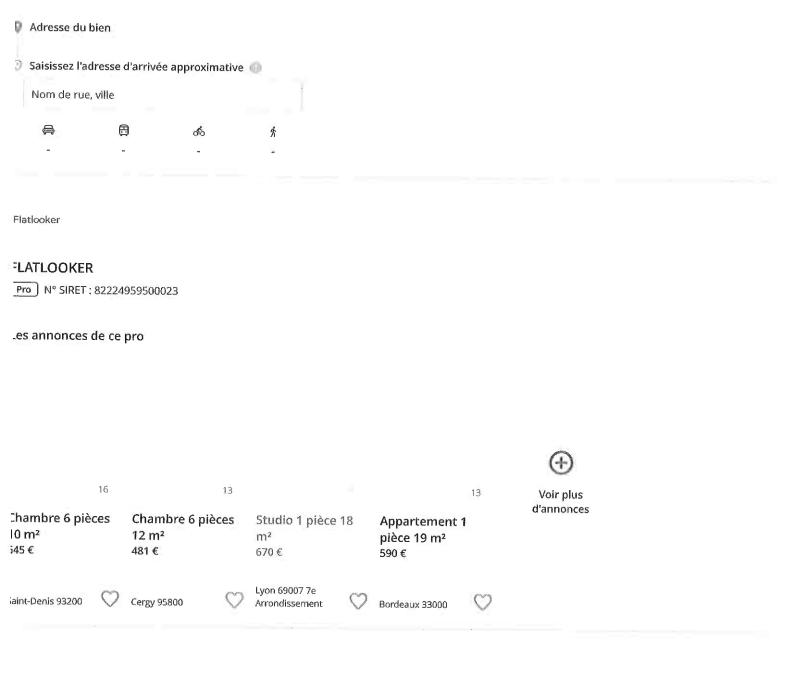
Pièces

GES 0

ABCDEFG

/oir tous les critères

Demander l'adresse précise



soncoln 2004 - 2023

Trustpilot 77.0k avi

∻artement 2 pièces 40 m²

? Pièces · 40 m² · Lyon 69007

| 346 € Charges comprises

!2/05/2023 à 08:37



Description

Appartement 2 pièces 40 m²

À découvrir très vite chez Entrevue Immobilière spécialiste de la location meublée et vide sur Lyon et son agglomération !

JISPONIBLE IMMEDIATEMENT!

Superbe appartement entièrement rénové et décoré avec goût T2 meublé au deuxième étage avec ascenseur de 40,05 m2 composé d'une entrée avec angements, d'une belle pièce de vie sur une cuisine ouverte équipée et une loggia, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. A 5 minutes à pied du métro Jean Macé!

:quipement : lave-vaisselle, radiateurs électriques dernière génération

Provisions sur charges : entretien des parties communes, ascenseur, internet free à 16€/mois

Reste à la charge du locataire : électricité et eau

Jn stationnement au -2 de la copropriété est compris dans la location.

.oyer 1300€ + provisions pour charges 46€ comprenant entretien de la copropriété et ascenseur. Dépôt de garantie 2600 €, honoraires 520.65€ comprenant l'état des lieux. BAIL SOCIETE OU RESIDENCE SECONDAIRE

[Coordonnées masquées]

Surface: 40 m²

_oyer: 1346 € / mois (charges comprises)

viontant des charges : 46 € / mois

lonoraires à la charge du locataire : 520.65 € dont 120.15 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2600 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/09/2010

Ionsommation énergie primaire : 200 kWh/m²/an. Ionsommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

40 m²

Classe énergie

/oir tous les critères

ABC DEI G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

GES 💮

A B C D E E G



ENTREVUE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET: 82944138500012

.es annonces de ce pro

13

12

10

Voir plus d'annonces

Vlaison 12 pièces 205 m² 169 000 € 5

Appartement 2 pièces 40 m² 1 346 €

Appartement 3 pièces 87 m² 429 000 €

Ferme en viager 6 pièces 110 m² 65 000 € ₩

nnonay 07100



Lyon 69007 7e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Buffières 71250



oncoln 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avi

← jartement 3 pièces 48 m²

3 Pièces · 48 m² · Lyon 69007

369 € Charges comprises

!2/05/2023 à 07:57



Description

Appartement 3 pièces 48 m²

368.5 °CC A SAISIR DE SUITE sur LYON 07 T3 meublé composé d'une entrée, séjour donnant sur kitchenette équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, chauffage 10 gaz, double vitrage, dans immeuble avec digicode. Zone soumise à encadrement des loyers- Loyer de référence majoré : 748.80 °E - Loyer de base : 624 °E - Vaj. de loyer : 219.7 °E - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934015 - Frais de convention : 200 °E - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la journiture d'un fichier. (gedeon_25896_26388866)

iurface: 48 m²

oyer: 969 € / mois (charges comprises)

Jépôt de garantie : 1936 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/01/2023

viontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 280 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Iritères

Type de bien

Appartement

Surface

48 m²

Classe énergie

A B C D E F G

/oir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

GES 🕛

ABCD E F G

-OCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

.es annonces de ce pro

d'annonces

\ppartement 3 pièces 50 m² 1000€

Appartement 3 pièces 48 m² 969€

Studio 1 pièce 24 m^2 595€

Studio 1 pièce 35 m²

650€

filleurbanne 69100

Lyon 69007 7e Arrondissement

Saint-Fons 69190



Lyon 69006 6e Arrondissement



concoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avi

← 7 proximité jean mace studio rénové meublé

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007

495 € CC

24/05/2023 à 20:35



Description

Lyon 7 proximité Jean Mace Studio Rénové et Meublé. Salon avec un canapé lit double, une table basse, un bureau avec une chaise, une grande penderie et des rayonnages. Kitchenette avec 2 plaques électriques, un frigo, un micro-ondes, une machine à laver et des rangements. Salle de bain avec un bac à douche, un lavabo, un wc et des étagères. Libre 01 Juin Loyer 495,00 charges comprises avec eau hors électricité.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface
18 m²

🖺 Classe énergie 🐠

AB C DEFG

🛒 Meublé / Non meublé

Meublé

🗏 Pièces

1

員 GES

Non renseigné



Suivre

Gignoux Mme

- Membre depuis décembre 2018
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← lio 1 pièce 12 m²

1 Pièce · 12 m² · Lyon 69007

700 € CC

24/05/2023 à 17:28



Description

LYON 7e Arrdt, 519 Euros + charges 181 Euros Studio Refait a neuf. Comprenant un sejour, Kitchenette equipee, salle d'eau, WC. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter dl [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe *** - mis a jour le 25/05/23 Référence annonce : 69-0660-23

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 12 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

昌 GES ®

AB C DEFG

Suivre

Annonces ropriétaires

ANNONCES DES PROPRIETAIRES

Pro N° SIRET : 42261284600101

Les annonces de ce pro

3

1

Studio 1 pièce 29 m^2 600€

Appartement 2 pièces 34 m² 1 090 €

Studio 1 pièce 18 m^2 545€

Appartement 1 pièce 26 m² 680€

Pessac 33600



Lyon 69006 6e Arrondissement



Pessac 33600



Bordeaux 33000



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

← : petit appartement Lyon 7e

1 Pièce · 10 m² · Lyon 69007

405 € CC

25/05/2023 à 12:46



Description

Libre 1er juin : Dans immeuble ancien avec digicode, rue de la Madeleine, au 2e étage sans ascenseur : tout petit appartement d'une pièce de 10m2 : (coin cuisine + chambre), salle d'eau et WC - Le plafond est un peu bas et ce logement ne convient pas à quelqu'un de plus d'1m70 pour assurer un confort parfait - Meublé - Chauffage individuel électrique , bien isolé.

Loyer 405 euros, charges et forfait d'eau inclus- les factures d'électricité sont en plus -

Métro Saxe Gambetta ou Garibaldi - nombreux bus - quartier bien achalandé et sympathique. Proche CROUS, Facs et Place Bellecour.

Envoyer demande détaillée SVP avec informations sur vos revenus et garanties sinon je ne réponds pas -PAS DE LOCATION INFERIEURE A 12 MOIS

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 10 m²

E Classe énergie

ABC D EFG

Meublé / Non meublé

Meublé

Fièces

1

量 GES ⑩

ABC D EFG



Suivre

ea003

- Nembre depuis septembre 2018
- (S) Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

. ← lio 1 pièce 20 m²

1 Piece · 20 m² · Lyon 69007

590 € CC

22/05/2023 à 07:08



Description

Studio 1 pièce 20 m²

590° CC - A SAISIR FIN JUIN I PROX FACS-QUAI à LYON 7ème, studio meublé de 20 m², composé d'une entrée, séjour, kitchenette équipée, une chambre en mezzanine, salle de douche, wc, TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf - 6934284 - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 424° - Loyer de base : 354° - Maj. de loyer : 146° - Logement à consommation énergétique excessive. Frais de convention : 200°. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26884698)

Surface: 20 m²

Loyer: 590 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 570 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée. Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 20 m²

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 1

GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

LOC'A 次

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 50 m² 1 000 €

Appartement 3 pièces 48 m² 969€

Studio 1 pièce 24 m^2

Studio 1 pièce 35 m^2

650 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69007 7e



Saint-Fons 69190

595€



Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trusipilot 77.0k avis

← llouer

3 Pieces · 74 m2 · Lyon 69007

1 120 € CC

21/05/2023 à 21:36



Description

LYON 7, au cœur d'un quartier résidentiel dans une copropriété avec Parc, F3, de 74 m2, au 7ème étage (avec ascenseur), très lumineux, sans vis-à-vis, calme. Local collectif pour vélos et poussettes.

Grande cave.

Accès très facile depuis l'autoroute.

Commerces et Transports en commun à proximité.

Nombreuses écoles sur site : de la primaire au lycée, et aussi l'E.N.S, Sciences-Po et bientôt l'EM Lyon.

Fenêtres et volets PVC récents. Chauffage central collectif. Une grande entrée avec de nombreux placards dessert une cuisine et un grand salon. Cet appartement dispose également de 2 chambres. Toilette + SDB avec baignoire.

LOYER mensuel : 1 120€, charges mensuelles comprises (les charges comprennent l'eau, le chauffage, l'entretien des communs).

Critères

Type de bien **Appartement**

Surface 74 m²

Classe énergie ABCDEFG

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé Non meublé

Pièces 3

GES 🚇

ABCDE F G

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville







秀



ARA 42

10 annonces

- A Membre depuis mars 2015
- O Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← uite Mutation / Nouvelle Embauche / Alternant

2 Pieces · 41 m² · Lyon 69007

730 € cc

21/05/2023 à 18:47



Description

Pour accéder à ce type de bien, 4 conditions à remplir OBLIGATOIREMENT :

- Venir de plus de 70 kilomètres de votre lieu de résidence actuelle.
- Être nouvellement embauché(e) ou muté(e) dans l'agglomération (depuis moins de 6 mois).
- Travailler dans une entreprise du secteur PRIVÉ ayant au moins 10 salariés à temps plein.
- Ne pas avoir bénéficié de l'Aide à la mobilité professionnelle et géographique durant les 2 dernières années.

Descriptif du bien : T2, 40m2 avec extérieur et stationnement. Pièce principale avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, wc séparés. En étage orienté sud. Proximité commerces et moyens de transports. Honoraires à la charge du locataire : 400 € TTC dont 105 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 680 € Loyer hors charges : 680 € Montant des charges : 50 € / mois. Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle . Zone soumise à encadrement des loyers. Photos non contractuelles

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 41 m²

Classe énergie

A B CDEFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

GES 🔘

A B C D E F G

Demander l'	adresse	preci	se
-------------	---------	-------	----

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

ର୍ଚ୍ଚ

秀

J'te Loge

Pro N° SIRET: 90472595900012

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

T2 suite nouvelle embauche /... 930 €

T2/Mutation/Nouv elle...

620 €

T2/Mutation/Nouv elle... 630€

T2 suite Mutation / Nouvelle... 730 €

Boulogne-

Billancourt 92100

4

Bron 69500

5

Saint-Priest 69800



5

Lyon 69007 Gerland



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. ← artement 3 pièces 51 m²

3 Pieces · 51 m2 · Lyon 69007

970 € cc

21/05/2023 à 17:22

1=



Description

T3 meublé et équipé - Proche Jean Moulin Lyon III

A LOUER, T3 de 51 m² m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7]/7 (payant), salle de vie commune, local à vélos, distribution de courrier, présence rassurante et sécurisante d'un responsable de résidence.

VICTORIAN PARK, résidence pour étudiants, à quelques minutes seulement de l'université Jean Moulin Lyon III.

Elle profite d'une excellente desserte des transports en commun (notamment la principale ligne du métro D), des commerces alentours et de la proximité du nouveau parc Sergent Blandan.

La cour intérieure paysagée laisse un calme et une sérénité de vie où les étudiants peuvent se retrouver pour partager des moments de convivialité.

Frais de dossier : 388 € 2 mois de caution

En option: nettoyage des appartements, fourniture linge de maison, location place de parking.

Référence annonce : victorian-park-_C156 Consommation énergétique : 134 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 5 CO2/m²/an

Consommation énergie primaire : 134 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 51 m²

Classe énergie

A B C DEFG

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 3

🚆 GES 🀠

ABCDEFG

Temps de trajet

东

Demander l'adresse précise

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

😲 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🕕

Nom de rue, ville

oò

Les Belles Années

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET : 52930005500132

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Studio 1 pièce 17

 m^2 425 € Studio 1 pièce 18

 m^2

590 € 🛰

Appartement 2 pièces 28 m²

781 € ₩

Studio 1 pièce 18 m^2

657 € 😘

Poitiers 86000

Pontoise 95300

Toulouse 31000

14

Paris 75019 19e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← lio 1 pièce 17 m²

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69007

536 € cc

21/05/2023 à 17:21





Description

Studio meublé et équipé - Jean Jaurès / Quartier Gerland

CAP AVENIR, résidence pour étudiants, à deux pas du métro Jean Jaurès et quelques minutes à pied de la gare Jean Macé. Situation idéale à la fois proche du centre-ville et de ses commerces et à proximité immédiate des principaux établissements d'enseignement supérieur.

A LOUER, Studio de 17,16 m² entièrement meublé et équipé. Prestations de qualité et nombreux services adaptés à la vie étudiante: accès internet fibre gratuit et illimité (une box par logement), accès à la laverie 24/24 - 7J/7(payant), salle de vie commune, local à vélo, distribution de courrier, présence rassurante et sécurisante d'un intendant

Frais de dossier : 349 € 2 mois de caution

Référence annonce : cap-avenir-lyon_C20 Consommation énergétique : 176 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 12 CO2/m²/an

Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 17 m²

Classe énergie

ABC D EFG

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

GES 0

ABCDEFG

Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville ∄ රැර

Les Belles Années

LES BELLES ANNEES

Pro N° SIRET: 52930005500132

Les annonces de ce pro



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. artement 50 m2

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69007

720 € CC

16/05/2023 à 17:30



Description

Appartement meublé à louer quartier saxe gambetta, rue sebastien gryphe.

Comprend:

Cuisine équipée avec cuisiniere électrique, lave linge, frigo, micro ondes, bouilloire, et vaisselle.

Salle de bain avec baignoire

Une pièce de vie

Une grande pièce avec alcôve pouvons servir de salon/ chambre. Un lit et un canapé lit inclus.

Idéal jeune travailleur ou étudiant.

Loyer 700€ + 20 de charge

Chauffage électrique

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

50 m²

E Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Non meublé

Fièces

2

GES

Non renseigné

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- - Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée



Nom de rue, ville









Suivre

Lucie

7 annonces

- Ambre depuis juin 2019
- ① Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

← ange T2 Lyon 7eme

2 Pièces · 32 m² · Lyon 69007

630 € CC

17/05/2023 à 07:41



Description

*ECHANGE SEULEMENT

J aimerai échanger mon appartement contre un T2 situé vers place des Etats Unis, a 1km aux alentours max (soit limite moulins à vent Vénissieux soit Sud du 3eme Mon loyer est de 630 euros par mois

Le miens est face au quai du Rhône, situé devant la piscine Tony Bernard Machine à laver, télé, cuisine équipée neuve, petite chambre, très lumineux. Très agréable pour se balader l'été près de l'eau, multiples commerces à proximité, Bellecour a 5 mn à pied.

A 50m du T1 et Metro D A 200m du M A et B et T2

Pas sérieux s'abstenir

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 32 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

E GES

Non renseigné

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville







秀



Suivre

alice38

- Membre depuis mars 2016
- O Dernière réponse en moins de 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

. ← lio 1 pièce 28 m²

1 Pièce · 28 m² · Lyon 69007

650 € CC

22/05/2023 à 07:27



Description

Studio 1 pièce 28 m²

650¤ CC - A SAISIR DE SUITE ! PROX QUAI DU RHÔNE LYON7 ème, Studio meublé de 28 m², composé d'un séjour, kitchenette équipée, salle de douche, wc, placards, double vitrage, digicode. Eau + chauffage + edf inclus dans les charges. Bail résidence secondaire - Appartement non éligible aux allocations logement. TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf -6934351. Logement à consommation énergétique excessive. Frais de convention : 200¤. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26990630)

Surface: 28 m²

Loyer: 650 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1000 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée. Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 28 m²

Classe énergie

.

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 1

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

LOC'A TE

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

3

Appartement 3 pièces 50 m² 1 000 €

Appartement 3 pièces 48 m² 969€

Studio 1 pièce 24 m²

595€

Studio 1 pièce 35 m^2

650 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69007 7e



Saint-Fons 69190



3

Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

. ← artement 3 pièces 56 m²

3 Pièces · 56 m² · Lyon 69007

1 020 € CC

22/05/2023 à 07:26



Description

Appartement 3 pièces 56 m²

1020¤CC A RESERVER pour Juillet sur LYON 07 quartier Saxe-Gambetta T3 meublé de 56 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, placards, double vitrage, dans immeuble avec interphone. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 828.80¤ - Loyer de base : 688.80¤ - Maj. de loyer : 71.20¤ - Logement à consommation énergétique excessive - TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Réf : 6934290 - Frais de convention : 200¤ - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26895897)

Surface: 56 m²

Loyer: 1020 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1800 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 56 m²

Classe énergie

ABCDE F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

■ GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

ර

秀

LOC-AT

LOCA LYON

Pro N° SIRET: 43848623500015

Les annonces de ce pro

(1)

Voir plus d'annonces

Appartement 3 pièces 50 m² 1 000 € Appartement 3 pièces 48 m² 969 € Studio 1 pièce 24 m² 595 € Studio 1 pièce 35 m²

650 €

Villeurbanne 69100



Lyon 69007 7e Arrondissement



Saint-Fons 69190



Lyon 69006 6e Arrondissement



leboncoin 2000 - 2023

Trustpilot 77.0k avis

← ımineux et spacieux avec garage couvert et balcon

3 Pièces · 66 m² · Lyon 69007

800 € cc

17/05/2023 à 08:07



Description

T3 avec 2 chambres,1 grande cuisine séparée du séjour ,balcon et garage couvert situé dans une copropriété sécurisée et 1 quartier très calme Il est disponible du 22 mai à fin juillet ou probablement fin août

Critères

- Type de bien

 Appartement
- Surface 66 m²
- Classe énergie
 Non renseigné

- Meublé / Non meublé
 Meublé
- Pièces
 3
- 量 GES Non renseigné



Suivre

Afloupi

- 4 annonces
- Membre depuis octobre 2017
- O Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

. ← artement 2 pièces 26 m²

2 Pieces · 26 m² · Lyon 69007

560 € CC

22/05/2023 à 07:48



Description

Appartement 2 pièces 26 m²

À SAISIR PROX. BERTHELOT - F1 bis de 26 m² composé d'un séjour, kitchenette équipée, alcôve, sdd, WC, interphone, double vitrage - Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de référence majoré : 566,8 m² - Loyer de base : 473,20 m² - TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention 200 m² - Réf : 6934248 - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_26775765)

Surface: 26 m²

Loyer : 560 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 14 € / mois Dépôt de garantie : 1088 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 26 m²

Classe énergie

A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

■ GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

00

ŕ

LOC'A

LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro

3

Appartement 3 pièces 48 m²

969€

Studio 1 pièce 24

595 €

 m^2

3

Studio 1 pièce 35

 m^2 650 €

Villeurbanne 69100

Appartement 3

pièces 50 m²

1 000 €

Lyon 69007 7e Arrondissement

Saint-Fons 69190



Lyon 69006 6e Arrondissement



Voir plus d'annonces

lebonrain 2006 - 2023

Trustpilat 77.0k avis

. ← 3 location T2 Juin

2 Pièces · 44 m² · Lyon 69007

700 € cc

04/05/2023 à 08:51



Description

je sous loue mon appartement pour une durée de un mois, du 24 mai au 25 juin.

Situé à proximité de jean Macé, meuble et tout équipé.

Je fonctionne sur la confiance, pas de papiers demandés mais une rencontre avec visite de l'appartement nécessaire.

Critères

Type de bien **Appartement**

Surface 44 m²

> Classe énergie Non renseigné

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée







Adélie Berthoud

- A Membre depuis novembre 2016
- ① Répond généralement en 30 minutes

leboncoin 2006 - 2023

. ← artement 2 pièces 32 m²

2 Pieces · 32 m² · Lyon 69007

716 € CC

05/05/2023 à 11:45



Description

Appartement Meublé T2

Immobilier.notaires® et l'office notarial MIGEON-CROS et associés vous proposent :

Appartement à louer - LYON 7 (69007)

Un appartement meublé au deuxième étage porte à gauche sur le palier comprenant : une entrée avec un placard, une chambre, un séjour, une cuisine ouverte, une salle de bains un WC.

Une cave complète le bien Loyer mensuel : 686€ charges mensuels : 30 € Dépôt de Garantie : 1372€ PAS D'HONORAIRES

Pour une prise de rendez-vous afin d'effectuer une visite, merci de contacter Notaires Saint Quentin Fallavier, tous les matins, au [Coordonnées masquées], tous les matins, de 09h30 à 12h00.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Visites : Sur rendez-vous.

Contact : [Coordonnées masquées]

Annonce de l'étude MIGEON-CROS et associés - Notaires à Saint-Quentin-Fallavier - N° SIRET : 30116818300020

Immobilier.notaires®: Evaluer, acheter & vendre avec les notaires partout en France. 12 000 notaires, experts et négociateurs vous accompagnent dans vos projets immobiliers en toute confiance.

Référence annonce : APP509158

Consommation énergétique : 347 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 21 CO2/m²/an

Loyer: 686 € + 30 € de charges.

Consommation énergie primaire : 347 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 32 m²

Classe énergie

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 2

🖺 GES 🎕

ABC D EFG



Mes MIGEON-CROS & associés - Notaires

Pro N° SIRET: 30116818300020

Les annonces de ce pro

11

Voir plus d'annonces

Loft 2 pièces 69 m² 571 €

Appartement 2 pièces 51 m² 616€

Appartement 3 pièces 73 m² 1 015 €

Appartement 2 pièces 42 m² 574 €

Nivolas-Vermelle 38300





La Verpillière 38290



Villefontaine 38090



lebancain 2006 - 2023

. artement meublé 2 chambres près du métro Saxe Gambetta

2 Pieces · 40 m2 · Lyon 69007

770 € cc

05/05/2023 à 18:40



Description

Idéal pour colocation étudiant, plein centre ville ou location seul.

L'appartement est situé au 3ème étage d'un immeuble avec digicode, situé juste à côté des universités, dans le 7ème arrondissement.

Le quartier est bien commerçant : Supérette, poste, marché, boulangerie, librairie, laverie....

L'appartement se trouve à proximité de la station de métro Saxe Gambetta (5mn à pied), la station de tramway et SNCF Jean Macé sont également à proximité ainsi que plusieurs bus au pied de l'immeuble.

L'appartement meublé dispose d'un mobilier fonctionnel, qui offre un confort complet. Il comprend :

- *Une cuisine équipée avec table, chaises, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, cuisinière, vaisselle.... et un coin repas.
- * Deux chambres avec chacune : Lit 90, chevet, bureau, armoire, couette, oreiller
- * Salle de bains avec douche.
- * Une alcôve avec canapé 2 places, meuble télé.
- * WC séparé
- * Cave
- . Loyer 770e, plus à votre charge eau/électricité.

Libre à partir du 1 Juillet 2023

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 40 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES

Non renseigné

				De
	emps de tra			
esi 9	timez votre te Adresse du l			
0			e approximativ	re @
į	Nom de rue	, ville		
		=	ీ	Ŕ
		<u>-</u>	H	-
1				
	C			
CA	HTA			

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.5k avis

Membre depuis avril 2014

(§) Répond généralement dans les 6 heures

← e Studio 1 pièce de 23,06 m² + Balcon de 4,48 m²

1 Pièce · 23 m² · Lyon 69007

513 € cc

06/05/2023 à 17:50



Description

Loue Studio 1 pièce de 23,06 m² + Balcon de 4,48 m² = 27,54 m²

Description:

Appartement dans résidence récente (nommée "PEARL", datant de décembre 2017), donnant sur un espace vert, au centre d'un quartier connecté (Tramway, métro, gare SNCF Jean Macé, bus, accès rapide au périphérique et aux autoroutes A6 et A7), proche de la Déchetterie ainsi que du Centre technique de la SNCF et du Parc de l'Artillerie.

Situé au 1er étage, se composant d'une pièce de vie (18,62m²) ouverte sur un balcon (4.48 m²), avec coin cuisine équipée (évier, frigo, plaque de cuisson + hôte et meubles de rangements) ainsi que d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle (Toilettes, lavabo et douche / 4,44 m²).

Caractéristiques:

- Interphone/Digicode
- Ascenseur
- Balcon

Bail concernant l'appartement:

Loyer: 472,84€ / Charges Courantes: 40€.

Ce bien est soumis à la copropriété qui comporte 139 lots (répartis sur 5 bâtiments).

Remarque:

Aucun frais d'agence.

Pour plus de détails (photos, entre autre), n'hésitez pas à m'écrire.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 23 m²

Classe énergie

ABCDEFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces

GES 🌑

AB C DEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



NicoLAVIL

Membre depuis décembre 2019

O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

← iished apartement/appartement meublé T2, Lyon 7, place Jean Macé

2 Pieces · 59 m² · Lyon 69007

1 250 € CC

07/05/2023 à 15:12



Description

Disponible dés juillet 2023

Joli appartement entièrement meublé à Lyon 7ème - Place Jean Macé, au 3ème étage d'un immeuble calme.

Date de visite à convenir et uniquement sur prise de RDV. Très bien situé au pied de la gare Jean Macé, du métro B, du tram, de la place Jean Macé (marché deux fois par semaine) et des Universités.

Comprend : • 1 chambre avec salle de bains attenante, 1 cuisine aménagée ouverte sur grand salon et espace de vie, 1 WC séparé, 1 petite buanderie avec machine à laver. Ustensiles de cuisine fournis

Loyer mensuel : 1250€ toutes charges comprises (eau + internet illimité + électricité).

English speaking guest welcomel 1er contact par email

Critères

Type de bien
Appartement

Surface 59 m²

> Classe énergie Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

☐ GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Estimez votre t	emps de trajet						
Adresse du	bien						
Salsissez l'a	adresse d'arrivé	ée approximativ					
Nom de ru	e, ville						
		ోం	Ŕ				
	-	-	-				
- 1750 - 18 1.6 1. 10 1.0 1.0 1.0				 	9 X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	Cant 1	
C							



Cathy D

Membre depuis novembre 2015

O Dernière réponse en moins de 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

← lio de 18m² rénové et meublé

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007



25/05/2023 à 08:49



Description

A 400m du Métro SAXE GAMBETTA - Dans une résidence de 1995 sécurisée et bien entretenue, NOVIMO vous propose à la location un studio meublé et équipé de 18,32m² au 4ème étage sur 5 avec ascenseur.

Le bien est composé d'un dégagement avec kitchenette et placards, d'une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée et sans vis à vis direct et d'une salle de bain avec baignoire, vasque et toilette.

Les charges comprennent les frais de fonctionnement de la copropriété ainsi que l'eau froide. Le chauffage et la production d'eau étant individuel électrique.

Cet appartement a fait l'objet d'une rénovation de la part du propriétaire et propose du mobilier entièrement neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du locataire : 130€ dont 54€ pour les états des lieux Loyer de 590,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 18 m²

🖺 Classe énergie 🐠

ABC D EFG

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces
1

≧ GES ⑩

A B CDEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville











NOVIMO



Pro N° SIREN: 904260999

leboncoin 2006 - 2023



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Cours Gambetta Lyon 3ème Arrondissement

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²	
Après 1990	17.2	20.6	12	
			379 VeV V-4	

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 18,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	309,60 Euros	370,80 Euros	216,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← 1eublé Lyon 7

2 Pièces · 31 m² · Lyon 69007

760 € cc

24/05/2023 à 21:05



Description

Particulier loue Très agréable Meublé 31 m2 ,dans immeuble de standing ,sécurisé ,comprenant 'une grande pièce de Vie ,avec espace cuisine complet :plaques cuisson ,frigo, lave linge , Four Microonde Nombreux Placards , Table chaises

Bibliothèque, Meuble TV, Canapé convertible ,Table de salon .Bureau et sa Chaise

Partie Nuit dans alcôve lit 140, avec Dressing et table de chevet,

Salle d'eau avec Douche, meuble sous lavabo, miroir, sèche serviette WC

Placard rangement dans le Hall

Lumineux avec ses 2 fenêtres double vitrage, volets roulants.

EAU et CHAUFFAGE inclus dans les charges.il y a la Fibre

2 mn TRAM T1 arrêt ENS, METRO B arrêt Debourg, TRAM T6

Libre de Suite

Caution 1340 euros ,Garants

contact par mail puis tel

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

31 m²

🖺 Classe énergie 🐠

ABC D EFG

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 2

量 GES ⑩

AB C DEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville











Suivre

annie

- A Membre depuis juin 2014
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

← 17 proximité jean mace studio rénové meublé

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007



24/05/2023 à 20:35



Description

Lyon 7 proximité Jean Mace Studio Rénové et Meublé. Salon avec un canapé lit double, une table basse, un bureau avec une chaise, une grande penderie et des rayonnages. Kitchenette avec 2 plaques électriques, un frigo, un micro-ondes, une machine à laver et des rangements. Salle de bain avec un bac à douche, un lavabo, un wc et des étagères. Libre 01 Juin Loyer 495,00 charges comprises avec eau hors électricité.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 18 m²

E Classe énergie

AB C DEFG

岡 Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces

GES

Non renseigné



Suivre

Gignoux Mme

- A Membre depuis décembre 2018
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

← a T3 Lyon7 meublée, 52m2, très lumineux

3 Pièces · 52 m² · Lyon 69007



01/05/2023 à 20:28



Description

Loue T3 meuble de 51m2 très lumineux. Idéal pour collocation étudiante ou jeunes actifs. Situé rue Jangot au 8eme étage avec ascenseur jusqu'au 7ème, traversant avec vue dégagée et sans vis à vis. 1 chambre disponible dès maintenant, la 2ème à partir du 1er juillet.

L'appartement est entièrement équipé:

Culsine complète: grand réfrigérateur avec congélateur, four micro-ondes, four traditionnel, 2 plaques vitrocéramiques, lave-linge, bouilloire, grille pain, cafetière, vaisselle et ustensiles de cuisine.

Les deux chambres sont équipées d'un lit standard 140x190cm avec une commode et une armoire.

A proximité immédiate transport: tram T1, Métro Guillotiere et Saxe Gambetta.

Proche des quais de Rhône et à 10min de la place Bellecour. Bars/restaurants et commerces en tout genre dans le quartier.

Loyer mensuel 1150€ (Eau, charges, hors internet/TV, hors électricité).

Conditions: >3mois de Loyer ou caution solidaire.

Depot de garantie: 1400€. Dépose de dossier avant visite.

Critères

Type de bien **Appartement**

Surface 52 m²

🖺 Classe énergie 🌁

Voir tous les critères

ABCDEFG

Meublé / Non meublé Meublé

[] Pièces 3

🖺 GES 🐠

ABC D EFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée 🕕

Nom de rue, ville

 \oplus

秀

ోం



Rico

- A Membre depuis novembre 2016
- O Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

. ← artement 1 pièce 28 m²

1 Pièce · 28 m² · Lyon 69007

Exclusivité

728 € cc

26/05/2023 à 13:52



Description

Au cœur de Lyon 7ème, T1 bis meublé d'une surface de 28m².

Situé dans un quartier dynamique et convivial à proximité de nombreux commerces et bien desservi par les transports en commun il saura vous séduire.

Situé au 1er étage coté cour, composé d'une entrée, une kitchenette équipée, une pièce à vivre, une chambre avec dressing, une salle de bain avec wc.

Chauffage et eau chaude individuelle.

Eau froide inclus dans les charges.

DPE: F GES: D. Loyer de 728,00 euros par mois charges comprises dont 61,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 375,57 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 86,67 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 685 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 667 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 678,915 euros

Référence annonce : GES85497841-787 Date de réalisation du diagnostic : 07/05/2021

Honoraires à la charge du locataire : 376 € TTC dont 86 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1300 €

Montant des charges : 61 € / mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 421 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Lover de base : 566.24 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 678.91 €.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
28 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces 1

GES 🖟

ABC D EFG



REGIE CENTRALE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 30812761200163

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Appartement 1 pièce 24 m² 455€

Appartement 1 pièce 28 m² 728€

Appartement 3 pièces 57 m² 280 000 €

Garage Lyon 98 € 😘

Lyon 69009 9e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

← E AGREABLE STUDIO 20m² MEUBLE

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

500 € CC

26/05/2023 à 12:50



Description

Le studio est meuble, tout ce qui se trouve sur les photos est présent dans l'appartement.

RDC, Lyon 7éme, très bon état, et proche de toutes commodités.

Il Comprend une pièce avec coin cuisine équipée (plaque cuisson 2 feux + frigo) et un placard, une salle de bain + WC+ placard. Interphone, résidence sécurisé avec digicode. Les fenêtres sont en double vitrage.

Proche métro B et D (Guillotière et Saxe-Gambetta), tram T1 (Guillotière), bus C4, C11, C12, C14, C23, Proche de l'Université Lumière Lyon 2, de l'Université Jean Moulin Lyon 3 et de la place Bellecour. à proximité fac, commerces et transports en commun,

N'hésitez pas à poser vos questions, réponse garantie Je suis un particulier, donc pas de frais d'agence

LOYER 460 E + 40 CHARGES Possibilité APL. Libre rapidement.

Premier contact par mail Si l'annonce est en ligne, le studio est disponible

Critères

Type de bien

Appartement

Surface 20 m²

Classe énergle A B C D E F 6

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 1

🖺 GES 🐠

AB C DEFG

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet





MoiMoi

7 annonces

- A Membre depuis février 2016
- Népond généralement en 10 minutes