

← Meublé 550e Tout Compris Métro T1 T6 Debourg Gerland Confluence

1 Pièce · 19 m² · Lyon 69007

443 € CC

19/05/2023 à 19:22



Description

Merci de tout lire avant de répondre. (voir présentation fin d'annonce).

A louer au 23 juin 2022.

Particulier loue studio, 19m², moderne, lumineux, meublé et tout équipé.

Adresse 25 rue de l'Effort 69007 à coté du métro et tramway Debourg.

Electricité, chauffage, fibre INTERNET, eau, machine à laver et charges de copropriété = 107euros + 443 euros de Loyer

= 550 euros TOUT COMPRIS

0 frais d'agence, 0 frais d'ouverture de compteurs, 0 frais d'ouverture ligne de téléphone/internet. Gestion par la propriétaire, 0 frais de structure, pas de surprise.

Indépendant sans être trop seul, il y a 5 studios totalement autonomes dans un grand plateau de 90m².

Dans chaque studio, il y a cuisine d'1.80m meublée et équipée (plaque de cuisson, frigo avec freezer, micro onde avec position grill, la vaisselle et casseroles), grand plan de travail avec chaise, lit de 2m une place avec linge de maison (draps, couettes, coussins...), rangements, douche, wc, grand meuble de salle de bain.

Vous avez en commun : la grande entrée comprenant une MACHINE A LAVER, un Aspirateur, un Four à chaleur tournante (en plus du micro-onde grill du studio), un fer et table à repasser, un tableau pour vous laisser des messages. possibilité de stationnement gratuit à proximité sur la voie publique.

Les voisins locataires, âgés entre 19 et 25 ans, sont : un étudiant ENS 2ieme année, une jeune fille en alternance CNR, un chercheur ENS, une étudiante fac.

Situation : face à l'ENS, ISARA.

5 min à pied de Confluence, berges du Rhone.

A coté : Station Vélib, Carrefour Market, Leader Price, Mac Do,

Eligible aux APL (en tant que studio).

Personnes garantes. Caution 800euros.

Merci de vous présenter en répondant aux questions suivantes:

Nom Prénom :

Age :

Statut (étudiant, CDD, CDI, alternance...) :

Nom et lieu sur Lyon de votre école ou Fac ou entreprise :

Etes vous fumeur (oui/non/de temps en temps) :

Animaux (oui/non) :

Lien avec la personne garante :

Métier de la personne garante :

Date prévue de début de location :

Durée prévue de la location :


Chez qui logez vous actuellement / pourquoi en partez vous?


Comment aller vous faire correspondre votre besoin de logement avec la date de disponibilité du studio ?


A quel moment pouvez vous venir faire une visite ?


Vos questions :



Critères



 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
19 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C **D** E F G


 GES 
A B C **D** E F G



Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



Location

2 annonces

 Membre depuis juillet 2021

 Répond généralement en 30 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 25c Rue de l'Effort Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.2	20.6	12
1946-1970	17.1	20.5	12
1971-1990	16.6	19.9	11.6
Après 1990	17.4	20.9 ^{> 15 =} 3 PDE	12.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 44 m²

1 Pièce · 43 m² · Lyon 69007

800 € CC

20/05/2023 à 09:34



Description

Appartement 1 pièce 44 m²

35, rue Béchevelin 69007 LYON - A quelques pas de la ligne T1 et du métro D - A proximité des quais du Rhone, Venez découvrir ce bel appartement de type T1 d'environ 44 m² très lumineux situé au 1er étage. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), une grande pièce à vivre avec un petit coin nuit, une salle de bain avec WC et lave-linge. Disponible immédiatement. Loyer 800 euros dont 40 euros de provisions pour les charges. Dépôt de garantie : 760 euros. Nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place. Pour déposer votre dossier, rendez-vous directement sur notre site internet, sur la page de l'annonce via le bouton 'Déposer ma candidature en ligne'. Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter la Régie François Goffin par téléphone ou par mail: [Coordonnées masquées] / [Coordonnées masquées]. Honoraires à charge locataire : 569.67 euros TTC (13.00 euros/m²) - dont état des lieux : 131.46 euros TTC. Logement situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence : 1101.59EUR. Loyer de référence majoré : 1321.90EUR.

Surface : 44 m²

Loyer : 800 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 569.67 € dont 131.46 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 760 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/05/2023

Consommation énergie primaire : 291 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 714.27 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 858.87 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
43 m²

Classe énergie 
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
1

GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



REGIE FRANCOIS GOFFIN

★★★★★ (58)

Pro N° SIRET : 74987004400015

Les annonces de ce pro

6	5	3	2	
Appartement 2 pièces 44 m² 820 €	Appartement 2 pièces 40 m² 229 900 €	Studio 1 pièce 27 m² 175 000 € ↘	Parking/box 13 m² Lyon 153 €	Voir plus d'annonces
Lyon 69007 7e Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement	Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69001 1er Arrondissement	

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 35 Rue Béchevelin Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.3	19.6	11.4
1946-1970	15.6	18.7	10.9
1971-1990	16.1	19.3	11.3
Après 1990	17.2	20.6	12

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← appartement T3 lumineux Proximité Saxe-Gambetta

3 Pièces · 50 m² · Lyon 69007

1 250 € CC

21/05/2023 à 21:54



Description

Appartement meublé idéalement situé au 2ème étage du 55 rue Saint Michel 69007 Lyon disponible au 08/06/2023 avec belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes. Il a été refait à neuf et meublé en 2020, l'appartement est constitué:

- D'un espace de vie salon/salles à manger (Table, chaises, canapé, armoire)
- Avec cuisine ouverte (four, lave-vaisselle, micro-onde, frigidaire, congélateur, nombreux placards, machine à laver, ensemble de vaisselle)
- De 2 chambres équipées avec 2 lits/matelas de 140*200, d'une armoire, d'un bureau et d'une chaise
- D'une salle de bain avec baignoire

Plus de photos sur demande


Loyer hors charges: 1125€ Charges (eau et copropriété): 125 € Total: 1 250€


Caution: 1250€



Pas de frais d'agence, annonce entre particulier.


Ouverts aux colocations.


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
50 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
3


 GES 
A B C D E F G



[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 


Nom de rue, ville



abucaille

6 annonces

 Membre depuis janvier 2017

 Répond généralement dans les 6 heures

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 55 Rue Saint Michel Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	11.1	13.3	7.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 50,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	555,00 Euros	665,00 Euros	390,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 55 Rue Saint Michel Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	11.9	14.3	8.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 50,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	595,00 Euros	715,00 Euros	415,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo - résidence sécurisée - cours Gambetta

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007

520 € CC

10/05/2023 à 13:11



Description

Lyon 7, cours Gambette, studio meublé de 18 m², relié à la fibre, au 2ème étage de la résidence sécurisée Le Lombard, équipée d'une laverie et idéale situation.

A 2 pas du métro Garibaldi et de l'université Lyon 3.

Grand supermarché en bas de la résidence.


Vous disposerez d'une pièce principale, d'un coin cuisine et d'une salle de bain avec baignoire.


La kitchenette est équipée d'un frigo/congélateur, d'une micro-ondes et d'une plaque de cuisson à induction.


Loyer 470 euros


50 euros de charges



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Surface
18 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D **E** F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



Suivre

Dilo

 Membre depuis mars 2023

 Répond généralement en 30 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Cours Gambetta Lyon 3ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.7	21.2	12.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 18,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	318,60 Euros	381,60 Euros	223,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Cours Gambetta Lyon 3ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	18.6	22.3	13

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 18,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	334,80 Euros	401,40 Euros	234,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement T2 meublé sur équipé + parking

2 Pièces · 46 m² · Lyon 69007

960 € CC

21/05/2023 à 19:03



Description

Appartement Type 2 de 46 m² meublé, haut de gamme, au 2ème étage sur 5 d'un immeuble de 2006. Au 138 rue de Gerland.
Stationnement / Place de parking au garage de l'immeuble au sous-sol.

Meublé dans un esprit confort moderne. Il dispose d'une cuisine entièrement équipée avec verrières et porte vitrée style atelier. Une pièce à vivre avec accès au balcon de 5 m² environ.

Une chambre avec placards aménagés et penderie. Salle d'eau avec lavabo et grande douche, La machine à laver y est cachée à l'intérieur d'un placard sous le ballon chauffe-eau.

WC séparé.

Parquet vinyle au sol sur toute la surface de l'appartement. Balcon avec petite table et chaises d'extérieur.

Il est entièrement meublé avec des équipements de qualité et décoré :

Dans le salon, canapé, table basse et bibliothèque, table ronde de 120cm avec 4 chaises. Télé 106 cm et chaîne hi-fi Bluetooth.

Cuisine entièrement équipée avec ustensiles de cuisine, casseroles, plats et vaisselle. Réfrigérateur / congélateur combiné. Four multifonction, nettoyage à pyrolyse. Hotte aspirante. Plaques de cuisson à induction. Lave-vaisselle intégré 12 couverts, four à micro-ondes intégré, cafetière, nombreux rangements avec éclairage.

Étendoir à linge, table et fer à repasser.

Chauffage électrique, eau chaude produite par ballon électrique.

Métro ligne B (vers part-dieu) station Debourg à 8 mn à pied, station Jean Jaures 9 minutes à pied. TRAM T1 arrêt Debourg jusqu'à IUT Feysine via musée des confluences + Bus au pied de l'immeuble (arrêt Jean Vallier)

Commerces et boulangerie à 100m - ENS école normale supérieure de Lyon à proximité

Fibre optique (installée): Abonnement à la charge du locataire

Énergie électrique : contrat à la charge du locataire.

Eau : contrat à la charge du locataire.

taxe d'enlèvement des ordures ménagères incluses dans les charges locatives.

Loyer de référence 700,24 €. Loyer majoré 841,20 € (confort et décoration, Lave vaisselle, TV, combiné réfrigérateur / congélateur, cuisine intégrée haut de gamme, suréquipement ménager et électroménager).

Complément de loyer (place parking privée en sous sol) : 68,8 €

Charges (entretien copropriété, Taxe Enlèvement des Ordures Ménagères): 50 €

Soit un total de : 841,20 + 68,8 + 50 = 960 € / mois

Dépôt de garantie : 1820 € (2 mois de loyer hors charges)

Direct propriétaire, pas de frais d'agence, pas de frais d'état des lieux.

Libre mi-juin 2023

Merci aux futurs locataires de faire une brève présentation.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
46 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



immom

 Membre depuis mars 2016

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 138 Rue de Gerland Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.1	18.1	10.6
1946-1970	14.5	17.4	10.2
1971-1990	14.5	17.4	10.2
Après 1990	15.4	18.5	10.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Lio meublé proche des quais

1 Pièce · 19 m² · Lyon 69007

587 € CC

25/05/2023 à 12:50



Description

4 Rue Etienne Rognon - 69007 LYON

A proximité de toutes commodités (transport en commun, commerces, universités, etc...), un bel appartement de type T1 meublé et lumineux, d'une surface de de 19.10m² au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une pièce de vie ouverte sur coin cuisine, une salle de d'eau et un wc, ainsi qu'une terrasse.

Résidence étudiante

Disponible le 16/06/2023

A saisir

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Meublé



Surface

19 m²



Pièces

1



Classe énergie

Vierge



GES


Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



AF

Pro N° SIREN : 434241899

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 4 Rue Etienne Rognon Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.8	21.4	12.5
1946-1970	17	20.4	11.9
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	18.7	22.4	13.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← route de vienne 33m2 rénové en 2020



1 Pièce · 22 m² · Lyon 69007

650 € CC

03/05/2023 à 18:09

Description

T1 au 48 Rte de Vienne 69007 Lyon. 5ème étage sous les toits avec ascenseur dans un immeuble ancien de 5 étages situé angle route de vienne et Av Berthelot.

Le bien est composé de :

- 1 hall d'entrée
- 1 Pièce principale (séjour et chambre) avec velux
- 1 cuisine équipée : Plaque de cuisson, hotte, four, frigo.
- Double vitrage dans chaque pièce
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- Chauffage électrique par convecteurs dans chaque pièce (3)
- Diagnostics réalisés et disponibles : DPE, plomb etc....
- Installation gaz de ville
- Sol carrelage
- Métro, Tram : T2 (arrêt route de vienne) et bus à proximité.
- Disponible de suite.
- Surface : 33 M2 hors carrez (22 M2 loi carrez)
- Caution 1 mois.
- Prise internet et fibre.
- Photos disponibles au format JPEG.

Prix : 570 € + 80 € de charges/mois comprenant l'entretien des parties communes de l'immeuble + eau froide


Profils recherchés : CDI ou étudiant avec garants.


Si vous avez besoin de photos ou renseignements complémentaires, je reste disponible par mail ou par téléphone. Étant au travail la journée, je ne pourrais peut-être pas répondre au téléphone. Vous pouvez me laisser un message vocal ou texto et je vous recontacterai.



Merci de ne pas appeler après 21h00.


M.JACOUCCI


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
22 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien


 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Mateo

2 annonces

 Membre depuis mars 2016

 Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 48 Route de Vienne Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	15.1	18.1	10.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 22,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	332,20 Euros	398,20 Euros	233,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 48 Route de Vienne Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.7	18.8	11

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 22,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	345,40 Euros	413,60 Euros	242,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← tanding - calme - Proche place Jean Jaurès

3 Pièces · 65 m² · Lyon 69007

1 630 € CC

26/05/2023 à 10:06



Description

Cet appartement est idéal pour une installation instantanée : posez vos valises, vous bénéficiez d'un appartement complet et des mêmes équipements qu'un l'hôtel.

Personnes en mutation sur Lyon, missions de plusieurs mois, changement de vie... les baux à des sociétés sont acceptés, mais pas la colocation.

Il s'agit d'un joli T3 récent très bien situé au 53 rue de Gerland est tout à la fois lumineux et très calme.

Il est situé au 2nd étage, avec un grand balcon, dans un environnement agréable composé d'un petit parc paysagé contre la place Jean Jaurès. Il reste frais en été grâce à son orientation Nord et Est.

L'entrée donne sur la pièce de vie, chaleureuse. La Cuisine US est entièrement équipée (Four, Four micro-onde, plaque induction, évier, grand frigo, lave-vaisselle et hotte). Les deux chambres, également au calme, disposent de lits doubles (140 cm). Le canapé du séjour est convertible et permet d'accueillir deux couchages supplémentaires. Salle de bain avec baignoire et colonne de douche. Nombreux placards équipés.

Chauffage individuel gaz avec régulation domotique avancée en fonction de la présence, permettant de réelles économies d'énergie.

L'appartement est complètement meublé et équipé (lave linge, aspirateur, fer et planche à repasser, sèche cheveux, cafetière Nespresso, grille pain, bouilloire...).

Le linge de maison (Couettes, housses, oreillers, taies, serviettes de bain) est également mis à disposition.

Proche de toutes commodités, commerces et services, métro B (arrêt Jean Jaurès à 3 minutes à pieds), bus et restaurants.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT. SEJOURS DE 2 MOIS MINIMUM.

Loyer 1550 Euros/mois, + 80 euros/mois charges de copropriété.

Hors consommations eau, Gaz, Electricité.

Possibilité de parking boxé en sous sol : 65 euros/mois.

Internet Haut Débit Fibre optique : 30 euros/mois

Dépôt de garantie : 3100 euros.

Pas de frais d'agence, de frais d'état des lieux ni de frais de rédaction de bail.


Conso Energie : 129 kWh/ep (C)


Emission GES : 24 kg eq CO2 (C)



DPE réalisé le 28/10/2021


Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 690 et 1010 euros, prix indexés au 1/1/21


Critères



 Type de bien
Appartement

 Surface
65 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
3


 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-


-

-

-



LocStandingLyon

 Membre depuis avril 2021

 Répond généralement en 10 minutes

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 53 Rue de Gerland Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 65,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	858,00 Euros	1027,00 Euros	598,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 33 m²

1 Pièce · 33 m² · Lyon 69007

685 € CC

26/05/2023 à 10:26



Description

Appartement

Garibaldi- F1 bis meublé - 315 rue Garibaldi 69007 LYON - F1 bis meublé, 33m² au 1er étage avec ascenseur, se composant d'un séjour, d'une pièce pouvant faire office de chambre, une kitchenette (avec lave vaisselle), salle de bain avec baignoire, et WC attenant, un balcon - Base collective de chauffage (15 degrés) + Chauffage individuel électrique, et eau froide comprise dans les charges. A saisir - Loyer: 685€ CC (625+ 60€ de provisions de charges (révision annuelle)) - Honoraires: 429€ CC(frais de bail: 330€ + 99€ de frais d'état des lieux) - Caution: 1222€. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***: [Coordonnées masquées]. Loyer de 685,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES1315-0001-311

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC

Dépôt de garantie : 1200 €


Montant des charges : 60 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.



Consommation énergie finale : Non communiquée.


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface
33 m²

 Classe énergie 
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
1

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



NEYRET GESTION IMMOBILIERE

★★★★★ (171)

Pro N° SIRET : 52419582300017

Les annonces de ce pro

Appartement 1
pièce 33 m²
685 €

Lyon 69007 7e
Arrondissement



Bureaux 15 m²
790 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement



Local bureaux 86
m²
790 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement



Appartement 3
pièces 70 m²
770 €

Bron 69500




Voir plus
d'annonces

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 315 Rue Garibaldi Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.2	20.6	12
1946-1970	17.1	20.5	12
1971-1990	16.6	19.9	11.6
Après 1990	17.4	20.9	12.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← lio

1 Pièce · 35 m² · Lyon 69007

600 € cc


25/05/2023 à 18:23





Description


Pour étudiant, A louer studio 27m2 + mezzanine
5 rue de Marseille, Lyon

Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
35 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Pièces
1

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 


Nom de rue, ville





Johana

5 annonces

 Membre depuis août 2018

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue de Marseille Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.3	19.6	11.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 35,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	570,50 Euros	686,00 Euros	399,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← ue Renan 69007 LYON

2 Pièces · 63 m² · Lyon 69007

1 030 € CC

26/05/2023 à 12:21



Description

30 rue Ernest Renan

69007 LYON

ETAGE 3 AVEC ASCENSEUR

Donnant sur la place Jean Macé, dans un immeuble sans ascenseur. Appartement en parfait état comprenant un entrée, un séjour avec parquet et alcôve (22.39m²), une cuisine séparée (9.42m²), une chambre avec parquet et alcôve (16.32m²), une salle d'eau avec douche et des wc indépendants. Double vitrage.

Chauffage individuel électrique haute performance.

Loyer 1000.00 €

Charges 30.00 €

LOYER CC 1030.00€

Loyer de référence : 842.99€ / Loyer majoré : 1012.85€

Dépôt de garantie 1000.00 €

Honoraires* 630.00 € + Frais d'état des lieux* 189.00€

TOTAL 819.00€

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
63 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
2

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Régie Mitanchet

Pro N° SIREN : 957520000

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 30 Rue Renan Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.4	16.1	9.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 63,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	844,20 Euros	1014,30 Euros	592,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo lyon 7

1 Pièce · 22 m² · Lyon 69007

550 € CC

26/05/2023 à 08:33



Description

Particulier loué studio 19 rue saint Michel 69007 lyon avec salle de bain cuisinette attention sans canapé et sans lit

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
22 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée


Nom de rue, ville





marc

3 annonces

 Membre depuis novembre 2015

 Répond généralement en une journée

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 19 Rue Saint Michel Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	17.2	20.6	12

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 22,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	378,40 Euros	453,20 Euros	264,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 19 Rue Saint Michel Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	16.1	19.3	11.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 22,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	354,20 Euros	424,60 Euros	248,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← 40m2 - rue Cavenne - Lyon 7

2 Pièces · 40 m² · Lyon 69007

683 € CC

23/05/2023 à 12:56



Description

Appartemet T2 - 40m2 - 10 rue Cavennes, 69007 Lyon

Nous vous proposons à la location un appartement 2 pièces de 40 m2 idéalement situé proche des commerces et transports et à deux pas du quai di Rhône. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine semi-équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains comprenant douche et baignoire et d'un wc séparé.

Le bien est situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur.

Disponible à compter du 16 Juin.


Loyer charges comprises: 683,05€


Dépôt de garantie : 673,05€


Honoraires Agences : 600€


Visite avec Raphael


Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
40 m²

 Pièces
2

 Classe énergie
Vierge

 GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



MAJESTY IMMOBILIER

Pro N° SIREN : 840799936

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 10 Rue Cavenne Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.1	16.9	9.9
1946-1970	13.5	16.2	9.5
1971-1990	13.6	16.3	9.5
Après 1990	14.3	17.2	10

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

[←](#) Ilo lyon 7 21 m²

1 Pièce · 21 m² · Lyon 69007

510 € CC

20/05/2023 à 17:11



Description







Dans résidence étudiante très calme "les belles lettres" 78 rue de Marseille LYON 7, A 100m du tram T1 et T2 / 10mn de la presqu'île à pied. Proche des universités.

Loue studio 21 M² au 1er étage avec ascenseur. Accès de la résidence sécurisée, Parc arboré à l'arrière de la résidence. L'appartement donne sur le parc avec très peu de vis à vis. Calme et agréable. Il se compose d'une entrée + d'une pièce de vie. Grande salle de bain avec baignoire + WC. Kitchenette équipée + rangements dans la cuisine. Possibilité d'installer une machine à laver

Disponible à compter du 2 juillet 2023

Loyer 450 + 60 euros de charges toutes comprises (510 euros mensuels)

Critères

 Type de bien
Appartement Meublé / Non meublé
Non meublé Surface
21 m² Pièces
1 Classe énergie 
A B C D E F G GES 
A B C D E F G[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



mat

3 annonces

Membre depuis décembre 2015

Répond généralement en une journée

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 78 Rue de Marseille Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	16.3	19.6	11.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 21,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	342,30 Euros	411,60 Euros	239,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo METRO SAXE entièrement meublé

1 Pièce · 17 m² · Lyon 69007

540 € CC

21/05/2023 à 10:29



Description

16 grande rue de La Guillotière (métro saxe) - Au 3ème étage (sans ascenseur) d'une copropriété sécurisée par digicode. Studio meublé de 17m². Le studio est entièrement rénové, meublé et équipé : lit simple, transformable en lit double avec matelas (ce n'est pas un couchage d'appoint mais un vrai lit), réfrigérateur, lave-linge, micro-ondes, télévision, vaisselle (inclus bouilloire, cafetière à piston, ustensiles de cuisine, Tupperware...quasi rien à prévoir en sus), penderie, aspirateur... Fenêtre neuve avec volet roulant intégré, radiateur électrique dernière génération programmable. Proximité tous commerces, métro (150m métro Saxe et métro Guillotière), tram, bus et universités. Loyer : 540 €/mois + forfait de charges tout compris de 50€ (eau, électricité, chauffage, pas de compteurs à ouvrir pour le locataire). Internet est à la charge du locataire, la fibre est installée il suffit d'ouvrir une ligne. Garantie VISALE acceptée (et même recommandée) - APL possible - 2 mois de caution.

Le studio est disponible dès le 10 juin. Des visites peuvent être organisées les 22, 23 et 30 mai à partir de 18h.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
17 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G


Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



Helene

3 annonces

 Membre depuis mai 2015

 Répond généralement en 1 heure

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Grande Rue de la Guillotière Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.3	20.8	12.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 17,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	294,10 Euros	353,60 Euros	205,70 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Grande Rue de la Guillotière Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.3	20.8	12.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 17,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	294,10 Euros	353,60 Euros	205,70 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 49 m²

2 Pièces · 49 m² · Lyon 69007

Exclusivité

812 € CC

11/05/2023 à 07:33



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

	Type de bien		Meublé / Non meublé
	Appartement		Non meublé
	Surface		Pièces
	49 m²		2
	Classe énergie		GES
	A B C D E F G		A B C D E F G

Voir tous les critères

Description

Appartement 2 pièces 49 m²

A LOUER LYON 7ème : 8 Place Raspail , appartement de type T2 pour une surface de 49m². A 7 minutes de la Place Bellecour et au coeur de la Presqu'île. Idéalement bien situé pour une vie citadine agréable avec tous les restaurants et boutiques qui l'entourent...

Métro ligne D - Station Guillotière et proche Université - Lumière Lyon 2.

Appartement équipé de double vitrage, très lumineux et agréable à vivre.

Situé au 2ème étage avec ascenseur.

Se composant d'une entrée, un beau séjour avec parquet au sol et cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques à induction, hotte, meubles hauts et bas...), une chambre avec penderie, une salle de bains (douche, vasque, sèche serviette, spots, miroirs...) et un WC séparé.

Pour faciliter votre quotidien se trouve également de nombreux rangements.

Le chauffage est individuel EDF.

Zone soumise à l'encadrement des loyers - loyer médian : 13,4/m²- loyer majoré : 16,1/m²- complément de loyer : Néant

Loyer de 812 € par mois charges comprises dont 24€ par mois de provision pour charges- régularisation annuelle - Les honoraires charge locataire sont de 637 euros (soit 13,00 €/ m²) dont 147 € pour état des lieux (soit 3,00 €/m²).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Surface : 49 m²

Loyer : 812 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 24 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 637 € dont 147 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 788 €

Complément de loyer : 41,84 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/10/2022

Consommation énergie primaire : 166 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 746,16 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 788,16 €.


Complément de loyer : 41,84 €.

Demander l'adresse précise

Suivre



RÉGIE LESCUYER & ASSOCIÉS

 N° SIRET : 48470627000036

Les annonces de ce pro

	1	4	6	6
Appartement 1 pièce 28 m² 550 €	Appartement 3 pièces 69 m² 965 €	Appartement 1 pièce 43 m² 780 €	Appartement 1 pièce 41 m² 740 €	
Villeurbanne 69100 	Lyon 69003 3e Arrondissement 	Lyon 69005 5e Arrondissement 	Caluire-et-Cuire 69300 	

leboncoin, 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 8 Place Raspail Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.4	16.1	9.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 49,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	656,60 Euros	788,90 Euros	460,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← mbre 6 pièces 106 m²

6 Pièces · 106 m² · Lyon 69007

575 € CC

23/05/2023 à 08:48



Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

ADRESSE

45 rue du Rhône 69007 Lyon

LE LOGEMENT

Superbe colocation de 5 chambres de 106m² idéalement située dans le 7ème arrondissement de Lyon.

LA CHAMBRE

Superficie : 10 m²

Elle se compose d'un lit double, d'un bureau, d'une chaise et d'un placard de rangement.

ESPACES COMMUNS

Une cuisine séparée, moderne, totalement équipée

La baie vitrée de la cuisine s'ouvre sur un balcon aménagé avec table et chaise

Salon avec canapé, fauteuils, table basse et grande table à manger; idéale pour partager des repas entre colocataires.

2 Salles de bain

WC séparés

CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste).

TRANSPORTS

Métro B (Debourg)

Tram T6 (Debourg) & T1 (Halle Tony Garnier et ENS Lyon)

Plusieurs lignes de bus

Référence annonce : c175081c

Consommation énergétique : 157 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 282 € TTC dont 282 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 52 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 261 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 157 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 218.36 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 262.03 €.


Complément de loyer : 261.15 €.


Critères


 Type de bien
Appartement

 Surface
106 m²

 Classe énergie
Non renseigné

 Meublé / Non meublé
Meublé

 Pièces
6

 GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

oqoro

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

- | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 20 | 20 | 11 | 
Voir plus
d'annonces |
| Maison 5 pièces
110 m ²
400 € | Maison 17 pièces
600 m ²
650 € | Maison 6 pièces
130 m ²
445 € | Studio 1 pièce 17 m²
380 € | |
| Tourcoing 59200  | Saint-Etienne 42000  | Clermont-Ferrand 63000  | Amlens 80090  | |

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 45 Rue du Rhône Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	11.7	14	8.2
1946-1970	10.3	12.4	7.2
1971-1990	10.6	12.7	7.4
Après 1990	12.5	15	8.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

186
186

← artement 2 pièces 42 m²

2 Pièces · 42 m² · Lyon 69007

Exclusivité

1 040 € CC

21/05/2023 à 10:03

Description

Meublé Jean Jaurès - Disponible à partir du 2 juin -

Avenue Jean Jaurès dans le 7ème arrondissement de Lyon, entre les arrêtes de métros Jean Macé et Saxe Gambetta à proximité des commerces et des transports.

Superbe type 2 entièrement rénové de 42,59m² situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien. Il se compose d'une entrée avec un placard de rangement, d'une cuisine entièrement aménagée et équipé ouverte sur un salon, d'un balcon filant, d'une chambre avec lit 140x200cm, placards de rangements et coins bureau, d'une salle de douche avec machine à laver.

Les charges comprennent l'entretien des communs.

Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence médiant : 621.00 €, loyer majoré : 745.00 €, complément de loyer : 240.00 €. Loyer de 1 040,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 590,20 euros (soit 13,86 euros/m²) dont 127,77 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Référence annonce : GES03480010-404

Honoraires à la charge du locataire : 590 € TTC dont 127 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1970 €

Montant des charges : 55 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
42 m²

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



APPART IMMO - LYON

Pro N° SIRET : 79187565100022

Les annonces de ce pro

20

7

10



Voir plus d'annonces

Appartement 4 pièces 73 m²
1 799 €

Appartement 4 pièces 70 m²
1 780 €

Appartement 3 pièces 58 m²
1 475 € ↘

Appartement 2 pièces 31 m²
905 € ↘

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69001 1er Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 68 Avenue Jean Jaurès Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé avant le 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.1	$16.9 \times 62 = 209 \text{ €}$	9.9
1946-1970	13	15.6	9.1
1971-1990	13.5	16.2	9.5
Après 1990	14.7	17.6	10.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← mbre 1 pièce 15 m²

1 pièce · 15 m² · Lyon 69007

592 € CC

05/06/2023 à 07:19

187

Description

Chambre dans le 32 Rue Mathieu Variile

Room in Rue Mathieu Variile

Chambre en Rue Mathieu Variile

Available from: 08/06/2023

Disponible à partir de: 08/06/2023

Book now: ***

Réservez maintenant: ***

Min. Stay: 1

Max. Stay: 18

Deposit: 900

Dépôt de garantie: 900

[ENG] HOW DOES ROOMLESS WORK?

Roomless is an online platform for medium-long term rentals that was created as a guarantee for the tenant: we check all the apartments and the photos are recent and reliable so you can book online with peace of mind to avoid someone else doing it before you.

To book online, follow the link above and click on "rent now".

If you need help, contact us and we will help you.

[DE] WIE FUNKTIONIERT DAS ROOMLESS SYSTEM?

Roomless ist eine Online-Plattform für mittel- und langfristige Vermietungen, die als Garantie für den Mieter geschaffen wurde: wir überprüfen alle Wohnungen und die Fotos sind aktuell und zuverlässig, so dass Sie mit ruhigem Gewissen online buchen können, um zu vermeiden, dass jemand anderes es vor Ihnen tut.

Um online zu buchen, folgen Sie dem obigen Link und klicken Sie auf "Jetzt mieten".

Wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an uns und wir werden Ihnen helfen.

Référence annonce : 107812

Dépôt de garantie : 900 €

Consumation énergie primaire : Non communiquée.
Consumation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

Surface

15 m²

Classe énergie

1

Non renseigné

GES
Non renseigné

Charges comprises
Oui

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville





Suivre

ROOMLESS

Pro | N° SIRET : 51220646700049

Les annonces de ce pro

 8	 13	 5	 13
Chambre 1 pièce 15 m ² 756 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 696 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 705 €	Chambre 1 pièce 15 m ² 598 €
Strasbourg 67100 	Strasbourg 67000 	Lyon 69007 7e Arrondissement 	Lyon 69007 7e Arrondissement 

Rehertoin 2006 - 2023

Trustiprot 79,2k avis

← artement 1 pièce 43 m²

1 Pièce - 43 m² - Lyon 69007

908 € CC

05/06/2023 à 09:29

NR8

Description

Appartement

F1 bis Meublé-Place St Louis - 11 rue Elie Rochette 69007 LYON - Très joli F1 bis meublé exposé Sud, idéallement situé dans une résidence calme, en étage élevé, à proximité de tous les commerces et transports en communs. Coup de cœur assuré: Grand hall d'entrée, cuisine fonctionnelle, coin repas, espace nuit délimité par une verrière, grande salle de douche avec toilettes - Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges. Loyer: 908€ (808€ de loyer + 100€ de provisions de charges révisable annuellement)-Zone soumise à l'encadrement des loyers: loyer de base: 752.50€ et loyer majoré: 903€ - Caution: 1600€ - Honoraire: 559€ dont 129€ de frais de départ des lieux (Prix maximum pratiqué (10€/m² pour la rédaction du bail et 3€/m² pour les frais de départ des lieux)- Contact: [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées] - libre le 01 août 2021 - « Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***. Loyer de 908,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

DPE ANCIENNE VERSION:
Référence annonce : LAPP99953
Honoraires à la charge du locataire : 430 € TTC
Dépôt de garantie : 1600 €
Montant des charges : 100 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
43 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
1

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



NEYRET GESTION IMMOBILIERE

📞 04 72 42 42 42 (172)

Pro N° SIRET : 52419582300017

Les annonces de ce pro

Appartement 3
pièces 56 m²
943 €

Appartement 4
pièces 86 m²
1 240 €

Appartement 1
pièce 30 m²
680 €

790 €

I von 60005 Sa

Saint-Genès-le-Mal

Tassin-Lan-Danti

Lyon 69001 1er
Arrondissement



Rechercher 2005 - 2023

Truspidat 79.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 11 Rue Elie Rochette Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

AS

← artement REFAIT À NEUF LYON 7 46,5m2

1 Pièce · 47 m² · Lyon 69007

990 € CC

06/06/2023 à 18:56

Surface
47 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Pièces
1

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Description

A LOUER au 24 Rue des Girondins 69007 Lyon : appartement meublé de 46,43 m² au 5 ème étage AVEC ASCENSEUR et box fermé.

ENTIÈREMENT REFAIT À NEUF EN 2023 !

Le logement se compose :
-d'une entrée avec placards

-d'une pièce de vie de 27,23 m2 avec canapé, TV, table basse, table, chaises + d'un coin chambre avec placard intégré et lit 2 places. ATTENTION, LA PARTIE CHAMBRE EST EN RENFORCEMENT DE LA PIÈCE PRINCIPALE : CE N'EST PAS UNE CHAMBRE SEPARÉE (bien regarder la photo 2).

La pièce de vie donne sur un balcon filant de 5,80 m2 avec vue dégagée sur Fourvière.

-d'une cuisine séparée de 8,88 m2 équipée à neuf (table, chaises, gazinière avec four, réfrigérateur / congélateur, micro ondes, cafetière, vaisselle) donnant sur le balcon.

-une salle de bain de 3,57 m2 avec baignoire et lave-linge neuf

-wc séparés

Au sous-sol, une cave vient compléter la location.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien.

Tous commerces à proximité immédiate : boulangerie, pharmacie, presse tabac, alimentation (Auchan/Picard)...

Loyer mensuel 940€ + 50€ de charges (eau froide, entretien des communs, ascenseur, ordures ménagères) soit un loyer charges comprises de 990€. GARANT(S) EXIGÉ(S).

L'électricité et le gaz pour le chauffage restent à votre charge.

Visites le SAMEDI 17 JUIN UNIQUEMENT.
PAS DE VISITES POSSIBLES UN AUTRE JOUR.

Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Meublé

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville






Suivre

Delper

4 annonces

 Membre depuis février 2014

 Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2013

Trustpilot 79.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 24 Rue des Girondins Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← mbre 1 pièce 15 m²

1 Pièce · 15 m² · Lyon 69007

589 € CC

06/06/2023 à 11:12

1950

1

Non renseigné

GES

Non renseigné

Charges comprises

Oui

Voir tous les critères

Description

Chambre dans le 112 Rue Jean Vallier

Room in Rue Jean Vallier

Chambre en Rue Jean Vallier

Available from: 06/06/2023

Disponible à partir de: 06/06/2023

Book now: ***

Reservez maintenant: ***

Min. Stay: 1

Max. Stay: 18

Deposit: 900

Dépôt de garantie: 900

[ENG] HOW DOES ROOMLESS WORK?

Roomless is an online platform for medium-long term rentals that was created as a guarantee for the tenant: we check all the apartments and the photos are recent and reliable so you can book online with peace of mind to avoid someone else doing it before you.
To book online, follow the link above and click on "rent now".
If you need help, contact us and we will help you.

[DE] WIE FUNKTIONIERT DAS ROOMLESS SYSTEM?

Roomless ist eine Online-Plattform für mittel- und langfristige Vermietungen, die als Garantie für den Mieter geschaffen wurde: wir überprüfen alle Wohnungen und die Fotos sind aktuell und zuverlässig, so dass Sie mit ruhigem Gewissen online buchen können, um zu vermeiden, dass jemand anderes es vor Ihnen tut.

Um online zu buchen, folgen Sie dem obigen Link und klicken Sie auf "jetzt mieten".
Wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an uns und wir werden Ihnen helfen.

Référence annonce : 113721

Dépôt de garantie : 900 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

Surface

15 m²

Classe énergie

Demander l'adresse précise

Suivre



ROOMLESS

Pro N° SIRET : 51220646700049

Les annonces de ce pro

leboncon 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

← Ilo 2 pièces 21 m²

2 pièces - 21 m² - Lyon 69007

Exclusivité

413 € CC

06/06/2023 à 09:44

AGN

Description

Appartement

T1 AVEC TERRASSE ET MEZZANINE - Lyon 7ème, au pied du tramway, 46 route de Vienne, studio de 21,85m² au RDC comprenant une entrée avec placard mural, une kitchenette ouverte sur pièce de vie, une mezzanine, une salle d'eau, un WC et une cour privative.
Chauffage individuel électrique + cumulus. Disponible de suite. Contactez nous au [Coordonnées masquées]. Loyer de 412,78 euros par mois charges comprises dont 2,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 284,05 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 65,55 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).
Zone soumise à encadrement des loyers: Le loyer de base du bien proposé est de 410,78 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 410,78 euros
Référence annonce : GES31710064-468
Date de réalisation du diagnostic : 20/03/2019
Honoraires à la charge du locataire : 284 € TTC dont 65 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 410 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2018 (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 297 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 343,05 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 410,78 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Pièces
2

Surface
21 m²

Classe énergie
A B C D E F G

GTS
A B C D E F G

Étage du bien
0

Voir tous les critères

Suivre



MERCIER IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 43918125600124

Les annonces de ce pro

	14		7		8		15
Appartement 3 pièces 60 m ² 1 000 €		Bâtiment 37 m ² 149 500 €		Appartement 3 pièces 87 m ² 339 000 €		Villa 7 pièces 150 m ² 515 000 €	
Bron 69500		Sainte-Foy-lès-Lyon 69110		Saint-Priest 69800		Quincieux 69650	

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 46 Route de Vienne Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	15.7	18.8	11

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 21,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	329,70 Euros	394,80 Euros	231,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Dernier étage avec terrasse Lyon 7

4 Pièces · 82 m² · Lyon 69007

1 480 € CC

06/06/2023 à 12:47

1792

Description

ATTENTION L'appartement donne sur un coté (voie ferrée et cimetière Guillotière) double vitrage Coté chambre vue Fourvière (voir photos svp)

T4 au dernier étage d'un immeuble avec terrasse de 42 m²
Appartement non meublé (sauf cuisine équipée) de 4 pièces 82 m² + TERRASSE 42 m²

libre début juillet : location T4 situé dans un immeuble de 2011 situé au 12 Rue de Sabine ZLATIN / BERTHELOT 69007 Lyon à proximité du TRAM, bus , restaurants, commerces, etc...

il se compose d'une entrée qui dessert sur une cuisine équipée accès terrasse(équipement : lave vaisselle, four, plaques 4 feux , hôte, ..) un salon qui donne sur la terrasse .

Côté nuit, il est composé de 3 chambres, UN CELIER , d'une salle de bain et d'un WC.

Un grand box fermé au sous sol.

Charges 100 € mensuel comprenant (eau froide, charges copropriété part locataire)
Loyer : 1380 € HC

A votre charge EDF électricité

Dépôt de garantie : 1380EUR (1 mois de loyers hors charges),
Honoraires charge locataire : 1 066 EUR (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) dont 246EUR détat des lieux.

Loyer : 1480 EUR/mois CC, dont 100 EUR de charges mensuelles.
Votre contact : FIRST ASSISTANTE

Surface : 82 M² + 42 m2 TERRASSE
Loyer : 1480 € / mois (charges comprises)
Montant des charges : 100 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles
Complément de loyer : 0 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.
Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1188 €.
Complément de loyer : 192 €.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
82 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
4

GES
A B C D E F G

Voir tous les critères

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet



FIRST ASSISTANTE

Pro N° SIREN : 910147412

📞 Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 79.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 12 Rue Sabine et Miron Zlatin Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	11	13.2	7.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 82,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	902,00 Euros	1082,40 Euros	631,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← Ilo Lyon 7 prox. Fac Lyon 2/Lyon 3

1 Pièce · 20 m² · Lyon 69007

540 € CC

06/06/2023 à 13:55

193

Description

Disponible le 25 Juin.

Proche universités et transports.

A 3 minutes à pied du métro/tram et 10 minutes de la place Bellecour.

Studio refait à neuf de 20m² au sol (9,5m² Carrez) situé 20 Rue Pasteur à Lyon 7.

Au dernier étage sans ascenseur (interphone), le studio est composé d'une pièce principale avec kitchenette équipée (frigo et plaques vitrocéramique) + meuble de rangement, un coin nuit avec penderie, une salle de bains (baignoire) avec WC.

Chauffage électrique individuel.

Le studio est loué meublé.

Loyer 510€ + provisions pour charges 30€ = 540€.

Agence s'abstenir. Premier contact par mail ou dossier locataire via LeBonCoin.

Critères



Type de bien

Appartement



Meublé / Non meublé

Meublé



Surface

20 m²



Pièces

1



Classe énergie

A B C **D** E F G



GES


A B C **D** E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



JeanGuillaume

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 20 Rue Pasteur Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.8	21.4	12.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 20,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	356,00 Euros	428,00 Euros	250,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 2 pièces 42 m²**

2 pièces · 42 m² · Lyon 69007

782 € CC

06/06/2023 à 13:40

N° 65

A B C D E F G

A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Description

Appartement meublé T2 de 42,98m² au rez-de-chaussée situé au 33 rue Salomon Reinach 69007
Cet appartement T2 offre un espace confortable et fonctionnel, idéal pour une personne seule ou un couple. Il est situé au rez-de-chaussée, ce qui facilite l'accès et convient aux personnes à mobilité réduite. La disposition de l'appartement comprend une chambre spacieuse, un salon lumineux, une cuisine équipée avec des rangements pratiques ainsi qu'une salle d'eau moderne.
L'emplacement de l'appartement est un véritable atout, à proximité des commerces, des restaurants, des transports en commun et des principales attractions de la ville.
Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, veuillez nous contacter au [Coordonnées masquées] ou au [Coordonnées masquées].

Gaëtan ASIN

Cabinet Leroy Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 276_G

Date de réalisation du diagnostic : 13/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 429 € TTC dont 128 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 752 €

Montant des charges : 30 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 309 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 752,50 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : Non communiqué.

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
42 m²

Classe énergie

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
2

GES

[Demander l'adresse précise](#)

[Suivre](#)



CABINET LEROY IMMOBILIER

★★★★★ (45)

Pro N° SIRET : 52530900100028

[Les annonces de ce pro](#)

	18	8	12
Appartement 2 pièces 42 m ² 782 €	Villa 4 pièces 130 m ² 560 000 €	Appartement 2 pièces 41 m ² 290 000 €	Appartement 4 pièces 90 m ² 470 000 €
Lyon 69007 7e Arrondissement	Saint-Genis-les- Ollières 69290	Lyon 69002	Lyon 69009 9e Arrondissement

février 2006 - 2023

Trustipicel 79.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 33 Rue Salomon Reinach Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	14.1	16.9	9.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 42,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	592,20 Euros	709,80 Euros	415,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← **artement 2 pièces 50 m²**

2 Pièces · 50 m² · Lyon 69007

Exclusivité

831 € CC

06/06/2023 à 11:27

195

Description

Appartement

Saxe Gambetta - 2 RUE CAPITAINE CLUZAN 69007 LYON- Copropriété de 1990 - T2 de 50 m² au 2e étage comprenant une entrée avec placard, un séjour avec petit balcon, une cuisine, une chambre, SDB, WC separees garage. Chauffage ind.elec. loyer: 831€CC (781€ + 50€ de provisions de charges révisable annuellemen)- loyer de référence (de base): 690€ et loyer majoré: 830€ - caution: 701€ - honoraires: 650€ dont 150€ de frais d'état des lieux- « Prix maximum pratiqué (10€/m² pour la rédaction du bail et 3€/m² pour les frais d'état des lieux)- « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *** - premier contact par mail: [Coordonnées masquées]. Loyer de 831,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES93720002-311

Honoraires à la charge du locataire : 500 € TTC

Dépôt de garantie : 701 €

Montant des charges : 50 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

2

GSS

A B C D E F G

Surface

50 m²

Classe Énergie

A B C D E F G

Étage du bien

4

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Nevet Immobilier

NEVRET GESTION IMMOBILIERE

★★★★★ (172)

Pro N° SIRET : 52419582300017

Les annonces de ce pro

Suivre

- Appartement 1 pièce 30 m²
- Appartement 4 pièces 70 m²
- Appartement 2 pièces 50 m²
- Local industriel 278 m²

590 €

954 €

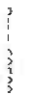
831 €

2 640 €

Lyon 69001 1er



Lyon 69007 7e



Leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 79.1k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 2 Rue Capitaine Robert Cluzan Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	13.8	16.6	9.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 50,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	690,00 Euros	830,00 Euros	485,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

Location Lyon 7

6 pièces · 183 m² · Lyon 69007

850 € HC

05/06/2023 à 14:20

1956

Appartement

Meublé

Surface

183 m²

Pièces

6

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Description

LodgeUp vous propose deux chambres climatisées d'environ 19m² avec salle de bains et toilettes privés dans une magnifique résidence située 19 rue Salomon Reinach Lyon 69007

La résidence vous séduira avec des prestations haut de gamme, ce duplex meublé de 183m², proposé en colocation, dispose de 5 chambres toutes munies de salle de bains et toilettes privés, la climatisation, deux salons, une terrasse ainsi qu'une cuisine équipée, mise à disposition d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, salle de sport.
De plus pour vous assurer un confort optimal une prestation de ménage est prévue dans les parties communes de l'appartement.

Les + :

INSEEC à 50 m

Université Lyon 2 à 200 m

Université Lyon 3 à 2 km

Piscine du Rhône à moins de 5 mn à pieds

Gares Part-Dieu et Perrache à moins de 15 mn

Les chambres sont proposées au prix de :

Loyer + complément 850€

Charges 80€

Montant du loyer mensuel 1 : 545,34 € (cinq cent quarante cinq euros et trente quatre centimes)

montant du loyer de référence : 12,40 €/m² ;

Complément de loyer : 304,66 € (trois cent quatre euros et soixante six centimes)

Dépôt de garantie 850€

Frais d'agence 240€ TTC

État des lieux 60€ TTC

DPE : C

GES : A

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290€ et 1810€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Au plaisir de vous rencontrer lors d'une visite.

Critères

Type de bien

Meublé / Non meublé

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



LODGE UP

Pro N° SIREN : 824903694

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 19 Rue Salomon Reinach Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	17.8	21.4	12.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 19,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	338,20 Euros	406,60 Euros	237,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 2 pièces 44 m²

2 pièces · 44 m² · Lyon 69007

820 € CC

04/06/2023 à 13:54

1057

44 m²

2

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Description

Appartement 2 pièces 44 m²

17 RUE DE SAINT-CLOUD 69007 LYON - A quelques pas du tram T1, venez visiter ce grand T1 bis meublé à neuf (photos anciennes) avec 44,47m² de surface habitable. Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux est composé d'un hall d'entrée avec placard et dressing équipés, un grand séjour de 19m² et un coin nuit séparé de 7m², une cuisine séparée meublée et équipée, une salle de bains avec WC. Eau froide et chauffage collectifs. Eau chaude individuelle électrique avec cumulus. LOYER de 820 EUR / mois CC dont 80 EUR de provisions pour les charges. Dépôt de garantie 740EUR. Disponible à compter du 9 mai 2023. En raison des circonstances sanitaires actuelles, nous vous précisons qu'une pré-étude de votre dossier sera effectuée avant l'organisation d'une visite sur place, il convient de déposer ce dernier sur notre site internet regieoffin.fr. Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter la Régie François Goffin par téléphone ou par mail: [Coordonnées masquées] / [Coordonnées masquées]. Honoraires à charge locataire : 578,11 euros TTC (13,00 euros/m²) - dont état des lieux : 133,41 euros TTC (3,00 euros/m²). Bien soumis à l'encadrement des loyers : loyer de référence 747.10EUR et loyer de référence majoré 898.29EUR.

Surface : 44 m²

Loyer : 820 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Honoraires à la charge du locataire : 578,11 € dont 133,41 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 740 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/04/2023

Consommation énergie primaire : 166 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 747.10 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 898.29 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

Pièces

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville





Suivre

REGIE FRANCOIS GOFFIN

🌟🌟🌟🌟 (59)

Pro N° SIRET : 74987004400015

Les annonces de ce pro

1	1	3	5
Villeurbanne 69100	Villeurbanne 69100	Lyon 69001 1er Arrondissement	Lyon 69003 3e Arrondissement
Parking/box Villeurbanne 70 €	Parking/box 13 m² Villeurbanne 65 €	Studio 1 pièce 27 m² 175 000 € ₪	Appartement 2 pièces 40 m² 229 900 €

leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 79.2k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 17 Rue de Saint-Cloud Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Après 1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 44,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	827,20 Euros	994,40 Euros	580,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

← artement 1 pièce 47 m²

1 Pièce · 47 m² · Lyon 69007

655 € cc

06/06/2023 à 22:31

198


Description


GRANDE RUE GUILLOTIERE - 210


F1 de 47.24m² - 210 gde rue de la Guillotière 69007 Lyon - Secteur Garibaldi, RDC - Il se compose de : Hall d'entrée, grande cuisine, salle de douche avec WC séparé, grande pièce à vivre avec placards. Chauffage individuel gaz. A proximité de la manufacture des tabacs, des TCL et des commerces. LOYER 630€ + 23€ de charge. EDL 114€. HONORAIRE 420€. LIBRE LE 05/07/2023
loyer de reference 718.05€. loyer de reference majeure 859.77 €
soumis à l'encadrement des loyers
Ré...


[Voir plus](#)



Critères

 Type de bien
Appartement

 Meublé / Non meublé
Non meublé

 Surface
47 m²

 Pièces
1

 Classe énergie 
A B C D E F G

 GES 
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Suivre

REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET : 33250796100016

Les annonces de ce pro

6

**Appartement 5
pièces 116 m²
320 000 €**

Villeurbanne 69100



1

**Garage/box Lyon
03
66 €**

Lyon 69003 3e
Arrondissement



6

**Appartement 1
pièce 47 m²
655 €**

Lyon 69007 7e
Arrondissement



6

**Appartement 3
pièces 67 m²
260 000 €**

Villeurbanne 69100



ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 210 Grande Rue de la Guillotière Lyon 7ème Arrondissement
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	14.5	17.4	10.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 47,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	681,50 Euros	817,80 Euros	479,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



199

← Lyon 7 meublé

3 Pièces · 85 m² · Lyon 69007

1 600 € cc

19/05/2023 à 17:44

Description

Appartement haussmanien meublé et équipé Bien situé, à proximité des trams T1-T2 et Métro A, et des universités. 2 chambres doubles Grand salon Jardin commun Garage à vélo commun Animaux à discuter Climatisation Ascenseur

Critères

Type de bien
Appartement

Surface
85 m²

Classe énergie
A B C D E F G

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
3

GES
Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



Nell

4 annonces

Membre depuis janvier 2015

🕒 Dernière réponse en moins de 10 minutes

[leboncoin 2006 - 2023](#)

Trustpilot 77.0k avis