



## ← artement 5 pièces 64 m<sup>2</sup>

5 Pièces · 64 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

500 € CC

23/05/2023 à 14:40

### Description

Superbe colocation de 4 chambres meublée Lyon 9 - 569934C4

Colocation dans un appartement refait à neuf et entièrement meublé sur LYON 9.

Il se compose de :

- un salon entièrement meublé
  - Une cuisine ouverte sur le salon & ;nbsp;composée de plusieurs éléments et d'un ensemble électroménager tel que : plaque, four, hotte, micro-onde, congélateur/Réfrigérateur, Lave-vaisselle, machine à café avec filtre, grille-pain, bouilloire.
- Des ustensiles de cuisine, ensemble de couteau, assiettes creu...

[Voir plus](#)

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**64 m<sup>2</sup>**

Classe énergie   
A B C D E F G

Meublé / Non meublé  
**Meublé**

Pièces  
**5**

GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



**AMASTAS**

Pro N° SIRET : 88133419700012

Les annonces de ce pro

- |   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|   |   |  |  |  |
| 7   | 14  | 7  | 11   | Voir plus d'annonces  |
| <b>Appartement 4 pièces 77 m<sup>2</sup></b><br>425 €   | <b>Appartement 4 pièces 66 m<sup>2</sup></b><br>550 €   | <b>Appartement 4 pièces 68 m<sup>2</sup></b><br>490 €  | <b>Appartement 5 pièces 95 m<sup>2</sup></b><br>500 € ↘  |   |
| Douai 59500  | Marseille 13006 6e Arrondissement  | Bordeaux 33800  | Vénissieux 69200  |   |

82

## ← artement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>

3 Pièces · 60 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

800 € cc

23/05/2023 à 07:12

### Description


LYON 9e Arrdt, 800 Euros + 170 Euros charges. Appartement T3 en tres bon etat de 60 m2. Comprenant une entree, un sejour, une cuisine Americaine equipee, deux chambres, une salle de bain, WC, un bacon de 10m2 et une cave. Proche transports et commerces. Caution : 1 mois HC. Nous contacter di [Coordonnées masquées] fd 210 Euros Toutes nos offres sur directe \*\*\* - mis a jour le 23/05/23


Référence annonce : 69-0609-23


Consommation énergie primaire : Non communiquée.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


### Critères


 Type de bien  
Appartement

 Surface  
60 m<sup>2</sup>

 Pièces  
3

 Classe énergie  
Non renseigné

 GES  
Non renseigné

 Nombre de chambres  
2 ch.

[Voir tous les critères](#)[Demander l'adresse précise](#)

DIRECTE LOCATION LYON

Pro N° SIRET : 42261284600127

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Studio 1 pièce 20 m<sup>2</sup>  
620 €

Studio 1 pièce 14 m<sup>2</sup>  
400 €

Appartement 1 pièce 34 m<sup>2</sup>  
690 €

Appartement 2 pièces 33 m<sup>2</sup>  
500 €

Lyon 69009 9e Arrondissement



Lyon 69004 4e Arrondissement



Oullins 69600



Lyon 69003 3e Arrondissement





### ← mbre 5 pièces 90 m²

5 Pièces · 90 m² · Lyon 69009

560 € CC

23/05/2023 à 07:06

#### Description

Chambre en colocation appartement meublé

#### VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

#### LE LOGEMENT

Espaceuse colocation de 90 m² au 2e étage d'un immeuble au 76 rue Pierre Audry dans le 9e arrondissement de Lyon. Restaurée, meublée, elle dispose de 4 chambres.

LA CHAMBRE

Superficie : 10 m²

La chambre 1 (avec parquet) est accessible par le salon. De fait elle est isolée des autres chambres. Coup de coeur pour le petit balcon privée qui elle possède et qui donne sur la verdure des alentours. Elle est meublée d'un bureau avec une VRAIE chaise de bureau, confortable. Naturellement, il y a aussi un lit (simple) avec deux grands tiroirs de rangement intégrés, une table de nuit avec lampe de chevet, une placard (derrière la porte) et un meuble étagère. La literie est fournie.

#### ESPACES COMMUNS

Cuisine équipée

Coin repas

Coin Chill

2 Salles de bain

WC séparés

#### CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste). À 10 minutes de Bellecour 13 minutes de Saxe Gambetta et 20 minutes de Part-Dieu TRANSPORTS

Métro D (Gorge de Loup)

Plusieurs lignes de bus

Référence annonce : 842d573a

Consommation énergétique : 97 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 280 € TTC dont 270 € pour l'état des lieux

Moment des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 211 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 97 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 231.75 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 278.10 €.

Complément de loyer : 211.90 €.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface

90 m²

Classe énergie

Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

5

GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Form fields for address and location

XOQO

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

13	Maison 17 pièces	600 m²	650 €	4200	Sainte-Etienne
20	Maison 6 pièces	130 m²	445 €	63000	Clermont-Ferrand
11	Studio 1 pièce 17	m²	380 €	80090	Amiens

- Tourcoing 59200
- Sainte-Etienne 42000
- Clermont-Ferrand 63000
- Amiens 80090





## ← appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 42 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

Exclusivité

**716 € CC**

23/05/2023 à 11:44

### Description

Appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup>

LYON 9 - Dans résidence récente, très bel appartement T2 de 42m2, lumineux, avec belles prestations. Cet appartement comprend un grand séjour cuisine (aménagée et équipée) de 20m2 donnant sur une terrasse à vivre de 31m2, une chambre, une salle de bains .

Indice de performance énergétique : B

Box de parking en souterrain.

Disponible à partir du 12 Juin 2023.

Loyer charges comprises : 716 € (dont 35 € de charges)

Honoraires locataire : 559 €

Dépôt de garantie : 681 €

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Loyer : 716 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 35 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 559 € dont 129 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 681 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/03/2017

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 363 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 75 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.


Zone soumise à encadrement des loyers.


Loyer de base : 681 €.



Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 687.68 €.



### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**42 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 GES   
**A B C D E F G**

 Ascenseur  
**Oui**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise



### Immo Du Quai Gestion

★★★★★ (36)

Pro N° SIRET : 52026773300027

#### Les annonces de ce pro

6

12

Appartement 2  
pièces 43 m<sup>2</sup>  
716 €

Studio 1 pièce 31  
m<sup>2</sup>  
695 €

Appartement 2  
pièces 57 m<sup>2</sup>  
1 090 €

Appartement 4  
pièces 109 m<sup>2</sup>  
2 350 €

Lyon 69009 9e  
Arrondissement



Lyon 69005 5e  
Arrondissement



Lyon 69002



Lyon 69001 1er  
Arrondissement






← **artement 5 pièces 80 m²**

5 Pièces · 80 m² · Lyon 69009

**485 € CC**

15/05/2023 à 12:37

Classe énergie  A B C D E F G

GES 

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

85

**Description**

Une chambre à louer dans cette colocation rénovée et meublée avec balcon et parking

Grande colocation de 4 chambres entièrement meublée et rénovée. L'appartement est situé dans une résidence calme, arborée et très bien entretenue. Le bien bénéficie également d'une place de parking dans la copropriété.

L'appartement est constitué de :

- Un séjour convivial avec fauteuil, pouf, canapé, télévision, table basse, table à manger et ses 4 chaises.
- Un balcon.
- Une cuisine tout équipée en électroménager, (lave-vaisselle) vaisselle et ustensiles de cuisine (grille-pain, bouilloire).
- & ;nbsp;Une salle de bain commune ainsi qu'une salle de bain dans une des chambres.
- WC séparé.
- 4 chambres équipées d'une serrure avec verrou. Chacune dispose d'un lit (140 cm)& ;nbsp;avec une commode, une table de nuit, un bureau et sa chaise, du linge de lit.
- Des rangements.

À seulement quelques minutes du métro, l'appartement est également très bien desservi par 3& ;nbsp;nsplignes de bus situées devant la copropriété. L'appartement est situé à 7 min en transports du campus Lyon Ouest et à proximité de tous les commerces et restaurants.

Référence annonce : L61532811b94dac0019eadc3f

Honoraires à la charge du locataire : 200 € TTC

Dépôt de garantie : 840 €


Montant des charges : 65 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait


Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.


**Critères**

 Type de bien

**Appartement**

 Meublé / Non meublé

**Meublé**

 Surface

**80 m²**

 Pièces

**5**

[Demander l'adresse précise](#)



**AMASTAS**

**Pro** N° SIRET : 88133419700012

[Les annonces de ce pro](#)

Appartement 6	Appartement 4	Appartement 5	Appartement 5
pièces 101 m²	pièces 68 m²	pièces 85 m²	pièces 80 m²
500 €	580 €	600 €	490 €
7	9	8	7
Saint-Priest 69800	Bordeaux 33300	Cergy 95800	Bordeaux 33000

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis

# ← artement 5 pièces 64 m²

5 Pièces · 64 m² · Lyon 69009

500 € CC

15/05/2023 à 12:27



Voir tous les critères

## Description

Superbe colocation de 4 chambres meublée Lyon 9 - 569934C4

Colocation dans un appartement refait à neuf et entièrement meublé sur LYON 9.

Il se compose de :

- un salon entièrement meublé
- Une cuisine ouverte sur le salon & composée de plusieurs éléments et d'un ensemble électroménager tel que : plaque, four, hotte, micro-onde, congélateur/Réfrigérateur, Lave-vaisselle, machine à café avec filtre, grille-pain, bouilloire.
- Des ustensiles de cuisine, ensemble de couteau, assiettes creuses assiettes plates, poêles, casseroles, bols, plats au four, égouttoir, saladier, verres à eau, tasses à café, ensemble de couverts.
- 4 chambres entièrement meublées, avec rangement et linge de lit neuf dont une des chambres disposant d'une salle de bain privative (supplément pour cette chambre)
- une salle de bain avec machine à laver
- un WC séparé
- une loggia avec table et chaises

Très bien desservi et toutes commodités à proximité. Résidence sécurisée.

Référence annonce : L624d182c32d0a500a0cbb882

Honoraires à la charge du locataire : 160 € TTC

Dépôt de garantie : 900 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Demander l'adresse précise



AMASTAS

Pro N° SIRET : 88133419700012

## Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

64 m²


Pièces


5


Classe énergie

GES


Les annonces de ce pro


Appartement 6 <sup>7</sup>  
pièces 101 m²  
500 € 


Saint-Priest 69800 

Appartement 4 <sup>9</sup>  
pièces 68 m²  
580 € 

Bordeaux 33300 

Appartement 5 <sup>8</sup>  
pièces 85 m²  
600 € 

Cergy 95800 

Appartement 5 <sup>7</sup>  
pièces 80 m²  
490 € 

Bordeaux 33000 

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis



3 Pièces · 64 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

**927 € CC**

15/05/2023 à 12:06

## Description

Résidence neuve, au dernier étage (4ème) vous disposez d'un T3 comprenant une cuisine à aménager ouverte sur le séjour, un balcon, 2 chambres fermés, salle de bain et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz - Eau chaude et eau froide individuel.

Proximité bus ligne C6 et 89 « arrêt mouillard » et à 10 minutes de la Gare de Vaise !

1 box au sous-sol à 66,84€/mois (facultatif)

\*\*\*\*\*DISPONIBLE DE SUITE\*\*\*\*\*

POUR ORGANISER UNE VISITE REpondre PAR MAIL en indiquant obligatoirement :

votre situation professionnelle

votre composition familiale

vos revenus mensuels

votre revenus fiscale de référence\*.


(\* se référer à votre avis d'imposition 2022 sur les revenus 2021)


Honoraires à la charge du locataire : 515,84 € TTC



Conditions de ressources : revenus = être en CDI - 3X loyer CC min


Nous ne prenons des garants que pour les étudiants.


## Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**64 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
A B C D E F G

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**3**


 GES   
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-



-



**VILOGIA PRIVILEGE**

**Pro** N° SIREN : 832696959

← artement 3 pièces 72 m<sup>2</sup>3 Pièces · 72 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

Exclusivité

990 € CC

15/05/2023 à 1222

## Appartement

72 m<sup>2</sup>

Pièces

3

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Étage du bien

7

Voir tous les critères



## Description

Appartement T3 de 72m<sup>2</sup> avec vue sur Lyon - Beau T3 avec magnifique vue aérienne sur Lyon, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée (plaque, hotte), deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, un garage, une cave et un grenier. Copropriété avec gardien. Double vitrage et volets.

ON AIME : La vue sur Lyon, la proximité des commerces, des transports en communs et des écoles.

Loyer mensuel : 900,00 €

Charges mensuelles : 90,00 € (chauffage et eau froide)

Dépôt de garantie : 900,00 €

Honoraires agence : 936,91 €

Mentions légales obligatoires : Informations et visites contactez ENTRE VILLE ET VIGNE par mail - 31 place de Levigny, 71850 Charnay Les Mâcon - Bien soumis au régime de la copropriété - Aucune procédure en cours - Charges mensuelles de 90,00 € ( comprenant : entretien et électricité des communs) - Chauffage collectif au GAZ - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1020,00 € et 1420,00 €. Honoraires de 936,91 € T.T.C (Honoraires de 10,00 € T.T.C /m2 dont 3,00 € T.T.C /m2 pour l'état des lieux) à la charge du locataire. Somme identique pour le propriétaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Loyer de 990,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 936,91 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 216,21 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 420 euros.

Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Référence annonce : GES02120097-695

Date de réalisation du diagnostic : 25/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 937 € TTC dont 216 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 900 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1420 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 238 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Type de bien

Surface

ENTRE VILLE ET VIGNE

★★★★★ (29)

Pro N° SIRET : 81033646100019

Demander l'adresse précise

Les annonces de ce pro

8 17 15

Appartement 3  
pièces 72 m²  
990 €

Garage 13 m²  
Villeurbanne  
80 €

Commerce 100 m²  
1 406 €

Duplex 4 pièces  
106 m²  
895 €

Lyon 69009 9e  
Arrondissement



Villeurbanne 69100



Mâcon 71000



Mâcon 71000



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.0k avis



## ← Location courte durée

1 Pièce · 33 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

65 € CC

15/05/2023 à 14:28



### Description


Bonjour, je sous-loue mon appartement à Lyon de courte durée (1 semaine max). Il est actuellement disponible. L'appartement est situé dans le 9eme arrondissement de Lyon, à Valmy, à 100m à pied du métro. Il est meublé et équipé, box internet incluse.

N'hésitez pas à me mp.


(65€ la nuit)


Tom

### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Surface  
**33 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie  
Non renseigné

 Meublé / Non meublé  
**Non meublé**

 Pièces  
**1**

 GES  
Non renseigné

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-

-

-



**Tom15**

 Membre depuis mai 2021

 Répond généralement en 30 minutes

# ← meublé - Rue des Tuileries

2 Pièces · 49 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

930 € CC

11/05/2023 à 13:12

Classe énergie  
 A B C D E F G

GES  
 A B C D E F G

Voir tous les critères



## Description

Rue des Tuileries, à 2mn à pied du métro Vaimy (ligne D, rallie la place Bellecour en 7mn), loue appartement T2 meublé, situé au 3è étage et dernier étage (sans ascenseur), dans une petite propriété calme.

Charme de l'ancien avec poutres apparentes et tomettes au sol. Calme et lumineux.

L'appartement, d'une surface de 59 m<sup>2</sup> au sol et 49 m<sup>2</sup> carrez, a été rénové en 2019. Il est entièrement équipé.

Composé :

- d'une entrée
- un salon/cuisine d'environ 30m<sup>2</sup> (canapé convertible, table basse, deux fauteuils, étagères et petits meubles, table et 4 chaises, cuisine équipée avec de nombreux rangements, frigo/congélateur, cuisinière gaz et four électrique, micro-ondes, bouilloire, grille-pain, vaisselle et ustensiles)
- une salle de bain de 7m<sup>2</sup> avec baignoire, nombreux rangements et machine à laver
- WC séparés
- une grande chambre de 17m<sup>2</sup> (lit de 140x200 avec literie/couette/orillers, armoire/dressing, bureau, fauteuils).

Eau chaude et chauffage au gaz.

Appartement idéal pour un couple.

Disponible.

Loyer de 880€/mois (conforme à l'encadrement des loyers) et 50€ de charges supplémentaires, comprenant l'entretien des communs et l'eau froide. Dépôt de garantie de 880€.

Premier contact par mail.  
Plus de photos sur demande.

## Critères

	Type de bien		Meublé / Non meublé
	Appartement		Meublé
	Surface		Pièces
	49 m <sup>2</sup>		2

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

- -

16/05/2023 15:44



**charlottey**

23 annonces

Membre depuis décembre 2013

Répond généralement dans les 3 heures

T2 meublé - Rue des Tuileries - Locations

Suivre

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

# ← artement 2 pièces 34 m²

2 Pièces · 34 m² · Lyon 69009

690 € CC

11/05/2023 à 10:08



Voir tous les critères

## Description

22 QUAI PIERRE SCIZE.  
 A proximité du Conservatoire de musique, F1 Bis avec Superbe Vue sur la Saône, au 1er étage sans ascenseur, composé d'un Séjour ouvert sur une Cuisine américaine, d'une Alcôve fermée pouvant faire office de Chambre, d'une Mezzanine de 16,57m², de Rangements, d'une Salle de bains et d'un WC séparé - Surface au sol : 52,63m².  
 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (Chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 670€ et 950€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)).  
 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base -> 550,29€ / Loyer de référence majoré -> 658,94€  
 650€ + 40€ Charges / Honors : 350,50€ / Frais d'EDL : 105,15€ / Caution : 650€  
 Référence annonce : 0063250010-4632438  
 Date de réalisation du diagnostic : 26/04/2023  
 Honoraires à la charge du locataire : 455 € TTC dont 105 € pour l'état des lieux  
 Dépôt de garantie : 650 €  
 Montant des charges : 40 € / mois  
 Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle  
 Complément de loyer : 103 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 950 € par an.  
 Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)  
 Consommation énergie primaire : 227 kWh/m²/an.  
 Consommation énergie finale : Non communiquée.  
 Zone soumise à encadrement des loyers.  
 Loyer de base : 546.78 €.  
 Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 546.78 €.  
 Complément de loyer : 103.22 €.

## Critères

	Type de bien	Meublé / Non meublé
	Appartement	Non meublé
	Surface	Pièces
	34 m²	2
	Classe énergie	GES
	A B C D E F G	A B C D E F G

Demander l'adresse précise

Suivre



SLCI DARIM TRANSACTION

☆☆☆☆ (31)

Pro N° SIRET : 42916239900019

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 21 m² 383 €  
Appartement 1 pièce 38 m² 660 €  
Parking Lyon 06 112 €  
Parking Lyon 09 75 €

Lyon 69001 1er Arrondissement   
Lyon 69006 6e Arrondissement   
Lyon 69006 6e Arrondissement   
Lyon 69009 9e Arrondissement 

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 22 Quai Pierre Scize Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	13	15.6 $\times 34 = 530,40 \text{€}$	9.1
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.5	15	8.8
Après 1990	13.3	16	9.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





### ← mbre 5 pièces 70 m²

5 Pièces · 70 m² · Lyon 69009

546 € CC

16/05/2023 à 17/33

#### Description

Chambre en colocation appartement meublé

Chambre disponible dans cette colocation meublée de 4 chambres LE LOGEMENT Superbe colocation de 70 m2 de 4 chambres est idéalement situé dans le gème à proximité de nombreuses écoles d'études supérieures (notamment : IFAG, ESAM, ICL, IDRAO) au 9 Rue du Béal.

LA CHAMBRE

Superficie : 8 m2

Mobilier: lit double, d'un bureau et d'une grande double penderie.

ESPACES COMMUNS

Cuisine ouverte et entièrement équipée

Grande pièce de vie de 20 m2

Superbe balcon filant

2 salles de bain

CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste).

TRANSPORTS

Arrêts de métro Gorge de Loup et Valmy (Ligne D) en moins de 5 minutes

De nombreuses lignes de bus sont présentes dans un rayon de 300 mètres.

Référence annonce : a20844dec

Consommation énergétique : 130 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 273 € TTC dont 210 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 199 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 130 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 231 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 277,20 €.

Complément de loyer : 199,36 €.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

Pièces

70 m²

5

Classe énergie  
Non renseigné

GES  
Non renseigné

Voir tous les critères

592

Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



**xoqoro**

[Suivre](#)

**ooqoro**

**Pro** N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

	20	11	15	16
<b>Chambre 6 pièces</b> 116 m² 483 €	<b>Chambre 5 pièces</b> 68 m² 480 €	<b>Chambre 5 pièces</b> 98 m² 560 €	<b>Chambre 4 pièces</b> 57 m² 430 €	
Lyon 69009 9e Arrondissement	Bron 69500	Cergy 95000	Saint-Martin- d'Hères 38400	

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 22 Quai Pierre Scize Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / 1946-1970

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	12.5	15	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 34,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	425,00 Euros	510,00 Euros	299,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

*à vérifier  
8 mai à l'ancien et nouveau*



← mbr 3 pièces 73 m²

3 pièces - 73 m² - Lyon 69009

595 € CC

22/05/2023 à 07:35

Description

Chambre en colocation appartement meublé

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON  
Oqoro vous présente cette colocation de 2 chambres de 73 m² localisée au 259 bis Rue Des Érables dans la commune de Lyon (69009).

LA CHAMBRE  
La chambre 2 est munie d'une grande commode de rangement, d'une pendente, d'une table de chevet et d'un accès balcon.

LES ESPACES COMMUNS

Dès l'entrée, vous disposerez de deux commodés d'entrée ainsi qu'un grand placard de rangement. Ensuite vous entrerez dans la pièce de vie, sa cuisine ouverte et son salon. Enfin, le logement comporte 2 chambres, une salle de bain, et un wc indépendant.

Le mobilier a été choisi avec goût et de nombreux éléments viennent parfaire la décoration. Cet appartement est traversant, ce qui offre une belle luminosité à ce bien.

Le salon est muni d'un canapé, d'un meuble bas de TV, d'une TV, d'une table à manger et de 4 chaises.  
La cuisine est équipée et séquipe notamment d'un four, d'un micro-onde, d'un grand frigidaire, d'une table haute et 4 chaises hautes, ainsi que de nombreux rangements.  
Enfin la salle de bain est munie d'un beau et large meuble vasque, d'un grand miroir design et d'un grande douche.

LES EXTÉRIEURS

Un local vélos est disponible dans le bâtiment. Parfait pour se prélasser au soleil ou prendre l'air, l'appartement dispose également de deux balcons. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment a un gardien.

LE QUARTIER

Situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, le logement se trouve à proximité des stations de métro D, Gorge de Loup et Vaise. Vous pourrez accéder à celles-ci en 15 minutes en transport en commun notamment en empruntant la ligne de bus C14 ou 66.

Vous disposerez aussi de la proximité d'un magasin Lidl et d'un supermarché Auchan (6 minutes à pied).  
Situé sur les hauteurs du quartier de la Duchère, cet appartement vous offre une vue imprenable sur Lyon. Vous pourrez profiter d'ailleurs des balcons à disposition des chambres et aussi des parties communes.

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chaque est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocés, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Éligible aux APL.

Référence annonce : 67922533

Consommation énergétique : 176 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 297 € TTC dont 219 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 130 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 481,80 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 578,16 €.

Critères

Type de bien

Appartement

Surface

73 m²

Classe énergie

Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

3

GES

Non renseigné



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

- 🏠
- 🏠
- 🏠
- 🏠

XXXXXXXX

XXXXXXXX

PRO N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

Appartement 1	Appartement 2	Chambre 3 pièces	Chambre 4 pièces
pièce 11 m²	pièces 49 m²	47 m²	77 m²
830 €	925 €	410 €	590 €

22/05/2023 09:48

Paris 75017 17e  
Arrondissement

 Lyon 69003 3e  
Arrondissement

 Limoges 87000

 Bordeaux 33000



Chambre 3 pièces 73 m² - Locations

leboncoin.com - 2016 - 2022

Transpilot 77.0k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 259bis Rue des Erables Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	11.1	13.3	7.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 73,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	810,30 Euros	970,90 Euros	569,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## ← 2 chambres meublé à louer quartier sauvegarde

4 Pièces · 68 m² · Lyon 69009

820 € CC

31/05/2023 à 15:20

54

### Description

A louer par l'agence DOMICILIA au 471 avenue de la sauvegarde à Lyon 9 (proche de la clinique de la Sauvegarde), T4 meublé de 68,57 m² en RDC surelevé.

Appartement composé d'une entrée, d'un séjour double de 23 m², deux grandes chambres avec rangements.

Cuisine équipée avec frigo, plaque à induction  
Balcon, loggia et parking privatif extérieur avec un portail électrique.

Loyer 720€ + 100€ de provisions sur charges comprenant eau froide, chauffage

Dépôt de garantie : 1 440 €

Honoraires à la charge du locataire : 680 € (état des lieux inclus)

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de base : 726,84 €  
- Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 870,84 €

DPE du 03/08/2020, montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 270 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
68 m²

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé  
Meublé ?

Pièces  
4

GES  
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



ERA DOMICILIA IMMOBILIER

Pro N° SIREN : 493220883

Dernière réponse en moins de 10 minutes



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 471 Avenue de la Sauvegarde Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	11.7	14	8.2
1946-1970	10.3	12.4	7.2
1971-1990	10.6	12.7	7.4
Après 1990	12.5	15	8.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← 5m2 + jardin + garage

2 Pièces · 55 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

1 000 € HC

15/05/2023 à 13:35



### Description

Très jolie T2 dans une résidence sécurisée situé en Rez de jardin au calme au 18 chemin de Montessuy, 69009 Lyon.

Vous serez séduit par les prestations et le niveau d'équipement de l'appartement, ainsi que son jardin.

l'appartement se compose:


- D'un grand séjour sur cuisine ouverte de près de 32m2
  - D'une chambre avec rangement de plus de 11m2
  - D'une salle de bain fonctionnelle
  - D'un jardin+ terrasse
  - D'un garage fermé
- Chauffage gaz individuel


Loyer charges comprises: 1070€


Honoraire d'agence: 550€


Disponible immédiatement



### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
~~Meublé~~ **Non**

 Surface  
**55 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**2**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-

-


-

-



**PARSON**

**Pro** N° SIREN : 535398663

 Dernière réponse en moins de 24h

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 18 Chemin de Montessuy Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 55,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	726,00 Euros	869,00 Euros	506,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## ← artement T1 meublé 47 m²

1 Pièce · 47 m² · Lyon 69009

707 € HC

25/05/2023 à 09:20

### Description

LM4 Conseil & Patrimoine vous propose à la location un grand appartement T1 plus une alcôve entièrement meublée de 47.32 m² situé au 3 rue Saint Pierre de Vaise à LYON 9.

Il se compose de :

- Un hall d'entrée.
- Une cuisine meublée et équipée (meubles bas, évier, plaque de cuisson électrique, four, frigo, table avec 4 chaises).
- Un très beau séjour avec un véritable parquet meublé (canapé 3 places, un fauteuil, table basse, meubles de rangement).
- Une alcôve qui dispose d'un lit double.
- Une salle d'eau avec une vasque.
- Un WC.
- Chauffage et eau chaude individuelle électrique.
- Fenêtres double vitrage en PVC.

Loyer Hors Charges : 707 euros.

Montant des charges mensuelles : 30 euros

Dépôt de garantie : 1414 euros.

Frais de mise en location : offerts (État des lieux et rédaction du bail).

Premier contact sur la messagerie du bon coin.

Date de réalisation du diagnostic : 25/05/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (chauffage, eau chaude, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 520 € et 750 € par an abonnements compris. Prix moyen des énergies Indexé au 01/01/2021.

Consommation énergie primaire : 165 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 72 kWh/m²/an.

Émissions de gaz à effet de serre : 5 kg CO2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site


Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

### Critères

Type de bien Meublé / Non meublé  
 Appartement Meublé

Surface Pièces  
 47 m² 1

Classe énergie   
 A B C D E F G

GES   
 A B C D E F G

Voir tous les critères

56

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville



**Conseil & Patrimoine**

Pro N° SIREN : 903596724

leboncoin 2006 - 2013

Trustpilot 77.3k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 3 Rue Saint Pierre de Vaise Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	18.2	21.8	12.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 47,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	855,40 Euros	1024,60 Euros	596,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

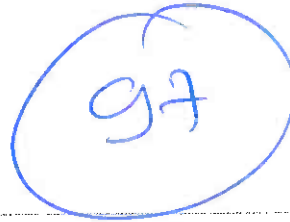


## ← artement 2 pièces 47 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 47 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

880 € CC

04/05/2023 à 15:11



### Description

Appartement 2 pièces 47 m<sup>2</sup>

LYON 9ème - 70 Montée des Balmes.

Proximité Saint-Cyr-au-Mont-d'Or -

Résidence neuve GOLDEN STONE dans un environnement unique entre champs cultivés et ville avec de belles vues sur les pentes de Caluire-et-cuire.

Venez découvrir ce T2 entièrement meublé, prestations haut de gamme de 47.40 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur de l'immeuble. Il se compose d'une pièce de vie de 23.90 m<sup>2</sup> avec cuisine meublée ouverte sur balcon de 10.20 m<sup>2</sup> orientée Ouest, d'une chambre de 10.90 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau attenante WC séparés.

Chauffage individuel gaz.

1 place de stationnement privatif en sous-sol à louer en plus 70 € CC

Loyer : 880.00 € charges incluses de 50.00 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 473.00 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré : 870.32 €

Loyer de base : 723.69 €

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
(gedeon\_55358\_26864871)

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Loyer : 880 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 614.90 € dont 141.90 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1660 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/06/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 392 € et 531 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 85 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
47 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
A B C D E F G

Meublé / Non meublé  
Meublé ? non meublé

Pièces  
2

GES  
A B C D E F G

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



## Square habitat - Location

**Pro** N° SIRET : 44446428300464

### Les annonces de ce pro

11	8	8	5	
<b>Villa 113 m<sup>2</sup></b> Bressolles 1 000 €	<b>Appartement 2</b> pièces 38 m <sup>2</sup> 651 €	<b>Appartement 3</b> pièces 64 m <sup>2</sup> 918 €	<b>Studio 1 pièce 18</b> m <sup>2</sup> 457 €	
Bressolles 01360	Villeurbanne 69100	Villeurbanne 69100	Caluire-et-Cuire 69300	



Voir plus  
d'annonces

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 70 Montée des Balmes Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 47,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	620,40 Euros	742,60 Euros	432,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





### ← artement 4 pièces 85 m²

4 pièces · 85 m² · Lyon 69009

Exclusivité

1 054 € CC

16/05/2023 à 12:12

98

### Description

Appartement / 4 pièces / 85.40 m2

RÉSIDENCE URBAN TREE - 13, rue Albert Jacquard ; 69009 LYON - LA DUCHERE

Au sein d'un quartier en pleine mutation urbaine et dans une résidence de standing sécurisée, vous trouverez à louer, un spacieux T4 en duplex au 2ème étage sans ascenseur d'une surface de 85 m2.

L'appartement se compose d'un séjour dominant sur un bel espace extérieur exposé Sud Ouest, une cuisine fermée aménagée et équipée (plaques, hotte) de belle qualité ! Vous disposez de 3 chambres avec placard, une salle de bain et 2 toilettes séparés. Logement fonctionnel avec rangements et cellier !!

Le plus : une place de parking privative couverte et sécurisée ! Idéal pour famille !! Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude/froide et les parties communes. Merci déposer votre dossier complet sur INL . FR

Garantie VISALE recommandée, pas de garant physique.

Sans frais d'agence ! Votre contact INL : MIMI ZERARGA [Coordonnées masquées]

Référence annonce : AZ-IAR\_210888-LYON

Consommation énergétique : 60 kWh/m²/an  
Emission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an

Dépôt de garantie : 850 €  
Montant des charges : 224 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle  
Consommation énergie primaire : 60 kWh/m²/an.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

4

GES

Non renseigné

Surface

85 m²

Classe énergie

Non renseigné

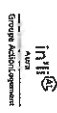
Ascenseur

Non

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



inll Aura

Pro N° SIRET : 95550409700184

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 66 m² 834 €	Appartement 2 pièces 42 m² 623 €	Appartement 3 pièces 63 m² 833 €	Appartement 4 pièces 85 m² 1 054 €
--	--	--	--

Varecs-Allières-et-Risset 38760



Le Pont-de-Claix 38800



Le Pont-de-Claix 38800



Lyon 69009 9e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 13 Rue Albert Jacquard Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Après 1990	10.8	13	7.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 85,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	918,00 Euros	1105,00 Euros	646,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← artement 2 pièces 50 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 49 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

856 € CC

23/05/2023 à 09:09



### Description

Appartement 2 pièces 50 m<sup>2</sup>

Location d'une appartement meublé de 49.64 situé 33 rue de la Claire à coté du métro Vaise (69009).

Il comprend une entrée, un salon séjour avec alcôve, une cuisine meublée et équipée, une chambre, un WC, une salle de bains, un grenier. Loyer de base : 749,56 EUR/mois, loyer de référence majoré à ne pas dépasser : 898,48 EUR/mois, complément de loyer : 0 EUR/mois.

Loyer : 806,86,82 EUR/mois Charges : 50 EUR/mois Loyer charges comprises : 856,86 EUR/mois Dépôt de garantie : 1613,72 EUR Honoraires d'agence : 645,32 EUR, dont 148,92 EUR d'état des lieux.

Contact : Valentin SANZ Y PRAST - [Coordonnées masquées] - [Coordonnées masquées] Agence IMMOXITY

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Loyer : 856 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfaitaires mensuelles

Honoraires à la charge du locataire : 645.32 € dont 148.92 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1613 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 749.56 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 898.48 €.

### Critères

Type de bien  
Appartement

Surface  
49 m<sup>2</sup>

Classe énergie  
Vierge

Meublé / Non meublé  
Meublé ? non meublé

Pièces  
2

GES  
Vierge

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

📍 Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ⓘ

Nom de rue, ville



### IMMOXITY

★★★★★ (15)

**Pro** N° SIRET : 81808278600026

### Les annonces de ce pro

11

10

8



Voir plus d'annonces

**Appartement 2 pièces 50 m²**  
856 €

**Appartement 3 pièces 58 m²**  
1 350 €

**Appartement 5 pièces 133 m²**  
750 000 € 📉

**Appartement 3 pièces 61 m²**  
780 €

Lyon 69009 9e Arrondissement



Lyon 69007 7e Arrondissement



Lyon 69006 6e Arrondissement



Bron 69500



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 09/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 3 Rue de la Claire Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / 1946-1970

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	12.5	15	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 49,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	612,50 Euros	735,00 Euros	431,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## ← Iio 1 pièce 28 m<sup>2</sup>

1 Pièce · 28 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

572 € CC

02/05/2023 à 07:11



### Description

STUDIO - MEUBLE - 29 m<sup>2</sup> - 69009 - LYON

Appartement studio meublé avec place de stationnement incluse dans la location. L'appartement se situe au rez-de-chaussée à l'adresse 102 rue du Bourbonnais 69009 LYON. Cuisine équipée et meublée (plaques de cuisson, hotte, meubles de rangements, frigo) placard et lit mural intégrés. Lumineux, très bon état.

L'appartement est disponible à partir du 30/06.

Référence annonce : CLAP10000520

Consommation énergétique : 221 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Honoraires à la charge du locataire : 352 € TTC dont 72 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1118 €

Montant des charges : 13 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 221 kWh/m<sup>2</sup>/an.


Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 519.06 €.


Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 621.74 €.



### Critères


 Type de bien  
**Appartement**

 Pièces  
**1**

 GES   
**A B C D E F G**

 Surface  
**28 m<sup>2</sup>**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**

 Ascenseur  
**Non**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative







Nom de rue, ville



## CESAR ET BRUTUS REGIE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 52082690000018

### Les annonces de ce pro

7	5	4	6	
<b>Appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup></b> 1 400 € 	<b>Appartement 2 pièces 49 m<sup>2</sup></b> 1 025 €	<b>Appartement 1 pièce 31 m<sup>2</sup></b> 670 €	<b>Appartement 2 pièces 31 m<sup>2</sup></b> 893 €	<b>Voir plus d'annonces</b>
Caluire-et-Cuire 69300 	Lyon 69002 	Lyon 69007 7e Arrondissement 	Lyon 69001 1er Arrondissement 	

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 102 Rue du Bourbonnais Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1946-1970

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 28,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	490,00 Euros	588,00 Euros	344,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← artement 2 pièces 53 m<sup>2</sup>

2 Pièces · 53 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

883 € CC

02/05/2023 à 02:42



### Description

LYON 9EME Appartement meublé 2 pièces 53.95 m<sup>2</sup>

33 Rue Professeur Patet -LYON 9 Joli T2 meublé, situé au dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Chauffage, eau froide et eau chaude inclus dans les charges. Loué avec un garage et une cave.

Assurance Multirisques Privilège \*: 12.97 € / mois

\*Services facultatifs, voir conditions en agences

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1886068

Date de réalisation du diagnostic : 27/02/2023

Honoraires à la charge du locataire : 809 € TTC dont 161 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1466 €

Montant des charges : 150 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 € et 1490 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 362 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

### Critères

Type de bien  
**Appartement**

Surface  
**53 m<sup>2</sup>**

Classe énergie   
**A B C D E F G**

Meublé / Non meublé  
**Meublé**

Pièces  
**2**

GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 






Nom de rue, ville



FONCIA SAINT LOUIS

**Pro** N° SIRET : 96550339400086

Les annonces de ce pro

4	5	6	
<b>Appartement 1</b> pièce 22 m <sup>2</sup> 641 €	<b>Appartement 2</b> pièces 53 m <sup>2</sup> 883 €	<b>Appartement 4</b> pièces 90 m <sup>2</sup> 1 300 €	<b>Appartement 3</b> pièces 79 m <sup>2</sup> 1 240 €
Lyon 69001 1er Arrondissement 	Lyon 69009 9e Arrondissement 	Caluire-et-Cuire 69300 	Caluire-et-Cuire 69300 

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 33 Rue Professeur Patet Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 53,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	704,90 Euros	848,00 Euros	492,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## ← artement 1 pièce 43 m²

1 Pièce - 43 m² - Lyon 69009

665 € CC

30/05/2023 à 11:31

### Description

DIEBOLD 6

Bel F2 meublé - 6 rue Laure Diébold 69009 LYON/ VAISE/ Métro Valmy. Au 2 ème étage, dans immeuble ancien de bon standing. Chauffage Individuel électrique / Double vitrage. 43.57m² - Grand couloir, un séjour, grande cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec lave linge . Loyer 650 Eur + 15 Eur de charges.HONORAIRES 420Eur. Frais d'état des lieux: 156€.

LOYER DE REFERENCE 657.91 €

LOYER DE REFERENCE MAJORE 788.62 €

Soumis à l'encadrement des loyers libre le 02/04/2023

Référence annonce : 708.2-4871864

Honoraires à la charge du locataire : 576 € TTC dont 156 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 650 €

Montant des charges : 15 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

 Type de bien	Meublé / Non meublé
 Appartement	Meublé
 Surface	Pièces
43 m²	1
 Classe énergie	GES
Vierge	Vierge


Voir tous les critères




Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet


 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



REGIE CHOMETTE

 N° SIRET : 33250796100016

Suivre

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 53 m² 750 €	3	Bureau 12 m² 315 €	1	Appartement 2 pièces 40 m² 809 €	3	Appartement 1 pièce 29 m² 535 €	1
Villeurbanne 69100		Chassieu 69680		Lyon 69003 3e Arrondissement		Villeurbanne 69100	

leboncoin 2006 - 1023

Trustpilot 78.1k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Laure Diébold Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1946-1970

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 43,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	752,50 Euros	903,00 Euros	528,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



# ← artement T2 de 50 M2 avec parking

2 Pièces - 50 m² - Lyon 69009

980 € CC

25/05/2023 à 12:57

## Description

Cet appartement est un T2 de 50m² au 14 quai Jaur à Lyon 09 situé quai de Saône au premier étage avec ascenseur et proche de toutes les commodités (marché, commerces, métro de Vaise)

- 1 cuisine équipée de four, plaque induction, hotte, micro-ondes, frigo avec congélateur, une table avec 2 chaises et de nombreux rangements complètent cet espace.
- 1 séjour équipé d'un canapé, d'une table de salon, d'un petit meuble et d'une table à manger avec 4 chaises
- 1 chambre avec une armoire et un lit en 140
- 1 toilette avec un placard mural
- 1 salle de bain avec douche et lave-linge
- 1 cellier à l'étage avec prise électrique (peut servir à recharger une trottinette ou mettre un congélateur)
- 1 place de parking sécurisé en sous-sol

Espace vert fermé dans la résidence

L'appartement a été récemment rénové (fenêtres changées) idéal pour jeune couple

Loyer: 820 € (loyer conforme à l'encadrement des loyers) provision pour charges soumis à régularisation annuelle 160€/mois (eau froide et chaude + chauffage +entretien des parties communes+ le ramassage des ordures ménagères+ la taxe des ordures ménagères)

Consommation d'électricité pour un usage standard est de 30 €/mois non compris dans le loyer  
 Dépôt de garantie : 1640 € disponible début juin 2023

Pas de frais d'agence, location directe par le propriétaire

Agences et professionnels : s'abstenir

Merci de me contacter via cette annonce pour plus d'informations

Références demandées pour la constitution du dossier :

- Une pièce d'identité
- La copie du contrat de travail
- Les trois derniers bulletins de salaire
- Le dernier avis d'imposition
- Un garant

## Critères

Type de bien  
Appartement

Meublé / Non meublé  
Meublé

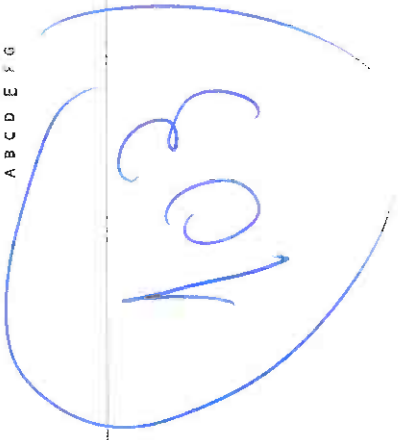
Surface  
50 m²

Pièces  
2

Classe énergie  
A B C D E F G

GES  
A B C D E F G

Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville





**Stéphane**  
10 annonces

Membre depuis octobre 2020

Répond généralement en une journée

Suivre

leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 14 Quai Jayr Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	14.5	17.4	10.2
1971-1990	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>			

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 50,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	725,00 Euros	870,00 Euros	510,00 Euros
1971-1990	Le loyer de référence majoré			

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## ← mbre 6 pièces 110 m²

6 Pièces · 110 m² · Lyon 69009

580 € CC

31/05/2023 à 07:08

### Description

Chambre en colocation appartement meublé

#### TRÈS GRAND APPARTEMENT 6 PIÈCES

Oqoro vous présente cette colocation de 5 chambres de 110 m² située au 65 rue Pierre Audry à Lyon (69009).

#### LA CHAMBRE

La chambre 3 est au fond du couloir, cette grande chambre lumineuse possède un lit 2 places, un grand placard, un bureau avec chaise et un meuble cube. La chambre a été totalement refaite à neuf et redécorée de manière d'une manière moderne.

#### LES ESPACES COMMUNS

La surface totale de l'appartement est de 110m² et il bénéficie de grandes parties communes de plus de 25m², comprenant une cuisine ouverte équipée avec des électroménagers récents tels qu'un lave-vaisselle, un micro-ondes, un four encastrable, des plaques de cuisson à 4 feux, une hotte, un réfrigérateur-congélateur à deux portes, une bouilloire, une machine à café, Nespresso, un multicuiseur Cookeo Moulinex et une Sodastream, ainsi qu'une machine à laver, une literie double, une télévision et un bureau dans chaque chambre.

#### LES EXTÉRIEURS

Le bâtiment comporte également un local vélos. Un gardien s'occupe du bâtiment.

#### LE QUARTIER

L'appartement est également équipé d'un local vélos et dispose d'un gardien. Il est idéalement situé à proximité d'écoles de la maternelle au lycée, de 19 lignes de bus, de la gare Lyon Gorge de Loup et de la station de métro Gorge de Loup (ligne D), ainsi que d'autoroutes et de la nationale N6 accessibles en moins de 10 km. De plus, de nombreux restaurants et un théâtre sont situés à quelques minutes de l'appartement.

Le service de maintenance est assuré par une femme de ménage qui passe tous les 15 jours pour les parties communes.

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chaque est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocos, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

Référence annonce : 4551988c

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC dont 300 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 120 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 188 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 226,60 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 271,92 €.

Complément de loyer : 188,08 €.

### Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

110 m²

Pièces

6

Classe énergie

Non renseigné

GES

Non renseigné

[Voir tous les critères](#)



[Demander l'adresse précise](#)

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



00000

Suivre

00000

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

	18	20	10	15
Maison 5 pièces 111 m² 395 €	Maison 6 pièces 240 m² 450 €	Chambre 4 pièces 68 m² 500 €	Chambre 4 pièces 76 m² 380 €	
Roubaix 59100	Tourcoing 59200	Montigny-le- Bretonneux 78130	Pau 64000	

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Pierre Audry Lyon 5ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 110,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1331,00 Euros	1595,00 Euros	935,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← lex 2 pièces 23 m²

2 Pièces · 23 m² · Lyon 69009

Exclusivité

685 € CC

30/05/2023 à 10:08

## Description

Appartement 2 pièces duplex - Métro Valmy, 7 rue des Tanneurs, appartement meublé situé au 1er étage en duplex composé d'une kitchenette ouverte sur le séjour, une chambre en mezzanine et une salle d'eau. Loyer de 685,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 299,00 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 69,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m² ).  
DPE ANCIENNE VERSION.

Référence annonce : GES02100001-459

Date de réalisation du diagnostic : 29/05/2023

Honoraires à la charge du locataire : 299 € TTC dont 69 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 670 €

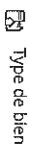
Montant des charges : 15 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 329 kWh/m²/an.

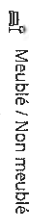
Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères



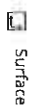
Type de bien

Appartement



Meuble / Non meublé

Meublé



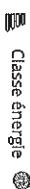
Surface

23 m²



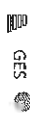
Pièces

2



Classe énergie

A B C D E F G



GES

A B C D F F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre



Arome immobilier

Pro N° SIRET : 79532904400015

Les annonces de ce pro

	15	9	6
Duplex 2 pièces 23 m²	Maison 8 pièces 210 m²	Maison 4 pièces 115 m²	Studio 1 pièce 18 m²
685 €	390 000 €	445 000 €	425 €

Lyon 69009 9e Arrondissement



Bessenay 69690



L'Arbresle 69210



Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustplot 78.1k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Rue des Tanneurs Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	14.5	17.4	10.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 23,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	333,50 Euros	400,20 Euros	234,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





← **mbre 5 pièces 75 m²**

5 pièces - 75 m² - Lyon 69009  
**520 € CC**  
21/05/2023 à 14:52

**Description**

Chambre en colocation appartement meublé

65 A rue de Saint-Cyr, Lyon

**VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE**

**LE LOGEMENT**  
Superbe opportunité de colocation avec ce beau T5 meublé récemment rénové d'une surface de 75 m² au 2<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble du 65 A rue Saint-Cyr, dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

**LA CHAMBRE**

Avec son parquet en bois clair, sa vue dégagée sur les monts du Lyonnais, la chambre 4 de cette colocation est particulièrement lumineuse. Avec son bureau stylé, son lit double avec tête de lit, son placard, les éléments de déco et le luminaires, c'est une pièce parfaitement meublée et idéalement agencée pour profiter de la jolie vue.

**ESPACES COMMUNS**

Salon cosy aménagé (grand canapé d'angle, petite table basse, fauteuil, meuble tv et écran plat)

Superbe cuisine lumineuse entièrement équipée ouverte

Salle de bain avec grande cabine de douche, meuble vasque et sèche-serviettes

WC

Local à vélos

Les + de ce logement :

Une personne pour le ménage passe chaque semaine pour nettoyer les parties communes

Un abonnement Netflix en ultra HD est inclus dans les charges

Un stationnement gratuit au pied de la résidence

**CADRE DE VIE**

Ce logement est idéalement situé à proximité de plusieurs commerces/ restaurants, parcs et transports permettant notamment de rejoindre Bellecour (direct via métro D) en 10 minutes.

**#TRANSPORTS**

Métro D (station Gare de Vaise) à quelques minutes

Bus C14 (direct pour Saint-Paul) et le C6 (direct pour la Part-Dieu), ainsi que de nombreuses lignes de bus à proximité

Stationnement gratuit au pied de la résidence

Gare de Vaise à moins de 10 minutes à pied

**SERVICES ET EQUIPEMENTS INCLUS**

Chauffage

Eau chaude

Eau courante

Électricité

Entretien de l'immeuble

Gardienn

Internet Fibre

Taxe Ordures Ménagères

Technicien de surface (ménage)

Netflix ULTRA HD

Stationnement gratuit

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocos, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Éligible aux APL.

Référence annonce : 31fb632

Consommation énergétique : 212 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 260 € TTC dont 225 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Forfait

Complément de loyer : 143 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 212 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

<https://www.leboncoin.fr/locations/2342687983.htm>

Zone soumise à encadrement des loyers.  
Loyer de base : 247,50 €.  
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 297 €.  
Complément de loyer : 143 €.

**Critères**

Type de bien

Appartement

Surface

75 m²

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

5

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demandez l'adresse précise

**Temps de trajet**

Estimez votre temps de trajet

➔ Adresse du bien

📍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue ville

🏠 - 📍 - 📍 - 📍

XOQORO

OOORO

**Pro** N° SIRET : 84803999000019

Les annonces de ce pro

	71	70	13	9	
	Grenoble 38000	Limoges 87000	Lyon 69005 6e Arrondissement	Paris 75017 17e Arrondissement	
	Appartement 2 pièces 27 m² 620 €	Appartement 1 pièce 27 m² 450 €	Appartement 1 pièce 20 m² 700 €	Appartement 1 pièce 11 m² 830 €	Voir plus d'annonces

Reboulon 2606 - 2025

Trouspillet 77.01k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 08/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 65 Rue de Saint-Cyr Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	10.6	12.7	7.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 75,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	795,00 Euros	952,50 Euros	555,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← appartement 1 pièce 39 m²

1 Pièce · 38 m² · Lyon 69009

Exclusivité

789 € CC

05/06/2023 à 07:18

### Description

Appartement 1 pièce 39 m²

Exclusivité ORPI :

A louer, 18 Rue de Bourgogne - 69009 LYON, au coeur de Valmy à proximité de la Gare de Vaise et de toutes ses commodités (Métro D à deux pas, train, bus).  
Charmant T1 Bis entièrement refait à neuf avec mezzanine de 32,2 m² carrez (38,9 m² utiles), au troisième et dernier étage sans ascenseur.  
Vous disposez d'une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, lave-linge, frigo, placards) ouverte sur une spacieuse pièce de vie, d'une mezzanine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.  
Le bien est équipé d'une climatisation !

Disponible à partir du 08/06/2023

Lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=ekp3e5GUQYj>

Loyer HC : 768,59 euros

Provision sur charges : 20 euros (parties communes générales)

Dépôt de garantie : 768,59 euros

Honoraires visite, constitution de dossier, rédaction du bail : 320 euros

Honoraires état des lieux : 96 euros

Surface : 39 m²

Loyer : 789 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 20 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 416 € dont 96 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 769 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/06/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 418 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)  
Consommation énergie primaire : 212 kWh/m²/an.  
Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Type de bien

Appartement


Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface

Pièces


38 m²

Classe énergie 

A B C D E F G

Voir tous les critères

1

GES 

A B C D E F G



Demander l'adresse précise

Suivre

Orpi

ORPI 4E Gestion

Pro N° SIRET : 45147120500042

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 15 m<sup>2</sup> 405 €

Appartement 1 pièce 39 m<sup>2</sup> 789 €

Parking/box CHAMPAGNE AU... 100 €

Appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup> 950 €

Caluire-et-Cuire 69300



Lyon 69009 9e Arrondissement



Champagne-au-Mont-d'Or 69410



Lyon 69009 9e Arrondissement



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 22/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 18 Rue de Bourgogne Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	15.7	$18.8 \times 38 = 714,40 \text{ €}$	11
1946-1970	15.1	18.1	10.6
1971-1990	15.1	18.1	10.6
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





← artement 2 pièces 48 m²

2 Pièces · 48 m² · Lyon 69009

950 € CC

06/06/2023 à 14:49

Description

Appartement 2 pièces 48 m²

A louer, 3 rue du 24 mars 1852, LYON 09.  
 Appartement de type T2 meublé entièrement rénové.  
 Ce bien comprend, une entrée, un salon séjour avec une cuisine ouverte et équipée (une plaque de cuisson induction, un four, un four-micro ondes, une hotte, un réfrigérateur, une machine à laver), une chambre avec rangement et une salle d'eau.  
 Un balcon et un garage en sous-sol complètent ce bien.  
 Charges : charges communes et eau froide  
 Logement disponible à partir du 5 juin 2023  
 Coup de cœur assuré -

Surface : 48 m²  
 Loyer : 950 € / mois (charges comprises)  
 Montant des charges : 70 € / mois  
 Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle  
 Honoraires à la charge du locataire : 624 € dont 144 € pour l'état des lieux  
 Dépôt de garantie : 880 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 840 € par an.  
 Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)  
 Consommation énergie primaire : 176 kWh/m²/an.  
 Consommation énergie finale : Non communiquée.

Critères

- Type de bien Meublé / Non meublé
- Appartement Meublé
- Surface Pièces
- 48 m² 2
- Classe énergie GES
- A B C D E F G A B C D E F G

Voir tous les critères



Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville



Suivre

IAC

Pro N° SIRET : 38981744600039

Les annonces de ce pro

1 7 8  
Parking/box 1  
pièce 12 m<sup>2</sup> 70 €  
Appartement 5  
pièces 111 m<sup>2</sup> 530 000 €  
Studio 1 pièce 15  
m<sup>2</sup> 480 €  
Appartement 2  
pièces 48 m<sup>2</sup> 950 €

Ventisieux 69200  Oullins 69600  Villeurbanne 69100  Lyon 69009 9e Arrondissement 

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 22/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 3 Rue du 24 Mars 1852 Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	13.9	$16.7 \times 4\% = 60$	9.7
1946-1970	13.2	15.8	9.2
1971-1990	13.3	$16 \times 4\% =$	9.3
Après 1990	15.3	$18.4 \times 4\% = 60$	10.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← Ilo Lyon 9 + place de parking

1 Pièce · 28 m<sup>2</sup> · Lyon 69009

735 € CC

06/06/2023 à 17:23





### Description


A deux pas du métro D Gare de Vaise et des commerces, venez découvrir ce T1 BIS entièrement rénové au rez-de-chaussée sur cour. Il se compose d'un pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau et une chambre en mezzanine. Une place de parking en extérieur dans la cour de l'immeuble. Loyer de référence 541.55 euros hors charges et loyer de référence majoré 649.31 euros hors charges. + application d'un complément de loyer de 70.69 euros pour le parking. montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : entre 600 euros et 850 euros. 2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation . Informations Loi Alur : Honoraires = 276.30 euros


Contactez régie Billon : 119 avenue de saxe Lyon 3



### Critères

 Type de bien  
**Appartement**

 Meublé / Non meublé  
**Meublé**

 Surface  
**28 m<sup>2</sup>**

 Pièces  
**1**

 Classe énergie   
**A B C D E F G**


 GES   
**A B C D E F G**

[Voir tous les critères](#)

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée 

Nom de rue, ville



-



-



-




-




Suivre

**Emily**

3 annonces

 Membre depuis septembre 2015

 Dernière réponse en moins de 3 heures

## ← artement 1 pièce 30 m²

1 Pièce · 30 m² · Lyon 69009

690 € CC

05/06/2023 à 13:59

### Description

18 rue de la Claire - Lyon - 69009 - T1 Meublé - 690 €CC

Loyer toutes charges comprises !

Plusse vous propose un appartement meublé de 30 m² situé au 18 rue de la Claire à Lyon 9.

[Disponible : dès maintenant]

L'appartement dispose :

D'une grande pièce à vivre lumineuse disposant d'un canapé convertible et de nombreux rangements  
D'un coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson, un micro-ondes, un frigo et d'un lave-linge  
D'une salle d'eau spacieuse avec une grande cabine de douche, WC et rangements

[Transport]

L'appartement est situé à proximité de nombreux transports :

À 20 minutes de la place des Terreaux en métro D puis métro A (arrêt Gare de Vaise)  
À 20 minutes de la Gare Perrache en métro D puis métro A (arrêt Gare de Vaise)  
À seulement 22 minutes de la Gare Part-Dieu en bus C6 (arrêt Place de Paris)

[Loyer - frais]

Honoraires à la charge du locataire : 364 €TTC

Dépôt de garantie : 1180 €

Montant du loyer CC : 690 € / mois

Montant des charges : 100 € / mois - Provision pour charge

Toutes charges incluses :

Eau

Électricité

Chauffage

Entretien des parties communes

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Montant du loyer de référence majoré = 22,0€ / mois

Montant du loyer de base = 690€ / mois

Montant éventuel du complément de loyer : 0€ / mois

Classement du logement en matière de performance énergétique : C : de 91 à 150 - 134 kWhEP/m².an  
Classement du logement en matière de émissions de gaz à effet de serre : A : Inférieur à 5 - 4 kg  
éqCO2/m².an

À saisir rapidement !

Société PLUSSE SAS - Numéro SIRET : 84888128000012 - Numéro RCS Lyon B 848 881 280  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1880

Consommation énergétique : 134 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 4 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 364 € TTC dont 84 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1180 €

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 134 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 690 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 690 €.

### Critères

Type de bien

Appartement

Meublé / Non meublé

Meublé

Surface

30 m²

Pièces

1

Classe énergie

A B C D E F G

GES

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Plusse

Suivre

Plusse

Pro N° SIRET : 84888128000012

Les annonces de ce pro



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 22/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 18 Rue de la Claire Lyon 9ème Arrondissement  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	17.6	21.1 x 30 = 633 €	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

