

N°	Commune	Nbre de pièces	Superficie	Adresse	Meublé / non meublé	Classe du DPE	Montant du dépôt de garantie	Mention zone soumise à encadrement	Bailleur	Conforme/non conforme	Commentaires	Montant du loyer hors charges	Montant des charges	Loyer de référence majoré	Conforme /non conforme	Mention d'un complément de loyer	Motifs et montant du complément de loyer	Commentaires
1	Lyon 2	2	75	rue Edouard Herriot	non meublé	E	1133	Oui	Quadral	Non conforme	Erreur montant caution	1093	40	1285,03	Conforme			Caution =/ loyer HC
2	Lyon 2	2	48	Rue de la charité	non meublé	D	1491	Non	IBT Gestion	Non conforme	Absence mentions encadrement	745	15	899	Conforme			pas les mêmes montants lors de la simulation
3	Lyon 2	6	151	rue des archers	non meublé	F	1992	Oui	Quadral	Non conforme	Erreur montant caution	1992	150	2189,5	Conforme			
4	Lyon 2	2	55	rue des archers	non meublé	NC	2046	Oui	Rolin Baison	Non conforme	Absence DPE	1023	71	1023	Conforme			pas les mêmes montants lors de la simulation
5	Lyon 2	3	85	quai Antoine Riboud	meublé	A	3660	Oui	IBT Gestion	Non conforme	Erreur montant caution	1136	160	1136	Non conforme	oui	694€ non justifiés	pas les mêmes montants lors de la simulation
6	Lyon 2	1	36	rue Mercière	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	850	40	763	Non conforme			
7	Lyon 2	3	70	rue de la barre	meublé	NC	2430	Non	Flatlooker	Non conforme	Absences DPE, mentions encadrement	1215	85	1302	Conforme			
8	Lyon 2	4	137	rue bourgelat	non meublé	NC	1950	Oui	Régie Franchet	Non conforme	Absence DPE	1950	250	2122,89	Non conforme		102,28€ - non justifiés	complément de loyer sans que le loyer soit majoré
9	Lyon 2	4	75	place bellecour	non meublé	NC	NC	Non	John Sturbe	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	2100	NC	NC				Loyer CC 2100€/mois ou 700€/chambres / Proposition de 2 logements meublés ou non/colocation ou non
10	Lyon 2	5	144	place bellecour	non meublé	NC	NC	Non	John Sturbe	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	3000	NC	NC				Loyer 3000€/mois CC ou 750€/chambre CC
11	Lyon 2	1	12	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1089	Non	IBT Gestion	Non conforme	Absences DPE, mentions encadrement	543,6	48,4	275,6	Non conforme			
12	Lyon 2	2	44	place antonin poncet	non meublé	C	NC	Non	IBT Gestion	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	817	NC	857				
13	2	3	52	rue de la charité		NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	1650	NC	774,8				loyer cc = 1650€ - 875,2€ au dessus du loyer majoré
14	Lyon 2	2	34	cours de verdun	non meublé	e	738	Oui	Régie Carron	Conforme		738	20	578	Non conforme	oui	143,85€ - cuisine équipée - appartement au calme	
15	Lyon 2	2	54	cours suchet	meublé	c	2080	Oui	Individuel	Non conforme	Erreur montant caution et absence mentions encadrement	945	95	945	Conforme			durée de location illégale (6 mois ou 1 an)
16	Lyon 2	3	54	place des jacobins	meublé	e	2600	Oui	Entrevue immobilière	Non conforme	Erreur montant caution	877,55	50	877,55	Non conforme	oui	422,45 : immeuble classé de 1800, dr bail étudiant (9mois)	
17	Lyon 2	3	86	place des célestins	meublé	d	2600	Non	CHM	Conforme		2600	300	1393,2	Non conforme			1206€ au dessus du loyer majoré
18	Lyon 2	2	35	28 rue bichat	non meublé	F	1420	Non	Individuel	Non conforme	absence mentions encadrement	710	40	612,5	Non conforme			
19	Lyon 2	1	17	6 rue gasparin	meublé	d	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution et mentions encadrement	740	50	360,4	Non conforme			
20	Lyon 2	1	16	22 quai perrache	non meublé	e	361	Non	Cosialis	Conforme		361,66	12	300,8	Non conforme			
21	Lyon 2	1	15	15 rue sala	meublé	e	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, mentions encadrement	690	20	282	Non conforme			
22	Lyon 2	1	21	45 quai gailleton	meublé	d	1290	Oui	Régie Saint Pierre	Conforme		645	55	645	Non conforme	oui	192,38€ (immeuble réhab et laverie d. majoré.	charges = 20€ d'eau chaude le complément de loyer n'est pas appliqué sur le loyer
23	Lyon 2	1	33	2 rue auguste comte	non meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	500	NC	640,2	Conforme			/!\ location d'un garage présenté comme un appartement
24	Lyon 2	2	59	14 rue vaubecour	non meublé	d	940	Non	Régie Mitanchet	Conforme		940	40	1003,85	Conforme			
25	Lyon 2	2	68	place carnot	meublé	G	2380	Non	Appart Immo Lyon	Conforme		1190	30	1272	Non conforme			DPE en G = interdiction de louer
26	Lyon 2	3	74	6 rue victor hugo	non meublé	d	1167	Oui	Anjalys	Conforme		1167	12	1102	Non conforme			
27	Lyon 2	3	45	6 rue thomassin	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	1480	280	729	Non conforme			charges = charge de copro, eau, gaz, électricité, wifi
28	Lyon 2	1	24	42 rue victor hugo	meublé	e	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution et mentions encadrement	580	25	508,8	Non conforme			
29	Lyon 2	2	87	5 rue clotilde bizolon	non meublé	d	1390	Oui	SLCI	Conforme		1390	65	1494,81	Conforme			
30	Lyon 2	4	158	4 rue simon maupin	non meublé	b	1930	Oui	Régie Mouton	Conforme		1930	80	2298	Conforme			
31	Lyon 2	1	27	place bellecour	meublé	b	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	650	NC					
32	Lyon 2	1	29	NC	meublé	d	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution et mentions encadrement	640	60	non communiqué				
33	Lyon 2	2	45	NC	meublé	NC	2470	Non	95Bis Immobilier	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	837	40	837	Non conforme	oui	400€ - équipement (tv, lave vaisselle, mobilier...)	
34	Lyon 2	2	50	NC	non meublé	b	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	450	NC					sous location
35	Lyon 2	2	30	quartier ainay	meublé	NC	1420	Oui	LOCA LYON	Non conforme	Absence DPE	558	NC	558	Conforme			
36	Lyon 2	3	80	NC	non meublé	f	1150	Oui	LOCA LYON	Non conforme	Absence charges et erreur montant caution	1150	NC	1192				
37	Lyon 2	3	59	NC	meublé	D	1976	Oui	LOCA LYON	Non conforme	Erreur montant caution	955,8	40	955,8	Non conforme	oui	94,2€ - non justifiés	

38	Lyon 2	1	20	NC	non meublé	d	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	450	NC	NC					
39	Lyon 2	1	19	NC	meublé	NC	NC	Oui	Régie Franchet	Non conforme	Absence DPE et caution	414,25	33	non communiqué	oui	56,75€ - non justifiés			
40	Lyon 2	4	132	secteur bellecour	meublé	b	4894	Oui	Individuel		Erreur montant caution	2084	150	2084	Non conforme	359€ - non justifiés			
41	Lyon 2	2	40	NC	non meublé	D	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	800	NC						
42	Lyon 2	3	80	NC	meublé	d	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	1650	NC						
43	Lyon 2	2	57	NC	meublé	d	1090	Non	Orpii	Non conforme	Absence mentions encadrement	1055	35	1061				sous location	
44	Lyon 2	2	35	NC	meublé	NC	1700	Oui	Individuel	Non conforme	Absence DPE et erreur montant caution	651	50	651	Non conforme	oui	199€ - non justifiés		
45	Lyon 2	3	57	quartier st blandine	meublé	b	NC	Oui	Individuel	Non conforme	Absence caution	843,75	90	843,75	Non conforme	oui	46,25€ (cave et balcon)		
46	Lyon 2	1	31	quai tilsitt	meublé	NC	1550	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	618	20	657	Non conforme	oui	157€ - non justifiés		
47	Lyon 2	2	36	place antonin poncet	meublé	NC	1668	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE, erreur caution et mentions encadrement	686	40	686	Non conforme	oui	148€ - non justifiés		
48	Lyon 2	2	33	rue de la charité	meublé	NC	1864	Oui	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE et erreur montant caution	614	20	614	Non conforme	oui	318€ - non justifiés		
49	Lyon 2	2	36	cours charlemagne	non meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	870	NC	NC					
50	Lyon 2	1	16	secteur bellecour	non meublé	e	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	680	NC	NC					
51	Lyon 2	3	66	quartier perrache-confluence	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	1000	100						
52	Lyon 2	2	50	rue président carnot	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	790	NC	NC					
53	Lyon 2	2	46	rue de brest	non meublé	c	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution et mentions encadrement	1020	30	782	Non conforme				
54	Lyon 2	1	30	quartier place jacobins	meublé	d	NC	Oui	Individuel	Non conforme	Absence caution	541	39						
55	Lyon 2	2	55	rue des archers	non meublé	d	1041	Oui	Agence Robin Bainsin	Conforme		1041	71	935	Non conforme				
56	Lyon 2	2	21	rue vaubecour	non meublé	e	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	560	NC	NC					
57	Lyon 2	1	15	13 rue grolée	non meublé	NC	900	Non	Roomless	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	654	NC	NC				"chambre dans 13 rue grolée" => colocation ?	
58	Lyon 2	3	79	51 rue Président Herriot	non meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	1520	55	1177	Non conforme			333€ au dessus du loyer majoré	
59	Lyon 2	3	67	Esplanade françois miterrand	non meublé	b	1520	Non	Individuel	Non conforme	Erreur montant caution	1400	120	964,8	Non conforme				
60	Lyon 2	2	52	secteur bellecour	meublé	e	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	1150	NC						
61	Lyon 2	4	non précisé	rue des remparts d'ainay	non meublé	b	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	1350	NC						
62	Lyon 2	1	13	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	NC	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	526,86	42,13	254,4	Non conforme			272€ au dessus du loyer majoré	
63	Lyon 2	1	39	NC	non meublé	e	760	Non	Paris et associés	Conforme		760	120	NC					
64	Lyon 2	1	17	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1299	Non	IBT gestion	Non conforme	Absences DPE, mentions encadrement	649,5	60,5	360,4	Non conforme			289€ au dessus du loyer majoré	
65	Lyon 2	1	41	NC	meublé	NC	2400	Oui	95Bis Immobilier	Non conforme	Absence DPE et erreur montant caution		877	137		Non conforme	oui	323€ - non justifiés	
66	Lyon 2	3	79	secteur place des jacobins	non meublé	d	1379	Non	Immo développement			1379	75						
67	Lyon 2	1	18	angle rue jarente/victor hugo	meublé	b	1320	Non	IBT gestion	Non conforme	Erreur montant caution	659,67	58,33	381,6	Non conforme			278€ au dessus du loyer majoré	
68	Lyon 2	2	35	secteur bellecour	meublé	NC	830	Non	SGL	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	830	120						
69	Lyon 2	1	16	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1264,94	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE, erreur montant caution et absence mentions encadrement	631,89	57,2	318	Non conforme			313€ au dessus du loyer majoré	
70	Lyon 2	2	57	rue victor hugo	meublé	NC	2140	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	1070	55	1060,2	Non conforme				
71	Lyon 2	1	13	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1089	Non	IBT gestion	Non conforme	Absences DPE, mentions encadrement	544	48,4	275,6	Non conforme			269 au dessus du loyer majoré	
72	Lyon 2	1	35	NC	non meublé	NC	1460	Non	Hapi immobilier	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	730	30						
73	Lyon 2	1	26	NC	non meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	650	50						
74	Lyon 2	2	54	NC	meublé	c	2280	Non	Individuel	Non conforme	Erreur montant caution	1050	40						
75	Lyon 2	2	38	NC	meublé	f	1900	Non	LOCA LYON	Non conforme	Erreur montant caution	950	NC					"bail résidence secondaire"	
76	Lyon 2	3	73	NC	non meublé	NC	NC	Non	Hecto expertises commissariats Hamac	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	1050	100					80€ parking	
77	Lyon 2	4	83	NC	meublé	NC	2900	Non	investissements et patrimoine	Non conforme	Absence DPE, erreur montant caution et absence mentions encadrement	2 900 €	NC					"résidence secondaire", durée max de 8 mois	
78	Lyon 2	2	38	NC	meublé	NC	2000	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	1300	NC						
79	Lyon 2	3	59	secteur bellecour	meublé	d	1976	Oui	LOCA LYON	Non conforme	Erreur montant caution	955,8	38	955,8	Non conforme	oui	94,2 - non justifiés		

80	Lyon 2	2	42	quartier ainay	meublé	NC	1950	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, erreur caution et mentions encadrement	950	50						
81	Lyon 2	2	40	quartier ainay	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	1250	50						
82	Lyon 2	1	18	quartier perrache	meublé	c	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	530	NC						
83	Lyon 2	2	38	quartier ainay-carnot	non meublé	e	NC	Oui	Individuel	Non conforme	Absence caution et mentions encadrement	660	150	660	Non conforme	oui	150€ - non justifiés		
84	Lyon 2	1	26	NC	meublé	d	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	710	NC						
85	Lyon 2	1	23	NC	non meublé	NC	NC	Non	SCI Les Terres d'or	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	606	24	non communiqué					mezzanine-couchage 0,95m de hauteur)
86	Lyon 2	3	80	NC	non meublé	f	1150	Oui	LOCA LYON	Non conforme	Absence charges et erreur montant caution	1150	NC	1192					
87	Lyon 2	1	25	NC	meublé	c	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence caution, charges et mentions encadrement	450	NC						
88	Lyon 2	2	29	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1675,98	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	837	102,06	558	Non conforme				279€ au dessus du loyer majoré
89	Lyon 2	2	29	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1675,98	Non	IBT gestion	Non conforme	Absences DPE, mentions encadrement - caution =/ loyer HC	837,03	100,97	539,4	Non conforme				298€ au dessus du loyer majoré
90	Lyon 2	2	29	angle rue jarente/victor hugo	meublé	d	1672	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence mentions encadrement	836	88	539,4	Non conforme				297€ au dessus du loyer majoré
91	Lyon 2	1	18	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1308,66	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	653	48,4	360,4	Non conforme				293€ au dessus du loyer majoré
92	Lyon 2	1	17	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1320	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE, erreur caution et mentions encadrement	656,12	68,88	360,4	Non conforme				296€ au dessus du loyer majoré
93	Lyon 2	1	13	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1094	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE, erreur caution et mentions encadrement	551	34	254,4	Non conforme				297€ au dessus du loyer majoré
94	Lyon 2	1	12	angle rue jarente/victor hugo	meublé	NC	1101,2	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE et mentions encadrement	550	48,4	254,4	Non conforme				296€ au dessus du loyer majoré
95	Lyon 2	1	18	rue auguste comte	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution, charges et mentions encadrement	680	NC						
96	Lyon 2	2	34	rue de la poullaillerie	meublé	C	2034	Oui	Appart Immo Lyon	Non conforme	Erreur montant caution	628	55	628	Non conforme	oui	389€ - non justifiés		
97	Lyon 2	1	23	rue francklin	meublé	F	1374	Oui	Champenoise de gestion	Non conforme	Erreur montant caution	538,55	29	487,6	Non conforme	oui	148,45€ - mise en place d'une vmc et cuisine équipée		
98	Lyon 2	1	27	place bellecour	meublé	NC	1720	Oui	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE et erreur montant caution	860	10	515,96	Non conforme	oui	213€ - non justifiés	+ forfait 80€ (eau chaude eau froide chauffage)	
99	Lyon 2	3	97	rue des archers	non meublé	E	1968	Oui	Régie Mouton	Non conforme	Erreur montant caution	1397,81	72	1445,3	Non conforme	oui	550€ - non justifiés		
100	Lyon 2	3	55	quai rambaud	meublé	NC	930	Non	Athos	Non conforme	Absence DPE, erreur caution et mentions encadrement	1000	45	863,5	Non conforme				
101	Lyon 2	2	35	NC	meublé	E	1700	Non	Individuel	Non conforme	Erreur montant caution	850	NC						
103	Lyon 2	1	30	quai tilsitt	meublé	NC	1550	Non	IBT gestion	Non conforme	Absence DPE, erreur caution et mentions encadrement	618	20	636	Non conforme	oui	157€ - non justifiés		
104	Lyon 2	1	16	rue duhamel	meublé	F	900	Oui	Champenoise de gestion	Non conforme	Erreur montant caution	255,78	15	360	Non conforme	oui	194,22€ - non justifiés	Logement classé F - complément interdit loyer mentionné 1840€ =/ loyer majoré 1136+694	
105	Lyon 2	3	85,1	quartier confluence	meublé	A	3660	Oui	IBT gestion	Non conforme	Erreur montant caution	1136	160	1136	Non conforme	oui	694€ - non justifiés		
106	Lyon 2	1	21	5 rue Thomassin	meublé	NC	NC	Non	Individuel	Non conforme	Absence DPE, caution et mentions encadrement	660	50	445	Non conforme				215€ au dessus du plafond !
107	Lyon 2	2	22	Place Carnot	meublé	E	610	Non	Immosquare	Non conforme	Absence mentions encadrement	610	20						