

119

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Rue d'Alsace Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

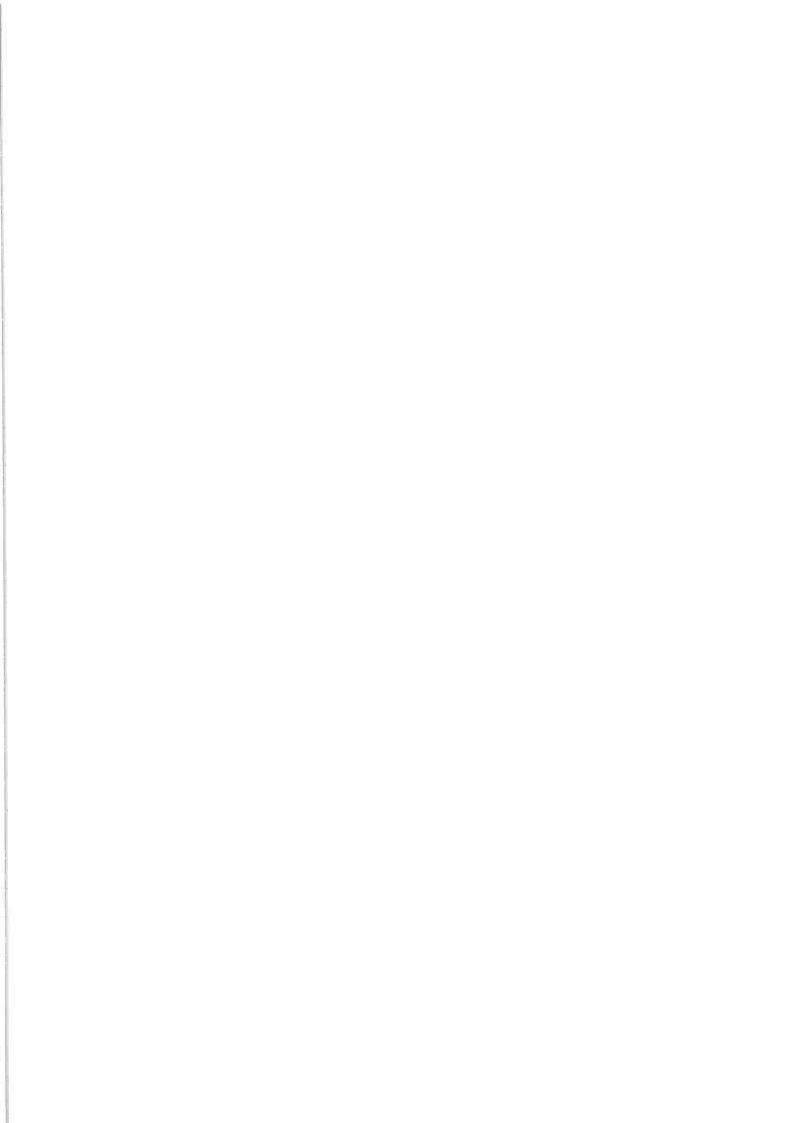
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	14.5	17.4	10.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 40,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence maioré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	580,00 Euros	696,00 Euros	408,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



	← artement 2 pièces - 40m2 - Rue d'Alsace - Villeurbanne  2 Pièces · 40 m² · Villeurbanne 69100				
	<b>) € CC</b> 5/2023 à 13:09				
De	scription				
Situ	artement 2 pièces meublé é idéalement au 16 bis rue d'alsace à Villeurbanne. Un appartemer meuble. On y retrouve une cuisine équipée (frigo, plaques de cuiss NC, un séjour/salon. On retrouve à l'étage une chambre et un espa	on, f	our, micro onde), une salle de bain comprenant une douche et		
com	ation idéale à proximité immédiate de l'ensemble des commerces ( imuns (metro A République ) (bus C 16 C 3 Bus 27 ) et des administ mardi. Vous serez également à proximité de la part Dieu (12 mln er	ratio	ns (bureau de poste,). Un nouveau marché alimentaire à lieu tous		
Cha Dép	er : 720€ rges :30€ oot de garantie: 1440€ ooraires agences: 628€				
Visit	te avec Vanessa : [Coordonnées masquées]				
Disp	ponible de suite				
Cri	tères	•			
(2)	Type de bien Appartement	គាវិ	Meublé / Non meublé Meublé		
J	Surface 40 m <sup>2</sup>	멸	Pièces 2		
B	Classe énergie 1  A B C D E F G		GES T ABC DEFG		
Voir	tous les critères				
1. 47-7-4. 474	ENDOS DE DES DE L'ARRES E VENNENCE DE L'ARRESTE DE L'ARRE	FA 14F RIABTO IT R	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕖 Saisissez l'adresse d'arrivée 📵

Nom de rue, ville

□ 56↑- - - -



#### **MAJESTY IMMOBILIER**

Pro N° SIREN: 840799936

feboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.5k avis





Édité le 12/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 24 Rue Valentin Haüy Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 19,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	321,10 Euros	385,70 Euros	224,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← lio 1 pièce 20 m²

1 Pièce · 19 m² · Villeurbanne 69100

380 € CC

30/05/2023 à 10:13

# Description

Studio 1 pièce 20 m²

Grand Clement, programme récent Kaufman and Broad "LES JARDINS DE L'ACADEMIE" 24 rue Valentin Haüy, beau studio de 19,71m2 comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec kitchenette équipée donnant accès à un balcon, une salle d'eau , des toilettes. Le studio dispose d'une place de parking en sous-soi. Il sera disponible le 26/06/2022. Honos 197EUR + 59EUR FEDL. Loyer de référence médian : 333EURHC / Loyer majoré : 400EURHC / Zone soumise à l'encadrement des loyers / PRENEZ RENDEZ-VOUS 24/7; cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence'. Vous recevrez un mail et un SMS pour prendre rdv dans mon agenda.

Surface: 20 m<sup>2</sup>

Loyer: 380 € / mois (charges comprises)

Montant des charges:12€/mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 256 € dont 59 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 368 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

图 Type de bien Appartement Pièces 1 6 GES	Surface 19 m²	異 Classe énergie Vierge	Ascenseur Oui
	pe de bien opartement	èces	GES Vierge
	₽ E		

Voir tous les critères

# Demander l'adresse précise

ESTION.

Suivre

Pro N° SIRET: 44762072500013

IBT ASSOCIÉS

Les annonces de ce pro

6 Appartement 2 Appartement 2 Appartement 2 pièce 39 m² pièces 42 m² pièces 37 m² 952 € 622 € 874 €

C) Lyon 69002

Vulbens 74520

0

Villeurbanne 69100

0

Lyon 69002

S





Édité le 12/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 94bis Boulevard Eugène Réguillon Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 49,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence maioré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	651,70 Euros	784,00 Euros	455,70 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### . ← artement 2 pièces 49 m²

2 Pièces · 49 m² · Villeurbanne 69100

#### 687 € CC

09/05/2023 à 17:22

#### Description

Appartement 2 pièces 49 m²

94 Bld Eugène Réguillon / RESIDENCE NEUVE HAIKU

Beau T2 de 49 m² au 7ème étage avec terrasse de 18 m² avec ascenseur comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine aménagée (hotte plaque vitro), une chambre une salle de douche avec WC Garage en sous-sol, chauffage individuel au gaz

Disponible 04 / 06

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 469¤

Année de référence 2018

DPE ancienne version

Loyer: 655.18 EUR charges comprises, zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de base:

651.70EUR, Loyer de référence majoré : 784EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr. (gedeon\_49490\_26965408)

Surface: 49 m<sup>2</sup>

Loyer: 687 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 45 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 647.40 € dont 149.40 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 642 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique: 15/03/2018

Consommation énergie primaire : 90 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien

**Appartement** 

Surface 49 m<sup>2</sup>

은 Classe énergie

ABCDEFG

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces 2

昌 GES ①

AB C DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Suivre

SQUARE HABITAT GRADET AGREE

Square habitat - Location

Pro N° SIRET : 44446428300464

Les annonces de ce pro

4

6

4

8



123

Simul = Non pris en compto.

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 173 Route de Genas Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	10.6	12.7	7.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 125,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1325,00 Euros	1587,50 Euros	925,00 Euros

293,8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← mbre 6 pièces 125 m2

6 Pièces · 125 m² · Lyon 69003

475 € нс

16/05/2023 à 19:29

### Π,

# Description

Chambre en Colocation avec salle de bain privative

Dans un Magnifique appartement de 6 pièces nommé L'IBIZA

D'une superficie de 125 m2 rénové, décoré et entièrement meublé,

individuelle, meuble vasque, ainsi qu'une grande TV dans la chambre. Une Superbe chambre de couleur Violette « LA PURPLE ROOM » de 13 m2) ainsi qu'une salle de douche

Vous vous sentirez privilégié et bénéficier d'une chambre individuelle tout équipée dans un appartement très spacieux tout en bénéficiant de la convivialité d'une colocation.

# Equipement de la chambre :

Douche individuelle Dressing intégré Meuble Vasque Placard mural Grand lit 2 places de 140 CM

Grande TV dans la chambre Espace Bureau

Possibilité d'un séjour de moyenne durée (entre 3 et 10 mois) ou longue durée (supérieur à 10 mois)

Disponibilité immédiate

Adresse Exacte : 173 Route de Genas à Villeurbanne / Limite Lyon 3

A proximité des commerces et de la gare Part-Dieu et du quartier Montchat et des Maisons Neuves.

Il vous suffit de venir avec votre valise pour emménager !

Abonnement TV, Internet et Netflix, électricité et l'eau sont compris dans les charges.

soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se

Consommation énergétique : 164 kWh/m²/an

Eligible aux APL

17/05/2023 10:29

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base : 265€

Loyer de référence majoré 318€ :

\*Complément de loyer : 127€ (déjà inclus dans le loyer)

qui seront définies dans le bail \* Un complément de loyer est appliqué car ce logement présente des caractéristiques exceptionnelles

CHARGES (EDF-INTERNET-CHAUFFAGE-EAU): 856 LOYER : 475€ (chambre privative et espace commun)

Loyer toute charges comprises : 560€

Frais de mise en service : Offert € Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Si vous souhaitez que votre dossier soit traité en priorité,

de location en allant sur notre site internet : Dans un premier temps, nous vous proposons de déposer votre candidature en constituant votre dossier

Turquoiselocation . fr

un appel visio si vous souhaiter réserver à distance. Si votre candidature est pré-validée, nous pourrons rapidement organiser une visite, ou mettre en place Suite à la réception de votre dossier de candidature nous vous ferons un retour dans les 24h00 à 48h00.

appartement sur notre site. Vous pourrez également visionner davantage de photos et visionner la présentation en vidéo de cet

Si vous le souhaitez vous pouvez aussi contacter Mme VIDON directement par téléphone (son numéro est dans la dernière photo de l'annonce)

## Critères

57

Classe énergie 🚳 A B C D E F G	Surface 125 m²	Type de bien Appartement
000		D.
GES 🚳	Pièces 6	≝™eublé / Non meublé Meublé
0 6	83	듄뺭
D		т ×
~		9
GES 🚳		me
		ublé

Voir tous les critères

0000

ì.,

lebancom 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

0

>7.

D

A

# TURQUOISE LOCATION

- Pro N° SIREN: 897973111
- Sepond généralement en une journée

3/4





Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 154 Rue de la Poudrette Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	9.6	11.5	6.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 67,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	643,20 Euros	770,50 Euros	448,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



16/05/2023 10:58

. ← artement 3 pièces 67 m² 3 Pièces · 67 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

12/05/2023 à 12:38

# Description

T3 avec terrasse plein sud et 2 stationnements

placards, salle de bain, WC séparé. Chauffage individuel gaz, fibre optique. Un garage fermé en sous-sol Dépôt de garantie 1 mois de loyer HC. Loyer de référence majoré 916€ HC. Loyer appartement 916€ + 83€ de charges (comprenant la provision d'eau froide) soit 999€. Honoraires loi alur 872,70€. Merci de agréable 3 pièces de 67 m² composé d'un séjour lumineux ouvrant sur grande terrasse exposée plein 154 rue de la Poudrette à VILLEURBANNE. Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, et une place de parking privative dans la résidence complètent le bien. Disponible immédiatement. sud, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (cuisinière, lave-vaisselle, hotte), 2 chambres avec contacter le [Coordonnées masquées].

Référence annonce: 1514-5251404

Consommation énergétique : 148 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 33 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 872 € TTC dont 201 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1026 €

Montant des charges:83 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

A propos de la copropriété:

Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 148 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base ; 916 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 916 €.

## Critères

🗐 Meublé / Non meublé Non meublé Appartement 因 Type de bien

Classe énergie 🦓

0000

67 m<sup>2</sup> Surface

AB C DEF6

Main the control of the hittps://www.leboncoln.fr/locations/2324060243.htm

ABCDEFG GES ® oûûD

Pièces m 

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Adresse du bien

Estimez votre temps de trajet

🎨 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

®

1

\*

THORNES OF THE

Suivre

SAS MOBILITE LOGEMENT

https://www.leboncoin.fr/locations/2324060243.htm

2/3

13

Pro N° SIRET: 48162494800016

Les annonces de ce pro

5.1 (F) d.

Appartement 3 pièces 64 m² 289 000 € Appartement 2 pièces 54 m² 618 000 € ∿₃ Appartement 4 pièces 94 m² 1 190 €

Appartement 4 pièces 108 m² 2 100 € C Le Pecq 78230 Caluire-et-Cuire 69300 0 Paris 75011 11e Arrondissement

3

Limoges 87000

0

Trustpilot 76.1k avis

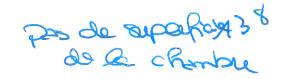
leboncom 2006 - 2023

#### ← mbre 4 pièces 53 m²

4 Pieces · 53 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

520 € CC

26/05/2023 à 12:13



#### Description

Chambre en colocation appartement meublé

#### APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

À proximité du métro Laurent Bonnevay A, découvrez cette colocation de 3 chambres de 53 m² située au 62 Avenue Marcel Cerdan dans la commune de Villeurbanne (69100).

#### LA CHAMBRE

La chambre 1 se compose d'un lit double, d'un bureau accompagné de sa lampe et sa chaise, d'une table de chevet accompagné de sa lampe, ainsi que d'un grand placard de rangement.

#### LES ESPACES COMMUNS

Ce logement dispose d'une grande pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur un salon, d'une salle de bain, d'un WC, de trois chambres, ainsi que d'un balcon avec vue sur la piscine Etienne Gagnaire.

L'appartement est lumineux, traversant et a été agencé avec gout.

Dès l'entrée, vous trouverez d'une cuisse très bien équipée (plaques de cuisson, four, micro-ondes, frigidaire, hotte, placards de rangement), d'un espace salle à manger comprenant une table accompagnée de quatre chaises. Un agréable salon accolé au balcon vous attend, agencé avec un canapé, un ensemble de tables basses, un meuble TV et une TV.

La salle de bain est munie d'un meuble vasque, d'une douche, ainsi qu'un meuble panier en osier de rangement.

#### LES EXTÉRIEURS

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un balcon.

#### LE QUARTIER

Le logement se trouve juste en face du centre Nautique Etienne Gagnaire, au bord du canal de Jonage et à proximité de l'Astroballe et du Métro A Laurent Bonnevay. C'est d'ailleurs en empruntant cette ligne que vous pourrez rejoindre le centre-ville de Lyon en moins de 20 minutes.

L'appartement se situe aussi porche de nombreuses écoles comme L'école d'art, EDAIC, Studio M, ARFIS - ÉSEC, et AFIP Formation.

Vous aurez la chance de pouvoir bénéficier, pour vos besoins alimentaires, de la proximité du centre commercial Carré de soi qui se trouve à 13 minutes à pied et à 10 minutes grâce à la ligne de bus C15 (Arrêt Laurent Bonnevay).

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

Référence annonce : c73c1e78

Consommation énergétique : 234 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 260 € TTC dont 159 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 160 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 234 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 233.20 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 279.84 €.

Complément de loyer : 160.16 €.

#### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 53 m<sup>2</sup>

Classe énergie
Non renseigné

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces
4

☐ GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

xoqoro

**OQORO** 

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

1 [

Appartement 1 pièce 20 m² 700€

Maison 9 pièces 180 m<sup>2</sup> 535€

Appartement 3 pièces 57 m² 790 €

1 180 €

Châtillon 92320

m²

Maison 2 pièces 32

Lyon 69006 6e Arrondissement



Nantes 44300



20

Nancy 54000



15





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Smulat lan Pris Religion 2

Adresse du logement : 62 Avenue Marcel Cerdan Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	10.6	12.7	7.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 53,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	561,80 Euros	673,10 Euros	392,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

1ch=1p=M,53m2

Adresse du logement : 7 Rue des Peupliers Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	10.6	12.7	7.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 104,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
1971-1990	1102,40 Euros	1320,80 Euros	769,60 Euros

260,58

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

# ← artement 5 pièces 104 m²

5 Pièces · 104 m² · Villeurbanne 69100

= 315,12 520 € cc

08/05/2023 à 11:58

### Description

Appartement 5 pièces 104 m²

Location d'une chambre mablée et sa terrasse privative (chambre no1), disponible, dans un appartement TS (il y a 4 chambres au totai dans cet appartement)

Il est situé 7 rue des peupliers a Villeurbanne.

La chambre est d'une surrace de 11.53m2 et est équipée d'un grand lit (Lit avec matelas 'BULTEX), d'un bureau, lampe et armoire de rangement. Elle donne sur une terrasse privative de 7.50m2.

Si vous êtes intéressés par cette chambre, merci avant d'organiser une visite, de nous faire suivre votre dossier locatif a l'Coordonnées

!!! Nous privilégions les candidatures étudiantes ou contrats d'apprentissages.

Clair et lumineux, cet appartement bénéficie d'un bel équipement.

four, micro-onde, lave vaisselle etc. ... La salle de bain est composée d'une baignoire, d'une double vasque et meuble de rangement et d'un La cuisine, séparée, est particulièrement bien équipée : nombreux meubles de rangement, réfrigérateur, table, chaises, plaque de cuisson,

Demander l'adresse précise

Latout de cet appartement : vous bénéficiez d'un bel espace de circulation avec son coin 'nuit', séparé et le coin Vie ( espace salon, cuisine.....). Transports en commun a proximité Amét 'Grand Clément' : Bus C3, 11,36 A proximité de l'université lyon I, IUT.

Métro station FLACHET 10m a pied, Idéal pourt les colocations ! Loyer : 400.03EUR + charges 120.00EUR (toutes les charges sont couvertes : Electricité, chauffage gaz, eau, contrat d'entretien de la chaudière, les charges de copropriété et la TOM). Soit un loyer tout compris/ chambre a hauteur de de 520.00EUR.

Chauffage au gaz.

Si vous nous laissez un message téléphonique, merci de nous indíquer la référence suivante : Peuplier

🔊 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🧖

Nom de rue, ville

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Temps de trajet

જ

Œ

0

Volets roulants manuels.

Surface: 104 m² Loyer: 520 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 12<u>0 € / moie</u> Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 300 €

Complément de loyer: 84.88 € / mois (inclus dans le loyer CC) Date de réalisation du diagnostic énergétique: 17/04/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 € et 2010 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

Consommation energie primaire: 197 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Pro N° SIRET: 52408470400021

\* \* \* \* \* (249) **EXPERTIMO** 

Les annonces de ce pro

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 315,12 €. Complément de loyer : 84.88 €. Loyer de base : 262.60 €.

### Critères

Meublé / Non meublé Meublé	Pières 5	GES 👶
(2) Type de bien Appartement	Surface 104 m²	S Classe énergie 🧠

Voir tous les critères

Orange 84100

Orange 84100 0

Orange 84100

0

0

Bauvin 59227

8

Voir plus  $\oplus$ 

Maison 4 pièces 65

86 000 €

Appartement 3 pièces 70 m² 257 000 €

Appartement 2 pièces 35 m²

Villa 8 pièces 350

Ξ

86 000 €

635 000 € >>

Ë





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 1 Rue du Professeur Pierre-Victor Galtier Villeurbanne Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12	14.4	8.4
1946-1970	11.4	13.7	8
1971-1990	11.5	13.8	8.1
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### . ← artement 2 pièces 52 m²

2 Pièces · 52 m² · Villeurbanne 69100

#### 809 € CC

23/05/2023 à 10:15

#### Description

#### **GALTIER 1**

- F2 - 1 rue Professeur Galtier à VILLEURBANNE/ Montchat, 52.4m², 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble construit en 2008, idéalement situé au bout d'une impasse, au calme, à 5 min de l'arrêt Balzac/Reconnaissance, à deux arrêts de la Part Dieu. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un séjour de 20 m² avec balcon, une cuisine séparée, une chambre, une SDB et un WC séparé, ainsi qu'une place de parking. Chauffage individuel gaz. LOYER 740 € + 70 € de charges. EDL 114 € 450 € HONORAIRES. LOYER DE REFERENCE 691.68€. LOYER DE REFERENCE MAJORE 827.92.88 €. libre le 19.05/2023

soumis à l'encadrement des loyers. Référence annonce : 2161.705-4871860

Honoraires à la charge du locataire : 564 € TTC dont 114 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 740 € Montant des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 52 m²

Classe énergie Vierge

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

₫ GES

Vierge

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

术

ර්



#### **REGIE CHOMETTE**

Pro N° SIRET : 33250796100016

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 52 m² 790 €

Appartement 5 pièces 115 m<sup>2</sup> 1 315€

Appartement 1 pièce 35 m² 585 €

Appartement 1 pièce 35 m² 520€

Lyan 69003 3e Arrondissement

3

Lyon 69003 3e Arrondissement

Villeurbanne 69100

Lyon 69003 3e Arrondissement



Voir plus d'annonces

teboncoin 2006 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 80a Rue Château Gaillard Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

vow J

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← mbre 3 pièces 60 m²

3 Pièces - 60 m² - Villeurbanne 69100

### 530 € CC

15/05/2023 à 09:05

# Description

Chambre en colocation appartement meublé

1 chambre disponible dans cette colocation meublée de 2 chambres

LE LOGEMENT

Superbe colocation de 2 chambres de 60 m2 est situé dans le quartier de Croix-Luizet à Villeurbanne au 80 rue du Château Gaillard.

LA CHAMBRE

Superficie: 10m2

Mobilier: lit double, un placard et une commode très pratique pour ranger ses vêtements.

ESPACES COMMUNS

Grande pièce de vie avec espace salon

Espace cuisine totalement équipée

Grand balcon

1 salle de bain

CADRE DE VIE

Cette colocation est très bien proche de toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste).

Tram (T1): Croix-Luizet et INSA- Einstein.

Desservis par les lignes de bus au service renforcé C17 et C26, présents à proximité du logement (arrêts : Place Croix-Luizet, Antonin, Longchamps, Perroncel et Dumas).

Des stations de Velo'v sont également présentes dans un rayon de 300 mètres.

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS

Internet

Chauffage

Eau courante

Eau chaude

Electricité

Entretien de l'immeuble

Référence annonce : 43c4a88d

Taxe ordures ménagères

Honoraires à la charge du locataire : 265 € TTC dont 180 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 50 € / mois

Complément de loyer : 58 € / mois (inclus dans le loyer CC) Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire: Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

16/05/2023 10:06

Chambre 3 pièces 60 m² - Locations

Loyer de base : 351 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 421.20 €.

Complément de loyer : 58.80 €.

### Critères

品 Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien 

41.

Pièces

GES 0000

Non renseigné

Voir tous les critères Non renseigné

Classe énergie

00**0**0

Surface 60 m<sup>2</sup>

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

https://www.leboncoin.fr/locations/2343893360.htm

2/3

Chambre 3 pièces 60 m² - Locations Adresse du bien 16/05/2023 10:06

🍳 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🧶

Nom de rue, ville

Œ ()]

Suivre

OQORO

Xoqoro

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

2 0 1

Maison 11 pièces 300 m² 500 € ∿, Appartement 1 pièce 18 m² 620 € Chambre 6 pièces 98 m² 595 €

Appartement 2 pièces 48 m² 895 €

Lyon 69008 8e Arrondissement

Bron 69500

0

Lyon 69004 4e Arrondissement 0 Villeurbanne 69100

0

0

leboncain 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

3/3





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Rue des Peupliers Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	10.1	12.1	7.1
1946-1970	8.9	10.7	6.2
1971-1990	9.1	10.9	6.4
Après 1990	10.8	13	7.6

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Appartement 4 pièces 90 m² - Locations

Meublé

Appartement

16/05/2023 09:54

Surface 90 m<sup>2</sup>

Pièces

Ш

4 Pièces · 90 m² · Villeurbanne 69100

1 483 € cc

15/05/2023 à 11:07

## Description

IDEAL COLOCATIONA LOUER T4 MEUBLE AU 7 RUE DES PEUPLIERS A VILLEURBANNE

A LOUER T4 MEUBLE AU 7 RUE DES PEUPLIERS A VILLEURBANNE

VILLEURBANNE comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, un Très belles prestations pour cet appartement au 2ème étage de 90 M² situé au 7 Rue des Peupliers à coin repas et un salon (35M2), 3 chambres avec placard, un placard/dressing , une salle de bain, des

Loyer: 1343.63 euros (dont 200 euros de complément de loyer: 130 euros pour la cuisine équipée et 70

euros pour le placard/dressing).

Charges mensuelles: 140 euros (entretien des communs, ascenseur, consommation d'eau froide sur

Chauffage individuel au gaz.

En sus garage: 90 euros et place de parking: 66.37 euros

Honoraires locataire: 1170.65 euros dont 120 euros pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 2687 euros

Contact agence: Jean-Marie CABON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr

Référence annonce: T4PEUPLIERS69100

Date de réalisation du diagnostic: 12/08/2022

Honoraires à la charge du locataire : 1170 € TTC dont 120 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2687 €

Montant des charges : 140 € / mois

Complément de loyer : 200 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1360 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 145 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base: 1143.63 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1143.64 €.

Complément de loyer : 200 €.

## Critères

[表] Type de bien

https://www.leboncoin.fr/locations/2323372675.htm

🚅 Meublé / Non meublé

AB C DEFG 9 R ,000) Classe énergie 🎕 Voir tous les critères AB C DEFG 0000

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🎨 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

O

Û

٠<u>٠</u>

4

https://www.leboncoin.fr/locations/2323372675,htm

2



Suivre

FAMORLIRE

# ETUDE IMMOBILIERE ET FONCIERE - EIF

有於食物食(686)

Pro N° SIRET: 33907970900012

Les annonces de ce pro

Villa 6 pièces 120 E/ Appartement 5 pièces 117 m² 229 000 € Maison 4 pièces 108 m² 420 000 € (1) Appartement 3 pièces 84 m² 380 000 €

m² 476 000 € 0 Rillieux-la-Pape 69140

0 Sathonay-Village 69580

Sathonay-Camp 69580

0

Lyon 69007 7e Arrondissement

leboncom 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

3/3





Édité le 22/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 28 Rue Château Gaillard Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.7	18.8	11
1946-1970	15.1	18.1	10.6
1971-1990	15.1	18.1	10.6
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





## ← lio 1 pièce 18 m²

1 Pièce · 17 m² · Villeurbanne 69100

#### 422 € CC

22/05/2023 à 11:51

### Description

Studio 1 pièce 18 m²

A louer, studio de 17m² situé 28 rue château gaillard, Villeurbanne au 3ème étage, comprenant une pièce à vivre avec kitchenette (plaque de cuisson, frigo), une salle de douche avec toilette et un garage. Chauffage et eau individuel electrique -

Surface: 18 m<sup>2</sup>

Loyer: 422 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 42 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 380 € dont 53 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 380 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien **Appartement** 

Surface 17 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé Non meublé

E Pièces

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

😲 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🐠

Nom de rue, ville

ර්

ጵ



IAC

Pro N° SIRET: 38981744600021

Les annonces de ce pro

15

d'annonces

Appartement 2 pièces 55 m² 820 €

Maison 2 pièces 47  $m^2$ 

215 000 € >>

**Appartement 5** pièces 95 m² 295 000 €

Appartement 5 pièces 111 m² 530 000 €

Irigny 69540



Irigny 69540



La Mulatière 69350



Oullins 69600

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 12 Rue de la Sainte Famille Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.2	18.2	10.6
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.5	17.4	10.2
Après 1990	16.2	19.4	11.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# . ← artement 1 pièce 29 m²

1 Pièce · 29 m² · Villeurbanne 69100

535 € CC

30/05/2023 à 12:42

## Description

12 RUE DE LA SAINTE FAMILLE

F1 DE 29m2 . 1ER ETAGE 12 RUE DE LA SAINTE FAMILLE VILLEURBANNE 69100 PROCHES TRANSPORTS EN

A DEUX PAS D'ARRETS DE BUS. Il se compose d'une chambre et d'une grande pièce. LOYER 536 €. 280 €

HONORAIRES . 87€ EDL.

LOYER DE REFERENCE 469,80€

LOYER DE REFERENCE MAJORE 562.60€

LIBRE LE 26/06/2023

Date de réalisation du diagnostic : 26/06/2023 Référence annonce : 5004.201-5104868

Honoraires à la charge du locataire : 367 € TTC dont 87 € pour l'êtat des lieux Dépôt de garantie : 535 €

Consommation énergie primaire : 338 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

## Critères

AI Meublé / Non meublé ABCDSFG Non meublé 0 Pièces GES Ш 0000 Classe énergie 💮 ABCDEFG Appartement N Type de bien  $29 \, \text{m}^2$ Surface [3] 0000

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Suivre

REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

Garage/box Lyon 03 64 € Garage/box Lyon 03 63 € Garage/box Bron 60 € Appartement 3 pièces 70 m² 259 000 €

Lyon 69003 3e Arrondissement 0 Bron 69500

Villeurbanne 69100

Lyon 69003 3e Arrondissement 0

0





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 36 Rue de la Baïsse Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

MO m?

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





## ← mbre 5 pièces 85 m²

5 Pièces · 85 m² · Villeurbanne 69100

#### 510 € CC

23/05/2023 à 08:51

## Description

Chambre en colocation appartement meublé

36 Rue De La Baïsse, Villeurbanne

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

LE LOGEMENT

OQORO vous présente cette colocation de 4 chambres de 85 m² entièrement rénovée durant l'hiver 2021 située au 36 rue de la Baïsse sur la commune de Villeurbanne.

LA CHAMBRE

Surface: 10m<sup>2</sup>

Équipements : un lit double, un bureau, une chaise et des rangements.

Le + de cette chambre : elle offre comme les 3 autres chambres l'accès au balcon filant!

**ESPACES COMMUNS...** 

#### Voir plus

#### Critères

Type de bien Appartement

Surface 85 m<sup>2</sup>

Classe énergie Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 5

GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

ofo

木

Xoqoro

### **OQORO**

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

17

Voir plus d'annonces

Studio 1 pièce 17 m<sup>2</sup> 380€

Maison 7 pièces 135 m<sup>2</sup> 460 €

Chambre 4 pièces 80 m<sup>2</sup> 530€

Appartement 4 pièces 53 m² 590 € 😘

Amiens 80090



11

Saint-Etienne 42000



19

Lille 59000 Wazemmes



Saint-Etienne 42100



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 170 Avenue Roger Salengro Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.2	18.2	10.6
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.5	17.4	10.2
Après 1990	16.2	19.4	11.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Chambre 1 pièce 15 m² - Locations

23/05/2023 15:09

## ← mbre 1 pièce 15 m²

1 Plece - 15 m2 - Villeurbanne 69100

## 642 € CC

21/05/2023 à 12:14

## Description

chambre dans 170 AVENUE ROGER SALENGRO

ROLAND-DE-PURY-4 97

Room in Avenue Roger Salengro Chambre en Avenue Roger Salengro Available from: 23/05/2023

Disponible à partir de: 23/05/2023

Book now: \*\*\* Réservez maintenant: \*\*\*

Max. Stay: 18 Min. Stay: 1

Dépôt de garantie: 550 Deposit: 550

Contract opening costs: - 240€ Frais d'ouverture de contrat: - 240€

[ENG] HOW DOES ROOMLESS WORK?

Roomless is an online platform for medium-long term rentals that was created as a guarantee for the tenant: we check all the apartments and the photos are recent and reliable so you can book online with peace of mind to avoid someone eke doing it before you.

To book online, follow the link above and click on "rent now".

If you need help, contact us and we will help you.

# [DE] WIE FUNKTIONIERT DAS ROOMLESS SYSTEM?

Roomless ist eine Online-Plattform für mittel- und langfristige Vermietungen, die als Garantie für den Mieter geschaffen wurde: wir überprüfen alle Wohnungen und die Fotos sind aktuell und zuverlässig, so dass Sie mit ruhigem Gewissen online buchen können, um zu vermeiden, dass jemand anderes es vor Ihnen tut.

Um online zu buchen, folgen Sie dem obigen Link und klicken Sie auf "Jetzt mieten".

Wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an uns und wir werden Ihnen helfen. Référence annonce : 103936

Dépôt de garantie : 550 €

Montant des charges : 100 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Classe energie 🔲 Surface Appartement 四 Type de blen

15 m<sup>2</sup>

Pièces -

Voir tous les critères

Non renseigné 900

& Charges comprises Non renseigné

OU

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🟵 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🗇

Nom de rue, ville

Œ













## ROOMLESS

Pro N° SIRET: 51220646700049

Les annonces de ce pro

Chambre 1 pièce 15 m² 1 100 € Chambre 1 pièce 15 m² 990 € Chambre 1 pièce 15 m² 520 € Chambre 1 pièce

Villejuif 94800 COmplègne 60200

Le Perreux-sur-Marne 94170

15 m² 879 €

Créteil 94000 0

Voir plus d'annonces

 $\oplus$ 

0

2006 - 2423 23/05/2023 15:09





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 1 Boulevard Honoré de Balzac Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.2	18.2	10.6
1946-1970	15	18	10.5
1971-1990	14.5	17.4	10.2
Après 1990	16.2	19.4	11.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Appartement 1 pièce 21 m² - Locations

16/05/2023 09:38

# . ← artement 1 pièce 21 m²

1 Prèce - 21 m² - Villeurbanne 69100

## 400 € CC

15/05/2023 à 15:11

## Description

HONORE DE BALZAC

- T1 au RDC de 21.32 m2 - 1 bd Honoré de balzac 69100 villeurbanne. Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine - Idéal étudiant. LOYER 390 € + 10 € de charges locatives. EDL 63 € DPE vierge. 150 €

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Adresse du bien

()

HONORAIRES. LIBRE LE 30/06/2023

LOYER DE REFERENCE 324.06€ LOYER DE REFERENCE MAJORE 388.02 €

SOUMIS A L ENCADREMENT DES LOYERS

Honoraires à la charge du locataire : 214 € TTC dont 63 € pour l'état des lieux Référence annonce: 3014.14-4872676

Dépôt de garantie : 390 €

Montant des charges : 10 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Meublé / Non meublé Appartement 对 Type de bien

Non meublé

21 m<sup>2</sup> Surface

Classe énergie

0000

Vierge

Pièces

M

Vierge GES 0000

Voir tous les critères

\* 🏵 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑 Estimez votre temps de trajet B Nom de rue, ville

## REGIE CHOMETTE

Suivre

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

16/05/2023 09:38

Appartement 1 pièce 21 m² - Locations

Local 387 m² 539 000 € ∿ Garage/box Lyon 03 73 €

Villa 5 pièces 1245 m² 590 000 €

Garage/box Vílleurbanne 150 €

Lyon 69003 3e Arrondissement

Tassin-la-Demi-Lune 69160

○ Villeurbanne 69100 ○ Vaugneray 69670 ○

lebancoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

3/3





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 11 Rue Lafontaine Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

Mm2

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← mbre 6 pièces 96 m²

6 Pièces · 96 m² · Villeurbanne 69100

## 530 € cc

30/05/2023 à 13:33

## Description

Chambre en colocation appartement meublé

Splendide colocation fraichement rénovée et meublée à Villeurbanne situé au 11 rue Lafontaine à Villeurbanne LE LOGEMENT

récente, caime et bien isolée. L'appartement se trouve au 4e étage et présente une superficie de 96 m² Découvrez cette splendide colocation à Villeurbanne situé au 11 rue Lafontaine dans une résidence

Mobilier: un lit double, une table de nuit avec lampe de chevet, un bureau, un fauteuil et un grand Superficie: 12 m2

**ESPACES COMMUNS** 

meuble avec une penderie

Grande cuisine aménagée et équipée

Espace salon

Loggia

Balcon

2 Salles de bain

WC séparé

CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez de nombreux commerces de proximité (supermarché, pharmacie, boulangerie,

**TRANSPORTS** 

métro A (arrêt Gratte-Ciel)

Tram T3 et T4 (arrêt Gare Part-Dieu Villette)

Lignes C3, C9, C11, C26 et C26

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS internet (Fibre)

Chauffage

Eau courante

Eau chaude

Electricité

Lave-linge. Taxe ordures ménagères

Sèche-linge

Référence annonce : afd6c648

Consommation énergétique : 224 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 265 € TTC dont 265 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 202 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 224.9 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

> Loyer de base : 222.72 €. Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 267.26 €.

Complément de loyer : 202.74 €.

## Critères

∑<sub>1</sub> Appartement Type de bien .≘£ Meublé / Non meublé Meublé

Surface 96 m² Classe énergie

T Pièces

S

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

Non renseigné

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 

Nom de rue, ville

Xoqoro

Suivre

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

Chambre 4 pièces Chambre 4 pièces Maison 4 pièces Maison 11 pièces 75 m² 107 m² 300 m² 490 € 510 €

Saint-Martin-Vénissieux 69200 CHères 38400 CRoubaix 59100 Villeurbanne 69100 C



Édité le 22/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 112bis Rue Frédéric Fays Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.7	18.8	11
1946-1970	15.1	18.1	10.6
1971-1990	15.1	18.1	10.6
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Studio 1 pièce 15 m² - Locations

16/05/2023 10:18

## ← Jio 1 pièce 15 m²

1 Pièce - 15 m² - Villeurbanne 69100

## 480 € cc

14/05/2023 à 10:24

## Description

Studio 1 pièce 15 m²

15M², comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine semi équipée, une salle d'eau avec tollette, jardin Loue au 112 Bis rue Frédéric Fays à Villeurbanne, dans bel immeuble de 6 logements, studio d'environ commun, proximité Tram ligne T3 -

Surface: 15 m<sup>2</sup>

Loyer: 480 € / mois (charges comprises)

Honoraires à la charge du locataire : 195  $\epsilon$  dont 45  $\epsilon$  pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 474  $\epsilon$ Montant des charges: 30 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

图 Type de bien

Al Meublé / Non meublé

Non meublé

Appartement

■ Surface 15 m<sup>2</sup>

Fig. Pièces

GES 0000

Non renseigné

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

0000

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🌣 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Œ

Œ

·4<

Suivre

IAC

Pro N° SIRET : 38981744600021

Les annonces de ce pro

16/05/2023 10:18

Appartement 2 pièces 36 m² 185 000 € Appartement 5 pièces 95 m² 295 000 €

Irigny 69540 La Mulatière 69350

Oullins 69600

Appartement 4 pièces 70 m² 275 000 €

Maison 6 pièces 135 m² 245 000 €

Studio 1 pièce 15 m² - Locations

C Irigny 69540

1)

Trustpilol 76.1k avis

lebontoin 2006 - 2023

3/3





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 12a Rue du Cimetière Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Appartement 1 pièce 31 m² - Locations

25/05/2023 14:38

ABCDEFG Classe énergie

Voir tous les critères

u. LLJ

ABCD GES 💮

# ← artement 1 pièce 31 m²

1 Pièce · 31 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

595 € ~ CC

25/05/2023 à 10:23

## Description

## Appartement

équipée ( plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, meubles) , d'une salle de bains, d'un WC séparé et Cimetière, à deux pas du métro, des commerces et des accès périphérique et autoroute, venez découvrir cet appartement T1 MEUBLE en RDC avec terrasse et parking collectif au sein d'une résidence sécurisée T1 AVEC TERRASSE ET PARKING COLLECTIF - Villeurbanne, secteur Cusset Laurent Bonnevay, 12 rue du composé d'une entrée, d'un séjour meublé avec gout, d'un coin nuit avec lit, d'un espace avec cuisine chaude et eau froide inclus dans les charges . Disponible de suite. Contactez nous au [Coordonnées d'une belle terrasse plein sud. La résidence est équipée d'un jardin potager partagé Chauffage, eau

www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I). Loyer de 595,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 405,34 euros ( soit 13,00 euros/m² ) dont 93,54 euros pour état « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 495 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 651,662 euros

Référence annonce : GES02850001-468

Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2023

Honoraires à la charge du locataire : 405 € TTC dont 93 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 990 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergle pour un usage standard : entre Non communiqué € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 320 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers,

Loyer de base : 542.53 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 651.66 €.

## Critères

Appartement Type de bien

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces Œ

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔊 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Œ (()

·vo

Suivre

31 m<sup>2</sup> Surface

7

133



# MERCIER IMMOBILIER

Pro N° SIRET: 43918125600124

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 57 m² 279 000 €

Maison 4 pièces 100 m² 320 000 €

Appartement 1 pièce 31 m²

Appartement 2 pièces 41 m²

Lyon 69003 3e
Arrondissement

Villeurbanne 69100

Saint-Jean-de-Niost 01800

Limonest 69760

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Rue Galilée Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.1	13.3	7.8
1946-1970	10.1	12.1	7.1
1971-1990	9.6	11.5	6.7
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← 4m2 REFAIT A NEUF + BALCON 7m2

3 Pieces · 64 m² · Lyon 69003

950 € cc

30/05/2023 à 23:10

h Bearbons

## Description

Charmant T3 traversant de 64m2 refait à neuf récemment, dans une résidence très calme, sécurisée et bien entretenue au 16 rue Galilée 69003 Lyon.

Voir tous les critères

Appartement lumineux avec grand balcon situé au 6ème étage (avec ascenseur) donnant sur cour intérieure et sur petite rue calme, au sein du quartier résidentiel de Montchat entre Lyon 3ème et Villeurbanne (Reconnaissance-Balzac).

## Disposition de l'appartement :

- . Grande pièce à vivre (24m2) très lumineuse avec baie vitrée donnant sur un agréable balcon de 7m2 avec gazon synthétique
- Cuisine équipée ouverte : Plaques vitro / gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec congélateur, 2 grands plans de travail, nombreux rangements.
  - 1 Chambre avec parquet et dressing donnant sur une sur cour intérieure très calme
    - 1 Chambre avec parquet donnant sur petite rue calme
- Salle de bain : douche italienne, sèche serviette, meuble avec rangements, emplacement machine à
- WC séparés
- Commerces au pied de l'Immeuble : Carrefour City et Super U (ouverts le dimanche), pharmacle,

boulangerie, restaurants, pressing, médecins,...

- Universités et écoles : Université Lyon 3 (18mn à pied), Facultés de Médecine Lyon Est (20mn à pled),
  - Ecoles de la Part-Dieu (22mn à pied),...

- Accès rapide Périphérique, Zones Commerciales et Autoroutes. Chauffage individuel au gaz économique par rapport à une installation électrique (chaudière récente).

Double vitrage sur l'ensemble des fenêtres et baies vitrées. L'appartement est fibré.

Une cave sécurisée complète ce bien.

Loyer: 830 € HC

Charges 120 € par mois, comprenant les charges communes et l'eau froide. Soit un loyer charges comprises de 950 € mensuel.

Frais 450€

\*\*\*

Eligible APL

Colocation acceptée

Disponible de suite.

Premier contact par email.

## Critères

	blen . rement	Meubié / Non meublé Non meublé
	☐ Surface ☐ Plèces 64 m² 3	
aúill	Classe energie 🔮 GES 🎨 A B C D E F	res C

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien

(9) Saisissez l'adresse d'arrivée (8)

Nom de rue, ville

Suivre

Amandine

3 annonces

A Membre depuis septembre 2022

Trustpilot 78.2k avis

Tebancoln 2006 - 2023





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Rue Docteur Frappaz Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12	14.4	8.4
1946-1970	11.4	13.7	8
1971-1990	11.5	13.8	8.1
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### . ← artement 2 pièces 59 m²

2 Pieces · 59 m² · Villeurbanne 69100

#### 680 € cc

18/05/2023 à 14:39

#### Description

#### 7 RUE DOCTEUR FRAPPAZ 69100

F2- 7 rue du docteur frappaz 69100 villeurbanne de 59m², VILLEUBANNE/ GRANCLEMENT, 2 ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une chambre , une grande pièce et une salle de bain

Chauffage individuel électrique.

loyer 600 €. 80 € DE CHARGES. 420 € HONORAIRES. EDL 114 €

LOYER DE REFERENCE 600€

LOYER DE REFERENCE MAJORE 720 €

**LIBRE LE 07/04** 

Référence annonce : 163.25-4872059

Date de réalisation du diagnostic : 04/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 534 € TTC dont 114 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 600 € Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 317 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 59 m<sup>2</sup>

Classe énergie

ABCD E FG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

GES 0

A B C D E F G

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville







ķ



#### **REGIE CHOMETTE**

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

Garage/box Lyon 03 80€

Appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup> 1 095 €

Appartement 2 pièces 52 m² 790€

Appartement 5 pièces 115 m² 1 315€

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



15

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 106 Boulevard du 11 Novembre 1918 Villeurbanne Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← mbre 5 pièces 82 m²

5 Pièces · 82 m² · Villeurbanne 69100

#### 490 € cc

26/05/2023 à 12:46

#### Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE ET DÉPOT DE CANDIDATURE EN LIGNE DISPONIBLE SUR : OQORO. COM

LE LOGEMENT

Grande colocation de 4 chambres de 82m2 située à proximité du poumon vert de Lyon, Le Parc de la Tête d'or, très appréciable durant les beaux jours au 106 Boulevard du 11 Novembre 1918 à Villeurbanne.

LA CHAMBRE Superficie: 10 m2

Mobilier: un lit double, d'un bureau, d'une chaise, d'une commode et d'un placard, très pratique pour ranger ses vêtements.

**ESPACES COMMUNS** Cuisine équipée

Salon ouvert sur la cuisine

1 salles de bain WC séparés CADRE DE VIE

Cette colocation est idéalement située, dans un quartier dynamique et commerçant, à proximité du campus de la Doua, juste en face de l'INSA. Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et universités, la poste).

**#TRANSPORT** 

Les arrêts de trams T1 et T4 (arrêt La Doua - Gaston Berger)

Des lignes de bus C17 et C26 Référence annonce : cb8e9ed2

Consommation énergétique: 173 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 245 € TTC dont 245 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait Complément de loyer : 124 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire: 173 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 237.80 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 285.36 €.

Complément de loyer : 124.64 €.

#### Critères

Type de bien Appartement

Surface 82 m<sup>2</sup>

Classe énergie Non renseigné Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 5

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌗 Nom de rue, ville ර්ර 秀 Xoqoro **OQORO** Pro N° SIRET : 84803898000019 Les annonces de ce pro 15 10 Voir plus d'annonces Appartement 1 Maison 9 pièces Appartement 3 Appartement 1 pièce 20 m² 180 m<sup>2</sup> pièces 57 m<sup>2</sup> pièce 27 m² 700 € 535 € . 790 € . 450 € Lyon 69006 6e Nancy 54000 Limoges 87000





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 139 Cours Tolstoï Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

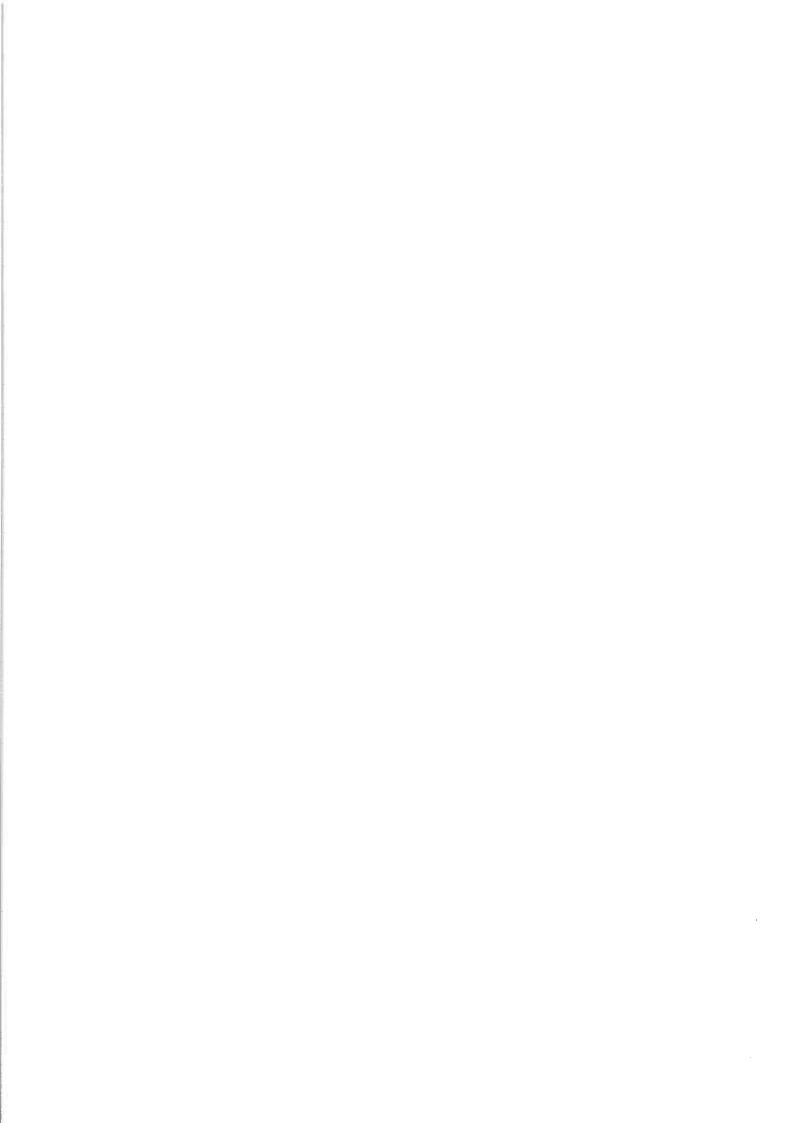
#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.1	13.3	7.8
1946-1970	10.1	12.1	7.1
1971-1990	9.6	11.5	6.7
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





T3 rénove de 71 m² - Villeurbanne Tolstoï - Locations

# ← snove de 71 m² - Villeurbanne Tolstoï

3 Pièces · 71 m² · Villeurbanne 69100

## 884 € HC

09/05/2023 à 15:04

## Description

139 cours Tolstoï 69100 VILLEURBANNE

Très beau T3 rénové de 71 m² et composé de:

1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine américaine équipée, 2 grandes chambres avec placards, 1 salle de bains, 1

buanderie, 1 WC indépendant.

Soumis à l'encadrement des loyers : Loyer de référence : 11,10 € / m², Loyer de référence majoré : 13,30 €

Loyer: 884 € + 20 € provisions sur charges soit 904 € charges comprises.

Honoraires de location : 923 € (visite, dossier, bail et état des lieux)

## Critères

\_\_I Meubié / Non meublé Non meublé Appartement 图 Type de bien

Fieces

AB C Dif 6 GES @ ĐĐĐ

Voir tous les critères

Classe énergie 🌑 ABC DEFG

pđầ

71 m<sup>2</sup> Surface

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Salsissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

Ð

Œ

·48

4

Suivre

## **EB ASSOCIES**

看我会会会(41)

Pro N° SIRET: 44041313600043

Les annonces de ce pro

16/05/2023 11:40

T3 rénove de 71 m² - Villeurbanne Tolstoī - Locations

T3 rénové de 74 m² Beau 29 m² en avec jardin - Tassin plein centre de... 315 000 € 620 € Superbe T2 de 41 m² 199 000 €

Champagne-au-

Tassin-la-Demi-

Lyon 69001 1er

2

3

Trustpilot 76.1k avis

lefsoncoin 2006 - 2023

T3 rénove de 71 m² - Villeurbanne... 884 €





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 281 Cours Emile Zola Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Appartement 1 pièce 25 m² - Locations

Fièces

ABCDEFG

GES 💮

0600

Classe énergie

adûû

Surface 25 m<sup>2</sup>

16/05/2023 09:49

ABC DEFG

Voir tous les critères

## . ← artement 1 pièce 25 m²

1 Pièce - 25 m² - Villeurbanne 69100

## 450 € CC

15/05/2023 à 12:49

## Description

Jolie chambre meublée avec dressing en colocation entièrement meublée, située au 281 cours Emile réfrigérateur congélateur, four encastrable, machine à laver), séjour meublé, balcon sans vis à vis ZOLA 69100 Villeurbanne avec cuisine équipée et meublée (plaques de cuisson, hotte, combiné donnant sur terrasse, salle de bains et wc. Parking gratuit devant la résidence.

Prestations soignées, rangements.

Proche commerces et métro A

Cosy, fonctionnel, idéalement situé, le bien dispose de 4 chambres, idéal pour la colocation d'étudiants ou salariés

Disponible de suite.

Loyer: 450 euros

Charges: 50 euros comprenant les charges de copropriété, internet, l'eau froide, l'eau chaude, chauffage et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 900 euros car dépôt de garantie pour location meublée.

Honoraires: 325 euros avec état des lieux compris.

Pour plus d'informations nous vous invitons à nous contacter.

LOUIS'APPART

Référence annonce : B281 Louisa BENZEMMA

Consommation énergétique: 175 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 325 € TTC

Montant des charges: 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 175 kWh/m²/an.

## Critères

Appartement Type de bien

副 Meublé / Non meublé

Meublé

Demander l'adresse précise

DOCSEMPART

Suivre

LOUIS'APPART

Pro N° SIRET: 82322727700014

Les annonces de ce pro









Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 142b Rue Léon Blum Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

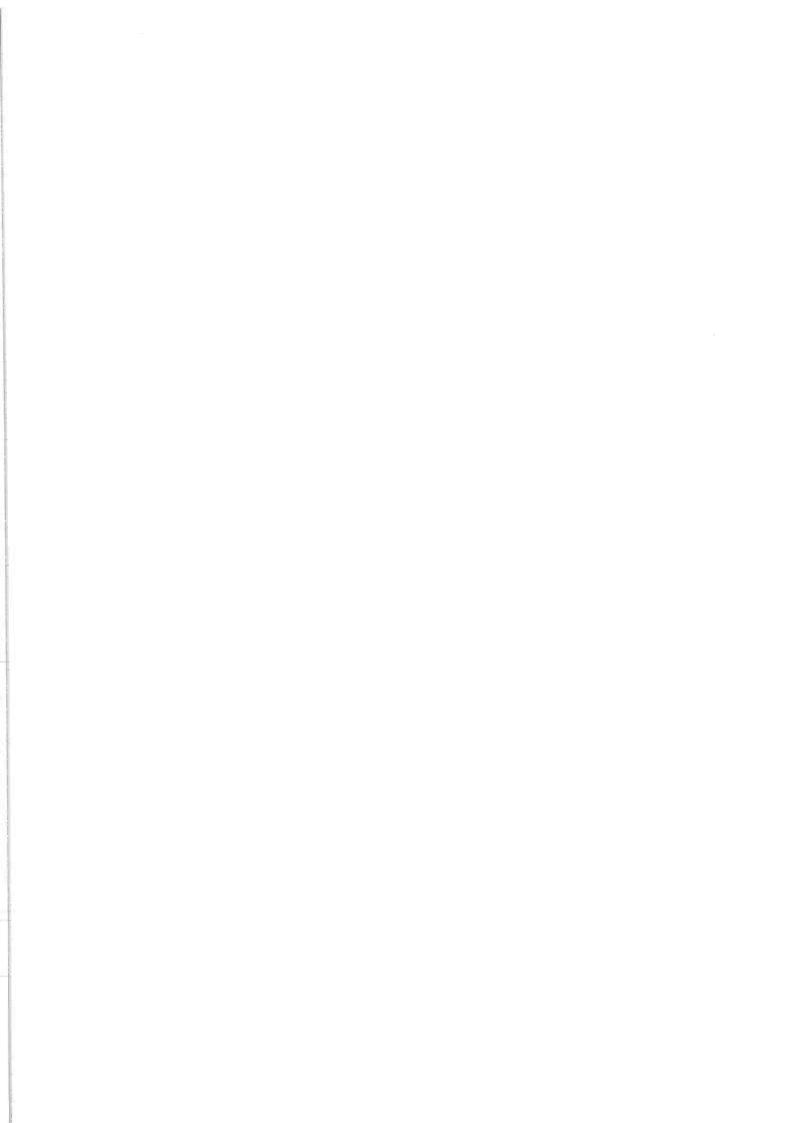
#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au  $m^2$  hors charges):

ncienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Chambre 4 pièces 67 m² - Locations

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 238 kWh/m²/an.

25/05/2023 14:43

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 254.60 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 305.52 €.

Complément de loyer : 134.48 €.

25/05/2023 14:43

## ← mbre 4 pièces 67 m²

4 Pièces - 67 m² · Villeurbanne 69100

## 490 € cc

25/05/2023 à 08:19

## Description

Chambre en colocation appartement meublé

E. Meublé / Non meublé

Meublé

Appartement

Type de bien

Critères

Pièces

Non renseigné

Voir tous les critères Non renseigné

Classe énergie

0000

67 m<sup>2</sup> Surface

7

GES

0000

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE 1428 Rue Léon Blum, Villeurbanne

LE LOGEMENT

OQORO vous présente cette superbe colocation meublée de 67m² pour 3 chambres, située au 142B rue Léon Blum sur la commune de Villeurbanne.

LA CHAMBRE

Surface: 12,5m²

Équipements : un lit double, un bureau, une chaise et un placard de rangement.

**ESPACES COMMUNS** 

Culsine séparée entièrement équipée et fonctionnelle

Buanderie avec machine à laver.

Salon lumineux avec banquettes/ canapés, table basse et TV

Salle de bain avec une douche et meuble vasque

Le plus : un balcon est accessible depuis le salon !

WC séparés

CADRE DE VIE

Ce logement est idéalement situé à proximité de toutes commodités et de plusieurs transports en communs permettant notamment de rejoindre facilement le centre ville de Lyon. #TRANSPORTS

Métro A (arrêt Laurent Bonnevay)

fram T3 (arrêt Bel Air - Les Brosses) à moins de 10 minutes à pied

Plusieurs lignes de bus dont de nombreuses au service renforcé circulent à proximité

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS

Chauffage

Eau courante Eau chaude

Electricité

Internet ADSI

Entretien de l'immeuble

Machine à laver

Ball individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux API.

Référence annonce : 8dab4c2d

Honoraires à la charge du locataire : 245 € TTC dont 201 € pour l'état des lieux Consommation énergétique : 238 kWh/m²/an

Montant des charges: 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 134 € / mois (indus dans le loyer CC)

https://www.leboncoin.fr/locations/2345872659.htm

Demander l'adresse précise

25/05/2023 14:43

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕙 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

0

**B** 

·S

Xogoro

Suivre

Pro N° SIRET: 84803898000019 OQORO

Les annonces de ce pro

Chambre 5 pièces 90 m<sup>2</sup> 420 €

Chambre 4 pièces

T

17

60 m² 500 €

Chambre 5 pièces 92 m² 400 €

Appartement 3 pièces 35 m² 750 €

4

0

Amiens 80080 Amiens 80080

Orvault 44700

Poitiers 86000

Trustipilor 77.3k avis

11 H KON 2006 - 202 \*





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 23 Rue Geoffray Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.1	13.3	7.8
1946-1970	10.1	12.1	7.1
1971-1990	9.6	11.5	6.7
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



Appartement 3 pièces 66 m² - Locations

16/05/2023 11:00

. ← artement 3 pièces 66 m²

3 Pièces · 66 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

970 € cc

12/05/2023 à 10:52

## Description

Appartement T3

au sein d'une résidence située dans un environnement calme.Ce logement se compose d'une entrée avec (avec placard) et 12 m2, d'une salle de bain et un WC séparé. Une loggia de 8 m2 et un garage en sous sol SANS HONORAIRES. Villeurbanne, 23 rue Geoffray. Devenez locataire de ce beau T3 de 70 m2 avec loggia placard, d'un séjour/cuisine équipée (meuble, évier, plaque, hotte) de 30 m2, de 2 chambres de 10,6 m2 complète ce bien. Chauffage individuel gaz. Quartier Gratte-Ciel avec tous ses commerces, transport (bus, métro) et écoles à 10 min à pied. Hypermarché Carrefour 10 min également, LAC / Logement Abord.contract. Date disponibilité: 11/06/2023

Référence annonce: SNI\_0000\_299738

Consommation énergétique : 72 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 15 CO2/m²/an

Montant des charges : 75 € / mois

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire: 72 kWh/m²/an.

### Critères

围 Type de bien

A Meublé / Non meublé

Non meublé

Appartement

Pièces 

GES 0000 AB C DEFG

Voir tous les critères

🖺 Classe énergie 🌑 ABCDEFG

66 m<sup>2</sup>

Surface

[]

Demander l'adresse précise

Gdo habitat

Suivre

Pro N° SIRET: 47080116802486

CDC HABITAT

Les annonces de ce pro

0 Toulouse 31100

Compiègne 60200

0

Avignon 84140

Puteaux 92800

Parking Puteaux

Appartement 1

Appartement 1

Appartement 3

pièces 61 m²

790 €

pièce 29 m²

541 €

pièce 16 m²

404 €

49 €

S. Tank

16/05/2023 11:00

Trustpilot 76.1k avis

lebonroin 2006 2023





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 21 Rue Alfred Brinon Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Chambre 5 pièces 96 m² - Locations

Meublé Pièces

Appartement

25/05/2023 14:42

Surface 96 m<sup>2</sup>

Non renseigné

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

000Û

GES

m00Ü

## ← mbre 5 pièces 96 m²

5 Pièces · 96 m² · Villeurbanne 69100

490 € cc

25/05/2023 à 08:22



## Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

LE LOGEMENT

Grande colocation meublée de 95 m2 pour 4 chambres à Villeurbanne, au 21 Rue Alfred Brinon.

LA CHAMBRE

Superficie: 10 m2

Équipée d'un grand lit double, d'un bureau et d'une chaise. Les espaces de rangements se trouvent dans le grand placard mural du couloir.

**ESPACES COMMUNS** 

Cuisine indépendante et entièrement équipée

Salon aménagé (canapé, fauteuil, meuble TV) avec salle à manger attenante, isolée dans une (très)

grande alcôve.

Grand balcon qui donne sur le jardin de la résidence

Une salle de bain avec grande baignoire, meuble vasque et sèche-serviette

WC séparé

CADRE DE VIE

Cette colocation dans une résidence sécurisée est idéalement située dans une rue calme à proximité de

la Doua, proche de plusieurs transports en communs.

#TRANSPORT

10 minutes du métro A (arrêt Cusset)

Référence annonce : 0a9a21e3 Bus (C17)

Consommation énergétique : 236 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 245 € TTC dont 245 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 85 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer: 99 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 236 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 254,40 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 305.28 €.

Complément de Joyer : 99.72 €.

Critères

Type de bien

https://www.leboncoin.fr/locations/2323592500.htm

্রণু Meublé / Non meublé

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🎨 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🦔

Nom de rue, ville

Ð

₡

.vo

ч<

https://www.leboncoin.fr/locations/2323592500.htm

233

Xoqoro

Suivre

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

4m. 1 54

Chambre 5 pièces Chambre 4 pièces 60 m² 500 € Chambre 5 pièces 92 m² 400 €

Appartement 3 pièces 35 m² 750 €

90 m² 420 €

Onvault 44700

O Amiens 80080

Amiens 80080

O Poitiers 86000

0

Trustpilot 77.3k avis

leboncoin 2006 - 2023





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Avenue Roberto Rossellini Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13	15.6	9.1
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.5	15	8.8
Après 1990	13.3	16	9.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← onkin proche Insa

2 Pièces · 47 m² · Villeurbanne 69100

#### 690 € CC

14/05/2023 à 20:34

#### Description

Particulier loue T2 lumineux 47 m2 proche Insa-Doua-Parc Tête d'Or

Situé 11 avenue Roberto Rossellini, il se compose d'un salon, une chambre, cuisine séparée, salle de bain et wc séparés + une cave

Les charges comprennent l'eau chaude/froide, le forfait gaz, le chauffage

Libre le 25 juillet Pas de frais d'agence DPE en cours

Bus C2 ou 70 direction Part-Dieu au pied de l'immeuble Tram T1 ou T4 direction Université Lyon 1 ou Part-Dieu à 5 minutes à pieds

Garantie loyers impayés

Etudiant : le garant doit doit être en CDI et gagner au moins 3 fois le loyers Salarié : le locataire doit doit être en CDI et gagner au moins 3 fois le loyers

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 47 m<sup>2</sup>

Classe énergie
Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

昌 GES

Non renseigné

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée 🕕

Nom de rue, ville











Suivre

**VB** 

- Membre depuis octobre 2015
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 130a Rue Léon Blum Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.6	13.9	8.1
1946-1970	10.6	12.7	7.4
1971-1990	10.4	12.5	7.3
Après 1990	11.7	14	8.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





16/05/2023 11:32

# . ← artement 3 pièces 65 m²

3 Pièces · 65 m² · Villeurbanne 69100

# 1 026 € cc

10/05/2023 à 08:10

# Description

T3 - 65 M2 - GARAGE - 69100 VILLEURBANNE

équipée de plaques de cuissons, hotte et ameublements, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. De plus l'appartement possède un grand balcon de 19,40 m2. Villeurbanne. Un garage box en sous-sol est loué avec l'appartement, il est composé d'une cuisine Nous vous proposons à la location un appartement de type 3 situé au 130 Rue léon blum 69100 Chauffage au gaz collectif.

Disponible au 03/06 -> Dépôt de dossier en ligne sur ...

### Voir plus

# Critères

Appartement Type de bien

≘! Meublé / Non meublé

Non meublé

65 m<sup>2</sup> Surface

[1]

Classe énergie 🍩

adûû

ABCDEFO

Pièces

GES 💮  ABCDEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

All Party

Nom de rue, ville

**(E)** 

()

·20

45

Car was and and

Suivre

# **CESAR ET BRUTUS REGIE IMMOBILIERE**

Pro N° SIRET: 5208269000018

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 76 m² Appartement 4 pièces 70 m²

Appartement 2 pièces 60 m²

(4)

Appartement 3

2

https://www.leboncoin.fr/locations/2346327448.htm

pièces 75 m²

2/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2346327448.htm

	- (.	
tions 1 400 € ∿ <sub>2</sub>	Caluire-et-Cuire	the same and the same and the same and the
Appartement 3 pièces 65 m² - Locations 650 €	C	The second secon
2 635 €	Paris 75007 7e	and the state of t
16/05/2023 11:32 980 €	Tassin-la-Demi-	The second secon

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Georges Courteline Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





Appartement 1 pièce 35 m² - Locations

# . ← artement 1 pièce 35 m²

1 Piece - 35 m² - Villeurbanne 69100

## 610 € cc

09/05/2023 à 15:23

# Description

Appartement 1 pièce 35 m²

VILLEURBANNE Au 5 rue Georges Courteline venez découvrir cet appartement de type 1 de 35.85 m² composé d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, salle de bain. Pour plus de confort l'appartement possède un dressing et un balcon. La copropriété est calme avec des espaces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560π à 790 ¤

Année de référence 2023

DPE nouvelle version

Loyer: 610EUR charges comprises, zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 612.50EUR,

Loyer de référence majoré : 735EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr. (gedeon\_57031\_26965412)

Surface: 35 m<sup>2</sup>

Loyer: 610 € / mois (charges comprises)

Montant des charges: 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Demander l'adresse précise

Honoraires à la charge du locataire : 466.05 € dont 107.55 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1100 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/05/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 207 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Type de bien all Meublé / Non meublé / Non meublé / Non meublé / Surface all Bièces all

Classe énergie 🍩

를 GES ® A B CD E F G

Voir tous les critères

Suivre

4

·40

Œ

Œ.

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Temps de trajet

Square habitat - Location

Pro N° SIRET : 44446428300464

https://www.leboncoin.fr/locations/2346095030.htm

# Les annonces de ce pro

lebonr oin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 151b Rue Francis de Pressensé Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.8	21.4	12.5
1946-1970	17	20.4	11.9
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	18.7	22.4	13.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





#### ← mbre 5 pièces 75 m²

5 Pieces · 75 m2 · Villeurbanne 69100

#### 540 € cc

26/05/2023 à 12:46

#### Description

Chambre en colocation appartement meublé

#### VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

LE LOGEMENT

OQORO vous présente cette superbe colocation meublée de 75m² pour 4 chambres située sur la commune de Villeurbanne, au 151B rue Francis de Pressensé.

LA CHAMBRE Surface: 13m<sup>2</sup>

Équipements : un lit double, un bureau, une chaise et un placard de rangement.

ESPACES COMMUNS Cuisine équipée

Pièce de vie entièrement ouverte et coin salon avec canapé, une table à manger, un fauteuil, etc.

Salle de bain avec douche et meuble vasque

WC séparés CADRE DE VIE

Ce logement est idéalement situé à proximité du centre ville de Villeurbanne et du quartier dynamique et commerçant Gratte-Ciel.

**#TRANSPORTS** 

Métro A (Gratte Ciel) à 10 minutes à pied

Plusieurs lignes de bus à proximité dont la ligne au service renforcé C26

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS

Internet Fibre Chauffage Eau chaude

Electricité

Taxe Ordures Ménagères Entretien de l'immeuble

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

Référence annonce : f641d81d

Consommation énergétique: 271 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 270 € TTC dont 225 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait Complément de loyer : 173 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 247.50 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 297 €.

Complément de loyer : 173 €.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 75 m<sup>2</sup>

> Classe énergie Non renseigné

🔐 Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces 5

■ GES

Non renseigné

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### **Xoqoro**

#### OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Appartement 1 pièce 20 m² 700€

Maison 9 pièces 180 m<sup>2</sup> 535€

Appartement 3 pièces 57 m² 790€

Appartement 1 pièce 27 m² 450 €

Lyon 69006 6e Arrondissement



Nantes 44300



20

Nancy 54000



15

Limoges 87000



10

Trustpilot 77.5k avis leboncoin 2006 - 2023





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Jules Grandclément Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

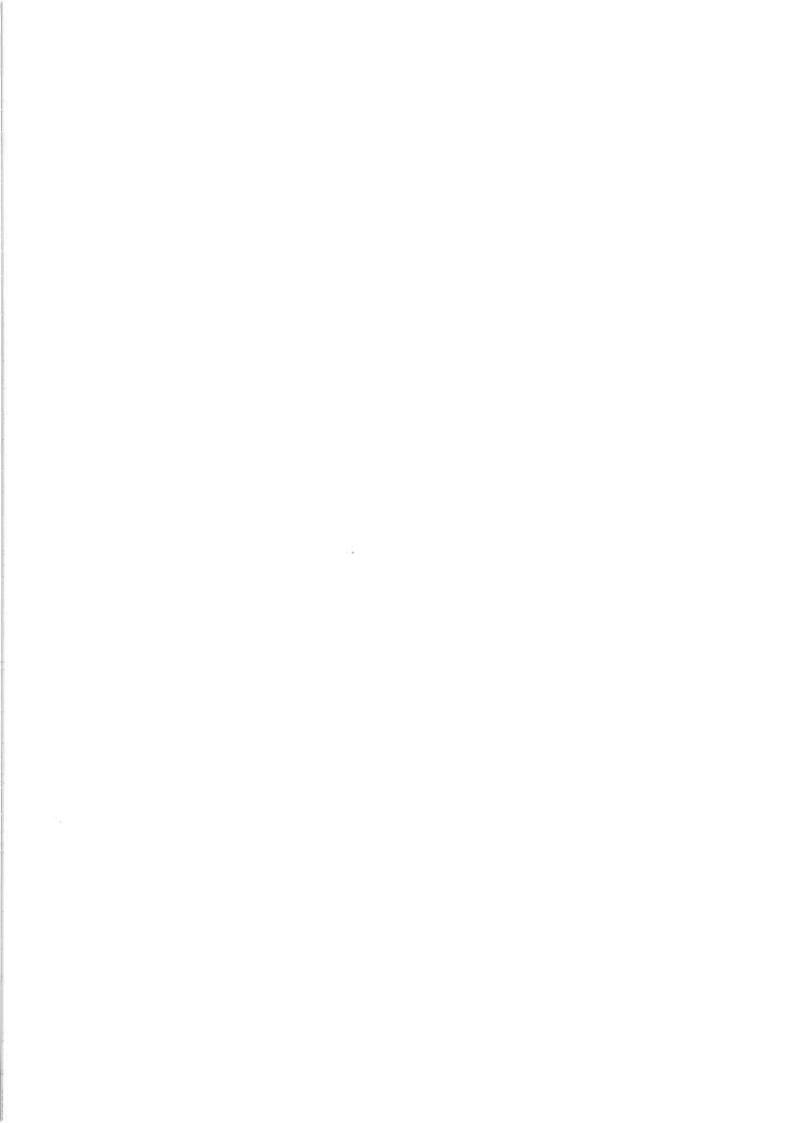
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.6	13.9	8.1
1946-1970	10.6	12.7	7.4
1971-1990	10.4	12.5	7.3
Après 1990	11.7	14	8.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





#### . artement 3 pièces 69 m²

3 Pièces · 69 m² · Villeurbanne 69100

#### 1020 € CC

22/05/2023 à 12:59

#### Description

#### 11 PLACE GRAND CLEMENT 69100 VILLEURBANNE

Villeurbanne place grand clément coté maisons neuves proximité futur tramway

Dans immeuble de 2003 un T3 de 69 m2 situé au 3 em étage comprenant un séjour avec un grand balcon sur rue ,une cuisine fermée ,meublée et équipée d une plaque 3 feux gaz ,une hotte

Un coin nuit composé de deux chambres avec placard aménagés, une salle de bains et wc séparé.

Chauffage central gaz individuel

DPF (

Un garage très large no 15 au 2eme sous sol

Grand parc a dispos...

Voir plus

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface

69 m²

🖺 Classe énergie 🕕

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Plèces

GES 🐞

AB C DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

්ර්



#### **REGIE CHOMETTE**

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Garage/box Lyon 03

Appartement 3 pièces 63 m² 1 095 €

Appartement 2 pièces 52 m² 790€

Appartement 5 pièces 115 m² 1 315€

Lyon 69003 3e Arrondissement

80 €



Lyon 69003 3e Arrondissement



15

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 9 Rue Georges Méliès Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





#### \_ ← studio proche Doua

1 Pièce · 30 m² · Villeurbanne 69100

#### 690 € CC

30/05/2023 à 09:00

#### Description

Au 9 rue Georges Melies proche de la Doua et au calme, joli studio entièrement meublé de 30 m2 dont 7,5 de mezzanine avec salle de bains équipée.

En COLOCATION avec 2 autres studios pour partager une grande cuisine équipée, une salle à manger et une buanderie.

Tout est inclus dans les charges : eau, chauffage, EDF, internet et entretien des parties communes.

Disponible de suite.

#### Critères

Type de bien

**Appartement** 

Surface

30 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Voir tous les critères

Vierge

அி Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

1

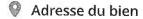
马 GES

Vierge

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet



Saisissez l'adresse d'arrivée



Nom de rue, ville











Suivre

#### Karl

- Membre depuis novembre 2015
- O Répond généralement en une journée

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 90 Rue Greuze Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





# ← mbre 4 pièces 74 m²

4 Pièces · 74 m² · Villeurbanne 69100

## 547 € cc

25/05/2023 à 07:35

# Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

90 rue Greuze 69100 Villeurbanne

# LE LOGEMENT

Superbe opportunité de colocation à Villeurbanne. L'appartement meublé de 74 m² pour 3 chambres est situé au 2e étage d'un immeuble au 90 rue Greuze.

# LA CHAMBRE

Surface: 10 m2

Mobilier : un lit double (literie fournie), une table de nuit suspendue, une lampe de chevet, un bureau et un grand placard de rangement.

La chambre 1, exposée côté cour, est sans réel vis-à-vis; ce qui explique sa belle luminosité l

# **ESPACES COMMUNS**

Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon

Grande pièce de vie

Balcon de chaque côté de l'appartement

Salle de bain

WC séparés

# CADRE DE VIE

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités.

# #TRANSPORT

Métro A (arrêt Flachet)

Ligne de bus (C17)

Référence annonce : 1b443b43

Honoraires à la charge du locataire : 273 € TTC dont 222 € pour l'état des lieux

Montant des charges: 110 € / mois

Complément de loyer : 132 € / mois (inclus dans le loyer CC) Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 254.07 €.

25/05/2023 14:48

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 304.88 €.

Chambre 4 pièces 74 m² - Locations

Complément de loyer : 132.12 €.

# Critères

Reublé / Non meublé Appartement Type de bien

Meublé Pièces m

GES a001

Non renseigné

Voir tous les critères Non renseigné

Classe énergie

0000

Surface  $74 \text{ m}^2$ 

Demander l'adresse précise

Suivre

1/3

23

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

~... 4

Chambre 4 pièces Chambre 5 pièces 92 m² 400 € Appartement 3 pièces 35 m² 750 €

Chambre 5 pièces 90 m² 420 €

60 m² 500 €

Poitiers 86000

()

Teboricom 2006 - 2023

Orvault 44700

Amiens 80080

Amiens 80080

Trustpilot 77.3k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue du 1 Mars 1943 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12	14.4	8.4
1946-1970	11.4	13.7	8
1971-1990	11.5	13.8	8.1
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





#### ← 1d T1 avec Alcove prox Grandclement

2 Pièces · 40 m² · Villeurbanne 69100

660 € CC

15/05/2023 à 12:50

#### Description

Villeurbanne situé rue du 1er Mars 1943 à proximité de la place Grandclément et la Perralière - Grand T1 avec alcôve et pièce de rangement d'une surface totale de 40 m² environ . Clair dans un immeuble ancien avec digicode et interphone. L'appartement est situé au 2er étage, il est composé de 1 hall d'entrée, une cuisine et un séjour avec cheminée, 1 alcôve attenante au séjour et 1 pièce de rangement fermée, une salle de bains avec baignoire, WC indépendant. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude et froide est individuelle. Le montant du loyer est de 600 euros et les charges d'immeuble sont de 60 euros. Des travaux de rafraichissement sont en cours avec possibilité de les faire réaliser par le locataire en fonction des possibilités à discuter. L'appartement est disponible courant Juin.

La collocation est possible.

1 garant sera exigé.

#### Critères

Type de bien

**Appartement** 

Surface

40 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Non renseigné

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces

2

GES

Non renseigné

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville







术



Suivre

#### Maurice

2 annonces

- Membre depuis octobre 2015
- O Répond généralement dans les 3 heures

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Francis Chirat Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.6	13.9	8.1
1946-1970	10.6	12.7	7.4
1971-1990	10.4	12.5	7.3
Après 1990	11.7	14	8.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





Appartement 3 pièces 58 m² - Locations

16/05/2023 09:46

# . ← artement 3 pièces 58 m²

3 Pièces · 58 m² · Villeurbanne 69100

## 875 € CC

15/05/2023 à 13:42

# Description

LE CLOS BADEL 1/39 RUE FRANCIS CHIRAT

- Bei F3 de 58.69m² - 39 RUE FRANCIS CHIRAT à Villeubanne/ Granclément/ TRAMWAY T3 - 4ème étage - Il Balcon. Chauffage individuel gaz. GARAGE. Encadré par la loi Besson revenu à ne pas dépasser. LOYER se compose de : un séjour, 1 cuisine séparée, deux chambres, d'une salle de bain, d'un wc séparé. 825 + 50€ de charges +honoraires 520 €+ EDL144€, LOYER DE REFERENCE 686.67 €. LOYER DE REFERENCE MAJORE 821.66 €

DEPLAFONNEMENT POUR GARAGE Soumis à l'encadrement des loyers

LIBRE LE 02/05/2023

Référence annonce: 2062.1-4871663

Honoraires à la charge du locataire : 664 € TTC dont 144 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 825 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Type de bien

Appartement

্র Meublé / Non meublé Non meublé

Pièces M

Vierge 0000

GES

Voir tous les critères

Classe énergie

0000

58 m<sup>2</sup> Surface

٦,

Vierge

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🌣 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

Œ

Œ

gy.

4

Suivre

REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

Appartement 3 pièces 58 m² - Locations

Trustpilot 76.1k avis

lehancoin 2006 - 2023

16/05/2023 09:46





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 30 Rue Clément Michut Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.4	13.7	8
1946-1970	10.7	12.8	7.5
1971-1990	11.1	13.3	7.8
Après 1990	12	14.4	8.4

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





74 90 m2 PLEIN COEUR GRATTE CIEL AVEC GRAND GARAGE 26m2 - Locations

트 Meublé / Non meublé

Non meublé

Appartement

Type de bien

K

16/05/2023 11:28

Pièces

Щ

A B C D E F G

GES

0000

Classe énergie

0000

90 m<sup>2</sup> Surface

Ţ.

A D C D E F G

Voir tous les critères

# ← 0 m2 PLEIN COEUR GRATTE CIEL AVEC GRAND GARAGE 26m2

4 Pièces · 90 m² · Villeurbanne 69100

1445 € cc

10/05/2023 à 14:49

# Description

14 90M2 VILLEURBANNE PLEIN CŒUR GRATTE CIEL avec Grand Garage

GRATTE CIEL 30 rue Clément Michut à 3 minutes du métro A.

Dans immeuble 2012 standing paisible avec espace vert et local vélo, particulier loue T4 de 90m2 au

4°étage, exposition Est-Ouest, très lumineux, cuisine meublée (non équipée).

jardin, trois chambres parquetées dont une avec salle de douches, une autre avec terrasse de 4m2, salle Composé de hall, séjour + cuisine US 35m2 donnant sur terrasse carrée couverte 9m2 à l'ouest et sur

de bains, WC indépendant, 5 grands placards. Avec un grand garage (26 m2 : 780 /335cm).

LOYER CHARGES COMPRISES: 1445 €/mois

Loyer 1245€ + charges 200€ incluant chauffage + eau chaude et froide (avec compteurs individuels), soit :

- appart. 1295€/mois CC : Loyer 1105€+190€ charges

- garage 150€/mois CC : Loyer 140€+10€ charges

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Zone soumise à encadrement des loyers.

Pour l'appartement seul

Loyer de référence 1.080€/mois

Loyer de référence majoré 1.296€/mois

Loyer de base: 1.105€/mois

Complément de loyer : 0€.

DPE réalisé le 17 avril 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard∶entre 560€ et 780€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Honoraire de bail: 0 euros

Honoraire état des lieux 3 euros/m2

Dépôt de garantie : 1.245€

Pas de colocation

Garant ou organisme de caution impérativement demandé Dossier: 3 x le loyer CC + CDI hors période d'essai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Si possible premier contact de préférence par SMS, avec vos nom et adresse mail.

TEL le soir après 18h

## Critères

https://www.leboncoin.fr/locations/2346424401.htm

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🎨 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

https://www.leboncoin.fr/locations/2346424401.htm

16/05/2023 11:26 Œ

B

Suivre

Christine

A Membre depuis janvier 2014 © Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 41 Rue Flachet Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.9	16.7	9.7
1946-1970	13.2	15.8	9.2
1971-1990	13.3	16	9.3
Après 1990	15.3	18.4	10.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← appartement T2 - Métro Flachet

2 Pièces · 40 m² · Villeurbanne 69100

900 € CC

15/05/2023 à 15:00

#### Description

Venez découvrir ce bel appartement rénové, meublé et entièrement équipé situé au 41 rue Flachet, 69100 Villeurbanne.

Vous serez séduit par l'emplacement de l'appartement à proximité immédiate des transports, commerces et autres commodités. L'appartement a été rénové, il est en poutre lumineux et très agréable.

Il se compose:

- D'une grande cuisine entièrement équipé (plaque, four, hotte, lave vaisselle, lave linge...)
- -D'un séjour lumineux
- -D'une chambre avec verrière et rangements

Loyer charges comprises: 900€ Honoraire de location: 520€ Disponible immédiatement

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface

40 m<sup>2</sup>

E Classe énergie

Voir tous les critères

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

昌 GES ①

AB C DEFG

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville











#### **PARSON**



Pro N° SIREN : 535398663

leboricoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 138 Rue Dedieu Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.4	13.7	8
1946-1970	10.7	12.8	7.5
1971-1990	11.1	13.3	7.8
Après 1990	12	14.4	8.4

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





5 Pièces · 116 m² · Villeurbanne 69100

1 699 € > cc

15/05/2023 à 11:12

## Description

Appartement 5 pièces 116 m²

une salle de bains, une salle d'eau, deux WC et un balcon. Il est composé d'une entrée avec placards, un dégagement, une cuisine, un salon/séjour, trois chambres, Sur VILLEURBANNE - Hyper Centre secteur Gratte-Ciel, dans résidence fermée située au 138 Rue Dedieu, notre agence vous propose un appartement type 5 au 9ème étage, d'une surface de 116,43 m² environ.

Ce logement se situe proche des commerces, des transports en commun et des accès autoroutiers.

les consommations de chauffage et d'eau. Loyer mensuel 1299 euros Hors Charges + une provision pour charges mensuelles de 400 euros incluant

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 513,59 euros dont 349,29 euros de frais d'état des

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1 299 euros

Achat, vente et location de terrains, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côtière [Coordonnées masquées].

Surface: 116 m<sup>2</sup>

Loyer: 1699 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 400 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 1513.59 € dont 349.29 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1299 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/02/2023

an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 € et 1730 € par

Consommation énergie primaire : 201 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

www.georisques.gouv.tr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

### Critères

Type de bien Appartement

Ľ, Surface 116 m<sup>2</sup>

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑 Nom de rue, ville D 1 8

16/05/2023 09:54 Adresse du bien Estimez votre temps de trajet Voir tous les critères Pièces Temps de trajet GES 💮 U ABCDEF6 Demander l'adresse précise Appartement 5 pièces 116 m² - Locations 🖹 Classe énergie 🍩 Étage du bien ABC DEFG

1/3

Suivre

SARL MENIERE ET AMAR L'IMMOBILIER

於於於於於 (188)

Pro N° SIRET : 50305330800030

Les annonces de ce pro

Maison 5 pièces 180 m² ~\ \(\int\) Local commercial 49 m² MIRIBEL Terrain 416 m² TRAMOYES 159 900 € ∿y N Maison de village 4 pièces 120 m² 170 000 €

Tramoyes 01390

Saint-Maurice-de-Beynost 01700

Miribel 01700

799 000 €

190 000 €

Miribel 01700

3

leboncom 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 13 Rue des Boucherets Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	10.1	12.1	7.1
1946-1970	8.9	10.7	6.2
1971-1990	9.1	10.9	6.4
Après 1990	10.8	13	7.6

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





16/05/2023 09:25

Appartement 4 pièces 78 m² - Locations

## . ← artement 4 pièces 78 m²

4 Pièces · 78 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

917 € CC

15/05/2023 à 19:26

## Description

Appartement / 4 pièces / 78.62 m2

Salle de bain - Toilettes séparées - Chauffage Individuel Gaz - Garage en sous-sol - Pas de frais d'agence -VILLEURBANNE entre Flachet et Cusset - Résidence récente et calme - proche commerces et transports 13 rue des Boucherets - T4 au 2ème étage avec balcon - Séjour avec cuisine ouverte - Deux chambres -Dossier de candidature sur inli. fri - Garantie Visale conseillée

Référence annonce : SJ-IAR\_205204-VILLEU

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO2/m²/an Consommation énergétique : 246 kWh/m²/an

Dépôt de garantie : 907 €

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle Montant des charges : 86 € / mois

Consommation énergie primaire : 246 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Appartement Type de bien 

Pièces

Щ

78 m<sup>2</sup> Surface

Non renseigné Classe énergie 0000

Ascenseur Oui

Voir tous les critères

Non renseigné

GES

0000

## Demander l'adresse précise

in II &

in'li Aura

Pro N° SIRET: 95550409700184

Les annonces de ce pro

Varces-Allières-etpièces 66 m² 835 € № 0 Villeurbanne 69100 pièces 78 m²

0 Risset 38760

Varces-Allières-et-Risset 38760

Grenoble 38000

Appartement 4 pièces 82 m² 858 €

Appartement 3

Appartement 3

Appartement 4

917€

pièces 66 m²

835 € №

0

leboncoin 2006 - 2023

16/05/2023 09:25



Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 37 Avenue Albert Einstein Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.9	16.7	9.7
1946-1970	13.2	15.8	9.2
1971-1990	13.3	16	9.3
Après 1990	15.3	18.4	10.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← artement 2 pièces 64 m²

2 Pièces · 64 m² · Villeurbanne 69100

## 890 € cc

14/05/2023 à 10:59

## Description

T2 meublé - 37 avenue Albert Einstein

télécharger sur notre site Betemps immobilier / espace LOCATION puis DOCUMENTS. MERCI DE NE PAS NOUS CONTACTER PAR TELEPHONE ET D'ENVOYER VOTRE DOSSIER PAR MAIL À

37 Avenue Albert Einstein -

4ème étage d'un immeuble de 1975. Au calme et à proximité des commodités, grand appartement en excellent état T2 meublé de 64,45m2 au

douche meuble vasque avec fenêtre, un wc séparé, une cave. séparée équipée, un cellier, une grande chambre avec placard donnant sur balcon, une salle d'eau Il se compose d'une vaste entrée avec placard, un beau séjour donnant sur balcon sud, une cuisine

Possibilité de louer un garage box fermé en sous-sol (100 EUR)

A quelques pas de la DOUA, accès autoroute rapide par Croix Luizet, commerces.

copropriété. Chauffage individuel au gaz. Loyer : 890EUR dont 100 EUR de charges comprenant l'eau froide, l'entretien de la chaudière et de la

des loyers, loyer de référence médiant : 11,50 EUR/m2, loyer majoré : 13,80 EUR/m2 Dépôt de garantie : 1580 EUR. Honoraires : 837,85EUR (soit 13EUR le m2). Zone soumise à l'encadrement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques\*\*\* Référence annonce : 5646-1

Consommation énergétique : 168 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 39 CO2/m²/ar

Honoraires à la charge du locataire : 837 € TTC Dépôt de garantie : 1580 €

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie finale : Non communiquée Consommation énergie primaire : 168 kWh/m²/an.

Estimez votre temps de trajet Adresse du bien

Temps de trajet

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 857.18 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1031.20 €.

Critères 图 Type de bien Voir tous les critères Classe énergie 🍩 64 m<sup>2</sup> Surface Appartement A B C D E F G Demander l'adresse précise 回 Meublé / Non meublé Ogpa GES 🔘 Pièces Meublé ABCDEFG

Nom de rue, ville

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 💿

8 Appartement 2 pièces 64 m² - Locations

16/05/2023 10:18

I

Betemps

Suivre

松松松松松(21) BETEMPS IMMOBILIER

Pro N° SIRET : 39933610600014

Les annonces de ce pro

es.

Ö

~~ \_\_\_\_\_

Appartement 4 pièces 102 m² 580 600 € ∿

Ecully 69130

Lyon 69005 Se Arrondissement

Appartement 5 pièces 96 m² 376 000 € ∿

Appartement 3 pièces 64 m² 225 000 €

Maison 7 pièces 170 m² 590 000 €

Sathonay-Camp 69580

Villeurbanne 69100

3

leboncom 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

3/3





Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 67 Rue du 4 Août 1789 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.4	16.1	9.4
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.9	15.5	9
Après 1990	13.8	16.6	9.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### ← artement meublé Villeurbanne (Gratte-ciel) 2 Pieces · 56 m² · Villeurbanne 69100 850 € cc 25/05/2023 à 23:14 Description Location appartement meublé de 56m2, situé en plein cœur du quartier de gratte ciel, à côté de la Mairie et du métro A, au 67 rue du 4 août 1789, rez-de-chaussée surélevé avec visiophone. Il dispose d'une grande pièce de vie, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bain, wc séparé et balcon. Arrêts de bus C3, C26 et métro A (arrêt Gratte-ciel) A 2 minutes à pled de la mairie, commerces et restaurants, théâtre, club de sport, bureau de poste, etc. A 15 minutes de la Gare Part-Dieu, et de la place Bellecour en transport commun. Entre 20-30 minutes des universités (La Doua, Lyon 1, INSA, etc.) Montant du loyer : 850euros/ mois charges comprises (parties communes, ascenseur, eau froide, espaces verts). Chauffage individuel au gaz. Electricité, gaz et internet non compris dans les charges. Critères ան Meublé / Non meublé Type de bien Meublé Appartement Pièces Surface 56 m<sup>2</sup> GES 🏶 🖺 Classe énergie 🌢 AB C DEFG AB C DEFG

Voir tous les critères

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée ()

Nom de rue, ville

oò

秀



#### Gwen

Membre depuis décembre 2015

O Répond généralement en 10 minutes

leboncoln 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 33 Rue Frédéric Mistral Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.1	13.3	7.8
1946-1970	10.1	12.1	7.1
1971-1990	9.6	11.5	6.7
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# . ← artement 3 pièces 62 m²

3 Pièces · 62 m² · Villeurbanne 69100

## 850 € cc

11/05/2023 à 09:39

## Description

Appartement 3 pièces 62 m²

appartement lumineux et spacieux de 62m2 est disponible immédiatement et n'attend plus que vous Ne cherchez plus, votre futur chez vous se trouve au 33 rue Frédéric Mistral à Villeurbanne! Cet pour y emménager. Le bien est idéalement desservi par les transports en commun avec les arrêts de bus maisons neuves (C11) et Villebois Mareuíl (69) à proximité immédiate. Situé au 3ème étage d'un bâtiment sécurisé avec ascenseur, cet appartement loué vide, se compose de 3 pièces dont 2 chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un sèche-serviette, d'un meuble vasque et d'un emplacement pour votre machine à laver. Les WC sont séparés pour plus de confort. La cuisine ouverte est équipée d'un four, de plaques de cuisson et de meubles de rangement vous permettront de concocter de délicieux plats.

Le balcon accessible depuis le séjour vous offre un espace extérieur privilégié, parfait pour vos moments de détente ou vos dîners en plein air. Et pour vous faciliter la vie, une place de parking vous est également attribuée,

Pour une visite immersive, une visite virtuelle est disponible, n'hésitez pas à la consulter !

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Surface: 62 m²

Loyer: 850 € / mois (charges comprises)

Montant des charges: 75.77 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 637.50 € dont 186 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 774.23 €

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 13 kWh/m²/an.

## Critères

Appartement Type de bien

الله Meublé / Non meublé

Non meublé

Surface 62 m<sup>2</sup> https://www.leboncoin.fr/locations/2346947167.htm

Pièces 41

16/05/2023 11:23

8 ABCDEFG Classe énergie

@ SE @

Appartement 3 pièces 62 m² - Locations

ABCDEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

💿 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

Œ

Œ

Sy.

Suivre

16/05/2023 11:23

Colickandrent

CLICK AND RENT

(Pro) N° SIRET: 84850709100017

Les annonces de ce pro

Trustpilot 76,1k avis

letyoncoin 2006 - 2023





Édité le 22/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 36 Rue des Antonins Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← Jio cosy La Doua INSA Lyon 1 Polytech

1 Pièce · 20 m² · Villeurbanne 69100

industriel couleur chêne et métal noir. Sur les photos de cette annonce figurent les anciens meubles. Nota : les meubles (armoire, bureau, table de cuisine) ont été remplacé par des meubles neufs style

Meublé / Non meublé

Meublé Pièces EO

Appartement

Type de bien

Critères

A B C D F F G

Voir tous les critères

ABC DEFG

Classe énergie

oêCÛ

20 m<sup>2</sup> Surface

٦

GES 💮

0000

Studio cosy La Doua INSA Lyon 1 Polytech - Locations

loyers applicables dans les zones tendues dont Villeurbanne fait partie.

16/05/2023 11:33

## 520 € cc

10/05/2023 à 06:43

## Description

Charmant studio, situé dans une jolie résidence, calme, entretenue et gardiennée au 36 rue des Antonins à Villeurbanne (quartier familial et étudiant très calme).

Les plus que nous vous proposons :

- lit 2 places,
- exposition OUEST au RDC sur jardin de la résidence,
- entièrement meublé et équipé,
- chauffage électrique radiant,
- présence d'un gardien très présent et proche des résidents,
- jardin dans la résidence équipé d'une table et d'un barbecue,
- Entrée sécurisée par code digital,
- Wi-fi, eau, parking pour vélo, compris dans les charges,
- laverie dans la résidence (machines à laver et sécher payantes),
- la fibre optique est installée dans le studio,
- possibilité de louer un garage au sous-sol,
- à quelques minutes à pied de l'INSA, de Polytech Lyon, l'université Claude Bernard 1, le campus de la
- très proche des stations de transports en commun (500 mètres de l'arrêt INSA Einstein du tram T1, et de l'arrêt La Doua Gaston Berger du tram T4 et de la ligne de bus C26, tout proche du nœud des transports situé à Charpennes (métro ligne A et B) ,
  - · Velo'v, petits commerces à proximité, marché le dimanche matin.

Le studio sera disponible le 15 mai 2023.

Si je ne réponds pas au téléphone, merci de prendre le premier contact via l'application LBC en décrivant succinctement votre situation et en laissant votre numéro de téléphone.

gratuite «Mon dossier facile» qui garantissent la sécurité de vos données. Attention, cette procédure Les visites ne seront possibles QU'APRES avoir déposé votre dossier de candidature sur l'application prend de 24 à 48 heures. Je vous communiquerai mon adresse mail par téléphone.

Visites prévues dès le 14 mai.

Garantie VISALE demandée (gratuite, inscription à faire sur le site dès que possible).

Dépôt de garantie de deux mois de loyer.

Location de particulier à particulier, sans frais d'agence ni frais de rédaction de bail ou autres. Éligible Loyer 472,82 euros et 47,18 euros de charges communes, électricité à charge du locataire. allocations logement. Ce montant de loyer est conforme aux textes réglementaires relatifs à l'évolution et l'encadrement des

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

https://www.leboncoin.fr/locations/2346209793.htm

2/3

Adresse du bien

👌 Saisíssez l'adresse d'arrivée 🌑

Nom de rue, ville

**(**]

ψ<sub>O</sub>

E ·

Suivre

2 annonces

A Membre depuis septembre 2013 © Répond généralement en 30 minutes

Trustpilot 76.1k avis

leboncoin 2006 - 2023

3/3





Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 106 Rue du 4 Août 1789 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.1	13.3	7.8
1946-1970	10.1	12.1	7.1
1971-1990	9.6	11.5	6.7
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← artement -T3 - MEUBLE - 59 m2

Meublé / Non meublé

Meublé

Appartement

Surface 59 m<sup>2</sup>

内 Type de bien

Fièces

Non renseigné

Voir tous les critères

ABCDEFG

Classe énergie

ac(û)

GES m

wil

3 Pièces · 59 m² · Villeurbanne 69100

## 1100 € CC

30/05/2023 à 20:18

## Description

Particulier proposant à la location un appartement de type 3 pièces, entièrement meublé, au 4e étage dans un immeuble bien entretenu avec gardien.

Adresse: 106 rue du 4 aout 1789, 69100 Villeurbanne.

- Entrée / Séjour/ Cuisine équipée ( frigidaire, four, lave-linge, lave vaisselle, plaques de cuisson, hotte) /

Chambre 1 (11m2) / Chambre 2 (11m2) / Dressing/ SDB / WC séparé

Les plus :

- + Pas de vis-à-vis
- + Appartement entièrement rénové (parquets, peintures, cuisine...).
  - + Grand dressing
- + Appartement traversant (luminosité maximum)
  - + Local a vélo / local à poussettes 🕉
- + Parking voiture externe (premier arrivé premier servi) 🐜

Chauffage collectif

🕸 L'immeuble est sécurisé (digicode + interphone), dispose d'un ascenseur et les parties communes sont nettoyées plusieurs fois par semaine.

📰 Commerces de proximité au pied de l'immeuble (boulangerie, épiceries...) et très grand choix à quelques minutes à pied (poste, marchés, supermarchés, médiathèque, cinéma, restaurants...)

Transports: 幽

- Métro Flachet, Ligne A à 5 min à pieds.

- Nombreux bus

Disponibilité: à partir du 25 juin 2023

Loyer HC: 826 € (Loyer de référence : 11,70 EUR/m2 Loyer majoré : 14,00 EUR/m2)

Charges: 160€ (Comprenant eau froide, chauffage, l'entretien des parties communes)

Complément de loyer : 114 €

Loyer Charges comprises: 1100 €

Dépôt de garantie : 1652€

Pas de frais d'agence

Si intéressé(es), vous pouvez m'envoyer un message décrivant votre profil (celui du colocataire si 2

Je reviendral vers vous afin de convenir d'un RDV pour une visite. personnes sur le bail) avec votre situation.

Liste des pièces requises :

- \* Copie de pièce d'identité
  - \* Contrat de travail
- \*3 Derniers bulletins de salaire
  - \* 2 derniers avis d'imposition
- \* 3 dernières quittance de loyer (si disponible)
- \* Garantie : visale, garantie privée ou garants

Mêmes documents pour les garants.

Critères

Demander l'adresse précise 45 ·68 🔊 Saisissez l'adresse d'arrivée 🌑 Estímez votre temps de trajet Œ Temps de trajet Nom de rue, ville Adresse du bien (I



Suivre

adam 2 annonces

A Membre depuis juillet 2016 © Répond généralement en 1 heure

Trustpilot 78.2k avis

leboncoin 2006 - 2023





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Docteur Ollier Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	16.3	19.6	11.4
1946-1970	15.6	18.7	10.9
1971-1990	16.1	19.3	11.3
Après 1990	17.2	20.6	12

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← :te-Ciel - Studio 31m2

1 Pièce · 31 m² · Villeurbanne 69100



24/05/2023 à 22:14



#### Description

Métro Gratte-ciel. Rue Docteur Ollier. Dans immeuble standing sécurisé. BBC. Très beau T1, 31 m² avec balcon ensoleillé. Entrée immeuble et ascenseur avec digicode visiophone. Entrée, placard, pièce principale, coin cuisine, plaques électriques, réfrigérateur, évier en inox, éléments hauts, salle d'eau, douche, vasque, wc. Refait à neuf.

Proche toutes commodités. Hypermarché Carrefour.

Loyer: 570E/mois charges comprises.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface
31 m²

Classe énergie

A B C D E F 6

Meublé / Non meublé

Non meublé

Plèces

量 GES ⑩

ABC D E F G

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville











Suivre

#### Eliot

- Membre depuis juin 2016
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.3k avis







Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Etienne Gagnaire Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.4	16.1	9.4
1946-1970	12.5	15	8.8
1971-1990	12.9	15.5	9
Après 1990	13.8	16.6	9.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← artement 2 pièces 44 m²

2 Pièces · 44 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

732 € CC

30/05/2023 à 11:56

# Description

# Appartement

cuisine équipée ouverte, d'une salle de bains, d'une chambre avec placard mural, WC séparés. Disponible de suite. Contactez nous au [Coordonnées masquées] « Les informations sur les risques auxquels ce bien Loyer de 731,20 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I). T2 CHARPENNES - Villeurbanne CHARPENNES, 6 rue Etienne Gagnaire, venez découvrir ce T2 au Sème étage avec ascenseur composé d'une grande entrée avec placards muraux, d'une pièce séjour avec (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 576,68 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 133,08 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 681,2 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 736,376 euros

Référence annonce : GES02040001-468

Date de réalisation du diagnostic : 05/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 577 € TTC dont 133 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 681 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 142 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base: 612.17 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 736.38 €.

# Critères

Classe énergie 🌑 AB C DEFG Surface 44 m<sup>2</sup> 囯 0000 Appartement Type de bien GES ® Pièces 2 M ألاقه

ABCDEFG

Voir tous les critères

Ascenseur Oui

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑 (e)

Nom de rue, ville

20 (H) Œ

4



Suivre

MERCIER IMMOBILIER

ന

Garage 15 m² Villeurbanne 85 €

Appartement 2 pièces 44 m² 732 €

Studio 1 pièce 18 m² 465 €

Appartement 1 pièce 33 m² 145 000 €

Villeurbanne 69100

○ Villeurbanne 69100 ○ Villeurbanne 69100 ○ Villeurbanne 69100 ○

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.2k avis





Édité le 23/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 89 Rue du 4 Août 1789 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	16.3	19.6	11.4
1946-1970	15.6	18.7	10.9
1971-1990	16.1	19.3	11.3
Après 1990	17.2	20.6	12

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← artement 1 pièce 30 m²

1 Piece · 30 m² · Villeurbanne 69100

### 610 € cc

17/05/2023 à 21:43

# Description

VILLEURBANNE : 89 rue du 4 août 1789 : Appartement T1 bis composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, coin nuit avec salle d'eau et dressing. Idéal étudiant. Disponible le 25/05. Honoraires locataire calculés selon le barème en vigueur au 1er janvier 2022. Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Référence annonce : Int7-202

Consommation énergétique : 351 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 11 CO2/m²/an Honoraires à la charge du locataire : 390 ...

### Voir plus

## Critères

Type de bien

Appartement

Surface 30 m<sup>2</sup>

Classe énergie 

A B C D E F G

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 1

GES 0

AB C DEFG

Demander l'adresse précise



# **Human Immobilier**

Pro N° SIRET : 39796279600025

Les annonces de ce pro

8

8

6

Duplex 3 pièces 52  $m^2$ 680 €

Maison 4 pièces 78  $m^2$ 

Appartement 3 pièces 62 m² 400€

Appartement 2 pièces 36 m² 800€

Voir plus d'annonces

Brest 29200

Plougastel-Daoulas 29470

1 080 €

Bort-les-Orgues 19110



La Rochelle 17000



4

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Avenue Auguste Blanqui Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Ne sais pas

# Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.9	16.7	9.7
1946-1970	13.2	15.8	9.2
1971-1990	13.3	16	9.3
Après 1990	15.3	18.4	10.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← Jose sous location Villeurbanne (LYON)

2 Pieces · 49 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

765 € cc

22/05/2023 à 13:37

# Description

Je sous-loue mon appartement meublé de novembre 2023 à mai 2024 (6 mois, les dates d'entrée et de sortie étant flexibles à Theure actuelle). Il s'agit d'un T2 de 49m2, dont une pièce de vie d'environ 30m2 une chambre avec rangements, une petite salle de bain, toilettes et placard/buanderie.

Il se situe Avenue Auguste Blanqui, dans un bel immeuble ancien au 3eme étage sans ascenseur. Il est proche de la ligne C3 (1 minute à pieds) reliant vaux-en-velin a Gare saint paul, passant par Part Dieu, Cordeliers, Hôtel de ville. Il est également proche de la ligne de métro A, station Gratte Ciel (10-12 minutes à pieds).

L'immeuble comprend une petite cour avec rack à vélos.

Je vous laisse me contacter pour plus d'informations.

# Critères

Type de bien
Appartement

Surface 49 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

GES 0

ABC D EFG

Demander l'adresse précise



# **Emilietran**

6 annonces

- A Membre depuis juillet 2021
- O Répond généralement en 30 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 410 Cours Emile Zola Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au <u>m²</u>	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.6	13.9	8.1
1946-1970	10.6	12.7	7.4
1971-1990	10.4	12.5	7.3
Après 1990	11.7	14	8.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# . ← artement 3 pièces

3 Pieces · 69 m² · Villeurbanne 69100

## 1 050 € cc

21/05/2023 à 19:32

# Description

Bonjour, particulier je met en location mon appartement meublé 69m2 dans Une résidence fermée, parking privé fermé, grand salon 28m2 avec cuisine ouverte toute équipée,2 chambres,logia 10m2 sur toute la longueur du l'appartement, métro A 50m, cartier Cusset Loyer 1050(870e+180e charges eau chaude et froide, chauffage) garantie 2 mois loyer sans charges+garant Adresse 410 Cours Emilie Zola Villeurbanne Agence s'abtenir merci

## Critères

Type de bien
Appartement

Surface 69 m²

Classe énergie
Non renseigné

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 3

員 GES

Non renseigné

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕅 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

00

Ŕ



Irina

A Membre depuis novembre 2021

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 20/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 4 Rue Eugène Manuel Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

# Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← artement 1 pièce 32 m²

1 Pièce · 32 m² · Villeurbanne 69100

690 € cc

11/05/2023 à 12:07

# Description

T1 MEUBLE - 32 m2 - 69100 VILLEURBANNE

cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec wc. La pièce de vie et la cuisine desservent un balcon de 4 m2. VILLEURBANNE en étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie avec rangements, d'une Nous vous proposons cet appartement entièrement meublé de 32 m2 situé au 4 Rue Eugène Manuel à

Disponible de suite -> Dépôt de dossier directement sur notre site internet \*\*\*.

www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

majoré : 21 EUR/m2. Complément de loyer : 0 EUR ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS. Loyer de référence médian: 17,50 EUR/m2. Loyer

Consommation énergétique : 168 kWh/m²/an Référence annonce : CLAP10004245

Emission de gaz à effet de serre : 39 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 398 € TTC dont 72 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1290 €

Montant des charges : 45 € / mois

Consommation énergie finale : Non communiquée Consommation énergie primaire : 168 kWh/m²/an.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 571.73 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 686.07 €.

Critères

Surface Classe énergie 🕼 Type de bien 32 m<sup>2</sup> ABC DEFG Appartement ■I Meublé / Non meublé GES Pièces ABCDEFG Meublé 

Voir tous les critères

(6)Qu

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Salsissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

D

Œ

87.

>>.

STEDRING BUSES

Suivre

# CESAR ET BRUTUS REGIE IMMOBILIERE

Pro N° SIRET : 52082690000018

1/3

Tassin-la-Demi-	Appartement 4 pièces 70 m² 980 €	
3		7
Paris 75007 7e Arrondissement	Appartement 3 pièces 76 m² 2 635 €	
3		W
Lozanne 69380	Appartement 2 pièces 60 m² 650 €	
3	-	w
Caluire-et-Cuire 69300	Appartement 3 pièces 75 m² 1 400 € ~	
Service .		-1

Trustpilot 76.1k avis

3

leboncem 2006 - 2023

https://www.leboncoin.fr/locations/2346933433.htm

3/3





Édité le 20/juin/2023,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 82 Rue d'Alsace Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12.3
1971-1990	17.5	21	12.3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



Appartement 1 pièce 25 m² - Locations

Appartement 1 pièce 25 m² - Locations

# . ← artement 1 pièce 25 m²

1 Pièce - 25 m² - Villeurbanne 69100

Exclusivité

398 € CC

12/05/2023 à 13:10

# Description

www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I). Loyer de 397,74 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 326,43 euros ( soit 13,00 euros/m² ) dont 75,33 euros pour état canapé lit, armoire, bureau, une salle d'eau et cuisine séparée équipée, une cave. Eau froide comprise « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: STUDIO MEUBLE 82 RUE D ALSACE - Villeurbanne, 82 rue d'Alsace, studio MEUBLE au dernier étage (5ème étage sans ascenseur), composé d'une entrée avec rangement mural, une pièce de vie avec dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). dans les charges. Disponible de suite. Contactez nous au [Coordonnées masquées]

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 377,74 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 529,821 euros

Référence annonce : GES03500017-468

des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Honoraires à la charge du locataire ; 326 € TTC dont 75 € pour l'état des lieux Date de réalisation du diagnostic : 18/01/2015

Dépôt de garantie : 755 €

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 441.94 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 529,82 €.

# Critères

Appartement Type de bien 

ال Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

m

Surface

25 m<sup>2</sup>

Classe énergie Vierge

ومو

Vierge

SES

0000

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🗞 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Œ

()

·10

·4<

Suivre

MERCIER IMMOBILIER

Pro N° SIRET: 43918125600124

Les annonces de ce pro

23

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

O

Fleurieux-sur-I'Arbresle 69210

Villeurbanne 69100 Trévoux 01600

Lyon 69004 4e Arrondissement

Appartement 3 pièces 63 m² 745 €

Garage 15 m² Trevoux 70 €

Appartement 3 pièces 70 m² 268 000 €

Appartement 1 pièce 33 m² 645 €

16/05/2023 10:55

Appartement 1 pièce 25 m² - Locations

3/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2328273843,htm





Édité le 20/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 26 Rue Jean Bourgey Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

# Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7
1946-1970	17.5	21	12,3
1971-1990	17.5	21	12,3
Après 1990	19.6	23.5	13.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





233

Appartement 1 pièce 80 m² - Locations

# . ← artement 1 pièce 80 m²

23/05/2023 15:34

THINE SO IN VILLEURDANNE 69100 Exclusivité

560 € cc

23/05/2023 à 15:19

# Description

Appartement 1 pièce 80 m²

Pour organiser une visite, rendezvous sur notre \_site \_internet \_Tailorimmo.com\_ puis cliquez sur le lien ' Dossier de candidature '.

Situé 16 rue Jean Burkspy Certon Mileurosees (Master Cratte-Cas)

# 1 Chambre en colocation avec Ball Solitaine

Appartement entièrement refait à neuf d'environ 80m².

Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau.

Cuisine Américaine entièrement meublée et équipée.

Appartement équipé d'un lave linge, sèche linge et lave vaisselle.

Montant des charges de copropriété: 70 euros /mois comprenant l'entretien des communs de l'immeuble, l'ascenseur, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, l'électricité et internet avec régularisation annuelle

Honoraires d'agence : 360 euros ttc dont 240 euros pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyers hors charge.

Surface: 80 m²

Loyer > 550 Cimus inforges comprised. Montant des charges 7716 / mole

Modalité de récupération u<del>us charges</del> locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 360 € dont 240 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 490 €

Complément de loyer 210 6 mas malls dans le syler (C) Date de réalisation du diagnostic energétique : 05/07/2018

Consommation énergie primaire : 254 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base: 274 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser), 774 €. Complément de loyer: 216 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ; www.georisques.gouv.fr

# Critères

Appartement Type de bien Surface

Meublé / Non meublé

Meublé

E Pièces -

80 m²

Classe énergie A B C D E A

Voir tous les critères

Appartement 1 pièce 80 m² 560 €

ABCDEFG

B GES

Demander l'adresse précise \* Saisissez l'adresse d'arrivée approximative ન્જ Estimez votre temps de trajet œ Temps de trajet Nom de rue, ville Adresse du bien Œ,

TAILOR IMMO

水水水水(41)

Pro N° SIRET; 84903938300013

Les annonces de ce pro

Propriété 10 pièces Appartement 1 261 m² pièce 22 m² 455 000 € 135 000 € Appartement 2 pièces 34 m² 205 000 €

Voir plus d'annonces

**(+)** 

https://www.leboncoin.fr/locations/2342903218.htm

2

Appartement 1 pièce 80 m² - Locations

3

3

23/05/2023 15:34

lebancom 2506 - 2023

Trustpilot 77,1k avis

3/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2342903218.htm





Édité le 12/juin/2023,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 42 Rue Poizat Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 69,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	793,50 Euros	952,20 Euros	558,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← artement 3 pièces 69 m²

3 Pièces · 69 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

1155€ > 00

12/05/2023 à 11:53

# Description

Appartement 3 pièces 69 m²

Ce T3 lumineux, proche des transports en commun, au 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété Le logement est loué avec un garage en sous-soi. de 6.67 m2, d'un dégagement, deux chambres dont 1 avec placard, d'une salle de bains et WC séparés. sécurisée se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, un balcon Appartement T3 non meublé de 69.01 m2 à 1172.44 € CC - 42 rue Poizat 69100 VILLEURBANNE.

Loyer HC: 945.44 €

Complément de loyer : 90 € (balcon + garage)

Provision sur charges: 137 €

TOTAL CC: 1172,44 €

Loyer de référence : 786,71 €

Loyer de référence majoré : 945.44 €

Contacter le service location au [Coordonnées masquées]. Disponible de suite - Visite accompagnée sur rendez-vous.

Surface: 69 m<sup>2</sup>

Loyer: 1155 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 120 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 507.03 € dont 207.03 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1035.44 €

Complément de loyer : 90 € / mois (inclus dans le loyer CC) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/01/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 € et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 110 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 945.44 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 945.44 €.

Complément de loyer : 90 €.

# Critères

https://www.leboncoin.fr/locations/2294839161,htm

16/05/2023 11:08 Type de bien Ĺ, Surface Appartement

Appartement 3 pièces 69 m² - Locations A Meublé / Non meublé Non meublé

000 GES 🌑 Pièces

AB CDEFG

Voir tous les critères

Classe énergie 🌑

AB C DEF 6

69 m<sup>2</sup>

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🧶

Nom de rue, ville

8

D

Œ

https://www.leboncoin.fr/locations/2294839161.htm

1/3

Suivre

ORPI Part Dieu Immobilier Conseil

查查查查查 (477)

Pro N° SIRET: 49169920300015

Les annonces de ce pro

ö

Lyon 69004 4e Arrondissement

Appartement 5 pièces 101 m² 430 000 €

Appartement 3 pièces 79 m² 365 000 €

Appartement 2 pièces 48 m² 225 000 €

Appartement 2 pièces 55 m² 360 000 €

0

Lyon 69009 9e Arrondissement

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69003 3e Arrondissement

3

Jehoncom 2006 - 2073

Trustpilot 76.1k avis

3/3

https://www.leboncoin.fr/locations/2294839161.htm





Édité le 23/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Andrée Brevet Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

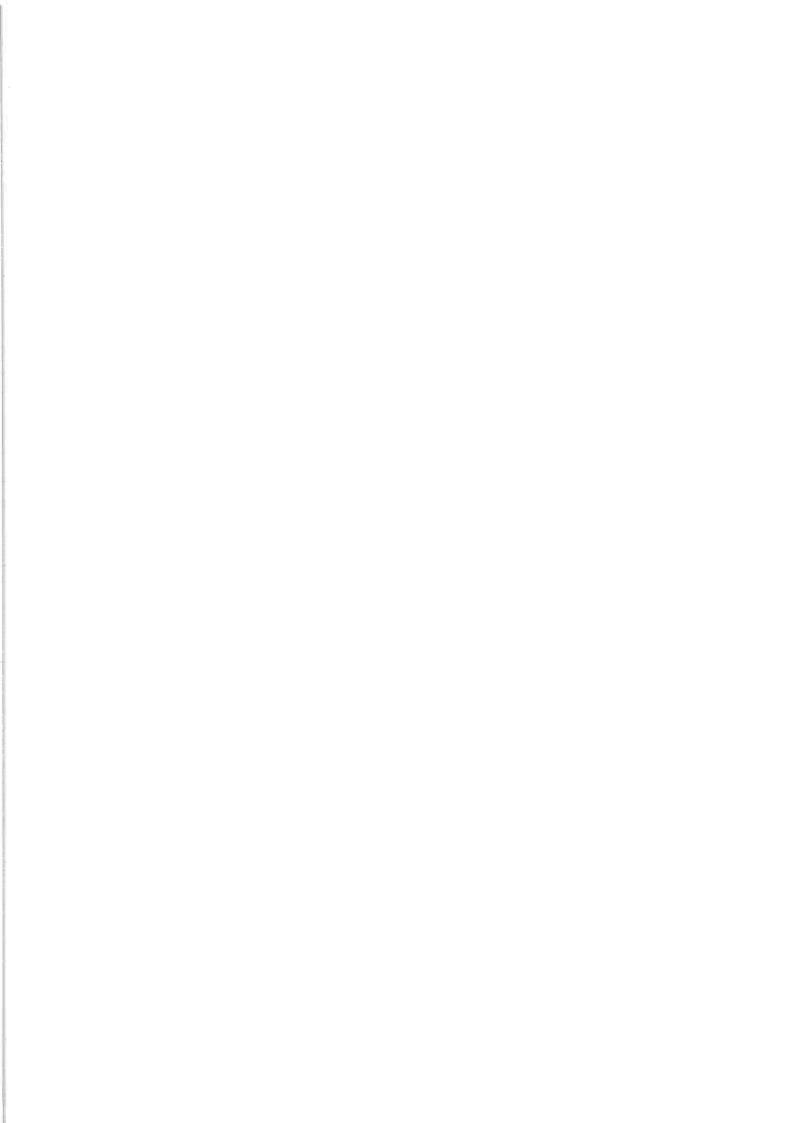
### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.6	13.9	8.1
1946-1970	10.6	12.7	7.4
1971-1990	10.4	12.5	7.3
Après 1990	11.7	14	8.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# . ← artement 3 pièces 57 m²

3 Pièces · 57 m² · Villeurbanne 69100

960 € cc

22/05/2023 à 13:46

# Description

A Villeurbanne (69100) proche quartier Montchat – Rue André Brevet, dans résidence récente au calme et sécurisée, appartement type T3 de 57.4 m² en rez de jardin. A proximité immédiate des axes autoroutiers, commerces, écoles et transports (Tram arrêt Gare de Villeurbanne). Appartement, composé d'une pièce principale avec séjour et coin cuisine équipé (placards, plaque de cuisson, hotte, four), 2 chambres dont une avec placard mural, salle de bain et WC séparés, une terrasse, une loggia et espace vert privé, un parking privé en sous-sol. Chauffage/Eau chaude sanitaire par chaudière individuel au gaz.

Loyer: 960 €/mois charges comprises comprenant 780€ de loyer pour l'appartement + 110€ de loyer pour le parking + 65 € de charges prévisionnelles pour l'appartement + 5€ de charges prévisionnelles pour le parking. L'eau, l'électricité et le gaz resteront à la charge du locataire via des compteurs individuels privatifs. Demande de deux cautionnaires impératif (salaire du cautionnaire : 3 fois minimum le montant du loyer obligatoire). Location du parking obligatoire avec le logement. Pas de possibilité de louer que le logement ou que le parking. Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de base : 666.90€

Loyer de référence majoré : 798.00€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 429.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015. Diagnostic de performance énergétique réalisé le 12/07/2019.

Pas de frais d'agence.

Caution: 890.00€

Cet appartement est soumis au Plafond de revenu de la loi PINEL.

Aucune visite ne pourra se faire si le dossier locatif n'est pas validé avant la visite (envoi par mail obligatoire avant un premier échange téléphonique. Par sécurité, je vous invite à utiliser le service de l'état "dossierfacile" afin de vous constituer un dossier sécurisé). Logement disponible à partir du 7 juin 2023.

Nota : ne souhaitant pas être démarché par les agences de location, 1er contact par mail ou messagerie du boncoin uniquement.

### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 57 m<sup>2</sup>

Classe énergie

A B C D E F G

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 3

GES 0

AB C DEF G

Demander l'adresse précise			
Temps de trajet			

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕥 Saisissez l'adresse d'arrivée 🔞

Nom de rue, ville

ර්



# VPICARD69100

A Membre depuis décembre 2022

O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue du Luizet Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12.9	15.5	9
1946-1970	11.7	14	8.2
1971-1990	11.1	13.3	7.8
Après 1990	13.3	16	9.3

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← artement t3 meublé 2 chambres 300 m INSA la Doua

3 Pièces · 59 m² · Villeurbanne 69100

#### 1 140 € cc

22/05/2023 à 18:54



#### Description

Appartement t3 meublé à 300 m de la Doua rue du luizet à Villeurbanne. Velov au pied de l'immeuble, tram T1 à 300 m Appartement disponible fin juillet

Actuellement en travaux, l'appartement sera entièrement refait (peinture, sols cuisine, sdb,

Balcon de 10 m2 avec vue dégagée sans vis à vis.

2 chambres de 10 et 12 m2 entièrement équipées

Cuisine équipée de four, plaques, micro-ondes, lave-vaisselle-vaisselle et lave-vaisselle.

Salon avec canapé, tv, table basse.

Prix par mois hors charges 480...

Voir plus 9



#### Critères

Type de bien Appartement

Surface 59 m<sup>2</sup>

Classe énergie

ABCD E F G

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces 3

昌 GES ⑩

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

ර්ර

\*



#### Olivier

11 annonces

- A Membre depuis octobre 2015
- O Répond généralement en 10 minutes

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 205 Rue Francis de Pressensé Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12	14.4	8.4
1946-1970	11.4	13.7	8
1971-1990	11.5	13.8	8.1
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← uplex coeur des gratte ciel

2 Pièces · 35 m² · Villeurbanne 69100

**750 €** cc

15/05/2023 à 10:50

#### Description

Particulier loue un T2 en Duplex au cœur des Gratte Ciel.

L'appartement est situé dans une petite copropriété récente composé de 6 petits logements tous en duplex

Au RDC la séjour avec la cuisine semi équipée comportant un évier plaque de cuisson meuble et frigo Le sol est carrelé.

A l'étage une belle chambre lumineuse donnant sur un balcon et volet électrique, La salle de douche récente avec un petit placard

Loyer: 750 euros charges comprenant eau froide entretien des parties communes

Adresse: 205 rue Francis de Pressensé

#### Critères

Type de bien
Appartement

Meublé / Non meublé
Non meublé

Surface

Pièces

Surface Pièc 2

Classe énergie B GES
Vierge Vierge

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée Nom de rue, ville oro 六 Suivre david Membre depuis janvier 2016 O Répond généralement en 10 minutes

teboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 10 Rue du Clos Mon Désir Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	17.6	21.1	12.3
1946-1970	17.4	20.9	12.2
1971-1990	16.8	20.2	11.8
Après 1990	18.8	22.6	13.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



Adresse du bien Estimez votre temps de trajet Temps de trajet

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

. D

. **a** 

## ← son 11 pièces 300 m²

11 Pièces · 300 m² · Villeurbanne 69100 580 € cc

23/05/2023 à 07:21

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Chambre en colocation maison meublée

Cette colocation est située sur la commune de Villeurbanne au 10 rue du Clos Mon Désir.

LA CHAMBRE

L'aménagement des 15m2 de la chambre 9 offre tout le confort nécessaire grâce à son lit double, son bureau, sa chaise et son placard de rangement. Le plus de cette chambre : une douche privative ainsi qu'un meuble vasque sont présents dans la chambre !

Voir plus

Critères

Maison

Type de bien

Surface 300 m²

Classe énergie Non renseigné

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces GES.

Non renseigné

Studio 1 pièce 17 Maison 7 pièces m² 135 m² 380 € 460 €

Chambre 4 pièces 80 m² 530 €

Appartement 4 pièces 53 m² 590 € \>

Voir plus d'annonces  $\oplus$ 

Amiens 80090

Saint-Etienne 42000

Wazemmes

Saint-Etienne 42100

3

Volr tous les critères

Sogoro

OQORO

Pro N° SIRET : 84803898000019

Les annonces de ce pro

lehancoin 2005 - 2023

Trustpitot 77,1k avis

Demander l'adresse précise

https://www.leboncoin.fr/locations/2291562800.htm

1/2

https://www.leboncoin.fr/locations/2291562800.htm

2/2







Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Paul Verlaine Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	11.9	14.3	8.3
1946-1970	11.3	13.6	7.9
1971-1990	11.6	13.9	8.1
Après 1990	12	14.4	8.4

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### . ← artement 3 pièces + garage

3 Pièces · 66 m² · Villeurbanne 69100

#### 1070 € CC

15/05/2023 à 16:20

#### Description

Particulier loue T3 très bon état, 5 avenue Paul Verlaine, 6ème étage avec ascenseur.

Garage fermé en sous-sol. Immeuble sécurisé.

Radiateurs électriques neufs. Diagnostics établis en mars 2022.

Proche toutes commodités.

Libre début juin 23.

Loyer mensuel charges comprises: 1070€ (eau comprise)

#### Critères

Type de bien **Appartement** 

Surface

66 m<sup>2</sup>

🖺 Classe énergie 🌑

AB C DEFG

Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

3

를 GES ®

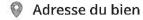
ABCDEFG

Voir tous les critères

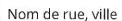
#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet



Saisissez l'adresse d'arrivée













#### guillaud

6 annonces

A Membre depuis février 2016

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 8 Rue Richelieu Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	15.7	18.8	11
1946-1970	15.1	18.1	10.6
1971-1990	15.1	18.1	10.6
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← artement 1 pièce 26 m²

1 Piece · 26 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

500 € CC

23/05/2023 à 09:35

#### Description

#### Appartement

T1 RENOVE AVEC PLACE DE PARKING - Villeurbanne, secteur Tolstoï, 8 rue Richelieu, T1 au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée d'une plaque de cuisson à induction, d'une salle de bains avec WC et d'une place de parking privative. Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges. Disponible de suite. Contactez nous au [Coordonnées masquées]. Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 350,48 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 80,88 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 440 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 487,976 euros

Référence annonce : GES00600001-468 Date de réalisation du diagnostic : 21/04/2022

Honoraires à la charge du locataire : 350 € TTC dont 80 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 440 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 373 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 407.10 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 487.98 €.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

#### Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

GES O ABCDEFG

Surface 26 m<sup>2</sup>

Classe énergie

A B C D E F G

Ascenseur Oui

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville 木 ර MERCIER IMMOBILIER Pro N° SIRET: 43918125600124 Les annonces de ce pro Voir plus d'annonces Garage 15 m<sup>2</sup> Duplex 4 pièces Appartement 1 Garage 15 m<sup>2</sup> Trevoux 102 m<sup>2</sup> pièce 26 m<sup>2</sup> Villeurbanne 70€ 538 000 € 500 € 85€ Lyon 69007 7e Trévoux 01600 Arrondissement Villeurbanne 69100 Villeurbanne 69100

leboncoin 2006 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 13 Rue Pascal Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	10.7	12.8	7.5
1946-1970	9.8	11.8	6.9
1971-1990	10	12	7
Après 1990	11	13.2	7.7

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### . ← zieux T5, rue Pascal Villeurbanne

5 Pièces · 96 m² · Villeurbanne 69100

#### 1540 € CC

23/05/2023 à 11:12

Urgent

#### Description

A louer un appartement de type 5 au 1er étage d'un immeuble situé 13 rue Pascal à Villeurbanne d'une surface de 96.28 m².

L'appartement est composé d'une entrée, une cuisine meublée et équipée (four, hotte et plaques), un double séjour, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bain avec douche, un dégagement, des placards de rangement ainsi qu'un balcon de 8.42 m² et une loggia. Garage en sous-sol n°28 et cave n°6.

Chauffage : collectif gaz Eau chaude : collectif gaz

Loyer de 1 540 euros par mois charges comprises dont 190 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 9.80€/m²

Loyer de référence majoré : 11.80€/m²

Complément de loyer : 213.90 € justifié par un immeuble sécurisé (double-sas), absence de vis-à-vis, cave et garage, une cuisine meublée et équipée (four, hotte et plaques, terrasse et véranda, local à vélo.

Dépôt de garantie : 1350 €

Les honoraires charge locataire sont de 1251.64 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 288.84 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²)

DPE: 21/06/2022): D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 050€ et 1 470€ (prix indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

#### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 96 m<sup>2</sup>

Classe énergie

ABC DEFG

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 5

₿ GES □

ABC D EFG

#### Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien 🤍 Saisissez l'adresse d'arrivée 🕕 Nom de rue, ville ර් ጵ



#### **REGIE VINCENT TARGE**

Pro N° SIREN: 515197143

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 60 Rue d'Alsace Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	13.5	16.2	9.5
1946-1970	12.3	14.8	8.6
1971-1990	12.1	14.5	8.5
Après 1990	13.6	16.3	9.5

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← artement 3 pièces 51 m²

3 Pieces · 51 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

#### 1 143 € CC

22/05/2023 à 13:19

#### Description

Location d'appartement meublé

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 51 m² localisé au 60 rue d'Alsace (Villeurbanne, 69100).

#### L'APPARTEMENT

On entre dans l'appartement par un couloir qui distribue l'accès à la première chambre à droite, la salle de bain, les toilettes indépendantes, la cuisine, et enfin, le salon. La deuxième chambre est accessible depuis le salon.

L'appartement est très bien agencé et bien meublé. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un lave-vaisselle, d'un mini-four, d'un micro-onde, de plaques de cuisson, d'une bouilloire, d'une machine à expresso, d'un grille-pain, et même d'une machine à laver. Tout a été pensé pour un confort optimal. Elle offre aussi de nombreux espaces de rangements.

Le salon est lui aussi richement meublé (table et chaises, canapé, fauteuil, armoires, télé). La pièce offre de l'espace et bénéficie d'une belle

Les deux chambres sont équipées de lit double, de tables de nuit, l'une d'un immense placard mural, l'autre d'un placard plus modeste. Les deux offrent en tout cas suffisamment de rangements. Elles profitent d'un beau parquet, de calme et d'une lumière agréable.

#### LE OUARTIER

Superbe T3 meublé de 51 m2 à Villeurbanne situé au 4e étage. L'appartement se trouve au 60 rue d'Alsace à moins de 10 min du métro A et B (arrêt Charpennes), des trams T1 et T4 (Collège Bellecombe). C'est une situation idéale pour rallier n'importe quel point de la métropole.

Référence annonce : 581da0a4

Consommation énergétique : 262 kWh/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 545 € TTC dont 153 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 340 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : 262 kWh/m²/an. Consommation énergie finale: Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 627.30 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 752.76 €.

Complément de loyer : 340.94 €.

#### Critères

Type de bien Appartement

Surface 51 m<sup>2</sup>

Classe énergie Non renseigné Meublé / Non meublé Meublé

Pièces

3

Non renseigné

Voir tous les critères

# Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville □ Nom de rue, ville

#### xoqoro

#### **OQORO**

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro



leboncoln 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 23/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 166 Rue du 4 Août 1789 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré <u>au m²</u>	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12	14.4	8.4
1946-1970	11.4	13.7	8
1971-1990	11.5	13.8	8.1
Après 1990	13.2	15.8	9.2

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



## ← artement 2 pièces 49 m²

2 Pièces · 49 m² · Villeurbanne 69100

## 840 € cc

11/05/2023 à 11:54

## Description

cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, 2 balcons et garage en sous sol. Belle vue locataire calculés selon le barème en vigueur au 1er janvier 2022 dégagée : 14ème étage ! Eau et chauffage inclus dans les charges. Disponible au 12 juin. Honoraires Villeurbanne : Perralière : 166 Rue du 4 Aout 1789 : T2 de 49 m² meublé, composé d'un séjour, d'une

Référence annonce : Int7-460

Consommation énergétique : 198 kWh/m²/an

Demander l'adresse précise

Emission de gaz à effet de serre : 24 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 637 € TTC dont 147 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1480 €

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 € et 931 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 198 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée

## Critères

Type de bien Appartement Meublé / Non meublé Meublé

AB C DEFG

49 m² Surface Classe énergie 🌑 ABC DEFG

> GES 🌑 Pièces

Voir tous les critères

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Adresse du bien Estimez votre temps de trajet Temps de trajet Nom de rue, ville 1 8 >7 Suivre

D

## Human Immobilier

Pro N° SIRET : 39796279600025

Les annonces de ce pro

7

Appartement 2 pièces 49 m² - Locations

Loft 5 pièces 107 Maison 4 pièces Parking 10 m²
m² 136 m² Toulouse
750 € \( \sigma\_x \)
8 765 € \( \sigma\_x \)
8 55 €

Septfonds 82240

Villefranche-sur-

Toulouse 31400 Rieumes 31370

Appartement 3 pièces 62 m² 590 €

Ichoncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

https://www.leboncoin.fr/locations/2347201646.htm







Édité le 13/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 75 Rue de Verdun Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	16.2	19.4	11.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 22,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	356,40 Euros	426,80 Euros	248,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### 

1 Piece · 22 m² · Villeurbanne 69100

#### 595 € CC

21/05/2023 à 15:41

#### Description

Très beau studio refait à neuf dans immeuble BBC de 2012 situé au 75 rue de Verdun à VILLEURBANNE.

4 ème étage / 4 avec ascenseur. Résidence entièrement sécurisée avec badges vigik et interphone. Appartement très lumineux sans aucun vis à vis

Studio loué en meublé entièrement équipé et aménagé (meubles, électroménager, literie, décoration, armoire, assiettes, verres, couverts...).

Pièce principale d'environ 18 m2 avec BZ, armoire, cuisine équipée, micro onde, plaques cuisson, frigo, machine à laver, tables et chaîses, chevet, meubles de rangement), salle de bain avec WC, meubles, douches, sèche serviette et miroir de 4 m2 . 2 grandes fenêtres double vitrage et volets roulants.

Local à vélo en sous-sol. Proches toutes commodités (transport bus 37 6 7 et C17 et université DOUA)

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs. Immeuble fibré

Loyer: 460 €

Complément de loyer : 80 € Soit total loyer : 540 € Charges : 55 € tout compris

Caution de 2 mois soit 1080 €

Pour visiter, nous demandons un dossier complet avec garants

Disponible le 20 juin 2022

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 22 m<sup>2</sup>

Classe énergie ABC DEFG

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 1

GES 0

ABCD F F G

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- 🧑 Saisissez l'adresse d'arrivée 🐠

Nom de rue, ville











#### Caroline

13 annonces

- A Membre depuis mai 2014
- O Répond généralement en 30 minutes

lebongnin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Jean Ottavi Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	11.7	14	8.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 78,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	912,60 Euros	1092,00 Euros	639,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← artement 3 pièces 78 m²

3 Pieces · 78 m2 · Villeurbanne 69100

#### 1 170 € cc

18/05/2023 à 23:47

#### Description

REPUBLIQUE 3 pièces 78.72 m²

5 RUE OTTAVI - VILLEURBANNE - Proche République (métro A), dans une résidence calme et sécurisée, T3 avec un séjour et la cuisine donnant sur une terrasse, deux chambres avec placards et une 2ème terrasse et la sdb. Cave + garage fermé.

Assurance Multirisques Privilège \*: 16.02 € / mois \*Services facultatifs, voir conditions en agences

Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Référence annonce: 1890349

Date de réalisation du diagnostic : 15/03/2023

Honoraires à la charge du locataire : 1023 € TTC dont 236 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1080 € Montant des charges : 90 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1300 € par an. Prix moyens des énergies indexés

sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 150 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 78 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces

K GES

AB C DEFG

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien 🤍 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🐽 Nom de rue, ville



#### Foncia Saint Louis - Lyon 3eme

ó

秀

**肯大食 \*\* (470)** 

Pro N° SIRET : 96550339400045

Les annonces de ce pro



d'annonces

Garage/box Villeurbanne 92 €

Parking 19 m² Lyon Garage/box Lyon 130 € 😘

67€

Parking Lyon 80€ ₩

Villeurbanne 69100

Lyon 69004 4e Arrondissement



Lyon 69008 8e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





192

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 1 Rue du Professeur Pierre-Victor Galtier Villeurbanne Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	16.2	19.4	11.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 33,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	534,60 Euros	640,20 Euros	372,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



Studio 1 pièce 33 m² - Locations

16/05/2023 11:44

## ← Jio 1 pièce 33 m²

1 Pièce · 33 m² · Villeurbanne 69100

## 550 € cc

16/05/2023 à 11:31

## Description

RUE PROFESSEUR GALTIER

comprehant un coin cuisine, sdb, 1 chambre - Proximité tram. Loyer 510 €, charges 40 € de charges, 280 studio de 33.1 m2 -1 rue professeur Galtier 69100 villeurbanne- il se compose d'une grande pièce € honoraires. EDL 99 €.

loyer de reference 536.22 €

loyer de reference majore 642.14 €

soumis à l'encadrement des loyers

Référence annonce : 4029.1-4872585

Honoraires à la charge du locataire : 280 € TTC dont 99 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 510 €

Montant des charges : 40 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale: Non communiquée.

## Critères

Appartement Type de bien

ારું Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

Vierge GES 0000

Voir tous les critères

Classe énergie

nûûÛ

Surface 33 m<sup>2</sup> Vierge

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔅 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Œ

**(II)** 

· cg

45

Suivre

REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

16/05/2023 11:44

Studio 1 pièce 33 Local 70 m² m² 1100 € 550 €

Garage/box Lyon 03 65 €

Appartement 1 pièce 53 m² 6 740 €

Studio 1 pièce 33 m² - Locations

Villeurbanne 69100 Saint-Priest 69800 Arrondissement

Lyon 69003 3e
Arrondissement

0

leboncom 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

3/3





198

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Rue Pierre Bressat Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence maioré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	12.5	15	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 32,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence maioré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	400,00 Euros	480,00 Euros	281,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← 69100 villeurbanne 2 Pièces · 32 m² · Villeurbanne 69100 545 € HC 05/05/2023 à 16:58 Description

4 LOUER - 7 RUE PIERRE BRESSAT - 69100 VILLEURBANNE DANS QUARTIER TRANQUILLE - TTES COMMODITES - LYCEE AUTOMOBILE BUS C.8 - DIRECTION GRANGE BLANCHE - BUS 25 - ARRET A 150 M. DE L'APPARTEMENT - DIRECTION PART DIEU -

LIBRE LE 05.06.2023

Dans petit Immeuble calme - T.1 - 1er Etage - très clair - traversant - composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipé de meubles hauts et bas Blanc - chambre séparée - salle de bains (lavabo-Douche-WC). Eau chaude par Cumulus -

Chauffage électrique Double vitrage -

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de Base 479.27 € Loyer de Référence majorée à ne pas dépasser 574.49 €

MENSUEL 545 € + 15 € Charges Immeuble Eau Froide comprise. Honoraires 412.23 € dont Etat des Lieux 95.22 €.

#### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 32 m<sup>2</sup>

🖺 Classe énergie 🌯

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 2

GES 🦚

ABC D EFG

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

**⊜ ⊜ 6**6

Ŕ



#### A.N.G.L. IMMOBILIER

Pro N° SIREN: 533442117

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.5k avis







Édité le 13/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 146 Avenue Roger Salengro Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	11	13.2	7.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 96,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	1056,00 Euros	1267,20 Euros	739,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← artement 4 pièces 97 m²

4 Pièces · 96 m² · Villeurbanne 69100 395 € № 00

05/05/2023 à 16:17

## Description

Appartement 4 pièces 97 m²

il s'agit loi de la Location d'une chambre dans un appantement 74 de de 9am2 av balcon. Dispo immédiatement. Ce large 14 de 98m2 est composé de 3 chambres (dont 2 sont actuellement occupées par des écucliants), d'un grand séjour s'ouvrant sur une

ternasse, d'une tuísine séparée et de sa salle de bain av balgnoire. Nous privilégions pour la location de la 3o chambre un étudiant ou un contrat d'apprentissage. Les chambres font + de 10m2.

Si vous êtes intéressés, avant d'organiser toute visite : merci de nous adresser votre dossier de candidature + nous indiquer vos coordonnées

longueur du couloir de nombreux placards en pleine hauteur : bien pratique pour tous vos rangements . La cuisine dispose de placards de Situé au 146 rue Roger Salengro a Villeurbanne, au 30 étage avec ascenseur, cet appartement clair et lumineux est équipé sur toute la

rangement et d'un plan de travail.

Immeuble récent de 1990, double vitrage, chauffage individuel gaz, stores déroulants manuels.

Copropriété calme et sécurisée (interphone). Les espaces de vie s'ouvrent sur une belle terrasse, sans aucun vis a vis et bien arborée. Proximité écoles : la DOUA, INSA (nombreux transports en commun faciles pour accès: C17, C26, 37, 69 etc...), commerces de proximité (carrefour market).

Petit parc à proximité (50m) Alice et André VANSTEENBERGHE, pour les sportifs ou amateur de ballades en pleine nature : a 20mn a pied du

Loyer/chambre = 350.00EUR + charges 45.00EUR (les charges comprennent la consommation d'Eau froide, l'entretien chaudière, les charges de copropriété et la TOM).

Dépôt de garantie : 350,00EUR

Honoraires Agence = 400,00EUR TTC

Cet appartement est soumis a l'encadrement des loyers : loyer de référence : 949,62EUR - loyer majoré : 1 143,42- Complément de loyer : néant-Diagnostic de Performance énergétique C / 108.08 et GES : D/Z5.29 réalisé en 2019.

Surface: 97 m²

Loyer: 395 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 45 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/11/2019

Consommation énergie primaire : 108.08 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Meublé / Non meublé Non meublé	Pièces 4	GES 🐡 A B C D E F G
٧	Ħ	च्ची.
		<b>6</b> 6
[ਨ] Type de bien Appartement	Surface 96 m²	Classe énergie 🧐 A B C D E F G
<b>6</b>		ail

Voir tous les critères

# Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔊 Salsissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑 48 Ø Nom de rue, ville Œ.



## PIERRE DE SAONE

Pro N° SIRET : 50999016400014 \*\* \* \* \* (44)

Les annonces de ce pro





0

Tassin-la-Demi-Lune 69160

8

Lyon 69001 1er Arrondissement

3

**Oullins 69600** 

0

Arrandissement Lyon 69007 7e

 $\oplus$ 

Jeboncoin 2006 - 2023







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 1 Cours Emile Zola Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	18.7	22.4	13.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 28,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	523,60 Euros	627,20 Euros	366,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### . ← artement 1 pièce 28 m²

1 Pièce · 28 m² · Villeurbanne 69100

605 € cc

07/05/2023 à 07:53

#### Description

VILLEURBANNE - ZOLA Appartement meublé 1 pièce 28.11 m²

1 COURS EMILE ZOLA - VILLEURBANNE - Venez découvrir ce T1 meublé idéalement situé (métro, tramways) en plein coeur du quartier des Charpennes. Le bien est composé d'une cuisine équipée, d'un séjour ainsi que d'une salle de bain.

Assurance Multirisques Privilège \*: 10.53 € / mois

\*Services facultatifs, voir conditions en agences

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Référence annonce: 1891705

Date de réalisation du diagnostic: 06/02/2020

Honoraires à la charge du locataire : 365 € TTC dont 84 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 565 €

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire: Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien **Appartement** 

Surface 28 m<sup>2</sup>

> Classe énergie Vierge

Meublé / Non meublé Meublé

Pieces

GES 🔮

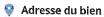
ABC D EFG

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet



🧑 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🦚

Nom de rue, ville





#### Foncia Saint Louis - Lyon 3eme

\*\* \* \* \* \* (470)

Pro N° SIRET: 96550339400045

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Garage/box Villeurbanne 92€ Parking 19 m<sup>2</sup> Lyon

Garage/box Lyon 67 € Parking Lyon 80 € >>

Villeurbanne 69100



Lyon 69004 4e Arrondissement



Lyon 69008 8e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement









Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 398 F Cours Emile Zola Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	10.4	12.5	7.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 62,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	644,80 Euros	775,00 Euros	452,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### . ← artement 3 pièces 62 m²

3 Pièces · 62 m² · Villeurbanne 69100

#### 810 € cc

07/05/2023 à 08:16

#### Description

CUSSET 3 pièces 62.49 m²

398F COURS EMILE ZOLA - VILLEURBANNE - Proche Cusset et du périphérique, venez découvrir ce T3 composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de deux chambres, une sdb. Parking collectif dans la copro. Chauffage inclus.

Assurance Multirisques Privilège \*: 16.02 € / mois

\*Services facultatifs, voir conditions en agences

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Référence annonce: 1889576

Date de réalisation du diagnostic : 20/07/2022

Honoraires à la charge du locataire : 812 € TTC dont 187 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 680 €

Montant des charges : 130 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 € et 1470 € par an. Prix moyens des énergies indexés

sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 286 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 62 m<sup>2</sup>

Classe énergie

ABCD E FG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces

🖺 GES 🐨

ABC D EFG

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🔇 Salsissez l'adresse d'arrivée approximative 🌯

Nom de rue, ville

₿ ි්



#### Foncia Saint Louis - Lyon 3eme

\* \* \* \* \* 4 (470)

Pro N° SIRET : 96550339400045

Les annonces de ce pro



Voir plus d'annonces

Garage/box Villeurbanne 92€

130 € 😘

Parking 19 m² Lyon Garage/box Lyon 67 €

**Parking Lyon** 

80 € ₩

Villeurbanne 69100



Lyon 69004 4e Arrondissement



Lyon 69008 8e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement









Édité le 13/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 1 Rue Bonnet Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 68,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	782,00 Euros	938,40 Euros	550,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





#### ← artement 3 pièces 68 m²

3 Pieces · 68 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

Exclusivité

1 060 € Y CC

25/05/2023 à 18:57



#### Description

Appartement 3 pièces 68 m²

Villeurbanne Doua, dans la jolie copropriété du 1 rue Bonnet, au 9eme étage, Lyon 3 immo vous propose à la location ce très joli T3 la vue dégagée, En excellent état il est Orienté Est et Nord et bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Fort de grandes ouvertures pour plus de luminosité, d'une jolie cuisine équipée, d'une partie nuit bien séparée avec ses deux chambres ses rangements et sa salle de bains, il propose un cadre de vie serein et sécurisant. Complet, il est loué avec une cave et une place de stationnement nominative dans le parking sécurisé de la copropriété. La provison de charges de 160 euros par mois inclut les charges de corpo, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide mais pas l'electricité. Les propriétaires préfèrent éviter les colocations, pour plus d'informations merci de contacter l'agence Lyon 3 immo

Surface: 68 m<sup>2</sup>

Loyer: 1060 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 160 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 877.24 € dont 202.44 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 840 €

Complément de loyer : 60 € / mois (inclus dans le loyer CC) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/09/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés

sur l'année 2022 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 164 kWh/m²/an. Consommation énergie finale: Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base: 701.79 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 843.50 €.

Complément de loyer : 60 €.

#### Critères

Type de bien **Appartement** 

Surface 68 m<sup>2</sup>

🖺 Classe énergie 🌑

ABC D EFG

Meublé / Non meublé Non meublé

Pièces 3

GES 🍪

ABC D EFG

Voir tous les critères

#### Demander l'adresse précise

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

\*

Nom de rue, ville

රෑර



#### LYON 3 IMMOBILIER

\* \* \* \* \* (8)

Pro N° SIRET: 43201556800012

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces

10

Appartement 3 pièces 64 m²

259 000 € ১৯

Appartement 3 pièces 68 m² 1 060 € 5

Appartement 3 pièces 76 m<sup>2</sup> . 360 000 €

Appartement 4 pièces 83 m<sup>2</sup> . 380 000 €

Lyon 69003 3e Lyon 69003 3e Arrondissement Villeurbanne 69100 Arrondissement

11

Lyon 69003 3e Arrondissement





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 128 Boulevard du 11 Novembre 1918 Villeurbanne Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

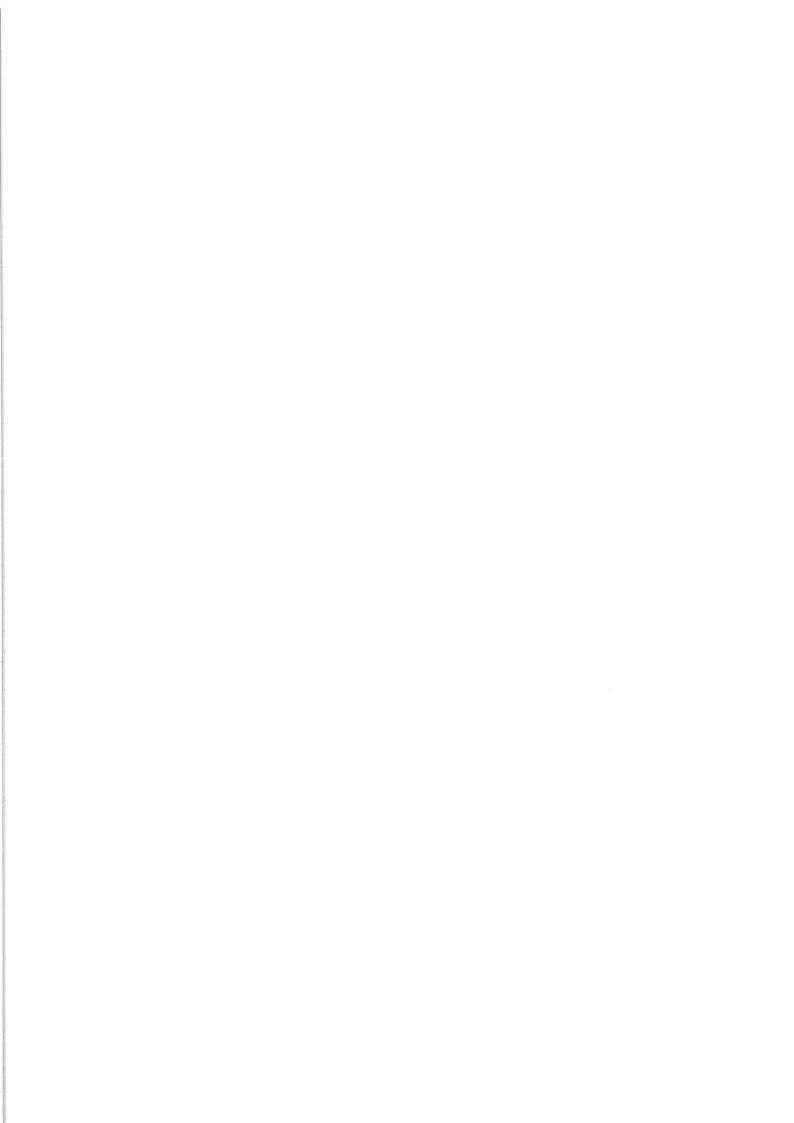
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 29,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	507,50 Euros	609,00 Euros	356,70 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



## ← lio 1 pièce 18 m²

1 Pièce · 18 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

465 € cc

30/05/2023 à 11:07

## Description

## Appartement

STUDIO RESIDENCE ETUDIANTE LA DOUA - Villeurbanne , 128 boulevard du 11 novembre, studio meublé Kitchenette (frigo top, plaque de cuisson, four à micro-ondes, vaisselle, rangements), placard mural, une avec WC. Disponible le 26/06/23. Contactez nous au [Coordonnées masquées]. Loyer de 464,94 euros au 8ème étage (dernier étage) avec ascenseur d'une résidence étudiante, composé d'une entrée avec pièce principale avec canapé convertible, télévision, étagères de rangement et un bureau), salle d'eau par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle),

Les honoraires charge locataire sont de 244,79 euros ( soit 13,00 euros/m² ) dont 56,49 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 429,94 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 442,505 euros

Référence annonce : GES03600001-468

Date de réalisation du diagnostic : 20/08/2013

Honoraires à la charge du locataire ; 245 € TTC dont 56 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 859 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 242.35 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2011 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire: 191 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 369.07 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 442.51 €.

### Critères

Appartement Type de bien

Meubié / Non meublé

Meublé

Pièces 

Surface 18 m<sup>2</sup> 

Classe énergie

0000

ABC DEFG

ABCDEFG GES 🌑 800Û

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Suivre

MERCIER IMMOBILIER

Pro N° SIRET: 43918125600124

Les annonces de ce pro

er,

Appartement 1 pièce 33 m² 145 000 € Studio 1 pièce 18 m² 465 € Appartement 2 pièces 44 m² 732 € Garage 15 m² Villeurbanne 85 €

Villeurbanne 69100

Villeurbanne 69100

○ Villeurbanne 69100 ○ Villeurbanne 69100 ○

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 78.2k avis





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 111 Avenue Roger Salengro Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

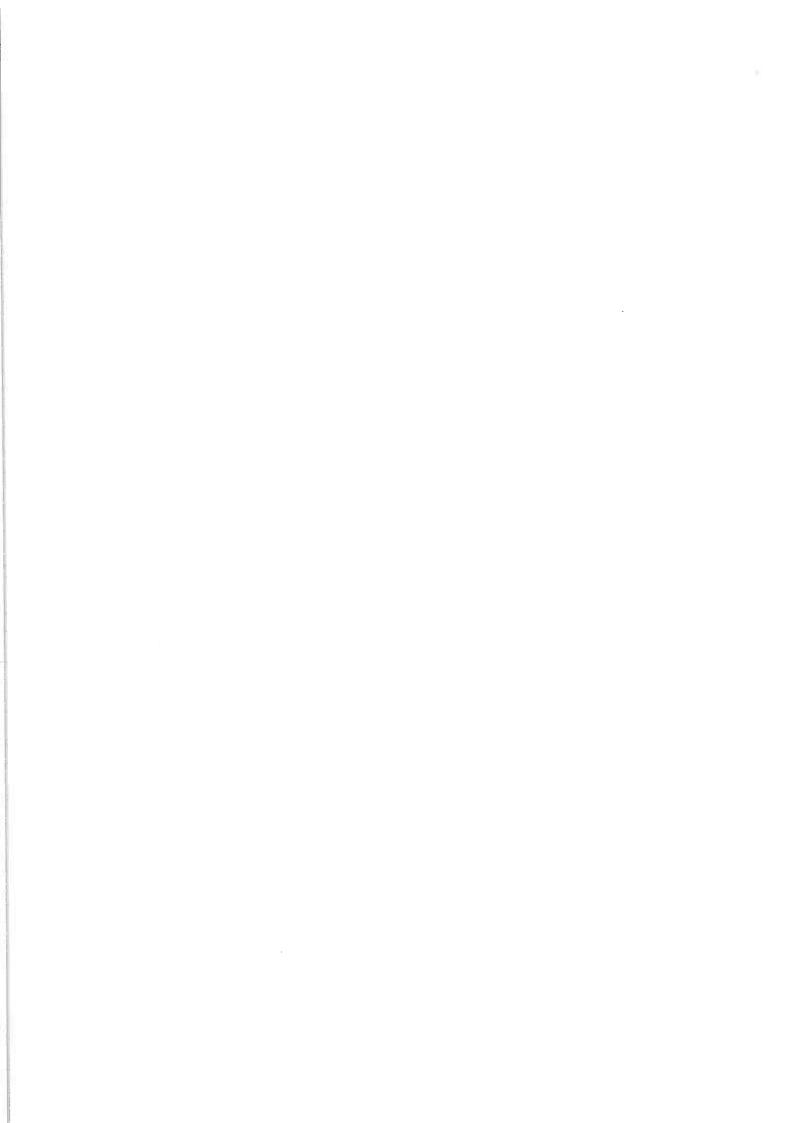
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 20,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
4074 4000		majoré	minoré
1971-1990 	350,00 Euros	420,00 Euros	246,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### ← rmant studio meublé NEUF INSA DOUA 1 Piece · 20 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100 680 € cc 08/05/2023 à 09:30 Description Libre le 1er Juin 2023. Studio MEUBLE NEUF, haut de gamme, de 20m2 au 2° étage avec ascenseur situé au 111 avenue Roger Salengro à Villeurbanne. Tous les commerces sont à proximité. L'appartement est entièrement refait à NEUF et décoré et meublé par une décoratrice d'intérieur professionnelle. Cuisine équipée avec plaques, frigo et lave-linge. Chauffage collectif. Double vitrage neuf. WC séparés. Entrée sécurisée par 1 interphone. Possibilité d'avoir une place de parking privative dans l'immeuble pour 70 € supplémentaires. INSA à 600 mètres Campus de La Doua à 800 mètres Tram T1 (direct pour Part Dieu, Perrache, La Doua) à 500 mètres Tram T4 à 1 km Bus C37, 69, C17 et C26 au pied de l'immeubles, arrêt « Antonins » (directs pour Grange Blanche, Manufacture des Tabacs, Gratte-Ciel, Charpennes, Porte des Alpes, Cité Internationale, Parc de la Tête d'or...) En direct propriétaire (aucun frais d'agence). Loyer: 595 € Un forfait supplémentaire de 85 € incluant TOUT (Électricité, chauffage, eau et charges de copropriété) est à rajouter. Un dépôt de garantie correspondant à 2 mois de loyer hors charges est demandé. Un garant est indispensable. L'appartement sera confié à une personne sérieuse et respectueuse, du studio comme de son voisinage. Le premier contact se fera en m'expliquant votre situation ainsi que celle de votre garant. NON FUMEUR. Merci de lire attentivement l'annonce avant de postuler. A bientôt!

Meublé / Non meublé

Meublé

Píèces

1

**GES** 

Vierge

Critères

Type de bien

Appartement

Classe énergie

Voir tous les critères

Surface

20 m<sup>2</sup>

Vierge

#### Demander l'adresse précise



#### Barbara

4 annonces

Membre depuis juillet 2013

Népond généralement en 1 heure

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.5k avis







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 25 Rue Château Gaillard Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

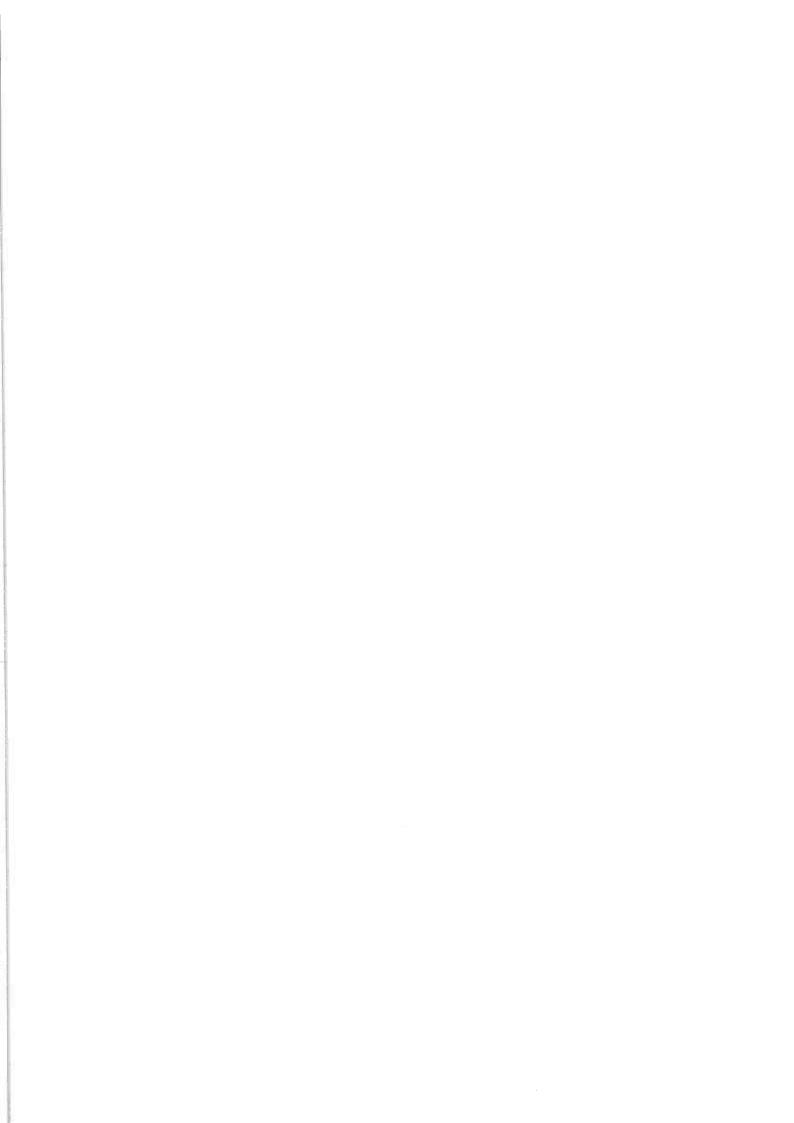
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	12.5	15	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 4,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement		Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence
Après 1990	50,00 Euros	60,00 Euros	35,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# . ← artement 4 pièces 64 m²

4 Pièces · 64 m² · Villeurbanne 69100

05/05/2023 à 07:32 470 € cc

# Description

Appartement 4 pièces 64 m²

l y a actuellement 1 Chambre (sur un total de 3 chambres) disponible dans cet appartement MEUBLE T4 de 64m2 , au 50 étage sans

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT!

Situé au 25 rue château gailtard VILLEURBANNE.

Impératif : si vous êtes int, avant d'organiser toutes visites, merci de nous adresser votre dossier locatif a [Coordonnées masquées] et nous

communiquer vos coord tel svp.

Sa situation géographique privilégiée est très apprédable : A deux pas de l'INSA (7 mn a pied), prox Campus de la DOUA (15 mn en TCL), 15mn a pied de Gratte ciel.....TCL a proximité!

Clair et lumineux, traversant, aucun vis a vis. Il est composé d'une cuisine extrêmement bien équipée : vaisselles, lave vaisselles, four, réfrigérateux, meubles de rangement etc... Las chambres sont toutes équipées d'un lit 140 avec mateiss de qualité, un bureau + chaise, table de chevet, lampe etc. . Salon équipé, pièce d'eau avec douche, WC séparé. Double vitrage, le chauffage et l'eau sont collectifs.

L'appartement est par ailleurs fibré.

Le petit + : vue sur FOURVIERE ! il se situé dans une copropriété familiale complètement sécurisée. Places de parking a l'amière de la

Les façades de l'immeuble viennent d'être refaites. Loyer/chambre : 410.00EUR + 60.00EUR charges (les charges comprennent le chauffage, eau, taxe ordure ménagère et charges de copropriétés) soit un TOTAL de : 470.00EUR/mois charges comprises/colocataire. Honoraires: 400,00EUR

Surface: 64 m<sup>2</sup>

Loyer: 470 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires à la charge du locataire : 400 € Complément de loyer : 149.88 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/10/2017

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 325 kWh/m²/an.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base : 214.27 €. Loyer de référente majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 257.12 €. Complément de loyer : 149.88 €.

## Critères

Meublé / Non meublé ABCDEFG Meuble 를 유 연원 Fièces 4 🛢 Classe énergie 🕲 ABCD FFG Appartement Type de blen Surface 24 EP 19

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

💎 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🔃

Nom de rue, ville

Œ

Œ



# PIERRE DE SAONE

\* \* \* \* \* (44)

Pro N° SIRET: \$0999016400014

Les annonces de ce pro

Appartement 3 Appartement 1 pièce 30 m² NI. Appartement 4 pièces 80 m² 500 £

2

Appartement 3

pièces 88 m² 1 250 €

pièces 61 m² 1 020 €

890 €

0

Tassin-la-Demi-Lune 69160

0

Lyon 69001 1er Arrondissement

0

Oullins 69600

0

Lyon 69007 7e Arrondissement

Voir plus d'annonces

£.

 $\oplus$ 

lebuncoin 2506 - 2023





206

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 12/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 22 Rue Songieu Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	13.8	16.6	9.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 53,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	731,40 Euros	879,80 Euros	514,10 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Ji.	
1	
l	
ł	
ì	
ı	
ı	
ŀ	
ì	
ł	
ŀ	
į	
į	
ì	
ì	
-	
Ī	
ì	
ì	
Ì	
ı	
ı	
Ì	
ĺ	
ı	
ı	
Į	
1	
ı	
ł	
-	
-	
I	
l	
Į	
1	
ı	
- Allen	
1	
1	
Ì	
ļ	
ł	
ł	
ı	
I	
ı	
ł	
-	
1	
ì	
ı	
ì	
ı	
ı	
Annual management	
Name and Address of the Owner, where	
The second second second	
The second secon	
Married and Married Street, Square, Street, St	
The same of the sa	
The state of the s	
The state of a state o	
The state of the s	
The state of the s	
The second secon	
The state of the s	
and the state of t	
The state of the s	
The state of the s	
The second secon	
The state of the s	
The second secon	
The second secon	
and the state of t	
The state of the s	
The second control of	
The second control of	

Appartement 2 pièces 53 m² - Locations

25/05/2023 14:12

# . ← artement 2 pièces 53 m²

2 Pièces - 53 m² - Villeurbanne 69100

## 750 € cc

25/05/2023 à 13:19

# Description

22 RUE SONGIEU 69100 VILLEURBANNE . T2. 3 ème etage il se compose d'une grande pièce, une cuisine équipée réfrigerateur, plaques, four, lave vaisselle, lave linge. une chambre et une salle de bain. chauffage individuel gaz. LOYER 680 €. CHARGES 70 €. EDL 114 € HONORAIRES 420 €

LOYER DE REFERENCE 683.7 €

LOYER DE REFERENCE MAJORE 821.5 €

Soumis à l'encadrement des loyers

libre le 26/05/2023

Honoraires à la charge du locataire : 534 € TTC dont 114 € pour l'état des lieux Référence annonce : 3207,1-5238302

Dépôt de garantie : 680 €

Montant des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

# Critères

Appartement Type de bien

المام Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces Щ

Non renseigné GES e000

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

0900

53 m<sup>2</sup>

Surface

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

📀 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

Ð

Û

· gg

·4<

Suivre

REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 53 m² - Locations Appartement 1 pièce 21 m² 400 € Appartement 2 3 pièces 53 m² 750 € Appartement 2 pièces 33 m² 634 € 25/05/2023 14:12

Garage/box Lyon 03 70 €

Décines-Charpieu 69150

Willeurbanne 69100 Villeurbanne 69100 Arrondissement

(3

Jebonrom 2005 - 2023

Trustpilot 77.3k avis

3/3





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 40 Rue Arago Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

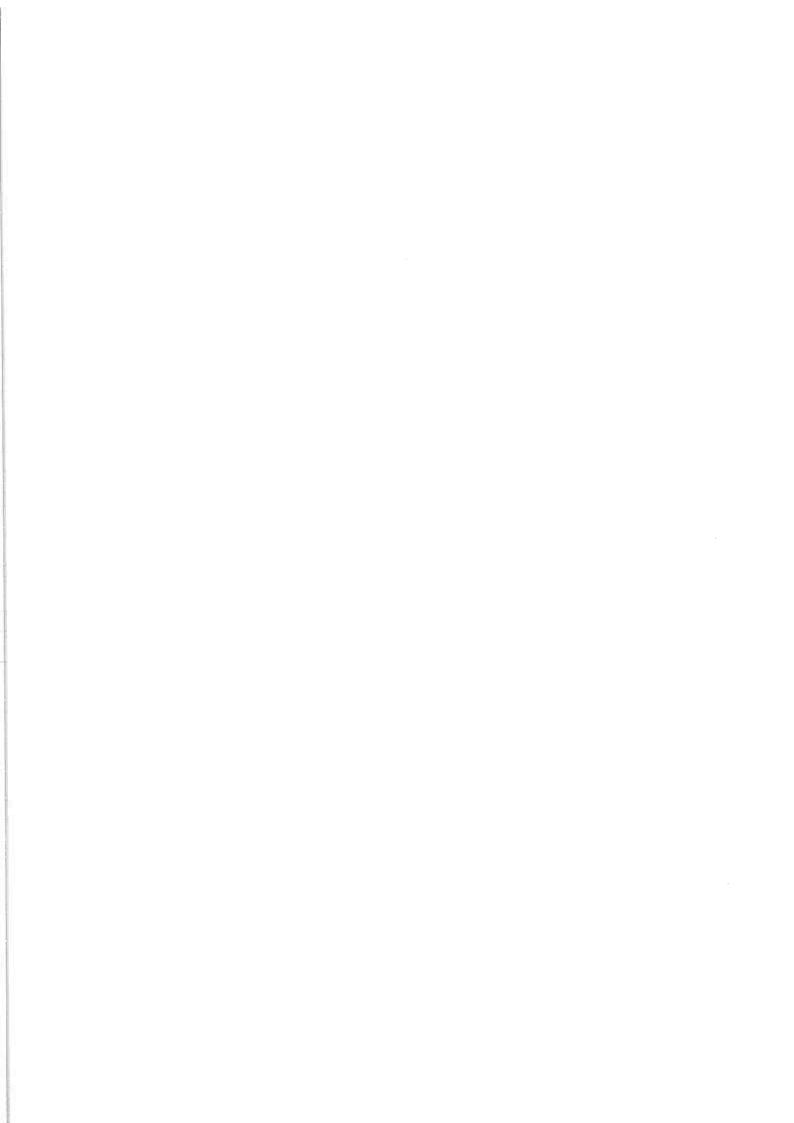
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 43,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement		Le loyer de référence maioré	Le loyer de référence
1971-1990	571,90 Euros	688,00 Euros	minoré 399,90 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### . ← artement 2 pièces 43 m²

2 Pieces · 43 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

Exclusivité

#### 770 € cc

22/05/2023 à 09:22

#### Description

Appartement 2 pièces 43 m²

40 Rue Arago: Appartement de type 2 meublé au 4ème étage sans ascenseur il se compose d'un hall d'entrée, d'un toilette séparé, d'une salle d'eau, d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée.

L'appartement a été entièrement rénové par le propriétaire.

Situé dans une résidence calme et sécurisée, ce logement est idéalement situé avec une proximité des commerces, du tramway accès périphérique etc.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence 13.90€/m² Loyer majoré 16.90€/m² Loyer 743.49 euros et 27.17 euros de provisions pour charges Frais de dossier 180 euros ttc Frais d'état des lieux 100 euros ttc

A voir sans hésiter

Surface: 43 m<sup>2</sup>

Loyer: 770 € / mois (charges comprises) Montant des charges: 27.17 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 280 € dont 100 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1486 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/10/2011

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2010

(abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 198 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 43 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Meublé / Non meublé
Meublé

Plèces 2

GES (I)

ABCD E FG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



**ORPI Axes Immobilier** 

\*\*\*\*\*(90)

Pro N° SIRET: 79364393300013

Les annonces de ce pro

18

Voir plus

Appartement 3 pièces 62 m² 920 €

Maison 3 pièces 67

 $m^2$ 283 000 € Appartement 3 pièces 66 m² 1 291 €

Appartement 5 pièces 146 m² 850 000 € 🌭

d'annonces

Bron 69500

Bron 69500

Lyon 69007 7e Arrondissement



Lyon 69002

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 114 Rue du 1 Mars 1943 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Après 1990

#### Résultat de la simulation :

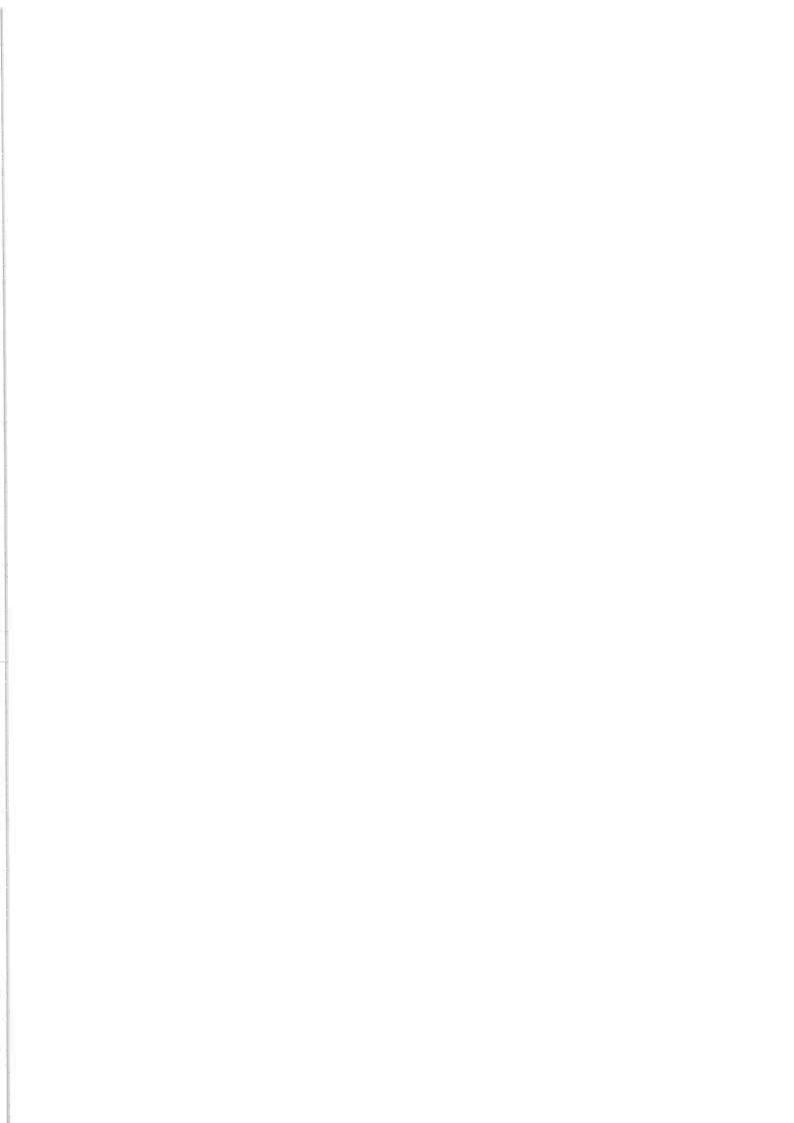
Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	12.5	15	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 125,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence maioré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	1562,50 Euros	1875,00 Euros	1100,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# $\leftarrow$ ,nifique Chambre avec Salle de bain privative dans un appartement de Grand Standing

6 Pièces · 125 m² · Lyon 69003

495 € HC

16/05/2023 à 17:13

<u>ان</u>

# Description

Magnifique Chambre en Colocation de 18 m2 avec salle de bain privative,

Dans un Magnifique appartement de 6 pièces d'une superficie de 125 m2 nommé LE MARBELLA

Appartement entièrement rénové, décoré et meublé,

Une Superbe chambre de couleur Bleue « LA BLUE ROOM! » d'une superficie de 18 m2, ainsi qu'une salle de douche individuelle, meuble vasque, ainsi qu'une grande TV dans la chambre et réfrigérateur individuel. Vous vous sentirez privilégié et bénéficier d'une chambre individuelle tout équipée dans un appartement très spacieux tout en bénéficiant de la convivialité d'une colocation.

Equipement de la chambre :

Grand lit 2 places de 140 CM

Dressing intégré Placard mural

Douche individuelle

Meuble Vasque

Espace Bureau

Grande TV dans la chambre

Possibilité d'un séjour de moyenne durée (entre 3 et 10 mois) ou longue durée (supérieur à 10 mois)

Disponibilité immédiate.

Adresse Exacte : 114 Rue du 1er mars 1943 à Villeurbanne / Limite Lyon 3

A proximité des commerces et de la gare Part-Dieu et du quartier Grand Clément et du métro FLACHET.

ll vous suffit de venir avec votre valise pour emménager l

Abonnement TV, Internet et Netflix, électricité et l'eau sont compris dans les charges.

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mols de préavis

https://www.leboncoin.fr/locations/2337818516.htm

17/05/2023 10:34

Magnifique Chambre avec Salle de bain privative dans un appartement de Grand Standing - Locations Consommation énergétique : 164 kWh/m²/an

Eligible aux APt

Loyer de base: 265€

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 318€ ;

\* Un complément de loyer est appliqué car ce logement présente des caractéristiques exceptionnelles \*Complément de loyer: 137€ (déjà inclus dans le loyer)

qui seront définies dans le bail.

LOYER: 495€ (chambre privative et espace commun)

CHARGES (EDF-INTERNET-CHAUFFAGE-EAU): 85€ Loyer toute charges comprises: 580€

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Frais de mise en service : Offerté

Si vous souhaitez que votre dossier soit traité en priorité,

Dans un premier temps, nous vous proposons de déposer votre candidature en constituant votre dossier de location en allant sur notre site internet :

Turquoiselocation, fr

Suite à la réception de votre dossier de candidature nous vous ferons un retour dans les 24h00 à 48h00. SI votre candidature est pré-validée, nous pourrons rapidement organiser une visite, ou mettre en place un appel visio si vous souhaiter réserver à distance.

Vous pourrez également visionner davantage de photos et visionner la présentation en vidéo de cet appartement sur notre site. Si vous le souhaitez vous pouvez aussi contacter Mme VIDON directement par téléphone (son numéro est dans la dernière photo de l'annonce)

## Critères

副 Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien ð

125 m<sup>2</sup> Surface

Pièces

Щ.

ø

SE op Di

Classe énergie 🌑

0000

AB CDEFG

ABCDEFG

Voir tous les critères

7

17/05/2023 10:34

17/05/2023 10:34

Magnifique Chambre avec Salle de bain privative dans un appartement de Grand Standing « Locations

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.2k avis

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- 📎 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🐠

Nom de rue, ville

Ð

8

(I

TURQUOISE LOCATION

Pro N° SIREN; 897973111

Répond généralement en une journée

https://www.leboncoin.fr/locations/2337818516.htm





Édité le 13/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 50 Rue Docteur Rollet Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 20,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	350,00 Euros	420,00 Euros	246,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### ← lio 1 pièce 20 m²

1 Pièce · 20 m² · Villeurbanne 69100

#### 649 € cc

22/05/2023 à 09:29

#### Description

#### STUDIO 50 RUE DU DR ROLLET 69100 VILLEURBANNE

Studio meublé entièrement refait à neuf de 20.31 m² environ au RDC d'un petit immeuble sécurisé et bien entretenu. A proximité de l'arrêt de métro Gratte-Ciel et de la fac Lyon 1. Nombreux commerces à proximité.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, une salle de douche avec WC et un couloir desservant la pièce à vivre avec kitchenette (plaque de cuisson, hotte, frigo, four micro-onde) Un canapé-lit, une table et des chaises ainsi que de nombreux rangements complètent le bien. GARAGE 60 €/MOIS.

Loyer: 410 € + 60 € de charges (eau froide comprise et chauffage)+garage 60 €. loyer de reference 345.27€,loyer de reference majoré 414.32 €. soumis à l'encadrement des loyers.

Référence annonce: 3321.2-4873063

Date de réalisation du diagnostic: 01/01/2022

Honoraires à la charge du locataire : 240 € TTC dont 60 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 590 €

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 418 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 20 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Voir tous les critères

ABCDEFG

Meublé / Non meublé Meublé

Pièces

1

GES ①

AB C DEFG

https://www.leboncoin.fr/locations/2353077671.htm

#### Demander l'adresse précise



#### **REGIE CHOMETTE**

Pro N° SIRET : 33250796100016

Les annonces de ce pro

15

3

Voir plus d'annonces

Garage/box Lyon 03 80€

Appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup> 1 095 €

Appartement 2 pièces 52 m² 790€

Appartement 5 pièces 115 m² 1 315 €

Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



Lyon 69003 3e Arrondissement



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





and

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 28 Rue Jules Vallès Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	17.5	21	12.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 21,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	367,50 Euros	441,00 Euros	258,30 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



16/05/2023 09:27

Critères

Nype de bien

El Meublé / Non meublé

Appartement

Surface

21 m<sup>2</sup>

# ← lio meublée 21m² à Charpennes à 605 TCC

1 Pièce · 21 m² · Villeurbanne 69100

# 605 € cc

15/05/2023 à 19:07

# Description

A louer un studio meublé de 21 m² environ à Charpennes (Villeurbanne)

Voir tous les critères

Vierge Classe énergie

000

Vierge GES Pièces Meublé

L'appartement est situé au 2ème étage (sans ascenseur). Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et salon, une partie nuit en mezzanine (faible hauteur sous plafond), et une salle d'eau avec douche et WC.

Il y a 2 fenêtres (double vitrage) exposées Ouest sur cour dans la pièce de vie avec système oscillobattant et volets roulants / occultant.

Entrée dans l'immeuble par porte sécurisée par badge.

Porte d'entrée dans l'appartement sécurisée par serrure 3 points.

Il a été entièrement rénové en 2019.

Entrée 28 rue Jules Vallès à Villeurbanne (69100) :

- proche des commerces et des restaurants
- proche des transports : 200m du métro Charpennes (lignes A et B), du Tram (lignes 1 et 4) et de nombreux bus

# Equipement:

- pièce de vie : 1 canapé, 1 table basse (levante), 2 chaises, 1 bureau avec chaise, 1 penderie et 1
- etc. (possibilité de connecter un lave-linge) - coin cuisine : réfrigérateur, plaque à induction, hotte, micro-onde, assiettes, verres, couvert, casseroles,
- coin nuit: 1 lit double, 1 table de chevet 1 lampe de chevet, couette, oreillers
- salle d'eau : douche, WC, lavabo sur tablette, étagère avec miroir

Accès internet par la fibre.

Chauffage individuel électrique.

Disponible fin mai/début juin 2023 Adresse : 28 rue Jules Vallès 69100 Villeurbanne

Surface Carrez = 18 m<sup>2</sup>

Surface Mezzanine = 3 m² (hors Carrez, en plus)

Diagnostiques : pas de plomb, pas d'amiante, DPE vierge

Forfait charges = 55 €/mois (comprenant la consommation d'eau, l'entretien des communs et la Taxe sur les ordures ménagères)

Loyer = 550 €/mois

Dépôt de garantie = 2 mois de loyer, soit 1 100 €

Etat des lieux réalisé par un professionnel (cout 70 €).

1er contact par sms pour envoi des pièces à fournir. Préciser Charpennes

Adresse du bien Estimez votre temps de trajet Temps de trajet Saisissez l'adresse d'arrivée 🧼 Demander l'adresse précise

https://www.leboncoin.fr/locations/2349229394\_htm

Nom de rue, ville

D

•

0

CaroP

5 annonces

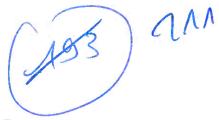
Membre depuis octobre 2022

O Répond généralement en 1 heure

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 13/juin/2023,

#### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 21 Rue Alfred Brinon Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1946-1970	10.3	12.4	7.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 96,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
	200.00 5	majore	minore
1946-1970	988,80 Euros	1190,40 Euros	691,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



Chambre 5 pièces 96 m² - Locations

23/05/2023 14:32

# ← mbre 5 pièces 96 m²

5 Pieces - 96 m² - Villeurbanne 69100

## 490 € cc

23/05/2023 à 08:32

# Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Grande colocation meublée de 95 m2 pour 4 chambres à Villeurbanne, au 21 Rue Alfred Brinon. LA CHAMBRE

Superficie : 10 m2
Equipée d'un ilt double, c'un bureau et d'une chaise. Les espaces de rangements se trouvent dans le grand placard mural du couloir.
Cette chambre située sur la première à gauche dans le couloir donne sur les espaces verts de la résidence.
ESPACES COMMUNS
Cuisine indépendante et entièrement équipée
Salon aménagé (canape, fauteuil, meuble TV) avec salle à manger attenante, isolée dans une (très) grande alcôve.
Grand balcon qui donne sur le jardin de la résidence
Une salle de bain avec grande balgnoire, meuble vasque et sèche-serviette

CADRE DE VIE Cette colocation dans une résidence sécurisée est idéalement située dans une rue calme à proximité de la Doua, proche de plusieurs

transports en communs. #TRANSPORT

10 minutes du métro A (arrêt Cusset)

Bus (C17)

Référence annonce : 40fb3f0b

Consommation énergétique : 236 kWh/m²/an Honoraires à la charge du locataire : 245 € TTC dont 245 € pour l'état des lieux Montant des charges : 88 € / mois

Complément de loyer : 99 € / mois (inclus dans le loyer CC) Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : 236 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 254.40 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 305,28 €. Complément de loyer : 99.72 €.

#### Critères

Meublé / Non meublé Meublé FI Pièces Appartement Type de bien Surface

Non renseigné Classe energie ULA

96 m<sup>2</sup>

Voir tous les critères

Non renseigné SES GES

M

Demander l'adresse précise 🕞 Saísissez l'adresse d'arrivée approximative 🏐 જ Estimez votre temps de trajet Œ Temps de trajet Nom de rue, ville Adresse du bien

Xogoro

Œ

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

Voir plus d'annonces  $\oplus$ 0 Appartement 4 pièces 53 m² 590 € ∿, Saint-Etlenne 42100 0 Chambre 4 pièces Life 59000 Wazemmes 80 m² 530 € 0 Maison 7 pièces Saint-Etienne 42000 135 m² 460 € 0 Studio 1 pièce 17 **Amiens 80090** m² 380 €

23/05/2023 14:32

Chambre 5 pièces 96 m² - Locations





212

Édité le 13/juin/2023,

#### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Avenue Auguste Blanqui Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	10.6	12.7	7.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 70,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	742,00 Euros	889,00 Euros	518,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



4 Pieces - 70 m2 - Villeurbanne 69100

495 € CC

19/05/2023 à 08:22

# Description

S avenue auguste Blanqui - Villeurbanne - 69100 - Chambre 1 - T4 Meublé - 495 €CC

Plusse vous propose une chambre dans un appartement meublé de 70 m2 situé au 5 avenue auguste Blanqui à Villeurbanne

[Disponible: 17 mai]

L'appartement dispose;

D'une chambre spacieuse disposant d'un lit 140x200 cm, d'un bureau et de rangements D'une place de stationnement extérieur D'une cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson, lave-vaisselle et lave-linge D'une salle d'eau fonctionnelle avec cabine de douche et WC séparés D'un salon convivial et bien aménagé donnant sur un balcon

[Transport]

L'appartement est situé à proximité de nombreux transports :

À quelques minutes des lignes de métro A et des bus C3, C11, C26 À 20 minutes de la Gare Part-Dieu en bus C3 (Blanqui - Le Rize) À 24 minutes de la place Bellecour en métro A (Gratte-Ciel)

[Loyer - Caution - frais]

Honoraires à la charge du locataire : 315,9 € - COLOCATION Dépôt de garantie : 810 € Montant du loyer CC : 495 € / mois

Montant des charges: 90 € / mois - Forfait de charge

Charges incluses:

Chauffage

entretien des parties communes électricité

Montant du loyer de référence majoré = {{refmajore}}€ / mois Montant du loyer de base = 495€ / mois Montant éventuel du complément de loyer : 18.4€ / mois

Classement du logement en matière de performance énergétique : Vierge Classement du logement en matière d'émissions de gaz à effet de serre : Vierge

A saisir rapidement!

Société PLUSSE SAS - Numéro SIRET : 84888128000012 - Numéro RCS Lyon 8 848 881 280 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv, fr Référence annonce : 1864

Honoraires à la charge du locataire : 315 € TTC dont 72. € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 810 € Montant des charges : 90 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers,

Loyer de base : 495 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 495 €.

Critères

https://www.leboncoin.fr/locations/2351320608.htm

Fièces 4	E. GES Vierge	
☐ Surface 70 m²	Classe énergie     Vierge	Voir tous les critères

Chambre 4 pièces 70 m² - Locations

Meublé / Non meublé

Meublé

Appartement Type de bien

23/05/2023 15:20

Demander l'adresse précise

Plusse

Pro N° SIRET: 84888128000012

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 31 m² 279 000 € Appartement 2 pièces 47 m² 870 € ∿, 50 Appartement 4 pièces 64 m² 1 470 €

 $\hookrightarrow$ 

Appartement 1

pièce 12 m² 595 €

Voir plus

**(** 

d'annonces

0

Tassin-la-Demi-Lune 69160

0

Lyon 69008 8e Arrondissement

0

Bron 69500

2

2/3

Trustpilot 77.1k avis

5006 - 2022

23/05/2023 15:20





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 12 Rue du Cimetière Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1971-1990

#### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	16.8	20.2	11.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 31,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	520,80 Euros	626,20 Euros	365,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



#### . ← artement 1 pièce 31 m²

1 Piece · 31 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

Exclusivité

595 € Y CC

21/05/2023 à 11:34

#### Description

#### Appartement

T1 AVEC TERRASSE ET PARKING COLLECTIF - Villeurbanne, secteur Cusset Laurent Bonnevay, 12 rue du Cimetière, à deux pas du métro, des commerces et des accès périphérique et autoroute, venez découvrir cet appartement T1 MEUBLE en RDC avec terrasse et parking collectif au sein d'une résidence sécurisée composé d'une entrée, d'un séjour meublé avec gout, d'un coin nuit avec lit, d'un espace avec cuisine équipée ( plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, meubles), d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une belle terrasse plein sud. La résidence est équipée d'un jardin potager partagé Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges. Disponible de suite. Contactez nous au [Coordonnées masquées].

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I). Loyer de 595,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 405,34 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 93,54 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 495 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 651,662 euros

Référence annonce : GES02850001-468

Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2023

Honoraires à la charge du locataire : 405 € TTC dont 93 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 990 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 320 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 542.53 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 651.66 €.

#### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 31 m<sup>2</sup>

Classe énergie ABCDEFG

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 1

GES 🦚

ABCDEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise		Demander	l'adresse	précise
----------------------------	--	----------	-----------	---------

#### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

- Adresse du bien
- Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville







ķ



#### **MERCIER IMMOBILIER**

Pro N° SIRET: 43918125600124

Les annonces de ce pro

12

4

4

(+)

Voir plus d'annonces

Maison 5 pièces 111 m² 620 000 € №

Appartement 2 pièces 38 m² 133 000 € Appartement 1 pièce 26 m² 138 000 €

Garage 15 m² Trevoux 70 €

Chasselay 69380



Bron 69500



Lyon 69004 4e Arrondissement



Trévoux 01600



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 86 Boulevard Eugène Réguillon Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	12.8	15.4	9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 82,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	1049,60 Euros	1262,80 Euros	738,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



5 Pières · 82 m² · Villeurbanne 69100

450 € № СС

18/05/2023 à 08:14

# Description

86 boulevard Eugène Reguillon-Villeurbanne-69100 - chambre 4 - TS Meublé - 450 €CC

Plusse vous propose une chambre en colocation dans un grand T5 de B2m2 composé de 4 chambres. Situé au 86 boulevard Eugène Reguillon, l'appartement se trouvé dans un quartier assez calme et urbain de Villeurbanne, à proximité immédiate des transports en communs (métro A et bus) ainsi que de plusieurs commerces.

[Disponible: 29 mars]

Entièrement équipé et meublé, ce logement se compose de ;

Un beau salon meublé d'un canapé, d'une tv, d'une table basse, et d'une grande table pour recevoir. Le salon donne accès au balcon.

Une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée d'un frigo-congélateur, de plaques, d'une machine à laver, d'un lave vaisselle, d'un four, d'un micro-onde, et de nombreux rangements. La cuisine donne accès au balcon.

La chambre est chaleureuse et lumineuse, équipée d'un lit double, d'un placard et d'un bureau.

Une salle de bain avec baignoire, vasque, et rangement.

Une salle d'eau avec vasque et douche.

Un WC séparé.

Un Balcon

[Transport]

L'appartement est situé à proximité de nombreux transports : A 21 minutes de la gare Part-Dieu en bus C3 (arrêt Bernaix) A 5 minutes à pied des bus C3, C11, C17 et du mêtro A

A seulement 28 minutes de la place Bellecour en métro A (arrêt Cusset)

(Loyer - Caution - frais) Honoraires à la charge du locataire : 1066,65 €TTC Dépôt de garantie : 500 €

Montant des charges : 120 € / mois - Forfait de charge Montant du loyer CC: 450 € / mois

Charges incluses:

Chauffage Electricité

Entretien des parties communes

Montant du loyer de référence majoré = 0€ / mois Montant du loyer de base = 450€ / mois

Montant éventuel du complément de loyer : 102,52€ / mois

Classement du logement en matière de performance énergétique : D : de 151 à 230 - 214 kWhEP/m².an Classement du logement en matière d'émissions de gaz à effet de serre : D : de 21 à 35 - 32 kg éqCO2/m².an

A saisir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ; www, georisques, gouv, fr Société PLUSSE SAS - Numéro SIRET : 84888128000012 - Numéro RCS Lyon B 848 881 280

Emission de gaz à effet de serre : 32 CO2/m²/an Consommation énergétique : 214 kWh/m²/an

Dépôt de garantie : 500 €

Montant des charges : 120 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait Complément de loyer : 103 € / mois (inclus dans le loyer CC) https://www.leboncoin.fr/locations/2316910771.htm

Consommation énergie finale: Non communiquée. Consommation énergie primaire : 214 kWh/m²/an,

Chambre 5 pièces 82 m² - Locations

23/05/2023 15:28

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 450 €. Complément de loyer : 103 €. Loyer de base : 450 €.

# Critères

Appartement [N] Type de bien

- Meublé / Non meublé Meublé

Pièces ĽΛ 

ABCDEFG @ GES @

Classe énergie

Surface 82 m<sup>2</sup> ABC DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕞 Saísissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

48 Œ

Ű.

13

23

Plusse [Pro] N° SIRET: 84888128000012

Les annonces de ce pro

Voir plus

Appartement 2 pièces 31 m² 279 000 €

Uyan 69008 8e Bron 69500

Tassin-la-Demi-

Appartement 2 pièces 47 m² 870 € ∿

Appartement 4 pièces 64 m² 1 470 €

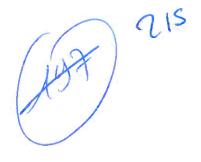
Appartement 1 pièce 12 m² 595 €

Arrondissement

(ebsheom 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 13/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 106 Boulevard du 11 Novembre 1918 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Ne sais pas

# Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Avant 1946	12.4	14.9	8.7
1946-1970	11.4	13.7	8
1971-1990	11.6	13.9	8.1
Après 1990	12.8	15.4	9

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← mbre 5 pièces 82 m²

5 Pièces · 82 m² · Villeurbanne 69100

# 490 € cc

15/05/2023 à 19:25

# Description

Chambre en colocation appartement meublé

VISITE VIRTUELLE ET DÉPOT DE CANDIDATURE EN LIGNE DISPONIBLE SUR : OQORO, COM

LE LOGEMENT

Tête d'or, très appréciable durant les beaux jours au 106 Boulevard du 11 Novembre 1918 à Villeurbanne. Grande colocation de 4 chambres de 82m2 située à proximité du poumon vert de Lyon, Le Parc de la LA CHAMBRE

Superficie: 10 m2

Mobilier: un lit double, d'un bureau, d'une chaise, d'une commode et d'un placard, très pratique pour

ranger ses vêtements. **ESPACES COMMUNS** 

Cuisine équipée

Salon ouvert sur la cuisine

1 salles de bain

WC séparés

CADRE DE VIE

toutes commodités (pharmacie, salle de sport, restaurants, commerces, supermarchés, lycée, écoles et Cette colocation est idéalement située, dans un quartier dynamique et commerçant, à proximité du campus de la Doua, juste en face de l'INSA. Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de universités, la poste).

Les arrêts de trams T1 et T4 (arrêt La Doua - Gaston Berger)

#TRANSPORT

Des lignes de bus C17 et C26

Référence annonce : cb8e9ed2

Honoraires à la charge du locataire : 245 € TTC dont 245 € pour l'état des lieux Consommation énergétique: 173 kWh/m²/an

Montant des charges: 80 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 124 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 173 kWh/m²/an.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 237.80 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 285.36 €. Complément de loyer : 124.64 €.

Critères

https://www.leboncoin.fr/locations/2307128920.htm

Appartement 对 Type de bien

16/05/2023 09:26

A Meublé / Non meublé Chambre 5 pièces 82 m² - Locations Meublé

Fig. Pièces

GES 0000

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

0000

82 m<sup>2</sup> Surface

Non renseigné

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

🗬 Adresse du bien

🔊 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

Ð

Œ

· S

45

2

OQORO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

D Chambre 6 pièces 7 Lyon 69007 7e Arrondissement 106 m² 575 € Chambre 4 pièces 76 m² 550 € 17 Reims 51100 Chambre 6 pièces 110 m² Lyon 69008 8e Arrondissement 510€ 0 0 Appartement 1 pièce 25 m² 596 €

0

Lille 59000

lebonroin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 12/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 154bis Rue de la Poudrette Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 67,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
Après 1990	770,50 Euros	924,60 Euros	542,70 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← artement 3 pièces 67 m²

3 Pieces · 67 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

Exclusivité

999 € Y CC

23/05/2023 à 12:15

## Description

T3 avec terrasse plein sud et 2 stationnements

154 rue de la Poudrette à VILLEURBANNE. Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, agréable 3 pièces de 67 m² composé d'un séjour lumineux ouvrant sur grande terrasse exposée plein sud, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (cuisinière, lave-vaisselle, hotte), 2 chambres avec placards, salle de bain, WC séparé. Chauffage individuel gaz, fibre optique. Un garage fermé en sous-sol et une place de parking privative dans la résidence complètent le bien. Disponible immédiatement. Dépôt de garantie 1 mois de loyer HC. Loyer de référence majoré 916€ HC. Loyer appartement 916€ + 83€ de charges (comprenant la provision d'eau froide) soit 999€. Honoraires loi alur 872,70€. Merci de contacter le [Coordonnées masquées].

Référence annonce: 1514-5251404

Consommation énergétique : 148 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 33 CO2/m²/an

Honoraires à la charge du locataire : 872 € TTC dont 201 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1026 € Montant des charges : 83 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Consommation énergie primaire : 148 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 916 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 916 €.

### Critères

Type de bien

Appartement

Surface

67 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Voir tous les critères

AB C DEFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces

3

GES

ABCDIFG

# Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien Saisissez l'adresse d'arrivée approximative Nom de rue, ville ್ A LOGIMENT SAS MOBILITE LOGEMENT Pro N° SIRET : 48162494800016 Les annonces de ce pro 18 14 12 Voir plus d'annonces Appartement 2 Maison 7 pièces Maison 6 pièces Maison 4 pièces pièces 40 m<sup>2</sup> 122 m<sup>2</sup> 123 m<sup>2</sup> 110 m<sup>2</sup> 508€ 2 257 € 364 000 € 149 000 € 5 Sainte-Livrade-sur-Houilles 78800 Rouen 76000 Gargenville 78440 Lot 47110

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 12/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 138 Rue Dedieu Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation:

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	11.1	13.3	7.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 116,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1287,60 Euros	1542,80 Euros	904,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← artement 5 pièces 116 m²

5 Pièces · 116 m² · Villeurbanne 69100

1699 € % cc

23/05/2023 à 10:00

# Description

Appartement 5 pièces 116 m²

Sur VILLEURBANNE - Hyper Centre secteur Gratte-Ciel, dans résidence fermée située au 138 Rue Dedieu, notre agence vous propose un appartement type 5 au 9ème étage, d'une surface de 116,43 m² environ.

Il est composé d'une entrée avec placards, un dégagement, une cuisine, un salon/séjour, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC et un balcon.

Ce logement se situe proche des commerces, des transports en commun et des accès autoroutiers. Libre de suite.

Loyer mensuel 1299 euros Hors Charges + une provision pour charges mensuelles de 400 euros incluant les consommations de chauffage et d'eau.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 513,59 euros dont 349,29 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1 299 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côtière [Coordonnées masquées]. Achat, vente et location de terrains, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Surface: 116 m<sup>2</sup>

Loyer: 1699 € / mois (charges comprises) Montant des charges: 400 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 1513.59 € dont 349.29 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1299 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 € et 1730 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 201 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Critères

Type de bien

Appartement

Pièces

GES DEFG

☐ Surface 116 m²

Classe énergie ABC DEFG

Étage du bien

Voir tous les critères

# 

### GUY HOQUEL

### SARL MENIERE ET AMAR L'IMMOBILIER

幸幸青青青(188)

Pro N° SIRET: 50305330800030

Les annonces de ce pro



leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 12/juin/2023,

# Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 268 Rue du 4 Août 1789 Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / 1946-1970

# Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1946-1970	8.9	10.7	6.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 63,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	560,70 Euros	674,10 Euros	390,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← artement 4 pièces 63 m²

4 Pièces · 63 m² · Villeurbanne 69100

### 734 € cc

23/05/2023 à 08:36

## Description

# 268 RUE DU QUATRE AOUT

Villeurbanne, Métro Cusset, à proximité des transports et commerces, rue du 4 août, T3 de 63m² en très bon état, au 4ème étage avec ascenseur. Cet appartement comprend un hall d'entrée desservant un grand séjour avec balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des sanitaires séparés. Une cave. Possibilité de louer un garage en sus dans la résidence.

Disponible dès le 19 juin.

Eau froide collective. Provision mensuelle des charges locatives soumise à régularisation annuelle Honoraires d'actes de location à la charge du locataire : 819€ dont 189€ d'honoraires d'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence : 560.7€, Loyer de référence majoré : 674.1€. Si vous souhaitez le visiter, vous pouvez nous envoyer votre dossier par mail : [Coordonnées masquées]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 0008560010-5021691 Date de réalisation du diagnostic : 14/05/2013

Honoraires à la charge du locataire : 819 € TTC dont 189 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 674 € Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 182 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 674 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 674.10 €.

### Critères

Type de bien
Appartement

Surface 63 m<sup>2</sup>

Classe énergie

ABC D EFG

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces 4

GES 🧶

ABCD E FG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

🌓 rolin-bainenn

AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON

Pro N° SIRET : 31495098100022

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 43 m² 157 000 €

Appartement 2 pièces 38 m² 241 500 €

Appartement 4 pièces 63 m² 734 €

Appartement 1 pièce 32 m² 213 200 €

Voir plus d'annonces

Lyon 69005 5e Arrondissement



Lyon 69002



Villeurbanne 69100



Lyon 69001 1er Arrondissement



lebonico(n/2006 - 2023

Trustpilol 77.1k avis







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 64 Rue Lucette et René Desgrand Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	11.1	13.3	7.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 81,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
		majoré	minoré
1971-1990	899,10 Euros	1077,30 Euros	631,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





Appartement 3 pièces 81 m² - Locations

# ← artement 3 pièces 81 m²

23/05/2023 15:35

3 Pieces - 81 m2 - Villeurbanne 69100

1 450 € CC

23/05/2023 à 13:25

# Description

Location d'appartement meublé

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE Au 64 Rue Lucette Et René Desgrand à Villeurbanne (69100), découvrez cet appartement de 3 pièces de 81 m².

Cette habitation est neuve, lumineuse, spacieuse, et se compose de deux étages.

Le salon est joliment agence, et se compose de beaux canapés blanc cassé, d'un grand buffet, de plusieurs tables basses, d'une table à Au rez-de-chaussée se trouve les espaces de vie. Une grande cuisine toute équipée (Four, micro-ondes, hotte, rangements, plaques de cuisson, lave-vaisselle) ouverte sur un magnifique salon, puis se trouve une grande terrasse extérieure en gazon synthétique.

manger accompagné de ses quatre chaises, ainsi que de plusieurs meubles bas. La terrasse dispose d'une table, ses chaises et son parasol. Une salle d'eau se trouve aussi au rez-de-chaussée, munie de son meuble vasque et de sa douche.

Au premier étage se trouve les deux chambres ainsi que la salle de bain principale. Cette dernière s'équipe d'un meuble vasque, d'un meuble

étagère en bois et d'une grande baignoire. Enfin, vous découvrirez une grande chambre principale disposant d'un lit double, d'une commode, d'une table de chevet et d'une lampe de chevet, puis une seconde chambre disposant d'un bureau, d'une chaise, d'un lit simple et d'un grand dressing.

Les plus de ce bien : Une grande terrasse, un parking, une buanderie.

LES EXTÉRIEURS

Le T3 comporte aussi une terrasse, un atout évident. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce grand appartement.

# LE QUARTIER

Localisé à proximité des fameuses Puces du Canal, vous aurez la possibilité d'emprunter les lignes de bus 7 et 37 pour vous y rendre en

# seulement 4 minutes.

Vous bénéficierez aussi de la proximité de plusieurs installations sportives telles que Warrior Adventure Lyon, FS Foot Five, Gym 5, et Rhône Sportif Rugby.

Pour vos besoins alimentaires, le Carrefour Villeurbanne et le Lidl Villeurbanne se trouvent à 20 minutes en transport.

# Eligible aux APL.

Référence annonce : 4a9cd9ad

Honoraires à la charge du locataire : 725 ¢  $\mp$ C dont 243 ¢ pour l'état des l'eux Montant des charges : 90 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 67 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 1077.30 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1292.76 €. Complément de loyer : 67.24 €.

# Critères

Appartement 所 Type de bien

A Meublé / Non meublé

Surface 81 m<sup>2</sup>

Non renseigné Classe énergie

Voir tous les critères

Non renseigné Meublé Pièces GES m ail

Demander l'adresse précise

# Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

🕏 Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

8 Œ Nom de rue, ville

Ů.

Xogoro

000RO

Pro N° SIRET: 84803898000019

Les annonces de ce pro

Studio 1 pièce 17 m² 380 € 2 Maison 6 pièces 130 m² 445 € 23 Maison 17 pièces 600 m² 650 €

:3

Maison 5 pièces

110 m² 400€

Voir plus d'annonces

 $\oplus$ 

5

23

3/3

Saint-Etienne

Tourcolps 59200 23/05/2023 15:35

Febancoin 2006 - 2023

Trustpilot 77.1k avis





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 90 Rue Greuze Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	10.6	12.7	7.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 120,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1272,00 Euros	1524,00 Euros	888,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← mbre 7 pièces 120 m²

7 Pièces · 120 m² · Villeurbanne 69100

# 555 € cc

15/05/2023 à 15:12

# Description

Chambre en colocation appartement meublé

90 Rue Greuze, Villeurbanne

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

# LE LOGEMENT

OQORO vous présente cette superbe colocation de 120m2 entièrement rénovée durant la rentrée 2022 de 6 chambres située sur la commune de Villeurbanne au 90 rue Greuze.

# LA CHAMBRE

Chambre 3 - 555€

La chambre 3 située au fond du couloir comporte un lit double, un bureau, une chaise et des

Le plus : l'accès direct à un balcon privatif l

# **ESPACES COMMUNS**

Grande pièce de vie lumineuse avec un coin salon : 2 canapés, et tables basses, d'une grande table à manger et d'une cuisine ouverte. Cuisine moderne est entièrement équipée et fonctionnelle : deux frigos avec congélateurs, four, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte, rangements, lave vaisselle, etc.

Pièce de vie qui offre également l'accès à deux balcons aménagés.

Deux salles de bain, les deux avec douche et meuble vasque et l'une avec des WC ainsi que des WC séparés viennent compléter ce logement.

PS : une machine à laver est présente dans le placard intégré en face de la chambre 4.

Le plus : l'appartement est climatisé!

Coup de cœur pour cette superbe colocation!

# Cette colocation est idéalement située à proximité de toutes commodités (Lidl, Super U, la poste, tabac, CADRE DE VIE

banque ATM, pharmacie, restaurants & fast-foods, bars, etc..) #TRANSPORTS

Métro A (arrêt Flachet)

Ligne de bus (C17)

Référence annonce : eb705a74

Consommation énergétique : 219 kWh/m²/an

https://www.leboncoin.fr/locations/2344991975.htm

Chambre 7 pièces 120 m² - Locations

Honoraires à la charge du locataire : 277 € TTC dont 277 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer: 240 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Consommation énergie finale : Non communiquée. Consommation énergie primaire : 219 kWh/m²/an,

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base: 212 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 254.40 €.

Complément de loyer : 240.60 €.

# Critères

Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien 

Surface 

120 m<sup>2</sup>

Pièces 

Non renseigné GES oed)

Voir tous les critères

Non renseigné

Classe énergie

0000

1/4

2/4

Chambre 7 pièces 120 m² - Locations lehoncoin 2006 - 2023 16/05/2023 09:36 Suivre Ø 7 Chambre 6 pièces Lyon 69007 7e Arrondissement 106 m² 575 € Chambre 7 pièces 120 m² - Locations O Chambre 4 pièces 76 m² 550 € 17 Demander l'adresse précise Reims 51100 🕞 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🎕 0 Chambre 6 pièces 110 m² 510 € 4 Lyon 69008 8e Arrondissement **√**8 Pro N° SIRET: 84803898000019 Estimez votre temps de trajet Les annonces de ce pro Œ 0 Temps de trajet Adresse du bien Nom de rue, ville 0 Appartement 1 pièce 25 m² 596 € OQORO Xoqoro 16/05/2023 09:36 () Lille 59000

Trustpilot 76.1k avis

https://www.leboncoin.fr/locations/2344991975.htm





Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 1 Rue de l'Espoir Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

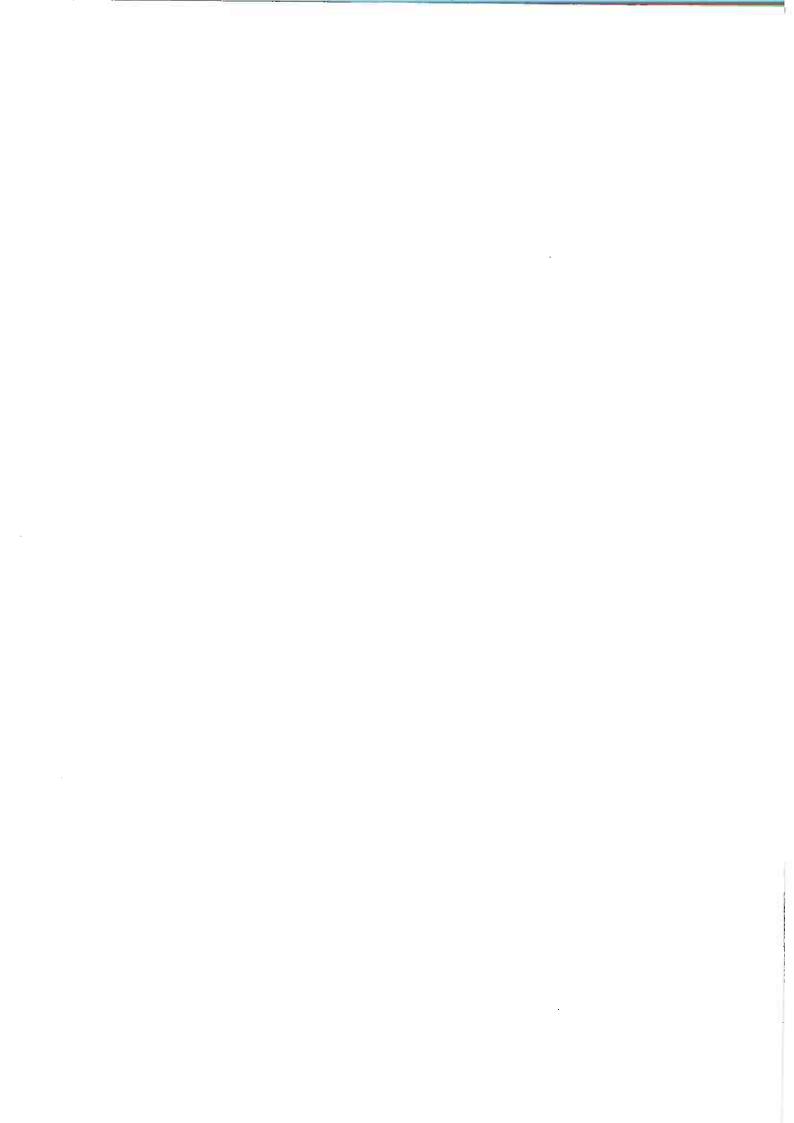
charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 25,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	332,50 Euros	400,00 Euros	232,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.



# ← artement 2 pièces 25 m²

2 Pieces · 25 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100

Exclusivité

680 € cc

23/05/2023 à 10:30

## Description

Appartement 2 pièces 25 m²

1 rue de L'espoir 69100 Villeurbanne, T2 meublé de 25,41m2 situé au 4ème étage sans ascenseur. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (frigo + plaques vitro-céramique, lave-linge), une chambre avec placard, une salle d'eau. Un WC. Disponible 26 Mai 2023

### ZONE SOUMISE A L'ENCADREMENT DES LOYERS.

Loyer de 680,00 euros charges comprises (25 € mensuels entretien parties communes uniquement).

Loyer de référence majoré : 417,00 euros. Complément de loyer : 238,00 euros Dépot de garantie : 680,00 euros

Contact par mail uniquement Carte pro. CPI69012018000037806 AC ADC69012019000166933

Surface: 25 m<sup>2</sup>

Loyer : 680 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 25 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 351 € dont 81 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1310 €

Complément de loyer : 238 € / mois (inclus dans le loyer CC) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 € et 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés

sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 374 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 417 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 417 €.

Complément de loyer : 238 €.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 25 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Meublé / Non meublé
Meublé

Pièces 2

GES 🕕

AB C DEFG

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise



Yourigin, A l'Origine il y a vous.

Pro N° SIRET: 82750405100026

Les annonces de ce pro



5

8

15

Voir plus d'annonces

Appartement 2 pièces 28 m²

Duplex 4 pièces

Appartement 2 pièces 25 m²

Maison 4 pièces 83  $m^2$ 

700 €

113 m<sup>2</sup> 1 462 €

680 €

420 000 €

Lyon 69005 5e Arrondissement

Craponne 69290

Villeurbanne 69100

Fontaines-Saint-Martin 69270



leboncoin 2006 2023

Trustpilot 77.1k avis







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 16 Rue Galilée Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	9.6	11.5	6.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 64,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence maioré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	614,40 Euros	736,00 Euros	428,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.





# ← artement T3 64m2 refait à neuf + balcon 7m2

3 Pièces · 64 m² · Lyon 69003

# 950 € cc

30/05/2023 à 23:10

# Description

Charmant T3 traversant de 64m2 refait à neuf récemment, dans une résidence très calme, sécurisée et bien entretenue.

Appartement lumineux avec grand balcon situé au 6ème étage (avec ascenseur) donnant sur cour intérieure et sur petite rue calme, au sein du quartier résidentiel de Montchat entre Lyon 3ème et Villeurbanne (Reconnaissance-Balzac).

# Disposition de l'appartement

- Grande pièce à vivre (24m2) très lumineuse avec baie vitrée donnant sur un agréable balcon de 7m2 avec gazon synthétique
- Cuisine équipée ouverte : Piaques vitro / gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec congélateur, 2 grands plans de travail, nombreux rangements.
- 1 Chambre avec parquet et dressing donnant sur une sur cour intérieure très calme
- 1 Chambre avec parquet donnant sur petite rue calme
- Salle de bain: douche italienne, sèche serviette, meuble avec rangements, emplacement machine à laver
- WC séparés
- Couloir en parquet desservant l'ensemble de ces pièces sans perte de place

Le bien est situé dans une petite rue calme (16 rue Galilée – 69100 Villeurbanne), proche de toute commodité :

- Transports :
- \* Tram T3 Reconnaissance-Balzac (2 arrêts de la Part-Dieu)
- \* Métro D Monplaisir-Lumière
- \* Gare Lyon Part-Dieu
- \* Bus : nombreuses lignes disponibles
- \* Stations Vélov
- Commerces au pied de l'immeuble : Carrefour City et Super U (ouverts le dimanche), pharmacie, boulangerie, restaurants, pressing, médecins,...
- Parcs et espaces verts : Georges Bazin, Nathalie Gautier,...
- Universités et écoles: Université Lyon 3 (18mn à pied), Facultés de Médecine Lyon Est (20mn à pied),
   Ecoles de la Part-Dieu (22mn à pied),...
- Accès rapide Périphérique, Zones Commerciales et Autoroutes.

Chauffage individuel au gaz économique par rapport à une installation électrique (chaudière récente).

Double vitrage sur l'ensemble des fenêtres et baies vitrées.

Une cave sécurisée complète ce bien.

Fibre optique dans l'appartement.

Plus de photos sur demande

\*\*

Loyer:830 € HC

Charges: 120 € par mois, comprenant les charges communes et l'eau froide. Soit un loyer charges comprises de 950 € mensuel.

Frais de mise en location : 450 €

许许

Eligible APL

Colocation acceptée

4

Disponible à partir du 31 mai 2023.

Visites organisées à partir du 22 mai 2023.

Premier contact par email

# Critères

Type de bien
Appartement

Surface
64 m²

Classe énergie

A B C D E F 6

A B C D E F 6

A B C D E F 6

A B C D E F 6

A B C D E F 6

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

Suivre

Amandine

3 annonces

Membre depuis septembre 2022

leboncoin 2006 - ¿III.





Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 7 Rue Docteur Frappaz Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / 1946-1970

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1946-1970	11.4	13.7	8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 59,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	672,60 Euros	808,30 Euros	472,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





16/05/2023 10:34

# . ← artement 2 pièces 59 m²

2 Pièces · 59 m² · Villeurbanne 69100

## 22 € 089

13/05/2023 à 12:35

## Description

7 RUE DOCTEUR FRAPPAZ 69100

F2- 7 rue du docteur frappaz 69100 villeurbanne de 59m², VILLEUBANNE/ GRANCLEMENT, 2 ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une chambre , une grande pièce et une salle de bain

Chauffage individuel électrique.

loyer 600 €. 80 € DE CHARGES. 420 € HONORAIRES. EDL 114 €

LOYER DE REFERENCE 600€

LOYER DE REFERENCE MAJORE 720 €

LIBRE LE 07/04

Date de réalisation du diagnostic: 04/04/2023 Référence annonce : 163,25-4872059

Honoraires à la charge du locataire : 534 € TTC dont 114 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 600 €

Montant des charges : 80 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire ; 317 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Appartement Type de bien

■I Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

GES @ 

> Classe énergie 🌑 ABCDEFG

0000

59 m<sup>2</sup> Surface

A B C D E F G

Voir tous les critères

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

🕅 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

Œ

()

4

Suivre

## REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET: 33250796100016

Les annonces de ce pro

16/05/2023 10:34

Appartement 2 pieces 59 m² - Locations

Garage/box Lyon 03 73 € Garage/box Lyon 03 65 € Appartement 1 pièce 53 m² 740 €

Local 387 m² 539 000 € ∿

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69003 3e
Arrondissement

Lyon 69003 3e
Arrondissement

Tassin-la-Demi-

D

Jeboncoin 2006 - 202 »

Trustpilot 76.1k avis





200

### **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 5 Rue Georges Courteline Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	16.9	20.3	11.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 35,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence	Le loyer de référence
Andennete da logement	Le loyer de reference	l ' , , , ,	. ,
		majoré	minore
Après 1990	591,50 Euros	710,50 Euros	413,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



Appartement 1 pièce 35 m² - Locations

# . ← artement 1 pièce 35 m²

1 Pièce · 35 m² · Villeurbanne 69100

## 585 € cc

13/05/2023 à 10:55

## Description

LE JARDIN DES ARTS/5 RUE GEORGES COURTELINE 69100 VILLEURBANNE

froide comprise, eau chaude par cumulus), 280 € HONORAIRES. EDL 105 €. Situé à 10 minutes à pied du Boulevard du 11 Novembre 1910 et l'Avenue Roger Salengro). Joli petit balcon, cuisine avec éléments de rangements, SDB, une chambre. Au 5 ème étage avec ascenseur, LOYER 520 € + 65 € de charges (eau IDEAL ETUDIANT- F1, 35.59 m², 5 rue Georges Courteline 69100 VILLEURBANNE / La DOUA (entre le campus de la Doua.

LOYER DE REFERENCE 528.5 € LOYER DE REFERENCE MAJORE 633.5 €

Référence annonce: 1389.79-4872578 Soumis à l'encadrement des loyers

Date de réalisation du diagnostic : 01/01/2023

Honoraires à la charge du locataire : 385 € TTC dont 105 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 520 €

Montant des charges : 65 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Consommation énergie primaire : 342 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

## Critères

Appartement Type de bien

🛁 Meublé / Non meublé

Non meublé

Pièces

Ш

35 m<sup>2</sup> Surface 

Classe énergie 🌑

ABCDEFG òòòò

Voir tous les critères

AB CDEFS 6 GES 0000

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

💿 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍩

Nom de rue, ville

()

ψ<sub>O</sub> B

4

Suivre

REGIE CHOMETTE

Pro N° SIRET: 33250796100016

https://www.leboncoin.fr/locations/2332864844.htm

Les annonces de ce pro

1/3

2/3

Appartement 1 pièce 35 m² - Locations

Garage/box Lyon Garage/box Lyon 03 03 65 € 73 € Appartement 1 pièce 53 m² 740 € 16/05/2023 10:40

Lyon 69003 3e Arrondissement

Lyon 69003 3e
Arrondissement

Uyon 69003 3e

Tassin-la-Demi-

Local 387 m² 539 000 € ∿

 $\langle \rangle$ 

leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis

3/3





225

## **ENCADREMENT DES LOYERS**

Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 33 Rue Frédéric Mistral Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Non Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	11.5	13.8	8.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 62,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	713,00 Euros	855,60 Euros	502,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



### 

3 Pieces · 62 m² · Villeurbanne 69100

850 € CC

26/05/2023 à 13:02

### Description

Appartement 3 pièces 62 m²

Ne cherchez plus, votre futur chez vous se trouve au 33 rue Frédéric Mistral à Villeurbanne ! Cet appartement lumineux et spacieux de 62m2 est disponible immédiatement et n'attend plus que vous pour y emménager.

Le bien est idéalement desservi par les transports en commun avec les arrêts de bus maisons neuves (C11) et Villebois Mareuil (69) à proximité immédiate.

Situé au 3ème étage d'un bâtiment sécurisé avec ascenseur, cet appartement loué vide, se compose de 3 pièces dont 2 chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un sèche-serviette, d'un meuble vasque et d'un emplacement pour votre machine à laver. Les WC sont séparés pour plus de confort. La cuisine ouverte est équipée d'un four, de plaques de cuisson et de meubles de rangement vous permettront de concocter de délicieux plats.

Le balcon accessible depuis le séjour vous offre un espace extérieur privilégié, parfait pour vos moments de détente ou vos dîners en plein air. Et pour vous faciliter la vie, une place de parking vous est également attribuée.

Pour une visite immersive, une visite virtuelle est disponible, n'hésitez pas à la consulter!

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Surface: 62 m<sup>2</sup>

Loyer: 850 € / mois (charges comprises) Montant des charges: 75.77 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 637.50 € dont 186 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 774.23 €

Consommation énergie primaire : 13 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

### Critères

Type de bien

Appartement

Surface

62 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Voir tous les critères

Meublé / Non meublé
Non meublé

Pièces
3

員 GES ◎

A B C D E F G

## Demander l'adresse précise Temps de trajet Estimez votre temps de trajet Adresse du bien 😲 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🍈 Nom de rue, ville ∄ ೆಂ Ŕ C clickandrent **CLICK AND RENT** Pro N° SIRET: 84850709100017 Les annonces de ce pro

10

Studio 2 pièces 29

m²

1 292 €

Paris 75016

11

Appartement 2

pièces 44 m²

Savigny-sur-Orge

850€

91600

Voir plus d'annonces

Appartement 3

pièces 62 m²

Villeurbanne 69100

850€

Appartement 1

pièce 35 m²

Mantes-la-Jolie

700 €







Édité le 12/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 11 Avenue Général Leclerc Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 44,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

	Ancienneté du logement	Le loyer de référence ,	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
ľ	1971-1990	585,20 Euros	704,00 Euros	409,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





# . A artement 2 pièces 44 m²

2 Pièces · 44 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

820 € cc

15/05/2023 à 09:15

## Description

Appartement T2 meublé - VILLEURBANNE

Réf: 11LECLERC

Disponible de suite

soit 13.90 euros/m². Le loyer plafonné est de 735.13 euros HC/mois, soit 16.70 euros/m². Un complément immobilière DABRETEAU vous propose, ce très joli T2 de 44.02 m² au 1er étage d'une petite copropriété avec des meubles neufs et de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont salle de douche avec un coin machine à laver et des toilettes séparés. Le chauffage et l'eau chaude sont de loyer de 65 euros/mois est ajouté compte tenu du fait que l'appartement a été entièrement meublé cuisine toute équipée, une chambre sur cour intérieure avec placard mural de rangement, une grande individuels électriques et l'eau froide est collective. Le loyer de référence est de 611.88 euros HC/mois, située 11 Avenue Général Leclerc 69100 VILLEURBANNE. Il se compose d'un salon donnant sur une disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer: 800 euros HC/mois (dont le complément de loyer)

Provisions sur charges: 20 euros/mois

Honoraires de location: 572.26 euros TTC (dont 132.06 euros de frais d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Pour le visiter, merci de contacter notre service location au [Coordonnées masquées]/58

Référence annonce : 11LECLERC

Date de réalisation du diagnostic: 25/03/2021

Honoraires à la charge du locataire : 572 € TTC dont 132 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1600 €

Montant des charges: 20 € / mois

Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

## Critères

Meublé / Non meublé Meublé Appartement Type de bien

Classe énergie 0000

44 m<sup>2</sup> Surface

GES

Pièces

N

ألال

https://www.leboncoin.fr/locations/2340014938.htm

Appartement 2 pièces 44 m² - Locations

Voir tous les critères

Vierge

16/05/2023 10:05

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

🖗 Adresse du bien

🔅 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative 🌑

Nom de rue, ville

Œ

Œ,

8

Immobilière

1/3

Suivre

## IMMOBILIERE DABRETEAU

会会会会会 (65)

Pro N° SIRET: 5299457500014

Les annonces de ce pro

Appartement 2 pièces 59 m² 700 € Appartement 2 pièces 44 m²

Appartement 3 pièces 63 m² 372 000 €

Appartement 2 pièces 39 m² 198 000 €

Lyon 69007 7e Arrondissement

Charbonnières-les-Bains 69260

Villeurbanne 69100 Vénissieux 69200

2

leboncoin 2005 - 2023

Trustpilot 76.1k avis





Édité le 12/juin/2023,

### Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 6 Rue Etienne Gagnaire Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Après 1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
Après 1990	15	18	10.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 44,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Après 1990	660,00 Euros	792,00 Euros	462,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





Appartement 2 pièces 44 m² - Locations

16/05/2023 10:22

# ← artement 2 pièces 44 m²

2 Pièces · 44 m² · Villeurbanne 69100

Exclusivité

732 € CC

14/05/2023 à 09:28

## Description

## Appartement

de suite. Contactez nous au [Coordonnées masquées] « Les informations sur les risques auxquels ce bien cuisine équipée ouverte, d'une salle de bains, d'une chambre avec placard mural, WC séparés. Disponible Loyer de 731,20 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr » (C. envir., art. R. 125-25, I). T2 CHARPENNES - Villeurbanne CHARPENNES, 6 rue Etienne Gagnaire, venez découvrir ce T2 au 5ème étage avec ascenseur composé d'une grande entrée avec placards muraux, d'une pièce séjour avec (soumis à la régularisation annuelle)

Les honoraires charge locataire sont de 576,68 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 133,08 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 681,2 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 736,376 euros

Référence annonce : GES02040001-468

Date de réalisation du diagnostic : 05/04/2023

Honoraires à la charge du locataire : 577 € TTC dont 133 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 681 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ; entre Non communiqué € et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 142 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base: 612.17 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 736.38 €.

## Critères

Appartement Type de bien P

Classe énergie

0000

Surface 44 m<sup>2</sup> AB CDEFG

7

Pièces

Ш

Ascenseur

Oui

ABCDEFG GES 💮 ociiO

Voir tous les critères

https://www.leboncoln.fr/locations/2320288113.htm

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

(

Œ

4

Suivre

MERCIER IMMOBILIER

https://www.leboncoin.fr/locations/2320288113.htm

13

2/3

Pro N° SIRET: 43918125600124

Les annonces de ce pro

13 5 3

Appartement 1 Appartement 3 Garage 15 m² Appartement 3 pièce 33 m² pièces 63 m² 545 € 70 €

pièces 70 m² Trevoux pièces 63 m² 268 000 € 70 € 745 €

Villeurbanne 69100 ♥ Trévoux 01600 ♥ Irahresie 69210

3

Lyon 69004 4e Arrondissement leboncoin 2006 - 2023

Trustpilot 76.1k avis







Édité le 13/juin/2023,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement: 99 Rue Hippolyte Kahn Villeurbanne

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

### Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2022 sont (prix mensuel au m² hors

charges):

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m²	Le loyer de référence majoré au m²	Le loyer de référence minoré au m²
1971-1990	11.6	13.9	8.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 143,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1658,80 Euros	1987,70 Euros	1158,30 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel: Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

.

### ← cation villeurbanne

7 Pieces · 143 m² · Villeurbanne 69100

#### 490 € HC

03/05/2023 à 12:27

#### Description

Nous vous proposons une colocation de 6 chambres située au 99 Rue Hippolyte Kahn.

L'appartement est idéalement situé à Villeurbanne : commerce à proximité et proche des lignes de bus C27 et C3 elles vous amèneront à La Part Dieu en 12 minutes.

L'appartement rénové, décoré et climatisé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages, dispose d'une cuisine intégralement équipée (four, micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, vaisselle, ustensiles de cuisine..), ouverte sur une pièce à vivre meublée avec canapés, télévision et table à manger.

La colocation propose 4 salles de bains équipées dont 3 privatives et d'une machine à laver et d'un sèche linge. De plus un service de ménage dans les parties communes de l'appartement est compris dans les charges.

Deux chambres sont disponibles:

La première chambre, spacieuse est équipée d'un lit double, d'une table de chevet, d'un bureau et de rangements est proposée au prix de :

Montant du loyer mensuel : 338 € (TROIS CENT TRENTE HUIT EUROS)

- montant du loyer de référence : 11,8€/m2;
- montant du loyer de référence majoré : 14,2 €/m2 ;
- Complément de loyer : 152 € (cent cinquante-deux euros)

Soit 490€ (QUATRE-CENT-QUATRE-VINGT-DIX) au total.

La seconde chambre double avec salle de bains privatives, bureau, rangements, table de chevet est proposée au prix de :

Montant du loyer mensuel : 338 € (TROIS CENT TRENTE HUIT EUROS)

- montant du loyer de référence : 11,8€/m2;
- montant du loyer de référence majoré : 14,2 €/m2 ;
- Complément de loyer : 172 € (cent soixante douze euros)

soit au total 510€ (CINQ-CENT-DIX EUROS)

Les charges récupérables pour les deux chambres : 80 €/mois comprennent (l'eau froide/chaude, l'électricité, le chauffage, internet et les charges de copropriété, prestation de ménage pour les espaces communs. (provisions mensuelles avec régularisation annuelle).

Frais de dossier 240€ TTC Frais d'état des lieux 60€ TTC

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 758€ et 1153€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris). »

A votre disposition pour effectuer des visites.

#### Critères

Type de bien

Appartement

Surface 143 m<sup>2</sup>

Classe énergie

Meublé / Non meublé

Meublé

Pièces

GES 🗓

ABC DEFG

Voir tous les critères

Demand	der l'ad	resse	précise
--------	----------	-------	---------

### Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville







ጵ



### **LODGE UP**

Pro N° SIREN: 824903694

leboncoin 2006 - 2023 Trustpilot 77.5k avis