



15 Photos Visite 3D

## Appartement à louer

1 650 € cc

4 pièces • 3 chambres • 86 m<sup>2</sup> • Étage 5/-

[Comparez les d](#)

Quartier Tête d'Or-Foch-Vitton à **Lyon (69006)**



Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire



**Achat ou déjà propriétaire ?**

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

## Description du professionnel

30 avenue Marechal de Saxe, dans un bel immeuble ancien, venez découvrir ce T4 de 85.63 m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur disponible de suite à la location. Il se compose d'une entrée, un agréable séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Loyer de référence 1044.69 € hors charges et loyer de référence majoré 1250.20 € hors charges + application d'un complément de loyer de 349.80 € (vue dégagée sur monument historique). montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : entre 1120 € et 1590 €. 2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Informations Loi Alur : Honoraires = 856.30 euros. (gedeon\_12590\_28869545)

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

## Caractéristiques

 Belle vue

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage : non communiqué

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**

DPE vierge

DPE vierge

## À propos du prix

**Détails du prix**

1 650 € / mois



N° de téléphone

Contacteur

Dont	
Charges forfaitaires	50 €
<b>Honoraires TTC à la charge du locataire</b>	<b>856 €</b>
Dont	
Réalisation état des lieux	257 €
<b>Dépôt de garantie</b>	<b>1 600 €</b>

## Loyer par rapport au secteur

1 650 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m<sup>2</sup> du quartier Tête d'Or-Foch-Vitton à Lyon 6ème](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires



**Assurez votre foyer**  
Mon tarif sur-mesure



**Mon devis sur-mesure**  
Jusqu'à deux mois gratuits

**Envie de visiter ?**

**Une question sur cet appartement ?**

Nom

N° de téléphone

Contactez

**E-mail**

**Téléphone**

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

**Contactez l'agence**

## **BOUVET BONNAMOUR**

Agences immobilières

📍 119 AVENUE DE SAXE 69003 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

### **Informations légales de l'agence**

RCS : 317495232



Plus de résultats

N° de téléphone

Contactez

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 30 Avenue Maréchal de Saxe, Lyon 6ème, Zone 1.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / Avant 1946

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	12.5	15	8.8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 85,63 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1070,38 Euros	1284,45 Euros	753,54 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← mbre 6 pièces 93 m<sup>2</sup>

6 Pièces · 93 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100 · Quartier République - Tolstoi

575 € ↘ Charges comprises

aujourd'hui à 09:59



### Description

Chambre en colocation appartement meublé

BELLE COLOCATION SPACIEUSE ET ENTièrement RÉNOVÉE AVEC BALCON PRIVATIF  
OQORO vous présente cette superbe colocation de 93m<sup>2</sup> pour 5 chambres refaite à neuf durant l'Automne 2021, idéalement située au 62 rue Alexandre Boutin à Villeurbanne.

#### LA CHAMBRE

Surface : 14m<sup>2</sup>

Équipements : un lit double, un bureau, une chaise et de grands placards de rangements.

Le + : elle offre un accès direct à un balcon !

#### LE LOGEMENT

Cuisine moderne et entièrement équipée

Coin salon avec canapé, fauteuil et table basse

Deux salles de bains (une avec douche et une avec douche, meuble vasque et WC)

WC séparés

#### CADRE DE VIE

Cet appartement se trouve à proximité de nombreux transports en commun. L'arrêt de métro Charpennes desservi par la ligne A ainsi que l'arrêt de Tram Collège Bellecombe desservi par les lignes T1 et T4 se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Plusieurs lignes de bus dont des lignes au service renforcé circulent dans un rayon de 300 mètres autour du logement.

#### SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS

Chauffage

Eau chaude

Eau courante

Electricité

Gaz

Internet ADSL

Prestation de Ménage de l'appartement

Machine à laver

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

POUR FAIRE UNE CANDIDATURE, ALLER SUR NOTRE SITE WEB OQORO ET RENSEIGNER LA REFERENCE : LB1074Z

Référence annonce : LB1074Z

Date de réalisation du diagnostic : 11/07/2023

Honoraires à la charge du locataire : 241 € TTC dont 55 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 246 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 258.91 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 258.91 €.

Complément de loyer : 246.09 €.

## Critères

 Type de bien

**Appartement**

 Ce bien est :

**Meublé**

 Surface habitable

**93 m<sup>2</sup>**

 Nombre de pièces

**6**

 Classe énergie 

A B C D **E** F G

 GES 

A B C D **E** F G

 Étage de votre bien

**3**

 Disponible à partir de

**31/05/2024**

 Charges incluses

**Oui**

 Référence

**LB1074Z**

[Demander l'adresse précise](#)

## Temps de trajet

### Estimez votre temps de trajet

#### Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



#### OQORO

★★★★☆ (1476)

**Pro** N° SIRET : 84803898000035

#### Les annonces de ce pro



**Appartement 6 pièces 110 m²**  
990 €

**Chambre 6 pièces 93 m²**  
575 € ↘

**Chambre 5 pièces 98 m²**  
550 € ↘

**Chambre 8 pièces 122 m²**  
550 €

Saint-Étienne 42000

Villeurbanne 69100

Villeurbanne 69100

Lyon 69008 8e Arrondissement

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 62bis Rue Alexandre Boutin, Villeurbanne, Zone 4.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	11.4	13.7	8

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 93,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

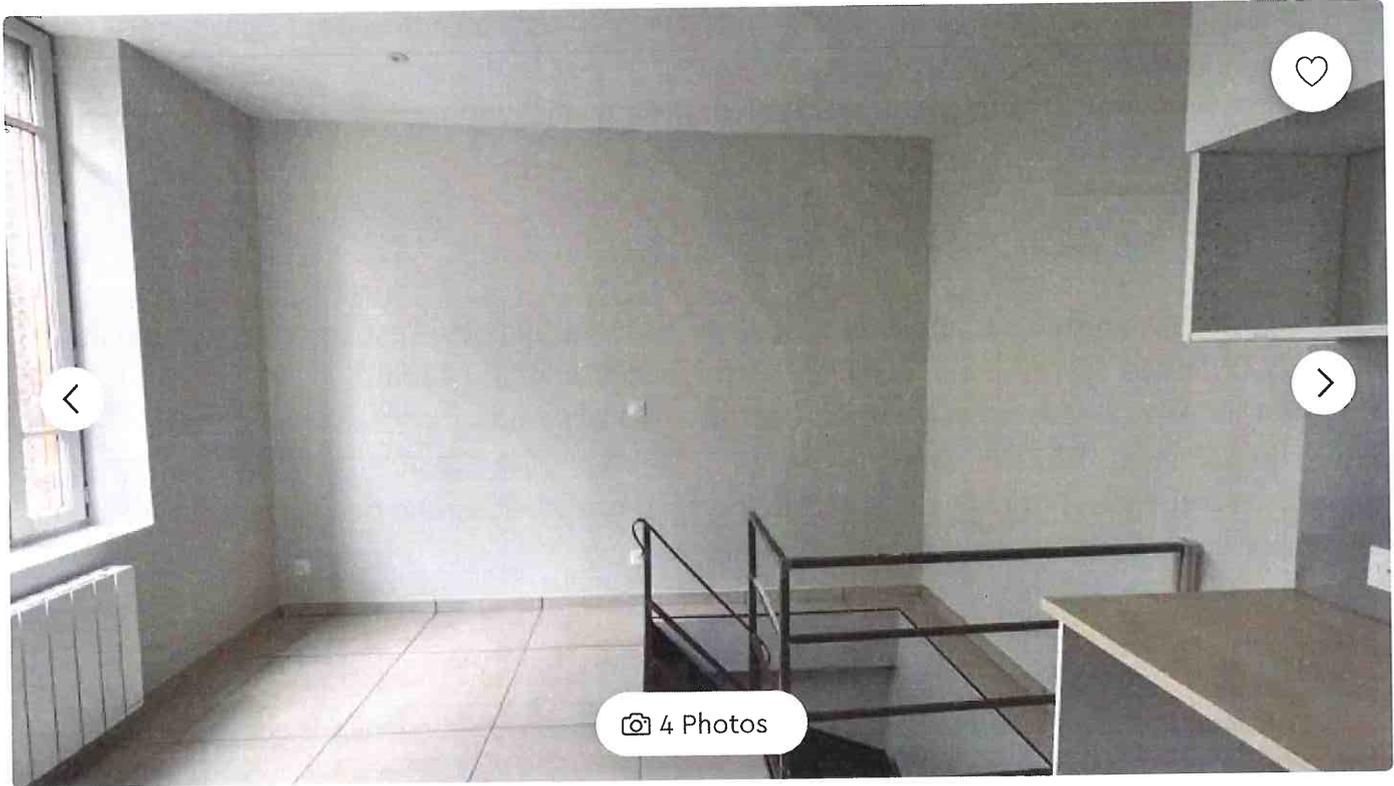
Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	1060,20 Euros	1274,10 Euros	744,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



[+ Déposer une annonce](#)



## Appartement à louer

**720 € cc**

2 pièces • 1 chambre • 27 m² • Étage 0/2

à Lyon (69008)

[Découvrir le quartier](#)

[Calculer un temps de trajet](#)

Service partenaire



**Assurance habitation**

Société Générale Assurances 6.70 €/mois

N° de téléphone

[Contacter](#)

Situé au 38, rue Emile Combes dans le 8ème arrondissement de Lyon, découvrez le charmant duplex EMILE III !

Ce duplex de 2 pièces, d'une superficie de 27 m2 de surface habitable en rez-de-chaussée, se trouve à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (tramway, bus..). Il comprend un séjour avec cuisine équipée et des toilettes séparées au rez-de-chaussée surélevé. À l'étage inférieur, vous trouverez une spacieuse chambre avec dressing et une salle d'eau.

Récemment rénové, ce duplex se distingue par ses finitions modernes et soignées.

Une grande terrasse privative ainsi qu'un grand jardin commun à l'arrière sont également à votre disposition, parfaits pour profiter des beaux jours !

Le bien est soumis au plafonnement des loyers en vigueur à Lyon :

Loyer de référence moyen : 12,3 EUR/m2

Loyer de référence majoré : 14,8 EUR/m2

Loyer : 399.6 EUR HC/mois Complément de loyer : 300.4 EUR (pour l'espace extérieur privatif, dressing aménagé, réfrigérateur, machine à laver, accès au grand jardin)

Provision sur charges avec régularisation annuelle : 20 EUR/mois

Dépôt de garantie : 700 EUR HC

Honoraires d'agence : 351 EUR – 13 EUR/m2 (comprenant la recherche de locataire, la sélection des dossiers, la rédaction du bail et l'état des lieux).

DPE : E / GES : B

Disponible immédiatement.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Agence immobilière enregistrée RCP de Lyon sous le No 895 305 621 No Carte professionnelle No 6901 2021 000 000 060.

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

## Caractéristiques

 Terrasse

 Jardin

 Exposition Nord/Ouest

 Ascenseur : non communiqué

N° de téléphone

Contacteur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

☰ Chauffage individuel électrique : radiateur

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**

E

B

[Voir le détail](#)

## À propos du prix

### Détails du prix

720 € / mois



#### Zone soumise à encadrement des loyers

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 400 €

#### Loyer charges comprises

720 € / mois

Dont

Loyer de base (hors charge)

400 €

Complément de loyer <sup>?</sup>

300 €

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

20 €

#### Honoraires TTC à la charge du locataire

936 €

Dont

Réalisation état des lieux

216 €

#### Dépôt de garantie

700 €

N° de téléphone

[Contacter](#)

**Facture d'énergie estimée****entre 470 et 680 €/an**

## Loyer par rapport au secteur

720 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter tous les prix de l'immobilier à Lyon 8ème](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

**Assurance habitation**

Estimez votre tarif avec C

**Assurance habitation**

Estimez votre tarif avec C

**Envie de visiter ?****Une question sur cet appartement ?**

Nom

E-mail

Téléphone

N° de téléphone

Contacter

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

## LIMMON

Agences immobilières

📍 45 RUE JEAN MOULIN 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Profil de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

### Informations légales de l'agence

SAS LIMMON, au capital de 1 000 €

Carte professionnelle 69012021000000060

Garantie financière GALIAN pour un montant de 120 000 €

**Siège :** 69300 Caluire et Cuire

**RCS :** 895305621



Plus de résultats

**Location à Lyon 8ème (69008)**

N° de téléphone

Contactez

---

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Lyon 8ème](#) > Location Appartement 2 pièces 27 m² Lyon 8ème

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

## NOS APPLICATIONS

N° de téléphone

Contacteur

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 38 Rue Emile Combes, Lyon 8ème, Zone 4.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / 1971-1990

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	12.7	15.2	8.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 27,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

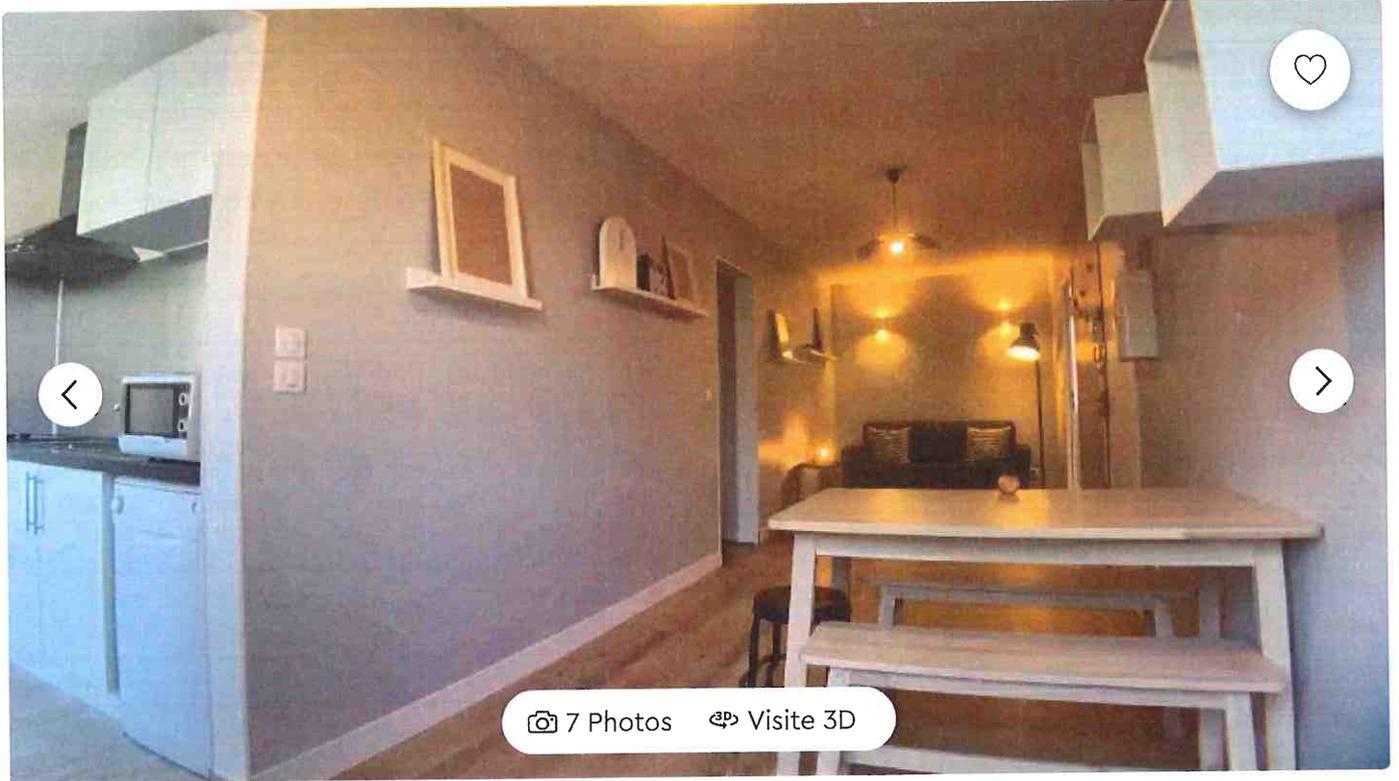
Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	342,90 Euros	410,40 Euros	240,30 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

10815 E Blvd  
Riverside, CA  
92504  
Ver.

+ Déposer une annonce



## Appartement meublé à louer

510 € cc

5 pièces • 4 chambres • 101 m² • Étage 1/5

Quartier Grand Clément à **Villeurbanne (69100)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire

N° de téléphone

Contacteur

## UNE CHAMBRE DE COLOCATION DISPONIBLE

A Villeurbanne dans le quartier Grand-Clément, à proximité immédiate de toutes les commodités. Superbe colocation Premium 4 chambres d'environ 101m2, entièrement meublée. L'appartement est composé d'un espace séjour/cuisine, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un dressing et de 4 chambres.

L'appartement est idéalement situé à moins de 5 minutes à pied du Tram T3 (Gare de Villeurbanne), vous permettant d'accéder à la Part-Dieu en 12 minutes.

L'appartement est très bien équipé tant au niveau des parties communes (frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, lave-linge, batterie de vaisselle complète, TV, etc) que des chambres (lits, bureaux, chaises, placard et literie).

Loyer HC : 410 euros

Forfait charges : 100 euros (comprenant l'eau, l'électricité, internet, l'assurance habitation et les charges de copropriété)

Dépôt de garantie : 410 euros

Frais de dossier et rédaction du bail : 50 euros

Chambre n°1 (sur la visite virtuelle) disponible immédiatement

Vous pouvez déposer votre dossier directement sur

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 313,10 euros/ complément de loyer justifié par des éléments de confort additionnels 96,90 euros.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1780 euros et 2440 (compris dans le forfait de charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact :

Agence immobilière NÉOLOC – 9 rue du général plessier 69002 Lyon

Tel :

Référence annonce : n° 220

INFORMATIONS LOI ALUR Titre professionnel : Agent immobilier et administrateurs de biens – Carte professionnelle T et G n° CPI 6901 2018 000 024 045 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne Activité Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction et Gestion 560 000 euros Galian, 89 rue de la Boetie, 75008 Paris – N° B 82024017 – Assurance RCP MMA Police 120137405

N° de téléphone

Contacteur

510 € / mois

**Loyer charges comprises****510 € / mois**

Dont

Complément de loyer ⓘ

97 €

Charges forfaitaires

100 €

**Honoraires TTC à la charge du locataire****50 €**

Dont

Réalisation état des lieux

50 €

**Dépôt de garantie****410 €****Historique**

Prix en baisse



17 avril 2024

Baisse du prix de 24.2%

**313 €**

Loyer initial

**413 €****Facture d'énergie estimée****entre 1780 et 2440 €/an****Loyer par rapport au secteur**

510 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Grand Clément à Villeurbanne](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

N° de téléphone

Contacter

[Afficher moins ^](#)

## Caractéristiques

 Construit en 1981

 Parking

 Cave

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage collectif électrique

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**

**E**

**B**

[Voir le détail](#)

## Informations sur la copropriété

Nombre de lots : non communiqué

Charges prévisionnelles : non communiquées

Pas de procédure en cours

## À propos du prix

N° de téléphone

Contacteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

### Envie de visiter ?

### Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

#### CATANEO

Agences immobilières

📍 9 RUE DU GÉNÉRAL PLESSIER 69002 LYON 02

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

#### Informations légales de l'agence

SAS CATANEO, au capital de 3 000 €

Carte professionnelle 6901 2018 00 024045 délivrée par la Préfecture de LYON

Garantie financière GALIAN pour un montant de 180 000 €

**Siège :** 3 rue de castries 69002 Lyon France

**RCS :** 833974132



N° de téléphone

Contactez

Plus de résultats

**Location à Villeurbanne (69100)**

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contacteur

---

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) >  
[Location appartement Villeurbanne](#) > [Location appartement Grand Clément](#) >  
Location Appartement 5 pièces 100,82 m<sup>2</sup> Villeurbanne – Grand Clément

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

[Qui sommes-nous ?](#)

[Nous contacter](#)

[Nous recrutons](#)

[Notre espace presse](#)

## NOS APPLICATIONS

[Découvrez nos applications](#)



## SERVICES PRO

[Tous nos services pro](#)

[Accès client](#)

## À DÉCOUVRIR

[Annuaire des professionnels](#)

[Tout l'immobilier](#)

[Toutes les villes](#)

[Tous les départements](#)

[Toutes les régions](#)

[N° de téléphone](#)

[Contacter](#)

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

**N° de téléphone**

**Contacteur**

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Antoine Primat, Villeurbanne, Zone 4.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	12.3	14.8	8.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 101,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1242,30 Euros	1494,80 Euros	868,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



+ Déposer une annonce

156



### Appartement meublé à louer

500 € cc

6 pièces • 5 chambres • 80 m² • Étage 0/-

Quartier Les Poulettes à **Villeurbanne (69100)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire

N° de téléphone

Contacter

148 rue alexis perroncel, Villeurbanne

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

### LE LOGEMENT

OQORO vous présente cette colocation de 4 chambres de 80m2 située sur la commune de Villeurbanne au 148 Rue Alexis Perroncel.

Appartement entièrement rénové (menuiseries double vitrages, etc) !

### LA CHAMBRE

La chambre 1 de 12m2 est la plus grande de cette colocation. Elle se compose d'un lit double, d'un bureau, d'une chaise et d'un placard de rangement.

### ESPACES COMMUNS

La porte d'entrée de ce logement s'ouvre sur la pièce de vie entièrement ouverte de la colocation qui se compose d'un coin salon avec canapé, table basse, tapis et table et d'un espace cuisine totalement équipée : four, plaques de cuisson, hotte, frigo, rangements, etc. Deux salles de bain : la première avec douche, machine à laver et meuble vasque et la deuxième avec grande douche et meuble vasque ainsi que des WC séparés

### CADRE DE VIE

Cet appartement est idéalement situé à moins de 10 minutes à pied du centre ville de Le Blanc-Mesnil ou se situe de nombreux commerces.

### TRANSPORTS

A 10 minutes à pied de l'arrêt de métro Gratte Ciel et à 11 minutes à pied de la Doua Station Vélov' à 100m.

### SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS

Internet

Chauffage

Eau courante

Eau Chaude

Electricité

Taxe ordures ménagères

Entretien de l'immeuble

---

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

POUR FAIRE UNE CANDIDATURE, ALLER SUR NOTRE SITE WEB OQORO ET RENSEIGNER LA REFERENCE : SL6886E

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

N° de téléphone

Contacteur

## Caractéristiques

 Ascenseur : non communiqué

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage : non communiqué

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**

D

D

[Voir le détail](#)

## À propos du prix

### Détails du prix

500 € / mois



### Loyer charges comprises

**500 € / mois**

Dont

Complément de loyer 

178 €

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

75 €

### Honoraires TTC à la charge du locataire

**238 €**

Dont

Réalisation état des lieux

38 €

### Dépôt de garantie

**Non communiqué**

N° de téléphone

Contacteur

## Loyer par rapport au secteur

500 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

[Consulter les prix au m<sup>2</sup> du quartier Les Poulettes à Villeurbanne](#)

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#)

Services partenaires

### Envie de visiter ?

#### Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

[Contacter l'agence](#)

N° de téléphone

[Contacter](#)

## OQORO

Agences immobilières

📍 107 BD MARIUS VIVIER MERLE 69003 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

### Informations légales de l'agence

RCS : 848038980



## Plus de résultats

### Location à Villeurbanne (69100)

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contacteur

---

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Villeurbanne](#) > [Location appartement Les Poulettes](#) > [Location Appartement 6 pièces 80 m² Villeurbanne – Les Poulettes – Rue Alexis Perroncel](#)

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

[Qui sommes-nous ?](#)

[Nous contacter](#)

[Nous recrutons](#)

[Notre espace presse](#)

## NOS APPLICATIONS

[Découvrez nos applications](#)



## SERVICES PRO

[Tous nos services pro](#)

[Accès client](#)

[N° de téléphone](#)

[Contacter](#)

[Annuaire des professionnels](#)

[Tout l'immobilier](#)

[Toutes les villes](#)

[Tous les départements](#)

[Toutes les régions](#)

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

**N° de téléphone**

**Contacteur**



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 148 Rue Alexis Perroncel, Villeurbanne, Zone 5.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	11	13.2	7.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 80,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	880,00 Euros	1056,00 Euros	616,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





se loger 2.

+ Déposer une annonce



### Appartement meublé à louer

590 € cc

6 pièces • 5 chambres • 94 m² • Étage 0/-

Quartier Villette à Lyon (69003)

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire

N° de téléphone

Contacteur

OQORO vous présente cette belle colocation de 4 chambres située en plein cœur du 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon au 30 rue Baraban.

Les espaces communs se composent :

D'un salon avec un canapé, d'une table basse, d'une TV et son meuble ainsi que deux fenêtres qui illuminent la pièce.

D'une cuisine colorée et équipée d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte, d'une machine à laver, d'un frigo, de rangements, d'une machine à café ainsi qu'une table haute.

D'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble double vasque, un miroir et un sèche-serviette

Des WC viennent compléter ce bien.

LA CHAMBRE :

Cette chambre est équipée d'un lit deux places, d'une armoire, d'un miroir, d'un bureau ainsi que d'une fenêtre et de nombreux rangements.

Le logement est idéalement situé :

À proximité de tous les commerces nécessaire à la vie de tous les jours

À moins de 15 minutes à pied de la Gare part dieu où circule de nombreuses lignes de Tram T1/T3/ T4 et la ligne de métro B

À proximité de l'arrêt de bus Charmettes de la ligne C16 (au pied de l'immeuble)

À proximité des lignes de bus C3 et C9

Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL

POUR FAIRE UNE CANDIDATURE, ALLER SUR NOTRE SITE WEB OQORO ET RENSEIGNER LA REFERENCE : SL6833V

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

## Caractéristiques

 Dispo le 22/06/2024

 Ascenseur : non communiqué

N° de téléphone

Contacteur

# Chauffage et diagnostics

☰ Chauffage : non communiqué

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**

C

D

[Voir le détail](#)

## À propos du prix

### Détails du prix

590 € / mois



### Loyer charges comprises

**590 € / mois**

Dont

Complément de loyer <sup>?</sup>

179 €

Charges forfaitaires

70 €

### Honoraires TTC à la charge du locataire

**306 €**

Dont

Réalisation état des lieux

71 €

### Dépôt de garantie

**Non communiqué**

## Loyer par rapport au secteur

590 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Vilette à Lyon 3ème](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du

N° de téléphone

Contacteur

# Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

## Envie de visiter ? Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

### OQORO

Agences immobilières

📍 107 BD MARIUS VIVIER MERLE 69003 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

### Informations légales de l'agence

RCS : 848038980



N° de téléphone

Contactez

## Plus de résultats

### Location à Lyon 3ème (69003)

Colocation à Lyon 3ème

N° de téléphone

Contacteur

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) >  
[Location appartement Lyon 3ème](#) > [Location appartement Villette](#) >  
Location Appartement 6 pièces 94 m² Lyon 3ème – Villette – Rue Baraban

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

## NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



## SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

## À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

N° de téléphone

Contacteur

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

**N° de téléphone**

**Contacteur**



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 04/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 30 Rue Sainte Anne de Baraban, Lyon 3ème, Zone 3.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	12.3	14.8	8.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 94,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1156,20 Euros	1391,20 Euros	808,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



29

← **mbre 6 pièces 82 m<sup>2</sup>**

6 Pièces · 82 m<sup>2</sup> · Villeurbanne 69100 · Quartier Léon Blum - Bon Coin

**568 €** Charges comprises

aujourd'hui à 10:06

508 /  
~~60€~~

## Description

Chambre en colocation appartement meublé

APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC BALCON

Oqoro vous présente cette colocation de 4 chambres de 82 m<sup>2</sup> localisée au 36 Rue de la Baisse dans la commune de Villeurbanne (69100).

### LA CHAMBRE

Cette chambre possède son propre balcon individuel. Cette chambre possède un lit double, un bureau avec sa chaise, une armoire, une table de Chevet et deux lampes.

### LES ESPACES COMMUNS

Cette colocation s'ouvre sur un salon/Cuisine agencé pour une vie en communauté. Le salon comprend un canapé, un fauteuil, un banc particulièrement original, une table basse et bien évidemment une box internet.

La cuisine vous offre un lave-vaisselle, un réfrigérateur avec congélateur, une plaque de cuisson, un four, un micro-ondes et une hotte.

Vous aimez le café? vous aurez une cafetière à capsule. Vous préférez le thé? Une bouilloire vous sera très utile.

Pour compléter le tout, de nombreux rangements sont à votre disposition.

Pour quatre personnes vous bénéficierez de deux salles de bain. Chacune est équipée d'une grande cabine de douche et d'un meuble vasque. Les toilettes sont au centre de l'appartement. Le must de l'appartement : Chaque chambre possède sa propre terrasse avec une table et deux chaises, une cave est également à disposition.

### LES EXTÉRIEURS

Une cave est associée à cet appartement. Il bénéficie de quatre balcons, parfait pour faire pousser de la ciboulette ou se détendre au soleil. Il est loué avec une place de parking. Le bâtiment a un gardien.

### LE QUARTIER

Cet appartement superbement aménagé est idéalement situé proche de toutes les commodités

du quotidien. Commerces de proximité, transports en commun, restauration rapide etc... sont à quelques pas.

Le supermarché LIDL est à 800m à pied.

Le métro Flachet, à 900m à pied.

L'INSA de Lyon à 15mn en bus ligne C26.

L'Université Claude Bernard Lyon 1 à 20mn en bus ligne 26.

A 20mn via la station Flachet en métro vous serez au parc de la Tête d'Or, très célèbre parc où vous pourrez courir ou vous ressourcer.

Quelque soit votre destination autour de Villeurbanne vous profiterez de nombreuses lignes de bus, de stations de métros et d'un tram parfaitement adaptés à tous vos déplacements.

POUR FAIRE UNE CANDIDATURE, ALLER SUR NOTRE SITE WEB OQORO ET RENSEIGNER LA REFERENCE : LB1092T

Référence annonce : LB1092T

Date de réalisation du diagnostic : 29/06/2021

Honoraires à la charge du locataire : 266 € TTC dont 61 € pour l'état des lieux

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait

Complément de loyer : 247 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 260.76 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 260.76 €.

Complément de loyer : 247.24 €.

## Critères

 Type de bien

**Appartement**

 Ce bien est :

**Meublé**

 Surface habitable

**82 m<sup>2</sup>**

 Nombre de pièces

**6**

 Classe énergie 

A B **C** D E F G

 GES 

A B C **D** E F G

 Étage de votre bien

**1**

 Disponible à partir de

**18/05/2024**

 Charges incluses

**Oui**

 Référence

**LB1092T**

Demander l'adresse précise

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

### Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



OQORO

★★★★☆ (1477)

 N° SIRET : 84803898000035

Les annonces de ce pro



**Appartement 3  
pièces 56 m<sup>2</sup>**

**575 €**

**Maison 9 pièces  
200 m<sup>2</sup>**

**684 €**

**Maison 7 pièces  
120 m<sup>2</sup>**

**610 €**

**Chambre 4 pièces  
58 m<sup>2</sup>**

**485 €**

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 144.3k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 04/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 36 Rue de la Baisse, Villeurbanne, Zone 5.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	11	13.2	7.7

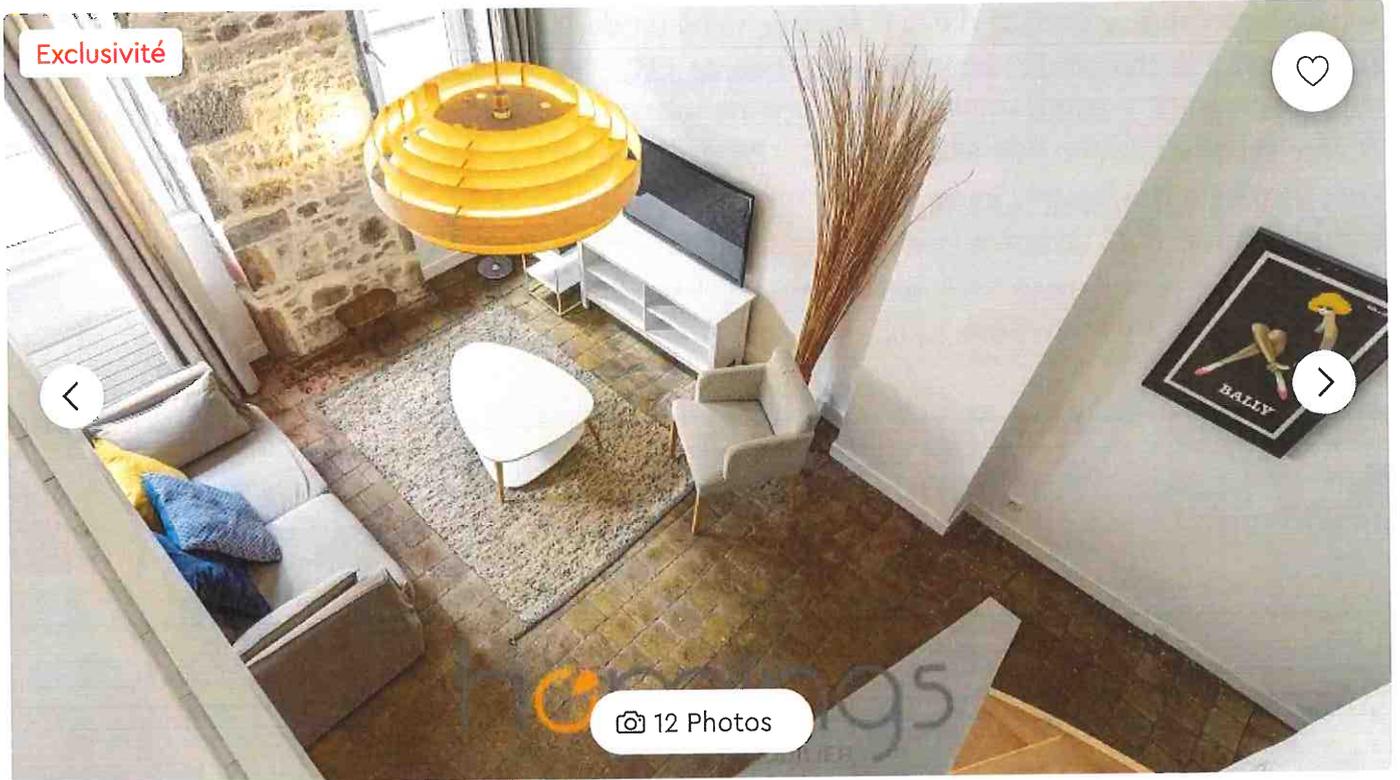
Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 82,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	902,00 Euros	1082,40 Euros	631,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.





## Appartement meublé à louer

1 185 € cc

2 pièces • 1 chambre • 42 m<sup>2</sup> • Étage 3/3

[Comparez les d](#)

Quartier Vieux Lyon à Lyon (69005)

M D F 1 2

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire



**Achat ou déjà propriétaire ?**

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

## Description du professionnel

T2 meublé en duplex au coeur du Vieux Lyon AU COEUR DU VIEUX LYON, dans un somptueux immeuble classé Renaissance, ce superbe duplex MEUBLE de 42,21 carrez – 55,51 m<sup>2</sup> utiles entièrement rénové baigné de lumière saura répondre à vos attentes. Il se compose d'une vaste pièce à vivre (3 fenêtres) avec canapé convertible avec écran plat 110 cm, accès internet, enceinte bluetooth., espace salle à manger, cuisine équipée, WC séparés. A l'étage: une superbe chambre avec salle d'eau contemporaine (lit de 160×200). Nombreux rangements. Honoraires à la charge du locataire : 422,10 euros TTC – Honoraires à la charge du propriétaire : 422,10 euros TTC – Etat des lieux à la charge du locataire : 126,63 euros TTC – Etat des lieux à la charge du propriétaire : 126,63 euros TTC – Dépôt de garantie : 2 428,58 euros – Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence : 692,24 euros – loyer majoré : 831,54 euros – compl de loyer : 318,46 euros (surface de 13,30 supl – hauteur sous plafond 3,80 m, lave-vaisselle, TV, linge de lit, linge de toilette, Box internet..). Libre le 17 Juin 24.

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

## Caractéristiques

 Construit en 1600

 Refait à neuf

 Exposition Est

 Pas d'ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage individuel : radiateur

N° de téléphone

Contacteur

D

D

[Voir le détail](#)

## À propos du prix

### Détails du prix

1 185 € / mois



### Loyer charges comprises

1 185 € / mois

Dont

Complément de loyer <sup>?</sup>

318 €

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

35 €

### Honoraires TTC à la charge du locataire

675 €

Dont

Réalisation état des lieux

127 €

### Dépôt de garantie

2 300 €

### Historique



Prix en hausse

18 mai 2024

Hausse du prix de 1.6%

832 €

18 mai 2024

Baisse du prix de 1.6%

818 €

18 mai 2024

Baisse du prix de 27.7%

832 €

09 mai 2024

Baisse du prix de 3%

1 150 €

N° de téléphone

Contacteur

Loyer initial

1 185 €

**Facture d'énergie estimée**

entre 880 et 1440 €/an

## Loyer par rapport au secteur

1 185 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

[Consulter les prix au m<sup>2</sup> du quartier Vieux Lyon à Lyon 5ème](#)

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires



**Assurez votre foyer**

Mon tarif sur-mesure



**Prêt travaux Sofinco**

Simulez votre prêt travail

**Envie de visiter ?**

**Une question sur cet appartement ?**

Nom

E-mail

N° de téléphone

Contactez

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contacter l'agence

## HOMINGS

Agences immobilières

📍 5 RUE SERVIENT 69003 LYON

L'agence qui vous garantit la plus haute qualité de services... sur le secteur du 6e arrondissement de Lyon.

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#)

### Informations légales de l'agence

RCS : 500749163



Plus de résultats

N° de téléphone

Contacter

---

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) >  
[Location appartement Lyon 5ème](#) > [Location appartement Vieux Lyon](#) >  
Location Appartement 2 pièces 42,21 m<sup>2</sup> Lyon 5ème – Vieux Lyon – Saint Jean

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

N° de téléphone

Contacteur

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 17/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Juiverie, Lyon 5ème, Zone 2.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	15.5	18.6	10.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 42,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	651,00 Euros	781,20 Euros	457,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



+ Déposer une annonce



7 Photos Visite 3D

## Appartement meublé à louer

**530 € cc**

4 pièces • 3 chambres • 62 m<sup>2</sup> • Étage 0/5

[Réservez votre](#)

Quartier Transvaal à **Lyon (69008)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire



**Achat ou déjà propriétaire ?**

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

## COLOCATION / APPARTEMENT T4 LYON 8 / Passage des alouettes

A Lyon 8ème, secteur Grange-blanche, chambre disponible dans une superbe colocation Premium de 62m2 entièrement meublée et rénovée récemment. Situé 9 passage des alouettes à Lyon 8.

L'appartement est composé d'un bel espace séjour/cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Il est très bien équipé tant au niveau des parties communes (Télévision, frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, lave-linge, batterie de vaisselle complète, etc) que des chambres (lits, bureaux, chaises, placard et literie).

Idéalement situé, l'appartement est à 5mn à pied de la station de Métro D « Grange Blanche ».

Chambre n°1 sur la visite virtuelle

Loyer HC : 430 euros

Forfait charges : 100 euros (comprenant l'électricité, l'eau, internet, l'entretien des parties communes, l'assurance habitation..)

Dépôt de garantie: 430 euros

Frais d'agence et rédaction du bail : 50 euros

Merci de bien vouloir déposer votre dossier sur

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 280,85 euros/ complément de loyer justifié par des éléments de confort additionnels 1149,15 euros .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : DPE vierge du 25/02/2021

Contact :

Agence immobilière NÉOLOC 9 rue du Général Plessier 69002 Lyon

Tel :

REF annonce : 270

INFORMATIONS LOI ALUR Titre professionnel : Agent immobilier et administrateurs de biens – Carte professionnelle T et G n° CPI 6901 2018 000 024 045 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne Activité Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction et Gestion 800 000 euros – Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – N° B 82024017 – Assurance RCP MMA Police 120137405

N° de téléphone

Contacteur

## Caractéristiques

 Pas d'ascenseur

Voir toutes les caractéristiques

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage collectif : radiateur

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE vierge

DPE vierge

## À propos du prix

### Détails du prix

530 € / mois



Loyer charges comprises

530 € / mois

Dont

Charges forfaitaires

100 €

Honoraires TTC à la charge du locataire

50 €

Dont

Réalisation état des lieux

50 €

Dépôt de garantie

430 €

N° de téléphone

Contacteur

Prix en baisse



24 avril 2024

Baisse du prix de 3.4%

430 €

27 mars 2024

Baisse du prix de 18.3%

445 €

Loyer initial

545 €

## Loyer par rapport au secteur

530 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m<sup>2</sup> du quartier Transvaal à Lyon 8ème](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires



**Assurez votre foyer**

Mon tarif sur-mesure



**Mon devis sur-mesure**

Jusqu'à deux mois gratuits

**Envie de visiter ?**

**Une question sur cet appartement ?**

Nom

N° de téléphone

Contactez

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

## CATANEO

Agences immobilières

📍 9 RUE DU GÉNÉRAL PLESSIER 69002 LYON 02

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

### Informations légales de l'agence

SAS CATANEO, au capital de 3 000 €

Carte professionnelle 6901 2018 00 024045 délivrée par la Préfecture de LYON

Garantie financière GALIAN pour un montant de 180 000 €

**Siège :** 3 rue de castries 69002 Lyon France

**RCS :** 833974132



N° de téléphone

Contactez

## Location à Lyon 8ème (69008)

Colocation à Lyon 8ème

---

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Lyon 8ème](#) > [Location appartement Transvaal](#) >  
Location Appartement 4 pièces 61,5 m<sup>2</sup> Lyon 8ème – Transvaal

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

l'ENTREDDICE

N° de téléphone

Contacteur

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 9 Passage des Alouettes, Lyon 8ème, Zone 3.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1946-1970	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 62,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	750,20 Euros	899,00 Euros	527,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



## ← Appartement 5 pièces 82 m<sup>2</sup>

5 Pièces · 82 m<sup>2</sup> · Lyon 69008 · Quartier Mermoz

**480 €** Charges comprises

aujourd'hui à 09:54

### Description

Appartement 5 pièces 82 m<sup>2</sup>

REFERENCE ANNONCE : FQ8 Merci de bien préciser la référence.

Colocation de Standing meublée LYON 8 Bonjour, Une toute nouvelle colocation meublée et rénovée de 80m2 vient d'arriver à Lyon 8 à 6 min à pied du métro ligne D arrêt Mermoz. Visite en 3D possible : <https://www.klapy.com/fr/tour/53661/appartement-t4-de-82-m2-u00e0-lyon8> Proche de parcs, des commerces de proximité (grandes surfaces, restaurants...) et du centre-ville de Lyon, idéal si vous travaillez / étudiez à Lyon ou dans l'agglomération lyonnaise. Quartier calme à proximité, stationnement très facile. Une bande cyclable est présente non loin de l'appartement. L'appartement est composé de 4 chambres. Entièrement meublé, l'appartement est mis à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires (abonnement internet, abonnement TV, chauffage, eau, électricité), vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! L'appartement a entièrement été rénové et tous les meubles sont neufs. Il est situé au rez-de-chaussée surélevé et au calme. Il se compose comme suit : salon / séjour, cuisine entièrement équipée ouverte, buanderie, deux salles de bain, WC séparé, 4 chambres et de très nombreux rangements. Cuisine : vaisselle, lave-vaisselle, plaques de cuisson, four, ustensiles de cuisine, congélateur... Chambre : table de chevet, penderie, bureau, fauteuil et literie, couette, oreillers... Salon : canapé, table basse et grande télévision... Machine à laver, sèche linge...etc Vous avez aussi accès à une cave. Loyer par chambre : 240,6EUR + 259,4EUR de complément de loyer+ 60EUR de charges (internet, chauffage, eau, électricité, TV) Caution : 750EUR  
Frais d'agence par chambre : environ 260EUR  
Loyer de référence au m<sup>2</sup> : 10,00EUR  
Loyer de référence majoré au m<sup>2</sup> : 12,00EUR  
Loyer de référence minoré au m<sup>2</sup> : 7,00EUR

DPE /

CE : E

GES : F

Frais d'agence OFFERTS

Non accessible aux handicapés. Dossier de candidature classique : - Si salarié : contrat de travail, - 3 derniers bulletins de salaire, - Photocopie d'une pièce d'identité, - Si étudiant :

certificat de scolarité. Pour votre garant : - Déclaration d'impôts, - Photocopie d'une pièce d'identité, - Justificatif de domicile de moins de 3 mois, - 3 derniers bulletins de salaire. Premier contact par mail : merci de décrire votre situation.

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Loyer : 480 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 750 €

Consommation énergie primaire : 247 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

## Critères

 Type de bien <b>Appartement</b>	 Ce bien est : <b>Meublé</b>
 Surface habitable <b>82 m<sup>2</sup></b>	 Nombre de pièces <b>5</b>
 Classe énergie ⓘ A B C D <b>E</b> F G	 Année de construction <b>1974</b>
 Caution <b>750 €</b>	 Nombre de chambres <b>4 ch.</b>
 Charges incluses <b>Oui</b>	 Référence <b>144</b>

[Demander l'adresse précise](#)

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



**BtoBed**

**Pro** N° SIRET : 82932185000010

### Les annonces de ce pro



**Urgent**



**Appartement 5 pièces 82 m²**  
480 €

**Appartement 4 pièces 80 m²**  
129 000 € ↘

**Maison 5 pièces 115 m²**  
395 200 € ↘

**Loft/atelier/surface 1 pièce 173 m²**  
260 000 € ↘

Lyon 69008 8e Arrondissement

Montrond-les-Bains 42210

Quiberon 56170

Fontaines-Saint-Martin 69270



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 15/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Joseph Chalier, Lyon 8ème, Zone 4.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
1971-1990	12.2	14.6	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 82,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	1000,40 Euros	1197,20 Euros	697,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



**33****← Appartement 4 pièces 75 m<sup>2</sup>**4 Pièces · 75 m<sup>2</sup> · Lyon 69009 · Quartier Gorge de Loup**1770 €** Charges comprises

aujourd'hui à 15:24

**Description**Appartement 4 pièces 75 m<sup>2</sup>

25, rue Gorge de Loup, appartement entièrement rénovée à neuf et équipée de type 4 pièces, réalisé particulièrement pour une colocation de 3 personnes puisqu'il comprend une douche, un wc, un bureau pour chacune des chambres (3 chambres), ainsi qu'une cuisine avec réfrigérateur/congélateur, four, plaque, hotte, lave vaisselle et rangements. Une buanderie complète ce bien. bureau, placard de rangement, salle d'eau et wc à louer dans un appartement de type 4 pièces. Logement idéal pour une colocation de 3 personnes. Balcon, local à vélo pour le logement. Les charges comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide et l'abonnement internet. Disponible le 18 mars 2024. Zone à encadrement des loyers. Loyer de base 907 euros, loyer de référence majoré 1 087 euros. Montant du complément de loyer 383 euros relatif à la rénovation du logement, des douches et wc dans chaque chambre, de la mise à disposition d'un local à vélos et trotinettes avec prises électriques. SOIT 650 EUR Toutes charges comprises par chambre.

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Loyer : 1770 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 560 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 600 €

Dépôt de garantie : 650 €

Complément de loyer : 383 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/03/2024

Consommation énergie primaire : 202 kWh/m<sup>2</sup>/anConsommation énergie finale : 103 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 € et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris)

Zone soumise à encadrement des loyers.



Loyer de base : 907 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1087 €.

Complément de loyer : 383 €.

## Critères

 Type de bien <b>Appartement</b>	 Ce bien est : <b>Meublé</b>
 Surface habitable <b>75 m²</b>	 Nombre de pièces <b>4</b>
 Classe énergie ⓘ A B C <b>D</b> E F G	 GES ⓘ A <b>B</b> C D E F G
 Ascenseur <b>Non</b>	 Étage de votre bien <b>1</b>
 Nombre d'étages dans l'immeuble <b>1</b>	 Disponible à partir de <b>03/2024</b>
 Caution <b>650 €</b>	 Caractéristiques <b>Cuisine équipée, Deuxième toilettes</b>
 Nombre de chambres <b>3 ch.</b>	 Charges incluses <b>Oui</b>
 Référence <b>202413</b>	

[Demander l'adresse précise](#)

## Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 Adresse du bien



 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-

arome

Arome immobilier

★★★★☆ (3)

**Pro** N° SIRET : 79532904400015

Les annonces de ce pro



Appartement 4 pièces 75 m²  
1770 €

Appartement 5 pièces 82 m²  
210 000 € ↘

Studio 1 pièce 28 m²  
120 000 €

Appartement 2 pièces 49 m²  
940 €

Lyon 69009 9e Arrondissement

L'Arbresle 69210

Lyon 69004 4e Arrondissement

Tassin-la-Demi-Lune 69160

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 25 Rue Gorge de Loup, Lyon 9ème, Zone 5.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 75,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

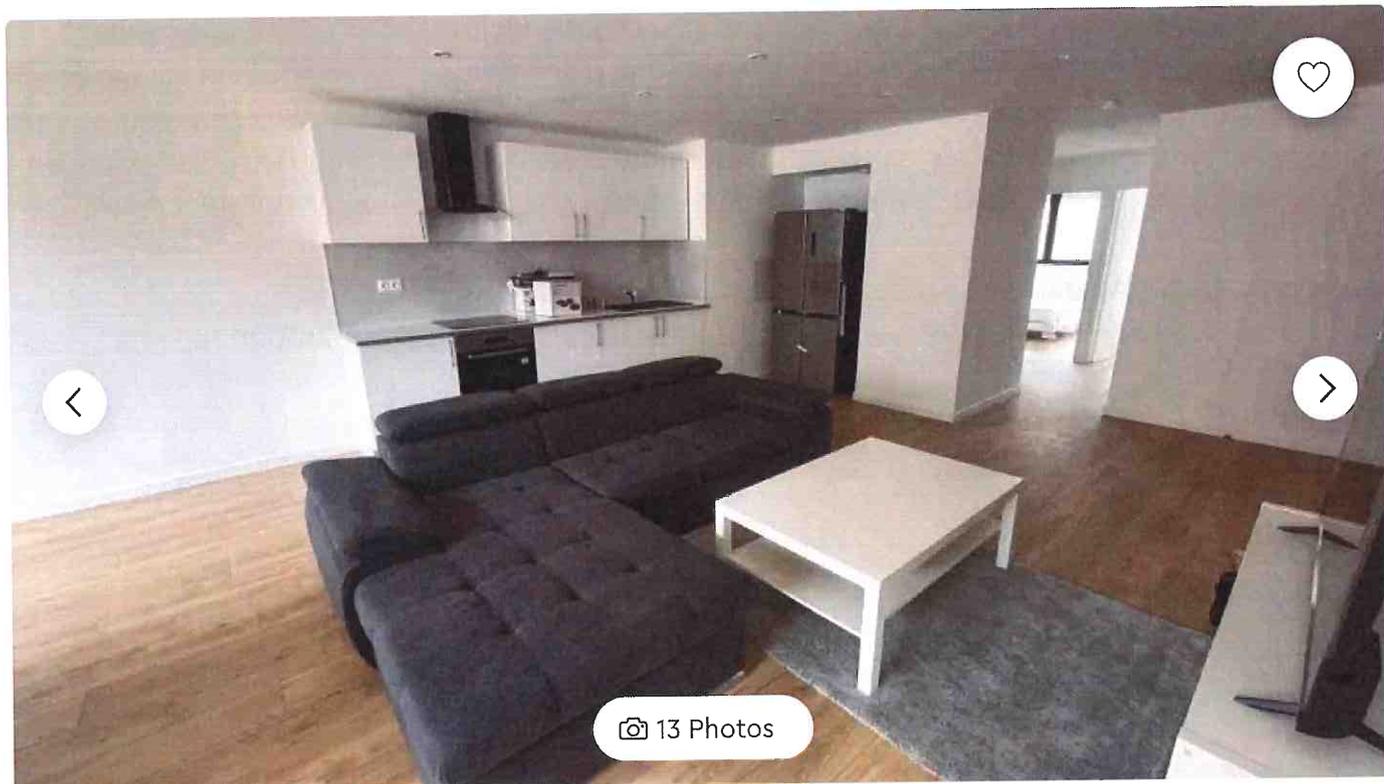
Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	907,50 Euros	1087,50 Euros	637,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



+ Déposer une annonce



## Appartement meublé à louer

2 300 € cc

5 pièces • 4 chambres • 101 m² • Étage 3/7

Quartier Gratte Ciel à **Villeurbanne (69100)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire



**Achat ou déjà propriétaire ?**

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

VILLEURBANNE – GRATTE CIEL – RUE ANATOLE FRANCE – ENTIEREMENT RENOVE – LOCATION MEUBLEE – CHAUFFAGE, EAU FROIDE ET CHAUDE INCLUS – A proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cet appartement T5 situé au 3ème étage avec ascenseur d'une surface de 100.82 m2 entièrement rénové et meublé. L'appartement, très lumineux se compose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée : Four, plaque de cuisson, frigo, congélateur. Vous retrouverez 4 chambres toutes aménagées avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant. Nombreux rangements, belles prestations, volets électriques, lave linge, sèche linge, télévision. Chauffage, eau froide et eau chaude inclus. Appartement entièrement rénové, équipé et meublé avec goût. DPE : B et B. Une place de parking en sous-sol est inclus dans le loyer. ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS Loyer mensuel hors charges : 1950EUR Loyer mensuel charges comprises : 2300EUR Loyer de référence : 1109.02EUR Loyer de référence majoré : 1330.82EUR Complément de loyer : 619,18EUR Caution : 3900EUR.

Bien présenté par Agences de France.

Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fonds

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

## Caractéristiques

 Construit en 1970

 Parking

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage collectif : radiateur

N° de téléphone

Contacteur

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)****B****B**[Voir le détail](#)

## À propos du prix

### Détails du prix

2 300 € / mois

**Zone soumise à encadrement des loyers**

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 1 331 €

**Loyer charges comprises****2 300 € / mois**

Dont

Loyer de base (hors charge)

1 331 €

Complément de loyer <sup>?</sup>

619 €

Charges forfaitaires

350 €

**Honoraires TTC à la charge du locataire****1 311 €**

Dont

Réalisation état des lieux

302 €

**Dépôt de garantie****3 900 €****Facture d'énergie estimée****entre 650 et 920 €/an**

## Loyer par rapport au secteur

2 300 € /  
mois[N° de téléphone](#)[Contacter](#)

[Consulter les prix au m² du quartier Gratte Ciel à Villeurbanne](#)

similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires



**Assurance habitation**  
Estimez votre tarif avec C



**Assurance habitation**  
Estimez votre tarif avec C

### Envie de visiter ?

#### Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

N° de téléphone

Contactez

📍 115 RUE CLAUDE CHAPPE 29280 PLOUZANE

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#)

### Informations légales de l'agence

SASU GETKEY IMMOBILIER, au capital de 3 000 €

Carte professionnelle CPI29012021000000009 délivrée par la Préfecture de Quimper

**Siège :** 115 rue claudé chappe 29280 Plouzané France

**RCS :** 899413603



## Plus de résultats

### Location à Villeurbanne (69100)

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contacteur

---

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Villeurbanne](#) > [Location appartement Gratte Ciel](#) >  
Location Appartement 5 pièces 100,82 m<sup>2</sup> Villeurbanne – Gratte Ciel

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

## NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



## SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

À DÉCOUVRIR

N° de téléphone

Contacteur

[Tout l'immobilier](#)

[Toutes les villes](#)

[Tous les départements](#)

[Toutes les régions](#)

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

[N° de téléphone](#)

[Contacter](#)



## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Anatole France, Villeurbanne, Zone 4.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	12.3	14.8	8.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 101,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

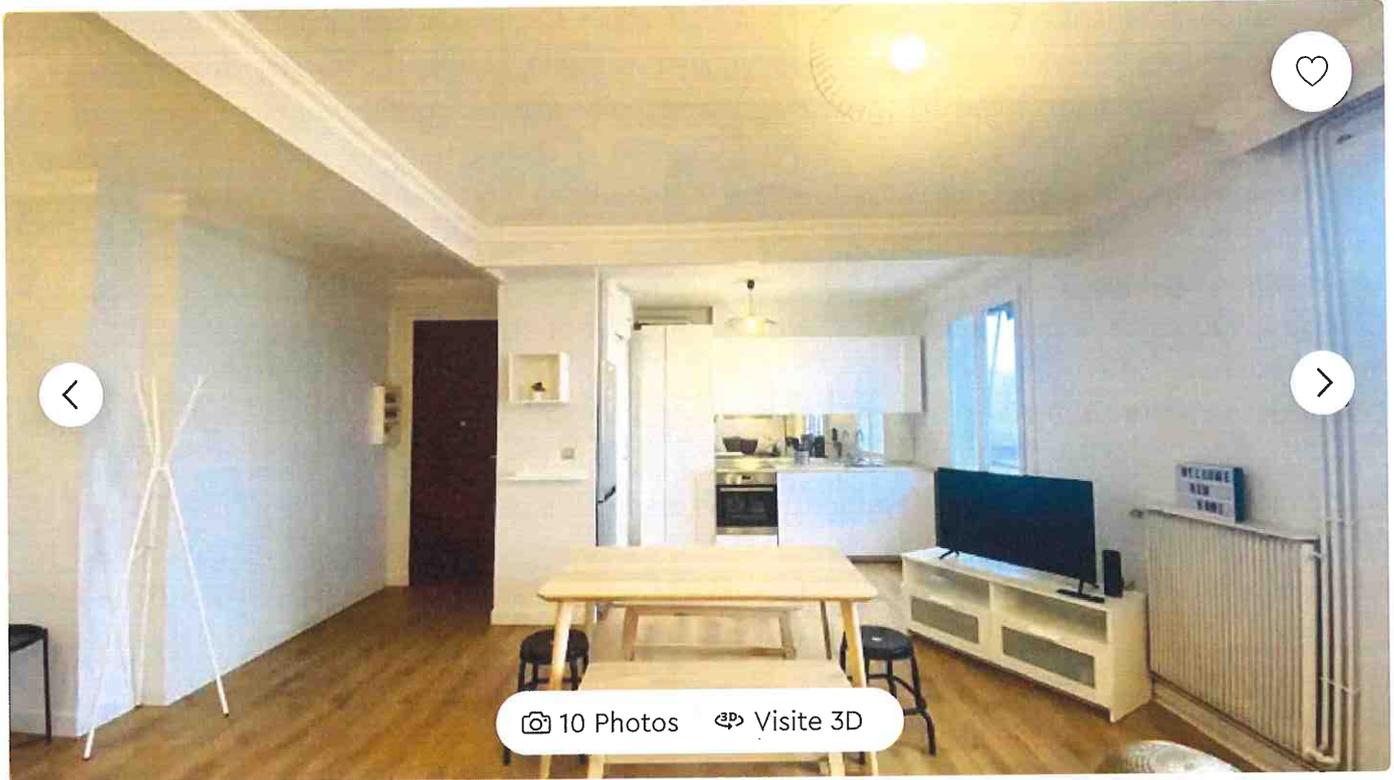
Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1242,30 Euros	1494,80 Euros	868,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



+ Déposer une annonce



## Appartement meublé à louer

540 € cc

5 pièces • 4 chambres • 100 m² • Étage 5/6

[Réservez votre](#)

Quartier Grand Clément à **Villeurbanne (69100)**

[Découvrir le quartier](#)

[Calculer un temps de trajet](#)

Service partenaire



**Assurance habitation**

Société Générale Assurances 9.71 €/mois

N° de téléphone

Contacteur

## 2 CHAMBRES DISPONIBLES EN COLOCATION !

A Villeurbanne, 88 rue Léon Blum , colocation Premium d'environ 100m2 composée de 4 chambres.

Chambre Numéro 1 et 4 de la visite virtuelle

Rénovation complète et professionnelle en 2022 de l'appartement. Il dispose d'un bel espace cuisine-séjour donnant sur un balcon, d'une salle de bain et de 4 chambres. Il est intégralement équipé et décoré (télévision, frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, lave-linge, batterie de vaisselle complète, lits, bureaux, chaises, placards et literie).

Vous n'avez plus qu'à poser vos valise !

Loyer HC : 440 euros

Charges : 100 euros (comprenant eau électricité internet et assurance habitation)

Frais d'agence : 50 euros

Dépôt de garantie : 440 euros

Une chambre disponible immédiatement et une disponible début mai.

Vous pouvez déposer votre dossier directement sur

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 256,80 euros/ complément de loyer justifié par des éléments de confort additionnels 193,20 euros.

Estimation du cout annuel des énergies pour un usage standard : 1580 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact :

NEOLOC

Agence immobilière NÉOLOC 9 rue du Général Plessier 69002 Lyon

Ref : 322

INFORMATIONS LOI ALUR Titre professionnel : Agent immobilier et administrateurs de biens – Carte professionnelle T et G n° CPI 6901 2018 000 024 045 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne Activité Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction et Gestion 800 000 euros Galian, 89 rue de la Boetie, 75008 Paris – N° B 82024017 – Assurance RCP MMA Police 120137405

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

N° de téléphone

Contacteur

## Caractéristiques

 Construit en 1960

 Balcon

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

## Chauffage et diagnostics

 Chauffage individuel au gaz : radiateur

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**

D

E

[Voir le détail](#)

## À propos du prix

### Détails du prix

540 € / mois



#### Zone soumise à encadrement des loyers

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 257 €

### Loyer charges comprises

**540 € / mois**

Dont

Loyer de base (hors charge)

247 €

Complément de loyer 

193 €

Charges forfaitaires

100 €

N° de téléphone

Contacteur

<b>Honoraires TTC à la charge du locataire</b>	<b>50 €</b>
Dont	
Réalisation état des lieux	50 €
<b>Dépôt de garantie</b>	<b>440 €</b>
<b>Historique</b>	
Prix en baisse	∨
24 avril 2024	
Baisse du prix de 9.5%	<b>247 €</b>
13 avril 2024	
Baisse du prix de 26.8%	<b>273 €</b>
Loyer initial	<b>373 €</b>
<b>Facture d'énergie estimée</b>	<b>1580 €/an</b>

## Loyer par rapport au secteur

540 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Grand Clément à Villeurbanne](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

N° de téléphone

Contacteur



**Achat ou déjà propri**  
Assurance emprunteur F



**Assurance habitatio**  
Estimez votre tarif avec C

**Envie de visiter ?**  
**Une question sur cet appartement ?**

**Nom**

**E-mail**

**Téléphone**

Ajouter un message ? (facultatif)

**Contactez l'agence**

**CATANEO**

Agences immobilières

📍 9 RUE DU GÉNÉRAL PLESSIER 69002 LYON 02

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

**Informations légales de l'agence**

SAS CATANEO, au capital de 3 000 €

Carte professionnelle 6901 2018 00 024045 délivrée par la Préfecture de LYON

Garantie financière GALIAN pour un montant de 180 000 €

**Siège :** 3 rue de castries 69002 Lyon France

**RCS :** 833974132



**N° de téléphone**

**Contactez**

## Plus de résultats

### **Location à Villeurbanne (69100)**

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contacteur

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Villeurbanne](#) > [Location appartement Grand Clément](#) >

Location Appartement 5 pièces 100 m² Villeurbanne – Grand Clément

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

## L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

## NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



## SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

## À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

Annonces Immobilières

N° de téléphone

Contacteur

Conditions Générales d'Utilisation

Politique Générale de Protection des Données

Fonctionnement de notre site

N° de téléphone

Contacteur

## ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

## Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 88 Rue Léon Blum, Villeurbanne, Zone 4.  
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

## Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m<sup>2</sup> hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence majoré au m <sup>2</sup>	Le loyer de référence minoré au m <sup>2</sup>
Avant 1946	12.3	14.8	8.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 100,00 m<sup>2</sup>, le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1230,00 Euros	1480,00 Euros	860,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

