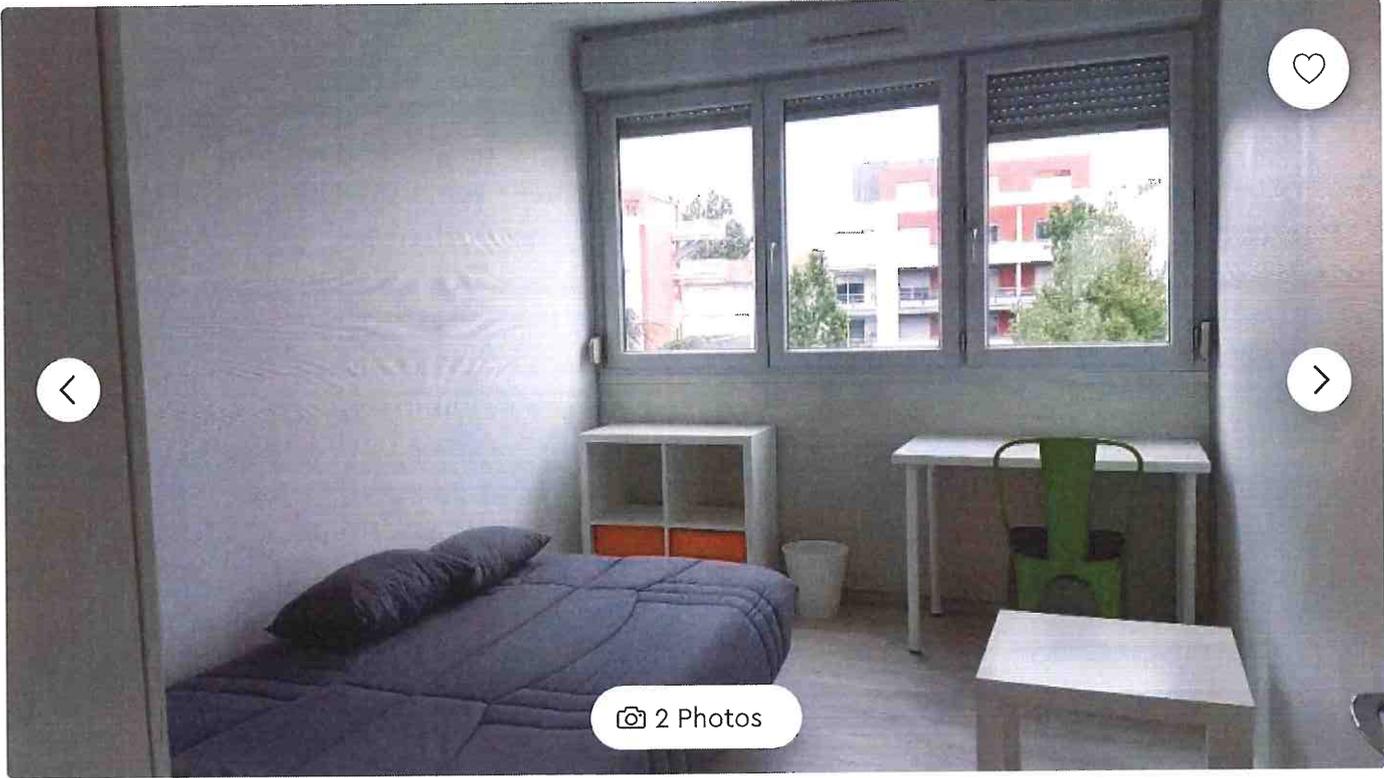




+ Déposer une annonce



📷 2 Photos

Appartement meublé à louer

490 € cc

5 pièces • 5 chambres • 98 m²

[Réservez votre](#)

Quartier Gerland à **Lyon (69007)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire



Assurance habitation

Société Générale Assurances 9.71 €/mois

N° de téléphone

Contacteur

Avenue Jean Jaures :

Appartement composé de 5 chambres en colocation et des parties communes (cuisine aménagée et équipée avec balcon, un hall d'entrée, une salle de bains, une salle d'eau et un toilette).

Bail individuel par chambre, aucune co-solidarité !

Situé dans une résidence calme et arboré, cet appartement est idéalement situé sur le 7ème arrondissement.

Proche de toutes les commodités, Boulangerie, Poste, Université, Métro B, Tramway ligne T1/T6, accès périphérique etc.

Loyer 420 euros + 70 euros de provision pour charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité, internet et le chauffage. Frais de dossier 50 euros Dépôt de garantie 840 euros

Vous pouvez visiter la chambre témoin via notre visite virtuelle sur le site Orpi.

Il ne reste que une chambre

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Balcon

 Calme

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

 Chauffage collectif

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

C

D

[Voir le détail](#)

N° de téléphone

Contacteur

À propos du prix

Détails du prix

490 € / mois



Loyer charges comprises

490 € / mois

Dont

Charges forfaitaires

70 €

Dépôt de garantie

840 €

Loyer par rapport au secteur

490 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Gerland à Lyon 7ème](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

**Achat ou déjà propri**

Assurance emprunteur F

Envie de visiter ?**Une question sur cet appartement ?**

N° de téléphone

Contacter

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

SAXE GAMBETTA

Agences immobilières

 41 COURS GAMBETTA 69003 LYON

 4,6 (303 avis)

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

Informations légales de l'agence

SARL L2A IMMO

Garantie financière Allianz IARD pour un montant de 130 000 €

RCS : 793643933



N° de téléphone

Contactez

Plus de résultats

Location à Lyon 7ème (69007)

Colocation à Lyon 7ème

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) >
[Location appartement Lyon 7ème](#) > [Location appartement Gerland](#) >
Location Appartement 5 pièces 98 m² Lyon 7ème – Gerland

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

N° de téléphone

Contacteur

L'ENTREPRISE

[Qui sommes-nous ?](#)

[Nous contacter](#)

[Nous recrutons](#)

[Notre espace presse](#)

NOS APPLICATIONS

[Découvrez nos applications](#)



SERVICES PRO

[Tous nos services pro](#)

[Accès client](#)

À DÉCOUVRIR

[Annuaire des professionnels](#)

[Tout l'immobilier](#)

[Toutes les villes](#)

[Tous les départements](#)

[Toutes les régions](#)

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

[N° de téléphone](#)

[Contacter](#)

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Avenue Jean Jaurès, Lyon 7ème, Zone 3.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 98,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	1185,80 Euros	1421,00 Euros	833,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

2

← neubl  avec balcon vue MONT-BLANC

4 Pièces · 58 m² · Lyon 69009

1300 € Charges comprises

aujourd'hui à 08:51

Description

LIBRE dès le 1er juin !!

situé proche de la basilic de Fourviere sur la montée de l'observance à Lyon 9 me

Contact privilégié par téléphone !!

IDEAL pour professionnel, étudiants, petite famille, ...

Possibilité collocation en bail unique avec clause de solidarité

GRAND T3 avec balcon Et vue Panoramique, sans VIS   VIS , Traversant EST /Ouest

- 2 chambres équipé chacune : placard + bureau+ lit 2 place + linge et couette + ...
- Salon équipé, canapé lit +télé + Interbet+ bibliothèque+....
- Cuisine équipé d'un bar et tabourets, Grand frigo et congélateur , Micro-onde, four... nombreux ustensiles et vaisselles fourni.
- lave-linge 9kg, lave-vaisselle
- cave pour déposer les vélos , ...

la box internet est opérationnelle et fournie (abonnement classique).inclus frais.

Le prix n'intègre pas la provision mensuel pour électricité (80) et provision eau (15), mensuelle), assurance logement locataire obligatoire.

Soit 1395€/mois tout compris dont provision !!

Rappel des avantages sont :

- Pas de vis-à-vis pour les 2 chambres,
- très calme (sur la colline de Fourvière)
- Bus 90 à 100 m
- Métro à 10 minutes à pied du métro Valmy
- Parc des hauteurs et basilique de Fourvière proche
- Commerces nombreux à Valmy

Critères



Type de bien



Ce bien est :

Appartement

 Surface habitable
58 m²

 Classe énergie 
A B C **D** E F G

 Ascenseur
Non

 Nombre d'étages dans l'immeuble
9

 Charges locatives
95 €

 Nombre de chambres
2 ch.

Meublé

 Nombre de pièces
4

 GES 
A B **C** D E F G

 Étage de votre bien
6

 Extérieur
Balcon

 Caution
2500 €

 Charges incluses
Oui

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-



-



-



-



lcycloen

👤 Membre depuis juillet 2016

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 144.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Montée de l'Observance, Lyon 9ème, Zone 3.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	12.3	14.8	8.6

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 58,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	713,40 Euros	858,40 Euros	498,80 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

3← **neublé**2 Pièces · 39 m² · Lyon 69002**958 €** Charges comprises

aujourd'hui à 10:05

Description

T2 Joliment décoré, il se compose d'une pièce à vivre de 26m² avec une cuisine équipée d'un lave-vaisselle, micro-onde, réfrigérateur...

La chambre de 9m² dispose d'un lit 2 personnes et donne sur cours intérieure de l'immeuble.

Une salle de bain avec douche italienne et meuble vasque.

Un coin buanderie/WC équipé d'une machine à laver le linge.

Idéalement situé, l'appartement se situe rue Tupin, deuxième étage, à deux pas de la place des Jacobins, à 200 m du métro Bellecour (lignes B et D) et à 5 minutes à pied du Vieux Lyon.

Loyer de référence majoré = 768,30 €

Charges mensuelles = 30 €

Location mobilier = 190 €

Total = 988 €/mois

Pas de frais d'agence, direct propriétaire.

Dépôt de garantie = 768 €

Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface habitable
39 m²

 Classe énergie 
A B C D **E** F G

 Ascenseur
Non

 Nombre d'étages dans l'immeuble
5

 Ce bien est :
Meublé

 Nombre de pièces
2

 GES 
A **B** C D E F G

 Étage de votre bien
2

 Année de construction
1960 ou avant

 Charges locatives
30 €

 Caution
768 €

 Nombre de chambres
1 ch.

 Charges incluses
Oui

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



mt

 Membre depuis novembre 2015

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 11/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Tupin, Lyon 2ème, Zone 1.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.4	19.7	11.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 39,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

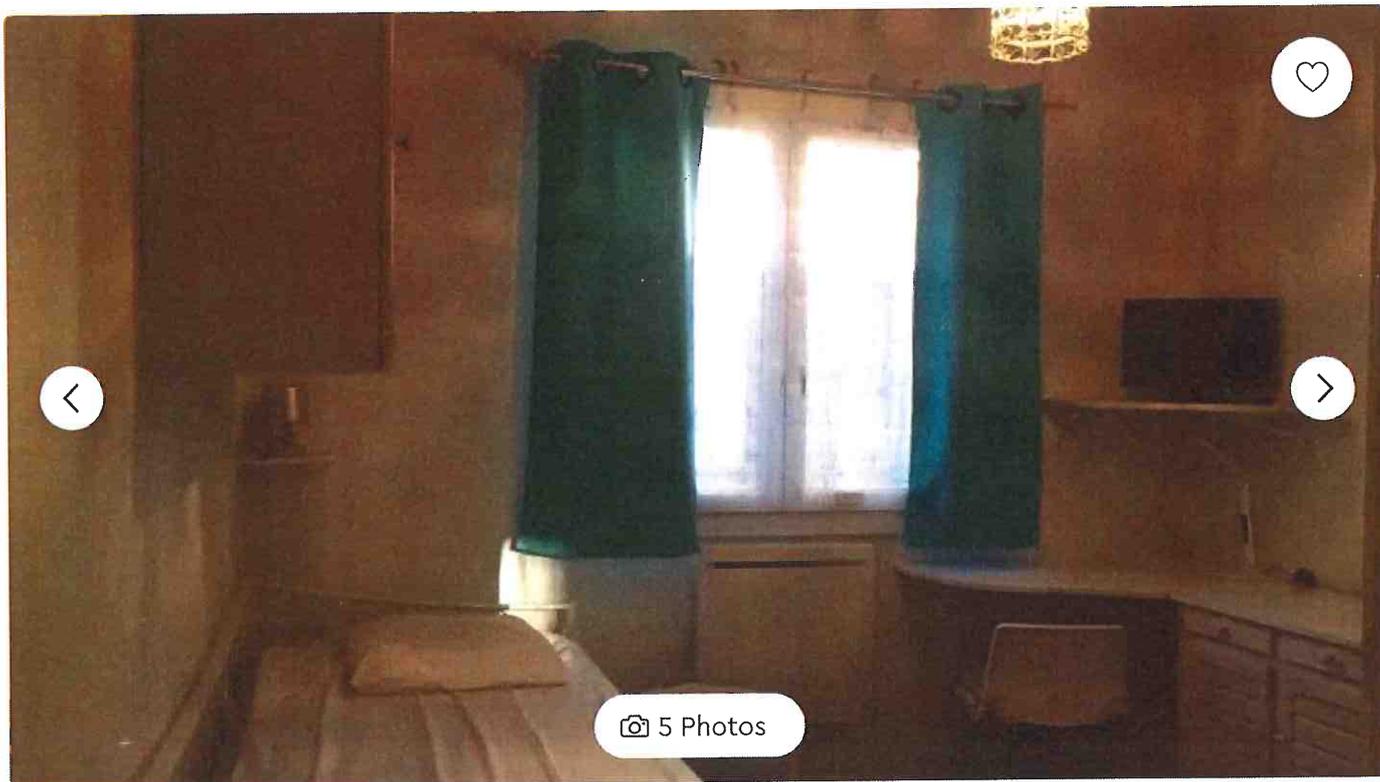
Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	639,60 Euros	768,30 Euros	448,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

+ Déposer une annonce

17



📷 5 Photos

Studio meublé à louer

487 € cc

1 pièce • 14 m²

Quartier Montchat à **Lyon (69003)**

[Découvrir le quartier](#)

[Calculer un temps de trajet](#)

Service partenaire

N° de téléphone

[Contacter](#)

À louer studio en meublé de 14 m2 à Lyon 3 entre particuliers. Logement disponible à la location pour un loyer de 487 euros par mois.

Avantages du logement :

- Toilettes indépendantes
- Internet
- Cuisine équipée
- Transport
- Proche commerce
- Cave

Ce propriétaire utilise LocService pour sélectionner ses futurs locataires. Pour proposer directement votre candidature pour ce logement ET toutes les locations conformes à votre recherche, il suffit de vous inscrire sur LocService. Les propriétaires vous contactent directement et les locations sont certifiées sans frais d'agence.

Comment ça marche ?

- 1/ Vous décrivez votre location idéale sur LocService
- 2/ Votre candidature est transmise aux propriétaires concernés
- 3/ Les propriétaires vous contactent directement.

Vous réglez une seule fois 34 euros (29 euros pour les étudiants) pour toute la durée de votre recherche. Sans abonnement – Sans prélèvement – Sans commission.

Depuis sa création en 2005, LocService a accompagné plus de 2,5 millions de particuliers. Pourquoi pas vous ?

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Cave

 Pas d'ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

N° de téléphone

Contacteur

🔌 Chauffage : non communiqué

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

G

C

Logement à consommation énergétique excessive

Voir le détail

À propos du prix

Détails du prix

487 € / mois



Loyer charges comprises

487 € / mois

Dont

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

87 €

Dépôt de garantie

400 €

Loyer par rapport au secteur

487 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Montchat à Lyon 3ème](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

N° de téléphone

Contacteur

Services partenaires

**Envie de visiter ?
Une question sur cet appartement ?**

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

LOCSERVICE

Agences immobilières

📍 16 RUE ALFRED KASTLER 56000 VANNES

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#)

Informations légales de l'agence

RCS : 414438192



N° de téléphone

Contactez

Plus de résultats

Location à Lyon 3ème (69003)

Colocation à Lyon 3ème

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location Studio Rhône-Alpes](#) > [Location Studio Rhône](#) >
[Location Studio Lyon 3ème](#) > [Location Studio Montchat](#) > Location Studio 14 m² Lyon 3ème – Montchat

N° de téléphone

Contacteur

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[N° de téléphone](#)

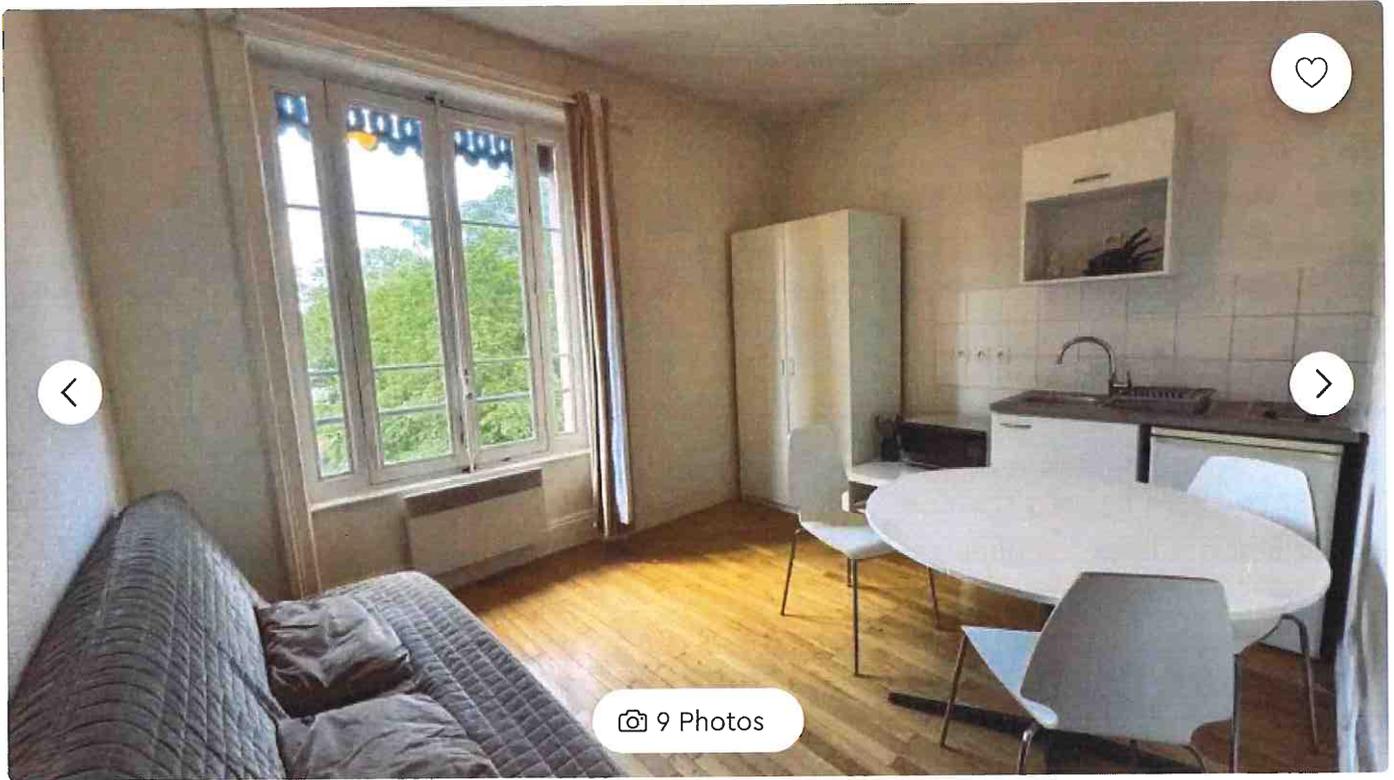
[Contacter](#)

Fonctionnement de notre site

N° de téléphone

Contacteur

101



📷 9 Photos

Studio meublé à louer

553 € cc

1 pièce • 18 m² • Étage 2/-

Quartier La Doua à **Villeurbanne (69100)**

T 1 4

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire

N° de téléphone

Contacteur

Description du professionnel

Quartier La Doua villeurbanne Situé au cœur du quartier dynamique de La Doua, à villeurbanne (69100) ce charmant studio meublé de 18,36m² est idéalement placé, rue marguerite, dans un immeuble charmant ancien, et rénové. Environnement calme et agréable, à seulement deux pas du tramway T1.

D'une superficie : 18,36m², au 2ème étage (sans ascenseur) il bénéficie d'une Vue dégagée, sans vis-à-vis

La pièce principale est lumineuse avec un espace couchage et une cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, rangements, vaisselle), une salle de douche avec WC, rangements intégrés.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer : 418euros/mois

Complément de loyer: 102euros, proche du parc de la tête d'or, proche du tramway, proche de l'université.

Charges :33 euros/mois

Soit un loyer de 553euros par mois

Dépôt de garantie : 418euros

Frais de dossier TTC : 183,60euros

Frais d'état des lieux : 55,08euros

Disponibilité : Immédiate

Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Exposition Nord

 Sans vis-à-vis

 Calme

 Belle vue

 Pas d'ascenseur

N° de téléphone

Contacteur

Voir toutes les caractéristiques

Chauffage et diagnostics

☞ Chauffage individuel électrique

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



C

Logement à consommation énergétique excessive

Voir le détail

À propos du prix

Détails du prix

553 € / mois



Zone soumise à encadrement des loyers

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 418 €

Loyer charges comprises

553 € / mois

Dont

Loyer de base (hors charge)

418 €

Complément de loyer [?]

102 €

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

33 €

Dépôt de garantie

Non communiqué

Facture d'énergie estimée

entre 590 et 850 €/an

N° de téléphone

Contacteur

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier La Doua à Villeurbanne](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#)

Services partenaires

Envie de visiter ? Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

[Contacter l'agence](#)

AGENCE IMMOBILIERE

N° de téléphone

[Contacter](#)

📍 11 PACE BELLECOUR 69002 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

Informations légales de l'agence

SARL Société AF, au capital de 100 000 €

Carte professionnelle 012100 délivrée par la Préfecture de Lyon

Garantie financière FNAIM pour un montant de 120 000 €

Siège : 22 quai Dr Gailleton 69002 LYON FRANCE

RCS : 434241899



Plus de résultats

Location à Villeurbanne (69100)

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contacteur

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location Studio Rhône-Alpes](#) > [Location Studio Rhône](#) >
[Location Studio Villeurbanne](#) > [Location Studio La Doua](#) >
Location Studio 18,36 m² Villeurbanne – La Doua – Rue Marguerite

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

[Qui sommes-nous ?](#)

[Nous contacter](#)

[Nous recrutons](#)

[Notre espace presse](#)

NOS APPLICATIONS

[Découvrez nos applications](#)



SERVICES PRO

[Tous nos services pro](#)

[Accès client](#)

N° de téléphone

[Contacter](#)

[Annuaire des professionnels](#)

[Tout l'immobilier](#)

[Toutes les villes](#)

[Tous les départements](#)

[Toutes les régions](#)

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

N° de téléphone

Contacteur

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 19/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Marguerite, Villeurbanne, Zone 3.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	18.6	22.3	13

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 18,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	334,80 Euros	401,40 Euros	234,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← Appartement 2 pièces 42 m²

2 Pièces - 42 m² · Lyon 69001 · Quartier Jardin des Plantes

920 € Charges comprises

aujourd'hui à 07:39

Description

Appartement 2 pièces 42 m²

920 α CC LA MARTINIÈRE f1bis meublé composé d'un séjour, cuisine équipée, mezzanine, sdd, wc, placards, interphone, double vitrage. Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de base : 688,80 α . Loyer de référence majoré : 827,40 α . Majoration de loyer : 72,60 α . Logement à consommation énergétique excessive. TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf : 6935113. Frais de convention : 200 α . Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_29182697)

Surface : 42 m²

Loyer : 920 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1800 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/05/2024

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : Non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

 Type de bien
Appartement

 Ce bien est :
Meublé

 Surface habitable
42 m²

 Nombre de pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F **G**

 GES 
A B C D E F **G**

 Caution

 Charges incluses

1800 €

Oui

Référence

6935113

Demander l'adresse précise

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro



**Studio 1 pièce 25
m²
615 €**

Lyon 69007 7e
Arrondissement

**Studio 1 pièce 30
m²
670 €**

Lyon 69001 1er
Arrondissement

**Studio 1 pièce 20
m²
600 €**

Lyon 69007 7e
Arrondissement

**Appartement 2
pièces 58 m²
1050 €**

Lyon 69007 7e
Arrondissement

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 145.4k avis



← Appartement 2 pièces 30 m²

2 Pièces · 30 m² · Lyon 69001 · Quartier Jardin des Plantes



700 € Charges comprises

aujourd'hui à 10:24

Description

Appartement 2 pièces 30 m²

700m²CC A SAISIR sur LYON 01 quartier LA MARTINIERE T2 meublé composé d'une entrée, séjour, 1 chambre, cuisine ouverte équipée, salle de bain, wc, placards, double vitrage, dans immeuble avec digicode. Zone soumise à encadrement des loyers - Loyer de base : 492m - Loyer de référence majoré : 591m - Maj. de loyer : 89m - Logement à consommation énergétique excessive. TOUTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR - Frais de convention : 200m - Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_29232029)

Surface : 30 m²

Loyer : 700 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 1360 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/06/2024

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : Non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

 Type de bien
Appartement

 Ce bien est :
Meublé

 Surface habitable
30 m²

 Nombre de pièces
2

 Classe énergie 
A B C D E F **G**

 GES 
A B C D E F **G**

 Caution

 Charges incluses

1360 €

Oui



 Référence
6935140

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-



-



-



-



LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro



Appartement 2
pièces 42 m²
920 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement

Appartement 1
pièce 37 m²
675 €

Écully 69130

Appartement 2
pièces 34 m²
620 €

Villeurbanne 69100

Appartement 2
pièces 30 m²
700 €

Lyon 69001 1er
Arrondissement

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 11/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue de la Martinière, Lyon 1er, Zone 1.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.4	19.7	11.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 30,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	492,00 Euros	591,00 Euros	345,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← Appartement 1 pièce 47 m²

1 Pièce · 47 m² · Lyon 69007 · Quartier Saxe - Gambetta

Exclusivité

1 299 € ↘ Charges comprises

aujourd'hui à 11:04

Description

Appartement Lyon 2 pièce(s) 48.05 m²

SAXE-GAMBETTA - Chaleureux appartement de 48m² au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée avec rangements, un séjour donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Appartement situé dans une résidence avec services : accueil, restaurant avec belles terrasses extérieures, service de sécurité et permanence 24h/24. Une cave complète ce bien. Indice de performance énergétique : Vierge Libre de suite. Loyer avec charges : 1.299 € □ Dépôt de garantie : 699 € □ Honoraires d'agence : 620,75 €

Référence annonce : FTI1-IDJ-BIH

Non soumis au DPE

Honoraires à la charge du locataire : 620 € TTC

Dépôt de garantie : 699 €

Montant des charges : 600 € / mois

Critères



Type de bien

Appartement



Nombre de pièces

1



Disponible à partir de

26/09/2023



Caution

699 €



Charges incluses

Oui



Surface habitable

47 m²



Nombre d'étages dans l'immeuble

1



Charges de copropriété annuelle

7200 €



Nombre de chambres

1 ch.



Référence

FTI1-IDJ-BIH



[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien



 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-



-



-



-



Immo Du Quai Gestion

★★★★☆ (36)

Pro N° SIRET : 52026773300027

Les annonces de ce pro

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 100 Cours Gambetta, Lyon 7ème, Zone 3.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Non Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	16.2	19.4	11.3

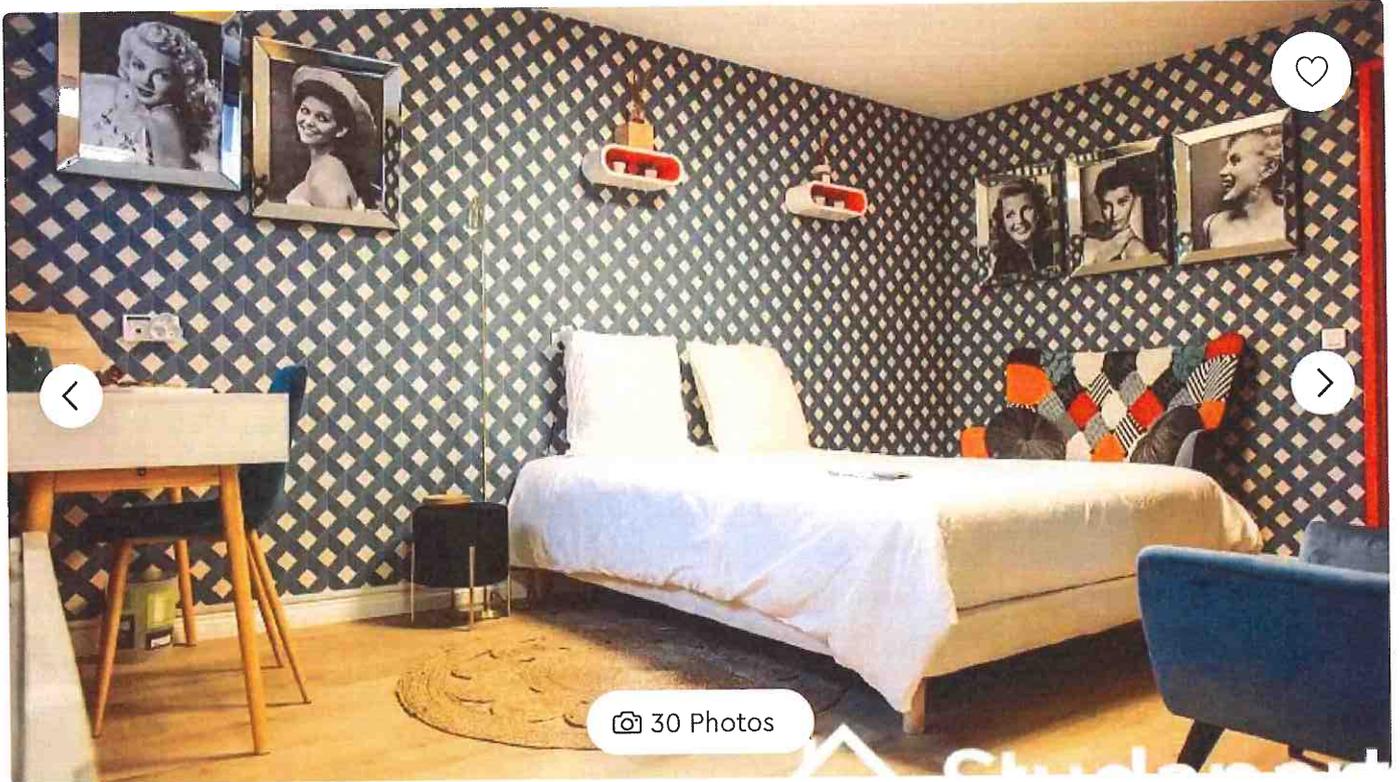
Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 48,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	777,60 Euros	931,20 Euros	542,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

+ Déposer une annonce



30 Photos

Appartement meublé à louer

1 130 € cc

2 pièces • 1 chambre • 25 m² • Étage 0/-

Quartier Sans Souci-Dauphiné à Lyon (69003)



Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire



Achat ou déjà propriétaire ?

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

Description du professionnel

Avec Studapart, trouvez le bon logement en quelques clics et en toute confiance !

Avec Studapart, trouvez le bon logement en quelques clics et en toute confiance !

LYON LOCATION AU MOIS FORMULE ALL INCLUSIVE GRAND STUDIO ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET CONNECTÉ (Minimum location 2 mois consécutifs) Avec Equipements+ Mobilier+ Electricité, Chauffage+ Eau+ Internet filaire fibre optique+ Réseaux Wi-fi+ Ménage+ Linge de lit+ Linge de toilette..

TARIFS 1 personne par studio = 1 130 euros PAR MOIS ALL INCLUSIVE (Charges comprises) – Non éligible aides Apl..

TARIFS 2 personnes par studio = 1 260 euros PAR MOIS ALL INCLUSIVE (Charges comprises) – Non éligible aides Apl..

INCLUS DANS LE TARIF

Equipements, Mobilier, Electricité, Chauffage, Eau, Internet fibre optique, Réseau Wi-fi, Ménage, Linge de lit, Linge de toilette, Ménage complet du studio avec changement du linge de lit et du linge de toilette, Machine à Café + consommations Café, Thé, Sucre... Aides culinaires (huile d'olive, sel, poivre, sucre...), Pastilles lave vaisselle, Liquide vaisselle, Film alimentaire, Papier aluminium, Essuie-tout, Torchon, Eponge, Sacs poubelles, Ustensiles de cuisine, Vaisselle, Petit et gros électro-ménager, Table et fer à repasser, Sacs shopping..

EQUIPEMENTS ET MOBILIER DU STUDIO

Tv écran Plat, Poufs velours, Fauteuils et/ou Canapés et/ou Banquettes selon les logements, Console, Lampadaire, Miroirs, Tapis déco en descente de lit, Bureau avec rangements et stylos, Placard avec étagères de rangement + penderie, Cintres fournis, Stores totalement occultants, 2 chevets, Lit double (Literie d'excellente qualité), 2 Oreillers + 1 Couette, Plaid 220cm, Linge de lit fourni, Nombreuses prises, Multi-prises, Adaptateur prise étrangère, Accessoires informatiques/téléphonie, Veilleuse, 3 Réseaux Wi-fi fibre optique + Connexion filaire ethernet fibre optique (cable ethernet fourni)... Salle de bains privative dans studio avec rangements, Linge de toilette fourni, Tapis de bain, Sèche cheveux, Sèche-serviettes, Etendoir à linge, Toilette/Wc privatifs dans studio

ENVIRONNEMENT

Situé au 79b cours albert thomas Lyon 3, dans une cour intérieure privée avec 1600m2 de jardins, Très calme et Sécuré, Belle luminosité, Très jolie vue.. En plein centre de LYON, au coeur du quartier Lumière-Monplaisir, Beaucoup de commerces avenue des Frères Lumières à 100m (restaurants, supermarchés, pharmacie, cabinets médicaux, banques, salle sport..)

TRANSPORTS A PROXIMITE IMMEDIATE (100M)

Metro Ligne D / Arrêt Lumiere-Monplaisir,

Bus C16 / Arrêt Institut Lumiere,

Tram T4 / Arrêt Manufacture-Montluc,

Station Velov 8038

N° de téléphone

Contacteur

COMMERCES A PROXIMITE IMMEDIATE (100 mètres)

Restaurants, supermarchés, magasins bio, primeurs, boucheries, boulangeries, chocolatiers, fromagers, pharmacies, cabinets médicaux, laboratoire analyses, opticien, parfumerie, banques, salle sport, magasins de prêt à porter..

A PROXIMITE

Proche Hopitaux et Cliniques, Écoles, Universités et Facultés, Manufacture des Tabacs, Sciences U, Rockfeller ..

STATIONNEMENT GRATUIT EN SURFACE DANS LES RUES ADJACENTES**CONFIGURATION****ESPACES COMMUNS**

Cour intérieure privée + Jardins Privatifs de 1600m2 + Couloirs de distribution des logements

ESPACES COLIVING

Salon + Bibliothèque + Cuisine de 40m2 (Vaisselle et ustensiles, Petit et gros électroménager, tables, chaises) et Salon (Canapés, Fauteuils, Bibliothèque..)

CONDITIONS

Caution, contrat de location, empreinte de carte de crédit, titre identité. Document en cours de validité

Updated on 31/05/2024

Mise à jour le 31/05/2024

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Terrasse

 Calme

 Belle vue

 Ascenseur : non communiqué

 Accès handicapé

N° de téléphone

Contacteur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

🔌 Chauffage : non communiqué

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

A

A

[Voir le détail](#)

À propos du prix

Détails du prix

1 130 € / mois



Loyer charges comprises

1 130 € / mois

Dont

Charges forfaitaires

40 €

Dépôt de garantie

Non communiqué

Loyer par rapport au secteur

1 130 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Sans Souci-Dauphiné à Lyon 3ème](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

N° de téléphone

Contacteur

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires



Assurance habitation
Estimez votre tarif avec C



Assurance habitation
Estimez votre tarif avec C

Envie de visiter ?

Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

STUDAPART

Agences immobilières

📍 251 RUE SAINT MARTIN 75003 PARIS 3EME

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#)

Informations légales de l'agence

RCS : 790562813



N° de téléphone

Contactez

Plus de résultats

Location à Lyon 3ème (69003)

Colocation à Lyon 3ème

N° de téléphone

Contacteur

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 79 B Cours Albert Thomas, Lyon 3ème, Zone 2.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	14.9	17.9	10.4

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 25,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	372,50 Euros	447,50 Euros	260,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

10

← Appartement 3 pièces 61 m²

3 Pièces · 61 m² · Lyon 69008 · Quartier Grange Blanche

Exclusivité

1315 € Charges comprises

aujourd'hui à 10:04

Description

Appartement T4 - Proche Grange Blanche

Appartement de type T4 meublé de 61.04m2 situé au 10 Rue du Docteur Victor Despeignes 69008 LYON.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée donnant sur un balcon en intérieur de copropriété, de trois chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Idéal pour une colocation.

A 07 Min à pied du métro Grange Blanche (Ligne D) et à 3min à pied du tramway T2. A 15min à pied de tous les commerces de l'Avenue des frères Lumière.

Chauffage et eau froide inclus dans les charges

Disponible le 15 mai

Référence annonce : GEV3-V72-APY

Date de réalisation du diagnostic : 02/06/2020

Honoraires à la charge du locataire : 793 € TTC dont 183 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2370 €

Montant des charges : 130 € / mois

Complément de loyer : 281 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre Non communiqué € et 1292 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

 Type de bien
Appartement

 Ce bien est :
Meublé

 Surface habitable
61 m²

 Nombre de pièces
3

 Classe énergie 

 GES 

A B C D E F G

 Extérieur

Balcon

 Caution

2370 €

 Charges incluses

Oui

A B C D E F G

 Disponible à partir de

15/05/2024

 Nombre de chambres

3 ch.

 Référence

GEV3-V72-APY

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

 **Adresse du bien**

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-



-



-



-



Agence Monplaisir Lumière Immobilier

 N° SIRET : 80791071600032

Les annonces de ce pro



Appartement 4
pièces 124 m²
595 000 €

Lyon 69008 8e
Arrondissement

Appartement 3
pièces 61 m²
1 315 €

Lyon 69008 8e
Arrondissement

Appartement 3
pièces 68 m²
330 000 € ↘

Lyon 69008 8e
Arrondissement

Appartement 3
pièces 55 m²
820 €

Lyon 69008 8e
Arrondissement

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 15/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 10 Rue Docteur Victor Despeignes, Lyon 8ème, Zone 3.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

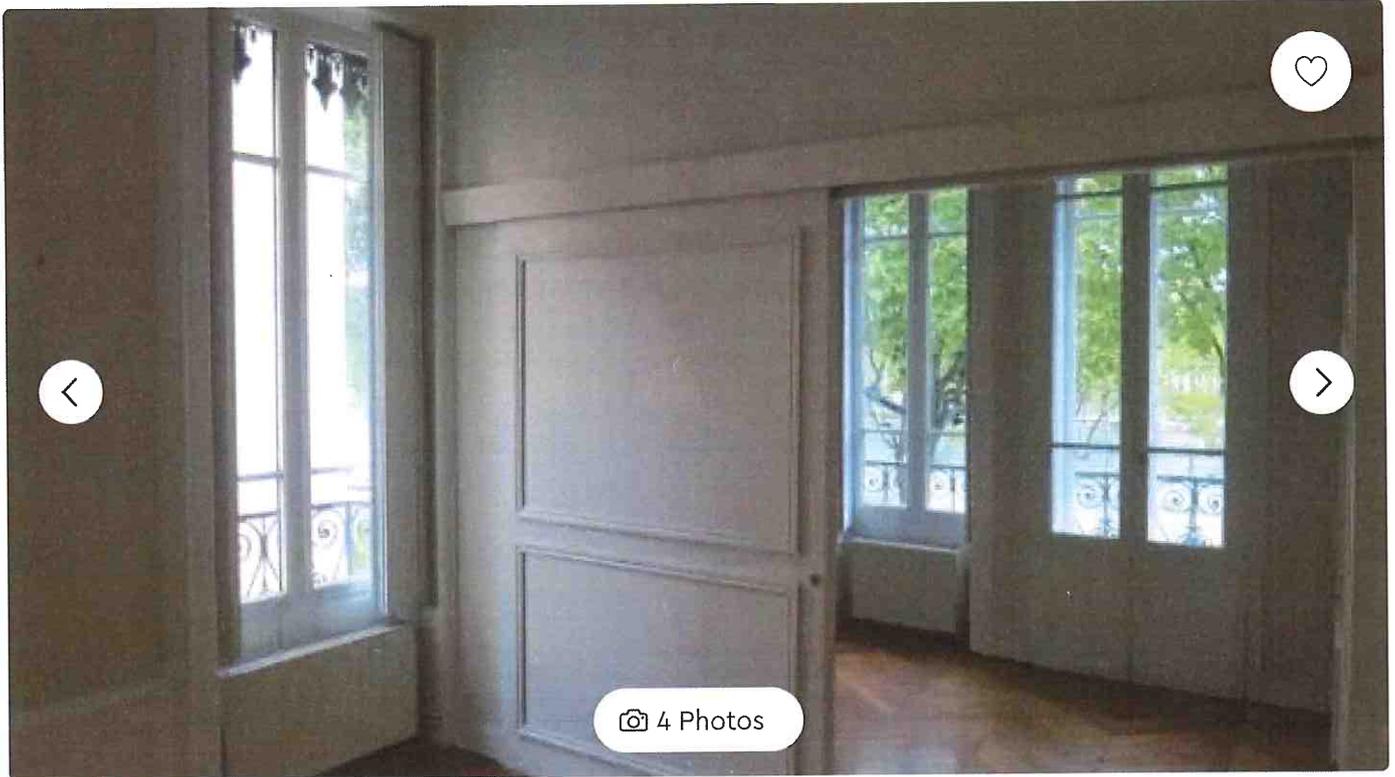
Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 61,04 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	738,58 Euros	885,08 Euros	518,84 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



📷 4 Photos

Appartement à louer

741 € cc

2 pièces • 1 chambre • 34 m² • Étage 2/0

[Comparez les d](#)

Quartier Bellecour-Ainay à **Lyon (69002)**



Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire



Achat ou déjà propriétaire ?

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

Description du professionnel

Idéal pour étudiant ou jeune couple. Très bel immeuble à deux pas du quai Jean MOULIN en plein cœur de la presqu'île, proche de tous commerces, de toutes commodités et de la station de métro Cordeliers.- Appartement bénéficiant de prestations de qualité : bonne isolation thermique et phonique, fenêtres double vitrage , boiseries, parquets anciens et marbre poli dans les pièces d'eau, nombreux rangements et deux balcons. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 14 m2, d'une chambre et d'une kitchenette équipée avec une plaque de cuisson 2 feux électriques d'un réfrigérateur, et d'une salle d'eau avec WC.- Zone soumise à l'encadrement des loyers. Loyer de référence majoré : 592.99 euros / Loyer de référence : 494.59 euros. Complément de loyer : 128.01 euros justifié par la présence d'un balcon et une belle vue dégagée. – Classe énergétique catégorie : F Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1266 euros et 1714 euros- Frais état des lieux 3 euros/m² soit 102 euros TTC Loi Alur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Dispo le 02/06/2024

 2 balcons

 Belle vue

 Ascenseur : non communiqué

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

 Chauffage : non communiqué

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

F

G

N° de téléphone

Contacteur

Voir le détail

À propos du prix

Détails du prix

741 € / mois



Loyer charges comprises

741 € / mois

Dont

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

50 €

Dont

Réalisation état des lieux

102 €

Dépôt de garantie

Non communiqué

Loyer par rapport au secteur

741 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Bellecour-Ainay à Lyon 2ème](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

N° de téléphone

Contacteur



Assurez votre foyer
Mon tarif sur-mesure



Assurance habitation
Estimez votre tarif avec C

**Envie de visiter ?
Une question sur cet appartement ?**

Nom

E-mail

Téléphone

Ajouter un message ? (facultatif)

Contactez l'agence

REGIE JURON TRIPIER

Agences immobilières

📍 27 RUE DE BREST BP 234 69002 LYON 2EME

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

Informations légales de l'agence

SARL JURON et TRIPER

Siège : 27 rue de Brest 69002 LYON

RCS : 957527716



N° de téléphone

Contactez

Plus de résultats

Location à Lyon 2ème (69002)

Colocation à Lyon 2ème

N° de téléphone

Contacteur

Location Appartement 2 pièces 34 m² Lyon 2ème – Bellecour-Ainay – Rue Gentil

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[N° de téléphone](#)

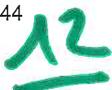
[Contacter](#)

Politique Générale de Protection des Données

Fonctionnement de notre site

N° de téléphone

Contactez


← **Studio 1 pièce 18 m²**

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69007

558 € Charges comprises

aujourd'hui à 11:03

Description

STUDIO MEUBLE - LYON 7 - 18.09M² - 558€

ROUTE DE VIENNE - Studio meublé au 3 étage sans ascenseur, composé d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une hotte et un réfrigérateur. Un séjour lumineux ainsi qu'une mezzanine.

Loyer H.C = 525€ + charges = 33€ (communs et eau froide)

Disponible à partir du 17 Juin 2024

Référence annonce : 835M-ENT-VVA

Date de réalisation du diagnostic : 23/02/2121

Honoraires à la charge du locataire : 235 € TTC dont 54 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 525 €

Montant des charges : 33 € / mois

Complément de loyer : 130 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 489 € et 978 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Critères

 Type de bien
Appartement Ce bien est :
Meublé Surface habitable
18 m² Nombre de pièces
1 Classe énergie 
A B C D E **F** G GES 
A B **C** D E F G Nombre d'étages dans l'immeuble
3 Disponible à partir de
17/06/2024

 Caution
525 €

 Charges incluses
Oui



 Référence
835M-ENT-VVA

[Demander l'adresse précise](#)



ORPI VERNAY IMMOBILIER

★★★★☆ (57)

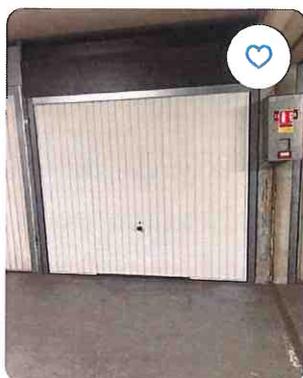
Pro N° SIRET : 80827834500026

Les annonces de ce pro



Studio 1 pièce 18 m²
558 €

Lyon 69007 7e
Arrondissement



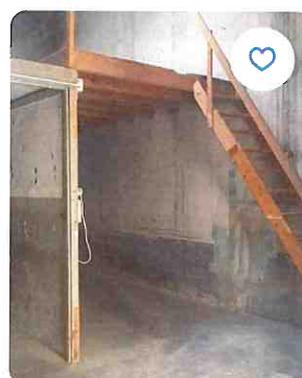
Garage Caluire Et Cuire
95 €

Caluire-et-Cuire 69300



Appartement 3 pièces 65 m²
904 €

Sathonay-Camp 69580



Garage/box Lyon
350 €

Lyon 69004 4e
Arrondissement

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 145.4k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 12/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Route de Vienne, Lyon 7ème, Zone 4.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	18.2	21.8	12.7

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 18,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	327,60 Euros	392,40 Euros	228,60 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

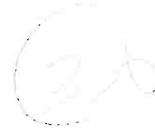
13

← Appartement 2 pièces 34 m²

2 Pièces · 34 m² · Villeurbanne 69100 · Quartier Grand Clément

620 € Charges comprises

aujourd'hui à 10:32



Description

Appartement 2 pièces 34 m²

620α CC A SAISIR ! GRANDCLEMENT f1bis composé d'une entrée, séjour, cuisine, alcôve, placards, double vitrage. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base : 418α. Loyer de référence majoré : 503α. Majoration de loyer : 92α. Logement à consommation énergétique excessive. TTES NOS OFFRES DE LOCATION SUR LOCA. FR. Réf : 6935042. Frais de convention : 200α. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la fourniture d'un fichier. (gedeon_25896_29212896)

Surface : 34 m²

Loyer : 620 € / mois (charges comprises)

Dépôt de garantie : 595 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/06/2024

Consommation énergie primaire : 410 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1230 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Critères

 Type de bien
Appartement

 Surface habitable
34 m²

 Classe énergie 

 Ce bien est :
Non meublé

 Nombre de pièces
2

 GES 

A B C D E F G

A B C D E F G



Caution

595 €

Charges incluses

Oui

Référence

6935042.3

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-



-



-



-



LOCA LYON

Pro N° SIRET : 43848623500015

Les annonces de ce pro



**Appartement 2
pièces 42 m²
920 €**

Lyon 69001 1er
Arrondissement

**Appartement 1
pièce 37 m²
675 €**

Écully 69130

**Appartement 2
pièces 34 m²
620 €**

Villeurbanne 69100

**Appartement 2
pièces 30 m²
700 €**

Lyon 69001 1er
Arrondissement

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 13/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Place Jules Grandclément, Villeurbanne, Zone 4.

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Non Meublé / Ne sais pas

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.1	$15.7 \times 34 = 523,80$	9.2
1946-1970	12.3	$14.8 \times 34 = 503,20$	8.6
1971-1990	12.7	$15.2 \times 34 = 516,80$	8.9
1991-2005	13.2	15.8	9.2
Après 2005	14	16.8	9.8

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

14

← Charmant Studio meublé Hôtel de Ville - Direct propriétaire

1 Pièce · 18 m² · Lyon 69001

750 € Charges comprises

30/05/2024 à 18:15



Description

Charmant studio meublé disponible à partir du 1er Juin, situé en plein coeur de la Presqu'île au 15 Rue Sainte Catherine juste derrière la place des Terreaux, à 250m de l'arrêt de métro Hôtel de Ville.

Idéalement placé, lumineux, spacieux, joliment meublé et entièrement rénové en 2019, ce studio de 17.78m² au sol + mezzanine de 13m² est tout équipé : plaques à induction, micro-ondes, machine à café Senseo, bouilloire électrique en verre, lave-linge, planche à repasser, aspirateur, nombreux ustensiles pour cuisiner.

Dans le séjour, un canapé convertible offre un véritable couchage 140x190cm pour recevoir des proches.

La mezzanine complète l'appartement offrant un espace chambre, avec un grand lit double queen size (160x200), couette et oreillers fournis, et un placard de rangement.

Salle de bain joliment décorée, équipée d'une grande douche.

Tout demande d'ajout d'ustensiles ou appareil électroménager sera étudiée avec plaisir.

Entrée sécurisée par digicode. 3ème étage avec ascenseur.

Précision importante:

La rue Sainte Catherine est connue pour être l'une des plus festive de Lyon, mais l'appartement donne sur une cour intérieure (et non sur rue), donc relativement au calme.

Idéal pour un (e) étudiant (e) ou jeune actif!

Loyer:

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence HC pour un studio de 17,78m²: 341,38 €. Loyer de référence majoré HC (loyer de référence à ne pas dépasser) : 408,94 €. Complément de loyer : 299,06 €.

Total Loyer HC: 708€. Charges: 42€/mois.

Total Loyer Mensuel CC: 750€

Dépôt de garantie: 2 mois de loyer hors charges, soit 1416€.

Attention, Frais d'électricité (chauffage électrique individuel) et internet NON INCLUS.

Documents pour le dossier de location:

- Photocopie de votre carte d'identité (ou de votre passeport)
- Carte d'étudiant ou Attestation de l'employeur + bulletins de salaire si vous êtes actif.
- Photocopie de la pièce d'identité du garant.
- Trois derniers bulletins de salaire du garant
- Justificatif de domicile du garant (quittance EDF, avis de taxe d'habitation, etc.).

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à envoyer un message privé.

Critères

 Type de bien

Appartement

 Ce bien est :

Meublé

 Surface habitable

18 m²

 Nombre de pièces

1

 Classe énergie 

A B C D E F G

 GES 

A B C D E F G

 Ascenseur

Oui

 Étage de votre bien

3

 Nombre d'étages dans l'immeuble

5

 Places de parking

0

 Charges locatives

42 €

 Caution

1416 €

 Caractéristiques

Cuisine équipée

 Nombre de chambres

1 ch.

 Charges incluses

Oui

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien



 Saisissez l'adresse d'arrivée

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



charlotteb

 Membre depuis octobre 2019

 Répond en moyenne en 6 h

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 11/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 15 Rue Sainte Catherine, Lyon 1er, Zone 2.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 1 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	19.2	23	13.4

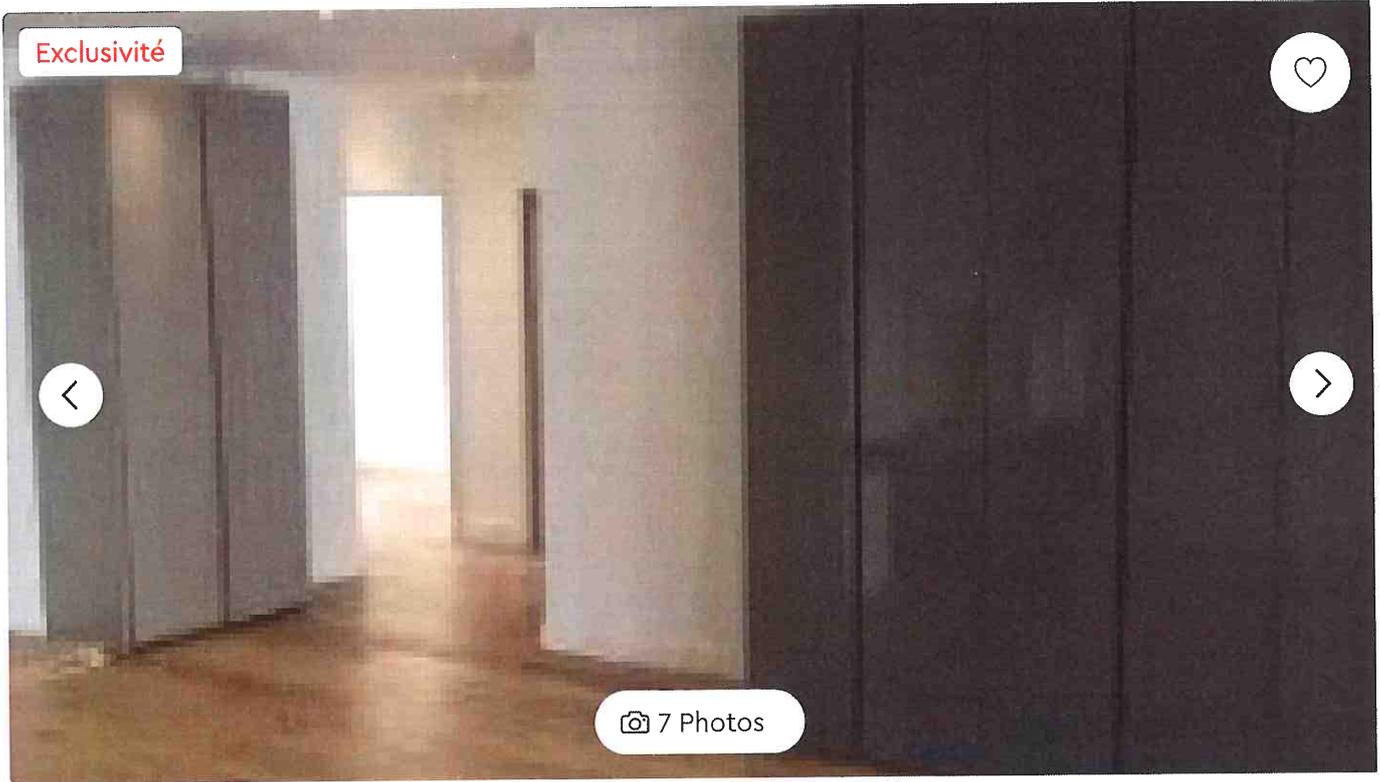
Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 18,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	345,60 Euros	414,00 Euros	241,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

+ Déposer une annonce



Appartement à louer

2 100 € cc

4 pièces • 3 chambres • 83 m² • Étage 1/0

Quartier Tête d'Or-Foch-Vitton à **Lyon (69006)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire



Assurance habitation

Société Générale Assurances 8.76 €/mois

N° de téléphone

Contacteur

APPARTEMENT T4 NON MEUBLÉ - RUE COMMANDANT FAURAX - 69006 LYON

Ce charmant T4 de 82,89m² se situe au premier étage.

DESCRIPTIF DU BIEN :

Il s'agit d'un appartement type F4 non meublé situé au 1er étage et d'une surface de 82,89m². Il se compose d'une cuisine équipée (meubles + électroménager), 1 dégagement (placard sur mesure), d'un séjour avec meubles sur mesure, 3 chambres (dressing et mobilier sur mesure), une salle d'eau (meubles + vasque + paroi + douche à l'italienne + sèche serviette), 1 toilette.

Ascenseur, interphone, chauffage collectif

Cave + garage ferme compris

CADRE DE VIE :

Au quotidien, profitez d'un quartier agréable, proche de toutes commodités (pharmacie, restaurants, supermarchés, lycée, écoles..).

TRANSPORTS :

Métro A : Foch

Des lignes de bus : C4, C6..

Stations Vélo'v

Montant du loyer : 1 900 euros HC

Montant des charges : 200 euros

Loyer de référence : 1143,88 euros hors charges

Complément de loyer (inclus dans le montant du loyer):

- 100 euros pour la machine à laver
- 130 euros pour les placards sur mesure
- 130 euros pour les nombreux rangements sur mesure
- 116,12 euros pour l'absence de vis à vis
- 70 euros pour la hotte
- 70 euros pour les plaques de cuissons
- 60 euros pour le frigo
- 80 euros pour le lave vaisselle

Diagnostic de performance énergétique : E

Émissions de gaz à effet de serre : C

Contactez nous ou par mail :

Honoraires de rédaction de bail: 10 euros /m²

Honoraires d'état des lieux: 3 euros/m²

N° de téléphone

Contacteur

2 100 € / mois

Loyer charges comprises**2 100 € / mois**

Dont

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

200 €

Honoraires TTC à la charge du locataire**1 078 €**

Dont

Réalisation état des lieux

249 €

Dépôt de garantie**1 900 €**

Loyer par rapport au secteur

2 100 € /
mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Tête d'Or-Foch-Vitton à Lyon 6ème](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

**Assurance habitation**

Estimez votre tarif avec C

**Assurance habitation**

Estimez votre tarif avec C

N° de téléphone

Contacter

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Construit en 1975

 Box

 Cave

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

 Chauffage collectif

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

E

C

[Voir le détail](#)

Informations sur la copropriété

Nombre de lots : non communiqué

Charges prévisionnelles : non communiquées⁰

Pas de procédure en cours

À propos du prix

N° de téléphone

Contacteur

Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

[Contacter l'agence](#)

APPIA IMMOBILIER

Agences immobilières

 38 BOULEVARD DES BROTTAUX 69006 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#)

Informations légales de l'agence

RCS : 887759546



N° de téléphone

[Contacter](#)

Plus de résultats

Location à Lyon 6ème (69006)

Colocation à Lyon 6ème

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Lyon 6ème](#) > [Location appartement Tête d'Or-Foch-Vitton](#) >
Location Appartement 4 pièces 82,89 m² Lyon 6ème – Tête d'Or-Foch-Vitton

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

N° de téléphone

Contacteur

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Commandant Faurax, Lyon 6ème, Zone 1.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	11.5	13.8	8.1

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 83,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	954,50 Euros	1145,40 Euros	672,30 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

16**← Appartement T4 Debourg**4 Pièces · 82 m² · Lyon 69007 · Quartier Gerland**1500 €** Charges comprises

aujourd'hui à 06:10

177**Description**

Idéal pour la colocation, l'appartement proposé se situe au 25 rue de l'Effort 69007 Lyon, à côté de la station de tramway et métro DEBOURG.

Le bien, entièrement rénové en 2021, est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'une loggia et d'une place parking.

La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, cuisinière et lave-linge.

Le salon est équipé d'un écran télé, d'un canapé et d'une table basse.

Loyer mensuel de 1380 € hors charges.

Forfait mensuel pour les charges locatives de 120 €.

Total mensuel loyer + charges = 1500 euros.

Dépôt de garantie : 1380 €

Conditions : revenus des locataires/garants supérieurs ou égaux à 3 fois le loyer hors charges.

Etudiant : 1 garant obligatoire par locataire

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence majoré : 877,40 €

Loyer mensuel 870 € + complément de loyer 510 € = 1380 €

Critères

 Type de bien

Appartement

 Ce bien est :

Non meublé

 Surface habitable**82 m²** Classe énergie A B C **D** E F G Ascenseur**Oui** Nombre d'étages dans l'immeuble**9** Extérieur**Balcon** Année de construction**1989** Caution**1380 €** Nombre de chambres**3 ch.** Nombre de pièces**4** GES A **B** C D E F G Étage de votre bien**1** Places de parking**1** Nature du bien**Autres** Charges locatives**120 €** Caractéristiques**Avec garage ou place de parking** Charges incluses**Oui**[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet

Adresse du bien

 Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)





-

-



reno911

Membre depuis août 2016

Répond en moyenne en 1 j

leboncoin 2006 - 2024

Trustpilot 146.3k avis

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 11/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 25c Rue de l'Effort, Lyon 7ème, Zone 5.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Non Meublé / 1971-1990

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé a partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1971-1990	8.9	10.7	6.2

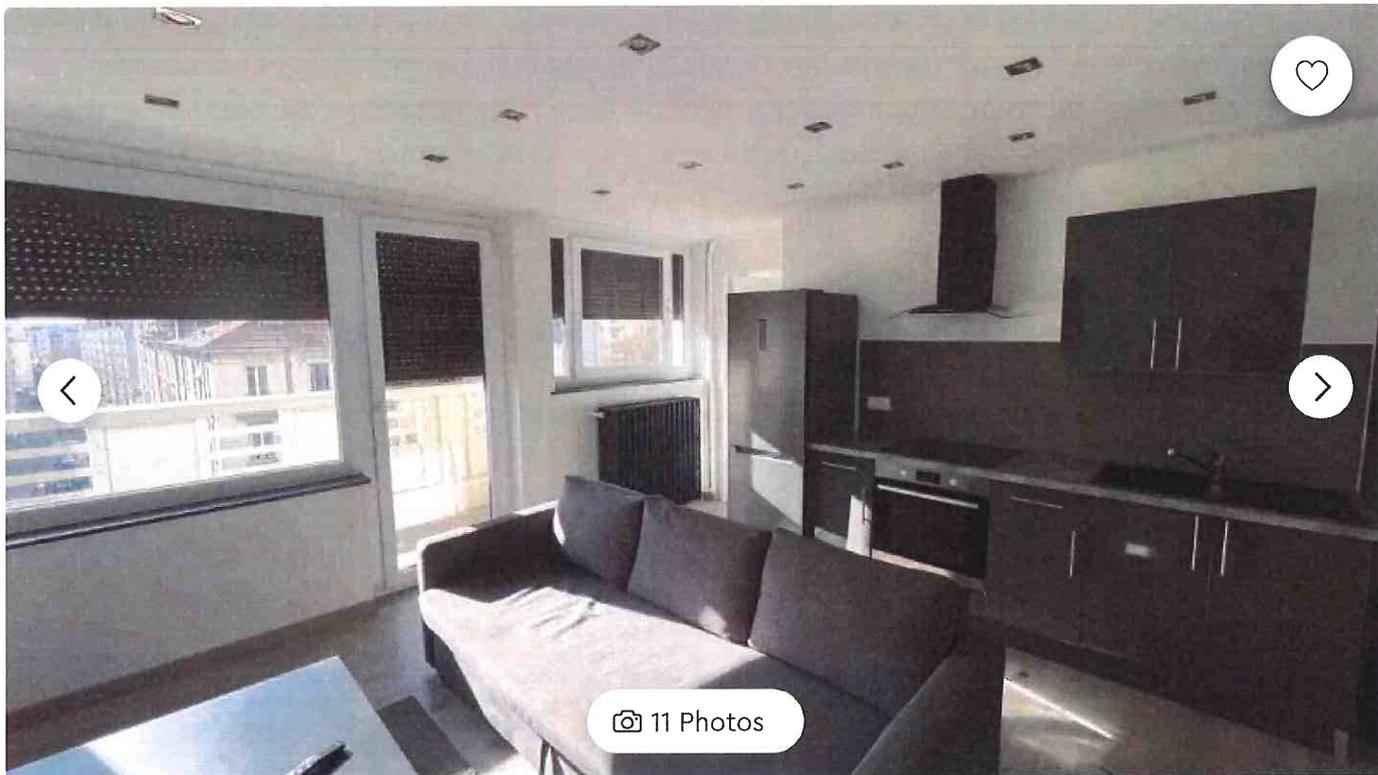
Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 82,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1971-1990	729,80 Euros	877,40 Euros	508,40 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

+ Déposer une annonce



11 Photos

Appartement meublé à louer

1 690 € cc

4 pièces • 3 chambres • 61 m² • Étage 5/8

Quartier Gratte Ciel à **Villeurbanne (69100)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire



Achat ou déjà propriétaire ?

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

VILLEURBANNE – GRATTE CIEL – COURS EMILE ZOLA – ENTIEREMENT RENOVE – LOCATION MEUBLEE – CHAUFFAGE, EAU FROIDE ET CHAUDE INCLUS – A proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cet appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur d'une surface de 60.83 m² entièrement rénové et meublé. L'appartement, très lumineux se compose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée : Four, plaque de cuisson, frigo, congélateur. Vous retrouverez 3 chambres toutes aménagées avec rangements et bureaux, une salle d'eau et un WC indépendant. Nombreux rangements, belles prestations, volets électriques, lave linge, sèche linge, télévision. Chauffage, eau froide et eau chaude inclus. Appartement entièrement rénové, équipé et meublé avec goût. DPE : D et D. Loyer mensuel hors charges : 1340EUR Loyer mensuel charges comprises : 1690EUR Loyer de référence : 736.04EUR Loyer de référence majoré : 882.04EUR Complément de loyer : 457,96EUR Caution : 2680EUR Frais d'agence : 791EUR dont 182EUR pour l'état des lieux.

Bien présenté par Agences de France.

Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Construit en 1970

 Balcon

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

 Chauffage : non communiqué

N° de téléphone

Contacteur

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

D

[Voir le détail](#)

À propos du prix

Détails du prix

1 690 € / mois



Zone soumise à encadrement des loyers

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 882 €

Loyer charges comprises

1 690 € / mois

Dont

Loyer de base (hors charge)

882 €

Complément de loyer [?]

458 €

Charges forfaitaires

350 €

Dépôt de garantie

2 680 €

Facture d'énergie estimée

entre 630 et 890 €/an

Loyer par rapport au secteur

1 690 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Gratte Ciel à Villeurbanne](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du

N° de téléphone

Contacteur

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires



Assurance habitation

Estimez votre tarif avec C

Envie de visiter ?

Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

[Contacter l'agence](#)

AGENCES DE FRANCE

Agences immobilières

115 RUE CLAUDE CHAPPE 29280 PLOUZANE

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#)

Informations légales de l'agence

SASU GETKEY IMMOBILIER, au capital de 3 000 €

N° de téléphone

[Contacter](#)



Plus de résultats

Location à Villeurbanne (69100)

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contacteur

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) >
[Location appartement Villeurbanne](#) > [Location appartement Gratte Ciel](#) >
Location Appartement 4 pièces 60,83 m² Villeurbanne – Gratte Ciel

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

N° de téléphone

Contacteur

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

N° de téléphone

Contacteur

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 18/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 251 Cours Emile Zola, Villeurbanne, Zone 5.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 61,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	738,10 Euros	884,50 Euros	518,50 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

+ Déposer une annonce



Appartement meublé à louer

670 € cc

5 pièces • 4 chambres • 80 m² • Étage 5/5

Quartier Croix Rousse-Centre à **Lyon (69004)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire

N° de téléphone

Contacteur

COLOCATION – RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4ème arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5ème étage sans ascenseur et offre 80,14 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant. L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 10,45 m² que nous proposons est disponible immédiatement.

Loyer : 670 euros CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600 euros par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 245,83 euros, état des lieux inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le loyer de référence au m² : 13,30 euros

Le loyer de référence majoré au m² : 16,00 euros

Montant du complément du loyer 1117,76 euros – ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quotepart par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Pas d'ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

N° de téléphone

Contacteur

 Chauffage individuel électrique

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

B

[Voir le détail](#)

À propos du prix

Détails du prix

670 € / mois



Loyer charges comprises

670 € / mois

Dont

Charges forfaitaires

70 €

Honoraires TTC à la charge du locataire

246 €

Dépôt de garantie

600 €

Facture d'énergie estimée

entre 1000 et 1400 €/an

Loyer par rapport au secteur

670 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Croix Rousse-Centre à Lyon 4ème](#)

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

N° de téléphone

Contacteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

**Envie de visiter ?
Une question sur cet appartement ?**

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

CILÉAD

Agences immobilières

📍 93 RUE VENDOME 69006 LYON

[Profil de l'agence](#)

Informations légales de l'agence

RCS : 898201801



N° de téléphone

Contactez

Plus de résultats

Location à Lyon 4ème (69004)

Colocation à Lyon 4ème

N° de téléphone

Contacteur

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Lyon 4ème](#) > [Location appartement Croix Rousse-Centre](#) > Location Appartement 5 pièces 80,14 m² Lyon 4ème – Croix Rousse-Centre

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

Annonces Immobilières

N° de téléphone

Contacteur

Conditions Générales d'Utilisation

Politique Générale de Protection des Données

Fonctionnement de notre site

N° de téléphone

Contacteur

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 17/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue de Nuits, Lyon 4ème, Zone 2.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	13.3	16	9.3

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 80,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1064,00 Euros	1280,00 Euros	744,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



← Appartement 5 pièces 76 m²

5 Pièces · 76 m² · Lyon 69003 · Quartier Lacassagne

600 € Charges comprises

aujourd'hui à 15:03

Description

Domrémy

// COLOCATION

COLOCATION DOMREMY LYON 3

Emplacement idéal dans le secteur Dauphiné Lacassagne (Lyon 3) en limite du secteur Monplaisir (Lyon 8). Secteur commerçant (Picard, Cerises et Potiron, Carrefour Express, Pharmacie, Boulangerie) à 5 mn à pied.

Cette colocation, située dans une impasse au calme dans un immeuble des années 50, se compose de 4 chambres et offre près de 80 m² répartis :

- un espace séjour / cuisine US lumineux
- 4 chambres avec salles d'eau privatives
- 1 WC indépendant
- un coin buanderie indépendant / Placard de rangement

4ème étage avec ascenseur, copropriété sécurisée avec digicode.

Les transports alentours sont nombreux :

- Bus C13/25/C16/69 à 1 mn

- Tram T3 arrêt "Dauphiné Lacassagne" (Direction Meyzieu / Part Dieu) à 3 mn
- Métro Ligne D arrêt "Monplaisir Lumière" à 10 mn à pied
- Loyer : 590€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (provisions sur charges avec régularisation annuelle).
- Dépôt de garantie : un mois de loyer HC, soit 530€ par chambre
- Garantie VISALE acceptée
- Eligible aux APL individuelles
- Pas de solidarité entre les colocataires

Honoraires à la charge du locataire de seulement 150€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D -192 kWhEP/m².an

CLASSE CLIMATIQUE : B -8 kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 835€ par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer global majoré de 1108.09€

Loyer global de référence de 924,68€

Montant du complément du loyer 1011.91 €- ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

Ref/ DOMREMY

Référence annonce : 9VW6czvB2uXpSFE

Honoraires à la charge du locataire : 150 € TTC

Dépôt de garantie : 530 €

Montant des charges : 70 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Complément de loyer : 1011 € / mois (inclus dans le loyer CC)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 530 €.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1108.09 €.

Complément de loyer : 1011.91 €.

Critères



Type de bien

Appartement



Ce bien est :

Meublé



Surface habitable

76 m²



Nombre de pièces

5



Ascenseur

Non



Caution

530 €



Charges incluses

Oui



Référence

9VW6czvB2uXpSFE

[Demander l'adresse précise](#)

Temps de trajet

Estimez votre temps de trajet



Adresse du bien

Saisissez l'adresse d'arrivée approximative

Nom de rue, ville

Cette adresse sera conservée dans un cookie pendant 1 mois pour pré-remplir le champ et vous éviter d'avoir à la ressaisir. [En savoir plus](#)



-

-



-

-



COLOCATERE LILLE

Pro N° SIRET : 53893175900053

Les annonces de ce pro



**Appartement 5
pièces 78 m²
505 €**

Toulouse 31400

**Appartement 5
pièces 76 m²
600 €**

Lyon 69003 3e
Arrondissement

**Appartement 4
pièces 56 m²
540 €**

Marseille 13004 4e
Arrondissement

**Maison 6 pièces 87
m²
410 €**

Lille 59160 Lomme

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 14/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Domrémy, Lyon 3ème, Zone 3.

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	12.1	14.5	8.5

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 76,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	919,60 Euros	1102,00 Euros	646,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



SeLoger

+ Déposer une annonce

642



Appartement meublé à louer

576 € cc

5 pièces • 4 chambres • 69 m² • Étage 2/-

[Comparez les d](#)

Quartier Les Buers à **Villeurbanne (69100)**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire

N° de téléphone

Contacteur

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Découvrez au 24 Rue Greuze dans la commune de Villeurbanne (69100) cette colocation de 3 chambres de 69 m².

LES ESPACES COMMUNS

L'appartement de 4 pièces s'organise comme suit : un salon équipé d'un canapé convertible, d'un fauteuil, d'une table à manger ainsi que d'une télévision, trois chambres, une cuisine avec un four, un lave-vaisselle, un micro-ondes ainsi qu'une plaque de cuisson et une salle de bains avec douche et meuble vasque.

Cet appartement possède un chauffage individuel alimenté au gaz. La fibre optique y est aussi disponible.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble.

LES EXTÉRIEURS

Cet appartement dispose également d'une cave et d'un local vélos. Jouissez de davantage d'espace avec un balcon. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce T4.

LE QUARTIER

On trouve 15 établissements du supérieur à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a les bus 69, C17, C26 et 7 ainsi que la ligne de métro A (Flachet) à moins de 10 minutes à pied. Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque et un théâtre à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux poissonneries et des boucheries. Toutes les semaines le samedi matin, le marché Cours Zola anime le quartier.

Inclus dans les charges :

Entretien de l'immeuble

Eau courante

Entretien du jardin

Chauffage

Eau chaude

Electricité

Gaz

Internet Fibre

—
Bail individuel à la chambre. Pas de caution solidaire. Chacun est libre de partir quand il veut sans se soucier des autres colocs, dès le moment où il respecte un mois de préavis. Eligible aux APL.

POUR FAIRE UNE CANDIDATURE, ALLER SUR NOTRE SITE WEB OQORO ET RENSEIGNER LA REFERENCE : SL9397P

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

N° de téléphone

Contacteur

Caractéristiques

 Dispo le 15/06/2024

 Balcon

 Garage

 Cave

 Ascenseur : non communiqué

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

 Chauffage : non communiqué

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

E

E

[Voir le détail](#)

À propos du prix

Détails du prix

576 € / mois



Loyer charges comprises

576 € / mois

Dont

Complément de loyer 

87 €

Charges forfaitaires

125 €

N° de téléphone

Contacteur

Dont

Réalisation état des lieux

58 €

Dépôt de garantie

Non communiqué

Loyer par rapport au secteur

576 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

[Consulter les prix au m² du quartier Les Buers à Villeurbanne](#)

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

Envie de visiter ?

Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

N° de téléphone

Contacteur

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

OQORO

Agences immobilières

📍 107 BD MARIUS VIVIER MERLE 69003 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

Informations légales de l'agence

RCS : 848038980



Plus de résultats

Location à Villeurbanne (69100)

Colocation à Villeurbanne

N° de téléphone

Contactez

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) >
[Location appartement Villeurbanne](#) > [Location appartement Les Buers](#) >
Location Appartement 5 pièces 69 m² Villeurbanne – Les Buers – Rue Greuze

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?

Nous contacter

Nous recrutons

Notre espace presse

NOS APPLICATIONS

N° de téléphone

Contacteur



SERVICES PRO

Tous nos services pro

Accès client

À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels

Tout l'immobilier

Toutes les villes

Tous les départements

Toutes les régions

Digital Classifieds France SAS © 2024 - all rights reserved

[Annonces Immobilières](#)

[Paramétrer mes cookies](#)

[Conditions Générales d'Utilisation](#)

[Politique Générale de Protection des Données](#)

[Fonctionnement de notre site](#)

[N° de téléphone](#)

[Contacter](#)

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 24 Rue Greuze, Villeurbanne, Zone 5.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / 1946-1970

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1946-1970	11	13.2	7.7

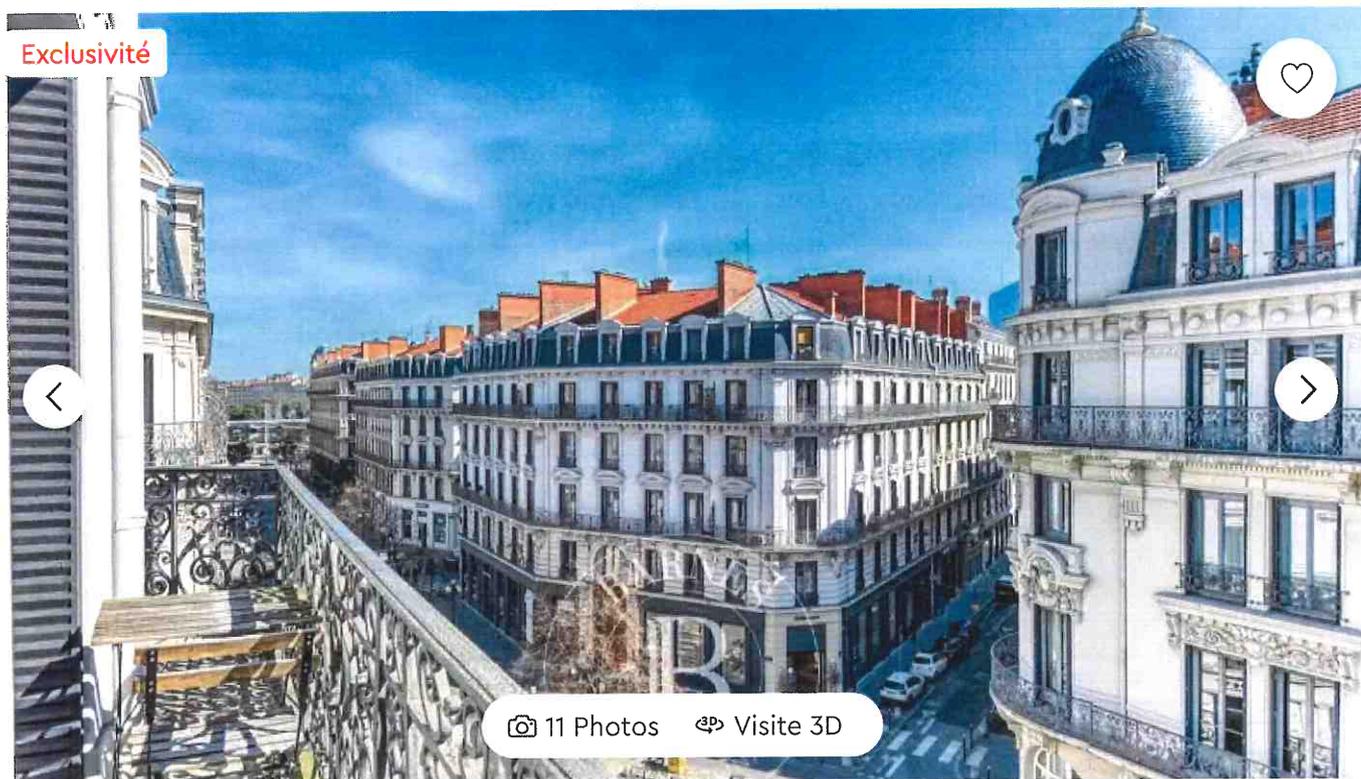
Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 69,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1946-1970	759,00 Euros	910,80 Euros	531,30 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

112



Exclusivité



11 Photos Visite 3D

Appartement meublé à louer

2 695 € cc

5 pièces • 3 chambres • 118 m² • Étage 4/-

à Lyon (69002)

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Service partenaire

N° de téléphone

Contacteur

Lyon 2 – Grolée – Appartement meublé de 117,71 m² – Balcon filant de 20,14 m² – 3 Chambres
EXCLUSIVITÉ – LYON 2 – GROLÉE. Situé au 4ème étage d'un immeuble ancien avec ascenseur,
cet appartement bourgeois meublé de 117,71 m² se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de
plus de 40 m² donnant accès à une cuisine aménagée et équipée.

La partie nuit comprend une suite parentale, deux chambres avec rangements et une salle de
bains.

Vous pourrez profiter d'un balcon filant de 20,14 m² vous offrant une vue sur les quais du Rhône
et sur la Basilique de Fourvière.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Zone soumise à encadrement des
loyers – Loyer de base : 2 635 euros – Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas
dépasser) : 1 989,29 euros – Complément de loyer : 585,71 euros – Provision sur charges
récupérables 60 euros/mois – Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du
contrat 1 177,10 euros TTC – État des lieux d'entrée 353,13 euros TTC – Dépôt de garantie 5 270
euros

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Balcon 20 m²

 Sans vis-à-vis

 Belle vue

 Ascenseur

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

 Chauffage individuel au gaz : radiateur

N° de téléphone

Contacteur

D

D

Voir le détail

À propos du prix

Détails du prix

2 695 € / mois



Zone soumise à encadrement des loyers

Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 1 989 €

Loyer charges comprises

2 695 € / mois

Dont

Loyer de base (hors charge)

2 049 €

Complément de loyer (?)

586 €

Provisions pour charges avec régularisation annuelle

60 €

Honoraires TTC à la charge du locataire

1 530 €

Dont

Réalisation état des lieux

353 €

Dépôt de garantie

5 270 €

Facture d'énergie estimée

entre 1330 et 1850 €/an

Loyer par rapport au secteur

2 695 € /
mois

N° de téléphone

Contacteur

[Consulter tous les prix de l'immobilier à Lyon 2ème](#)

similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Services partenaires

Envie de visiter ?

Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

[Ajouter un message ?](#) (facultatif)

Contactez l'agence

BARNES LYON

Agences immobilières

N° de téléphone

Contactez

★★★★☆ 4,7 (184 avis)

BARNES PROPOSE À SES CLIENTS UN SERVICE IMMOBILIER HAUT DE GAMME GLOBAL POUR RÉALISER DES TRANSACTIONS DE BIENS D'EXCEPTION.

[Profil de l'agence](#) | [Site de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

Informations légales de l'agence

SAS SAS MY LYON PROPERTY, au capital de 10 200 €

Carte professionnelle CPI 6901201600006421 délivrée par la Préfecture de Rhône

Garantie financière QBE INSURANCE pour un montant de 110 000 €

Siège : 14, Quai General Sarrail 69006 Lyon France

RCS : 803199785



Plus de résultats

Location à Lyon 2ème (69002)

Colocation à Lyon 2ème

N° de téléphone

Contacteur

[Immobilier](#) > [Annonces](#) > [Location appartement Rhône-Alpes](#) > [Location appartement Rhône](#) > [Location appartement Lyon 2ème](#) > Location Appartement 5 pièces 117,71 m² Lyon 2ème

SeLoger c'est aussi

Retrouvez-nous sur ...

L'ENTREPRISE

[Qui sommes-nous ?](#)

[Nous contacter](#)

[Nous recrutons](#)

[Notre espace presse](#)

NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



SERVICES PRO

Tous nos services pro

[Accès clients](#)

N° de téléphone

Contacteur

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Grolée, Lyon 2ème, Zone 1.

Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 4 et plus / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.1	16.9	9.9

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 117,71 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1659,71 Euros	1989,30 Euros	1165,33 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.



📷 21 Photos 🗺️ Plan du bien 🌐 Visite 3D

Appartement meublé à louer

2 111 € cc

3 pièces • 2 chambres • 74 m² • Étage 0/-

[Comparez les d](#)

Quartier Les Brotteaux-Bellecombe-Masséna à **Lyon (69006)**

M B T 1 4 📶 **rhônexpress**

Découvrir le quartier

Calculer un temps de trajet

Lancer la vue immersive

Service partenaire



Achat ou déjà propriétaire ?

Assurance emprunteur Floa

N° de téléphone

Contacteur

Description du professionnel

Très bel appartement, atypique, au cœur du 6e arrondissement lyonnais, non loin de la Part Dieu (5 minutes à pied) et du métro B, des tramways T1, T3 et T4 et à 15 minutes à pied des quais du Rhône et de la presqu'île.

D'une surface de 106 m² au sol, il se répartit sur 74 m² (loi Carrez) + 32 m² (hors Loi Carrez, pour les chambres). L'appartement se trouve au rez-de-chaussée.

L'appartement, entièrement meublé, dispose de 1 chambre, de deux pièces pouvant servir de chambre ou bureau, d'un vaste salon avec un non moins grand canapé d'angle, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une buanderie. De nombreuses espaces de rangements (grands placards muraux) sont présents à proximité des chambres et dans la buanderie.

Les trois pièces se trouvent dans deux espaces en mezzanine. Elles sont toute équipées d'un lit double, d'un bureau, d'une commode et d'une table de nuit.

Qui dit mezzanine, dit nécessairement belle hauteur sous plafond pour la pièce à vivre, taillée pour accueillir une grande bibliothèque dans l'entrée. On appréciera le mobilier qui permet de vraiment s'installer confortablement. On note aussi la présence du meuble TV avec le grand écran pour de belles soirées cinéma en perspective.

La cuisine propose un bel espace commun également avec une grande table, un équipement électroménager complet, un grand plan de travail et de nombreux espaces de rangements à nouveau.

La buanderie dispose d'une machine à laver et d'un sèche-linge.

-
Eligible aux APL

POUR FAIRE UNE CANDIDATURE, ALLER SUR NOTRE SITE WEB OQORO ET RENSEIGNER LA REFERENCE : SL8767X

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins ^](#)

Caractéristiques

 Ascenseur : non communiqué

[Voir toutes les caractéristiques](#)

Chauffage et diagnostics

N° de téléphone

Contacteur

Chauffage : non communiqué

Diagnostic de performance énergétique (DPE) Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

E

[Voir le détail](#)

À propos du prix

Détails du prix

2 111 € / mois



Loyer charges comprises

2 111 € / mois

Dont

Complément de loyer ?

763 €

Charges forfaitaires

130 €

Honoraires TTC à la charge du locataire

956 €

Dont

Réalisation état des lieux

221 €

Dépôt de garantie

Non communiqué

Loyer par rapport au secteur

2 111 € / mois

Le plus bas

Le plus haut

[Consulter les prix au m² du quartier Les Brotteaux-Bellecombe-Masséna à Lyon 6ème](#)

Le loyer de ce bien est supérieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du

N° de téléphone

Contacteur

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Services partenaires

 **Assurez votre foyer**
Mon tarif sur-mesure

 **Mon devis sur-mesure**
Jusqu'à deux mois gratuits

Envie de visiter ?

Une question sur cet appartement ?

Nom

E-mail

Téléphone

Ajouter un message ? (facultatif)

Contactez l'agence

OQORO

Agences immobilières

 107 BD MARIUS VIVIER MERLE 69003 LYON

[Profil de l'agence](#) | [Nos tarifs](#)

Informations légales de l'agence

RCS : 848038980



N° de téléphone

Contactez

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 16/juillet/2024,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : Rue Ney, Lyon 6ème, Zone 1.
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 3 / Meublé / Avant 1946

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour un bail signé à partir du 01/11/2023 sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
Avant 1946	14.5	17.4	10.2

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 106,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
Avant 1946	1537,00 Euros	1844,40 Euros	1081,20 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.

Total = 9156 €